Sambaíba 323

O LEBLON POR OUTRO PONTO DE VISTA

9

R. Embaixador Graça Aranha
R. Itaúna
R. Leôncio Corrêa
R. Codajás
R. Timóteo da Costa
R. Eng. Cortes Sigaud
Av. Visc. de Albuquerque
R. Igarapava
R. Apeirana
R. Dias Ferreira
R. Rainha Guinemina
R. Aristides Espanhola
R. Rita Ludolf
R. Jerônimo Monteiro
R. Des. Alfredo Russel
R. Humberto de Campos
R. João de Barros
R. Prof. Artur Ramos
R. Gen. Venâncio Flores
R. Gen. Urquiza
R. Gen. Artigas
Av. Bartolomeu Mitre
R. João Lira
R. José Linhares
R. Cupertino Durão
R. Carlos Góis
Rua Almirante Guilhem
Av. Delfim Moreira
Sambaíba 323
© 2021 Google
Google Earth

EXCLUSIVIDADE E TRANQUILIDADE

Desfrute da proximidade dos principais atrativos do bairro sem abrir mão da tranquilidade de viver em uma região residencial: o Alto Leblon

R. Sambaiba

FICHA TÉCNICA

Apenas 7 apartamentos, com plantas amplas:

1 apartamento Garden com 3 suítes

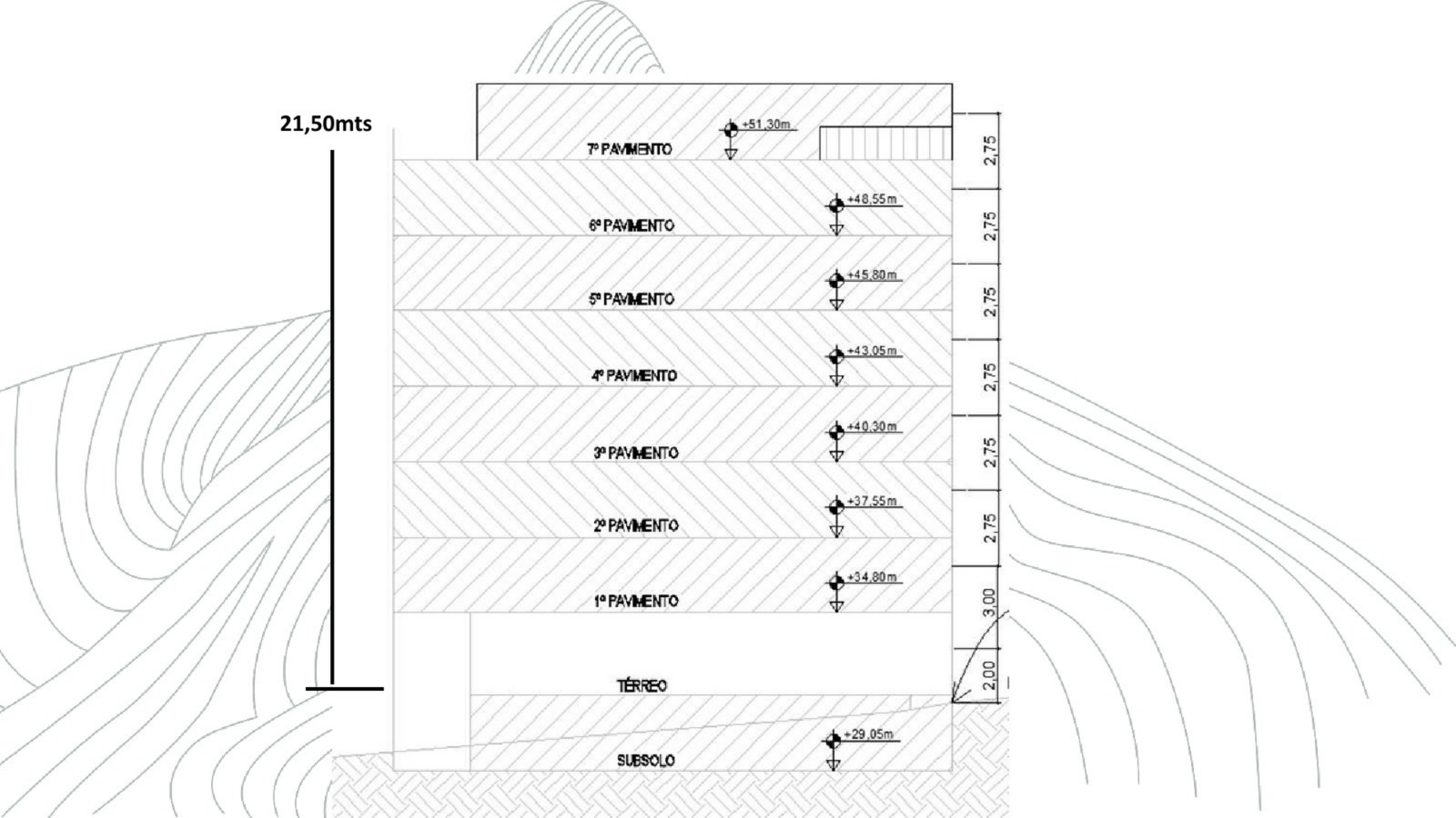
205,75m²

5 apartamento tipo com 4 suítes

222,51m²

1 cobertura duplex com 4 suítes

444,38m²


21,50mts
7º PAVIMENTO
+51,30m
6º PAVIMENTO
+48,55m
5º PAVIMENTO
+45,80m
4º PAVIMENTO
+43,05m
3º PAVIMENTO
+40,30m
2º PAVIMENTO
+37,55m
1º PAVIMENTO
+34,80m
TÉRREO
SUBSOLO
+29,05m
2,75
2,75
2,75
2,75
2,75
2,75
3,00
2,00

GARDEN ESTILO

CASA - 101

3 suítes
205,75m²

0.0 1.00 2.00 4.00

ESCALA GRÁFICA

PAV. GARDEN

APARTAMENTO

201 A 601

4 suítes

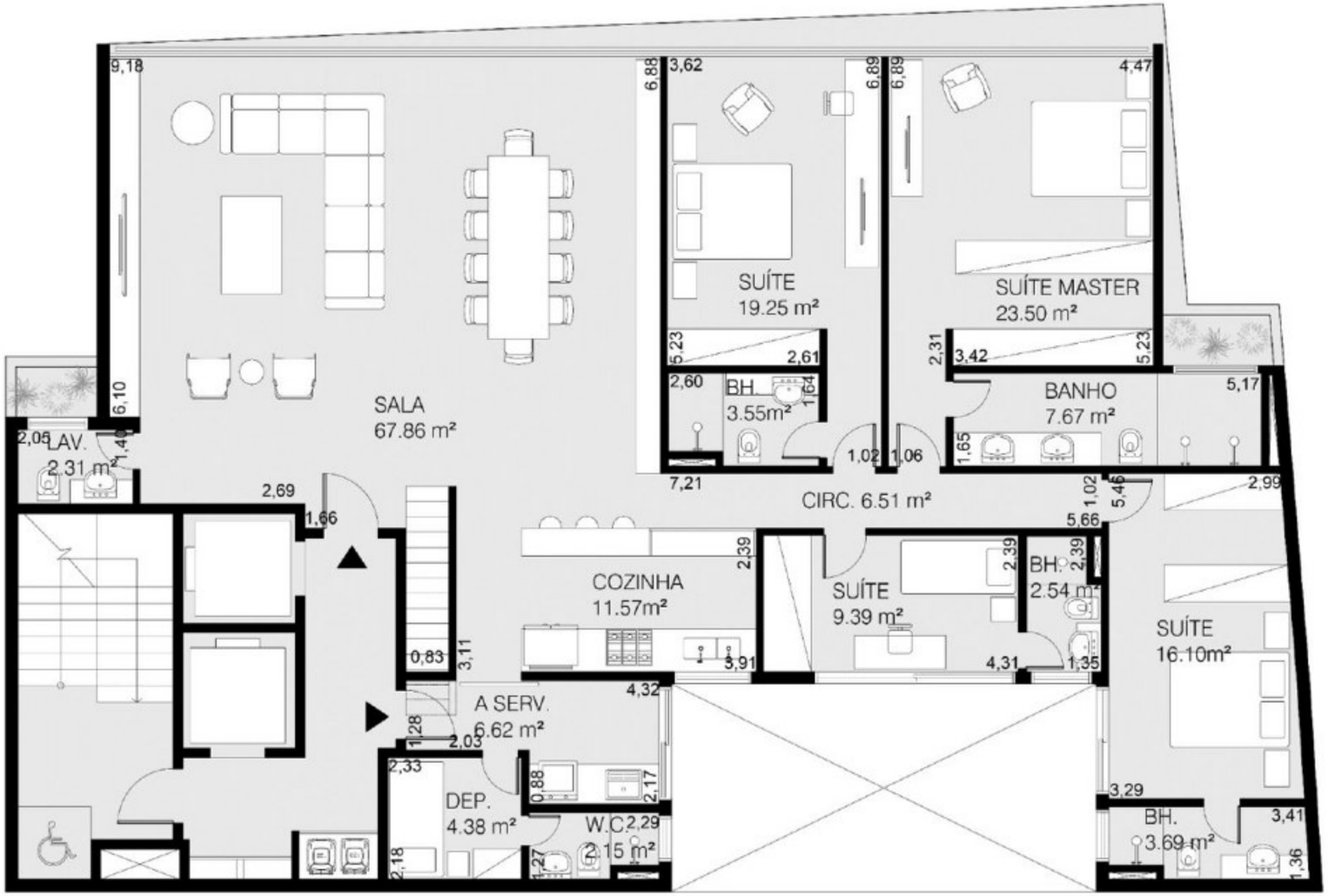
222,51m²

0.0 1.00 2.00 4.00

ESCALA GRÁFICA

COBERTURA DUPLEX - 701

4 suítes
444,38m²



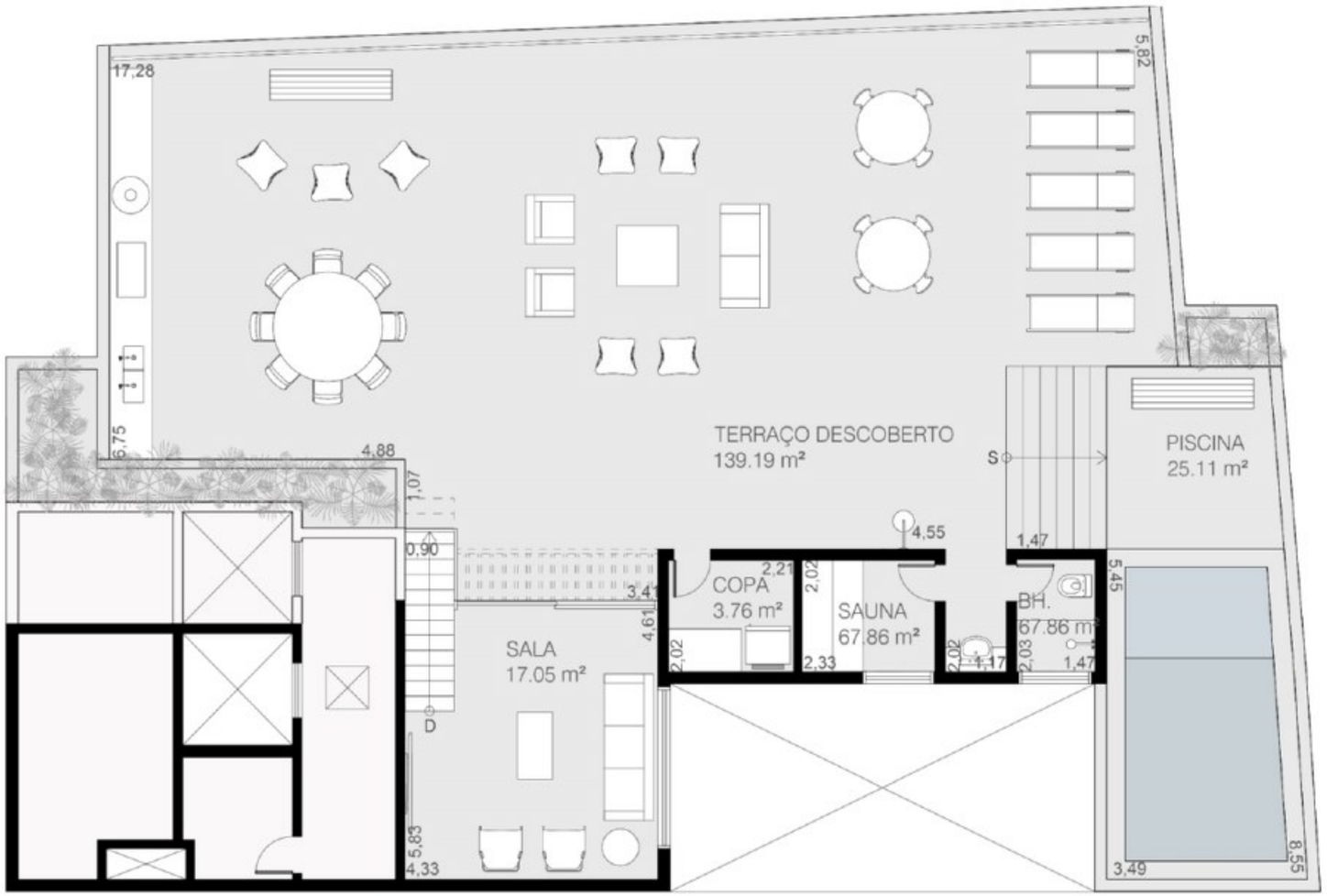
0.0 1.00 2.00 4.00

ESCALA GRÁFICA

1º PAV. COBERTURA

COBERTURA DUPLEX - 701

4 suítes
444,38m²



0.0 1.00 2.00 4.00

ESCALA GRÁFICA

2° PAV. COBERTURA

Sambaíba 323

Tabela de vendas - Sambaíba 323 - LANÇAMENTO

Rua Sambaíba, 323 - Leblon

INTI

Apartamento		Tipologia	Terreno			Construção			Fundo mobiliário
			1 Sinal	1 fev/22	1 ago/22	28 mensais	4 semestrais	Total unidade	6 mensais
501	224,84	4 suítes	R$ 1.209.920,25	R$ 1.209.920,25	R$ 1.108.367,53	R$ 32.786,82	R$ 98.360,47	R$ 4.839.681,00	R$ 24.198,41

Reservado

Vendido

O regime da construção será de obra por administração com preço fechado.

Os valores sofrerão reajustes e acréscimos mensais de acordo com a variação do INCC-DI (N-2)/FGV

Não estão incluídos no preço da tabela de vendas os seguintes valores relativos as despesas de:

a) Emissão de certidões, lavratura de escrituras de compra e venda, convenção de condomínio, instituição de condomínio edilício e procuração por instrumento público, diligências cartorárias, registro de escrituras no competente registro de imóveis e as despesas com a obtenção e averbação do Habite-se.

b) ITBI, IPTU e taxa de incêndio do terreno;

c) Ligações definitivas de água, esgoto, luz e gás;

d) Fundo mobiliário (decoração e equipamentos);

Valores prévios. Os mesmos podem ser alterados sem aviso prévio e por livre arbitrio da Inti

Sambaíba 323