



JARDIM
PINDORAMA



VIVER BEM
É UMA ESCOLHA.

UM CONVITE
A SER,





MAIS DO QUE
A ESTAR.

É RESPIRAR BEM
TODOS OS DIAS





**E ANDAR
DESCALÇO**
SOBRE
DESEJOS
REAIS.

Quem mora em uma casa tem a sensação de habitar outro espaço-tempo, onde a natureza reverbera no corpo, integra novas histórias, promove encontros. **Jardim Pindorama** é um novo condomínio privativo na Gávea, pronto para receber você, com todo o bem-estar que o bairro transborda.

FACHADA CASA 3





FACHADA CASA 7

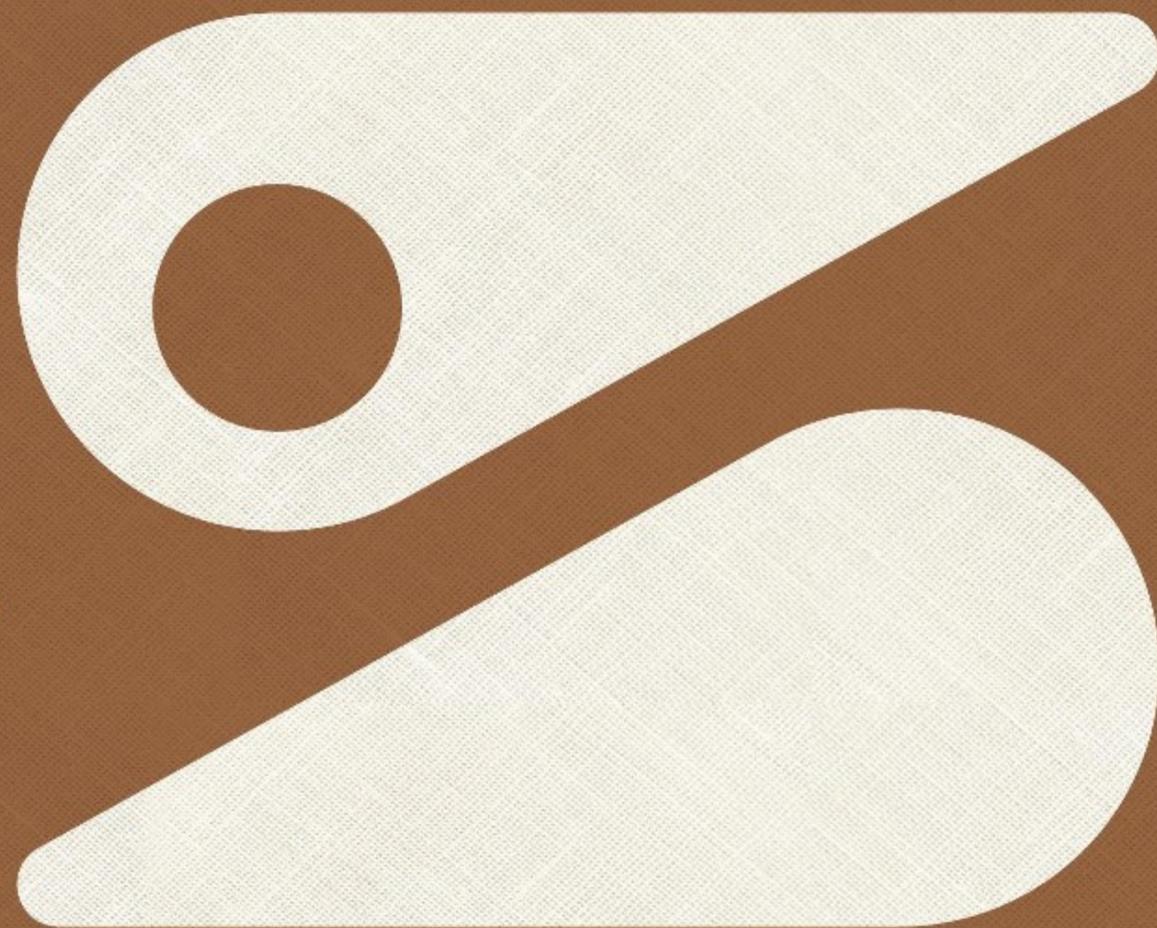
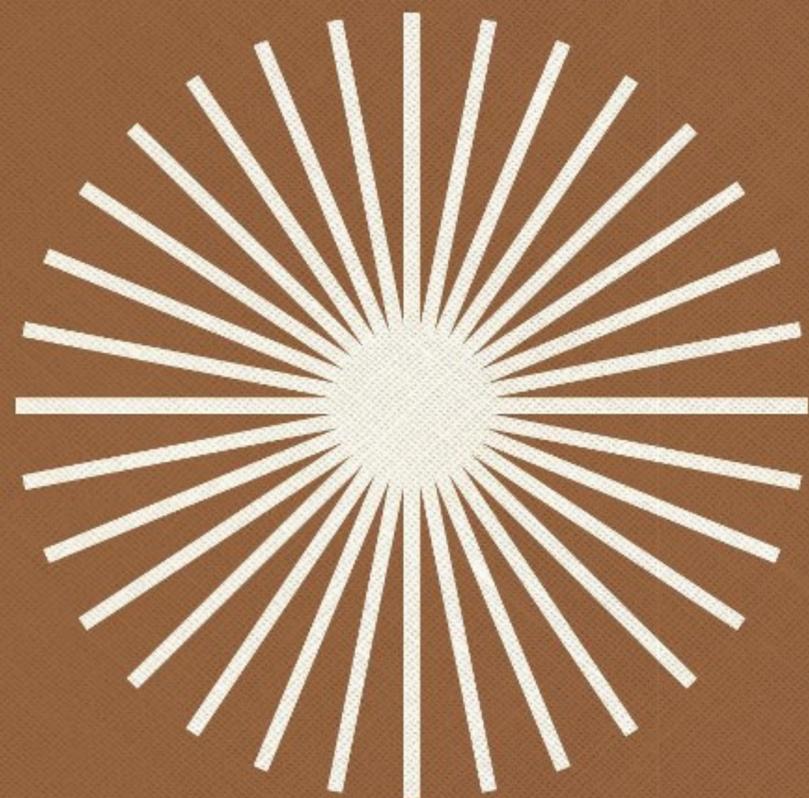


“É muito emocionante acrescentar mais beleza a essa cidade, que já é um cartão postal. Quando fui apresentada ao terreno, em um bairro como a Gávea, que reúne - pessoas interessantes, cultura, shoppings, teatros, colégios - já me apaixonei. Poder fazer um condomínio de casas, com projeto arquitetônico bem pensado, e paisagismo de Burle Marx, que reflete o Rio de Janeiro, é muito especial. Sei que toda vez que eu passar pelas casas prontas, habitadas, e lembrar que a TAO trouxe esse empreendimento único pra cidade vou sempre me emocionar.”

**TANIT
GALDEANO**

CEO da TAO

O BAIRRO





Em meio à natureza e com o maior IDH (Índice de Desenvolvimento Humano) da cidade, a Gávea é um dos bairros mais desejados da Zona Sul do Rio. Suas ruas calmas e arborizadas são um convite à tranquilidade e ao passeio a pé, enquanto os restaurantes e bares chamam para o encontro entre amigos.

Jardim Pindorama fica a poucos minutos de todo o comércio local, galerias de arte, escolas e de outros bairros do Rio, como Leblon, Lagoa, Jardim Botânico.



MAPA

RUA MARQUÊS DE SÃO VICENTE, 286 - GÁVEA

JD. BOTÂNICO



- | | | | | | | | | | | | |
|---|--------------------------|---|---------------------|----|-----------------------|----|-------------------|----|---------------------|----|-----------------|
| 1 | Parque da Cidade | 5 | PUC - RJ | 9 | Hortifruti | 13 | Shopping da Gávea | 17 | Guimas | 21 | Jardim Botânico |
| 2 | Instituto Moreira Salles | 6 | Clínica São Vicente | 10 | Casa da Tata | 14 | Talho Capixaba | 18 | Anita Scwhartz | 22 | Deborah Colker |
| 3 | Escola Parque | 7 | Planetário | 11 | Creche Criativa | 15 | Zona Sul | 19 | Espaço Envolvimento | 23 | Smart Fit |
| 4 | Colégio Teresiano | 8 | Gávea Trade Center | 12 | Silvia Cintra + Box 4 | 16 | Baixo Gávea | 20 | Escola Nova | 24 | Jockey Clube |



VISTA CONDOMÍNIO PELA RUA JOÃO BORGES



ACESSO



RUA PRIVATIVA DE ACESSO AS CASAS



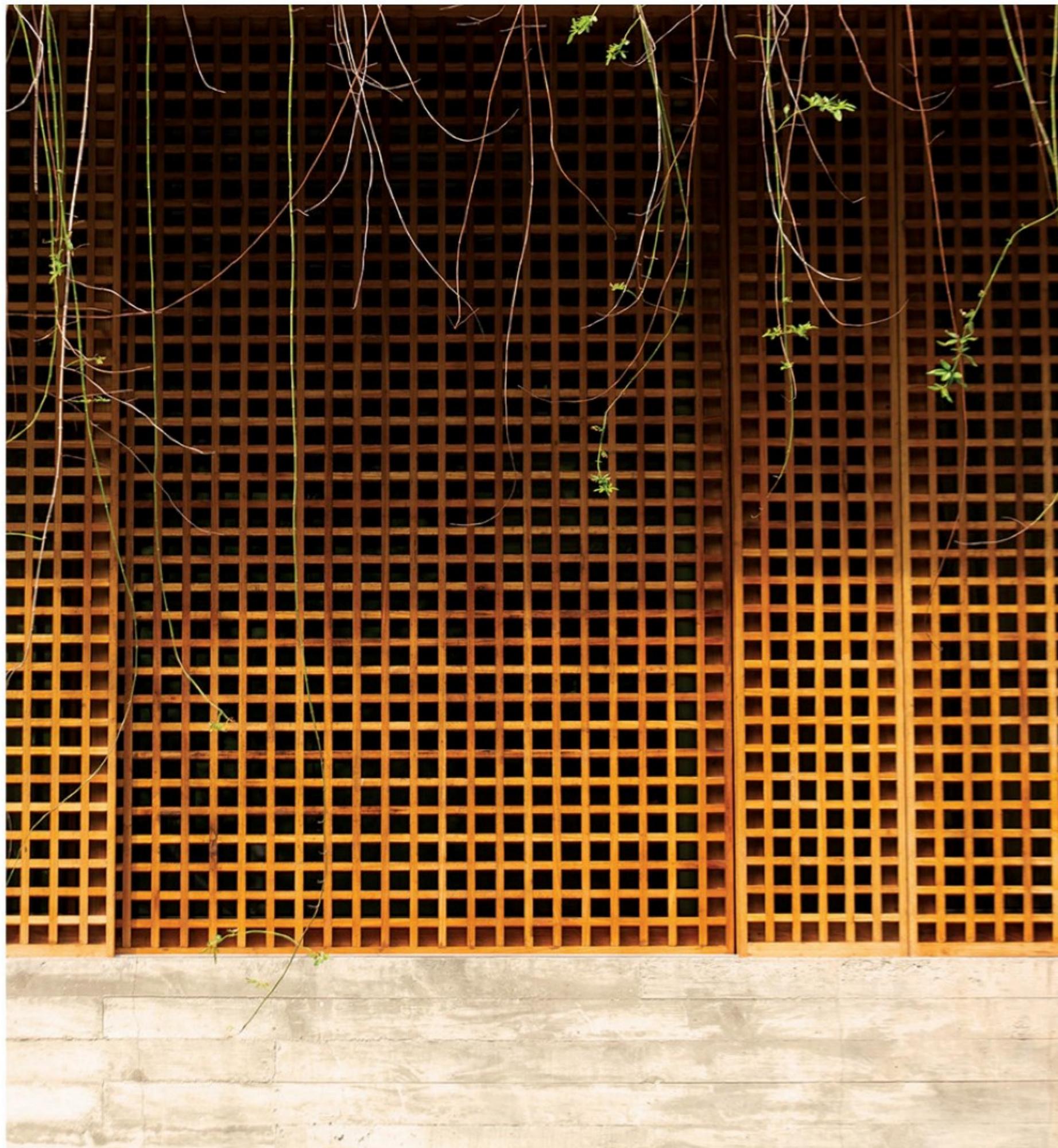
FACHADA CASA 1



SERGIO CONDE CALDAS

Sergio Conde Caldas é arquiteto e sócio fundador do SCCA Arquitetura. Vencedor de vários prêmios de arquitetura no Brasil e no exterior - tais como o International Architecture Awards 2020 na categoria Private Homes, Asbea Nacional, Asbea -RJ, Green Nation, Planeta Casa Nacional, e IAB - RJ -, é um profissional que acredita no diálogo da cidade. Para isso, prioriza o bem-estar do ser humano e se preocupa com o patrimônio, além de valorizar a integração, conforto, beleza e funcionalidade em seus projetos.

Na concepção da sua obra, a busca por aspectos criativos ligados à forma e volume estão intimamente unidos ao que ele acredita para a escolha dos métodos construtivos, tecnologia, e sustentabilidade. Em seu portfólio estão várias parcerias junto a empresas de engenharia, construtoras e escritórios de arquitetura nacionais e estrangeiros.





ERICK FIGUEIRA DE MELLO

Com 25 anos de história no mercado de arquitetura e interiores, o Estúdio Figueira, encabeçado pelo diretor criativo Erick Figueira de Mello, atuou em projetos residenciais, comerciais e conceituais em todo o Brasil e no exterior.

Ao longo de sua trajetória o Estúdio buscou não apenas a realização de grandes produções arquitetônicas, mas sim, captar a real necessidade de seus clientes e traduzi-las em cada detalhe de seus projetos.

Hoje, o Estúdio Figueira conta com um time de arquitetos e decoradores associados excepcionais que carregam esse mesmo rigor e essência de seu diretor criativo.

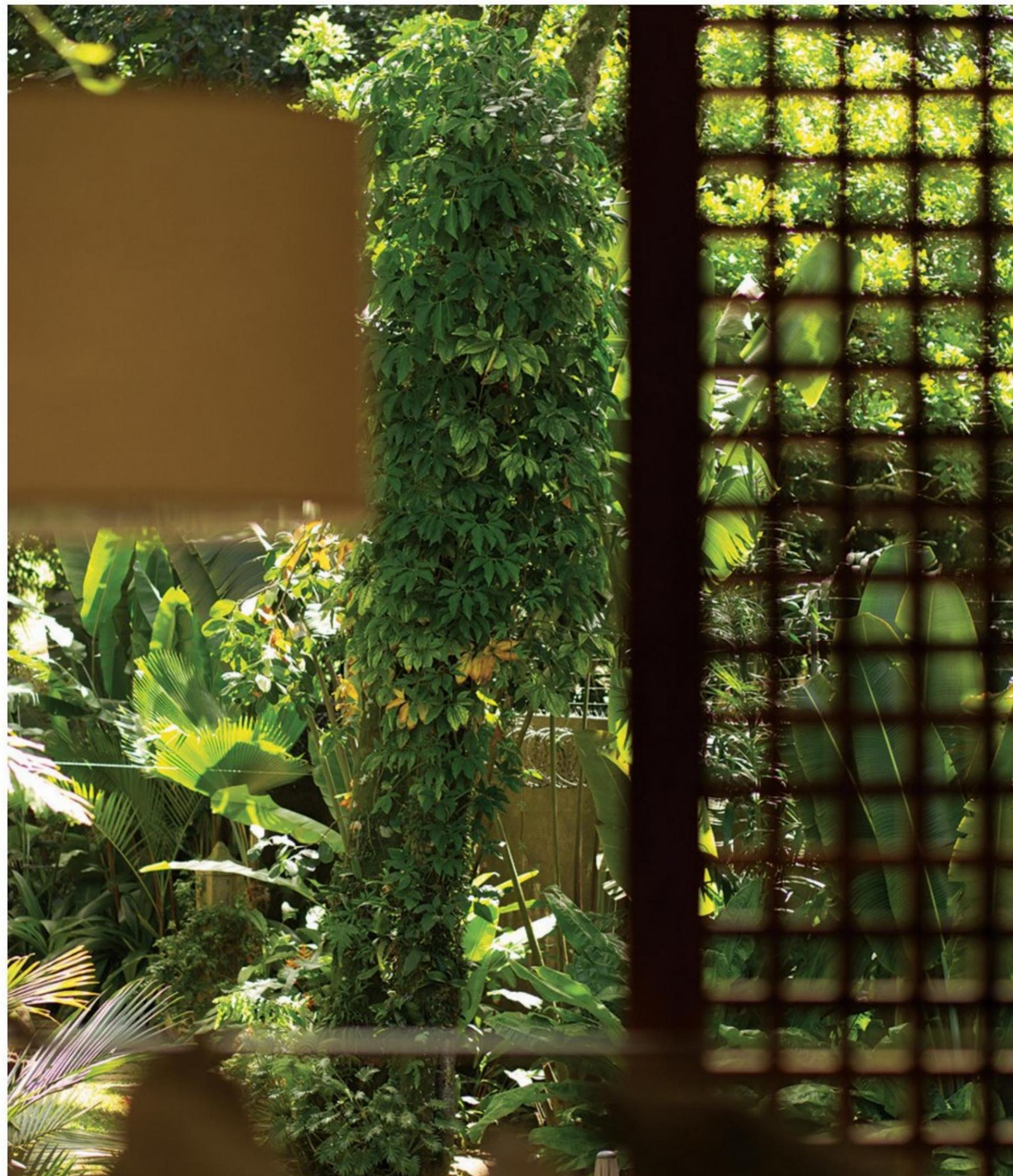


ESCRITÓRIO **BURLE MARX**

Fundado por Roberto Burle Marx em 1955, o Escritório de Paisagismo Burle Marx é um renomado estúdio de Paisagismo, capaz de oferecer um produto exclusivo, de acordo com a personalidade e necessidade de cada cliente ou projeto. Seu trabalho é até hoje referência no Paisagismo contemporâneo mundial.

Depois de Roberto, Haruyoshi Ono - seu parceiro criativo por 30 anos - deu continuidade a este legado ao longo de mais de 20 anos, ficando responsável pelo desenvolvimento criativo de novos projetos de jardins e painéis artísticos do Escritório. Haruyoshi foi coautor em vários dos projetos icônicos como: Parque do Flamengo, Calçadão de Copacabana e residências particulares.

Atualmente, o Escritório é coordenado pela terceira geração de arquitetos paisagistas - Isabela Ono, Gustavo Leivas e Julio Ono - que possuem ampla experiência nacional e internacional, atuando dentro do conceito de paisagismo arte, que é a essência do nosso trabalho. Além disso, o Escritório também realiza consultoria para a restauração e a revitalização de jardins históricos e painéis artísticos de Burle Marx.



TRANSFORME SEU MODO DE VIVER

TERRENOS DE 412 A 704 m²

ACESSO POR RUA PRIVATIVA
COM GUARITA E SISTEMA DE SEGURANÇA

CASAS COM 470 A 600 m² DE ÁREA CONSTRUÍDA

ENTREGUE COM ACABAMENTOS DE ALTO PADRÃO

3 VAGAS COBERTAS , EXCETO CASA 1 COM 2 VAGAS

4 SUÍTES

ÁREA GOURMET

PISCINA INTEGRADA AO JARDIM







SALA DE ESTAR CASA 7



SALA DE JANTAR CASA 7





SALA DE JANTAR CASA 3

"O fato de projetar 7 casas tornou possível potencializar as virtudes de implantação entre elas. Isso qualifica o projeto como um todo. São casas que fazem parte de um condomínio, que têm personalidade e assinatura enquanto objeto arquitetônico e como conjunto, mas que também têm suas identidades individualizadas, como casas amplas, integradas ao seu jardim único e com todos os atributos para receber famílias. Isso torna o Jardim Pindorama tão diferenciado."

SERGIO CONDE CALDAS

ARQUITETO





SUÍTE MASTER CASA 3

"A ideia é que tenha uma completa sinergia entre a natureza e a arquitetura, de forma contemporânea. Uma casa agradável e fácil para famílias, com toda essa relação da parte externa com a parte interna e um pensamento completamente atual da maneira de viver."

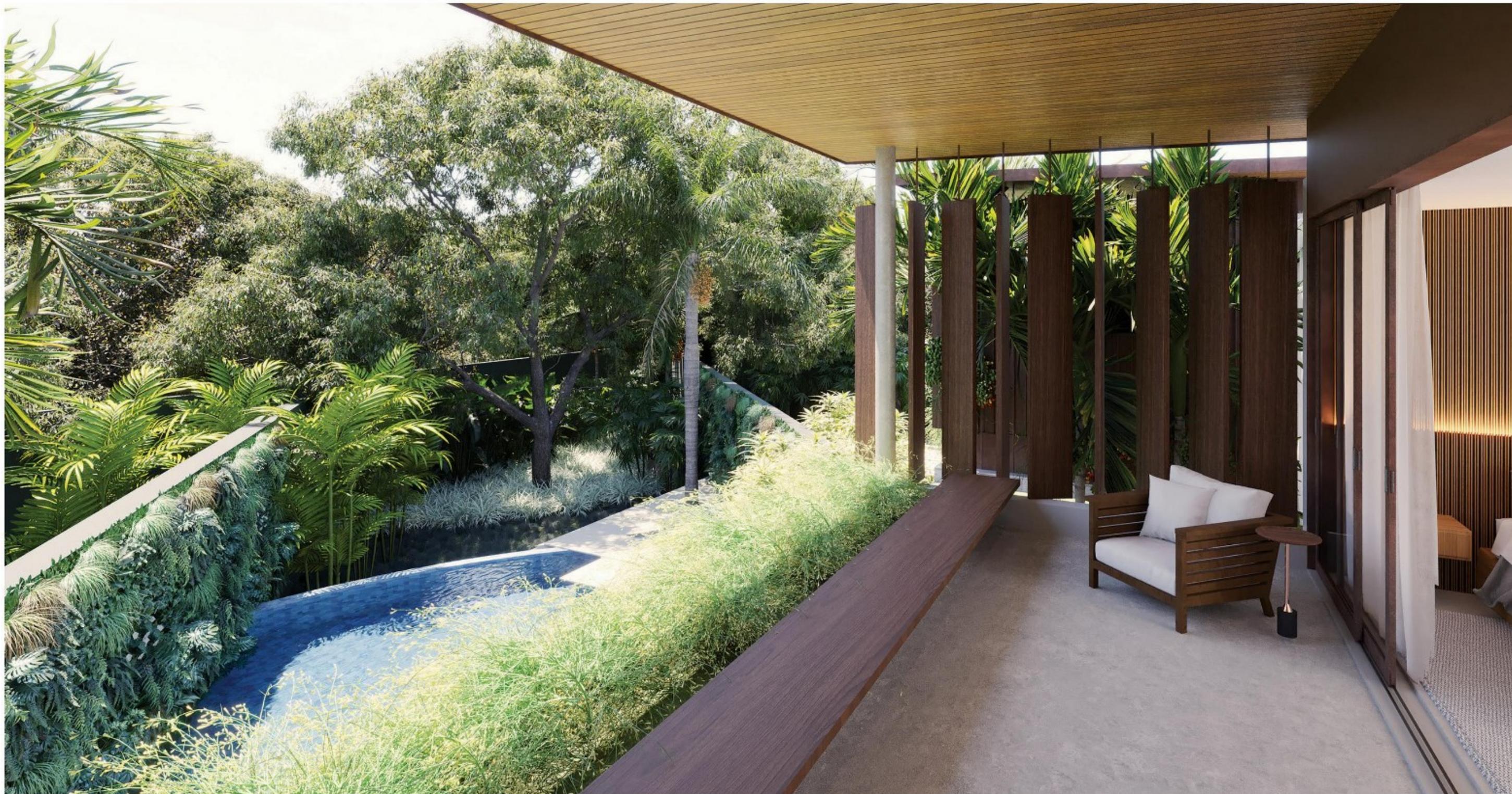
ERICK FIGUEIRA DE MELLO

ARQUITETO

SALA CASA 1







VARANDA CASA 3

"Partimos de um projeto existente feito pelo próprio escritório Burle Marx, por isso, tentamos nos aproximar ao original. As árvores e palmeiras adultas foram preservadas, dentre outras espécies que dão ambiência para o espaço. Além disso, acentuamos uma das características dos projetos do Roberto que é um jardim de colecionador com plantas diferenciadas. O paisagismo é bem tropical e manter esse conceito num espaço em que pessoas irão viver e receber outras é sim um privilégio e uma oportunidade única."

GUSTAVO LEIVAS

ESCRITÓRIO DE PAISAGISMO BURLE MARX

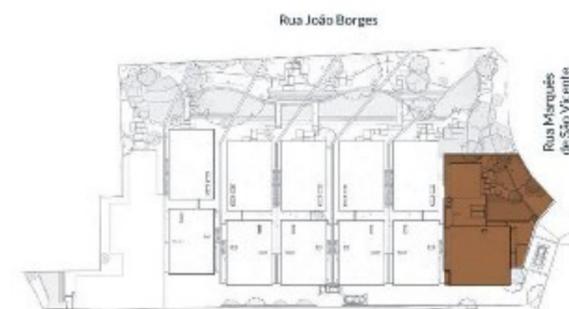
PLANTAS



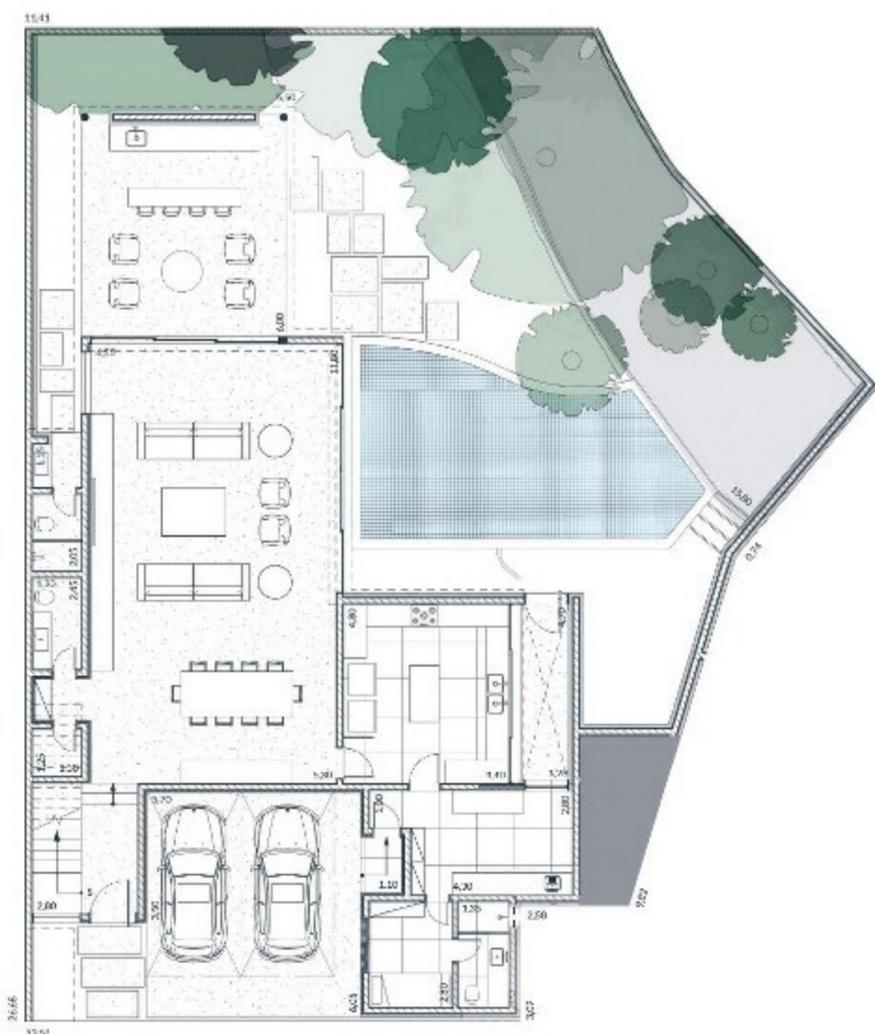
CASA 1

ÁREA DO TERRENO
412 m²

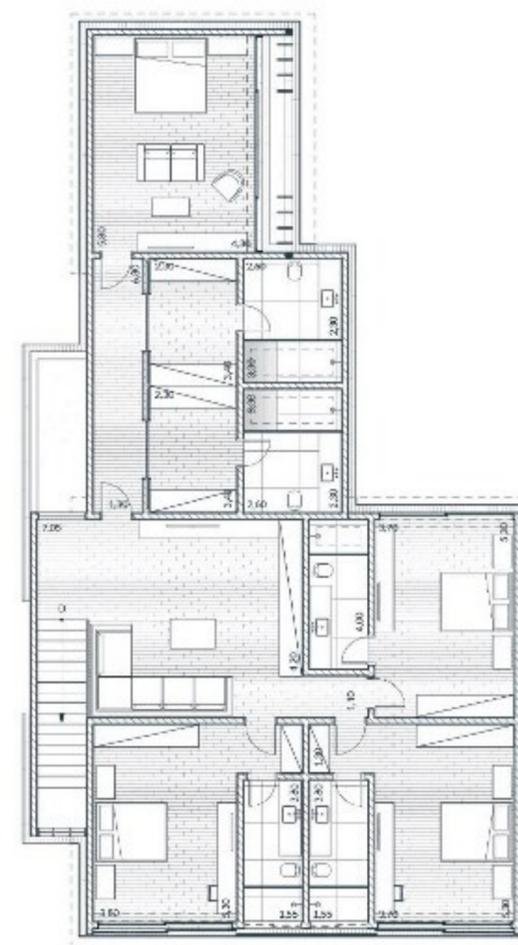
ÁREA CONSTRUÍDA
470 m²



TÉRREO



1º PAVIMENTO



CASA 2

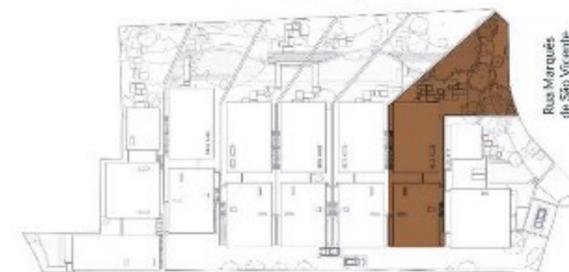
ÁREA DO TERRENO
539 m²

ÁREA CONSTRUIDA
500 m²

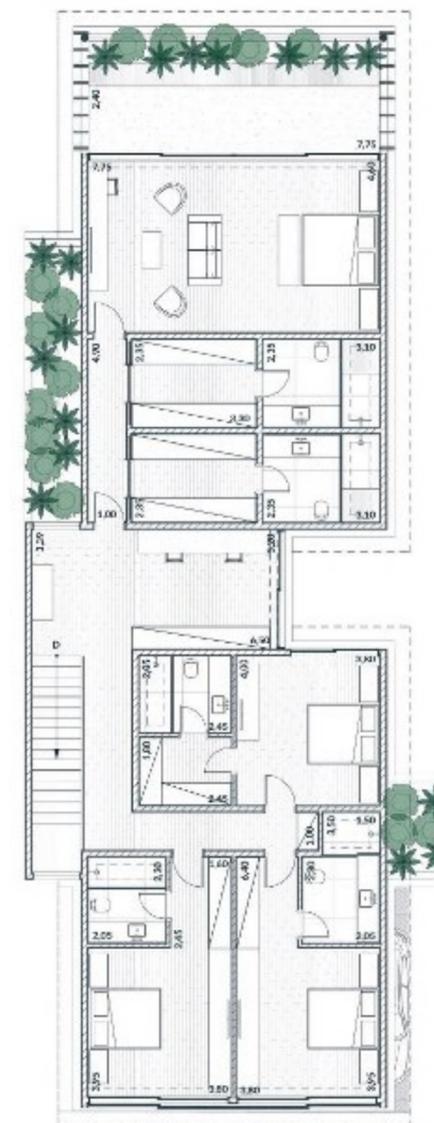
TÉRREO



Rua João Borges



1º PAVIMENTO

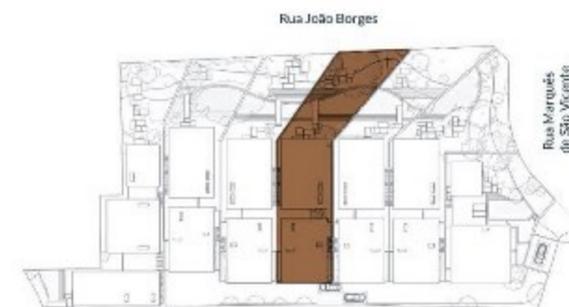


CASA 4

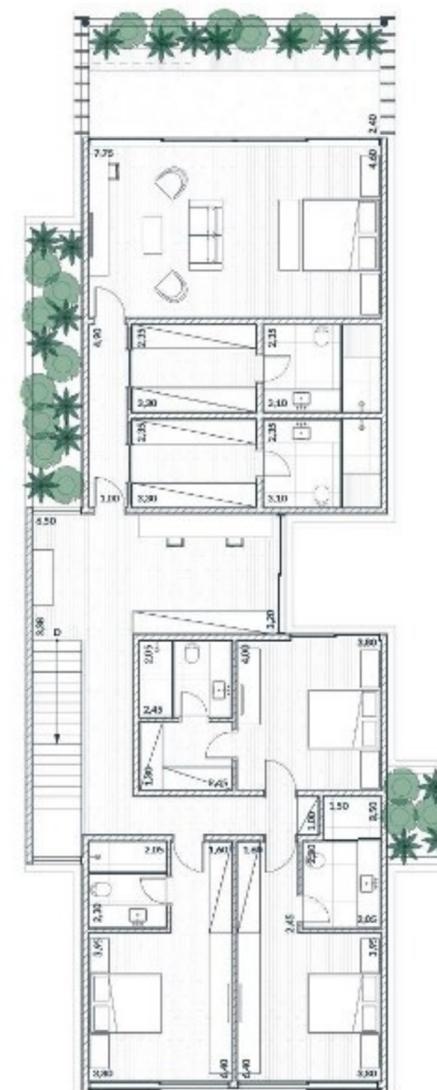
ÁREA DO TERRENO
576 m²

ÁREA CONSTRUÍDA
500 m²

TÉRREO



1º PAVIMENTO

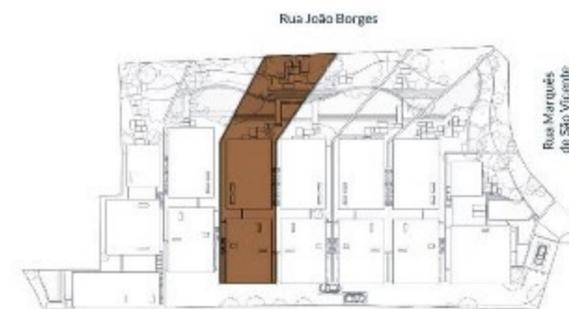
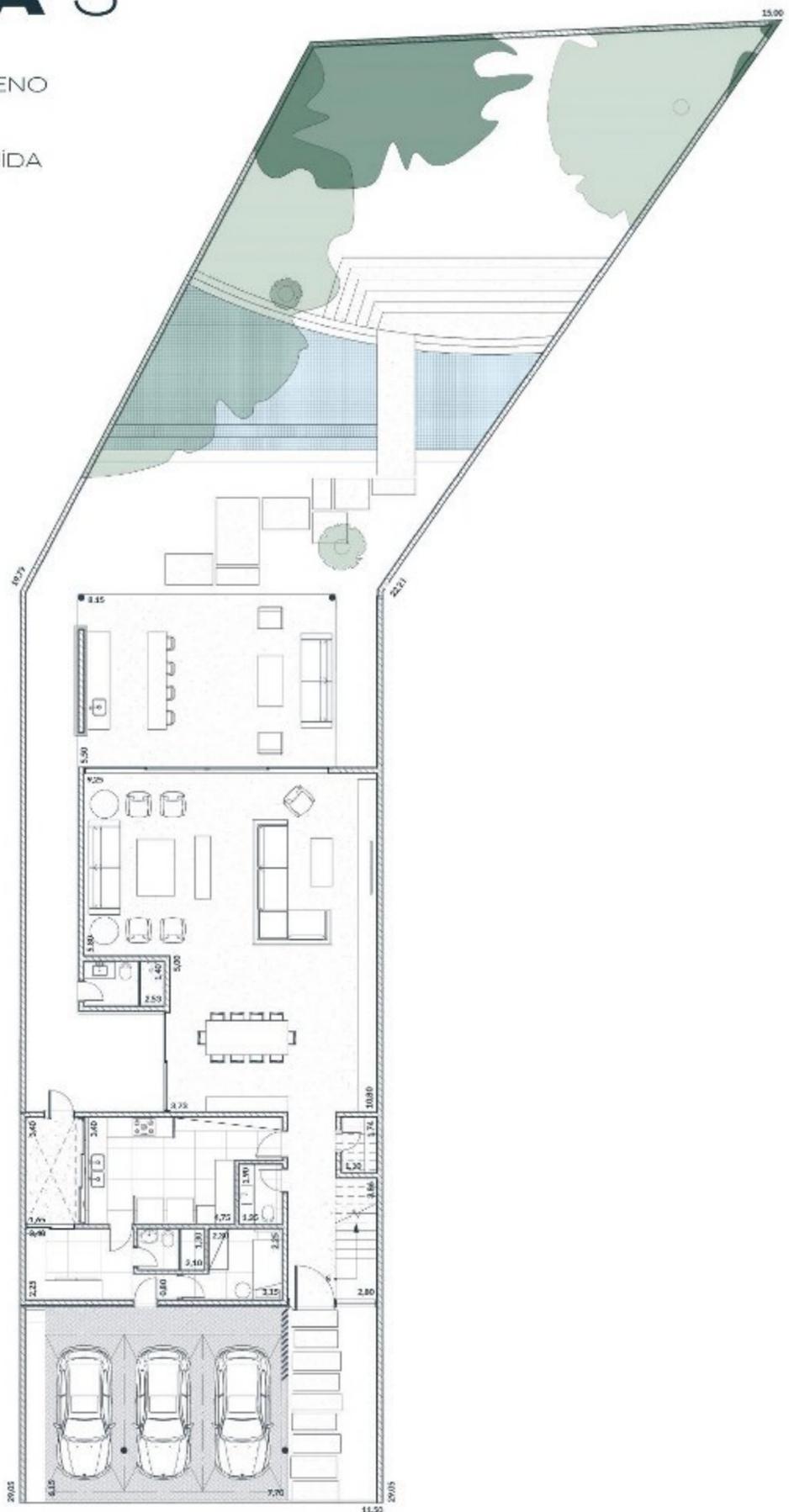


CASA 5

ÁREA DO TERRENO
567 m²

ÁREA CONSTRUÍDA
500 m²

TÉRREO



1º PAVIMENTO

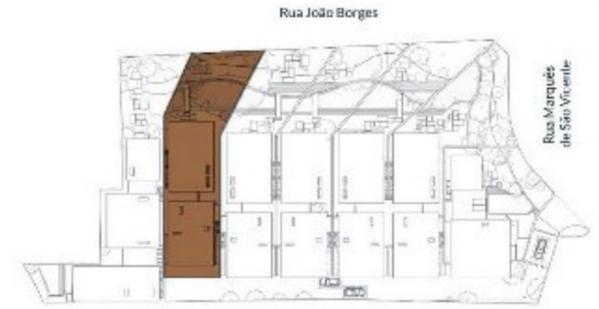
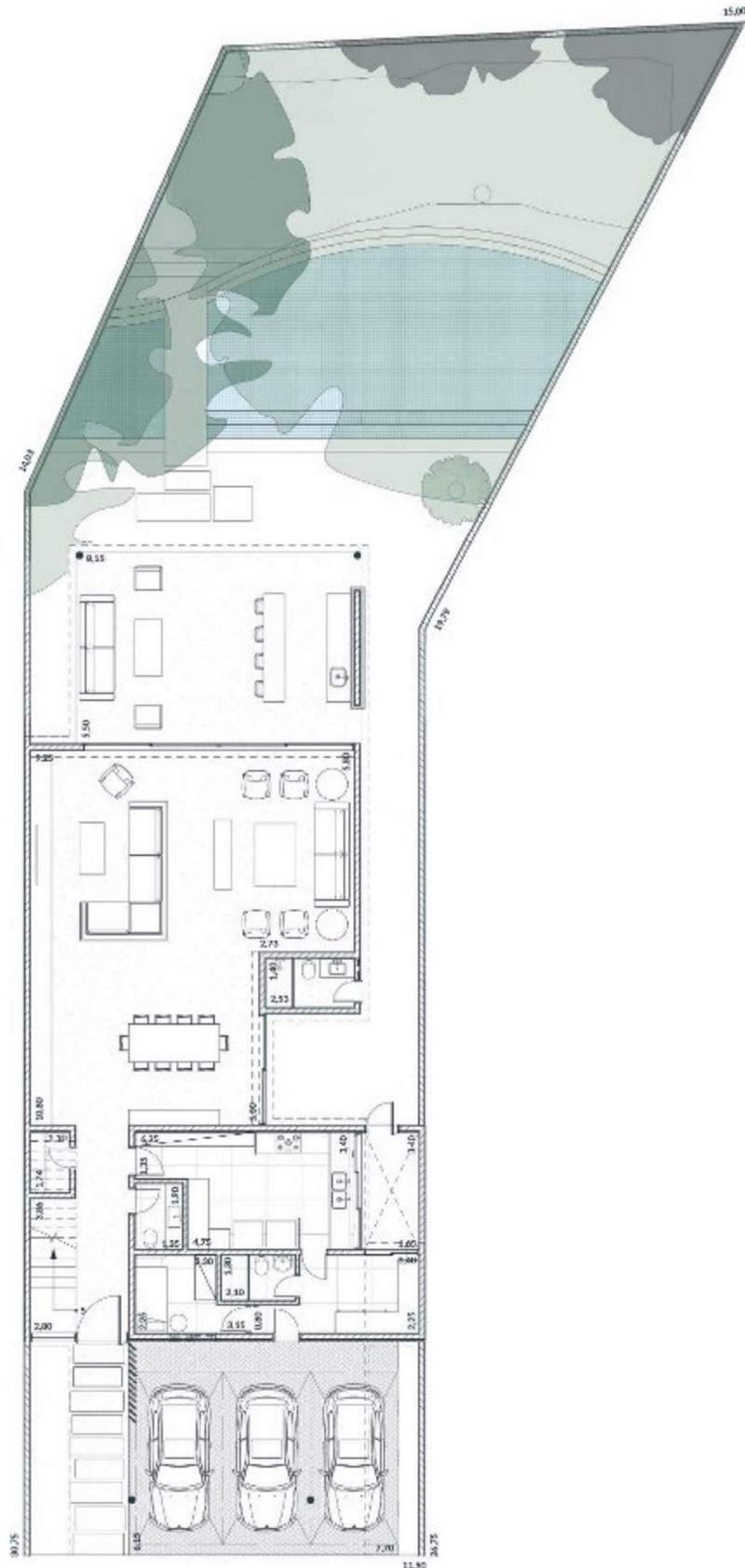


CASA 6

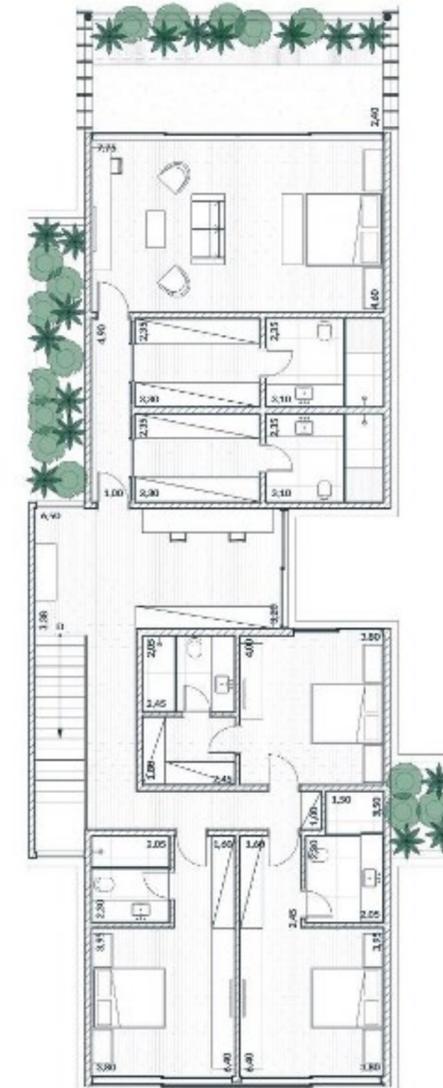
ÁREA DO TERRENO
544 m²

ÁREA CONSTRUÍDA
500 m²

TÉRREO



1º PAVIMENTO

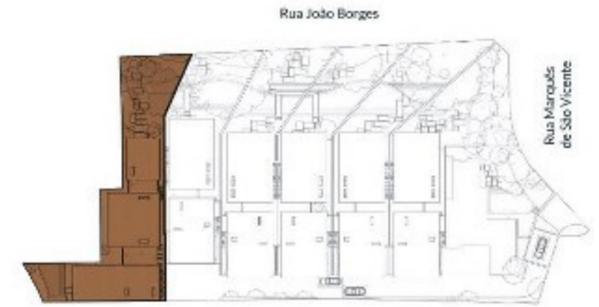
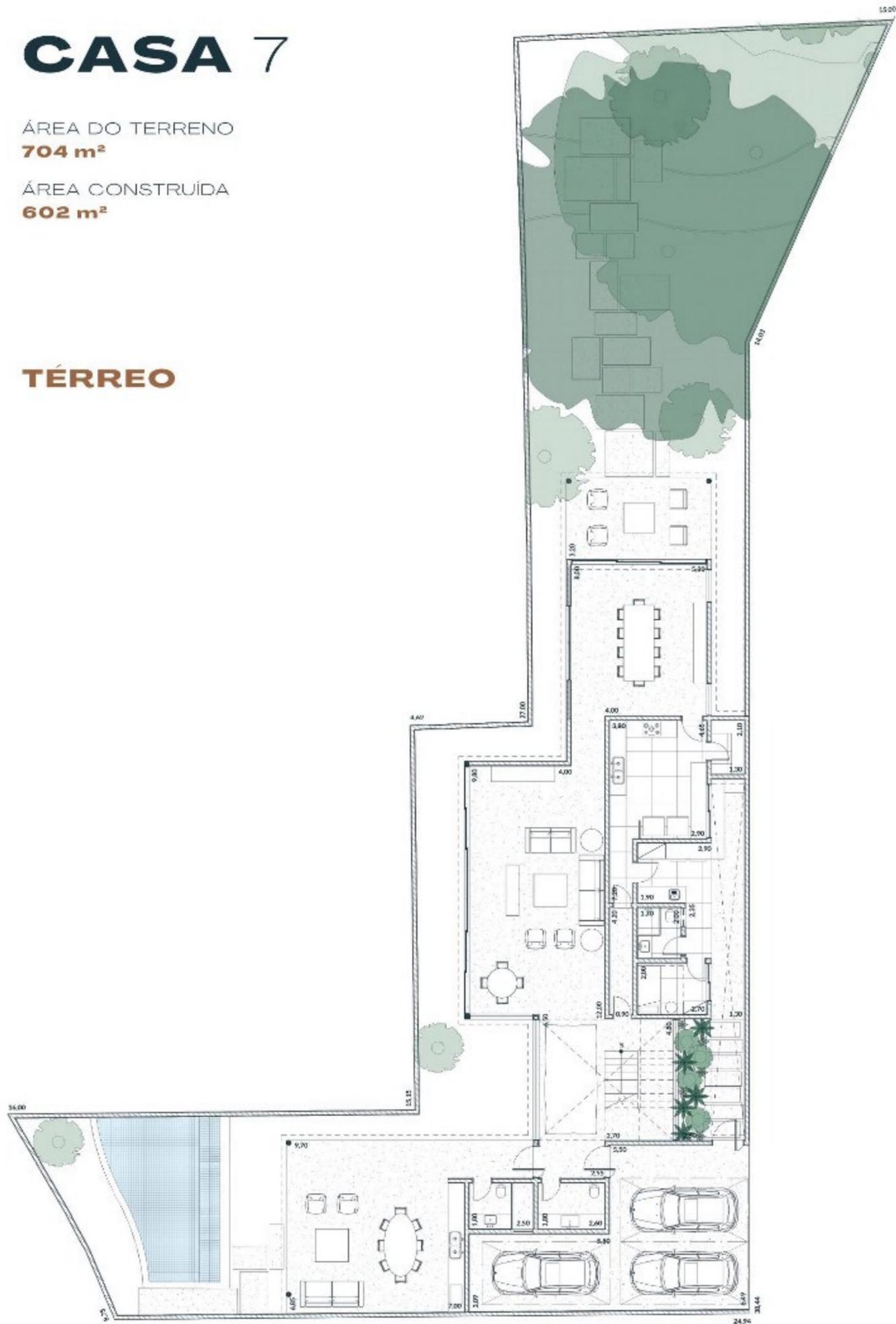


CASA 7

ÁREA DO TERRENO
704 m²

ÁREA CONSTRUÍDA
602 m²

TÉRREO



1º PAVIMENTO

