

CENARIIO

WWW.CENARIOBOTAFOGO.COM

CEN RIO





B5 D

B5 D



Cenário é mais do que uma forma diferenciada de viver.

É um estilo de vida contemporâneo, uma nova tendência.

Este empreendimento reúne tudo o que mais se procura e deseja em um único lugar.



CEN  RIO



A ALMA DO RIO É PULSANTE.
SE ENCANTA COM A NATUREZA
E VIBRA COM A METRÓPOLE.

Privilégio é poder escolher onde se quer estar e com quem dividir nossos momentos. É poder olhar pela janela e contemplar o que de melhor o mundo pode nos oferecer.

Exclusividade é estar em um lugar especial e único, com localização diferenciada, próximo a tudo e com uma vista encantadora.

Pensado para ser referência de modernidade, em meio a esse lugar privilegiado, criamos o Cenário.

CEN  RIO



Triptyque
Architecture


F. BASSAN
arquitetura



BOTAFOGO



Praticidade, exclusividade e modernidade: o bairro Botafogo reúne tudo isso e muito mais. Localizado no coração nobre da zona sul do Rio de Janeiro, possui aproximadamente 100 mil habitantes.

O bairro é conhecido por abrigar um dos principais cartões-postais do país, a Enseada de Botafogo com os morros do Pão de Açúcar e da Urca ao fundo, mas respira modernidade com seus centros empresariais.

É um bairro completo e diversificado, onde a cultura fervilha, mas o ar familiar permanece com ótimas áreas de lazer: cinemas, teatros, shopping centers, casas de shows, museus, clínicas e hospitais, além de alguns prédios históricos.



LOCALIZAÇÃO

NA MELHOR QUADRA DE BOTAFOGO. O CENÁRIO TRAZ PRATICIDADE PARA AS CONEXÕES DA SUA VIDA.



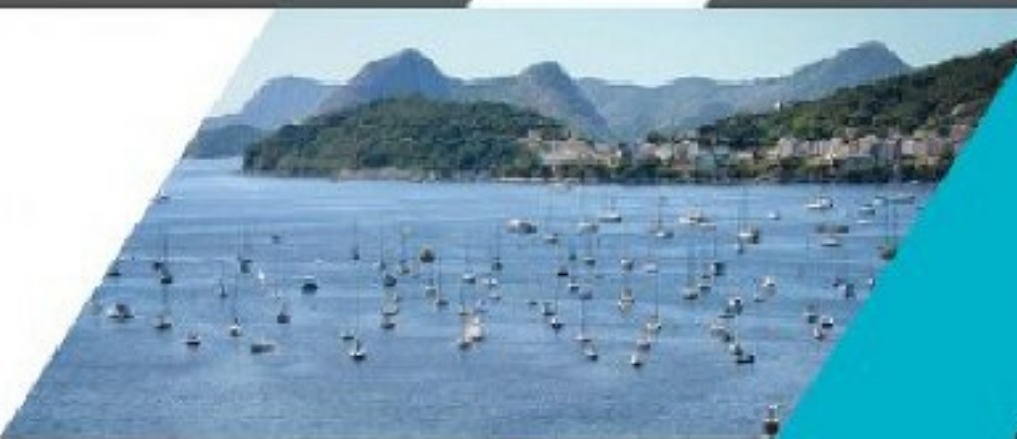
1 quadra do metrô



Ao lado do Botafogo Praia Shopping



Próximo ao Clube Botafogo



1ª quadra da praia



Próximo ao Centro Empresarial



Próximo de Hospitais e Clínicas

CENÁRIO



RUA MUNIZ BARRETO 701

UM PRIVILÉGIO PARA POUCOS.
FEITO PARA VOCÊ.

A rua Muniz Barreto é
uma das principais ruas do
bairro de Botafogo.

Com a presença de importantes
comércios, instituições de ensino
e de saúde, tem fácil acesso aos
principais pontos da cidade.

FICHA // TÉCNICA

ENDEREÇO:

Rua Muniz Barreto, 701

NÚMERO DE PAVIMENTOS:

8 pavimentos - subsolo (área privativa das lojas), térreo, garagem, PUC e 4 tipos.

NÚMERO DE APARTAMENTOS:

16 unidades

NÚMERO DE APARTAMENTOS POR PAVIMENTO:

4

TIPOLOGIA DAS UNIDADES:

16 unidades sala 2 quartos

2 unidades loja

ELEVADORES:

2 unidades

VAGAS:

1 por apartamento com garagem coberta

1 por loja com garagem coberta



HALL DE ENTRADA



Projeto: [unreadable]

850

850

FACHADA

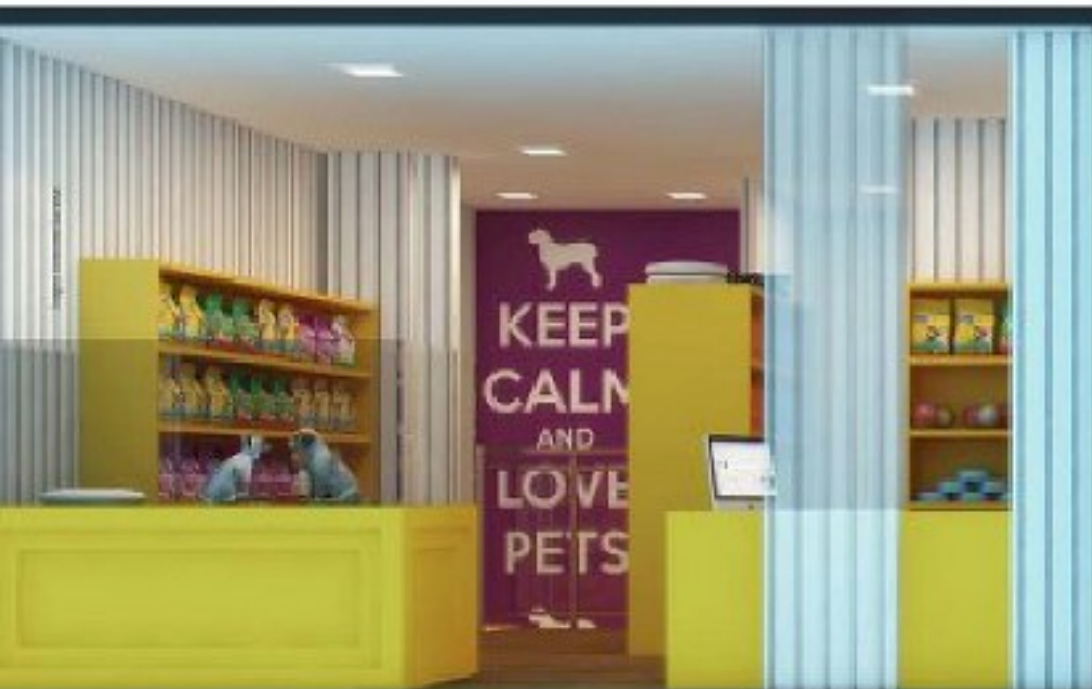
LINHAS IMPONENTES
TRADUZEM A MODERNIDADE
DO EMPREENDIMENTO.



Projeto: [unreadable]

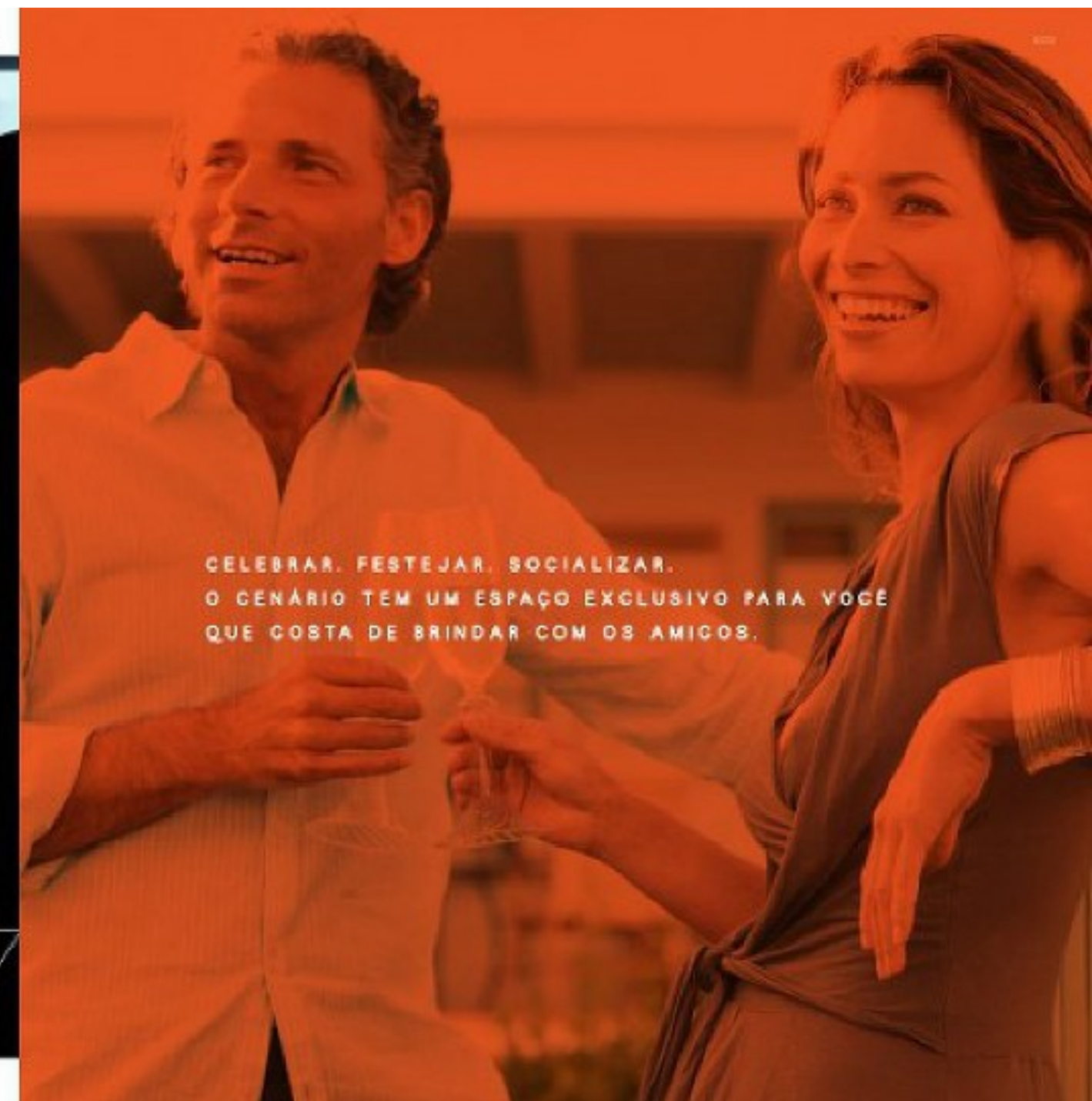
B57D

UMA VISTA PRIVILEGIADA. AOS PÉS DO CRISTO.

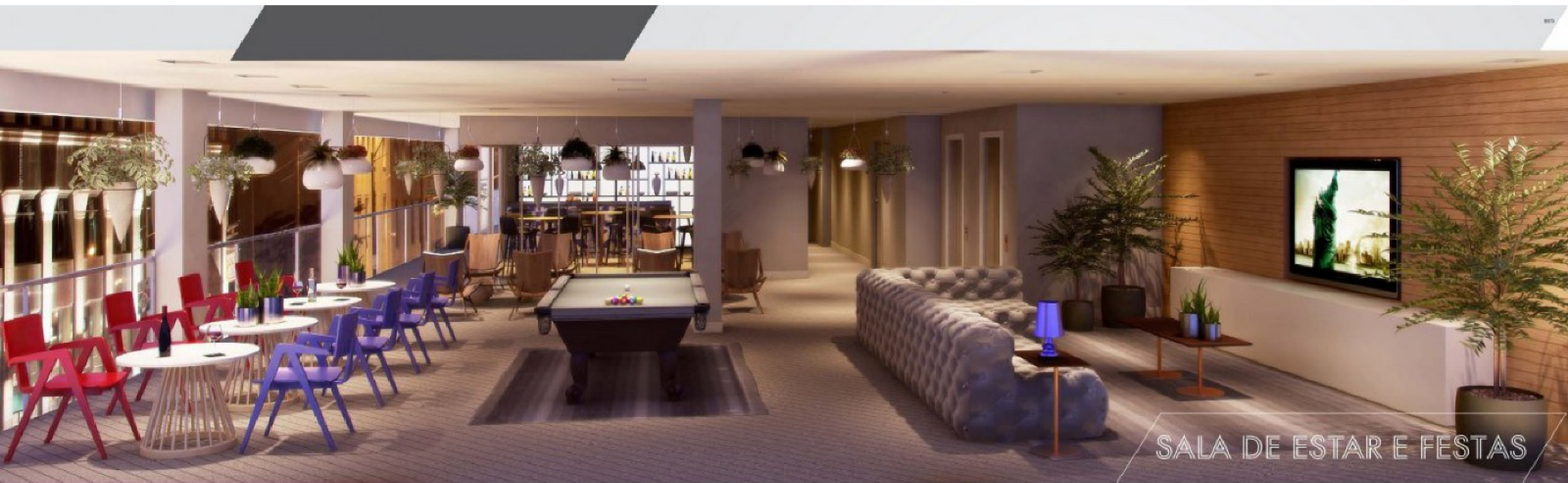


LOJAS

As imagens apresentadas são meramente ilustrativas e não representam o projeto final. Não são garantidas as cores e as texturas das superfícies e materiais. O projeto é baseado em imagens de referência e não representa o projeto final. O projeto é baseado em imagens de referência e não representa o projeto final.



CELEBRAR. FESTEJAR. SOCIALIZAR.
O CENÁRIO TEM UM ESPAÇO EXCLUSIVO PARA VOCÊ
QUE GOSTA DE BRINDAR COM OS AMIGOS.

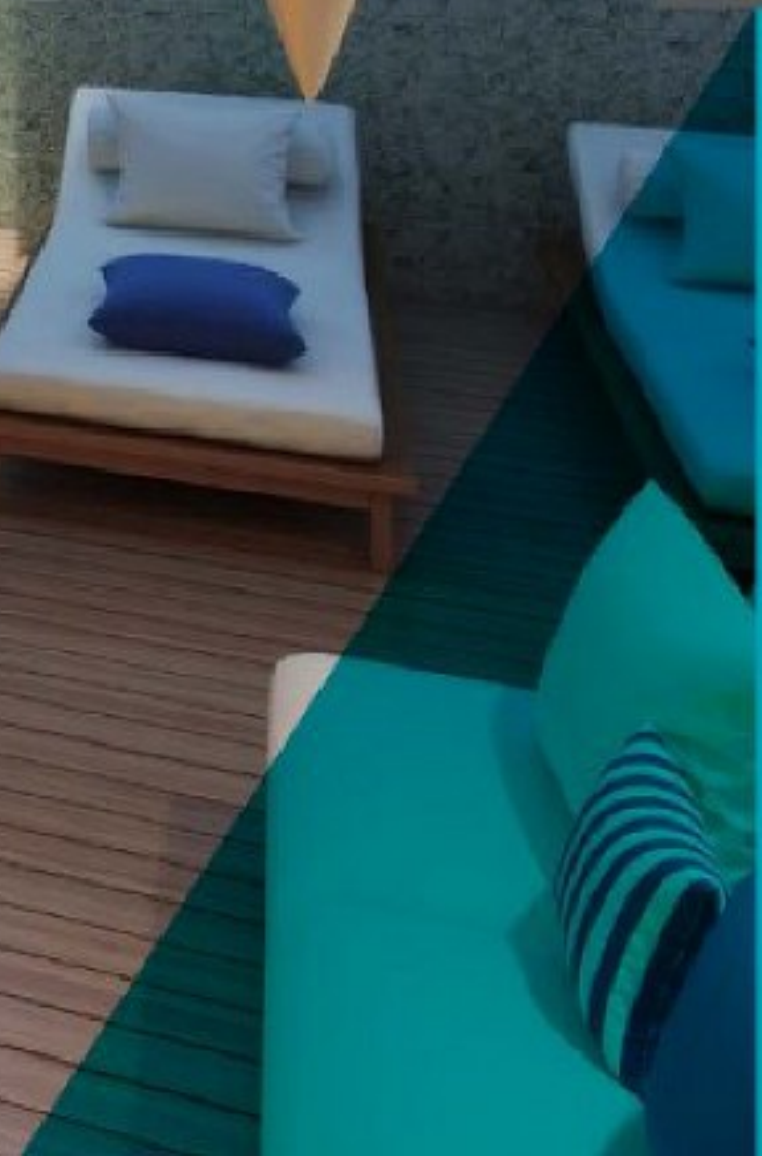


SALA DE ESTAR E FESTAS



SPA

VOCÊ MERECE RELAXAR.
DE PREFERÊNCIA, EM UM SPA
NA SUA CASA.



LIVING

SALA AMPLIADA + COZINHA GOURMET

ARQUITETURA ARROJADA
E CONTEMPORÂNEA
PARA QUEM INVESTE EM
REALIZAÇÕES PESSOAIS.





Imagem meramente ilustrativa

BSD

BSD

SUÍTE

CHARME E TRANQUILIDADE
PARA REPOR AS ENERGIAS.

VOCÊ DEFINE SUAS ESCOLHAS.
SUAS ESCOLHAS DEFINEM VOCÊ.

Qualidade de vida, localização privilegiada, sofisticação e modernidade.
São esses diferenciais que fazem do Cenário um empreendimento único.



Loja A

A Mozak entregará somente um lavatório em cada loja, localizado no pavimento térreo. Não será prevista nenhuma infraestrutura para execução de cozinha, lavatório ou qualquer outro uso no depósito do subsolo, ficando a cargo do proprietário essa execução, inclusive a aprovação junto aos órgãos competentes a depender da atividade a ser realizada.



TÉRREO - SUGESTÃO DE RESTAURANTE JAPONÊS



SUBSOLO - SUGESTÃO DE RESTAURANTE JAPONÊS



A decoração e os revestimentos são imagens ilustrativas. Os móveis, assim como alguns materiais de acabamento representados na planta, são de dimensões comerciais e não fazem parte do custo do projeto. O imóvel será entregue como indicado no memorial descritivo. Esta é uma planta provisória e não deve ser usada para fins de construção sem a aprovação prévia. O projeto poderá sofrer modificações decorrentes das posturas municipais, concessionárias e do local. A planta apresenta a localização preliminar de pilares e prumos de instalações. As áreas descriptas são referentes às áreas privativas de cada unidade. As áreas privativas representam as áreas das competências normadas às suas áreas de paredes. As cotas são do eixo das paredes do estado do layout apresentado.

PLANTA

Loja B

A Mozak entregará somente um lavatório em cada loja, localizado no pavimento térreo. Não será prevista nenhuma infraestrutura para execução de cozinha, lavatório ou qualquer outro uso no depósito do subsolo, ficando a cargo do proprietário essa execução, inclusive a aprovação junto aos órgãos competentes a depender da atividade a ser realizada.



TÉRREO - SUGESTÃO PET SHOP



TÉRREO - LOJA B

ÁREA PRIVATIVA TOTAL
35,18m² + 35,60m² (subsolo) + 73,78m²



SUBSOLO - PET SHOP



SUBSOLO - LOJA B

ÁREA PRIVATIVA TOTAL
35,18m² + 38,60m² (subsolo) + 73,78m²



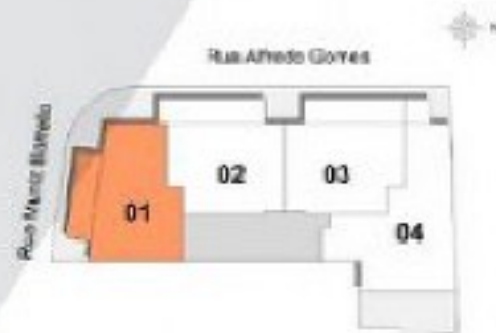
A decoração e os revestimentos são imagens ilustrativas. Os móveis, assim como alguns materiais de acabamento representados na planta, são de dimensões comerciais e não fazem parte do custo do projeto. O imóvel será entregue como indicado no memorial descritivo. Esta é uma planta provisória e pode sofrer alterações sem aviso prévio. O projeto poderá sofrer modificações decorrentes das posturas municipais, concessionárias e do local. A planta apresenta localização preliminar de pilares e prumadas de estruturas. As áreas descritas são referentes às áreas privativas de cada unidade. As áreas privativas representam as áreas das compartimentações normadas às suas áreas de paredes. As cotas são do eixo das paredes do estudo de layout apresentado.

Planta tipo – 201 ao 501

Planta padrão
Sala 2 quartos

PAVIMENTO TIPO 201 A 501

ÁREA PRIVATIVA TOTAL
76,87m² + 14,20m² (varanda) = 91,07m²



A decoração e os revestimentos são imagens ilustrativas. Os móveis, assim como alguns materiais de acabamento representados na planta, são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. O imóvel será entregue como indicado no memorial descritivo. Esta é uma planta provisória e deve ser lida com atenção. O projeto poderá sofrer modificações decorrentes das posturas municipais, concessionárias e do local. A planta apresenta localização preliminar de pilares e prumadas de instalações. As áreas descriptas são referentes às áreas privativas de cada unidade. As áreas privativas representam as áreas das competências normadas às suas áreas de paredes. As cotas são do eixo das paredes do estudo de layout apresentado.

Planta tipo – 201 ao 501

- Opções de plantas
 Opção 1 Sala ampliada
 Opção 2 Cozinha Gourmet
 Opção 3 Sala ampliada + Cozinha Gourmet



A decoração e os revestimentos são imagens ilustrativas. Os móveis, assim como alguns materiais de acabamento representados na planta, são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. O imóvel será entregue como indicado no memorial descritivo. Esta é uma planta provisória e deve ser lida com atenção. O projeto poderá sofrer modificações decorrentes das posturas municipais, concessionárias e do local. A planta apresenta localização preliminar de pilares e prumadas de instalações. As áreas descreitas são referentes às áreas privativas de cada unidade. As áreas privativas representam as áreas das compartimentações normadas às suas áreas de paredes. As cotas são do eixo das paredes do estado de layout apresentado.

PLANTA

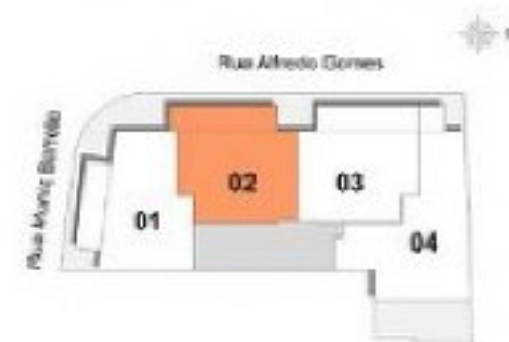
B5 D

B5 D

Planta tipo – 202 ao 502

Planta padrão
Sala 2 quartos

PAVIMENTO TIPO 202 A 502
ÁREA PRIVATIVA TOTAL
68,56m² = 17,40m² (varanda) + 65,90m²



A decoração e os revestimentos são imagens ilustrativas. Os móveis, assim como alguns materiais de acabamento representados na planta, são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. O imóvel será entregue como indicado no memorial descritivo. Esta é uma planta provisória e pode sofrer alterações sem aviso prévio. O projeto poderá sofrer modificações decorrentes das posturas municipais, concessionárias e do local. A planta apresenta localização preliminar de pilares e prumadas de instalações. As áreas descreitas são referentes às áreas privativas de cada unidade. As áreas privativas representam as áreas das componentes normadas às suas áreas de paredes. As cotas são do eixo das paredes do estudo de layout apresentado.

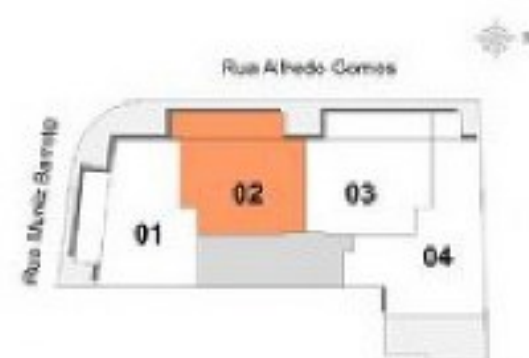
PLANTA

Planta tipo - 202 ao 502

- Opções de plantas
- Opção 1 Sala ampliada
- Opção 2 Cozinha Gourmet
- Opção 3 Sala ampliada + Cozinha Gourmet

PAVIMENTO TIPO 202 A 502

ÁREA PRIVATIVA TOTAL
62,50m² + 17,48m² (varanda) = 80,98m²



A decoração e os revestimentos são imagens ilustrativas. Os móveis, assim como alguns materiais de acabamento representados na planta, são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. O imóvel será entregue como indicado no memorial descritivo. Esta é uma planta provisória e pode sofrer alterações sem aviso prévio. O projeto poderá sofrer modificações decorrentes das posturas municipais, concessionárias e do local. A planta apresenta localização preliminar de pilares e prumadas de instalações. As áreas descreitas são referentes às áreas privativas de cada unidade. As áreas privativas representam as áreas das competências normadas às suas áreas de paredes. As cotas são do eixo das paredes do estudo de layout apresentado.

PLANTA

B5D

B5D

Planta tipo – 203 ao 503
Planta padrão
Sala 2 quartos

PAVIMENTO TIPO 203 A 503

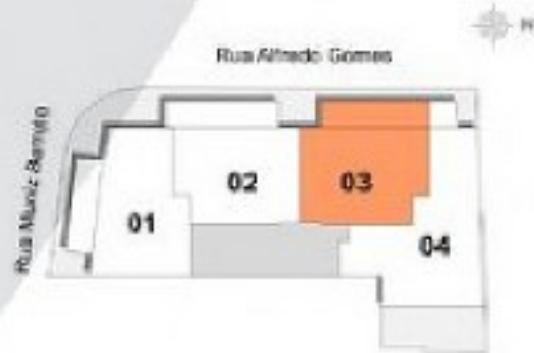
ÁREA PRIVATIVA TOTAL
68,26m² + 16,20m² (varanda) = 84,46m²



A decoração e os revestimentos são imagens ilustrativas. Os móveis, assim como alguns materiais de acabamento representados na planta, são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. O imóvel será entregue como indicado no memorial descritivo. Esta é uma planta provisória e pode sofrer alterações sem aviso prévio. O projeto poderá sofrer modificações decorrentes das posturas municipais, concessionárias e do local. A planta apresenta localização preliminar de pilares e prumadas de instalações. As áreas descriptas são referentes às áreas privativas de cada unidade. As áreas privativas representam as áreas das competências normadas às suas áreas de paredes. As cotas são do eixo das paredes do estado de layout apresentado.

PAVIMENTO TIPO 203 A 503

ÁREA PRIVATIVA TOTAL
68,26m² + 16,30m² (varanda) = 84,56m²



Planta tipo – 203 ao 503

- Opções de plantas
- Opção 1 Sala ampliada
- Opção 2 Cozinha Gourmet
- Opção 3 Sala ampliada + Cozinha Gourmet

A decoração e os revestimentos são imagens ilustrativas. Os móveis, assim como alguns materiais de acabamento representados na planta, são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. O imóvel será entregue como indicado no memorial descritivo. Esta é uma planta provisória e pode sofrer alterações sem aviso prévio. O projeto poderá sofrer modificações decorrentes das posturas municipais, concessionárias e do local. A planta apresenta localização preliminar de pilares e prumadas de instalações. As áreas descritas são referentes às áreas privativas de cada unidade. As áreas privativas representam as áreas das compartimentações normadas às suas áreas de paredes. As cotas são do eixo das paredes do estudo de layout apresentado.

Planta tipo - 204 ao 504

Planta padrão
Sala 2 quartos



A decoração e os revestimentos são imagens ilustrativas. Os móveis, assim como alguns materiais de acabamento representados na planta, são de dimensões comerciais e não fazem parte do custo do imóvel. O imóvel será entregue como indicado no memorial descritivo. Esta é uma planta provisória e a direção se reserva o direito de alterar as posições municipais, concessionárias e do local. A planta apresenta localização preliminar de pilares e prumadas de instalações. As áreas desenhadas são referentes às áreas privativas de cada unidade. As áreas privativas representam as áreas das competências normadas às suas áreas de paredes. As cotas são do eixo das paredes do estudo de layout apresentado.

Planta tipo – 204 ao 504

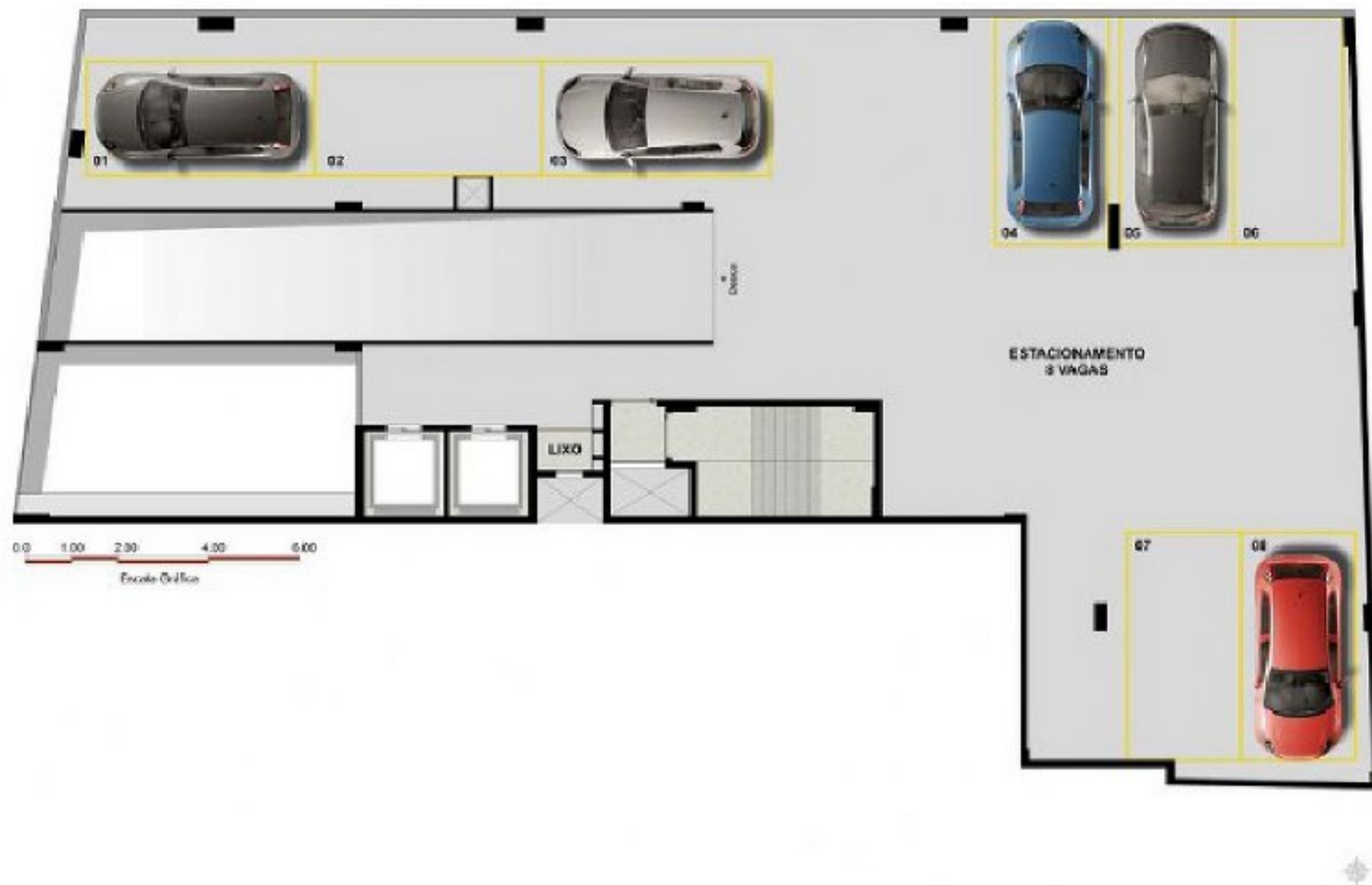
- Opções de plantas
- Opção 1 Suite ampliada
 - Opção 2 Cozinha Gourmet
 - Opção 3 Suite ampliada + Cozinha Gourmet



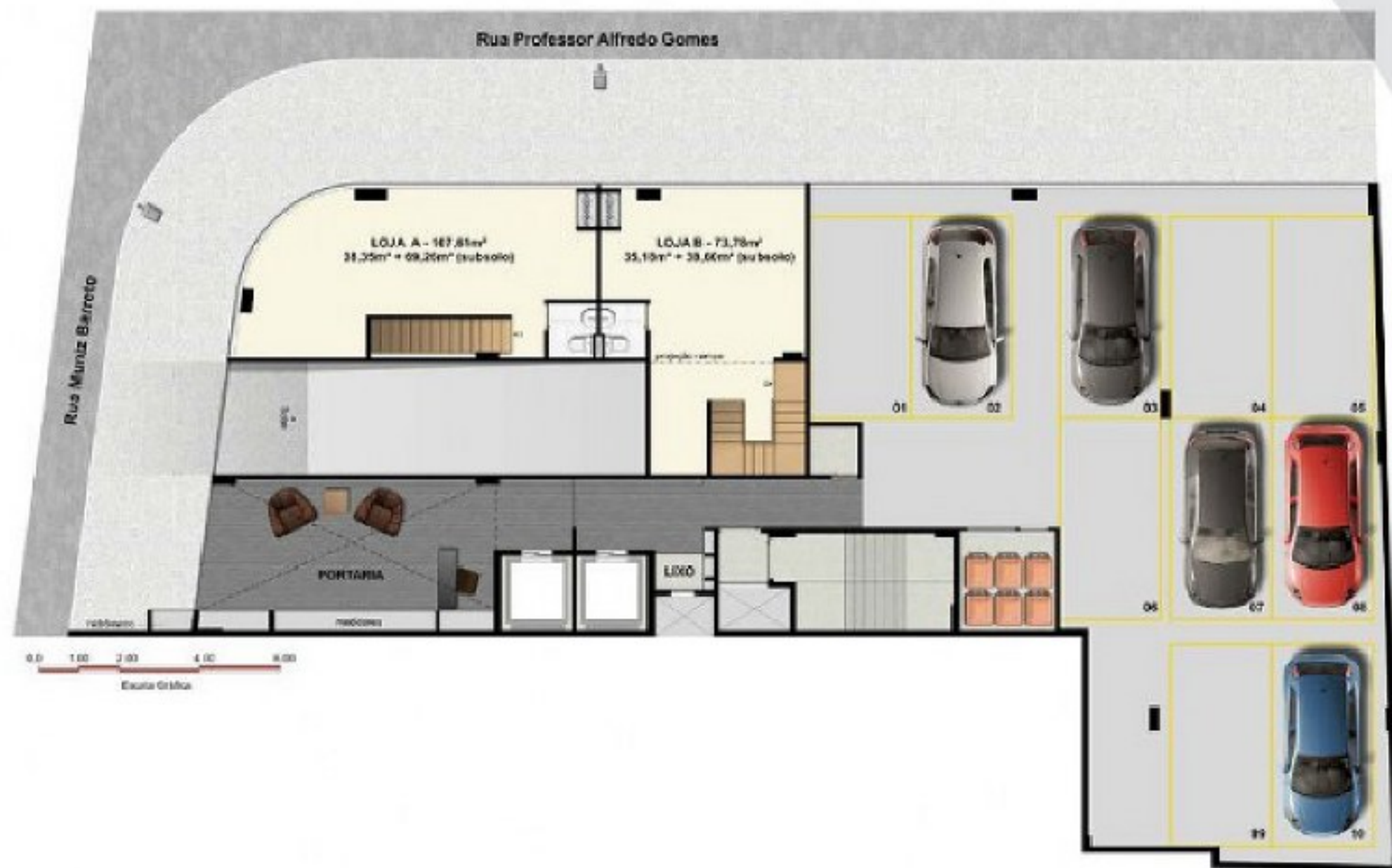
A decoração e os revestimentos são imagens ilustrativas. Os móveis, assim como alguns materiais de acabamento representados na planta, são de dimensões comerciais e não fazem parte do custo do imóvel. O imóvel será entregue como indicado no memorial descritivo. Esta é uma planta provisória e a alteração sem aviso prévio. O projeto poderá sofrer modificações decorrentes das posturas municipais, concessionárias e do local. A planta apresenta localização preliminar de pilares e prumos de instalações. As áreas descriptas são referentes às áreas privativas de cada unidade. As áreas privativas representam as áreas das competências normadas às suas áreas de paredes. As cotas são do eixo das paredes do estudo de layout apresentado.



Planta PUC



Planta GARAGEM



Planta TÉRREO

ÁREA PRIVATIVA

UNIDADES	TIPO	COBERTO	VARANDA	TOTAL
Loja A	Comercial	38.35 m ²	69.26 m ²	107.61 m ²
Loja B	Comercial	35.18 m ²	38.60 m ²	73.78 m ²
201	Sala 2	70.87 m ²	14.20 m ²	85.07 m ²
202	Sala 2	68.50 m ²	17.40 m ²	85.90 m ²
203	Sala 2	68.26 m ²	16.30 m ²	84.56 m ²
204	Sala 2	91.16 m ²	4.42 m ²	95.58 m ²
301	Sala 2	70.87 m ²	14.20 m ²	85.07 m ²
302	Sala 2	68.50 m ²	17.40 m ²	85.90 m ²
303	Sala 2	68.26 m ²	16.30 m ²	84.56 m ²
304	Sala 2	91.16 m ²	4.42 m ²	95.58 m ²
401	Sala 2	70.87 m ²	14.20 m ²	85.07 m ²
402	Sala 2	68.50 m ²	17.40 m ²	85.90 m ²
403	Sala 2	68.26 m ²	16.30 m ²	84.56 m ²
404	Sala 2	91.16 m ²	4.42 m ²	95.58 m ²
501	Sala 2	70.87 m ²	14.20 m ²	85.07 m ²
502	Sala 2	68.50 m ²	17.40 m ²	85.90 m ²
503	Sala 2	68.26 m ²	16.30 m ²	84.56 m ²
504	Sala 2	91.16 m ²	4.42 m ²	95.58 m ²



