



# SUNSET *Icarai*

SMART APARTMENTS

## PLANTAS





BLOCO 1/COLUNA 1



Obs: \* As medidas e áreas foram tomadas tendo como base paredes sobedidas.  
 \* Móveis e aparelhos domésticos são meramente ilustrativos não estando indicados nas especificações das unidades.  
 \* Os pontos exatos de vigas, pilares, instalações elétricas e hidráulicas poderão sofrer alterações durante a obra.  
 \* As cores, tonalidades e padronizações representadas nos pisos são meramente ilustrativas, não significando obrigatoriedade de igualdade com os materiais a serem utilizados.  
 \* Áreas privativas calculadas de acordo com NBR 12721.



**ÁREA PRIVATIVA**  
119,64m²







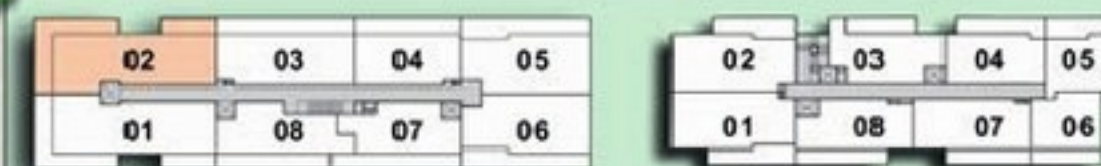
BLOCO 1/COLUNA 2



Obs: \*As medidas e áreas foram tomadas tendo como base paredes sobradas.  
 \*Móveis e aparelhos domésticos são meramente ilustrativos não estando indicados nas especificações das unidades.  
 \*Os pontos exatos de vigas, pilares, instalações elétricas e hidráulicas poderão sofrer alterações durante a obra.  
 \*As cores, texturas e padronizações representadas nos pisos são meramente ilustrativas, não significando obrigatoriedade de igualdade com os materiais a serem utilizados.  
 \*Áreas privativas calculadas de acordo com NBR 12721.



**ÁREA PRIVATIVA**  
119,91m<sup>2</sup>



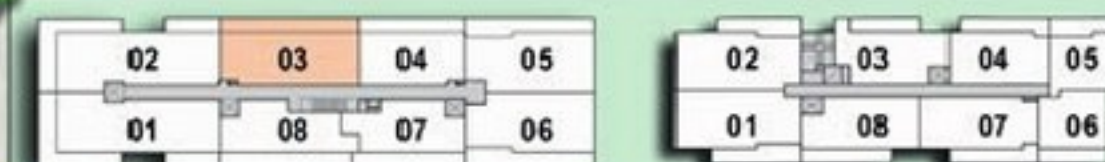




Obs: \*As medidas e áreas foram tomadas tendo como base paredes acabadas.  
 \*Móveis e aparelhos domésticos são meramente ilustrativos não estando incluídos nas especificações das unidades.  
 \*Os pontos exatos de vigas, pilares, instalações elétricas e hidráulicas poderão sofrer alterações durante a obra.  
 \*As cores, texturas e padronizações representadas nos pisos são meramente ilustrativas, não significando obrigatoriedade de qualidade com os materiais a serem utilizados.  
 \*Áreas privativas calculadas de acordo com NBR 12721.



**ÁREA PRIVATIVA**  
92,75m²







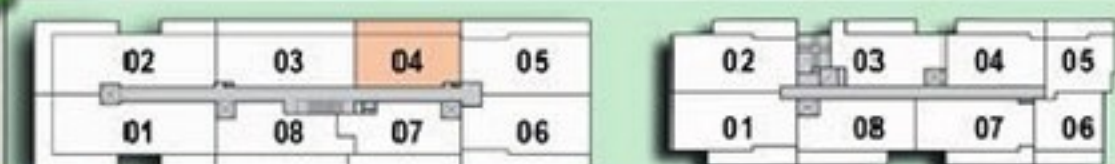
**BLOCO 1/COLUNA 4**



Obs: \*As medidas e áreas foram tomadas tendo como base paredes acabadas.  
 \*Móveis e aparelhos domésticos são meramente ilustrativos não estando incluídos nas especificações das unidades.  
 \*Os pontos exatos de vigas, pilares, instalações elétricas e hidráulicas poderão sofrer alterações durante a obra.  
 \*As cores, tonalidades e padronizações representadas nos pisos são meramente ilustrativas, não significando obrigatoriedade de igualdade com os materiais a serem utilizados.  
 \*Áreas privativas calculadas de acordo com NB 12/721.



**ÁREA PRIVATIVA**  
72,23m²







BLOCO 1/COLUNA 5



Obs: \*As medidas e áreas foram tomadas tendo como base paredes acabadas.  
 \*Móveis e aparelhos domésticos são meramente ilustrativos não estando incluídos nas especificações das unidades.  
 \*Os pontos exatos de vigas, pilares, instalações elétricas e hidráulicas poderão sofrer alterações durante a obra.  
 \*As cores, texturas e padronizações representadas nos pisos são meramente ilustrativas, não significando obrigatoriedade de qualidade com os materiais a serem utilizados.  
 \*Áreas privativas calculadas de acordo com NBR 12721.



**ÁREA PRIVATIVA**  
93,17m²







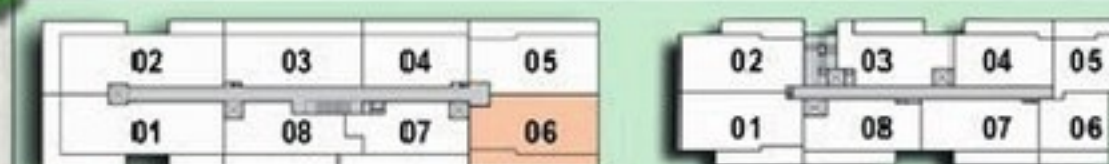
BLOCO 1/COLUNA 6



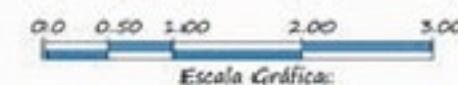
Obs: \*As medidas e áreas foram tomadas tendo como base paredes estruturais.  
 \*Móveis e aparelhos domésticos são meramente ilustrativos não estando incluídos nas especificações das unidades.  
 \*Os pontos exatos de vigas, pilares, instalações elétricas e hidráulicas poderão sofrer alterações durante a obra.  
 \*As cores, texturas e padronizações representadas nos pisos são meramente ilustrativas, não significando obrigatoriedade de igualdade com os materiais a serem utilizados.  
 \*Áreas privativas calculadas de acordo com NBR 12721.



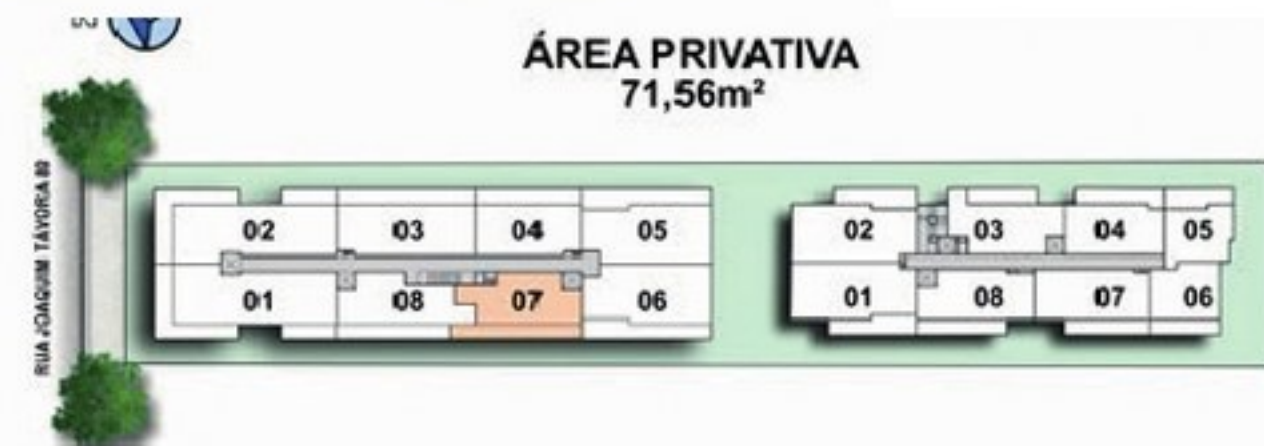
ÁREA PRIVATIVA  
93,27m²







Oss: \*As medidas e áreas foram tomadas tendo como base paredes acabadas.  
 \*Móveis e aparelhos domésticos são meramente ilustrativos não estando incluídos nas especificações das unidades.  
 \*Os pontos exatos de vigas, pilares, instalações elétricas e hidráulicas poderão sofrer alterações durante a obra.  
 \*As cores, texturas e padronizações representadas nos pisos são meramente ilustrativas, não significando determinação de qualidade com os materiais a serem utilizados.  
 \*Áreas privativas calculadas de acordo com NBR 12721.







BLOCO 1/COLUNA 8



Obs: \*As medidas e áreas foram tomadas tendo como base paredes acabadas.  
 \*Móveis e aparatos domésticos são meramente ilustrativos não estando incluídos nas especificações das unidades.  
 \*Os pontos exatos de vigas, pilares, instalações elétricas e hidráulicas poderão sofrer alterações durante a obra.  
 \*As cores, texturas e padronizações representadas nos pisos são meramente ilustrativas, não significando obrigatoriedade de igualdade com os materiais a serem utilizados.



**ÁREA PRIVATIVA**  
76,98m²







BLOCO 2/COLUNA 1



Obs: \*As medidas e áreas foram tomadas tendo como base paredes acabadas.  
 \*Móveis e aparelhos domésticos são meramente ilustrativos, não estando incluídos nas especificações das unidades.  
 \*Os pontos exatos de vigas, pilares, instalações elétricas e hidráulicas poderão sofrer alterações durante a obra.  
 \*As cores, texturas e padronizações representadas nos pisos são meramente ilustrativas, não significando obrigatoriedade de igualdade com os materiais a serem utilizados.



ÁREA PRIVATIVA  
88.90m²







↑  
BLOCO 2/COLUNA 3



Obs: \*As medidas e áreas foram tomadas tendo como base paredes acabadas.  
\*Móveis e aparelhos domésticos são meramente ilustrativos, não estando incluídos nas especificações das unidades.  
\*Os pontos exatos de vigas, pilares, instalações elétricas e hidráulicas poderão sofrer alterações durante a obra.  
\*As cores, texturas e padronizações representadas nos pisos são meramente ilustrativas, não significando obrigatoriedade de igualdade com os materiais a serem utilizados.



RUA JOAQUIM TAVORA RD

ÁREA PRIVATIVA  
 $68.64\text{m}^2$







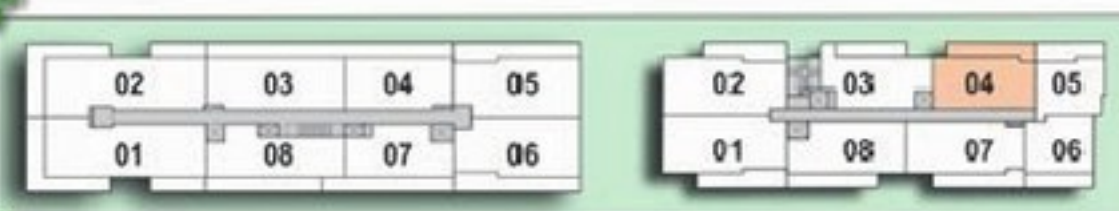
BLOCO 2/COLUNA 4



Obs: \*As medidas e áreas foram tomadas tendo como base paredes acabadas.  
 \*Móveis e aparelhos domésticos são meramente ilustrativos não estando incluídos nas especificações das unidades.  
 \*Os pontos exatos de vigas, pilares, instalações elétricas e hidráulicas poderão sofrer alterações durante a obra.  
 \*As cores, tonalidades e padronizações representadas nos pisos são meramente ilustrativas, não significando obrigatoriedade de igualdade com os materiais a serem utilizados.



ÁREA PRIVATIVA  
67.53m²





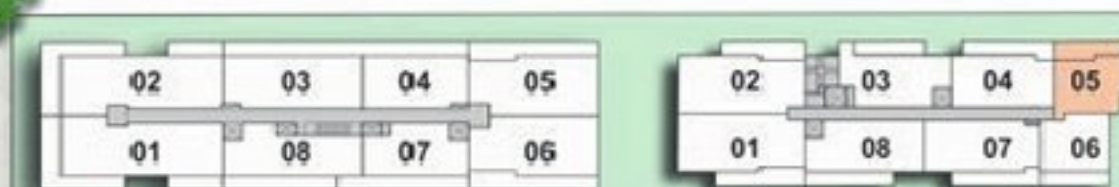


BLOCO 2/COLUNA 5

### ÁREA PRIVATIVA 52.67m²



Obs: \* As medidas e áreas foram tomadas tendo como base paredes acabadas.  
\* Móveis e aparelhos domésticos são meramente ilustrativos não estando incluídos nas especificações das unidades.  
\* Os pontos exatos de vigas, pilares, instalações elétricas e hidráulicas poderão sofrer alterações durante a obra.  
\* As cores, texturas e personalizações representadas nos pisos são meramente ilustrativas, não significando obrigatoriedade de qualidade com os materiais a serem utilizados.  
\* Áreas privativas calculadas de acordo com NBR 12721.



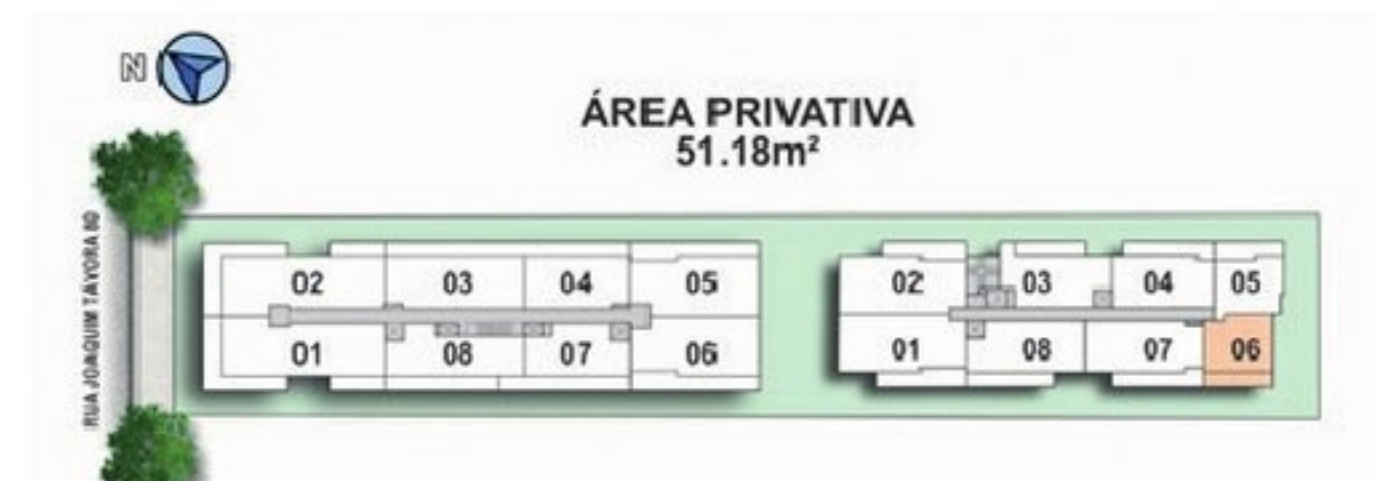




BLOCO 2/COLUNA 6



Obs: \*As medidas e áreas foram tomadas tendo como base paredes acabadas.  
\*Móveis e aparelhos domésticos são meramente ilustrativos, não estando incluídos nas especificações das unidades.  
\*Os pontos exatos de vigas, pilares, instalações elétricas e hidráulicas poderão sofrer alterações durante a obra.  
\*As cores, texturas e padronizações representadas nos pisos são meramente ilustrativas, não significando obrigatoriedade de igualdade com os materiais a serem utilizados.



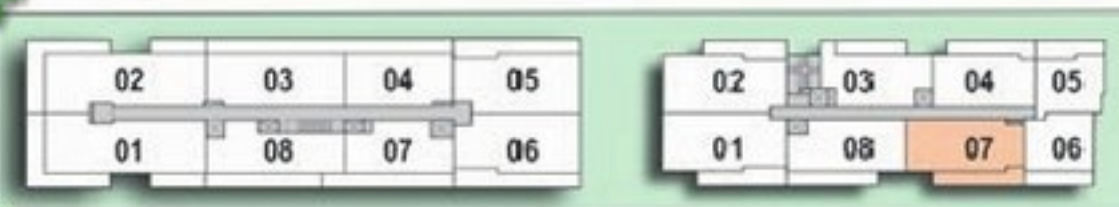




Obs: \*As medidas e áreas foram tomadas tendo como base paredes acabadas.  
 \*Móveis e aparelhos domésticos são meramente ilustrativos não estando incluídos nas especificações das unidades.  
 \*Os pontos exatos de vigas, pilares, instalações elétricas e hidráulicas poderão sofrer alterações durante a obra.  
 \*As cores, tonalidades e padronizações representadas nos blocos são meramente ilustrativas, não significando obrigatoriedade de igualdade com os materiais a serem utilizados.



**ÁREA PRIVATIVA**  
76.36m²







Obs: \*As medidas e áreas foram tomadas tendo como base paredes acabadas.  
 \*Móveis e aparelhos domésticos são meramente ilustrativos, não estando incluídos nas especificações das unidades.  
 \*Os pontos exatos de vigas, pilares, instalações elétricas e hidráulicas poderão sofrer alterações durante a obra.  
 \*As cores, tonalidades e padronizações representadas nos pisos são meramente ilustrativas, não significando obrigatoriedade de igualdade com os materiais a serem utilizados.



**ÁREA PRIVATIVA**  
 73.69m²

