

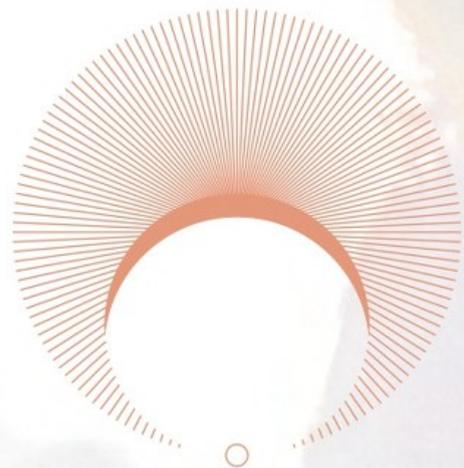
AMANA

• BOOK DE PLANTAS •



Está nascendo uma outra Gávea dentro da Gávea.

Que vem para resgatar o outro você que existe dentro de você. Aquele que está em busca de uma vida mais equilibrada e conectada com a natureza, mas que não abre mão da agitação social e cultural do seu bairro. A Gávea é exatamente como você é: está sempre se transformando e valorizando a sua vivência, a sua história. Esta Gávea que mora dentro de você vai ganhar de volta uma área com mais de 25 mil m² que será cuidadosamente integrada à Mata Atlântica, no novo empreendimento da Mozak, onde os espaços se completam e se comunicam, em um conjunto que une arte, leveza e estilo de vida. Quem disse que é impossível encontrar um lugar onde você pode ser o que você realmente é? Pode ter certeza: você encontrou.



PARQUE

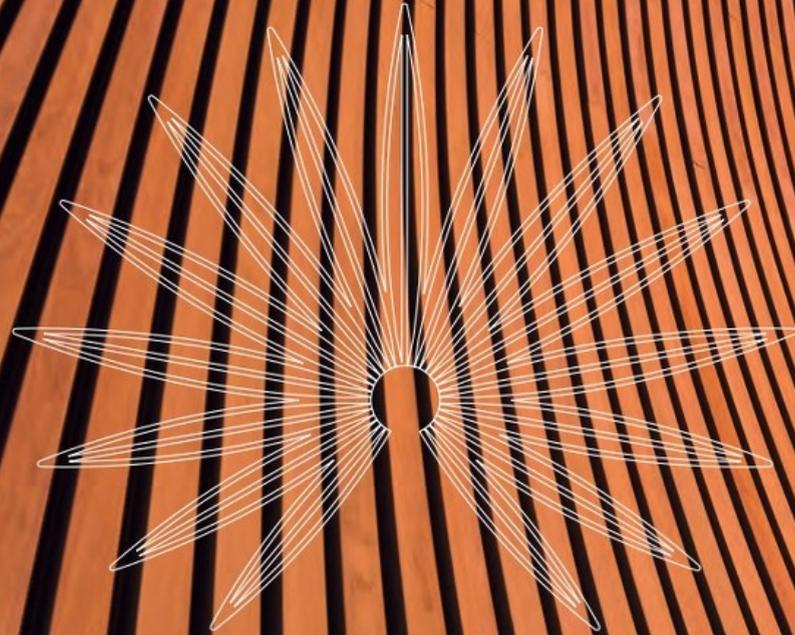
SUSTENTÁVEL DA GÁVEA

PRESERVE A SUA NATUREZA

EM UM TERRENO COM MAIS DE **25 MIL M²**, O PARQUE SUSTENTÁVEL DA GÁVEA TERÁ UM ESPAÇO ABERTO PARA CONTEMPLAÇÃO E CONTATO COM A NATUREZA, COM ACESSO A TRILHAS NA MATA. **17 MIL M² DE ÁREA DE FLORESTA SERÃO PRESERVADOS** ONDE HAVERÁ, AINDA, UM MIRANTE E ÁREAS PARA PIQUENIQUE E LAZER.

ALÉM DO PARQUE, O TERRENO ABRIGARÁ TRÊS BLOCOS, QUE MESCLAM APARTAMENTOS RESIDENCIAIS E LOJAS.

O RESPEITO À NATUREZA ESTÁ PRESENTE EM CADA DETALHE, INCLUSIVE NOS NOMES ESCOLHIDOS PARA CADA ALA, QUE FAZEM REFERÊNCIA À CULTURA INDÍGENA, EM HOMENAGEM AOS PRIMEIROS HABITANTES DE NOSSAS TERRAS E À SUA RELAÇÃO HARMÔNICA COM O MEIO AMBIENTE.

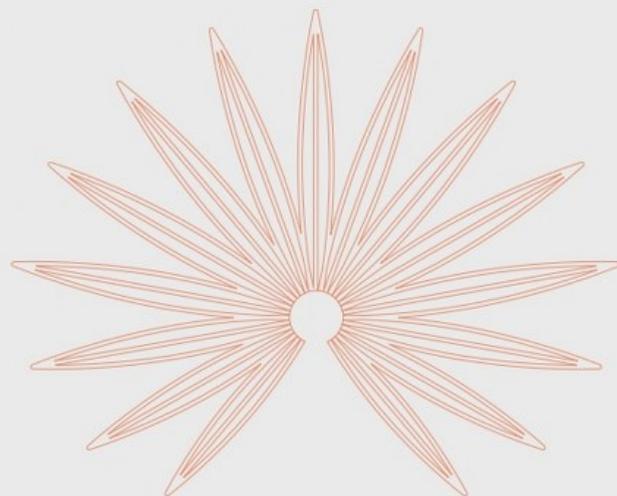


AMANA





perspectiva ilustrada



AMANA

ESTILO, LEVEZA, FRESCOR E LUZ.

AMANA, EM TUPI-GUARANI, SIGNIFICA ÁGUA DA CHUVA. O CONCEITO EXPRESSO NOS TRAÇOS DE **NATÁLIA LEMOS ARQUITETURA** PERMITE QUE LUZES E SOMBRAS POSSAM FLUIR NATURALMENTE.

A ALA É COMPOSTA POR ESTÚDIOS, APARTAMENTOS DE 1 E 2 QUARTOS.



NATÁLIA LEMOS

ARQUITETURA

“

FIZEMOS UMA RELEITURA DOS COBOGÓS E CRIAMOS PAINÉIS TIPO MUXARABI NA NOSSA FACHADA. ADOTAMOS A COR BRANCA COMO PRINCIPAL E MESCLAMOS COM A MADEIRA, CONCRETO E LAJOTAS DE BARRO PARA FAZER ESSE MIX DE TEXTURAS E TRAZER ACONCHEGO. OS PAINÉIS CRIAM UM JOGO DE LUZ E SOMBRA QUE AMAMOS E QUE PROPORCIONAM AO MORADOR VERSATILIDADE. NOSSA IDEIA É QUE O MORADOR ALI SE SINTA IMERSO NA NATUREZA, ONDE A LUZ E O VERDE PERMEIAM SEU LAR E TRAZEM SENSÇÃO DE ACONCHEGO E PAZ.

”





AMANA



FACHADA AMANA



perspectiva ilustrada

Bella Cucina



P O R T A R I A A M A N A



TERRAÇO GARDEN

ESTÚDIO - APTO. 106

NOTA: PERSPECTIVA REFERENTE AO BLOCO 1,
ALA A (UYARA) - APRESENTA DIFERENÇAS NA FACHADA





perspectiva ilustrada

SALA

ESTÚDIO - APTO. 106



NOTA: PERSPECTIVA REFERENTE AO BLOCO 1,
ALA A (UYARA) - APRESENTA DIFERENÇAS NA FACHADA



perspectiva ilustrada

VARANDA

2 QUARTOS - APTO. 305



SALA

2 QUARTOS - APTO. 305

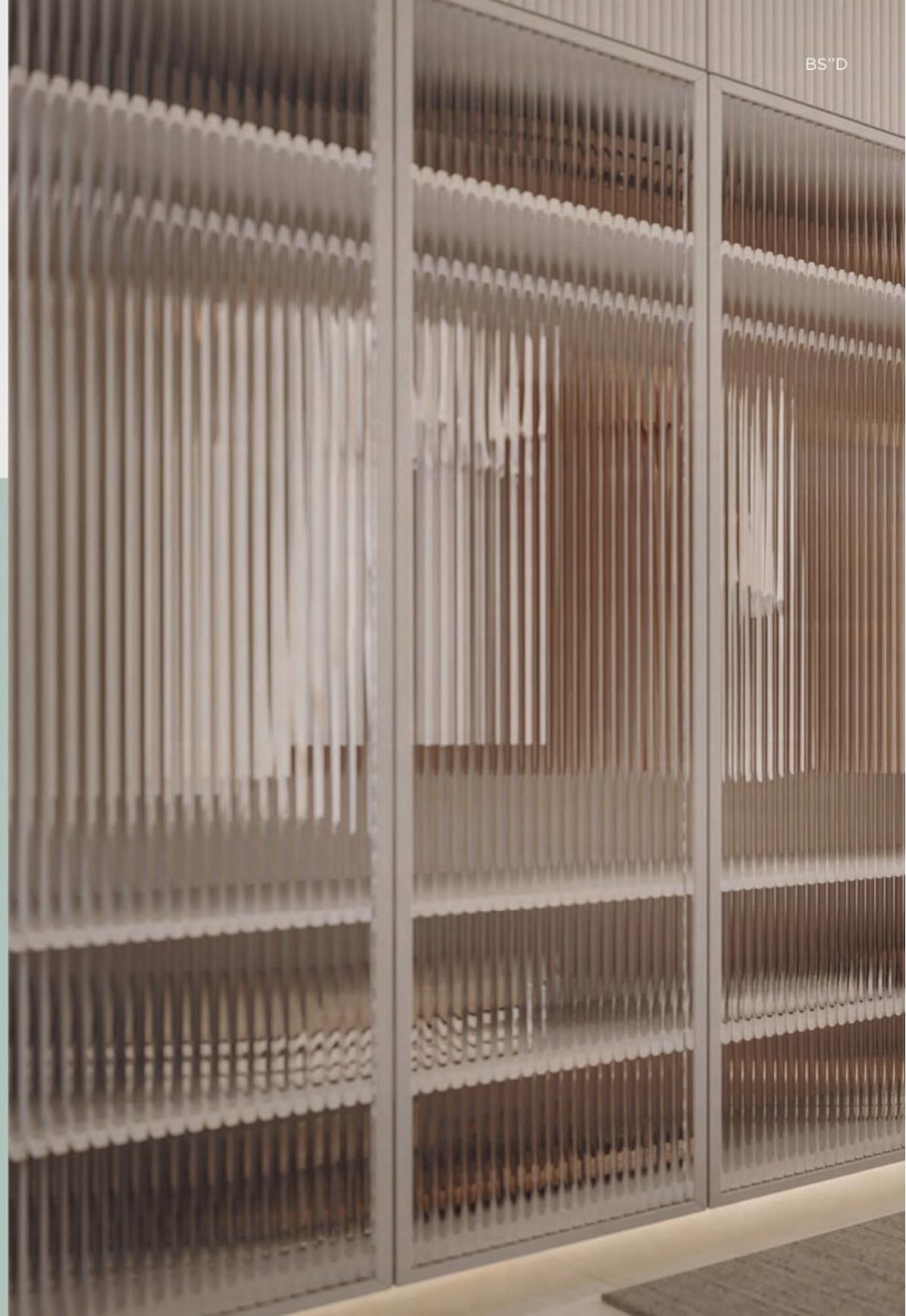
BS"D





SUÍTE

2 QUARTOS - APTO. 305





perspectiva ilustrada

QUARTO

2 QUARTOS - APTO. 305







perspectiva ilustrada



FICHA TÉCNICA

BLOCO 1
AMANA

FACHADAS E INTERIORES
NATÁLIA LEMOS
ARQUITETURA

55 UNIDADES RESIDENCIAIS
DE 27,7M² A 68,48M²

ESTÚDIOS E
APARTAMENTOS
DE 1 E 2 QUARTOS

VAGAS DE GARAGEM

ÁREA DE LAZER

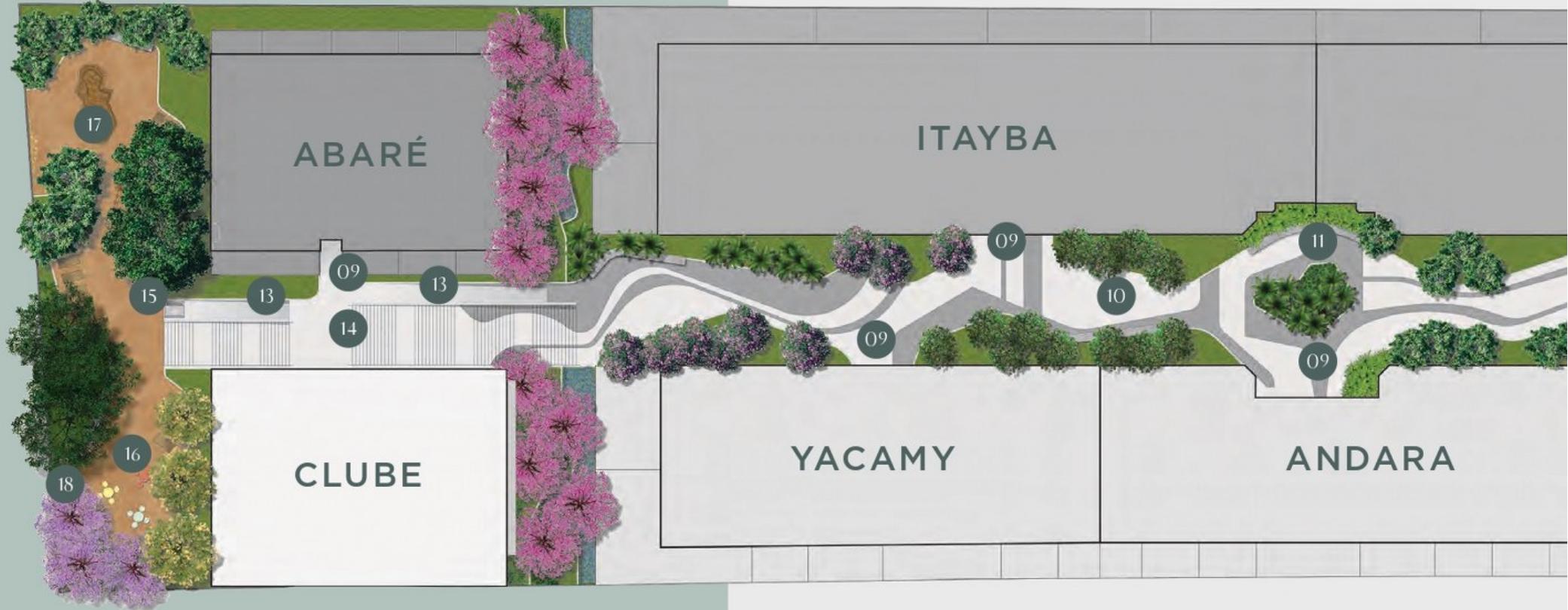
ALTO GÁVEA
ROOFTOP

- SPA NO GRAMADO
- CHURRASQUEIRA
- FORNO DE PIZZA
- PISCINA
- ÁREAS DE ESTAR /
CONTEMPLAÇÃO

CLUBE
EXCLUSIVO

- ACADEMIA COMPLETA COM OS MAIS
MODERNOS EQUIPAMENTOS
E VISTA CONTEMPLATIVA
- DOIS SALÕES GOURMET INDEPENDENTES
QUE PODEM SER INTEGRADOS. CADA
SALÃO INCLUI: ÁREA INTERNA COBERTA E
CLIMATIZADA E TERRAÇO DESCOBERTO COM
BANCADA GOURMET, CHURRASQUEIRA E
FECHAMENTO COM TOLDO RETRÁTIL

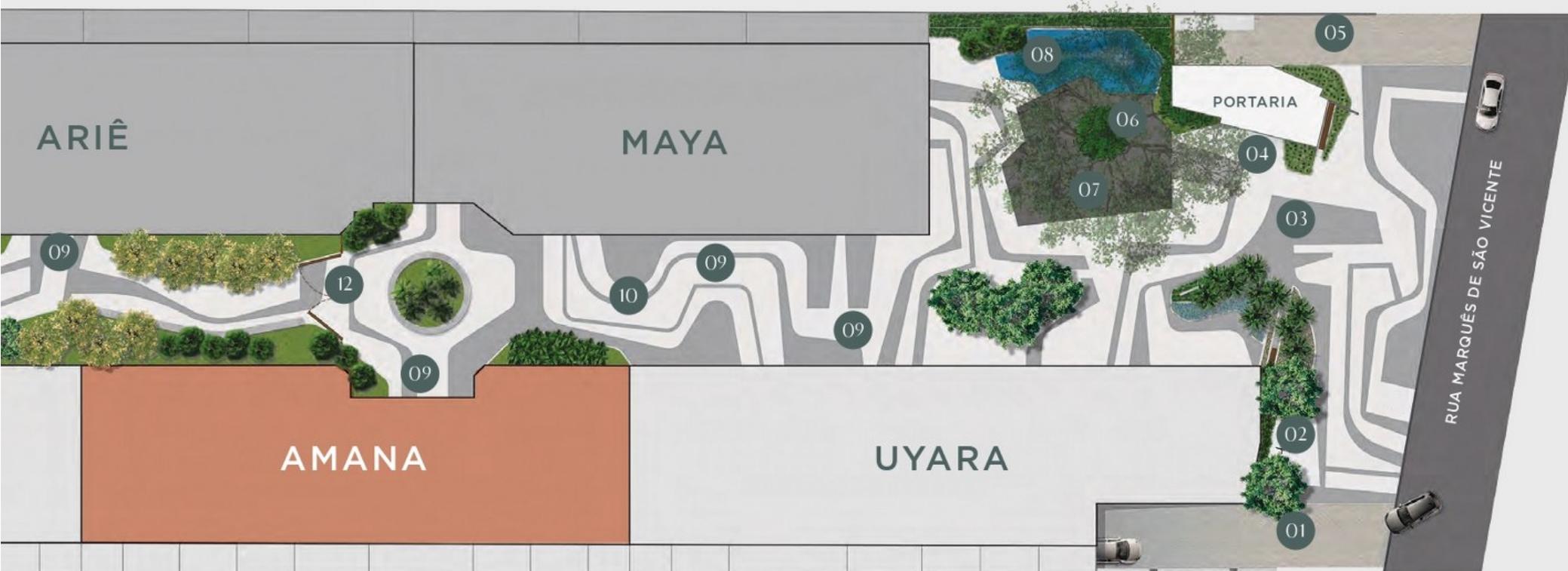
BLOCO 3



MASTERPLAN

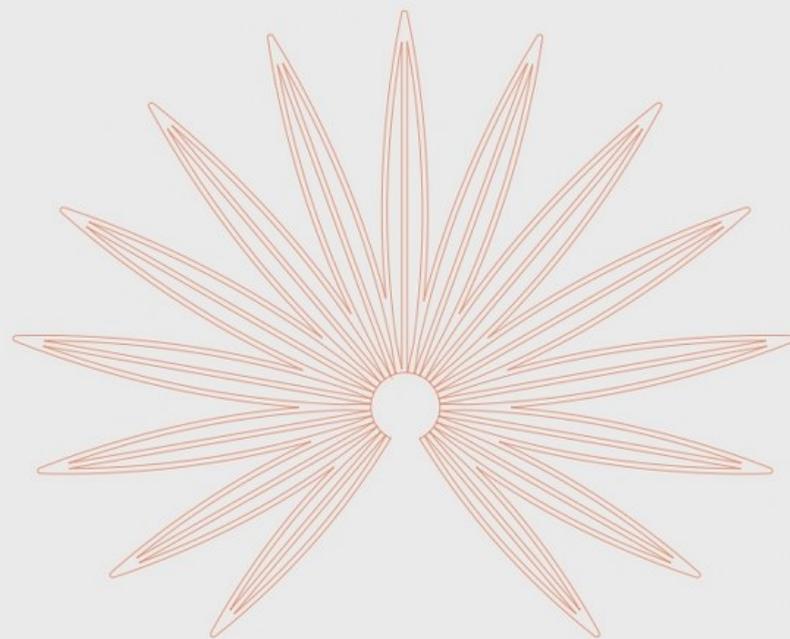
Perspectiva ilustrada. Informações nas "Notas plantas humanizadas" no final desse material.

BLOCO 2



BLOCO 1

- | | | |
|------------------------------|---------------------------|-----------------------|
| 01 ACESSO SUBSOLO | 07 DECK | 13 PLANO INCLINADO |
| 02 BICICLETÁRIO | 08 PLAYGROUND PRAÇA | 14 ACESSO CLUBE |
| 03 ENTRADA DO PARQUE | 09 ACESSO ALAS | 15 GUARITA SUPERIOR |
| 04 ACESSO PORTARIA PRINCIPAL | 10 ALAMEDA VERDE | 16 ESTAR MIRANTE |
| 05 CARGA E DESCARGA | 11 ESTAR ALAMEDA | 17 PLAYGROUND MIRANTE |
| 06 PRAÇA DA MANGUEIRA | 12 ALA CENTRAL DA ALAMEDA | 18 ACESSO ÀS TRILHAS |



AMANA

• QUADRO DE ÁREAS •

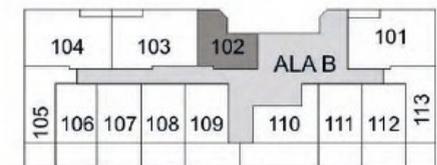
UNIDADES	TIPOLOGIA	APTO. M ²	VARANDA M ²	TERRAÇO M ²	ÁREA TOTAL M ²
101	2 QUARTOS GOURMET	52,75	2,29	-	55,04
102	STUDIO	30,56	-	-	30,56
103	2 QUARTOS GOURMET	52,26	2,23	-	54,49
104	2 QUARTOS GOURMET	52,34	2,23	-	54,57
105	STUDIO GARDEN	28,92	-	8,06	36,98
106	STUDIO GARDEN	27,70	-	11,12	38,82
107	STUDIO GARDEN	27,81	-	11,12	38,93
108	STUDIO GARDEN	27,81	-	11,12	38,93
109	STUDIO GARDEN	28,59	-	14,63	43,22
110	QUARTO E SALA GARDEN	30,53	-	20,00	50,53
111	STUDIO GARDEN	27,81	-	11,12	38,93
112	STUDIO GARDEN	27,70	-	11,12	38,82
113	STUDIO GARDEN	28,92	-	8,06	36,98
201	2 QUARTOS GOURMET	52,34	9,41	-	61,75
202	QUARTO E SALA	36,23	5,24	-	41,47
203	QUARTO E SALA	36,23	5,24	-	41,47
204	2 QUARTOS GOURMET	52,26	9,35	-	61,61
205	2 QUARTOS GOURMET	52,34	9,41	-	61,75
206	STUDIO	28,92	-	-	28,92
207	STUDIO	27,70	-	-	27,70
208	STUDIO	27,81	-	-	27,81
209	STUDIO	27,81	-	-	27,81
210	STUDIO	28,59	-	-	28,59
211	QUARTO E SALA	30,53	-	-	30,53
212	STUDIO	27,81	-	-	27,81
213	STUDIO	27,70	-	-	27,70
214	STUDIO	28,92	-	-	28,92
301/401	2 QUARTOS GOURMET	54,57	13,91	-	68,48
302/402	QUARTO E SALA	36,23	9,57	-	45,80
303/403	QUARTO E SALA	36,23	9,57	-	45,80
304/404	2 QUARTOS GOURMET	54,49	13,80	-	68,29
305/405	2 QUARTOS GOURMET	54,57	13,91	-	68,48
306/406	STUDIO	28,92	-	-	28,92
307/407	STUDIO	27,70	-	-	27,70
308/408	STUDIO	27,81	-	-	27,81
309/409	STUDIO	27,81	-	-	27,81
310/410	STUDIO	28,59	-	-	28,59
311/411	QUARTO E SALA	30,53	-	-	30,53
312/412	STUDIO	27,81	-	-	27,81
313/413	STUDIO	27,70	-	-	27,70
314/414	STUDIO	28,92	-	-	28,92





AMANA - BLOCO 1B

APARTAMENTO 102

Área Privativa - 30,56m²

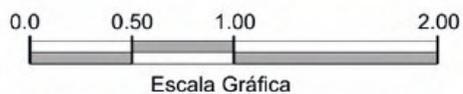
BLOCO 1



Planta referente a unidade 106 do bloco 1B.
As demais unidades podem apresentar pequenas variações de medidas que não alteram o layout.



Muro h=2,25m



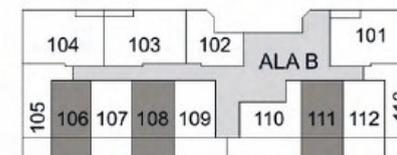
AMANA - BLOCO 1B

APARTAMENTOS 106, 108 E 111

Área Privativa Apto 106
27,70m² (apto) + 11,12m² (terraço) = 38,82m²

Área Privativa Apto 108
27,81m² (apto) + 11,12m² (terraço) = 38,93m²

Área Privativa Apto 111
27,81m² (apto) + 11,12m² (terraço) = 38,93m²



BLOCO 1

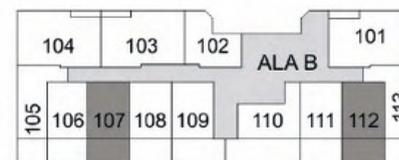


AMANA - BLOCO 1B

APARTAMENTOS 107 E 112

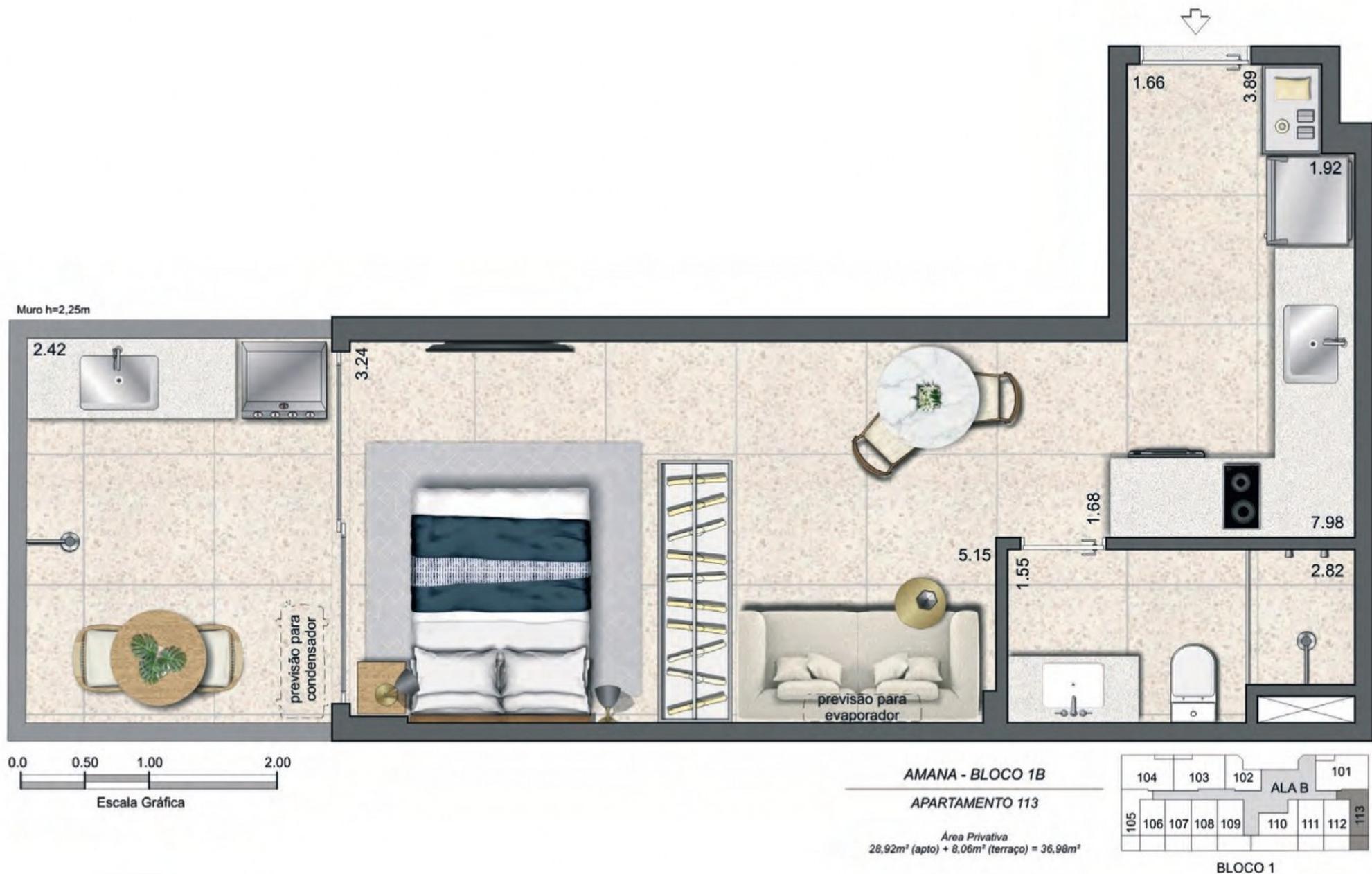
Área Privativa Apto 107
 $27,81m^2$ (apto) + $11,12m^2$ (terraço) = $38,93m^2$

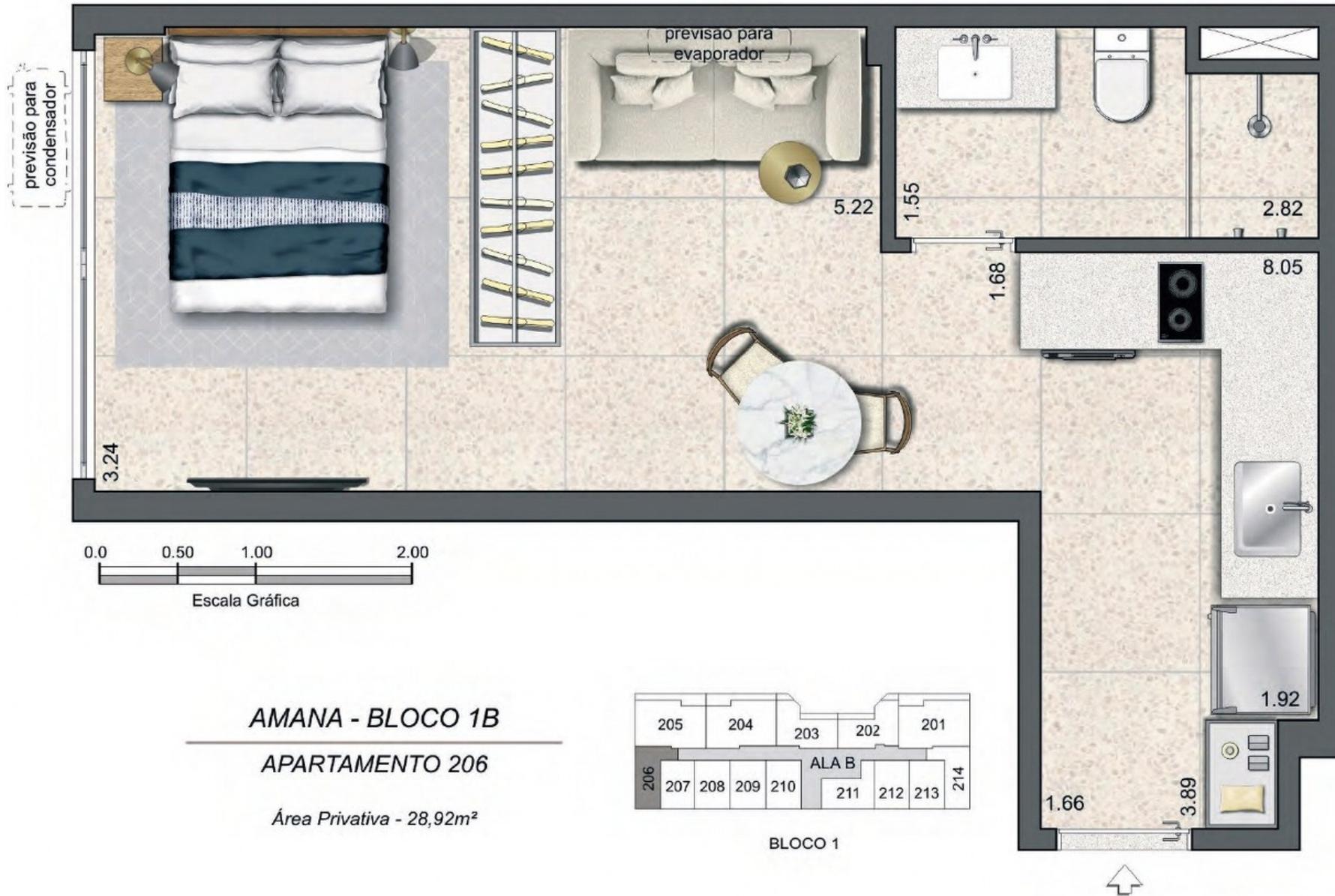
Área Privativa Apto 112
 $27,70m^2$ (apto) + $11,12m^2$ (terraço) = $38,82m^2$



BLOCO 1





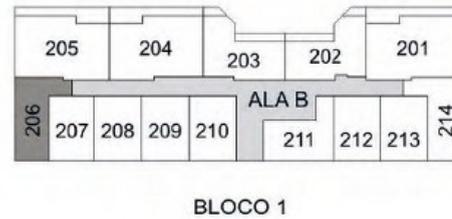


0.0 0.50 1.00 2.00
Escala Gráfica

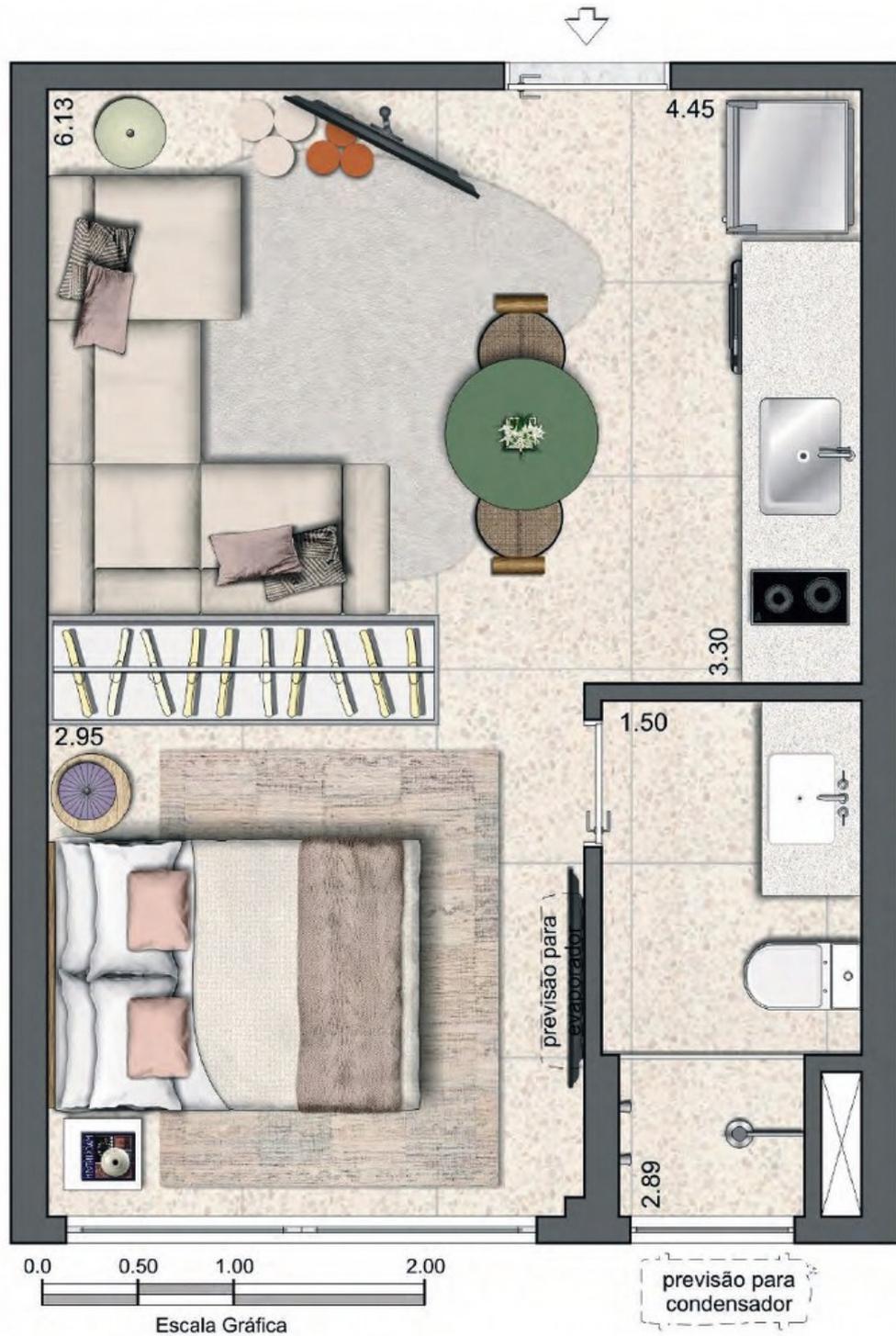
AMANA - BLOCO 1B

APARTAMENTO 206

Área Privativa - 28,92m²



BLOCO 1



Apartamento referente a unidade 207 do bloco 1B.
As demais unidades podem apresentar pequenas variações de medidas que não alteram o layout.

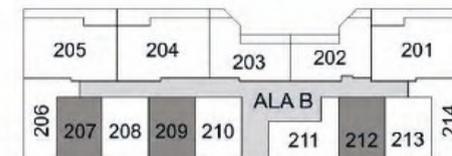
AMANA - BLOCO 1B
APARTAMENTOS 207, 209 E 212

Área Privativa

Apto 207 - 27,70m²

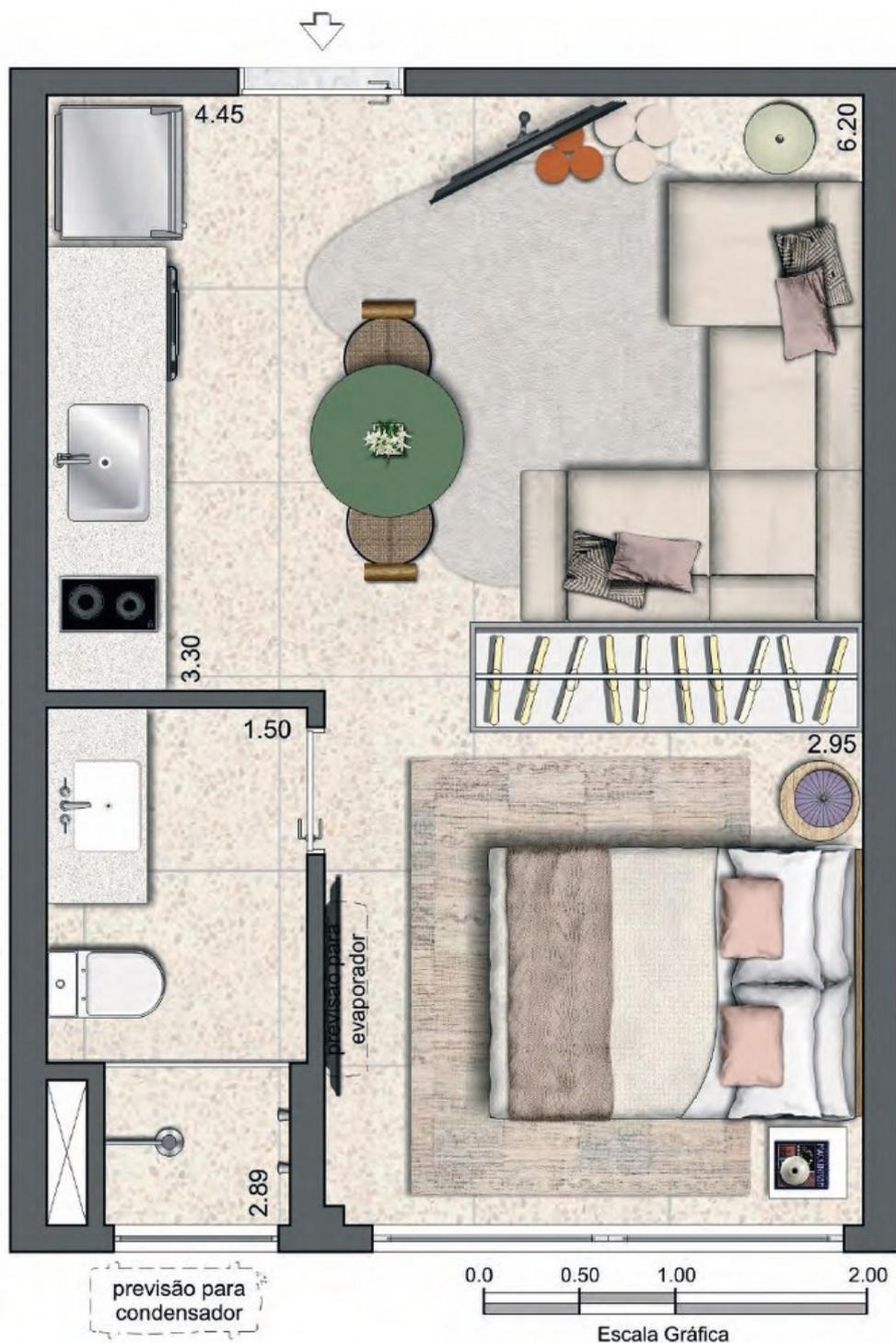
Apto 209 - 27,81m²

Apto 212 - 27,81m²



BLOCO 1

Apartamento referente a unidade 208 do bloco 1B.
As demais unidades podem apresentar pequenas variações de medidas que não alteram o layout.



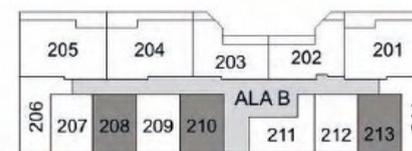
AMANA - BLOCO 1B
APARTAMENTOS 208, 210 E 213

Área Privativa

Apto 208 - 27,81m²

Apto 210 - 28,59m²

Apto 213 - 27,70m²



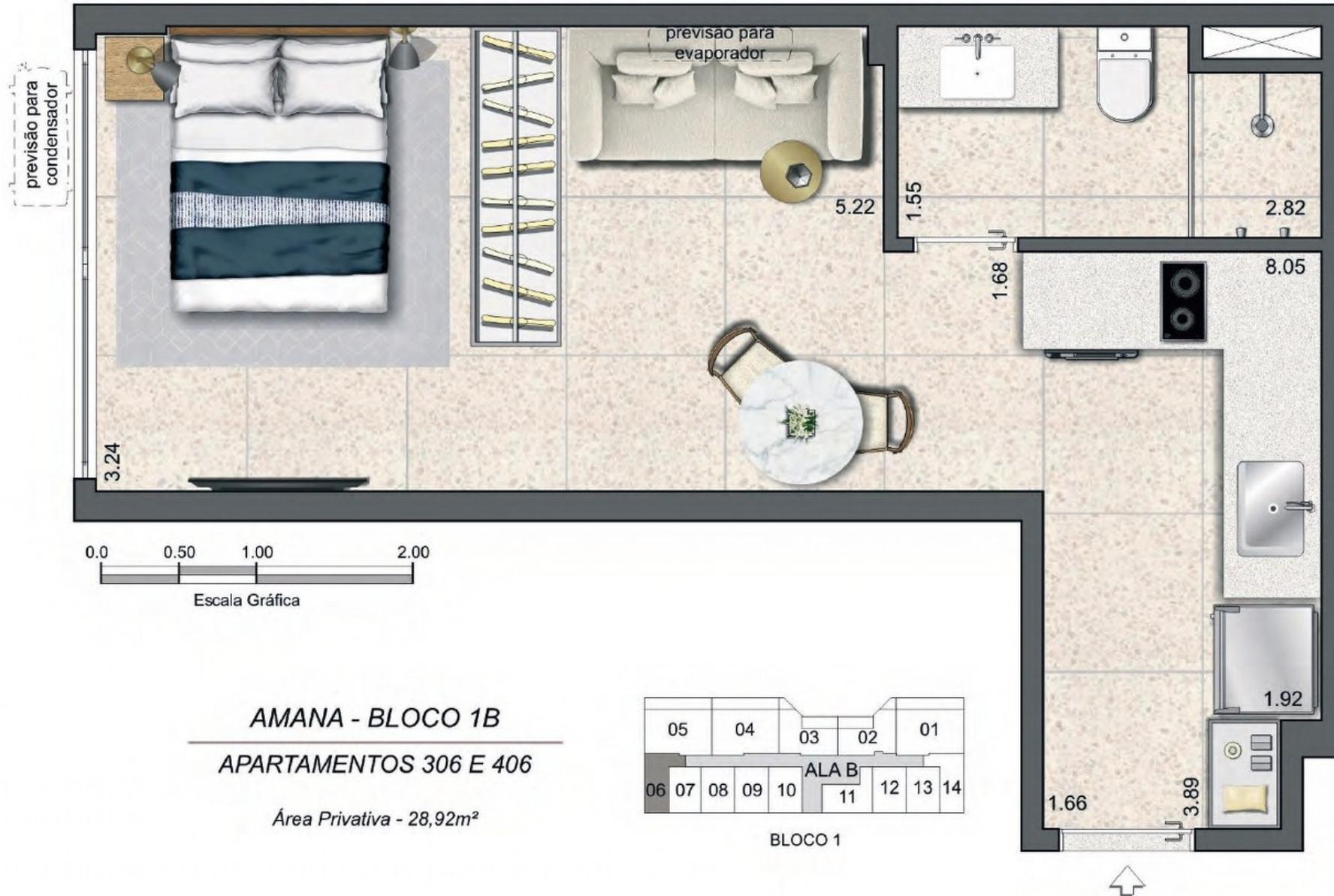
BLOCO 1

AMANA - BLOCO 1B

APARTAMENTO 214

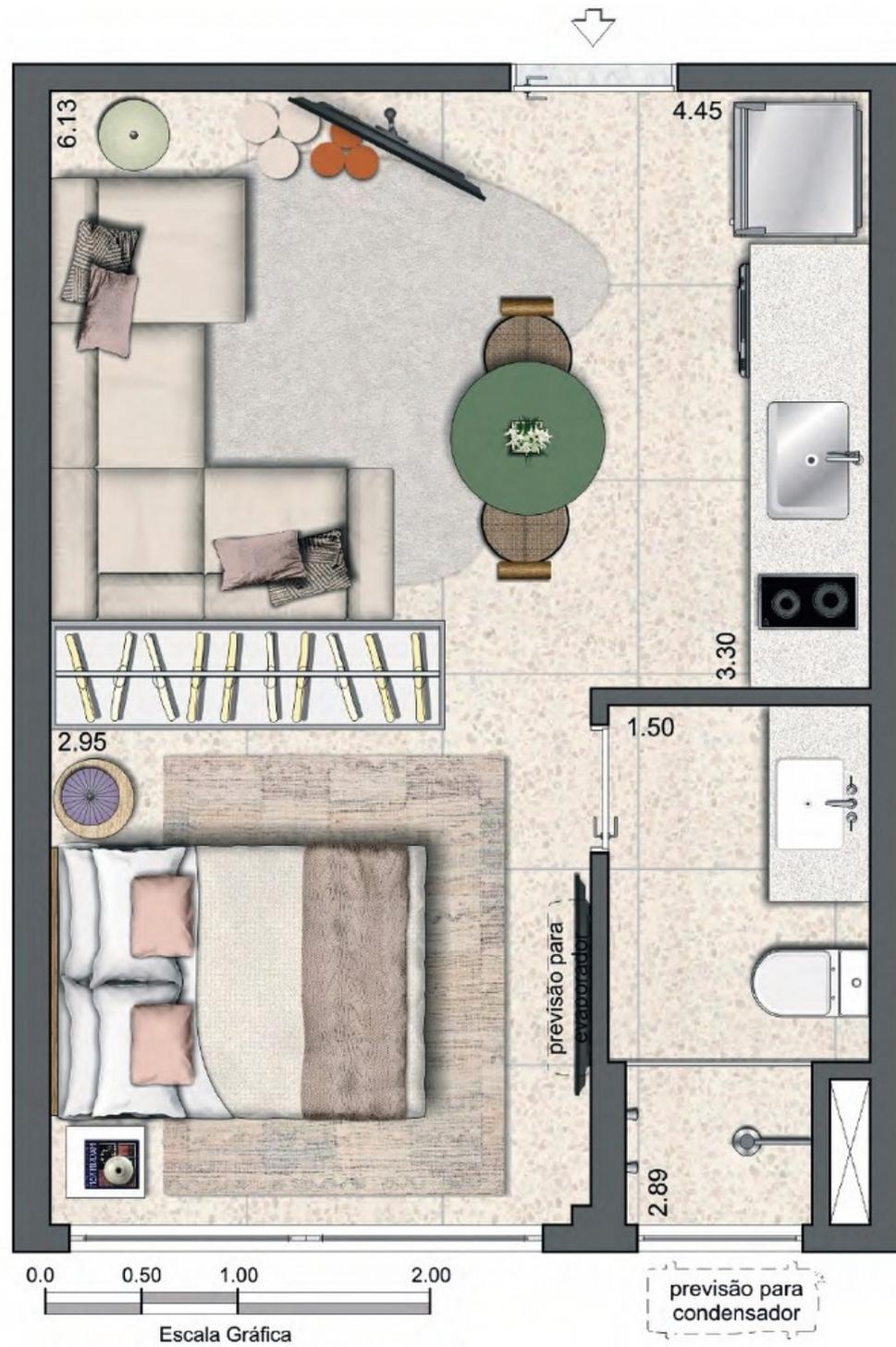
Área Privativa - 28,92m²





AMANA - BLOCO 1B
 APARTAMENTOS 306 E 406

Área Privativa - 28,92m²



Apartamento referente a coluna 07 do bloco 1B.
As demais unidades podem apresentar pequenas variações de medidas que não alteram o layout.

AMANA - BLOCO 1B

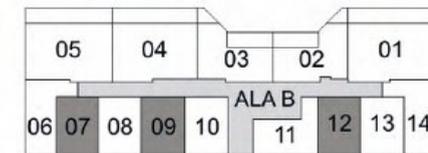
APARTAMENTOS 307, 309, 312, 407, 409 E 412

Área Privativa

Aptos 307 / 407 - 27,70m²

Aptos 309/ 409 - 27,81m²

Aptos 312 / 412 - 27,81m²



BLOCO 1

Apartamento referente a coluna 08 do bloco 1B.
As demais unidades podem apresentar pequenas variações de medidas que não alteram o layout.



AMANA - BLOCO 1B

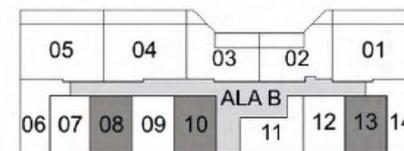
APARTAMENTOS 308, 310, 313, 408, 410 E 413

Área Privativa

Aptos 308 / 408 - 27,81m²

Aptos 310 / 410 - 28,59m²

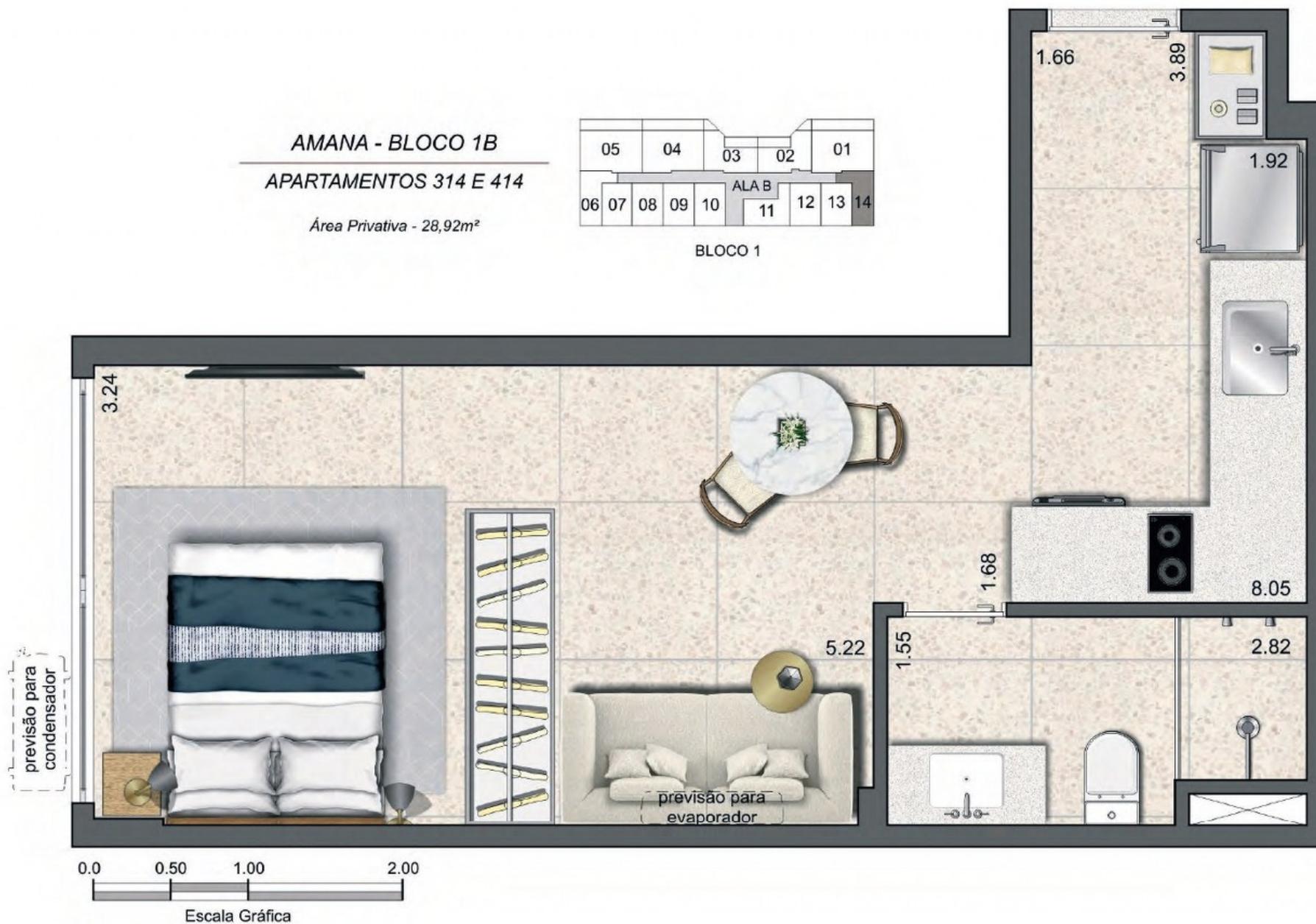
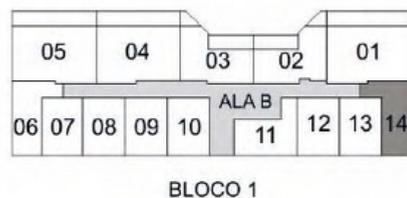
Aptos 313 / 413 - 27,70m²



BLOCO 1

AMANA - BLOCO 1B
APARTAMENTOS 314 E 414

Área Privativa - 28,92m²



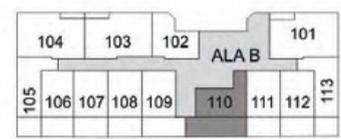
1 QUARTO



AMANA - BLOCO 1B

APARTAMENTO 110

Área Privativa
 30,53m² (apto) + 20,00m² (terraço) = 50,53m²



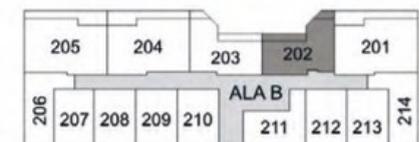
BLOCO 1



AMANA - BLOCO 1B

APARTAMENTO 202

Área Privativa
 $36,23\text{m}^2$ (apto) + $5,24\text{m}^2$ (varanda) = $41,47\text{m}^2$



BLOCO 1

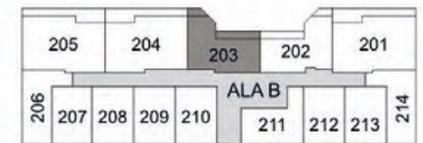
1 QUARTO



AMANA - BLOCO 1B

APARTAMENTO 203

Área Privativa
 $36,23m^2$ (apto) + $5,24m^2$ (varanda) = $41,47m^2$



BLOCO 1



AMANA - BLOCO 1B

APARTAMENTO 211

Área Privativa - 30,53m²

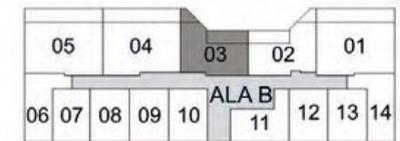


BLOCO 1



AMANA - BLOCO 1B
APARTAMENTOS 303 E 403

Área Privativa
36,23m² (apto) + 9,57m² (varanda) = 45,80m²



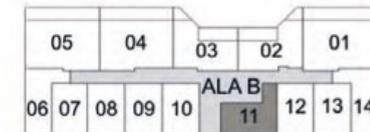
BLOCO 1

1 QUARTO



AMANA - BLOCO 1B APARTAMENTOS 311 E 411

Área Privativa - 30,53m²



BLOCO 1

• 2 QUARTOS GOURMET •



2 QUARTOS GOURMET

Apartamento referente a unidade 101 do bloco 1B.
As demais unidades podem apresentar pequenas variações de medidas que não alteram o layout.

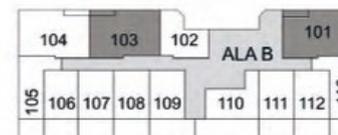


AMANA - BLOCO 1B

APARTAMENTOS 101 E 103

Área Privativa Apto 101
52,75m² (apto) + 2,29m² (varanda) = 55,04m²

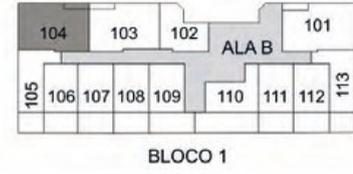
Área Privativa Apto 103
52,26m² (apto) + 2,23m² (varanda) = 54,49m²



BLOCO 1



AMANA - BLOCO 1B
 APARTAMENTO 104
 Área Privativa
 52,34m² (apto) + 2,23m² (varanda) = 54,57m²



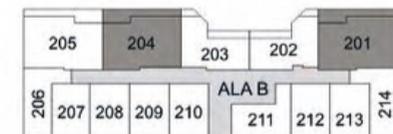
Apartamento referente a unidade 201 do bloco 1B.
As demais unidades podem apresentar pequenas variações de medidas que não alteram o layout.



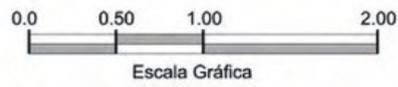
AMANA - BLOCO 1B
APARTAMENTOS 201 E 204

Área Privativa Apto 201
52,34m² (apto) + 9,41m² (varanda) = 61,75m²

Área Privativa Apto 204
52,26m² (apto) + 9,35m² (varanda) = 61,61m²

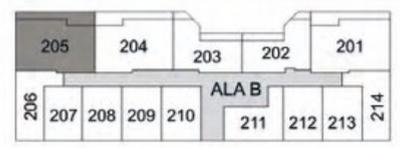


BLOCO 1



AMANA - BLOCO 1B
APARTAMENTO 205

Área Privativa
 52,34m² (apto) + 9,41m² (varanda) = 61,75m²



BLOCO 1

2 QUARTOS GOURMET

Apartamento referente a coluna 01 do bloco 1B.
As demais unidades podem apresentar pequenas variações de medidas que não alteram o layout.

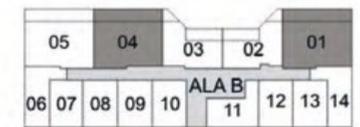


AMANA - BLOCO 1B

APARTAMENTOS 301, 304, 401 E 404

Área Privativa Apto 301 e 401
54,57m² (apto) + 13,91m² (varanda) = 68,48m²

Área Privativa Apto 304 e 404
54,49m² (apto) + 13,80m² (varanda) = 68,29m²

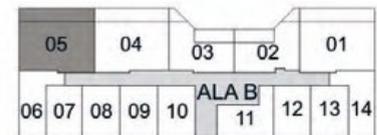


BLOCO 1



AMANA - BLOCO 1B
APARTAMENTOS 305 E 405

Área Privativa
 54,57m² (apto) + 13,91m² (varanda) = 68,48m²



BLOCO 1

MEMORIAL DESCRITIVO DE INCORPORAÇÃO

