



P R A I A

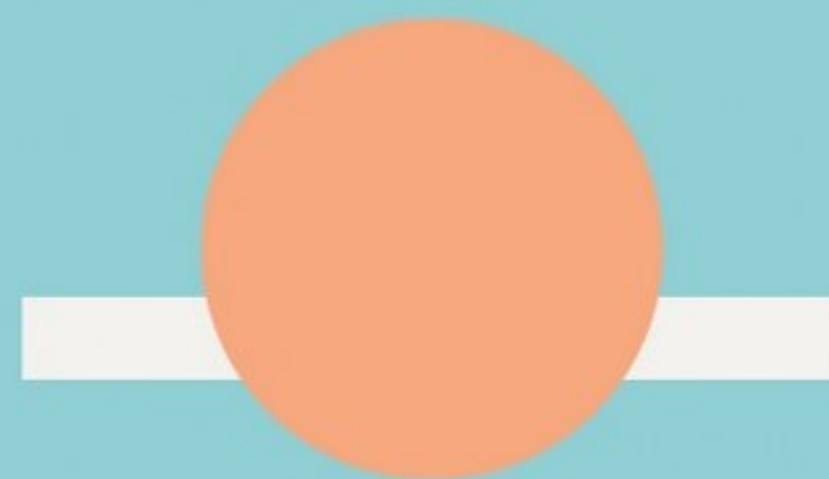
RESIDENCIAL MAR

**LAZER, SEGURANÇA
E DE FRENTE PARA
A PRAIA DO PEPÊ.**



DETALHE DA FACHADA

É RARO,
MAS VOCÊ
PODE VIVER
NESSA PRAIA.



LOCALIZAÇÃO



 PRAIA

 0 min.  Praia do Pepê

 1 min.  Academia Bio Ritmo

 3 min.  Supermercado Zona Sul

 5 min.  Praça do Ó

 5 min.  Praça do Pomar

 9 min.  Rua Olegário Maciel

Av. do Pepê 1.430 – Jardim Oceânico – Barra da Tijuca



VIVER NO PRAIA
É VIVER CERCADO
PELO MAR E PELO
VERDE.

É viver o que há de mais
moderno em arquitetura
e paisagismo.

PROJETO DE ARQUITETURA FACHADA E URBANISMO



“O Praia foi desenvolvido buscando flexibilidade, otimização e conforto. As unidades se conectam às áreas externas – os jardins elevados –, permitindo maior iluminação natural e ventilação. A horizontalidade das varandas contrasta com a leveza e o movimento criado pelo ritmo dos brises na fachada.”

B A C K H E U S E R
U I C C
ARQUITETURA E CIDADE

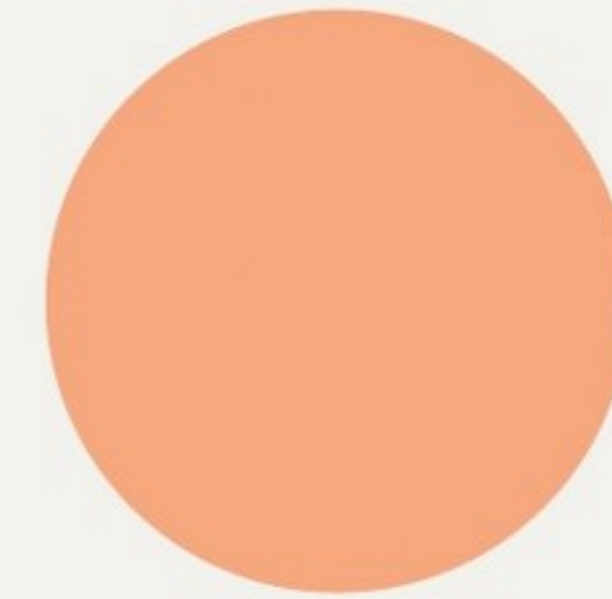
lucascoelhonetto



PROJETO DE ARQUITETURA



“Este é realmente um projeto único, com localização privilegiada, vista espetacular em um ponto especial do Jardim Oceânico. Pensamos em um prédio com apartamentos amplos, bem iluminados e ventilados. Todos com vista para o mar. Apartamentos confortáveis, sala com espaço para dois ambientes, servida por uma varanda larga e debruçada sobre o mar, que pode ser integrada à sala se transformando em mais um generoso ambiente para compartilhar com a família ou receber com muito conforto os amigos. Tudo isso com a orla da barra servindo de quadro de fundo. Certamente o morador desse empreendimento merece todo o carinho e atenção aos mínimos detalhes com que esse projeto foi desenvolvido.”



B A C K H E U S E R
B I C C
ARQUITETURA E CIDADE

lucas**coelhonetto**

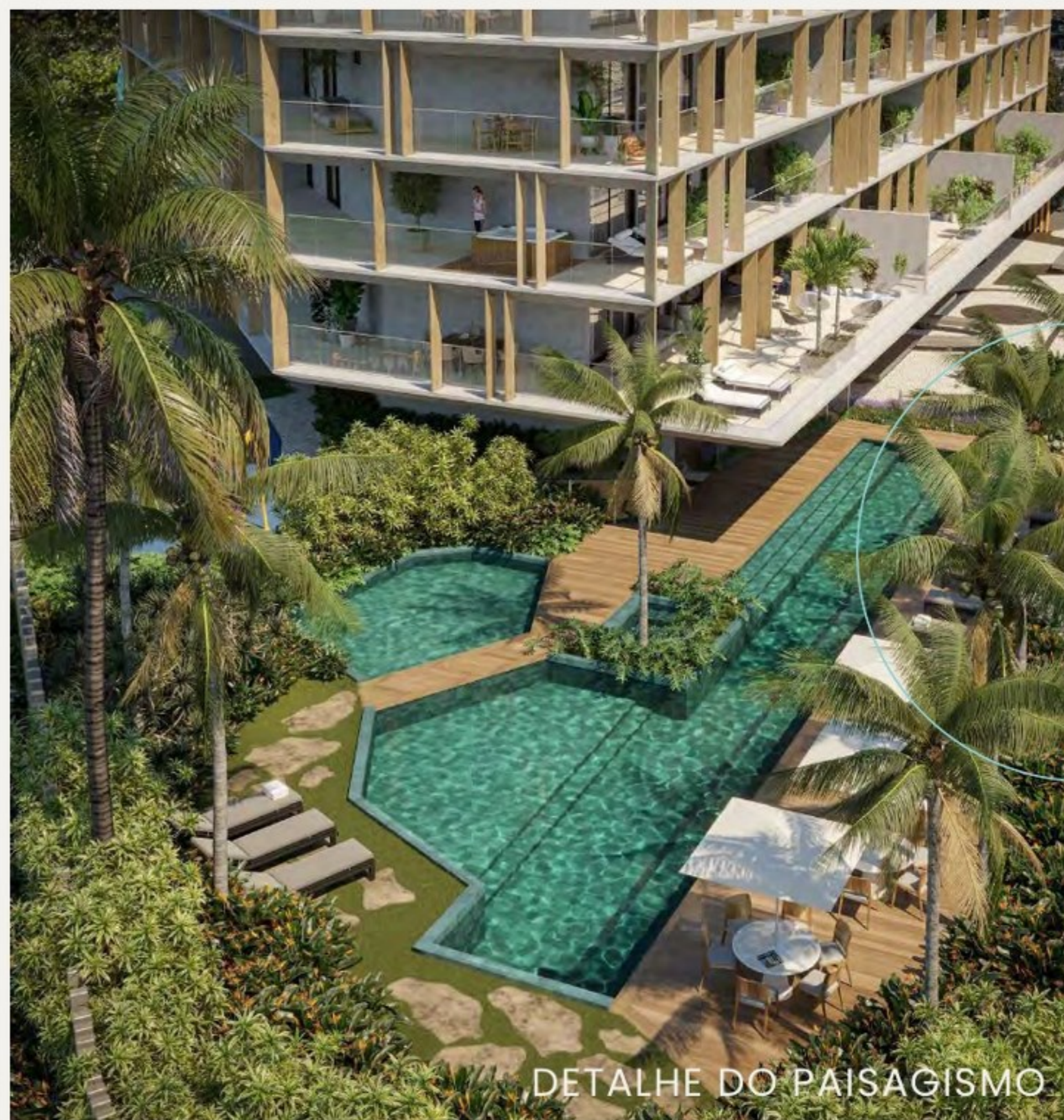
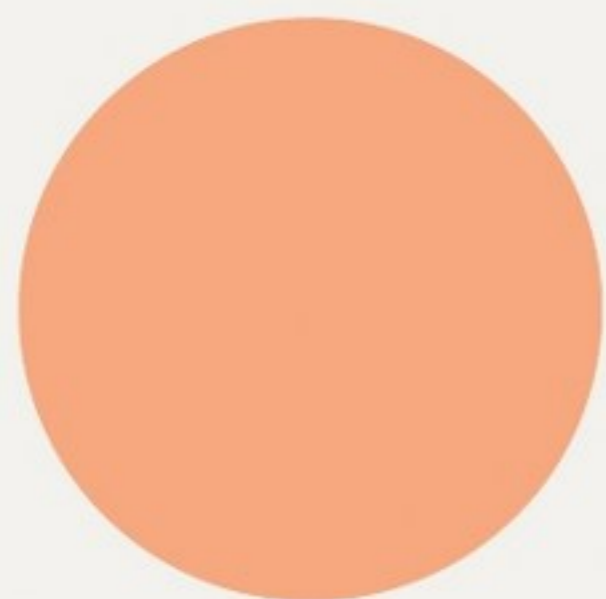

BASSAN
Arquitetura

PROJETO DE PAISAGISMO



“O conceito de paisagismo proposto pelo Escritório Burle Marx traz consigo a identidade carioca através da mistura dos elementos naturais e verdes, das curvas minerais do mosaico em pedra portuguesa, do tropical e solar, e do jeito leve e sofisticado de viver que é parte da essência do Rio de Janeiro. O carioca tem uma forma única de se conectar.”





DETALHE DO PAISAGISMO



DETALHE DO PAISAGISMO

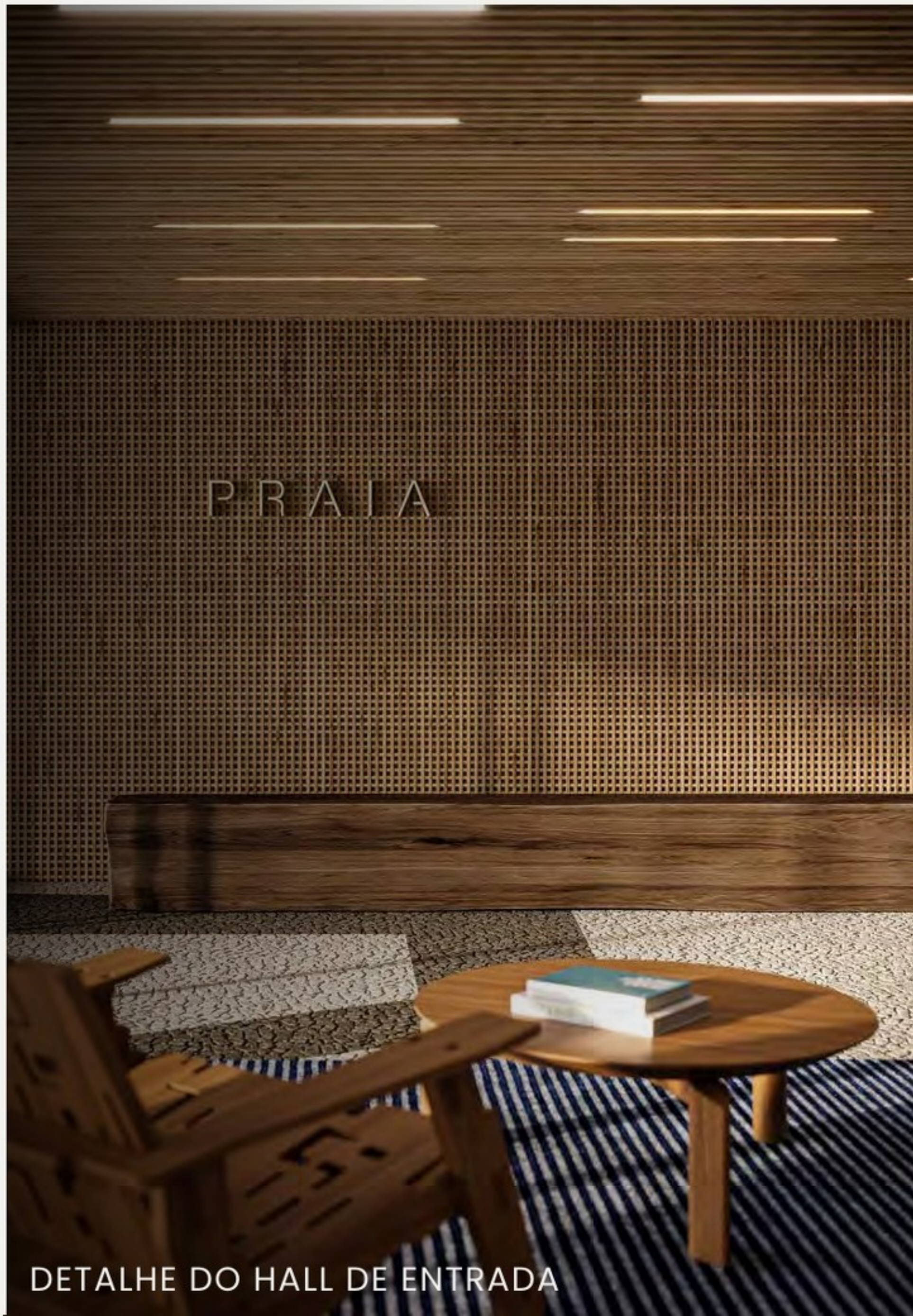
PROJETO DE INTERIORES



“Um novo morar para uma família que preza por espaços integrados, dinâmicos e sustentáveis; admira a brisa do mar e a natureza do Rio; se encanta pela arquitetura contemporânea, e quer aproveitar o simples da vida!”

ateliê
de arquitetura





PRAIA

DETALHE DO HALL DE ENTRADA



DETALHE DO APARTAMENTO TIPO - SALA ABERTA



HALL DE ENTRADA



DETALHE DA FACHADA





FACHADA





FACHADA NOTURNA



MASTERPLAN TÉRREO



LEGENDA:

- 01 HALL DE ENTRADA
- 02 ESPAÇO KIDS INDOOR
- 03 ESPAÇO GOURMET
- 04 SAUNA/SPA
- 05 ESPAÇO KIDS OUTDOOR
- 06 PISCINA INFANTIL
- 07 PISCINA ADULTO
- 08 HIDRO
- 09 RAIA 25M
- 10 DUCHA PET
- 11 DUCHA
- 12 PAISAGISMO ESCRITÓRIO BURLE MARX
- 13 ACADEMIA OUTDOOR
- 14 ACADEMIA INDOOR
- 15 SALA DE MASSAGEM
- 16 SALAS DE REUNIÃO
- 17 PNE
- 18 BOXES PRIVATIVOS
- 19 ESPAÇO LEV BICICLETAS COMPARTILHADAS
- 20 BICICLETÁRIO
- 21 ESPAÇO PET
- 22 ESPAÇO DELIVERY
- 23 HALL DE SERVIÇO

PRAIA



PISCINA ADULTO COM RAIA

PRAIA



VISTA AÉREA DAS PISCINAS ADULTO, INFANTIL E HIDRO



ESPAÇO KIDS OUTDOOR





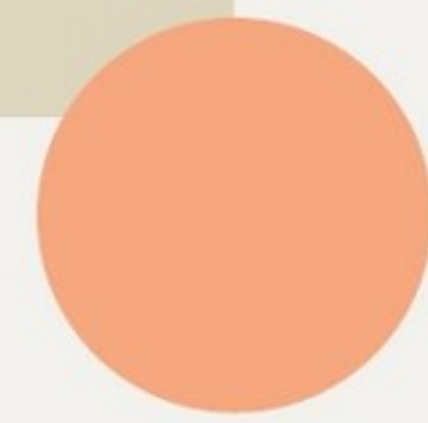
ESPAÇO KIDS INTERNO



INTEGRAÇÃO ESPAÇO GOURMET E KIDS INTERNO



SAUNA/SPA





SALA DE MASSAGEM



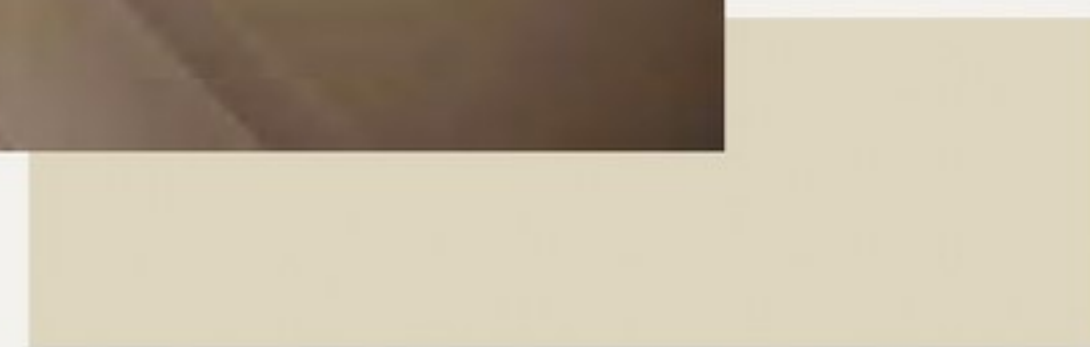




SALAS DE REUNIÕES



ESPAÇO DELIVERY



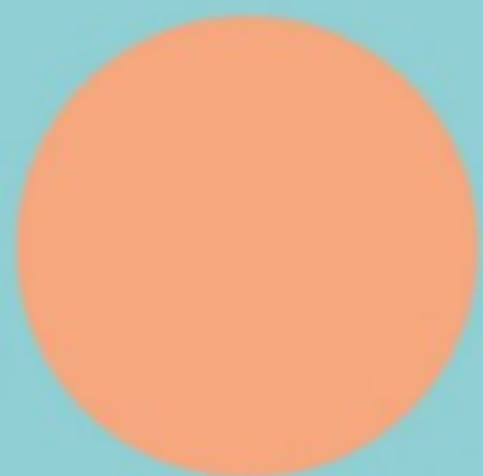


VAGAS BOX



INFRAESTRUTURA

- Salas de reuniões
- Espaço Delivery
- Boxes privativos
- Vagas box
- Bicicletas elétricas LEV compartilhadas
- Carregadores para carros elétricos e bicicletas
- Espaço Pet



QUAL É A SUA PRAIA?

3, 4 quartos, gardens suspensos
ou coberturas lineares.

Apartamentos tipo:

2 vagas de estacionamento.

Coberturas:

3 vagas de estacionamento, sendo uma box.



GARDEN SUSPENSO

3 e 4 quartos com suíte de 188 m² a 274 m²

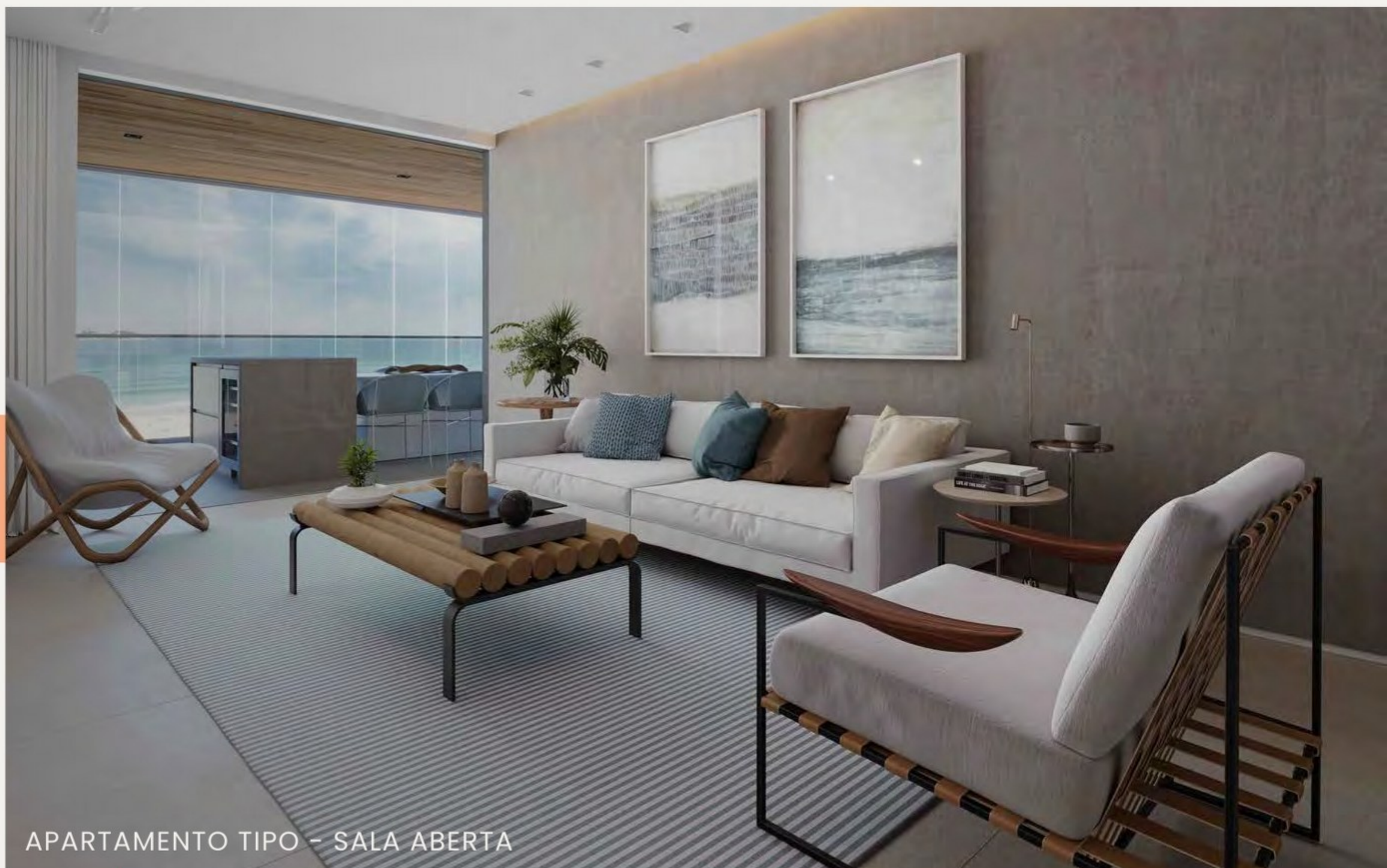


GARDEN SUSPENSO - VARANDA

PRAIA

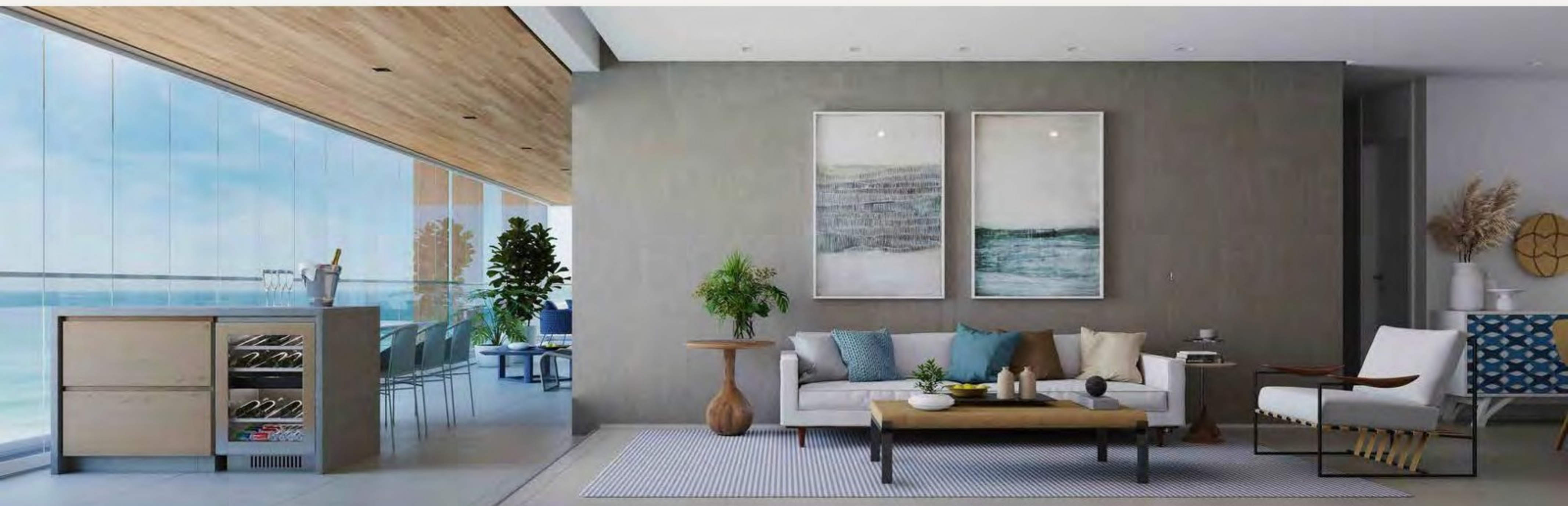


APARTAMENTO TIPO - SALA



APARTAMENTO TIPO - SALA ABERTA

3 e 4 quartos de 137 m² a 229 m²



APARTAMENTO TIPO - SALA ABERTA

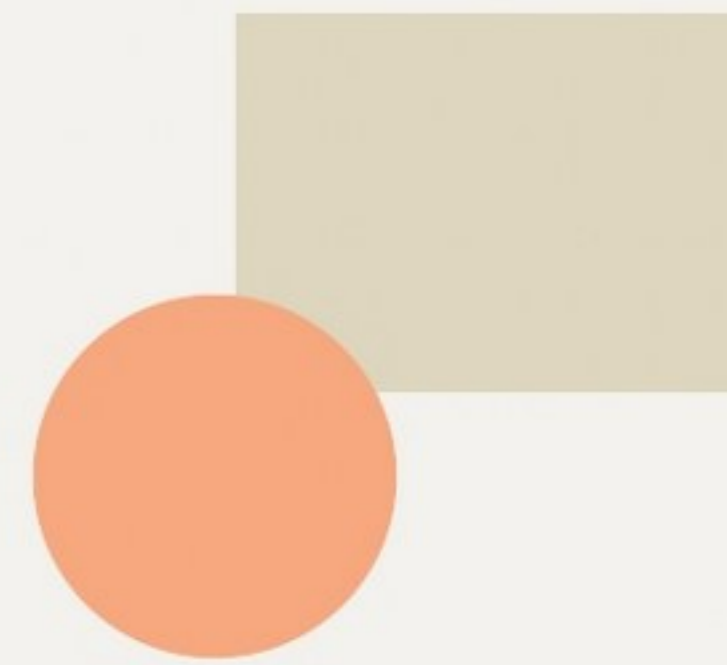


PRAIA



APARTAMENTO TIPO - VARANDA GOURMET

PRAIA



APARTAMENTO TIPO - VISTA VARANDA COLUNA 4



SUÍTE MASTER

PRAIA



SUÍTE MASTER







QUARTO



COBERTURA - INTEGRAÇÃO SALA E COZINHA

3 e 4 quartos com suítes e lavabo de 158 m² a 354 m²








COBERTURA TERRAÇO



SUSTENTABILIDADE

- Sensor de presença nas áreas comuns
 - Carregadores para carros elétricos e bicicletas
 - Apartamentos preparados para instalar triturador na cozinha
 - Água filtrada em todas as torneiras
- 
- 
- 

VIVER NO PRAIA
É TER TODA
SEGURANÇA PARA
VOCÊ E SUA FAMÍLIA.



SEGURANÇA E TECNOLOGIA

- Reconhecimento facial*
- Fechadura eletrônica/inteligente nos apartamentos*
- Controle de acesso*
- Segurança perimetral*
- Central de controle para monitoramento com circuito interno de TV*
- Monitoramento 24 horas com sensor de presença*

*Conforme o memorial descritivo. A aquisição e a instalação dos equipamentos poderão fazer parte da previsão de gastos para a humanização das partes comuns da edificação.

Sabe como a gente gosta de pensar
os nossos SERVIÇOS E PRODUTOS?

Com inteligência.

Porque, com inteligência,
a gente muda a relação entre espaços e pessoas.

Com inteligência, a gente muda um bairro.

A gente muda uma comunidade.

A gente muda uma cidade.

Com inteligência, a gente muda a sua vida.

E a vida da sua família.


E a vida dos seus vizinhos.

Com inteligência, a gente muda o futuro.

ITTEN
INTELIGÊNCIA MUDA TUDO.

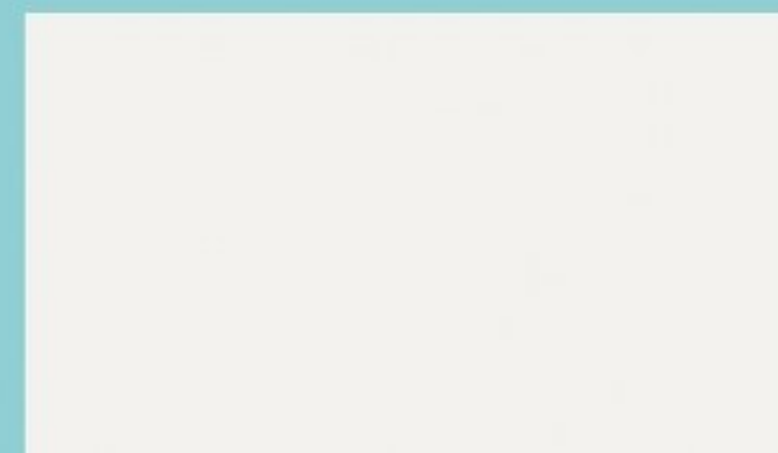
itten^{ir}





Projetos de excelência e alta qualidade,
que respeitam e valorizam o individual
e o coletivo, as pessoas, as cidades
e o ambiente, e que tragam felicidade.
Este é o perfil dos projetos nos quais
a 3'021 busca estar presente.

3'021
PARTICIPAÇÕES



OUTROS PROJETOS ITTEN E 3'021 PARTICIPAÇÕES.



ALBA - Jardim Oceânico

Número de unidades: 6

100% vendido

Status obra: em construção

Previsão de entrega: março 2023

Oceânico - Jardim Oceânico

Número de unidades: 33

100% vendido

Status obra: em construção

Previsão de entrega: outubro 2022





Singular - Jardim Oceânico

Número de unidades: 18

100% vendido

Status obra: em construção

Previsão de entrega: dezembro 2021



Quintas 292 - Jardim Botânico

Número de unidades: 3

100% vendido

Status obra: concluído

Entrega: janeiro 2021





PRAIA
Avenida do Pepê
RESIDENCIAL MAR

VIVER NO PRAIA
É A SUA PRAIA.

REALIZAÇÃO:

itthen^{ir} **3'021**
PARTICIPAÇÕES

(21) 3269-6300 itthen.com.br

A decoração, o paisagismo e os revestimentos são imagens meramente ilustrativas e não fazem parte do contrato de construção. O imóvel e o empreendimento serão entregues como indicado no memorial descritivo. Estas imagens poderão sofrer alterações sem prévio aviso, de acordo com o desenvolvimento do projeto executivo. O projeto poderá sofrer modificações decorrentes das posturas municipais, concessionárias e do local. O conteúdo deste material não se confunde com oferta pública e é direcionado a pessoas físicas e jurídicas que tenham interesse na formação de um grupo para desenvolvimento do projeto imobiliário sob regime de obra por administração, que receberá o nome de "PRAIA RESIDENCIAL MAR", situado na cidade do Rio de Janeiro. Material provisório, de uso exclusivo do corretor, sujeito a alterações. O referido projeto está em fase de aprovação e protocolado na Secretaria Municipal de Urbanismo (SMU) sob o nº 23/41/000324/2021 e será desenvolvido sob o sistema de Obra por Administração. Projeto de Arquitetura: (BIAC – Backheuser Arquitetura e Cidade) – João Pedro Backheuser – Registro – CAU nº A-22858-3. PRPA: Flavio Bassan – Registro – CAU nº A29723-2.



IMAGINE
VIVER
UMA VIDA
ASSIM



DETALHE DA FACHADA

A balcony with two white armchairs and a wicker table overlooking a beach and ocean. The balcony has a glass railing. In the foreground, there are two white armchairs with blue cushions and a wicker table with a glass of water and a small potted plant. The background shows a beach with people, palm trees, and the ocean under a blue sky. A large orange circle is in the top right corner.

COM MAR
COM SOL
COM PRAIA

VARANDA DO APARTAMENTO
GARDEN SUSPENSO

LOCALIZAÇÃO



FICHA TÉCNICA

Av. do Pepê, 1.430 - Jardim Oceânico

Barra da Tijuca - RJ - Área do terreno: 2.548 m²

01 Bloco

01 Subsolo

01 Pavimento Térreo

01 1º Pavimento (Terraço)

04 Pavimentos Tipo (2º ao 5º)

01 Pavimento Cobertura Linear

07 Andares no Total

34 UNIDADES

30 UNIDADES TIPO

04 COBERTURAS

06 unidades por andar (pav. tipo)

04 unidades por andar (cobertura)

03 ELEVADORES

GARDEN
SUSPENSO

3 unidades

de 3 quartos com suítes
de 188 m² a 196 m²

1 unidade

de 3 quartos com suítes
+ 1 quarto reversível
+ WC - 274 m²

TIPO

22 unidades

de 3 quartos
de 137 m² a 169 m²

4 unidades

de 3 quartos
+ 1 quarto reversível
+ WC - 229 m²

COBERTURA
LINEAR

3 unidades

de 3 quartos com suítes
+ WC - 158 m² a 354 m²

1 unidade

de 4 quartos com suítes
+ WC - 215 m²

ITENS DE LAZER DA ÁREA COMUM

- Piscina Adulto com Raia
- Piscina Infantil
- Espaço Gourmet
- Espaços Kids Interno e Externo

- Sauna/Repouso
- Sala de Massagem
- Academias Interna e Externa

INFRAESTRUTURA

- Salas de Reuniões
- Espaço Delivery
- Espaço Pet
- Bicicletas Elétricas LEV Compartilhadas

- Boxes Privativos
- Vagas Box
- Carregadores para Carros Elétricos e Bicicletas

PRAIA



VARANDA DO APARTAMENTO
GARDEN SUSPENSO

PLANTAS

MASTERPLAN SUBSOLO



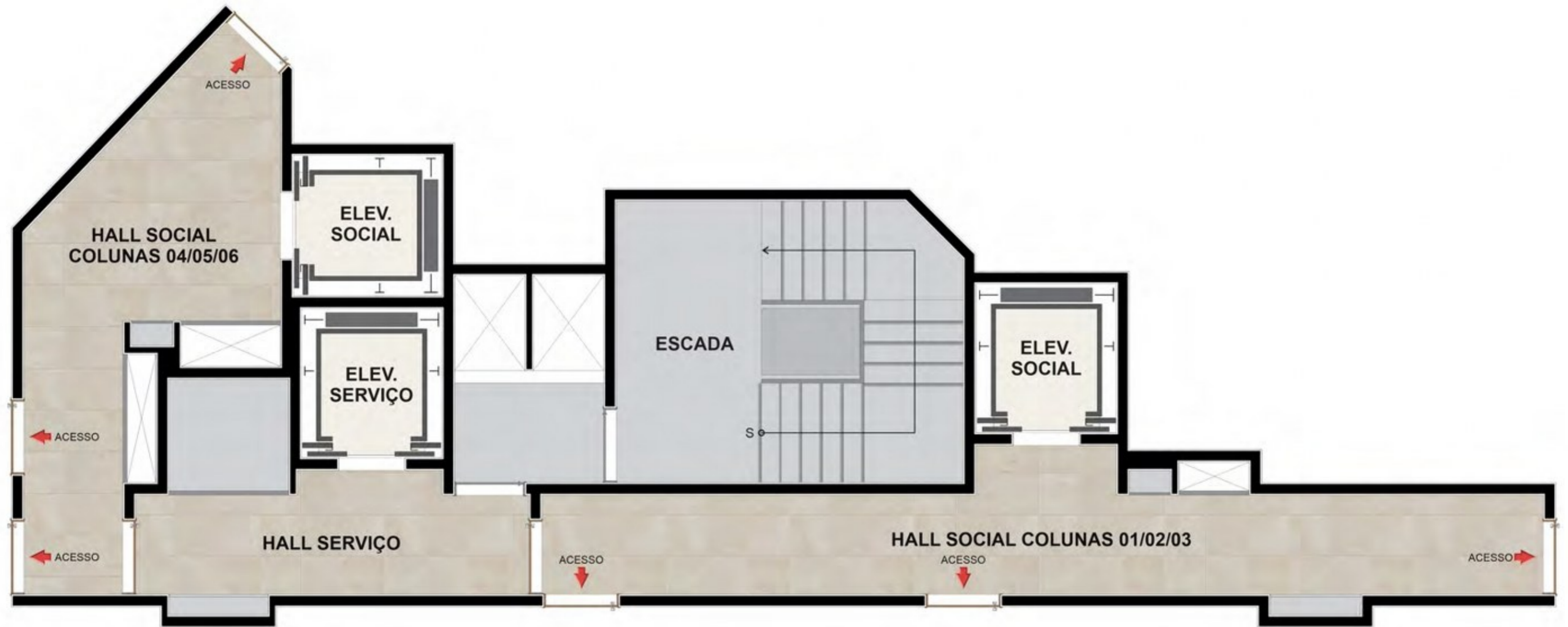
MASTERPLAN TÉRREO



LEGENDA:

- 01 HALL DE ENTRADA
- 02 ESPAÇO KIDS INDOOR
- 03 ESPAÇO GOURMET
- 04 SAUNA/SPA
- 05 ESPAÇO KIDS OUTDOOR
- 06 PISCINA INFANTIL
- 07 PISCINA ADULTO
- 08 HIDRO
- 09 RAIÁ 25m
- 10 DUCHA PET
- 11 DUCHA
- 12 PAISAGISMO ESCRITÓRIO BURLE MARX
- 13 ACADEMIA OUTDOOR
- 14 ACADEMIA INDOOR
- 15 SALA DE MASSAGEM
- 16 SALAS DE REUNIÃO
- 17 PNE
- 18 BOXES PRIVATIVOS
- 19 ESPAÇO LEV BICICLETAS COMPARTILHADAS
- 20 BICICLETÁRIO
- 21 ESPAÇO PET
- 22 ESPAÇO DELIVERY
- 23 HALL DE SERVIÇO

MASTERPLAN HALL ELEVADORES





GARDEN
APTO. 101

ÁREA PRIVATIVA
196,42 m²

3 QUARTOS
1 SUÍTE





GARDEN
APTO. 102

ÁREA PRIVATIVA
188,57 m²

3 QUARTOS
1 SUÍTE





GARDEN
APTO. 103

ÁREA PRIVATIVA
188,51 m²

3 QUARTOS
1 SUÍTE



GARDEN
APTO. 104

ÁREA PRIVATIVA
274,59 m²

3 QUARTOS
1 SUÍTE





PLANTAS TIPO



TIPO
APTOS.
201 a 501

ÁREA PRIVATIVA
169,65 m²

3 QUARTOS
1 SUÍTE





TIPO
APTOS.
202 a 502

ÁREA PRIVATIVA
149,27 m²

3 QUARTOS
1 SUÍTE





TIPO
APTOS.
203 a 503

ÁREA PRIVATIVA
149,21 m²

3 QUARTOS
1 SUÍTE



TIPO
APTOS.
204 a 504

ÁREA PRIVATIVA
229,36 m²

3 QUARTOS
1 SUÍTE





TIPO
APTOS.
105 a 505

ÁREA PRIVATIVA
137,66 m²

3 QUARTOS
1 SUÍTE





TIPO
APTOS.
106 a 506

ÁREA PRIVATIVA
148,96 m²

3 QUARTOS
1 SUÍTE

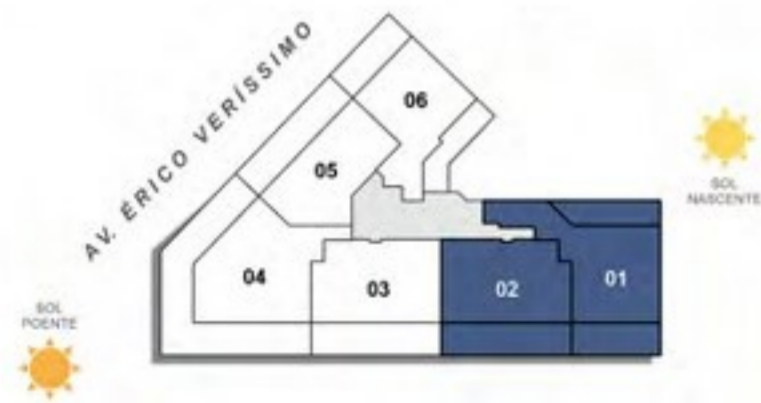


JUNÇÃO TIPO COLUNAS 01 E 02

ÁREA PRIVATIVA
322,56 m²

4 QUARTOS
4 SUÍTES

Verifique outras
possibilidades
de junção.



AV. DO PEPE

PRAIA



COBERTURA LINEAR
APTO. 601

ÁREA PRIVATIVA
215,87 m²

4 QUARTOS
 2 SUÍTES



COBERTURA LINEAR

APTO. 602

ÁREA PRIVATIVA

258,74 m²

3 QUARTOS
3 SUÍTES



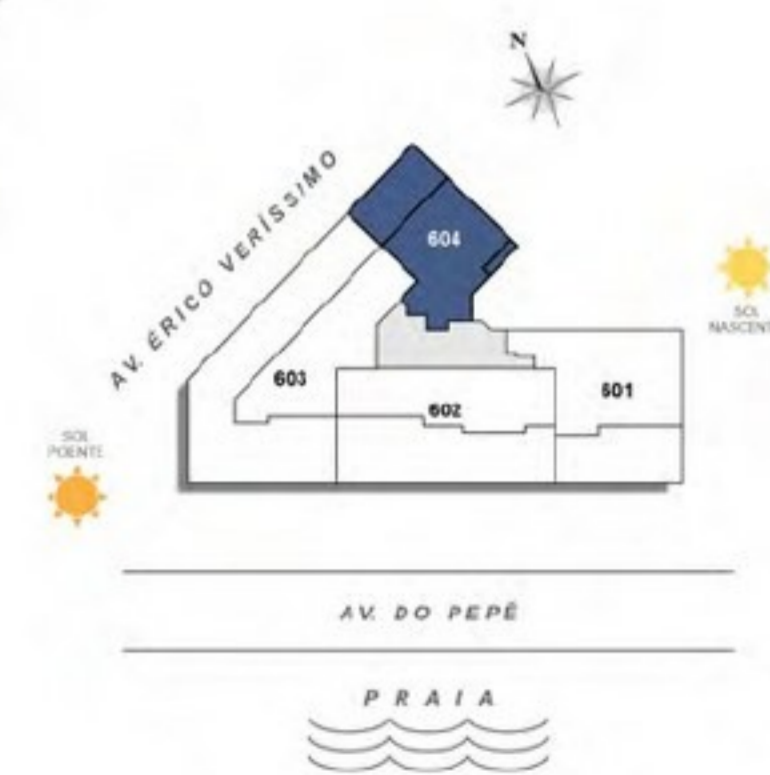
COBERTURA LINEAR

APTO. 603

ÁREA PRIVATIVA
354,29 m²

3 QUARTOS
3 SUÍTES





**COBERTURA
LINEAR**

APTO. 604

ÁREA PRIVATIVA
158,88 m²

3 QUARTOS
1 SUÍTE



JUNÇÃO COBERTURAS 603 E 604

ÁREA PRIVATIVA
515,27 m²

4 QUARTOS
4 SUÍTES

Verifique outras
possibilidades
de junção.



NOTAS

Perspectivas e plantas provisórias sujeitas a alterações sem aviso prévio. O projeto poderá sofrer modificações decorrentes das posturas municipais, das concessionárias e do local. As plantas apresentam localização preliminar de pilares e prumadas de instalações. As áreas descritas são referentes às áreas privativas de cada unidade. As áreas privativas representam as áreas dos compartimentos somadas as suas áreas de paredes, prumadas e pilares. As cotas são de eixo das paredes e foram definidas pelos limites externos das paredes (fachadas e áreas comuns) e pelo eixo das paredes entre unidades, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT. As áreas e as cotas poderão sofrer alterações de 5%. Os móveis, assim como os materiais de acabamento representados na planta, são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de construção. O imóvel será entregue como no memorial descritivo. Os materiais e os acabamentos apresentados nestas plantas poderão ser oferecidos aos clientes com um custo adicional, durante a personalização de acabamentos oferecida pelo ITTEN+.

A decoração, o paisagismo e os revestimentos são imagens meramente ilustrativas e não fazem parte do contrato de construção. O imóvel e o empreendimento serão entregues como indicado no memorial descritivo. Estas imagens poderão sofrer alterações sem prévio aviso, de acordo com o desenvolvimento do projeto executivo. O projeto poderá sofrer modificações decorrentes das posturas municipais, das concessionárias e do local. O conteúdo deste material não se confunde com oferta pública e é direcionado a pessoas físicas e jurídicas que tenham interesse na formação de um grupo para desenvolvimento do projeto imobiliário sob regime de obra por administração, que receberá o nome de "PRAIA RESIDENCIAL MAR", situado na cidade do Rio de Janeiro. Material provisório, de uso exclusivo do corretor, sujeito a alterações. O referido projeto está em fase de aprovação e protocolado na Secretaria Municipal de Urbanismo (SMU) sob o nº 23/41/000324/2021 e será desenvolvido sob o sistema de Obra por Administração. Projeto de arquitetura: (B/AC – Backheuser Arquitetura e Cidade) – João Pedro Backheuser – Registro – CAU nº A-22858-3. PRPA: Flavio Bassan – Registro – CAU nº A29723-2.

Endereço: Av. do Pepê, 1.430

Área do Terreno: 2.578 m²

Nome do Condomínio: PRAIA – AV. DO PEPÊ RESIDENCIAL MAR

Tipo do Empreendimento: Residencial composto por 1 bloco residencial

Número de Pavimentos por Bloco: Térreo, 1 pavimento com terraço descoberto, 4 pavimentos tipo e 1 pavimento de cobertura

Número de Unidades do Empreendimento: 34 unidades de 3 quartos, sendo 04 unids. Garden Suspenso, 26 unids. Tipo e 4 coberturas

Número de Elevadores: 3 unidades;

Número de Vagas: direito de uso de 72 vagas

Projeto de Arquitetura: Flávio Bassan Arquitetura, B.ac – Backheuser Arquitetura e Cidade e Lucas Coelho Netto

Projeto de Fachada, Arquitetura e Concepção Artística: B.ac – Backheuser Arquitetura e Cidade e Lucas Coelho Netto

Projeto de Interiores e Decoração: Ateliê de Arquitetura

A – PARTES PRIVATIVAS DOS APARTAMENTOS TIPO E COBERTURA

1 – Vest., circulação e sala

Pisos: em porcelanato 60 x 60 cm Portobello, Cecrisa ou similar.

Rodapés: em porcelanato similar ao piso.

Paredes: pintura com tinta látex branca sobre massa corrida.

Tetos: rebaixados em gesso, pintados com tinta látex branca sobre massa corrida.

Esquadrias: Esquadrias de Alumínio – Portas das varandas e janelas em alumínio anodizado ou pintura eletrostática na cor bronze, ou similar, com vidros lisos transparentes. Esquadrias de Madeira – Portas de madeira lisas, semiocas, kit porta pronta.

Ferragens La Fonte, Brasil, Haga, Arouca, Pado ou similar.

2 – Varandas e terraços das coberturas

Piso: Em porcelanato 60 x 60 cm, Portobello, Cecrisa ou similar.

Rodapés: em porcelanato similar ao piso.

Paredes: conforme o projeto de fachada.

Tetos ou beiral: rebaixados em gesso, pintados com tinta látex sobre massa corrida.

Guarda-corpo: em alumínio e vidro, conforme o projeto de fachada.

3 – Banheiros sociais e das suítes

Piso: em porcelanato 60 x 60 cm Portobello, Cecrisa ou similar.

Rodapés: em porcelanato similar ao piso.

Paredes: porcelanato Portobello, Cecrisa ou similar até ½ altura com pintura látex sobre massa corrida até o teto.

Tetos: rebaixados em gesso, pintados com tinta látex sobre massa corrida.

Esquadrias: Esquadrias de Alumínio – Em alumínio anodizado ou pintura eletrostática na cor bronze, ou similar, com vidros lisos transparentes. Esquadrias de Madeira –

Portas de madeira lisas, semiocas, kit porta pronta.

Ferragens La Fonte, Brasil, Haga, Arouca, Pado ou similar.

Bancadas em granito, ou similar, com acabamento polido e lustrado.

Louças/metais: louças na cor branca (vasos com caixa acoplada), Celite, Ideal Standard, Deca, Incepa ou similar. Metais Fabrimar, Deca, Docol ou similar.

4 – Suítes e quartos

Pisos: em porcelanato 60 x 60 cm Portobello, Cecrisa ou similar.

Rodapés: em porcelanato similar ao piso.

Paredes: pintura com tinta látex branca sobre massa corrida.

Tetos: rebaixados em gesso, pintados com tinta látex sobre massa corrida.

Esquadrias: Esquadrias de Alumínio – Portas das varandas e janelas em alumínio anodizado ou pintura eletrostática na cor bronze, ou similar, com vidros lisos transparentes. Esquadrias de Madeira – Portas de madeira lisas, semiocas, kit porta pronta.

Ferragens La Fonte, Brasil, Haga, Arouca, Pado ou similar.

5 – Cozinha e área de serviço

Piso: em porcelanato 60 x 60 cm Portobello, Cecrisa ou similar.

Rodapés: em porcelanato similar ao piso.

Paredes: porcelanato Portobello, Cecrisa ou similar.

Tetos: rebaixados em gesso, pintados com tinta látex sobre massa corrida.

Esquadrias: Esquadrias de Alumínio – Em alumínio anodizado ou pintura eletrostática na cor bronze, ou similar, com vidros lisos transparentes. Esquadrias de Madeira –

Portas de madeira lisas, semiocas, kit porta pronta.

Ferragens La Fonte, Brasil, Haga Arouca, Pado ou similar.

Bancadas: em granito, ou similar, com acabamento polido e lustrado.

Louças/metais: louças na cor branca (vasos com caixa acoplada), Celite, Ideal Standard, Deca, Incepa ou similar. Metais Fabrimar, Deca, Docol ou similar.

6 – WC

Piso: em porcelanato 60 x 60 cm Portobello, Cecrisa ou similar.

Rodapés: em porcelanato similar ao piso.

Paredes: porcelanato Portobello, Cecrisa ou similar até ½ altura com pintura látex sobre massa corrida até o teto.

Tetos: rebaixados em gesso, pintados com tinta látex sobre massa corrida.

Esquadrias: Esquadrias de Alumínio - Em alumínio anodizado ou pintura eletrostática na cor bronze, ou similar, com vidros lisos transparentes. Esquadrias de Madeira -

Portas de madeira lisas, semiocas, kit porta pronta.

Ferragens La Fonte, Brasil, Haga ou Arouca, Pado ou similar.

Bancadas: em granito, ou similar, com acabamento polido e lustrado.

Louças/metais: louças na cor branca (vasos com caixa acoplada), Celite, Ideal Standard, Deca, Incepa ou similar. Metais Fabrimar, Deca, Docol ou similar.

B – BOXES PRIVATIVOS (TÉRREO) E VAGAS BOX (SUBSOLO)

Piso: cimentado Liso

Paredes: pintura com tinta látex branca sobre massa corrida.

Tetos: pintura em tinta látex sobre massa corrida.

C – PARTES COMUNS

1 – Térreo (áreas descobertas e cobertas)

Piso: conforme projeto de paisagismo.

Paredes: cerâmica Portobello, Cecrisa ou similar.

Tetos: pintura em tinta látex sobre massa corrida.

* Térreo áreas descobertas lazer - Conforme projeto de paisagismo (não incluso no custo da obra).

1.1.a – Incluído no custo da obra

Piso: intertravado.

Piscina: revestimento em cerâmica Portobello, Cecrisa ou similar.

1.2 – Térreo área cobertas lazer - Conforme o projeto de decoração (não incluso no custo da obra).

1.2.a – Incluído no custo da obra

Piso: em porcelanato 60 x 60 cm Portobello, Cecrisa ou similar.

Rodapés: em porcelanato similar ao piso.

Paredes: pintura com tinta látex branca sobre massa corrida.

Tetos: rebaixados em gesso, pintados com tinta látex sobre massa corrida.

Esquadrias: Esquadrias de Alumínio - Em alumínio anodizado ou pintura eletrostática na cor bronze, ou similar, com vidros lisos transparentes. Esquadrias de Madeira -

Portas de madeira lisas, semiocas, kit porta pronta.

Ferragens La Fonte, Brasil, Haga ou Arouca, Pado ou similar.

Bancadas: em granito, ou similar, com acabamento polido e lustrado.

Louças/metais: louças na cor branca (vasos com caixa acoplada), Celite, Ideal Standard, Deca, Incepa ou similar. Metais Fabrimar, Deca, Docol ou similar.

1.3 – WC Deficiente

Piso: em porcelanato Portobello, Cecrisa ou similar

Rodapés: em porcelanato similar ao piso.

Paredes: porcelanato Portobello, Cecrisa ou similar até ½ altura com pintura látex sobre massa corrida até o teto.

Tetos: rebaixado em gesso, pintados em tinta látex sobre massa corrida.

Esquadrias: Esquadrias de Alumínio - Em alumínio anodizado, ou pintura eletrostática na cor grafite, ou similar com vidros lisos transparentes;

Esquadrias de Madeira - Portas de madeira lisas, semiocas, kit porta pronta.

Ferragens La Fonte, Brasil, Haga, Arouca, Pado ou similar.

Bancadas: em granito, ou similar, com acabamento polido e lustrado.

Louças/metais: louças na cor branca (vasos com caixa acoplada), Celite, Ideal Standard, Deca, Incepa ou similar. Metais Fabrimar, Deca, Docol ou similar.

1.4 – Apartamento do zelador

1.4.1 – Sala e quarto

Pisos: em porcelanato Portobello, Cecrisa ou similar.

Rodapés: em porcelanato similar ao piso.

Paredes: pintura com tinta látex branca sobre massa corrida.

Tetos: rebaixados em gesso, pintados com tinta látex sobre massa corrida.

Esquadrias: Esquadrias Alumínio - Portas das varandas e janelas em alumínio anodizado ou pintura eletrostática na cor bronze, ou similar, com vidros lisos transparentes. Esquadrias de Madeira - Portas de madeira lisas, semiocas, kit porta pronta. Ferragens La Fonte, Brasil, Haga, Arouca, Pado ou similar.

1.4.2 - Banheiro e cozinha

Pisos: em porcelanato Portobello, Cecrisa ou similar.

Rodapés: em porcelanato similar ao piso.

Paredes: porcelanato Portobello, Cecrisa ou similar até ½ altura com pintura látex sobre massa corrida até o teto.

Tetos: rebaixado em gesso, pintados em tinta látex sobre massa corrida.

Esquadrias: Esquadrias de Alumínio - Em alumínio anodizado ou pintura eletrostática na cor bronze, ou similar com vidros lisos transparentes. Esquadrias de Madeira - Portas de madeira lisas, semi-ocas, kit porta pronta.

Ferragens La Fonte, Brasil, Haga, Arouca, Pado ou similar.

Bancadas: em granito, ou similar, com acabamento polido e lustrado.

Louças/metals: louças na cor branca (vasos com caixa acoplada), Celite, Ideal Standard, Deca, Incepa ou similar. Metais Fabrimar, Deca, Docol ou similar.

1.5 - Compartimento dos medidores

Pisos: cimentado liso.

Paredes: revestimento camurçado liso com caiação.

Tetos: revestimento camurçado liso com caiação.

1.6 - Área Técnica e Casa de Bombas

Pisos: cimentado liso.

Paredes: revestimento camurçado liso, pintado com tinta látex.

Tetos: concreto, pintados com tinta látex.

Esquadrias: Esquadrias de Alumínio - Em alumínio anodizado ou pintura eletrostática, na cor bronze ou similar, com vidros lisos transparentes;

1.7 - Depósito de lixo

Pisos: em cerâmica esmaltada lisa, Portobello, Cecrisa ou similar.

Paredes: azulejos 15 x 15 cm, até o teto, Portobello, Cecrisa ou similar.

Tetos: revestimento camurçado liso com pintura látex.

1.8 - Fachadas frontais - Conforme o projeto de fachada.

1.9 - Fachadas fundos - Conforme o projeto de fachada.

2.0 - Halls sociais dos andares

Pisos: em porcelanato 60 x 60 cm Portobello, Cecrisa ou similar.

Rodapés: em porcelanato similar ao piso.

Paredes: pintura com tinta látex branca sobre massa corrida.

Tetos: rebaixados em gesso, pintados com tinta látex sobre massa corrida.

2.1 - Escadas

Pisos : em porcelanato Portobello, Cecrisa ou similar

Rodapés: em porcelanato similar ao piso.

Paredes: pintura com tinta látex branca texturizada sobre emboço camurçado liso.

Tetos: rebaixados em gesso, pintados com tinta látex sobre massa corrida.

2.2 - Cobertura

2.2.1 - Telhado da casa de máquinas e barrilete

Pisos/rodapés: cimentado liso.

Paredes: em revestimento camurçado liso, pintadas com tinta látex.

Tetos: concreto com tinta látex

Esquadrias: janelas e portas de alumínio anodizado com vidro fantasia.

D - ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

1 - INSTALAÇÕES:

Instalações elétricas:

1.1.1 - Sistema de baixa tensão - O fornecimento de energia elétrica será efetuado pela Light em baixa tensão. Os medidores de energia serão instalados no pavimento térreo.

1.1.2 - Alimentação elétrica - Os pavimentos serão alimentados por condutores Pirelli, Ficap ou similar; eletrodutos em PVC, marcas Tigre, Apollo ou similar.

1.1.3 - Complementares - Serão instalados botões de campainha nas portas (social e serviço) com chamada em quadro cigarra localizada na cozinha. Interruptores e espelhos da marca Pial, Prime ou similar.

1.2 - Antena coletiva e de TV a cabo - Será executada tubulação seca com guia para posterior instalação do sistema de antena coletiva e TV a cabo pelas prestadoras de serviço (NET, SKY, OI etc.), com distribuição de pontos no living, nas suítes e no quarto de empregada de cada unidade autônoma.

1.3 - Telefonia:

1.3.1 - Interfone - Será executada tubulação seca com guia e pontos distribuídos no apartamento do porteiro, na portaria, na sala da administração e na cozinha de cada unidade autônoma.

1.3.2 - Externa - Serão executadas todas as tubulações secas e caixas de distribuição de acordo com as normas da Telemar e o respectivo projeto aprovado, com pontos distribuídos no apartamento do porteiro, na administração, nas salas, nos quartos, nas suítes e nas cozinhas dos apartamentos.

COMPARTIMENTO	TELEFONE	TOMADA USB	TOMADA	S 3W	S SIMPLES	LUZ	ANTENA
SALA	1	1	3	2	1	2	1*
QUARTO	1	1	3	0	1	1	1*
CIRCULAÇÃO	0	0	0	2	0	2	0
BANHEIROS	0	0	1	0	2	2	0
COZINHA	1	0	3	2	0	2	0
Á. SERVIÇO	0	0	2	0	1	1	0
VARANDA	0	0	1	0	1	2	0
W.C.	0	0	0	0	1	1	0
QTO. EMPREG.	0	0	2	0	1	1	1*

*Tubulação com guia galvanizada.

1.4 - Hidráulicas:

As instalações serão executadas de acordo com as normas da ABNT e respectivo projeto aprovado, empregando-se os seguintes materiais:

1.4.1 - Água fria - Tubos de PVC rígido da marca Tigre ou similar. Conexão em PVC - Marca Tigre ou similar. Registro - Marca Deca ou Fabrimar. Caixa acoplada - Marca Deca, Fabrimar, Hidra Luxo ou similar.

1.4.2 - Água quente - A provisão de água quente ocorrerá através de aquecedores de passagem a gás. Tubulação de água quente em PVC Tigre Aquaterm ou similar.

1.5 - Gás:

A distribuição será feita de acordo com o projeto aprovado pela concessionária, em canalizações individuais até os apartamentos. Tubulação em ferro galvanizado.

1.6 - Esgotos:

As instalações primárias e secundárias de gordura e águas pluviais serão executadas com tubos e conexões de PVC rígido Tigre ou similar.

1.7 - Incêndio:

Todos os pavimentos estarão providos dos equipamentos regulamentares de combate a incêndio. Além dos equipamentos especiais cuja instalação venha a ser determinada pelo Corpo de Bombeiros. Tubulações em ferro galvanizado.

2 - ELEVADORES

Serão instalados 01 (um) elevador de fabricação Otis, Thyssen-Sur ou Atlas Schindler, com paradas no térreo e pavimentos, com velocidade e capacidade de acordo com o cálculo de tráfego da NB-30. Cabine revestida em aço inoxidável e painel de fundo em espelho.

3 - AR-CONDICIONADO

Serão executadas instalações primárias para futuras instalações de aparelhos tipo "split" nas salas e nos quartos das unidades autônomas.

4 - BOMBAS

Para elevação de água aos reservatórios superiores, deverão ser utilizadas duas bombas de recalque, da marca Dancor ou similar, com potência adequada, sendo uma de reserva.