

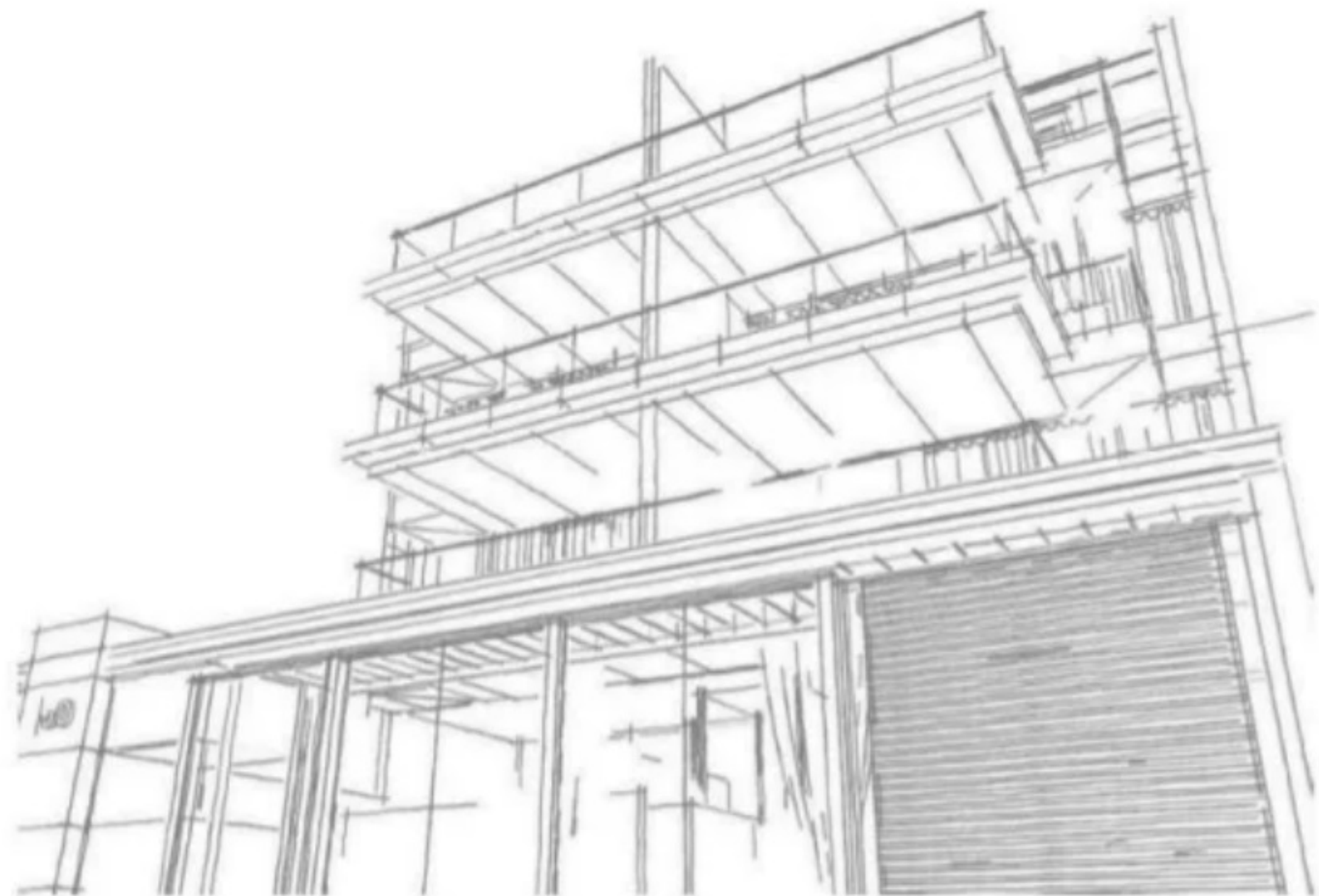


OCEAN PRIME

CONFORTO & ELEGÂNCIA



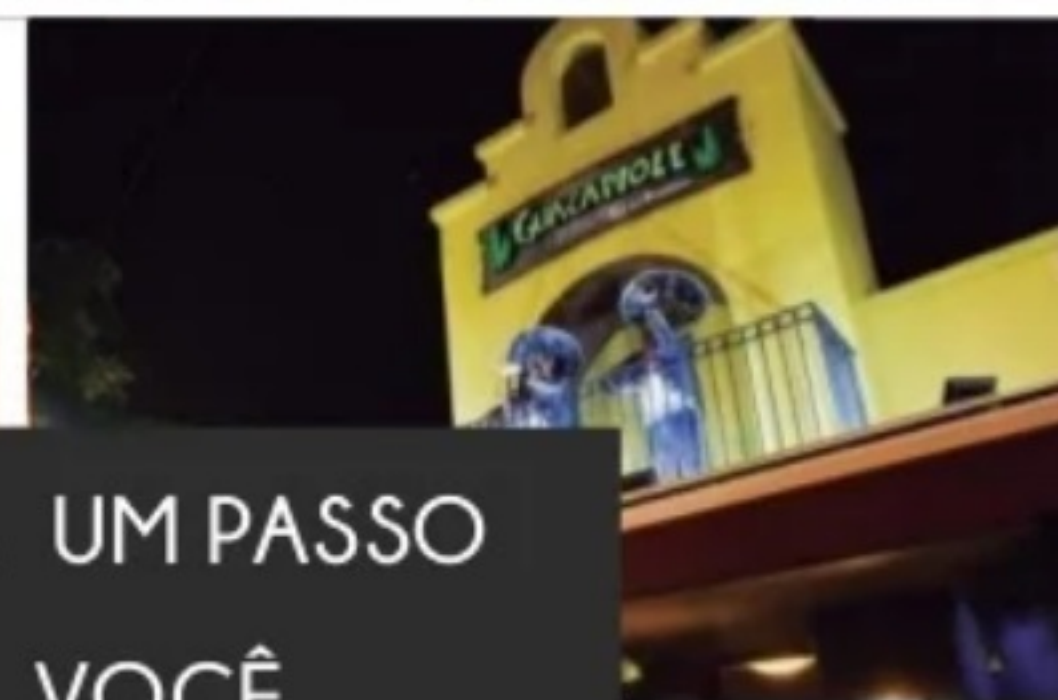
"O OCEAN PRIME SE DESTACA DO ENTORNO PELA ARQUITETURA ARROJADA E EXCLUSIVA. COM DINAMISMO E LEVEZA A COMPOSIÇÃO TRADUZ TODA A CONTEMPORANEIDADE DA OBRA."
FEU,



LOCALIZAÇÃO

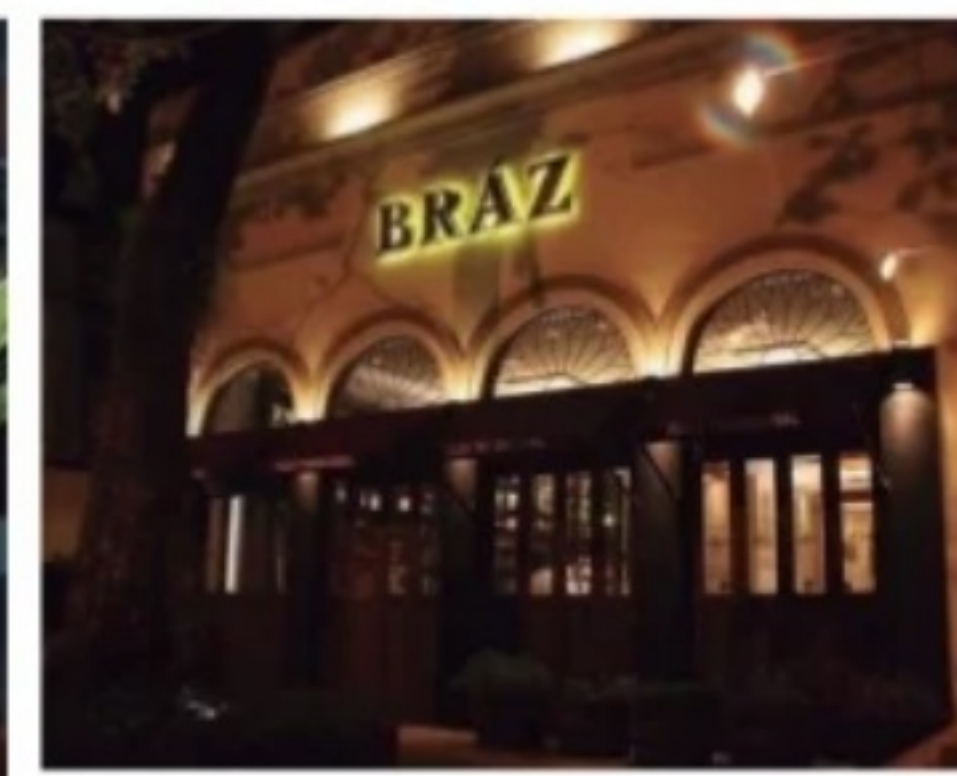
A wide-angle photograph of a beach at sunset. The sky is filled with soft, wispy clouds in shades of blue, orange, and yellow. The sun is a bright, glowing orb on the horizon, casting a long, shimmering reflection on the wet sand. Several kitesurfers are visible in the distance, their colorful kites catching the wind. In the foreground, the gentle waves of the ocean wash onto the shore. On the right side of the frame, the silhouettes of two people walking along the beach are visible. The overall mood is peaceful and serene.

JARDIM OCEANICO
“ PRÓXIMO AS MAIS BELAS PAISAGENS E
IDEAL PARA QUEM QUER VIVER PERTO
DA NATUREZA.”



TUDO A UM PASSO
DE VOCÊ

NO "OCEAN PRIME" VOCÊ
TERÁ A TRANQUILIDADE DE
MORAR EM UMA RUA
RESIDENCIAL E A FACILIDADE
DE ESTAR A DUAS QUADRAS
DE TUDO QUE VOCÊ PRECISA.



RUA JOÃO CARLOS MACHADO, 150



EMPREENHIMENTO

9 UNIDADES
2, 3 E 4 QUARTOS



COM SEU DESIGN CONTEMPORÂNEO
O "OCEAN PRIME" VEM PARA SE
DESTACAR NA REGIÃO





- 1 - GRANITO APICADO BRANCO
- 2 - PORCELANATO AMADEIRADO
- 3 - AÇO / ALUMÍNIO BRONZE
- 4 - FORRO EM TRESPA UNICOLOR
- 5- VIDRO ESTRUTURADO INCOLOR
- 6 - VIDRO BLINDADO



MOBILIÁRIO DAS ÁREAS COMUNS SERÃO COBRADAS APÓS AVERBAÇÃO DO HABITE-SE

perspectiva portaria social

1 - PAINEL DE MADEIRA EM PEROBA MICA

2 - PAPEL DE PAREDE

3 - PISO EM PORCELANATO CINZA

4 - MÁRMORE CALACATA



MOBILIÁRIO DAS ÁREAS COMUNS SERÃO COBRADAS APÓS AVERBAÇÃO DO HABITE-SE



MOBILIÁRIO DAS ÁREAS COMUNS SERÃO COBRADAS APÓS AVERBAÇÃO DO HABITE-SE





FICHA TECNICA

QUANTIDADE DE UNIDADES: 09

QUANTIDADE DE PAVIMENTOS: 06

(01 SUBSOLO, 01 TÉRREO , 02 TIPO, 02 COBERTURA)

QUANTIDADE DE VAGAS: 20

TIPOLOGIA:

4 APARTAMENTOS TIPO DE 3 QTS

2 APARTAMENTOS TIPO DE 2 QTS

2 COBERTURAS DE 4 QTS

1 COBERTURA DE 3 QTS

BICICLETÁRIO

PRANCHÁRIO

APARTAMENTO DO ZELADOR

1 BOX PARA CADA UNIDADE

GUARITA BILDADA COM SEGURANÇA

QUADRO DE ÁREAS

Unidade	Área Coberta	Área Descoberta	Área Privativa Total	Tipo	Vagas
101	124,35	22,43	146,78	3Q	2
102	124,35	22,43	146,78	3Q	2
103	72,14	11,99	84,13	2Q	2
201	124,35	22,43	146,78	3Q	2
202	124,35	22,43	146,78	3Q	2
203	72,14	11,99	84,13	2Q	2
301	168,58	97,65	266,82	4Q	3
302	168,58	97,65	266,82	4Q	3
303	98,05	44,88	142,93	3Q	2

Premir Esc para sair do ecrã inteiro

OCEAN
PRIME

PLANTAS TIPO

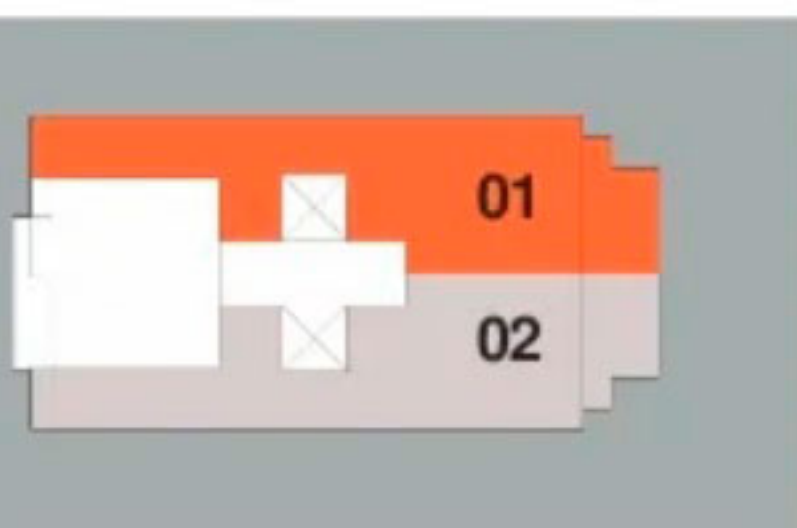
ÁPARTAMENTOS - 101, 201, 102 e 202

TIPOLOGIA - OPÇÃO 1

1 SUÍTE, 2 QUARTOS +
DEPENDÊNCIA



AP TOTAL : 146,77M2



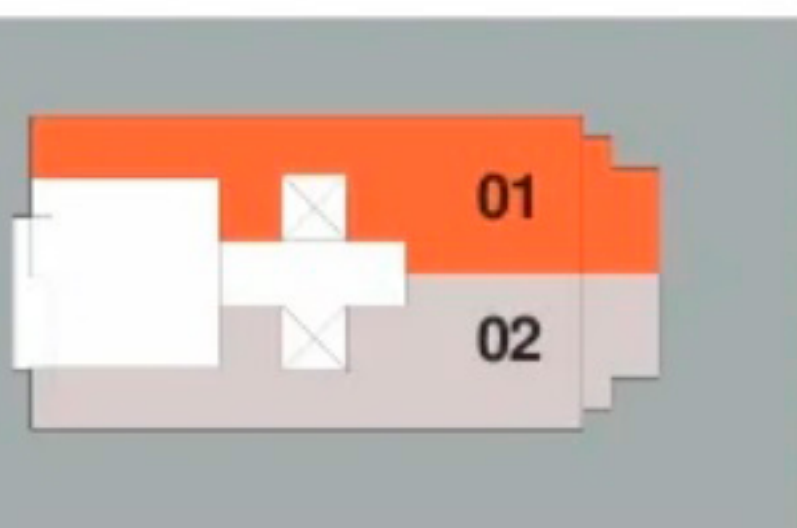
ÁPARTAMENTOS - 101, 201, 102 e 202

TIPOLOGIA - OPÇÃO 2

2 SUÍTES, HOME OFFICE E SALA DE ESTAR AMPLIADAS



AP TOTAL : 146,77M2



ÁPARTAMENTOS - 103 e 203

TIPOLOGIA

2 SUÍTES



03

AP TOTAL : 84,13 M2

Premir Esc para sair do ecrã inteiro

OCEAN
PRIME

PLANTAS COBERTURAS

COBERTURAS - 301 e 302

TIPOLÓGIA

4 SUÍTES +
DEPENDÊNCIA

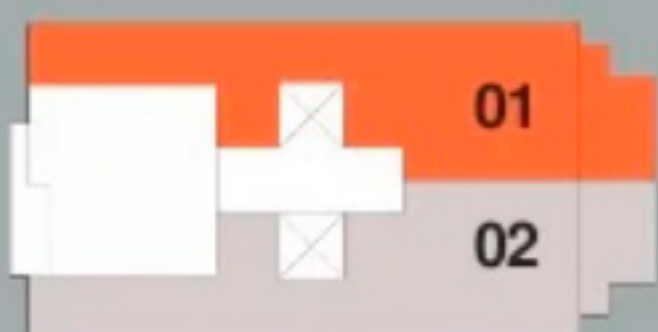


PAVIMENTO SUPERIOR

PAVIMENTO INFERIOR



AP TOTAL : 266,23 M2



COBERTURA- 303

TIPOLIGIA

2 SUÍTES E 1 QUARTO

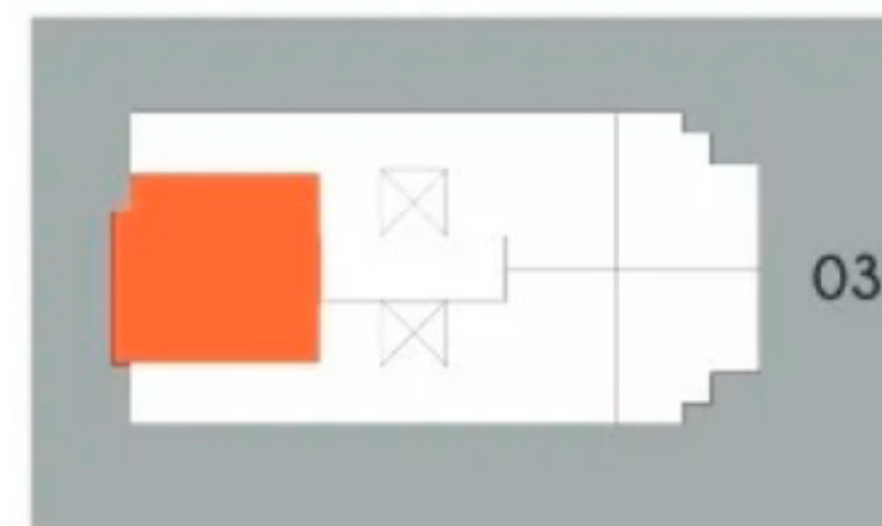


PAVIMENTO INFERIOR



PAVIMENTO SUPERIOR

AP TOTAL : 142,93 M2



03

ÁREAS COMUNS

TÉRREO



Guarita blindada 24h

Bicicletário

Pranchário

SUBSOLO

