

DEZOITTO

Antonio Dias Martins



LOCALIZAÇÃO

Rua Antônio Dias Martins 18

A 2 minutos da praia

ARQUITETURA

**LUCAS COELHO NETTO****FLAVIO BASSAN ARQUITETURA**

“

A fachada foi pensada para destacar o volume do edifício, ao contrário da maioria dos empreendimentos do bairro onde apenas as varandas são perceptíveis da rua. O Dezoitto se apresenta como um monolito monocromático em terracotta, explorando sombras e texturas para dar profundidade à fachada. Lajes da varanda, guarda corpo e esquadrias em tons neutros contrastam e complementam o volume principal.

LUCAS COELHO NETTO

Apartamentos de
2 quartos de 90m² a
133m² e coberturas
de 3 quartos de
153m² a 258m².





Apenas 13 apartamentos.
Todos com box privativo
no térreo.

Apartamentos de 2 quartos com
opções para lavabo e duas suítes.



Coberturas com 1 suíte e lavabo.
Todas com possibilidade de Duplex.



Todos os apartamentos
preparados para varanda
gourmet.

MASTERPLAN TÉRREO

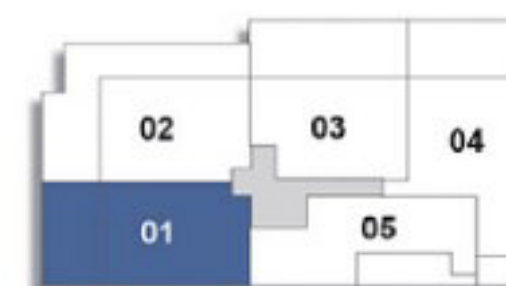


APTOS. 101 E 201

2 quartos

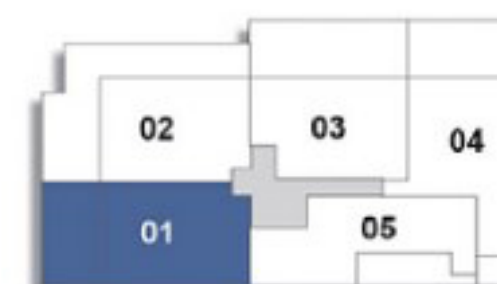
Área Privativa: 104,16 m²

DEZOITTO



APTOS. 101 E 201

sugestão home office

Área Privativa: 104,16 m²

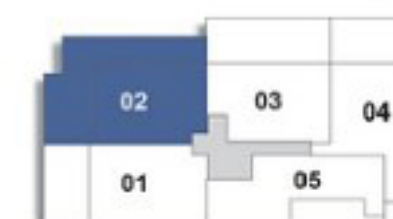
APTOS. 101 E 201

opção 2 suítes e lavabo

Área Privativa: 104,16 m²

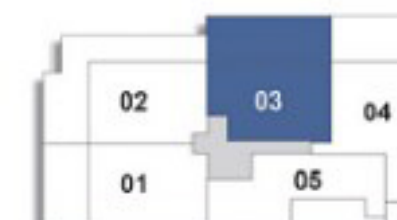
APTOS. 102 E 202

2 quartos

Área Privativa: 133,45m²

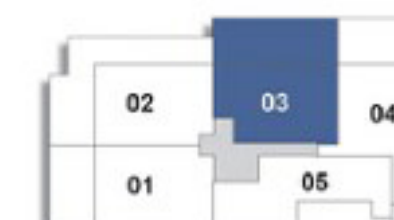
APTOS. 103 E 203

2 quartos

Área Privativa: 117,29 m²

APTOS. 103 E 203

sugestão home office

Área Privativa: 117,29 m²

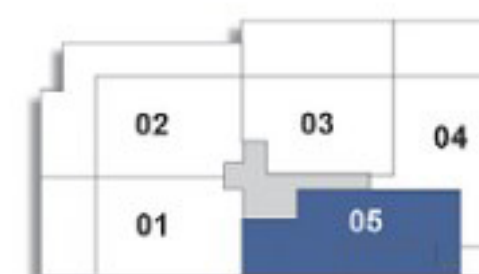
APTOS. 104 E 204

2 quartos

Área Privativa: 119,93 m²

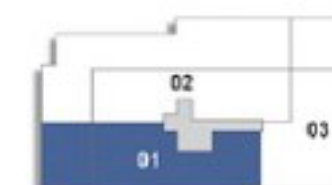
APTOS. 105 E 205

2 quartos

Área Privativa: 90,41 m²

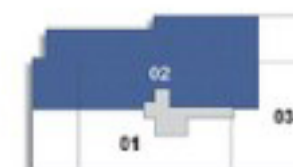
COBERTURA 301

3 quartos

Área Privativa: 153 m²

COBERTURA 302

3 quartos

Área Privativa: 258,90 m²

COBERTURA 303

3 quartos

Área Privativa: 153,09 m²

MEMORIAL DESCRITIVO

CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO DEZOITTO - BARRA DA TIJUCA

Ficha Técnica

Endereço: Rua Antônio Dias Martins, 18

Área do Terreno: 806,27m²

Nome do Condomínio: DEZOITTO

Tipo do Empreendimento: Residencial composto por 1 Bloco Residencial

Número de Pavimentos: Térreo, 2 pavimentos tipo e 1 pavimento de cobertura.

Número de Unidades do Empreendimento: 10 unidades de 2 quartos e 03 unidades coberturas de 3 quartos

Número de Elevadores: 1 (um) unidade;

Número de Vagas: Direito de uso de 16 vagas

Projeto de Arquitetura: Flávio Bassan Arquitetura

Projeto de Fachada, arquitetura e concepção artística: Lucas Coelho Netto

(A) PARTES PRIVATIVAS DOS APARTAMENTOS TIPO E COBERTURA

1. Vest., Circulação e Sala

Pisos: porcelanato 60 x 60 cm Portobello, Cetriss, Bianco Greco ou similar.

Rodapés: porcelanato similar ao piso.

Paredes: pintura com tinta látex branca sobre massa corrida.

Tetos: rebaxados em gesso, pintado com tinta látex branca sobre massa corrida.

Esquadrias: alumínio - portas das varandas e janelas em alumínio anodizado ou pintura eletrostática na cor bronze, ou similar, com vidros lisos transparentes.

Esquadrias de Madeira: portas de madeira lisas, semi-ocas, kit porta pronta.

Ferragens: La Fonte, Brasil, Haga, Arouca, Pado ou similar.

2. Varandas e Terraços das Coberturas

Piso: porcelanato 60 x 60 cm, Portobello, Cetriss, Bianco Greco ou similar.

Rodapés: porcelanato similar ao piso.

Paredes: conforme projeto de fachada.

Teto ou beiral: rebaxados em gesso, pintado com tinta látex sobre massa corrida.

Guarda-corpo: estrutura e fechamento (tela) em elementos metálicos, conforme projeto de fachada.

3. Banheiros sociais e das suítes

Piso: porcelanato 60 x 60 cm Portobello, Cetriss, Bianco Greco ou similar.

Rodapés: porcelanato similar ao piso.

Parede: porcelanato Portobello, Cetriss, Bianco Greco ou similar até 1/2 altura com pintura látex sobre massa corrida até o teto.

Teto: rebaxados em gesso, pintado com tinta látex sobre massa corrida.

Esquadrias: esquadrias de alumínio - em alumínio anodizado ou pintura eletrostática na cor bronze, ou similar, com vidros lisos transparentes;

Esquadrias de Madeira: portas de madeira lisas, semi-ocas, kit porta pronta.

Ferragens: La Fonte, Brasil, Haga, Arouca, Pado ou similar.

Bancadas: granito, ou similar, com acabamento polido e lustrado.

Louças/metais: louças na cor branca (vasos com caixa acoplada), Celite, Ideal Standard, Deca, Incepa ou similar.

Metais: Fabrimar, Deca, Docol ou similar.

4. Suítes e quartos

Pisos: porcelanato 60 x 60 cm Portobello, Cetriss, Bianco Greco ou similar.

Rodapés: porcelanato similar ao piso.

Paredes: pintura com tinta látex branca sobre massa corrida.

Tetos: rebaxados em gesso, pintado com tinta látex sobre massa corrida.

Esquadrias: esquadrias de alumínio - portas das varandas e janelas em alumínio anodizado ou pintura

eletrostática na cor bronze, ou similar, com vidros lisos transparentes.
Esquadrias de Madeira: portas de madeira lisas, semi-ocas, kit porta pronta.
Ferragens: La Fonte, Brasil, Haga, Arouca, Pado ou similar.

5. Cozinha e área de serviço

Piso: porcelanato 60 x 60 cm Portobello, Cecrisa, Bianco Grees ou similar.
Rodapés: porcelanato similar ao piso.
Parede: porcelanato Portobello, Cecrisa, Bianco Grees ou similar.
Teto: rebaxados em gesso, pintado com tinta látex sobre massa corrida.
Esquadrias: esquadrias de alumínio - em alumínio anodizado ou pintura eletrostática na cor bronze, ou similar, com vidros lisos transparentes;
Esquadrias de Madeira: portas de madeira lisas, semi-ocas, kit porta pronta.
Ferragens: La Fonte, Brasil, Haga Arouca, Pado ou similar.
Bancadas: granito ou similar, com acabamento polido e lustrado.
Louças/metais: louças na cor branca (vasos com caixa acoplada), Celite, Ideal Standard, Deca, Incepa ou similar.
Metais: Fabrimar, Deca, Docol ou similar.

6. WC

Piso: porcelanato 60 x 60 cm Portobello, Cecrisa, Bianco Grees ou similar.
Rodapés: porcelanato similar ao piso.
Parede: porcelanato Portobello, Cecrisa, Bianco Grees ou similar até 1/2 altura com pintura látex sobre massa corrida até o teto.
Teto: rebaxados em gesso, pintado com tinta látex sobre massa corrida.
Esquadrias: esquadrias de alumínio - em alumínio anodizado ou pintura eletrostática na cor bronze, ou similar, com vidros lisos transparentes.
Esquadrias de Madeira: portas de madeira lisas, semi-ocas, kit porta pronta.
Ferragens: La Fonte, Brasil, Haga ou Arouca, Pado ou similar.
Bancadas: granito ou similar, com acabamento polido e lustrado.
Louças/metais: Louças na cor branca (vasos com caixa acoplada), Celite, Ideal Standard, Deca, Incepa ou similar.
Metais: Fabrimar, Deca, Docol ou similar.

(B) BOXES PRIVATIVOS (TÉRREO)

Piso: cimentado liso.

Paredes: pintura com tinta látex branca sobre massa corrida.
Teto: pintura em tinta látex sobre massa corrida.

(C) PARTES COMUNS

1. Térreo áreas descobertas e cobertas

Piso: conforme projeto de paisagismo.
Paredes: cerâmica Portobello, Cecrisa, Bianco Grees ou similar.
Teto: pintura em tinta látex sobre massa corrida.

1.1 Térreo/Áreas cobertas/Hall de entrada

Conforme projeto de a ser feito (não incluso no custo da obra)

1.1.a Incluído no custo da obra

Piso: intertravado.

1.2 Apartamento do zelador

1.2.1 Sala e quarto

Pisos: porcelanato Portobello, Cecrisa, Bianco Grees ou similar.
Rodapés: porcelanato similar ao piso.
Paredes: pintura com tinta látex branca sobre massa corrida.
Tetos: rebaxados em gesso, pintado com tinta látex sobre massa corrida.
Esquadrias: esquadrias de alumínio - portas das varandas e janelas em alumínio anodizado ou pintura eletrostática na cor bronze, ou similar, com vidros lisos transparentes.
Esquadrias de madeira: portas de madeira lisas, semi-ocas, kit porta pronta.
Ferragens: La Fonte, Brasil, Haga, Arouca, Pado ou similar.

1.2.2 Banheiro e cozinha

Piso: porcelanato Portobello, Cecrisa, Bianco Grees ou similar.
Rodapés: porcelanato similar ao piso.
Parede: porcelanato Portobello, Cecrisa, Bianco Grees ou similar até 1/2 altura, com pintura látex sobre massa corrida até o teto.
Teto: rebaxado em gesso, pintado em tinta látex sobre massa corrida.
Esquadrias: esquadrias de alumínio - em alumínio anodizado ou pintura eletrostática na cor bronze ou similar,

com vidros lisos transparentes.

Esquadrias de Madeira: portas de madeira lisas, semi-ocas, kit porta pronta.

Ferragens: La Fonte, Brasil, Haga, Arouca, Pado ou similar.

Bancadas: granito, ou similar, com acabamento polido e lustrado.

Louças/metais: louças na cor branca (vasos com caixa acoplada), Celite, Ideal Standard, Deca, Incepa ou similar.

Metais: Fabrimar, Deca, Docol ou similar.

1.3 Compartimento dos medidores

Piso: cimentado liso.

Paredes: revestimento camurçado liso com caiação.

Teto: revestimento camurçado liso com caiação.

1.4 Área Técnica e Casa de Bombas

Piso: cimentado liso.

Parede: revestimento camurçado liso, pintado com tinta látex.

Tetos: concreto, pintado com tinta látex.

Esquadrias: esquadrias de Alumínio - em alumínio anodizado ou pintura eletrostática, na cor bronze ou similar, com vidros lisos transparentes.

1.5 Depósito de lixo

Piso: em cerâmica esmaltada lisa, Portobello, Cecrisa, Bianco Grees ou similar.

Paredes: azulejos 15 x 15 cm, até o teto, Portobello, Cecrisa, Bianco Grees ou similar.

Teto: revestimento camurçado liso com pintura látex.

1.6 Fachadas Frontais

Conforme projeto de fachada

1.7 Fachadas Fundos

Conforme projeto de fachada

1.8 Halls sociais dos andares

Pisos: porcelanato 60 x 60 cm Portobello, Cecrisa, Bianco Grees ou similar.

Rodapés: porcelanato similar ao piso.

Paredes: pintura com tinta látex branca sobre massa corrida.

Tetos: rebaixados em gesso, pintado com tinta látex sobre massa corrida.

1.9 Escadas

Pisos: porcelanato Portobello, Cecrisa, Bianco Grees ou similar.

Rodapés: porcelanato similar ao piso.

Paredes: pintura com tinta látex branca texturizada sobre emboço camurçado liso.

Tetos: rebaixados em gesso, pintado com tinta látex sobre massa corrida.

2. Cobertura

2.1 Telhado da casa de máquinas, barrilete

Pisos/rodapés: cimentado liso.

Paredes: em revestimento camurçado liso, pintado com tinta látex.

Teto: concreto com tinta látex.

Esquadrias: janelas e portas de alumínio, anodizado, com vidro fantasia.

(D) ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

1 Instalações

1.1 Instalações Elétricas

1.1.1 Sistema de baixa tensão

O fornecimento de energia elétrica será efetuado pela Light em baixa tensão. Os medidores de energia serão instalados no pavimento térreo.

1.1.2 Alimentação elétrica

Os pavimentos serão alimentados por condutores Pirelli, Ficap ou similar; eletrodutos em PVC, marcas Tigre, Apollo ou similar.

1.1.3 Complementares

Serão instalados botões de campanha nas portas (social e serviço) com chamada em quadro cigarra localizada na cozinha. Interruptores e espelhos da marca Pial, Prime ou similar.

1.2 Antena Coletiva e de TV a Cabo

Será executada tubulação seca com guia para posterior instalação do sistema de antena coletiva e TV a

cabo pelas prestadoras de serviço (NET, SKY, Oi, etc.), com distribuição de pontos no living, suítes e quarto de empregada de cada unidade autônoma.

1.3 Telefonia

1.3.1 Interfone

Será executada tubulação seca com guia e pontos distribuídos no apartamento do porteiro, portaria, sala da administração e cozinha de cada unidade autônoma.

1.3.2 Externa

Serão executadas todas as tubulações secas e caixas de distribuição de acordo com as normas da Telemar e o respectivo projeto aprovado, com pontos distribuídos no apartamento do porteiro, na administração, salas, quartos, suítes e cozinhas dos apartamentos.

1.4 Hidráulicas

As instalações serão executadas de acordo com as normas da ABNT e respectivo projeto aprovado empregando-se os seguintes materiais:

1.4.1 Água Fria

Tubos de PVC rígido da marca Tigre ou similar; Conexão em PVC - marca Tigre ou similar; Registro - marca Deca ou Fabrimar; Caixa acoplada - marca Deca, Fabrimar, Hidra luxo ou similar.

1.4.2 Água Quente

A provisão de água quente ocorrerá através de aquecedores de passagem a gás. Tubulação de água quente em PVC Tigre Aquaterm ou similar.

1.5 Gás

A distribuição será feita de acordo com o projeto aprovado pela concessionária, em canalizações individuais até os apartamentos. Tubulação em ferro galvanizado.

1.6 Esgotos

As instalações primárias e secundárias de gordura e águas pluviais serão executadas com tubos e conexões de PVC rígido Tigre ou similar.

1.7 Incêndio

Todos os pavimentos estarão providos dos equipamentos regulamentares de combate a incêndio. Além dos equipamentos especiais cuja instalação venha a ser determinada pelo Corpo de Bombeiros. Tubulações em ferro galvanizado.

2. ELEVADOR

Será instalado 01 (um) elevador de fabricação Otis, Thyssen-Sur ou Atlas-Schindler, com paradas no térreo e pavimentos, com velocidade e capacidade de acordo com cálculo de tráfego da NB-30. Cabine revestida em aço inoxidável e painel de fundo em espelho.

3. AR CONDICIONADO

Serão executadas instalações primárias para futuras instalações de aparelhos tipo “split” nas salas e quartos das unidades autônomas.

4. BOMBAS

Para elevação de água aos reservatórios superiores deverão ser utilizadas duas bombas de recalque, da marca Dancor ou similar, com potência adequada, sendo uma de reserva.