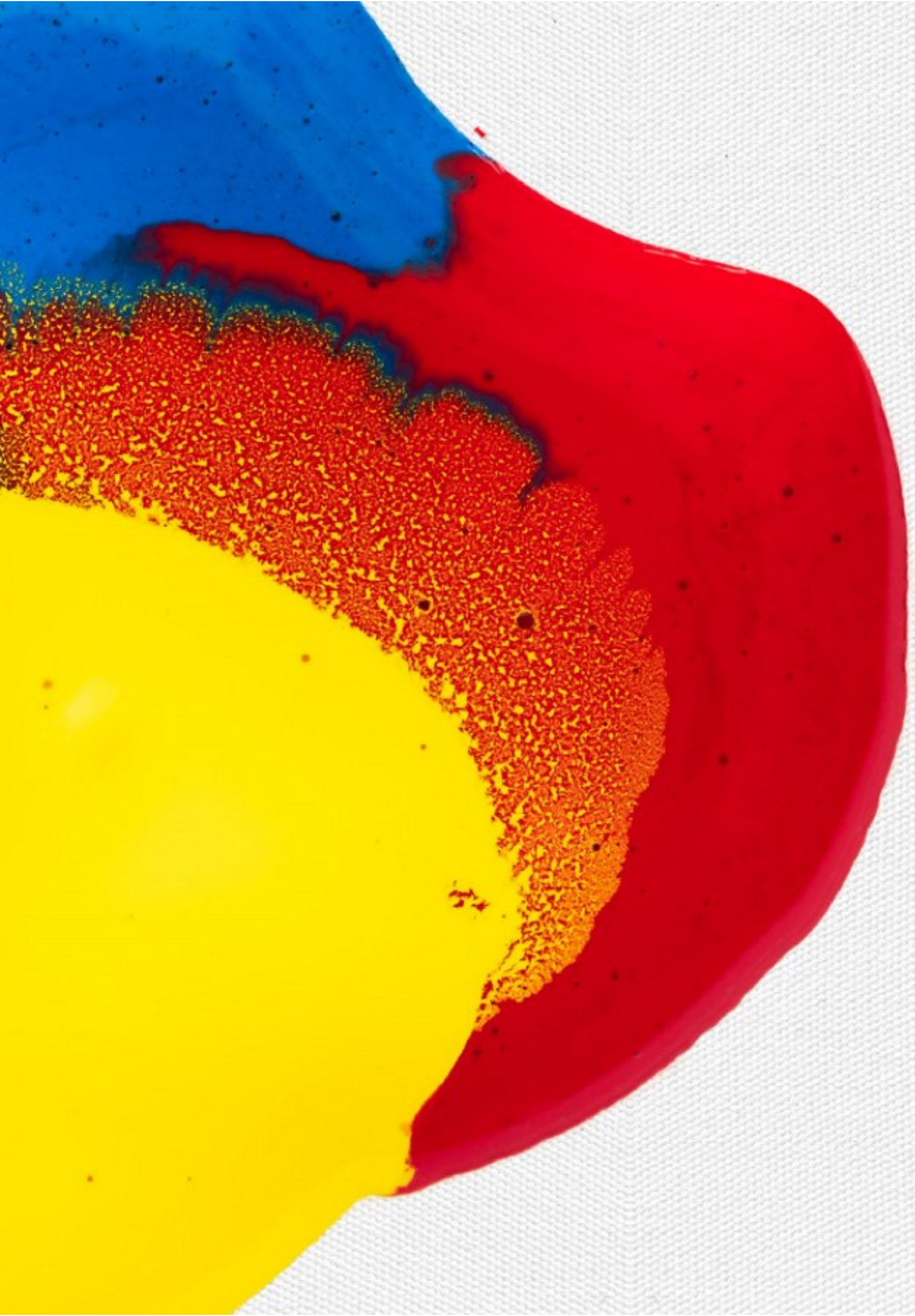




CORN





Colorir a vida é essencial

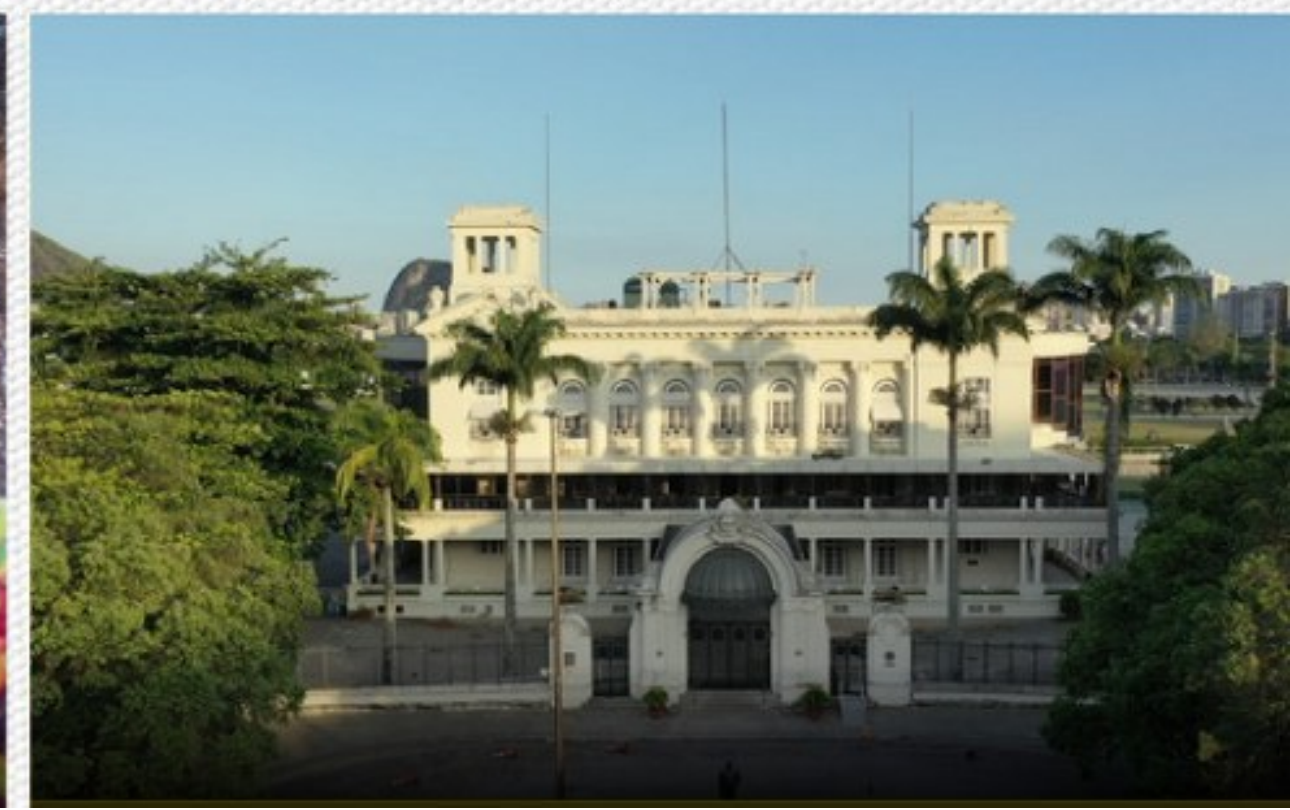
A Gávea reúne natureza, cultura, lazer e gastronomia em um só lugar. Nos inspira a colocar cor na rotina, tornar a vida mais interessante, enérgica e vibrante.

Movidos por esse conceito desenvolvemos o CORA, no melhor ponto do bairro, um lugar para apreciar as suas belas paisagens e mais diversas cores.

A Gávea tem todas as cores

A Gávea é um bairro tradicional da zona sul. Reconhecido pela oferta cultural, presença de diversas escolas e universidade e um variado circuito gastronômico na Praça Santos Dumont.

Um bairro rodeado pelo verde da Mata Atlântica e emoldurado pelas montanhas cariocas. Uma paisagem colorida que proporciona um estilo de vida único.



O melhor da Gávea a poucos metros de distância

CORA está localizado na Rua General Rabelo, uma rua residencial, transversal à Rua Marquês de São Vicente, a apenas 200 metros do Shopping da Gávea e a 300 metros do polo gastronômico da Praça Santos Dumont (Baixo Gávea).



01.
Shopping da Gávea
🚶 2 min

02.
Talho Café
🚶 2 min

03.
Supermercado Zona Sul
🚶 3 min

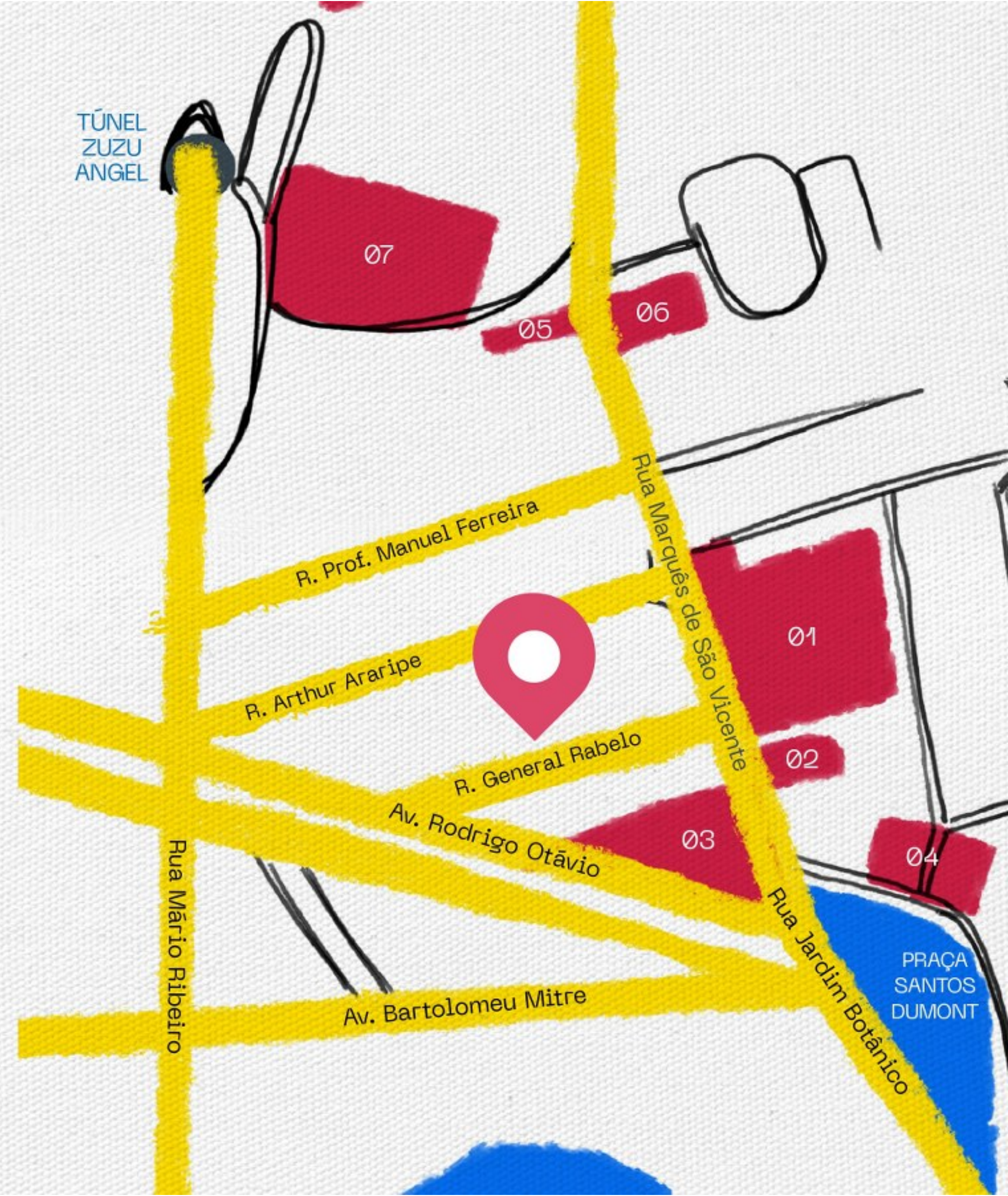
04.
Polo Gastronômico (Baixo Gávea)
🚶 4 min

05.
Hortifruti
🚶 5 min

06.
Gávea Trade Center
🚶 5 min

07.
Planetário
🚶 8 min

📍 Rua General Rabelo, 56
Gávea



Cenários para preencher com as suas cores

Apenas 18 apartamentos

12 Apartamentos
de 03 quartos

06 Apartamentos
de 02 quartos

Área de Lazer
completa

Garagem
01 vaga por unidade

Personalização completa
da planta e dos acabamentos



FACHADA

Todas as perspectivas contidas nesse material são meramente ilustrativas, podendo sofrer alterações, inclusive quanto à cor, forma, textura e tamanho. A decoração, equipamentos e mobiliários são apenas sugestões, não fazendo parte das obrigações de entrega do imóvel. O empreendimento será executado obedecendo ao projeto executivo e às especificações contidas no memorial descritivo de acabamentos, devendo o disposto no memorial prevalecer em caso de conflito com qualquer outro material ou informação relativa ao empreendimento.



FACHADA NOTURNA

Todas as perspectivas contidas nesse material são meramente ilustrativas, podendo sofrer alterações, inclusive quanto à cor, forma, textura e tamanho. A decoração, equipamentos e mobiliários são apenas sugestões, não fazendo parte das obrigações de entrega do imóvel. O empreendimento será executado obedecendo ao projeto executivo e às especificações contidas no memorial descritivo de acabamentos, devendo o disposto no memorial prevalecer em caso de conflito com qualquer outro material ou informação relativa ao empreendimento.

Projeto de arquitetura e interiores

"O CORA com sua fachada contemporânea e elegante reflete o Rio em suas cores e belezas.

Inspirado pela essência carioca, as diretrizes principais do projeto foram a integração dos ambientes e a linguagem descontraída e arrojada das áreas comuns e apartamentos.

O empreendimento prioriza o conforto e o design com um toque de cor sutil, sem perder a sofisticação. Um projeto que exala a alma da Cidade Maravilhosa."



FUNDADORES DA UP 3 ARQUITETURA
CADÊ MARINO, MICHELLE WILKINSON E THIAGO MORSCH

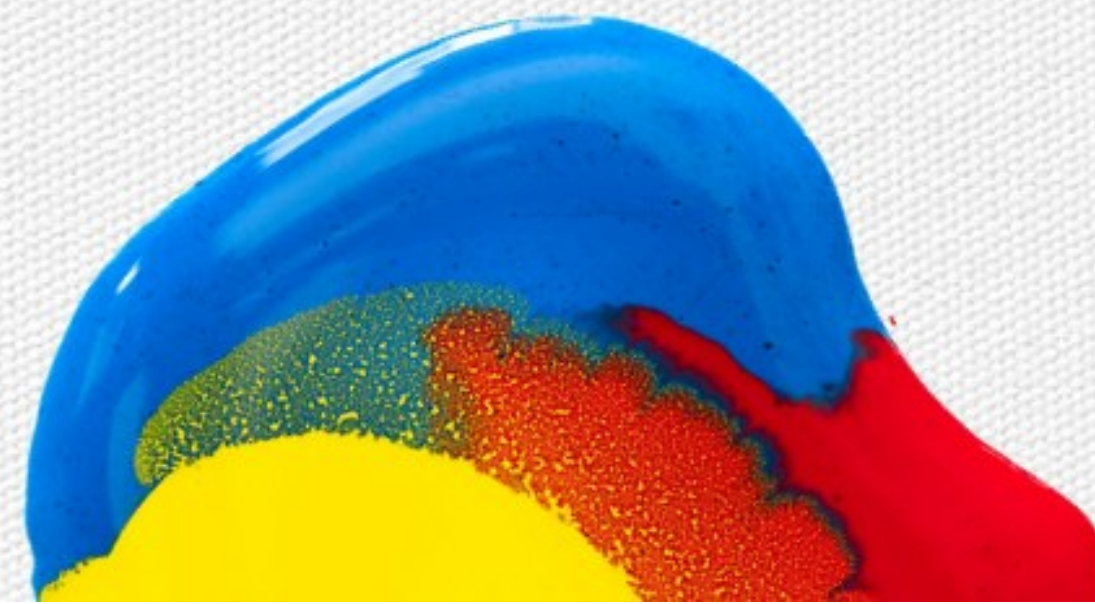


V A R A N D A

Todas as perspectivas contidas nesse material são meramente ilustrativas, podendo sofrer alterações, inclusive quanto à cor, forma, textura e tamanho. A decoração, equipamentos e mobiliários são apenas sugestões, não fazendo parte das obrigações de entrega do imóvel. O empreendimento será executado obedecendo ao projeto executivo e às especificações contidas no memorial descritivo de acabamentos, devendo o disposto no memorial prevalecer em caso de conflito com qualquer outro material ou informação relativa ao empreendimento.

Quadro de Áreas

Apartamentos	Área Privativa	Tipologia
101 a 301	119,07m ²	3 quartos (sendo 2 suítes)
102 a 302	102,95m ²	3 suítes
103 a 303	101,28m ²	3 suítes
104 a 304	116,80m ²	3 quartos (sendo 2 suítes)
105 a 305	70,92m ²	2 suítes
106 a 306	72,01m ²	2 suítes



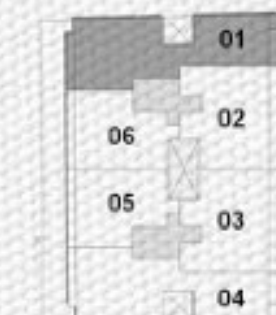
Apartamentos 101-301

03 quartos (sendo 02 suítes)
Área privativa
119,07m²



Notas:

- Imagem meramente ilustrativa com layout sugerido para decoração das unidades.
- As cotas são medidas eixo a eixo.
- Esta planta poderá sofrer alterações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
- Poderá ocorrer a variação de até 5%, para mais ou menos, nas áreas privativas das unidades autônomas.



Rua General Rabelo



SALA COLUNA 01

Todas as perspectivas contidas nesse material são meramente ilustrativas, podendo sofrer alterações, inclusive quanto à cor, forma, textura e tamanho. A decoração, equipamentos e mobiliários são apenas sugestões, não fazendo parte das obrigações de entrega do imóvel. O empreendimento será executado obedecendo ao projeto executivo e às especificações contidas no memorial descritivo de acabamentos, devendo o disposto no memorial prevalecer em caso de conflito com qualquer outro material ou informação relativa ao empreendimento.



SUÍTE MASTER COLUNA 01

Todas as perspectivas contidas nesse material são meramente ilustrativas, podendo sofrer alterações, inclusive quanto à cor, forma, textura e tamanho. A decoração, equipamentos e mobiliários são apenas sugestões, não fazendo parte das obrigações de entrega do imóvel. O empreendimento será executado obedecendo ao projeto executivo e às especificações contidas no memorial descritivo de acabamentos, devendo o disposto no memorial prevalecer em caso de conflito com qualquer outro material ou informação relativa ao empreendimento.

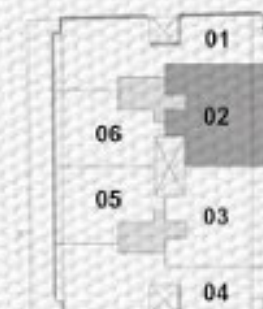
Apartamentos 102-302

03 suítes
Área privativa
102,95m²

Notas:

- Imagem meramente ilustrativa com layout sugerido para decoração das unidades.
- As cotas são medidas eixo a eixo.
- Esta planta poderá sofrer alterações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
- Poderá ocorrer a variação de até 5%, para mais ou menos, nas áreas privativas das unidades autônomas.

0.00 0.50 1.00 2.00 3.00
Escala Gráfica



Rua General Rabelo

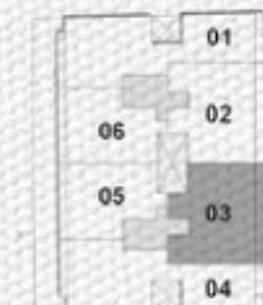
Apartamentos 103-303

03 suítes
Área privativa
101,28m²



Notas:

- Imagem meramente ilustrativa com layout sugerido para decoração das unidades.
- As cotas são medidas eixo a eixo.
- Esta planta poderá sofrer alterações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
- Poderá ocorrer a variação de até 5%, para mais ou menos, nas áreas privativas das unidades autônomas.

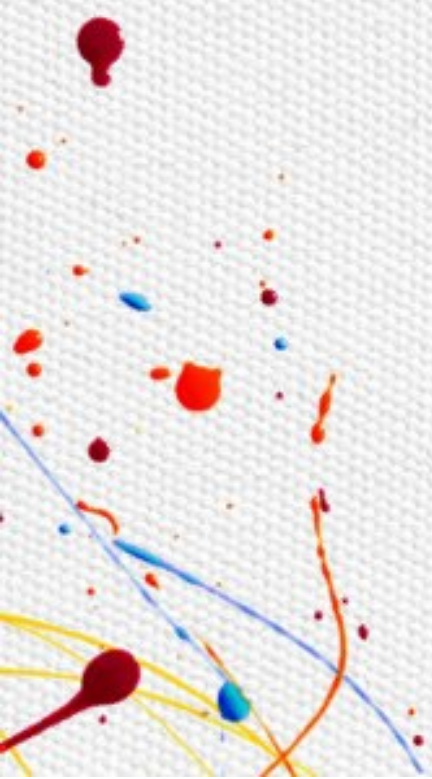


Rua General Rabelo



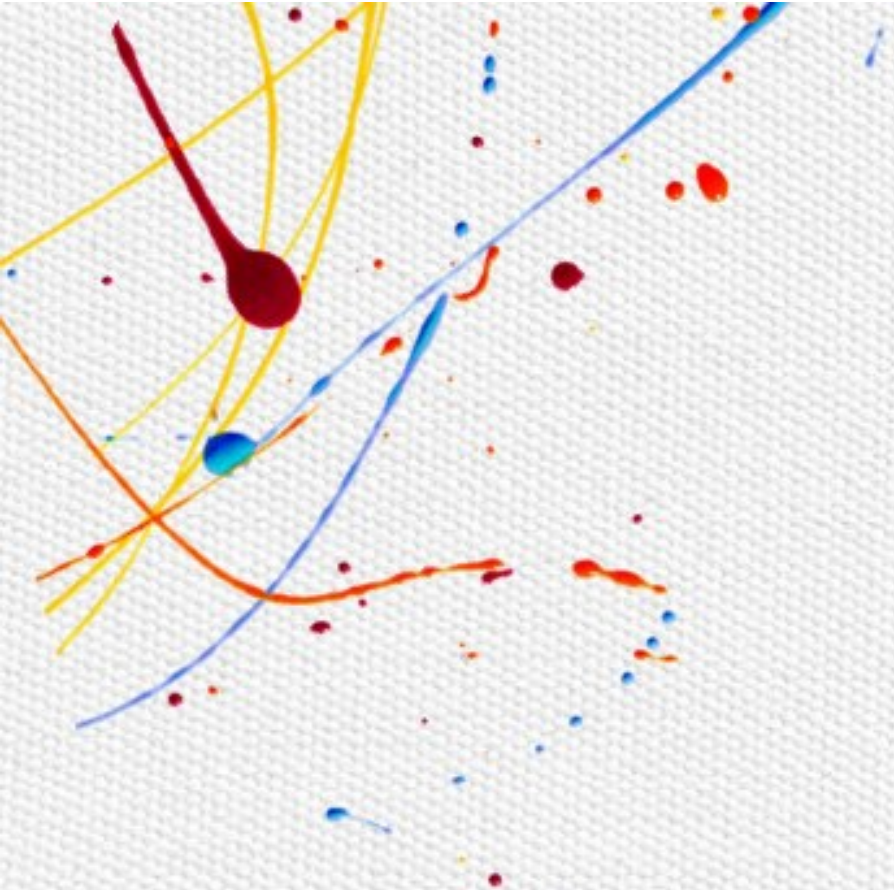
SUÍTE MASTER COLUNA 03

Todas as perspectivas contidas nesse material são meramente ilustrativas, podendo sofrer alterações, inclusive quanto à cor, forma, textura e tamanho. A decoração, equipamentos e mobiliários são apenas sugestões, não fazendo parte das obrigações de entrega do imóvel. O empreendimento será executado obedecendo ao projeto executivo e as especificações contidas no memorial descritivo de acabamentos, devendo o disposto no memorial prevalecer em caso de conflito com qualquer outro material ou informação relativa ao empreendimento.



SUÍTE COLUNA 03

Todas as perspectivas contidas nesse material são meramente ilustrativas, podendo sofrer alterações, inclusive quanto à cor, forma, textura e tamanho. A decoração, equipamentos e mobiliários são apenas sugestões, não fazendo parte das obrigações de entrega do imóvel. O empreendimento será executado obedecendo ao projeto executivo e às especificações contidas no memorial descritivo de acabamentos, devendo o disposto no memorial prevalecer em caso de conflito com qualquer outro material ou informação relativa ao empreendimento.



Apartamentos 104-304

03 quartos (sendo 02 suítes)

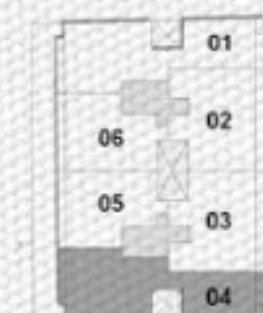
Área privativa

116,80m²



Notas:

- Imagem meramente ilustrativa com layout sugerido para decoração das unidades.
- As cotas são medidas eixo a eixo.
- Esta planta poderá sofrer alterações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
- Poderá ocorrer a variação de até 5%, para mais ou menos, nas áreas privativas das unidades autônomas.



Rua General Rabelo



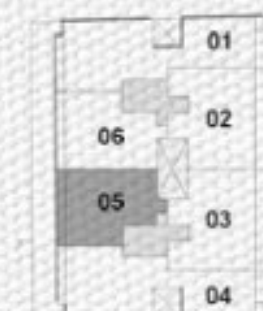
Apartamentos 105-305

02 suítes
Área privativa
70,92m²



Notas:

- Imagem meramente ilustrativa com layout sugerido para decoração das unidades.
- As cotas são medidas eixo a eixo.
- Esta planta poderá sofrer alterações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
- Poderá ocorrer a variação de até 5%, para mais ou menos, nas áreas privativas das unidades autônomas.



Rua General Rabelo



SUÍTE MASTER COLUNA 05

Todas as perspectivas contidas nesse material são meramente ilustrativas, podendo sofrer alterações, inclusive quanto à cor, forma, textura e tamanho. A decoração, equipamentos e mobiliários são apenas sugestões, não fazendo parte das obrigações de entrega do imóvel. O empreendimento será executado obedecendo ao projeto executivo e às especificações contidas no memorial descritivo de acabamentos, devendo o disposto no memorial prevalecer em caso de conflito com qualquer outro material ou informação relativa ao empreendimento.

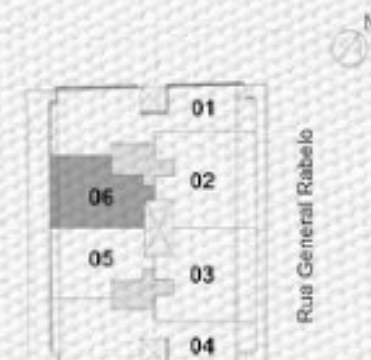
02 suítes
Área privativa
72,01m²

Área privada

72,01m²



- Imagem meramente ilustrativa com layout sugerido para decoração das unidades.
- As cotas são medidas eixo a eixo.
- Esta planta poderá sofrer alterações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
- Poderá ocorrer a variação de até 5%, para mais ou menos, nas áreas privativas das unidades autônomas.





SALA COLUNA 06

Todas as perspectivas contidas nesse material são meramente ilustrativas, podendo sofrer alterações, inclusive quanto à cor, forma, textura e tamanho. A decoração, equipamentos e mobiliários são apenas sugestões, não fazendo parte das obrigações de entrega do imóvel. O empreendimento será executado obedecendo ao projeto executivo e às especificações contidas no memorial descritivo de acabamentos, devendo o disposto no memorial prevalecer em caso de conflito com qualquer outro material ou informação relativa ao empreendimento.

Sua rotina ganha novas tonalidades

Viver bem é essencial para colorir a vida. Por isso, planejamos uma área de lazer com opções para toda a família.



FACHADA

Todas as perspectivas contidas nesse material são meramente ilustrativas, podendo sofrer alterações, inclusive quanto à cor, forma, textura e tamanho. A decoração, equipamentos e mobiliários são apenas sugestões, não fazendo parte das obrigações de entrega do imóvel. O empreendimento será executado obedecendo ao projeto executivo e às especificações contidas no memorial descritivo de acabamentos, devendo o disposto no memorial prevalecer em caso de conflito com qualquer outro material ou informação relativa ao empreendimento.



1. Academia
2. Espaço teen
3. Espaço gourmet
4. Espaço kids/baby
5. Piscina infantil aquecida
6. Piscina com raia 25m aquecida
7. Bar (churrasqueira/forno de pizza)
8. Espaço pub (sinuca/bar)
9. Spa (massagem/sauna/hidro)
10. Jardim interno

E ainda praticidades para o seu dia a dia:

11. Central de reparos com escada e ferramentas
12. Espaço delivery com refrigerador
13. Vestiários
14. Área administrativa

Infraestrutura para wi-fi na área comum





PISCINAS ADULTO COM RAIA 25M E INFANTIL AQUECIDAS

Todas as perspectivas contidas nesse material são meramente ilustrativas, podendo sofrer alterações, inclusive quanto à cor, forma, textura e tamanho. A decoração, equipamentos e mobiliários são apenas sugestões, não fazendo parte das obrigações de entrega do imóvel. O empreendimento será executado obedecendo ao projeto executivo e às especificações contidas no memorial descritivo de acabamentos, devendo o disposto no memorial prevalecer em caso de conflito com qualquer outro material ou informação relativa ao empreendimento.



BAR (CHURRASQUEIRA/FORNO DE PIZZA)

Todas as perspectivas contidas nesse material são meramente ilustrativas, podendo sofrer alterações, inclusive quanto à cor, forma, textura e tamanho. A decoração, equipamentos e mobiliários são apenas sugestões, não fazendo parte das obrigações de entrega do imóvel. O empreendimento será executado obedecendo ao projeto executivo e às especificações contidas no memorial descritivo de acabamentos, devendo o disposto no memorial prevalecer em caso de conflito com qualquer outro material ou informação relativa ao empreendimento.



ESPAÇO PUB (SINUCA/BAR)

Todas as perspectivas contidas nesse material são meramente ilustrativas, podendo sofrer alterações, inclusive quanto à cor, forma, textura e tamanho. A decoração, equipamentos e mobiliários são apenas sugestões, não fazendo parte das obrigações de entrega do imóvel. O empreendimento será executado obedecendo ao projeto executivo e às especificações contidas no memorial descritivo de acabamentos, devendo o disposto no memorial prevalecer em caso de conflito com qualquer outro material ou informação relativa ao empreendimento.



ESPAÇO GOURMET

Todas as perspectivas contidas nesse material são meramente ilustrativas, podendo sofrer alterações, inclusive quanto à cor, forma, textura e tamanho. A decoração, equipamentos e mobiliários são apenas sugestões, não fazendo parte das obrigações de entrega do imóvel. O empreendimento será executado obedecendo ao projeto executivo e às especificações contidas no memorial descritivo de acabamentos, devendo o disposto no memorial prevalecer em caso de conflito com qualquer outro material ou informação relativa ao empreendimento.



ACADEMIA

Todas as perspectivas contidas nesse material são meramente ilustrativas, podendo sofrer alterações, inclusive quanto à cor, forma, textura e tamanho. A decoração, equipamentos e mobiliários são apenas sugestões, não fazendo parte das obrigações de entrega do imóvel. O empreendimento será executado obedecendo ao projeto executivo e às especificações contidas no memorial descritivo de acabamentos, devendo o disposto no memorial prevalecer em caso de conflito com qualquer outro material ou informação relativa ao empreendimento.



SPA (MASSAGEM / SAUNA / HIDRO)

Todas as perspectivas contidas nesse material são meramente ilustrativas, podendo sofrer alterações, inclusive quanto à cor, forma, textura e tamanho. A decoração, equipamentos e mobiliários são apenas sugestões, não fazendo parte das obrigações de entrega do imóvel. O empreendimento será executado obedecendo ao projeto executivo e às especificações contidas no memorial descritivo de acabamentos, devendo o disposto no memorial prevalecer em caso de conflito com qualquer outro material ou informação relativa ao empreendimento.



ESPAÇO KIDS / BABY

Todas as perspectivas contidas nesse material são meramente ilustrativas, podendo sofrer alterações, inclusive quanto à cor, forma, textura e tamanho. A decoração, equipamentos e mobiliários são apenas sugestões, não fazendo parte das obrigações de entrega do imóvel. O empreendimento será executado obedecendo ao projeto executivo e às especificações contidas no memorial descritivo de acabamentos, devendo o disposto no memorial prevalecer em caso de conflito com qualquer outro material ou informação relativa ao empreendimento.



ESPAÇO TEEN

Todas as perspectivas contidas nesse material são meramente ilustrativas, podendo sofrer alterações, inclusive quanto à cor, forma, textura e tamanho. A decoração, equipamentos e mobiliários são apenas sugestões, não fazendo parte das obrigações de entrega do imóvel. O empreendimento será executado obedecendo ao projeto executivo e às especificações contidas no memorial descritivo de acabamentos, devendo o disposto no memorial prevalecer em caso de conflito com qualquer outro material ou informação relativa ao empreendimento.



PORTARIA

Todas as perspectivas contidas nesse material são meramente ilustrativas, podendo sofrer alterações, inclusive quanto à cor, forma, textura e tamanho. A decoração, equipamentos e mobiliários são apenas sugestões, não fazendo parte das obrigações de entrega do imóvel. O empreendimento será executado obedecendo ao projeto executivo e às especificações contidas no memorial descritivo de acabamentos, devendo o disposto no memorial prevalecer em caso de conflito com qualquer outro material ou informação relativa ao empreendimento.

Subsolo

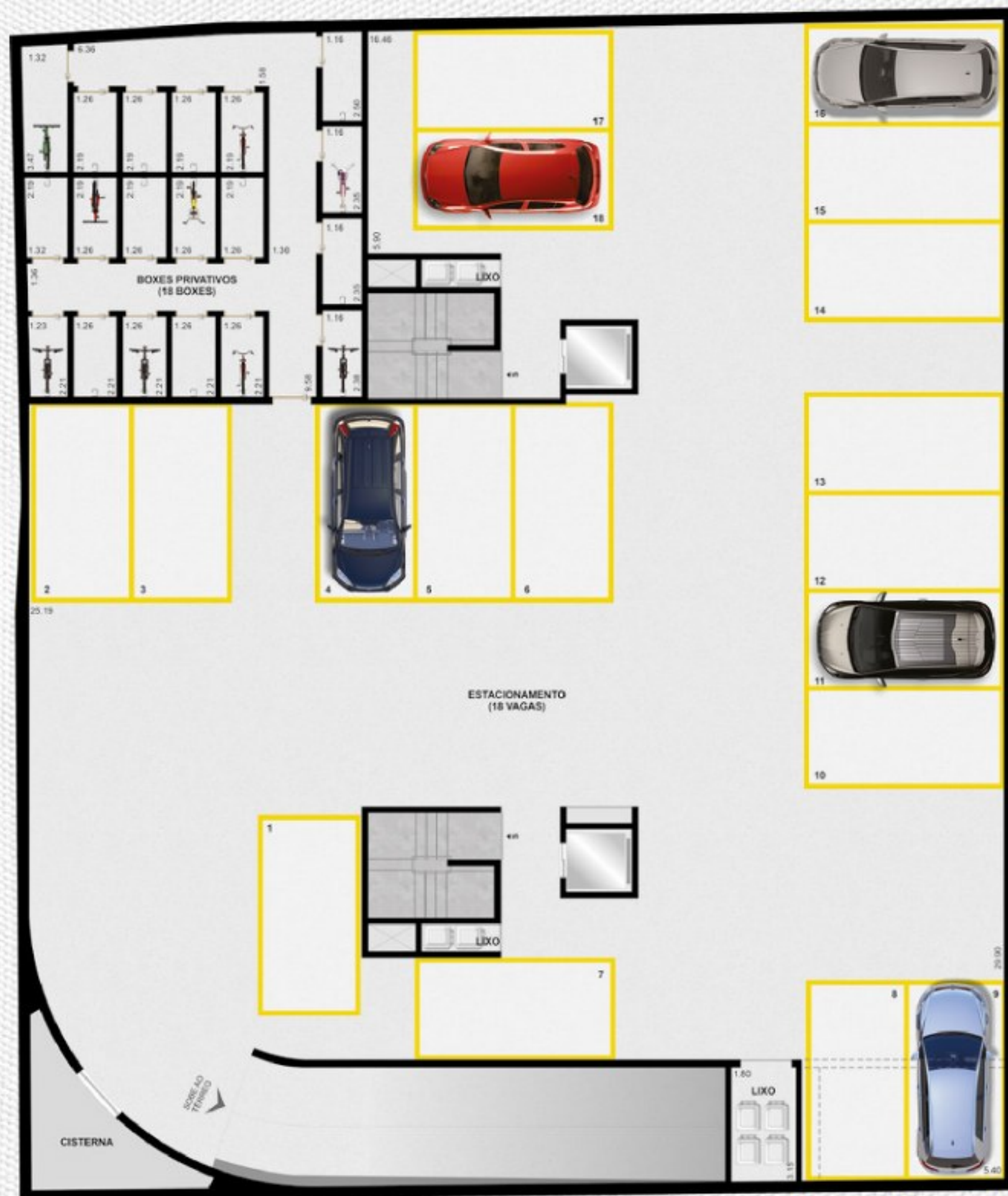
- 18 vagas soltas
- Boxes individuais
- 02 elevadores

Notas:

- Imagem meramente ilustrativa com layout sugerido para decoração das unidades.
- As cotas são medidas eixo a eixo.
- Esta planta poderá sofrer alterações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
- Poderá ocorrer a variação de até 5%, para mais ou menos, nas áreas privativas das unidades autônomas.

0.00 1.00 2.00 5.00

Escala Gráfica



Personalização

Você poderá personalizar do layout da planta aos materiais de revestimento e acabamento, deixando seu apartamento do jeito que sempre sonhou!

Disponibilizamos uma equipe de arquitetos que trabalha com o objetivo de encontrar a melhor solução para o seu estilo de vida.

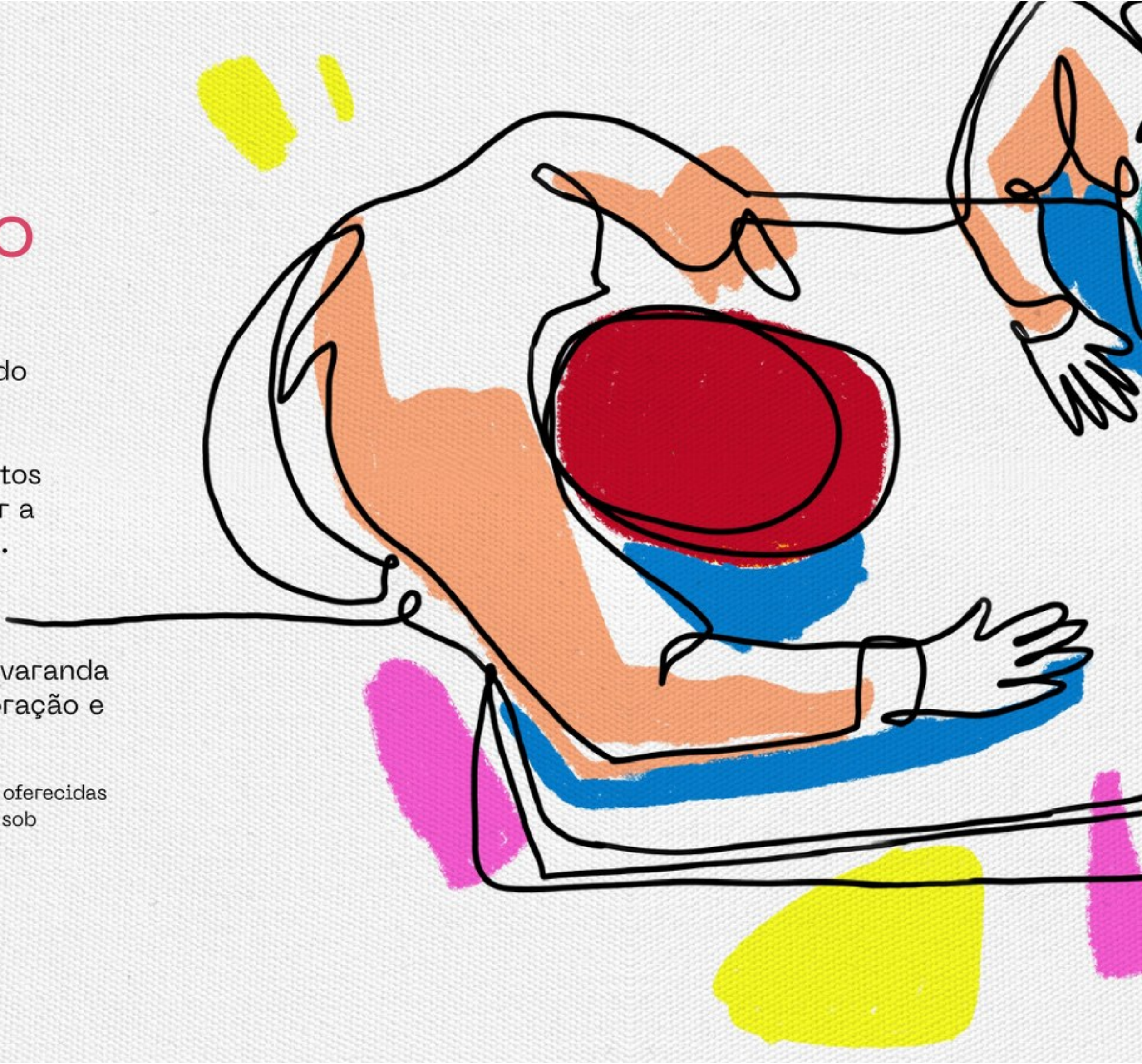
Você poderá personalizar:

- Planta
- Revestimentos
- Louças
- Metais
- Ferragens

Kits opcionais*:

- Kit fechamento de varanda
- Kit projeto de decoração e iluminação

*obs.: as opções de kits são oferecidas à parte e deverão ser pagas sob demanda





Segurança e tecnologia

Sabemos a importância de um prédio seguro para garantir uma noite de sono tranquila à você e à sua família.

O Edifício será entregue com: Kits opcionais*:

- Alarme e sensores perimetrais
- Circuito fechado de TV
- Controle dos acessos monitorados
- Acesso com vidro antivandalismo
- Infra para portaria remota
- Kit fechadura eletrônica
- Automação dos acessos via cartão, tag e senha

- Kit infra câmeras de vigilância
- Kit Automação

*obs.: As opções de kits são para os apartamentos e oferecidas à parte pela construtora e deverão ser pagas sob demanda.

Sustentabilidade

O nosso projeto se preocupa com a preservação do meio ambiente da Cidade Maravilhosa.

Edifício:

- Sistema dual flush
- Medidor individual de água
- Lâmpadas led
- Sensores de presença
- Bicicletário
- Carregador de carro e bicicleta elétrica
- Placas coletoras solares

Obra:

- Redução de gases do efeito estufa
- Gerenciamento de resíduos

