

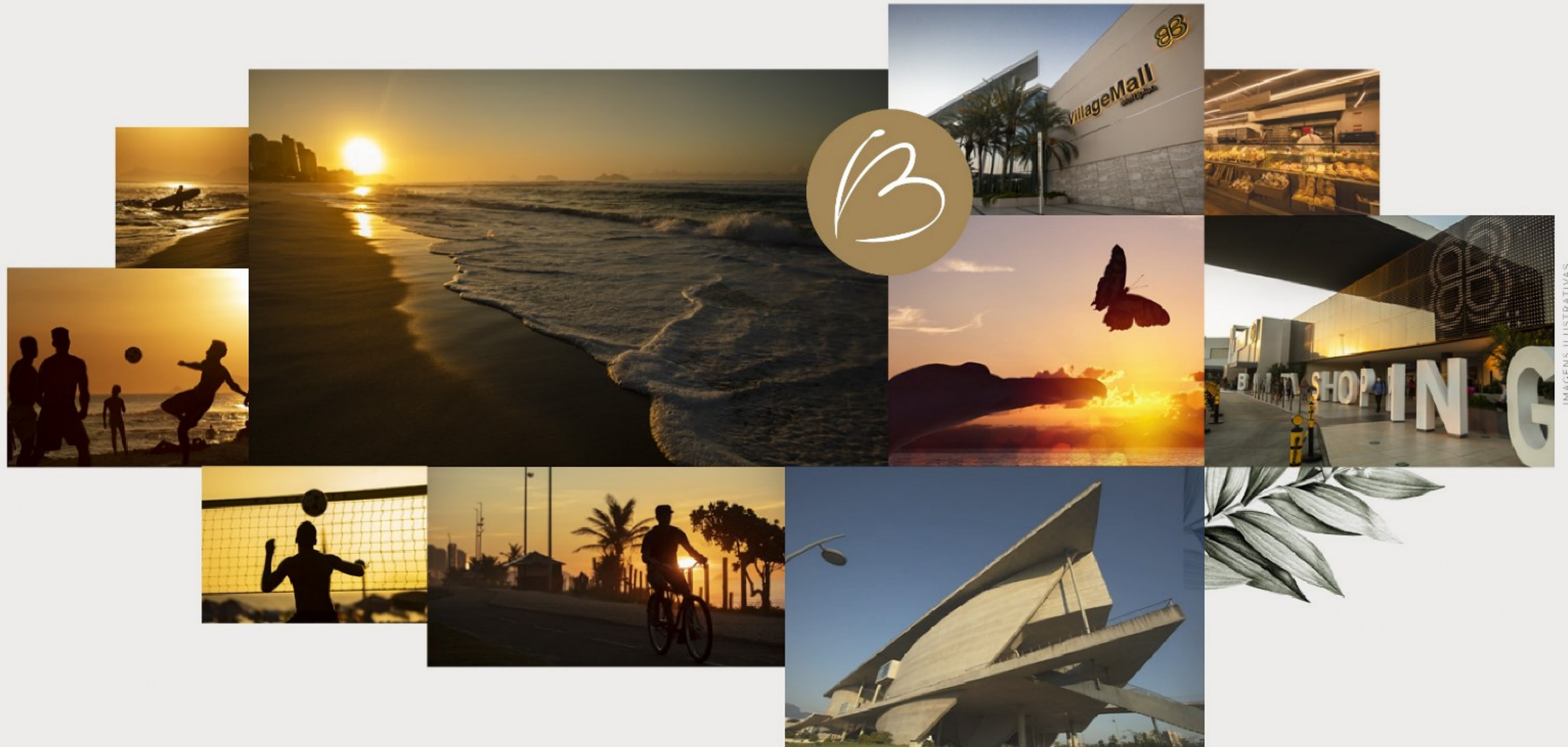


BE•PENÍNSULA

PARQUE

BE.RIO **BE.**BARRA **BE.**PENÍNSULA

SORRIA, SURFE, CORRA, CAMINHE, PEDALE, TRABALHE, COMPRE,
SE DIVIRTA. VOCÊ ESTÁ NA BARRA.



SORRIA, MAIS AINDA, VOCÊ ESTÁ NA PENÍNSULA,
O PRIMEIRO BAIRRO ECOLÓGICO DO RIO.



PENÍNSULA

SEJA QUAL FOR A
MUDANÇA QUE
VOCÊ QUER PARA A SUA
VIDA, TEM
UMA PENÍNSULA
PARA VOCÊ.



IMAGENS ILUSTRATIVAS



- 4 km de trilhas ecológicas
- 2 parques com 45 mil m² cada
- Praças e Jardins
- Quadras poliesportivas
- Campo de futebol
- Quiosques

SUA

NATUREZA, PRATICIDADE E SEGURANÇA.



- Shopping com conveniência, supermercado, laboratório, farmácia, academia, bares, restaurantes e muito mais.
- Eventos durante o ano inteiro
- Parques infantis
- Parques pets
- Segurança 24h
- Ônibus exclusivo da Península.



- 1 • GREEN PARK
- 2 • JARDIM DAS TRILHAS
- 3 • ESCADA DOS SABIÁS
- 4 • CENTRAL PARK
- 5 • ESCADA QUERO-QUERO
- 6 • LAGOON PARK
- 7 • JARDIM DAS FRUTÍFERAS
- 8 • JARDIM ZEN
- 9 • JARDIM DAS PALMEIRAS
- 10 • JARDIM DAS ESCULTURAS
- 11 • TRILHA ECOLÓGICA PROF. LUIZ EMYGDIO

IMAGEM ILUSTRATIVA

ALL YOU WANNA

• BE

DIVERSOS ESTILOS
DE VIDA EM UM SÓ LUGAR,
PARA VOCÊ SER TUDO
O QUE QUISER.

BE 

HAPPY

PARA QUEM QUER A FELICIDADE
DE MORAR E TRABALHAR
DENTRO DE UM PARQUE.



BE HEALTHY

PARA QUEM QUER UMA VIDA
MAIS SAUDÁVEL COM UM MUNDO DE
POSSIBILIDADES PARA CHAMAR DE SEU.

BE 

GOURMET

PARA QUEM QUER UMA
VIDA MAIS GOSTOSA
EM TODOS OS SENTIDOS.

BE FITNESS

PARA QUEM QUER
UMA VIDA COM
MUITO BEM-ESTAR.

BE 

NATURAL

PARA QUEM QUER VIVER
CERCADO DE NATUREZA.

BE LAKE



BE PARK

FOTOMONTAGEM DA VISTADO LAGOON PARK

BE PENÍNSULA



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA FACHADA POSTERIOR

ENTRE A LAGOA E O PARQUE,

O 2 E 3 SUÍTES
QUE FALTAVA
NA PENÍNSULA.



BE·PENÍNSULA
PARQUE



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA FACHADA FRONTAL

PARA ASSINAR
O SEU PROJETO
DE VIDA, UM
DOS MAIS
CONSAGRADOS
ARQUITETOS
DO PAÍS.



*"Uma estrutura de lazer completa,
integrada com o parque e apartamentos
muito bem iluminados e flexíveis.
Um projeto com a alma
do Rio de Janeiro, onde o horizonte
se mistura com o Lagoon Park,
na localização mais privilegiada
do bairro."*

*Projeto de Arquitetura:
Alexandre Feu
FEU Arquitetura*

PADRÃO DE ACABAMENTO CANOPUS.



FACHADA 100%
REVESTIDA.
O GRANITO, A CERÂMICA,
O ALUMÍNIO E O VIDRO
TRAZEM LEVEZA AO
PROJETO.



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO PÓRTICO DE ENTRADA



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO ACESSO

ESTILO DE VIDA
COM TOTAL SEGURANÇA



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO HALL

BE STYLE

"A base do projeto foi trazer acolhimento, a proximidade com a natureza e a percepção do que é o morar na Península. E, para isso, escolhemos materiais atemporais e elementos mais neutros, que imprimem elegância e sofisticação com leveza."

*Projeto de Decoração:
Carol Miluzzi
Arquiteta*



IMAGEM ILUSTRATIVA

MUITO PRAZER,
PARQUE AQUÁTICO
BE PENÍNSULA.

BE



FREE



"A integração pensada entre o Lagoon Park e o Parque Aquático do Be Península, dá origem a um complexo de esporte e lazer sem igual."

*Projeto de Paisagismo
Benedito Abbud*



PARQUE AQUÁTICO COM ATRAÇÕES PARA TODAS AS IDADES

- Piscina com raia de 25m
- Pool Play
- Piscina Relax
- Pool Bar
- Snack Bar
- Borda Infinita
- Deck Molhado
- Hidromassagem
- Solarium

UM PARQUE AQUÁTICO
MERGULHADO NO
LAGOON PARK.

PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA PISCINA COM HIDROMASSAGEM E DECK MOLHADO



SOLARIUM, DECK MOLHADO
E MUITA TRANQUILIDADE.



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA PISCINA COM RAIA DE 25m COM DECK MOLHADO



É UM SONHO.
E QUANDO QUISER ACORDAR,
BASTA DAR UM MERGULHO.



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO PERGOLADO DO SNACK BAR

UM PARQUE AQUÁTICO
TÃO COMPLETO QUE
ATÉ O BAR É MOLHADO.



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO POOL BAR

UM SPA COMPLETO COM SAUNAS,
SALA DE MASSAGEM E DESCANSO.

PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA SALA DE DESCANSO

BE  RELAX



BE.



KIDS

TUDO O QUE
AS CRIANÇAS
PRECISAM:
ESPAÇO,
DIVERSÃO
E ALEGRIA.



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO PLAYGROUND





BE



TEEN

PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO ESPAÇO TEEN



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO SALÃO DE FESTAS

BE
PARTY



PARA FESTEJAR A VIDA
NO BE PENÍNSULA.



PERSPECTIVA ARTÍSTICADO LOUNGE DO SALÃO DE FESTAS



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO ESPAÇO GOURMET

BE  GOURMET



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO LOUNGE DO ESPAÇO GOURMET

UM LUGAR ÚNICO NA PENÍNSULA: ATÉ A ÁREA DA CHURRASQUEIRA É GOURMET.

• CHURRASQUEIRA • FORNO DE PIZZA • CHOPEIRA • GELADEIRA • LOUNGE • TV



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA CHURRASQUEIRA



BE



FIT

PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO ESPAÇO FITNESS

BE WORK



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO COWORKING

• SALAS DE REUNIÃO EQUIPADAS • BANCADA E MESAS COMPARTILHADAS • ESPAÇO CAFÉ • LOUNGE • WI-FI



MASTERPLAN

- 1 • Portaria com sala de espera
- 2 • Acesso de veículos ao subsolo
- 3 • Acesso de veículos
- 4 • Acesso de pedestres
- 5 • Espelho d'água
- 6 • Hall Be Lake
- 7 • Hall Be Park
- 8 • Hall Be Reservo
- 9 • Vagas de Visitantes
- 10 • Vestiário de Funcionários

SPA

- 21 • Sauna Seca
- 22 • Sauna a Vapor
- 23 • Sala de Descanso
- 24 • Sala de Massagem

LAZER COBERTO

- 25 • Fitness
- 26 • Salão de Festas
- 27 • Churrasqueira
- 28 • Brinquedoteca
- 29 • Coworking
- 30 • Espaço Gourmet
- 31 • Espaço Teen

PARQUE AQUÁTICO

- 11 • Piscina com raia de 25m
- 12 • Pool Play
- 13 • Piscina Relax
- 14 • Pool Bar
- 15 • Snack Bar
- 16 • Pergolado do Snack Bar
- 17 • Borda Infinita
- 18 • Deck Molhado
- 19 • Hidromassagem
- 20 • Solarium

LAZER DESCOBERTO

- 32 • Playground
- 33 • Pergolado
- 34 • Lounge do Salão de Festas
- 35 • Lounge do Coworking
- 36 • Lounge do Espaço Gourmet
- 37 • Lounge do Espaço Teen

ACESSO EXCLUSIVO AO PARQUE



IMAGEM ILUSTRATIVA

BE

LIVE

APARTAMENTOS



BE•PENÍNSULA
PARQUE

2 SUÍTES



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA SALA DO APARTAMENTO COM 74m² • FINAL 06 • BE LAKE



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA SUÍTE DO APARTAMENTO COM 74m² • FINAL 01 • BE LAKE



BE·LAKE

APARTAMENTO
74m²

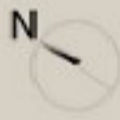


Ilustração artística de planta com 74,44m², final 01, Be Lake. A sugestão de decoração, os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda. Os revestimentos, bancadas, louças, metais e piso representados nas áreas do apartamento são mera sugestão de decoração e serão entregues conforme Memorial Descritivo do empreendimento. Medidas de eixo a eixo. Todos os itens serão entregues conforme Memorial Descritivo dos apartamentos.



BE•PENÍNSULA
PARQUE

3 SUÍTES



PERSPECTIVA ARTÍSTICADA SALA DO APARTAMENTO COM 96m² • FINAL 02 • BE RESERVE



PERSPECTIVA ARTÍSTICADA SUÍTE DO APARTAMENTO COM 96m² • FINAL 02 • BE RESERVE



BE•RESERVE

APARTAMENTO
96m²

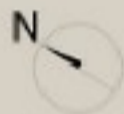


Ilustração anterior da planta com 95,82m², final 02, Be Reserve. A sugestão de decoração, os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda. Os revestimentos, bancadas, louças, metais e piso representados nas áreas do apartamento são uma sugestão de decoração e serão entregues conforme Memorial Descritivo do empreendimento. Medidas de eixo a eixo. Todos os itens serão entregues conforme Memorial Descritivo dos apartamentos.





PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA SALA DO APARTAMENTO COM 108m² • FINAL 05 • BE LAKE



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA SUITE DO APARTAMENTO COM 108m² • FINAL 05 • BE LAKE



BE·LAKE

APARTAMENTO

108m²

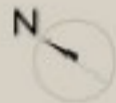


Ilustração artística do plano com 108,16m², final 06, Be Lake. A sugestão de decoração, os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda. Os revestimentos, bancadas, louças, metais e piso representados nas áreas do apartamento são mera sugestão de decoração e serão entregues conforme Memorial Descritivo do empreendimento. Medidas de eixo a eixo. Todos os itens serão entregues conforme Memorial Descritivo dos apartamentos.



BE•PENÍNSULA
PARQUE

COBERTURAS LINEARES



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA ÁREA EXTERNA DA COBERTURA COM 269m² • FINAL 02 • BE LAKE



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA SUÍTE DA COBERTURA COM 269m² • FINAL 01 • BE LAKE



BE • LAKE

COBERTURA
LINEAR

269m²

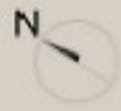


Ilustração artística da planta com 269,37m², final 01, Be Lake. A sugestão de decoração, os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda. Os revestimentos, bancadas, louças, metais e piso representados nas áreas do apartamento são uma sugestão de decoração e serão entregues conforme Memorial Descritivo do empreendimento. Medidas de eixo a eixo. Todos os itens serão entregues conforme Memorial Descritivo dos apartamentos.





BE



YOU

PARA CADA ESTILO DE VIDA,
UM PROJETO DE VARANDA
EXCLUSIVO PARA INSPIRAR VOCÊ.

BE



WINE

"O Be wine é o sonho dos amantes do vinho! A varanda personalizada traduz o equilíbrio entre sofisticação e descontração, um espaço especial da casa para armazenar e degustar bons rótulos na companhia da família e de amigos. Inspiradas nessa busca de um lar atual, aconchegante e funcional, projetamos carinhosamente as varandas do Be como refúgios do nosso dia a dia."

*Arnaud Salignac
Arquitetura*



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA VARANDA BE WINE

Esta projeção mereceu uma sugestão decorativa. O projeto será entregue conforme Memorial Descritivo de unidade de 06,92m², final 02 - Be Kids Arwe.



BE KIDS



"A varanda Be Kids é o coração do apartamento! Viva e alegre, essa ilha de respiro lúdica e interativa une a família em momentos de lazer e aprendizado."

*Arnaud Salignac
Arquitetura*

PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA VARANDA BE KIDS



Este projeto é meramente uma sugestão decorativa. Cabe ao arquiteto analisar as condições e definir o projeto de acordo com as necessidades do cliente. Área total: 74,44 m². Final: 06. By: F&B

BE



OFFICE

PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA VARANDA BE OFFICE

"No Be Office trouxemos um pouco dessa sensação para dentro de casa, um ambiente que nos remeta ao aconchego e conforto, quase como um refúgio. A escolha dos materiais naturais e tons calmos traduzem o espírito desse office moderno, elegante e funcional."

Arnaud Salignac
Arquitetura

Este projeto é meramente uma sugestão decorativa. O projeto será entregue conforme o edital. Descrições em unidades de 74,41m², final 08 - Be Lake.



BE GOURMET

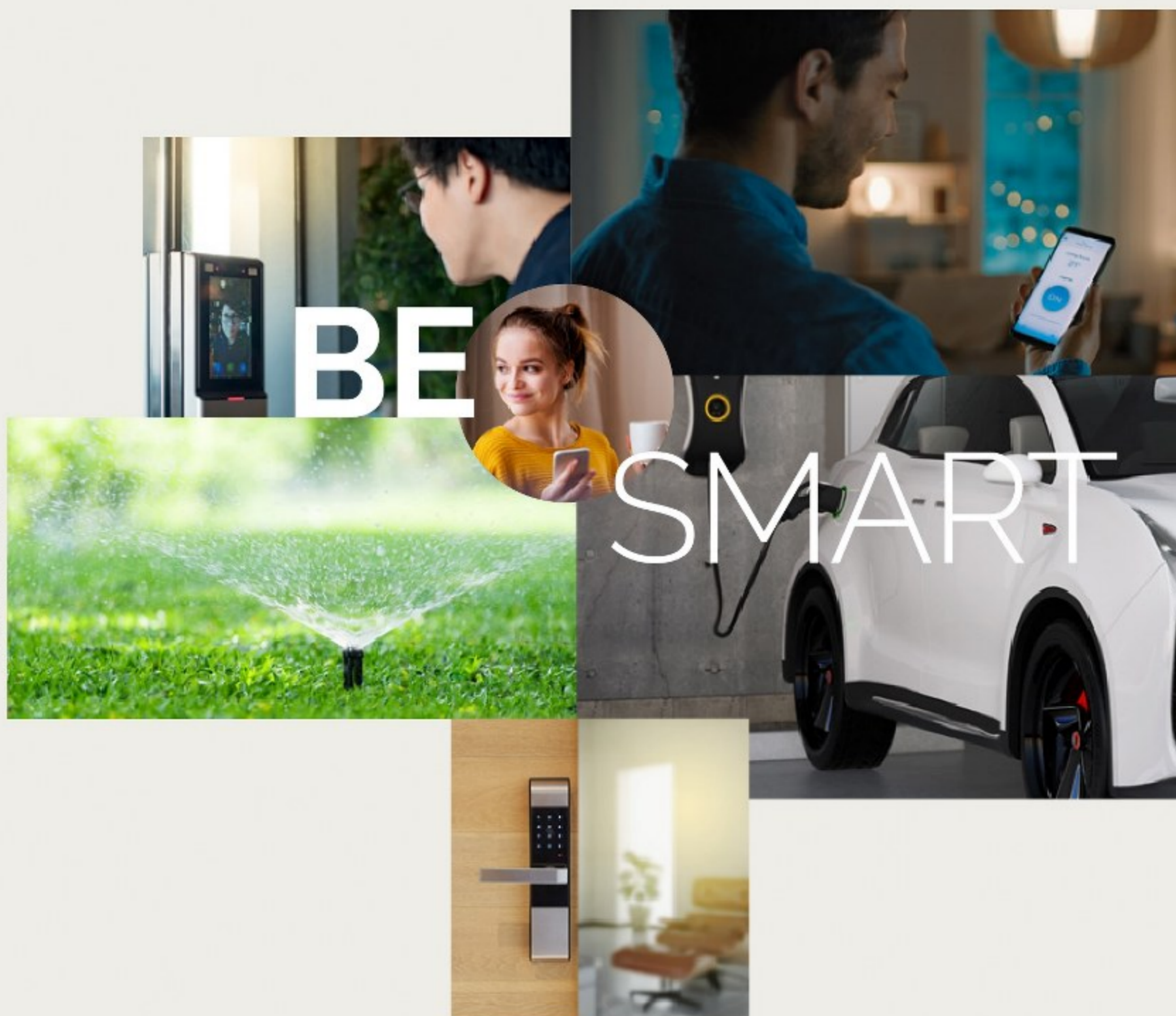


"A varanda Be Gourmet destaca-se por sua generosa proporção que, integrada ao living e cozinha, amplia toda a área social do apartamento, enaltecendo os momentos com amigos e família."

Carol Miluzzi
Arquiteta

PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA VARANDA BE GOURMET

ATUALIZE SEU MODO DE VIVER COM MAIS TECNOLOGIA, FACILIDADE, SEGURANÇA E SUSTENTABILIDADE.



IMÁGENS ILUSTRATIVAS

- Fechadura biométrica nas portas de entrada dos apartamentos.
- Infraestrutura para ar-condicionado nas unidades autônomas com drenos, carga elétrica e tubulação frigorígena.
- Tomadas USB nos quartos dos apartamentos.
- Ponto para TV nas varandas.
- Ponto de água quente na pia da cozinha.
- Preparação para varanda gourmet.
- Infraestrutura para Wi-Fi nas áreas comuns.
- Infraestrutura para segurança perimetral.
- Infraestrutura para circuito de CFTV.
- Controle eletrônico de acesso de veículos.
- Eclusa para controle de acesso de pedestres.
- Medição de água e gás individualizados.
- Temporizador de torneiras das áreas comuns.
- Infraestrutura para ponto de recarga de bicicleta elétrica.
- Infraestrutura para ponto de recarga de carro elétrico.
- Irrigação automatizada.
- Sensores de presença para iluminação e/ou temporizador nas áreas comuns.
- Vestiário para funcionários das unidades.
- Ar-condicionado nas áreas comuns.
- Elevadores com eficiência energética (drive regenerativo).
- Fachada 100% revestida.
- Vagas para visitantes.
- Gerador para iluminação de emergência, elevadores, bombas, guaritas e portões de acesso de veículos.
- Serviço de recebimento de volumes e correspondência.
- Acesso direto ao Lagoon Park.

*Obs.: todos os itens serão entregues conforme Memorial Descritivo.

FICHA



TÉCNICA

ÁREA DO TERRENO

8.440,21 m²

Nº DE TORRES

03

DESCRIÇÃO

2 SUBSOLOS + TÉRREO +
15 PAVIMENTOS TIPO + COBERTURA

Nº UNIDADES

304, SENDO 300 UNIDADES TIPO
E 4 COBERTURAS LINEARES

PROJETO ARQUITETURA

FEU ARQUITETURA

PROJETO DE PAISAGISMO

BENEDITO ABBUD ARQUITETURA PAISAGÍSTICA

PROJETO DE DECORAÇÃO

CAROL MILUZZI

TORRE BE LAKE E TORRE BE PARK

2 SUÍTES TIPO: 74,44 M² - FINAIS 01, 03, 04 E 06

2 SUÍTES 15º PAVIMENTO: 78,99 M² - FINAIS 01, 03, 04 E 06

3 SUÍTES: 108,16 M² - FINAIS 02 E 05

COBERTURAS 2 SUÍTES: 269,37 M² - FINAIS 01 E 02

TORRE BE RESERVE

2 SUÍTES TIPO: 74,43 M² - FINAIS 01, 04, 05 E 08

2 SUÍTES 15º PAVIMENTO: 78,99 M² - FINAIS 01, 04, 05 E 08

3 SUÍTES: 95,82 M² - FINAIS 02, 03, 06 E 07

Nº UNIDADES/PAVIMENTO

6 NA TORRE BE LAKE,

6 NA TORRE BE PARK

8 NA TORRE BE RESERVE

Nº DE ELEVADORES

3 ELEVADORES POR BLOCO

Nº VAGAS

• 2 SUÍTES: 2 VAGAS, SENDO 1 PRESA

• 3 SUÍTES: 2 VAGAS

• COBERTURA: 4 VAGAS, SENDO 2 PRESAS

• TOTAL DE VAGAS: 623

• VAGAS DE VISITANTES: 61

MEMORIAL DESCRITIVO

I. ESPECIFICAÇÕES GERAIS

1. PAISAGISMO

O paisagismo do Empreendimento será executado em conformidade com o projeto específico, e será implantado nas áreas do pavimento térreo abaixo descritas:

- Calçadas;
- Jardineiras e Jardins;
- Playground;
- Complexo de piscinas;
- Bar da piscina;
- Churrasqueira Gourmet;
- Lounge Coberto;
- Lounge Festas;
- Lounge Jogos/Espaço Teen;
- Áreas cobertas abertas sob a projeção das torres (pilotis);
- Acesso de veículos, acesso de pedestres, vias internas,

área de estacionamento e circulações descobertas.

2. DECORAÇÃO

As áreas de lazer de uso comum, abaixo descritas, serão decoradas e equipadas com base em projeto específico de decoração para o Empreendimento:

Fitness, Salão de Festas, Brinquedoteca, Coworking, Repouso da Sauna/massagem, Espaço Gourmet, Salão de Jogos/Teen e Lobby das Torres.

3. COMUNICAÇÃO VISUAL

Será elaborada a comunicação visual das áreas comuns com base em um projeto específico contratado para o Empreendimento.

4. ESTRUTURA E VEDAÇÕES

O sistema estrutural será em concreto armado (vigas, pilares e lajes) conforme projeto específico.

As vedações externas e internas serão executadas com bloco de concreto ou bloco cerâmico, a critério da Incorporadora.

5. FACHADAS

Serão executadas conforme detalhes do projeto específico, sendo uma composição de cerâmica e/ou granito jateado ou escovado e/ou pintura acrílica texturizada (a critério da Incorporadora).

6. FORROS

Os forros (onde houver) serão executados em gesso e serão entregues acabados com pintura látex ou acrílica, a critério da Incorporadora, ou em PVC nos ambientes previstos.

7. IMPERMEABILIZAÇÕES

As impermeabilizações, a cargo de empresa especializada,

serão feitas com necessidade técnica, conforme projeto específico.

8. ESQUADRIAS EM ALUMÍNIO E VIDROS

As esquadrias serão executadas em perfis de alumínio com pintura eletrostática a pó em cor conforme projeto específico. Serão instalados vidros lisos e/ou fantasia e/ou mini-boreal e/ou jateado e/ou temperados e/ou laminados e/ou refletivos com espessuras compatíveis aos vãos.

9. ESQUADRIAS EM MADEIRA E FERRAGENS

As folhas, batentes e guarnições das portas serão lisos, do tipo porta pronta branca, padrão Pormade ou similar, a critério da Incorporadora.

As ferragens serão padrão Pormade, Lafonte ou similar, a critério da Incorporadora.

10. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

As instalações serão executadas conforme projeto específico e segundo as posturas das concessionárias de serviço público. O projeto será desenvolvido para instalação, por parte da concessionária de energia, de um medidor único para atendimento do consumo de energia das áreas comuns e medidores individuais para as unidades autônomas, a serem solicitados pelos adquirentes.

Placas, interruptores e tomadas serão do padrão Nereya, Piel Legrand, ou ABB ou Luminex ou Iriel ou Siemens ou similar, a critério da Incorporadora.

Será entregue fechadura biométrica nos apartamentos.

Serão entregues tomadas USB nos quartos dos apartamentos.

Será entregue infraestrutura para futura instalação de wi-fi no Fitness, Salão de Festas, Brinquedoteca, Coworking, Repouso da Sauna, Espaço Gourmet e Salão de Jogos/Teen. Serão entregues nos Subsolo vagas com infraestrutura para ponto de recarga de carro elétrico. A aquisição e instalação dos equipamentos ficará a cargo do condomínio. Serão entregues nos bicicletários infraestrutura para ponto de recarga de bicicleta elétrica. A aquisição e instalação dos equipamentos ficará a cargo do condomínio.

11. ILUMINAÇÃO

Serão entregues as luminárias das áreas comuns e das varandas/terraços das unidades autônomas.

12. ELEVADORES

Em cada torre serão instalados 3 (três) elevadores da marca Otis ou Atlas-Schindler ou Thyssen ou Hyundai ou Mitsubishi ou similar, a critério da Incorporadora. Interligarão o 2º subsolo às coberturas das torres, sendo dotados

de comando automático com capacidade e velocidade adequadas ao tráfego da edificação, em conformidade com as normas técnicas.

Os elevadores não terão casa de máquinas.

13. INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS

As instalações hidráulicas serão executadas conforme projeto específico, atendendo às exigências municipais das concessionárias de serviço público.

Serão entregues os medidores para medição individualizada de água.

A distribuição das instalações hidráulicas será executada externamente às paredes, utilizando o sistema PEX.

As prumadas hidráulicas (tubulações verticais) localizadas nos boxes dos banhos serão acessadas através de peça removível de porcelanato. Na cozinha/área de serviço e banho de serviço (apto de cobertura), as prumadas serão acessadas por peça única em painel de ABS-Acrílico ou fibra de vidro ou mdf, a critério da Incorporadora. Os registros para fechamento de circuitos destas prumadas serão em modelo bruto, inseridos dentro dos shafts visitáveis, exceto no banho de empregada.

As carenagens (peças salientes removíveis de recobrimento das tubulações aparentes de água e esgoto) sob as bancadas, serão em painel de ABS-Acrílico, fibra de vidro, porcelanato ou MDF, a critério da Incorporadora.

Os sifões, com exceção do lavabo, serão flexíveis.

As louças serão da marca Deca ou Incepa ou Celite ou Ideal Standard ou similar, a critério da Incorporadora.

As bacias sanitárias serão do tipo com caixa acoplada e sistema de descarga com dual flux (acionamento de 3 ou 6 litros).

Os metais serão da marca Deca ou Fabrimar ou Docol ou similar, a critério da Incorporadora.

14. INSTALAÇÕES DE GÁS

As instalações de gás serão executadas conforme projeto específico, atendendo às exigências municipais das concessionárias de serviços.

Conforme norma e projeto específico de instalações de gás, serão deixadas ventilações permanentes (na forma de venezianas ventiladas) inferiores e superiores e chaminé de exaustão nas fachadas das unidades.

15. AQUECIMENTO DE ÁGUA DAS UNIDADES AUTÔNOMAS

Nas unidades autônomas será entregue infraestrutura para instalação de aquecedor de passagem a gás, para o atendimento dos pontos de chuveiros, lavatórios dos banheiros e bancada da cozinha, exceto lavabo e banho de

serviço (onde houver).

16. PISCINAS

Será entregue sistema de climatização das piscinas com preparação para instalação de sistema de aquecimento, que deverá ser adquirido pelo condomínio. No caso das coberturas fica a cargo do proprietário.

17. AR-CONDICIONADO

As unidades autônomas serão entregues com infraestrutura (circuitos, carga elétrica e tubulação frigorígena) dimensionada para a instalação de um sistema de ar condicionado do tipo Split, visando condicionar a sala e os quartos. A aquisição dos equipamentos, além da contratação de sua instalação e execução das obras civis vinculadas à instalação, serão de responsabilidade dos adquirentes.

Serão entregues instalados sistemas de ar condicionado tipo Split na Portaria (Guarita), Espera da portaria (Guarita), Salão de Festas, Fitness, Coworking, Brinquedoteca, Espaço Gourmet, Salão de Jogos/Teen, Hall das torres e sala de massagem.

18. EXAUSTÃO

Será instalado um sistema de exaustão mecânica para renovação de ar dos banheiros e lavabos enclausurados (sem ventilação natural) das unidades autônomas e das áreas comuns, de acordo com projeto específico.

19. TV POR ASSINATURA

Será entregue nas áreas comuns e nas unidades autônomas infraestrutura (tubulação seca) para futura instalação de TV por assinatura.

20. SISTEMA DE TELEFONIA

Será executada a infraestrutura composta por eletrodutos visando à instalação de um sistema de telefonia, distribuído conforme projeto específico.

21. SISTEMA DE COMUNICAÇÃO INTERNA

Será instalado um sistema de comunicação interna tipo interfone, que possibilitará a comunicação entre as unidades autônomas e as áreas sociais e de apoio do condomínio.

22. SISTEMA DE PROTEÇÃO CONTRA DESCARGAS ATMOSFÉRICAS

O empreendimento será dotado de sistema de proteção contra descargas atmosféricas, executado conforme normas técnicas.

23. EQUIPAMENTOS DE COMBATE A INCÊNDIO

Serão instalados os equipamentos necessários ao combate e prevenção a incêndios, conforme projeto aprovado no Corpo de Bombeiros do Rio de Janeiro.

24. SISTEMA DE SEGURANÇA

O empreendimento contará com guarita com eclusa para pedestres e fechamento periférico do terreno com muros e/ou gradis, a critério

MEMORIAL DESCRITIVO

da Incorporadora, conforme detalhes do projeto.
Será executada infraestrutura para sistema de Circuito fechado de TV (CFTV) previsão de câmeras localizadas em pontos estratégicos, demarcados de acordo com o projeto de instalações elétricas, e controle na guarita.
Será instalada e entregue em funcionamento a automação dos portões de acesso às garagens e portão de acesso de pedestres.
Será entregue infraestrutura para sistema de segurança perimetral com sensores de infravermelho, com controle na guarita.

25. GERADOR

Será entregue grupo gerador para atendimento da iluminação de emergência, sistema de pressurização da escada de segurança, elevadores, bombas, guarita e portões de acesso de veículos.

II. ESPECIFICAÇÃO DE ACABAMENTOS DAS ÁREAS COMUNS

A. TÉRREO - ÁREAS EXTERNAS

1. Calçada

Execução: de acordo com detalhes e especificações do projeto de paisagismo.

2. Acesso de pedestres e Circulações Descobertas

Execução: de acordo com detalhes e especificações do projeto de paisagismo.

3. Acessos Veículos

Execução: de acordo com detalhes e especificações do projeto de paisagismo.

4. Áreas de Estacionamento e Vias Internas

Execução: de acordo com detalhes e especificações do projeto de paisagismo.

5. Áreas Permeáveis

Execução: de acordo com detalhes e especificações do projeto de paisagismo.

6. Complexo de Piscinas e Bar da Piscina

Execução: de acordo com detalhes e especificações do projeto de paisagismo.

7. Playground

Execução: de acordo com detalhes e especificações do projeto de paisagismo.

8. Lounge Salão de Festas / Lounge Coberto / Lounge Jogos (Teen) / Churrasqueira Gourmet

Execução: de acordo com detalhes e especificações do projeto de paisagismo.

9. Portaria (Guarita)

Piso: cerâmica e/ou porcelanato, a critério da Incorporadora.

Paredes: pintura látex sobre rodapé.

Teto: pintura látex sobre forro de gesso ou gesso liso ou forro de PVC, a critério da Incorporadora.

10. Lavabo da Guarita

Piso: cerâmica e/ou porcelanato, a critério da Incorporadora.

Paredes: pintura acrílica sobre rodapé e/ou cerâmica, a critério da Incorporadora.

Teto: pintura látex sobre forro de gesso ou gesso liso ou forro de PVC, a critério da Incorporadora.

Aparelhos: lavatório de louça com torneira e bacia com caixa acoplada.

11- Espera da Portaria

Execução: de acordo com detalhes e especificações do projeto de decoração.

B. TÉRREO - ÁREAS INTERNAS

1. Lobby / Halls de Elevadores

Execução: de acordo com detalhes e especificações do projeto de decoração.

2. Fitness

Execução: de acordo com detalhes e especificações do projeto de decoração.

3. Salão de Festas

Execução: de acordo com detalhes e especificações do projeto de decoração.

4. Copa do Salão de Festas

Piso: cerâmica e/ou porcelanato, a critério da Incorporadora.

Paredes: pintura acrílica e/ou cerâmica e/ou azulejo, a critério da Incorporadora.

Teto: pintura látex sobre forro de gesso ou gesso liso ou forro de PVC, a critério da Incorporadora.

Bancada copa: granito polido com bojo inox e torneira articulada.

5. Brinquedoteca

Execução: de acordo com detalhes e especificações do projeto de decoração.

6. Coworking

Execução: de acordo com detalhes e especificações do projeto de decoração.

7. Repouso da Sauna e Massagem

Execução: de acordo com detalhes e especificações do

projeto de decoração.

6. Sauna Úmida, Sauna Seca e Ducha

Execução: de acordo com projeto específico.

7. Gourmet

Execução: de acordo com detalhes e especificações do projeto de decoração.

8. Salão de Jogos / Teen

Execução: de acordo com detalhes e especificações do projeto de decoração.

9. Áreas cobertas abertas sob a projeção das torres (pilotis)

Execução: de acordo com detalhes e especificações do projeto de paisagismo.

10. Lavabos

Piso: cerâmica e/ou porcelanato, a critério da Incorporadora.

Paredes: pintura acrílica sobre rodapé.

Teto: forro em gesso com pintura látex.

Aparelhos: lavatório de louça com torneira ou bancada em granito com cuba de louça e torneira, a critério da Incorporadora, bacia com caixa acoplada.

11. WC PNE (Portadores de Necessidades Especiais)

Piso: cerâmica e/ou porcelanato, a critério da Incorporadora.

Paredes: pintura acrílica sobre rodapé.

Teto: forro em gesso com pintura látex.

Aparelhos: bacia com caixa acoplada, lavatório de louça com torneira e barras de apoio.

12. Escadas de Segurança

Piso: concreto pintado.

Paredes: pintura látex sobre bloco aparente ou sobre reboco.

Teto: pintura látex aplicada diretamente sobre laje ou concreto aparente.

Corrimão/guarda corpo: metálico com pintura.

C. SUBSOLOS

1. Halls dos elevadores

Piso: cerâmica ou porcelanato, a critério da Incorporadora.

Paredes: pintura látex.

Teto: pintura ou caiação aplicada diretamente sobre laje ou concreto aparente ou pintura látex sobre forro de gesso ou forro de PVC, a critério da Incorporadora.

2. Escadas de Segurança

Piso: concreto pintado.

Paredes: pintura látex sobre bloco aparente ou sobre reboco.

Teto: pintura látex aplicada diretamente sobre laje ou concreto aparente.

Corrimão/guarda corpo: metálico com pintura.

3. Áreas de Estacionamento e Circulação

Piso: cimentado com acabamento liso com pintura

demarcatória nas vagas e cimentado com acabamento liso na circulação.

Paredes: pintura látex com faixa de sinalização sobre bloco aparente e/ou sobre reboco, a critério da Incorporadora.

Teto: pintura ou caiação aplicada diretamente sobre laje ou concreto aparente, a critério da Incorporadora.

4. Cômodo de Lixo

Piso: cerâmica.

Parede: azulejo e/ou cerâmica, a critério da Incorporadora.

Teto: pintura ou caiação aplicada diretamente sobre laje ou concreto aparente ou forro de PVC, a critério da Incorporadora.

5. Depósitos e Bicicletários

Piso: cimentado e/ou concreto e/ou cerâmica, a critério da Incorporadora.

Parede: pintura látex sobre bloco aparente e/ou tela metálica, a critério da Incorporadora.

Teto: pintura ou caiação aplicada diretamente sobre laje ou concreto aparente, a critério da Incorporadora.

6. Áreas Técnicas

Piso: cimentado liso e/ou concreto, a critério da Incorporadora.

Parede: pintura látex sobre bloco aparente e/ou sobre reboco, a critério da Incorporadora.

Teto: pintura ou caiação aplicada diretamente sobre laje ou concreto aparente, a critério da Incorporadora.

7. Refeitório / Vestiários Masculino e Feminino

Piso: cerâmica.

Parede: azulejo e/ou cerâmica e/ou pintura látex, a critério da Incorporadora.

Teto: pintura látex sobre forro de gesso ou forro de PVC, a critério da Incorporadora.

Aparelhos: bacia com caixa acoplada, bancada em granito com cuba de louça ou lavatório de louça (a critério da Incorporadora), torneira.

D. PAVIMENTOS TIPO, 15º PAVIMENTO E COBERTURA

1. Circulação/Hall Social e de Serviço

Piso: Porcelanato.

Paredes: pintura látex sobre rodapé.

Teto: forro em gesso com pintura látex.

MEMORIAL DESCRITIVO

2. Escadas de Segurança

Piso: concreto pintado.

Paredes: pintura látex sobre bloco aparente ou sobre reboco.

Teto: pintura látex aplicada diretamente sobre laje ou concreto aparente.

Corrimão/guarda corpo: metálico com pintura.

3. Local para Lixo

Piso: cerâmica e/ou porcelanato, a critério da Incorporadora.

Paredes: cerâmica e/ou azulejo, a critério da Incorporadora.

Teto: pintura látex ou forro de gesso ou de PVC, a critério da Incorporadora.

Incorporadora.

E. TELHADO

1. Terraço de Serviço Descoberto

Piso: cimentado e/ou concreto e/ou cerâmica, a critério da Incorporadora.

Paredes: pintura acrílica.

2. Áreas Técnicas

Piso: cimentado liso e/ou concreto, a critério da Incorporadora.

Incorporadora.

Parede: pintura látex sobre bloco aparente e/ou sobre reboco, a critério da Incorporadora.

Teto: pintura ou caliação aplicada diretamente sobre laje ou concreto aparente, a critério da Incorporadora.

III. ESPECIFICAÇÃO DE ACABAMENTOS E

EQUIPAMENTOS DAS UNIDADES AUTÔNOMAS

A. APARTAMENTOS 2 QUARTOS – PAVIMENTOS TIPO E 15º PAVIMENTO

1. Sala e circulação

Piso e rodapé: piso em porcelanato natural 60x60, rodapé em porcelanato do piso ou mdf ou poliestireno (a critério da Incorporadora).

Parede: emassada com pintura látex.

Teto: emassado com pintura látex na sala e forro de gesso com pintura látex na circulação.

2. Suítes

Piso: vinílico ou porcelanato, a critério da Incorporadora.

Rodapé: em mdf ou poliestireno, a critério da Incorporadora.

Parede: emassada com pintura látex.

Teto: emassado com pintura látex.

Exclusões: armários.

3. Banhos suítes

Piso e rodapé: porcelanato natural 60x60.

Parede: porcelanato nas paredes do box pintura acrílica

sobre rodapé nas demais paredes.

Teto: forro de gesso com pintura acrílica.

Aparelhos: bancada em granito ou mármore (a critério da Incorporadora) com cuba de louça e misturador, bacia de louça com caixa acoplada, ducha higiênica com água fria.

Exclusões: espelhos, box dos banhos, acessórios, armários e chuveiros.

4. Lavabo

Piso e rodapé: porcelanato natural 60x60 no piso; rodapé em porcelanato do piso ou mdf ou poliestireno (a critério da Incorporadora).

Parede: pintura látex ou textura, a critério da Incorporadora.

Teto: forro de gesso com pintura látex.

Aparelhos: bancada em granito ou mármore (a critério da Incorporadora) com cuba de louça e torneira, bacia de louça com caixa acoplada, ducha higiênica com água fria.

Exclusões: espelhos e acessórios.

5. Varandas da sala e da suite

Piso: porcelanato natural.

Paredes: revestimento da fachada.

Teto: forro de gesso com pintura acrílica.

Na varanda da sala serão fornecidos pontos de água fria e esgoto dentro do shaft e/ ou parede e ponto de energia e de TV, possibilitando instalação de ambiente gourmet.

Exclusões: bancadas, armários e equipamentos.

6. Cozinha e área de serviço

Piso: porcelanato natural 60x60.

Parede: laminado melamínico texturizado e/ou azulejos e/ou pintura acrílica sobre rodapé, a critério da Incorporadora.

Teto: forro de gesso com pintura látex.

Bancada cozinha: granito polido com bojo inox e misturador articulada.

Tanque: de louça.

Exclusões: armários e equipamentos.

B. APARTAMENTOS 3 QUARTOS – PAVIMENTOS TIPO E 15º PAVIMENTO

1. Sala e Circulação (somente circulação dos aptos dos blocos 06)

Piso e rodapé: piso em porcelanato natural 60x60, rodapé em porcelanato do piso ou mdf ou poliestireno (a critério da Incorporadora).

Parede: emassada com pintura látex.

Teto: emassado com pintura látex.

2. Suítes, semissuítes e Circulação (somente circulação dos aptos dos blocos 04 e 05)

Piso: vinílico ou porcelanato, a critério da Incorporadora.

Rodapé: em mdf ou poliestireno ou porcelanato, a critério da Incorporadora.

Parede: emassada com pintura látex.

Teto: emassado com pintura látex nas suítes e semissuítes e

forro de gesso com pintura látex na circulação.

Exclusões: armários.

3. Banhos suítes e semissuítes e Toucador das semissuítes

Piso e rodapé: porcelanato natural 60x60.

Parede: porcelanato nas paredes do box, pintura acrílica sobre rodapé nas demais paredes dos banhos; emassada com pintura látex sobre rodapé no toucador.

Teto: forro de gesso com pintura acrílica nos banhos e forro de gesso com pintura látex no toucador.

Aparelhos: bancada em granito ou mármore (a critério da Incorporadora) com cuba de louça e misturador, bacia de louça com caixa acoplada, ducha higiênica com água fria.

Exclusões: espelhos, box dos banhos, acessórios, armários e chuveiros.

4. Lavabo

Piso e rodapé: porcelanato natural 60x60; rodapé em porcelanato do piso ou mdf ou poliestireno (a critério da Incorporadora).

Parede: pintura látex ou textura, a critério da Incorporadora.

Teto: forro de gesso com pintura látex.

Aparelhos: bancada em granito ou mármore (a critério da Incorporadora) com cuba de louça e torneira, bacia de louça com caixa acoplada, ducha higiênica com água fria.

Exclusões: espelhos e acessórios.

4. Varandas da sala e da suite

Piso: porcelanato natural.

Paredes: revestimento da fachada.

Teto: forro de gesso com pintura acrílica.

Na varanda da sala serão fornecidos pontos de água fria e esgoto dentro do shaft e/ ou parede e ponto de energia e de TV, possibilitando instalação de ambiente gourmet.

Exclusões: bancadas, armários e equipamentos.

5. Cozinha e área de serviço

Piso: porcelanato natural 60x60.

Parede: laminado melamínico texturizado e/ou azulejos e/ou pintura acrílica sobre rodapé, a critério da Incorporadora.

Teto: forro de gesso com pintura látex.

Bancada cozinha: granito polido com bojo inox e misturador articulada.

Tanque: de louça.

Exclusões: armários e equipamentos.

C. APARTAMENTOS COBERTURA (BLOCOS 4 E 5)

1. Sala e Circulação

Piso e rodapé: piso em porcelanato natural 60x60, rodapé em porcelanato do piso ou mdf ou poliestireno (a critério da Incorporadora).

Parede: emassada com pintura látex.

Teto: emassado com pintura látex na sala e forro de gesso com pintura látex na circulação.

2. Suítes

Piso: vinílico ou porcelanato, a critério da Incorporadora.

Rodapé: em mdf ou poliestireno, a critério da Incorporadora.

Parede: emassada com pintura látex.

Teto: emassado com pintura látex.

Exclusões: armários.

3. Banhos suítes

Piso e rodapé: porcelanato 60x60.

Parede: porcelanato e/ou azulejos (a critério da Incorporadora) nas paredes do box, pintura acrílica sobre rodapé nas demais paredes.

Teto: forro de gesso com pintura acrílica.

Aparelhos: bancada em granito ou mármore (a critério da Incorporadora) com cuba de louça e misturador, bacia de louça com caixa acoplada, ducha higiênica com água fria.

Exclusões: espelhos, box dos banhos, acessórios, armários e chuveiros.

4. Lavabo

Piso e rodapé: porcelanato 60x60 com acabamento natural no piso; rodapé em porcelanato do piso ou mdf ou poliestireno (a critério da Incorporadora).

Parede: pintura látex ou textura, a critério da Incorporadora.

Teto: forro de gesso com pintura látex.

Aparelhos: bancada em granito ou mármore (a critério da Incorporadora) com cuba de louça e torneira, bacia de louça com caixa acoplada, ducha higiênica com água fria.

Exclusões: espelhos e acessórios.

5. Cozinha e área de serviço

Piso: porcelanato com acabamento natural.

Parede: laminado melamínico texturizado e/ou azulejos e/ou pintura acrílica sobre rodapé, a critério da Incorporadora.

Teto: forro de gesso com pintura látex.

Bancada cozinha: granito polido com bojo inox e misturador articulada.

Tanque: de louça.

Exclusões: armários e equipamentos.

MEMORIAL DESCRITIVO

6. Banho serviço

Piso: porcelanato com acabamento natural.

Parede: azulejos.

Teto: forro de PVC ou forro de gesso com pintura acrílica.

Porta e marco: em alumínio com pintura eletrostática (a critério da Incorporadora) com veneziana.

Exclusões: box, armários, chuveiro e acessórios.

7. Terraços Descobertos e Deck

Piso: porcelanato antiderrapante.

Piscina: revestimento cerâmico

Paredes: conforme projeto específico de fachada.

Aparelhos: bancada em granito com bojo inox e torneira.

Observação (todos os apartamentos):

Nos ambientes onde houver estrutura, tubulações

hidráulicas, frigorígenas e/ou de exaustão mecânica

aparentes, poderá ser utilizado forro ou sanca de gesso, a

critério da Incorporadora.

IV. CONSUMO RACIONAL DOS RECURSOS NATURAIS

• Dispositivos Economizadores de Água nas Unidades Autônomas

Nas unidades autônomas serão entregues bacias sanitárias com caixa acoplada e sistema de descarga com dual flux (acionamento de 3 ou 6 litros), e arejadores de vazão constante para os misturadores dos banhos.

• Dispositivos Economizadores de Água nas Áreas Comuns

Nas áreas comuns serão entregues bacias sanitárias com caixa acoplada e sistema de descarga com dual flux (acionamento de 3 ou 6 litros), torneiras com fechamento automático (temporizadores), arejadores de vazão constante para as torneiras, e chuveiros com restritores de vazão.

• Dispositivos Economizadores de Energia nas Áreas Comuns

Nas áreas comuns serão utilizadas luminárias e lâmpadas eficientes, como por exemplo, LED's e lâmpadas fluorescentes.

• Previsão de Medição Individualizada de Gás para as Unidades Autônomas

Será entregue ao condomínio a infraestrutura para instalação de medidores individuais de gás, a serem instalados posteriormente pela concessionária mediante solicitação do usuário, permitindo ao mesmo fazer a gestão e o rateio proporcional ao consumo de cada apartamento. A leitura da medição poderá ser visual ou remota, por meio de sistema eletrônico. A aquisição e a instalação dos medidores ficarão por conta do condomínio.

• Medição Individualizada de Água para as Unidades Autônomas

Serão entregues os medidores para medição individualizada de água.

V. CONSIDERAÇÕES FINAIS

1. Os materiais a serem aplicados no empreendimento serão de reconhecida qualidade e adquiridos de fornecedores tradicionais no mercado. As padronagens serão definidas a fim de se obter harmonia e bom gosto na caracterização da unidade ou das áreas comuns. A Incorporadora não se responsabiliza por possíveis diferenças nas tonalidades e/ou alterações de pigmentação e granulometria dos azulejos, cerâmicas, porcelanatos, pedras e madeiras decorrentes dos processos de extração, fabricação ou beneficiamento dos materiais. O eventual aparecimento ao longo do tempo de coloração diferente do original nos mármore, granitos ou outras pedras naturais aplicadas na obra, é considerado como processo natural e característico desse tipo de material.

2. Fica reservado à Incorporadora o direito de fazer alterações nas especificações estabelecidas, desde que mantida a qualidade dos produtos e/ou serviços, sempre que:

- Houver dificuldade na aquisição e/ou contratação dos produtos e/ou serviços especificados;

- Houver a possibilidade de utilização de produtos e/ou serviços resultantes de novos lançamentos e/ou inovações tecnológicas, de qualidade igual ou superior à dos materiais especificados;

- Necessitar atender exigências dos diversos órgãos do poder público ou exigências das concessionárias de serviços públicos;

- Necessitar solucionar problemas técnicos específicos eventualmente ocorridos durante a execução da obra.

3. Nos casos em que este Memorial Descritivo apresentar mais de uma alternativa de acabamentos (onde constar as expressões "e/ou" e "ou"), a escolha do acabamento a ser adotado é exclusiva da Incorporadora.

4. Os acabamentos deste memorial são pactuados pelas partes e prevalecem sobre quaisquer outras especificações adotadas, tais como: materiais expostos no apartamento decorado montado no stand de vendas do empreendimento, memorial de incorporação, projeto de prefeitura, imagens, etc.

5. Os layouts, mobiliários, cores, paginações de acabamentos e vegetação, apresentados nas imagens de vendas para as áreas comuns do empreendimento são ilustrativos. A construtora reserva-se o direito de atualizar a estética de decoração e paisagismo desses ambientes.

6. O empreendimento será entregue com a vegetação implantada por meio de mudas. A reprodução das vegetações das partes comuns apresentadas nos desenhos, artes, perspectivas, plantas humanizadas ou constantes no folder, material publicitário, outdoors, anúncios ou qualquer outra forma de veiculação, bem como na maquete, representam artisticamente a fase adulta das espécies.

7. Eventuais alternativas de plantas arquitetônicas apresentadas em todo e qualquer material publicitário do empreendimento, bem como as eventuais modificações solicitadas pelos senhores adquirentes, que impliquem na retirada de alvenarias em relação à planta-padrão poderão resultar na exposição de vigas e sancas dentro dos ambientes.

8. Os materiais de acabamento utilizados no(s) apartamento(s) modelo e/ou decorado, bem como as sugestões de decoração, são meramente ilustrativos e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda. Enquadram-se nesse critério os revestimentos de piso e paredes, lamos e bancadas, louças, metais, luminárias, pinturas, forros, molduras, tabicas e sancas de gesso, bem como todos os móveis, objetos de decoração, iluminação, etc.

9. Os caixilhos (portas e janelas) dos ambientes sociais poderão sofrer ajustes nas dimensões quando da elaboração dos projetos.

10. Para viabilizar a implantação da distribuição das tubulações hidráulicas e de exaustão mecânica dos banheiros e eventualmente ar-condicionado do apartamento, poderão ser criadas algumas sancas de gesso ou rebaixados alguns forros de gesso.

11. As instalações elétricas do apartamento preveem pontos de tomada com voltagens definidas para a utilização de equipamentos e maquinários comuns e padronizados.

12. As superfícies com acabamento em pintura látex e/ou acrílica das áreas comuns e privativas poderão apresentar pequenas ondulações inerentes ao processo construtivo.

13. Os pisos das áreas dos boxes dos banheiros serão entregues com caimento em direção ao ralo. Os pisos das

varandas terão caimento atenuado em direção ao ralo. Todos os demais pisos internos serão nivelados.

14. As unidades serão entregues limpas. As cerâmicas, pisos e vidros serão lavados, livres de resíduos e sujeiras provenientes da construção, podendo deixar forrações ou revestimentos que protejam piso e outros materiais de acabamento. A limpeza fina ficará a cargo dos proprietários das unidades.

15. A configuração e os níveis da implantação do empreendimento estão sujeitos a alterações decorrentes de exigências técnicas e estruturais, ao atendimento das posturas municipais, concessionárias e condições do entorno.

16. A aquisição e instalação dos equipamentos e acabamentos que não constarem expressamente desta especificação, deverá ser de responsabilidade dos adquirentes das unidades.

17. Não será permitido aos adquirentes visitas à obra, a não ser nos casos excepcionais, mediante autorização escrita da Construtora e com hora marcada, com pelo menos duas semanas de antecedência, sempre na presença do engenheiro da obra. Estas autorizações, em hipótese alguma, serão concedidas durante os 90 (noventa) dias anteriores à data da entrega da obra.

18. As responsabilidades da Construtora/Incorporadora quanto às especificações, serviços e materiais são complementadas no "Termo de Garantia" e no "Instrumento Particular de Venda e Compra", que devem ser atentamente lidos juntamente com este memorial.