

STUDIOS DE 33 A 45M².



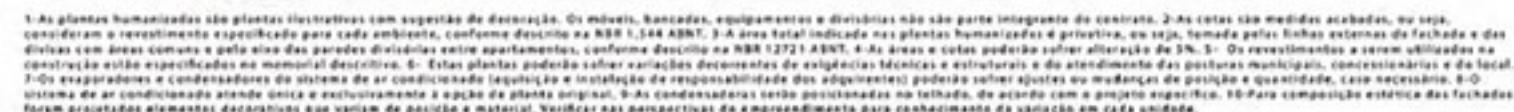
By Jardim Botânico



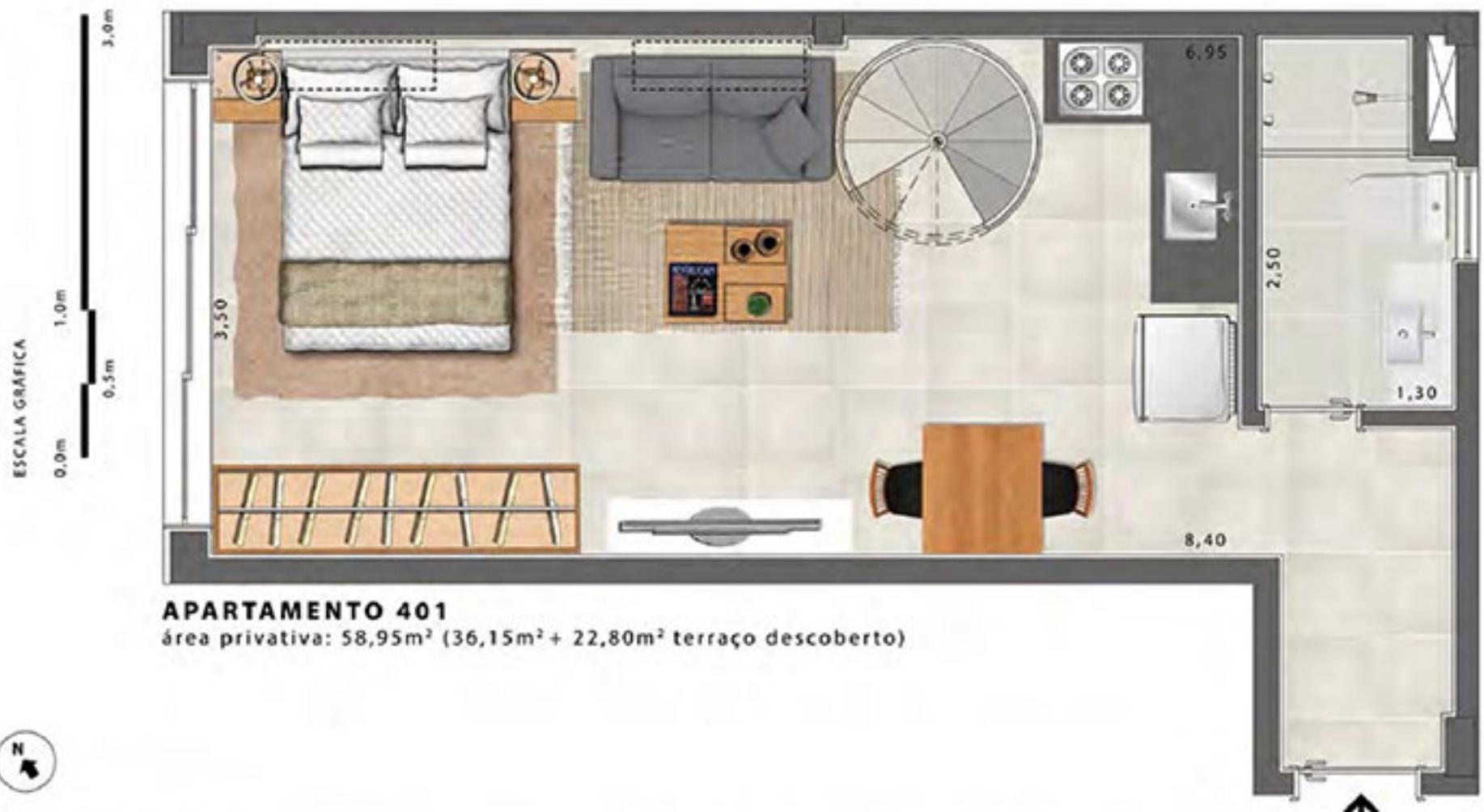
1-Ao plantas humanizadas são plantas ilustrativas com sugestão de decoração. Os móveis, bancadas, equipamentos e divisórias não são parte integrante do contrato. 2-As cotas são medidas estabelecidas, ou seja, consideram o revestimento especificado para cada ambiente, conforme descrito na NBR 1344 ABNT. 3-A área total indicada nas plantas humanizadas é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisões com áreas comuns e pelo eixo das paredes divisorias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12725 ABNT. 4-Ao áreas e cotas poderão sofrer alteração de 5%. 5- Os revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo. 6- Estas plantas poderão sofrer variações decorrentes de exigências técnicas e estruturais e de atendimento das normas municipais, concessionárias e do local. 7-Os evaporadores e condensadores do sistema de ar condicionado (geotérmica e instalação de responsabilidade dos adquirentes) poderão sofrer ajustes no posicionamento e quantidade, caso necessário. 8-O sistema de ar condicionado atende Unicel e exclusivamente àquela de planta original. 9-Os condensadores serão posicionadas no telhado, de acordo com o projeto específico. 10-Para composição estética das fachadas foram projetados elementos decorativos que variam de posição e material. Verificar nas perspectivas do empreendimento para conhecimento da variação em cada unidade.

DOUBLE SUITE DE 70M².

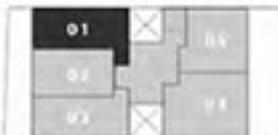
2
le suite)



COBERTURAS DUPLEX DE 58 A 76M².



Bloco Jardim Botânico



1-As plantas homologadas são plantas ilustrativas com sugestão de decoração. Os móveis, bancadas, equipamentos e divisórias não são parte integrante do contrato. 2-As contas são medidas acabadas, ou seja, consideram o revestimento especificado para cada ambiente, conforme descrito na NBR 1.544 ABNT. 3-A área total indicada nas plantas homologadas é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelos eixos das paredes divisorias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12721 ABNT. 4-As áreas e contas poderão sofrer alterações de 5%. 5- Os revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descriptivo. 6- Estas plantas poderão sofrer variações decorrentes de exigências técnicas e estruturais e do abandono das posturas municipais, concessionárias e do local. 7-Os evaporadores e condensadores do sistema de ar condicionado (experição e instalação de responsabilidade dos adquirentes) poderão sofrer ajustes em medições de posição e quantidade. 8-O sistema de ar condicionado atende unica e exclusivamente à opção de planta original. 9-As condensadoras serão posicionadas no telhado, de acordo com o projeto específico. 10-Para composição estética das fachadas foram projetados elementos decorativos que variam de posição e material. Verificar nas perspectivas do empreendimento para conhecimento da variação em cada unidade.

COBERTURAS DUPLEX DE 58 A 76M².



Tais plantas humanizadas são plantas ilustrativas com superfície de decoração. Os móveis, bancadas, equipamentos e divisórias não são parte integrante do contrato. 2-Ac cotas são medidas acabadas, ou seja, consideram o revestimento especificado para cada ambiente, conforme descrito na NBR 1.544 ABNT. 3-A área total indicada nas plantas humanizadas é privativa, ou seja, somada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo uso das paredes divisorias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12721 ABNT. 4-As áreas e cotas poderão sofrer alteração de 5%. 5-Os revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo. 6-Estas plantas poderão sofrer variações decorrentes de exigências técnicas e estruturais e de atendimento das posturas municipais, concessionárias e de fiscalização. 7-Os evaporadores e condensadores do sistema de ar condicionado (funcionamento e instalação de responsabilidade dos adquirentes) poderão sofrer ajustes ou mudanças de posição e quantidade, caso necessário. 8-O sistema de ar condicionado atende única e exclusivamente à época da planta original. 9-Ao condensadores serão posicionadas no telhado, de acordo com o projeto específico. 10-Locação e tamanho de eventual piscina a ser instalada, pela iniciativa de cada proprietário, nas dependências das unidades de que se trate, estando os futuros compradores cientes que as dependências serão entregues sem piscinas. 11-Para composição estética das fachadas foram projetados elementos decorativos que variam de posição e material. Verificar nas perspectivas de empreendimento para conhecimento da variação em cada unidade.

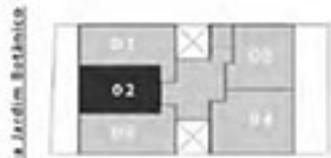
COBERTURAS DUPLEX DE 58 A 76M².



APARTAMENTO 402

área privativa: 63,79m² (33,87m² + 29,92m² terraço descoberto)

1-As plantas humanizadas são plantas ilustrativas com sugestão de decoração. Os móveis, bancadas, equipamentos e divisórias não são parte integrante do contrato. 2-Ao cotas são medidas acabadas, ou seja, consideram o revestimento especificado para cada ambiente, conforme descrito na NBR 1.044 ARBNT. 3-A área total indicada nas plantas humanizadas é privativa, ou seja, tomada pelos limites externos da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo vão das paredes divisorias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12921 ARBNT. 4-As áreas e cotas poderão sofrer alteração de 5%. 5- Os revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo. 6- Estas plantas poderão sofrer variações decorrentes de exigências técnicas e estruturais e de atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local. 7- Os evaporadores e condensadores do sistema de ar condicionado (equipamento e instalação de responsabilidade dos adquirentes) poderão sofrer ajustes ou mudanças de posição e quantidade, caso necessário. 8-O sistema de ar condicionado atende única e exclusivamente à opção de planta original. 9-As condensadoras serão posicionadas no telhado, de acordo com o projeto específico. 10-Para composição estética das fechaduras foram projetados elementos decorativos que variam de posição e material. Verificar nas perspectivas do empreendimento para conhecimento da variação em cada unidade.



COBERTURAS DUPLEX DE 58 A 76M².



COBERTURAS DUPLEX DE 58 A 76M².



ESCALA GRÁFICA

3,0m

1,0m

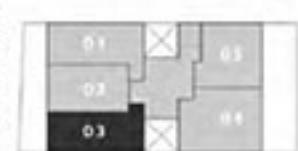
0,5m

0,0m



APARTAMENTO 403

área privativa: 58,63m² (35,12m² + 23,51m² terraço descoberto)

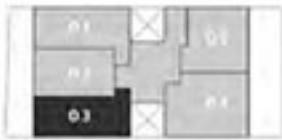


1-As plantas humanizadas são plantas ilustrativas com sugestão de decoração. Os móveis, bancadas, equipamentos e divisórias não são parte integrante do contrato. 2-Ao cota não medidas acabadas, ou seja, consideram o revestimento especificado para cada ambiente, conforme descrito na NBR 1.344 ABNT. 3-A área total indicada nas plantas humanizadas é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo meio das paredes divisorias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12721 ABNT. 4-Ao áreas e cotas poderão sofrer alterações de 5%. 5- Os revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo. 6- Estas plantas poderão sofrer variações decorrentes de exigências técnicas e estruturais e de atendimento das pasturas municipais, concessionárias, e de local. 7-Os evaporadores e condensadores do sistema de ar condicionado liquidação e instalação de responsabilidade dos fabricantes poderão sofrer ajustes ou mudanças de posição e quantidade, caso necessário. 8-O sistema de ar condicionado atende única e exclusivamente à exigência de planta original. 9-As condensadoras serão posicionadas no telhado, de acordo com o projeto específico. 10-Para composição estética das fachadas foram projetados elementos decorativos que variam de posição e material. Verificar nas perspectivas do empreendimento para conhecimento da variação em cada unidade.

COBERTURAS DUPLEX DE 58 A 76M².



1-Esas plantas humanizadas são plantas ilustrativas com vegetação de decoração. Os móveis, bancadas, equipamentos e divisórias não são parte integrante do contrato. 2-Ras cotas são medidas elevadas, no sejo, considerar o revestimento especificado para cada ambiente, conforme descrito na NBR 1.544 ABNT. 3-A área total indicada nas plantas humanizadas é privativa, ou seja, somada pelas linhas externas da fachada e das divisões com áreas comuns e pelo alto das paredes divisorias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12721 ABNT. 4-Ao área e celas podem sofrer alteração de 5%. 5- Os revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo. 6- Estas plantas poderão sofrer variações decorantes de exigências técnicas e estruturais e do entendimento das pasturas municipais, concessionárias e de fiscal. 7-Os evaporadores e condensadores do sistema de ar condicionado (quisição e instalação de responsabilidade dos adquirentes) poderão sofrer ajustes de mudanças de posição e quantidade, caso necessário. 8-O sistema de ar condicionado atende única e exclusivamente à opção de placa original. 9-Aos condensadores sendo posicionados no telhado, de acordo com o projeto específico. 10-Locação e fármaco de eventual pisca e ser instalada, pela facultade de cada proprietário, nas dependências das unidades de quarto pavimento, estando as fármacos compradores clientes que as dependências serão entregues sem pisca. 11-Para compatibilização estética das fachadas foram projetadas elementos decorativos que variam de posição e material. Verificar nas perspectivas do empreendimento para conhecimento da variação em cada unidade.



COBERTURAS DUPLEX DE 58 A 76M².



9-Areas humanizadas são plantas ilustrativas com superfície de decoração. Os móveis, bancadas, equipamentos e divisórios não são parte integrante do contrato. 2-As cores são medidas acabadas, ou seja, consideram o revestimento especificado para cada ambiente, conforme descrito na NBR 1.544 ABNT. 3-A área total indicada nas plantas humanizadas é privativa, ou seja, tomada pelas fachadas externas da fachada e das divisões com áreas comuns e pelo alto das paredes divisorias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12721 ABNT. 4-As áreas e cotas poderão sofrer alteração de 5%. 5- Os revestimentos a serem utilizados na construção serão especificados no memorial descritivo. 6- Estas plantas poderão sofrer variações decorrentes de exigências técnicas e estruturais e de atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local. 7-Os evaporadores e condensadores do sistema de ar condicionado (aquisição e instalação de responsabilidade dos adquirentes) poderão sofrer ajustes em mudanças de posição e quantidade, caso necessário. 8-O sistema de ar condicionado atende única e exclusivamente à opção de planta original. 9-As condensadoras serão posicionadas no telhado, de acordo com o projeto específico. 10-Para composição estética das fachadas foram projetados elementos decorativos que variam de posição e material. Verificar nas perspectivas do empreendimento para conhecimento de variação em cada unidade.

COBERTURAS DUPLEX DE 58 A 76M².



Todas plantas humanizadas são plantas ilustrativas com sugestão de decoração. Os móveis, bancadas, equipamentos e divisórias não são parte integrante do contrato. 2- As cotas são medidas estabelecidas no trânsito considerando o revestimento especificado para cada ambiente, conforme descrito na NBR 1.544 ABNT. 3- A área total indicada nas plantas humanizadas é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisórias existentes e pelo eixo das paredes divisorias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12721 ABNT. 4- As áreas e cotas poderão sofrer alteração de 5%. 5- Os revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no material descritivo. 6- Estas plantas poderão sofrer variações decorrentes de exigências técnicas e estruturais e do entendimento das posturas Municipais, concessionárias e do fiscal. 7- Os evaporadores e condensadores do sistema de ar condicionado (exigência e instalação de responsabilidade dos adquirentes) poderão sofrer ajustes em virtude das posições e quantidade, caso necessário. 8- O sistema de ar condicionado atende única e exclusivamente à aplicação de planta original. 9- As condensadoras serão posicionadas no telhado, de acordo com o projeto específico. 10- Localização e tamanho do eventual poço a ser instalado, pela facilidade de cada proprietário, nas dependências das unidades de quartos pavimento, estando os futuros compradores clientes que as dependências serão entregues sem piscinas. 11- Para composição estética das fachadas foram projetados elementos decorativos que variam de posição e material. Verificar nas perspectivas de empreendimento para conhecimento de variação em cada unidade.

COBERTURAS DUPLEX DE 58 A 76M².

Eixo Jardim Botânico

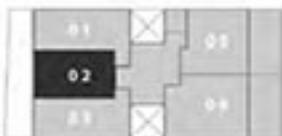
APARTAMENTO 405

Área privativa: 69,95m²
 (35,76m² + 34,19m² terraço descoberto)



1-Os plantões humanizadas são plantas ilustrativas com sugestão de decoração. Os móveis, bancadas, equipamentos e divisórias não são parte integrante do contrato. 2-Ao cotes não medidas exibidas, ou seja, consideram o revestimento especificado para cada ambiente, conforme descrito na NBR 1.544 ABNT. 3-A área total indicada nas plantões humanizadas é privativa, ou seja, tomada pelas fachadas da fachada e das divisões com áreas comuns e pelo alto das paredes divisorias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 13721 ABNT. 4-As áreas e cotas poderão sofrer alteração de 5%. 5- Os revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo. 6- Estes plantões podem sofrer variações decorrentes de exigências técnicas e estruturais e de atendimentos das posturas Municipais, concessionárias e do fiscal. 7-Os evaporadores e condensadores do sistema de ar condicionado (exigências e instalação de responsabilidade dos adquirentes) poderão sofrer ajustes em mudanças de posição e quantidade, caso necessário. 8-O sistema de ar condicionado atende única e exclusivamente à exigência de planta original. 9-As condensadoras serão posicionadas no telhado, de acordo com o projeto específico. 10-Para composição estética das fachadas foram projetados elementos desenrolados que variam de posição e material. Verificar nas perspectivas do empreendimento para conhecimento da versão em cada unidade.

STUDIOS DE 33 A 45M².



1-As plantas humanizadas são plantas ilustrativas com sugestão de decoração. Os móveis, bancadas, equipamentos e divisórias não são parte integrante do contrato. 2-Ao contrário das medidas acabadas, ou seja, consideram o revestimento especificado para cada ambiente, conforme descrito na NBR 1.544 ABNT. 3-A área total indicada nas plantas humanizadas é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisões com áreas comuns e pelo alto das paredes divisorias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12721 ABNT. 4-As áreas e cotas podem sofrer alteração de 5%. 5- Os revestimentos a serem utilizados na construção serão especificados no memorial descritivo. 6-Estas plantas podem sofrer variações decorrentes de exigências técnicas e estruturais e de atendimento das posturas municipais, concessionárias e do setor. 7-Os evaporadores e condensadores do sistema de ar condicionado (equipamento e instalação de responsabilidade dos adquirentes) poderão sofrer ajustes ou mudanças de posição e quantidade, caso necessário. 8-O sistema de ar condicionado atende única e exclusivamente à opção de planta original. 9-Os condensadores serão posicionados na telhada, de acordo com o projeto específico. 10-Para compatibilização estética das fachadas foram projetados elementos decorativos que variam de posição e material. Verificar nas perspectivas do empreendimento para conhecimento da variação em cada unidade.

COBERTURAS DUPLEX DE 58 A 76M².



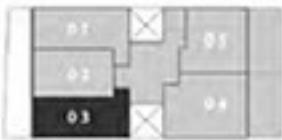
1-Ao plantas humanizadas são plantas ilustrativas com suporte de decoração. Os móveis, bancadas, equipamentos e divisórias não são parte integrante do contrato. 2-Ao cortes são medidas aciladas, ou seja, consideram o revestimento especificado para cada ambiente, conforme descrito na NBR 1.344 ABNT. 3-E área social indicada nas plantas humanizadas é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisões com áreas comuns e pelo uso das paredes divisorias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12721 ABNT. 4-Ao áreas e cortes podem sofrer alteração de 5%. 5- Os revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo. 6- Estas plantas poderão sofrer variações decorrentes de exigências técnicas e estruturais e de atendimento das normas municipais, concessionárias e de fiscal. 7-O evaporador e condensadores do sistema de ar condicionado (aquecida e instalação de responsabilidade dos adquirentes) poderão sofrer ajustes ou mudanças de posição e quantidade, caso necessário. 8-O sistema de ar condicionado atende única e exclusivamente à opção de ar-condicionado. 9-Ao condensadores serão posicionados no telhado, de acordo com o projeto específico. 10-Locação e tamanho de eventual piscina será instalada, pela facilidade de cada proprietário, nas dependências das unidades de quarto pavimento, estando os futuros compradores cientes que as dependências serão entregues sem piscina. 11-Para composição estética das fachadas foram projetados elementos decorativos que variam de posição e material. Verificar nas perspectivas da empreendimento para conhecimento da variação em cada unidade.

STUDIOS DE 33 A 45M².



APARTAMENTO 203

área privativa: 35,12m²



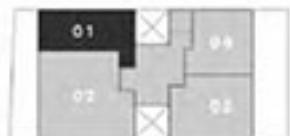
1-As plantas humanizadas são plantas ilustrativas com registro de decoração. Os móveis, bancadas, equipamentos e divisórias não são parte integrante do contrato. 2-Azetas são medidas acabadas, ou seja, consideram o revestimento especificado para cada ambiente, conforme descrito na NBR 1.144 ABNT. 3-A área total indicada nas plantas humanizadas é privativa, ou seja, tomada pelas fachadas externas da fachada e das divisões com áreas comuns e pela área das paredes divisorias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12721 ABNT. 4-Os azetas e cotas poderão sofrer alteração de 5%. 5- Os revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo. 6- Estas plantas poderão sofrer variações decorrentes de exigências técnicas e estatutárias e de entendimento das posturas municipais, concessionárias e do IML. 7-Os evaporadores e condensadores do sistema de ar condicionado (equipação e instalação de responsabilidade dos adquirentes) poderão sofrer ajustes em função de mudanças de posição e quantidade, caso necessário. 8-O sistema de ar condicionado atende única e exclusivamente à opção de planta original. As condensadoras serão posicionadas no telhado, de acordo com o projeto específico. 10-Para composição estética das fachadas foram projetados elementos decorativos que variam de posição e material. Verificar nas perspectivas do empreendimento para conhecimento da variação em cada unidade.

STUDIOS DE 33 A 45M².



APARTAMENTO 301

área privativa: 36,15m²



1-A plantas ilustrativas são plantas ilustrativas com vegetação de decoração. Os móveis, bancadas, equipamentos e divisórias não são parte integrante do contrato. 2-A cota não medidas estabelecidas, ou seja, consideram o revestimento especificado para cada ambiente, conforme descrito na NBR 1.546 ABNT. 3-A área total indicada nas plantas ilustrativas é privativa, ou seja, somada pelas linhas externas da fachada e das divisões com áreas comuns e pelo eixo das paredes divisorias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12721 ABNT. 4-As áreas e cotas poderão sofrer alterações de 5%. 5- Os revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descriptivo. 6- Estas plantas poderão sofrer variações decorrentes de exigências técnicas e estruturais e de abandono de las posturas municipais, concessionárias e da local. 7- Os evaporadores e condensadores do sistema de ar condicionado (exemplo) e instalação de responsabilidade dos adquirentes poderão sofrer ajustes ou mudanças de posição e quantidade, caso necessário. 8- O sistema de ar condicionado atende única e exclusivamente à opção de planta original. 9-As condensadoras serão posicionadas no telhado, de acordo com o projeto específico. 10-Para composição estética das fachadas foram propostos elementos decorativos que variam de posição e material. Verificar nas perspectivas do empreendimento para conhecimento de variação em cada unidade.

STUDIOS DE 33 A 45M².



APARTAMENTO 303
área privativa: 45,27m²

1-Ao plantas humanizadas são plantas ilustrativas com sugestão de decoração. Os móveis, bancadas, equipamentos e divisórias não são parte integrante do contrato. 2-Ao cotas são medidas acabadas, ou seja, consideram o revestimento especificado para cada ambiente, conforme descrito na NBR 1.544 ABNT. 3-A área total indicada nas plantas humanizadas é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisórias com áreas comuns e pelo alto das paredes divisorias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 1.2721 ABNT. 4-Ao áreas e cotas poderão sofrer alteração de 3%. 5- Os revestimentos a serem utilizados na construção serão especificados no memorial descritivo. 6- Estas plantas poderão sofrer variações decorrentes de exigências técnicas e estruturais e do entendimento das partes municipais, concessionárias e do fiscal. 7-Os evaporadores e condensadores do sistema de ar condicionado (exigência e instalação de responsabilidade dos adquirentes) poderão sofrer ajustes em mudanças de posição e quantidade, caso necessário. 8-O sistema de ar condicionado atende única e exclusivamente à opção de planta original. 9-Ao condensadores serão posicionados no telhado, de acordo com o projeto específico. 10-Para composição estética das fachadas foram projetados elementos decorativos que variam de posição e material. Verificar nas perspectivas do empreendimento para conhecimento da variação em cada unidade.



STUDIOS DE 33 A 45M².



APARTAMENTO 304

área privativa: 35,76m²

As plantas humanizadas são plantas ilustrativas com sugestão de decoração. Os móveis, bancadas, equipamentos e divisórias não são parte integrante do contrato. 2-A cores são medidas acabadas, os módulos consideram o revestimento especificado para cada ambiente, conforme descrito na NBR 1.544 ABNT. 3-A área total indicada nas plantas humanizadas é privativa, ou seja, somada pelas fachadas externas da fachada e das divisões com áreas comuns e pelo alto das paredes divisorias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12221 ABNT. 4-Az áreas e cores poderão sofrer alteração da SR. 5- Os revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo. 6-Estes plantas poderão sofrer variações decorrentes de exigências técnicas e estruturais e de atendimento das posturas municipais, concessionárias e de local. 7-Os evaporadores e condensadores do sistema de ar condicionado (soprador e instalação) de responsabilidade dos adquirentes podem sofrer ajustes em medidas de posição e quantidade, caso necessário. 8-O sistema de ar condicionado atende única e exclusivamente à época de planta original. 9-A condensadoras serão posicionadas no telhado, de acordo com o projeto específico. 10-Para composição estética das fachadas foram projetadas elementos decorativos que variam de posição e material. Verificare as perspectivas do empreendimento para conhecimento da variação em cada unidade.

GARDENS DE 54 A 64M².



APARTAMENTO 204

área privativa: 64,47m² (45,27m² + 19,20m² terraço descoberto)

1-As plantas humanizadas são plantas ilustrativas com sugestão de decoração. Os móveis, bancadas, equipamentos e divisórios não são parte integrante do contrato. 2-Ao Cote: são medidas acabadas, ou seja, consideram o revestimento especificado para cada ambiente, conforme descrito na NBR 1.544 ABNT. 3-A Área total indicada nas plantas humanizadas é privativa, ou seja, somada pelas linhas externas da fachada e das divisões com áreas comuns e pelo eixo das paredes divididoras entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12721 ABNT. 4-Ao eixos e cotas poderão sofrer alteração de 5%. 5- Os revestimentos a serem utilizados na construção serão especificados no memorial descritivo. 6- Estas plantas poderão sofrer variações decorrentes de exigências técnicas e estruturais e do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local. 7-Os evaporadores e condensadores do sistema de ar condicionado (aquisição e instalação de responsabilidade dos adquirentes) poderão sofrer ajustes ou mudanças de posição e quantidade, caso necessário. 8-O sistema de ar condicionado atende única e exclusivamente à espécie de planta original. 9-Aos condensadores serão posicionados na fachada, de acordo com o projeto específico. 10-Para composição estética das fachadas foram projetados elementos decorativos que vêm de porcelana e material, verificá-los nas perspectivas de empreendimento para conhecimento da variação em cada unidade.

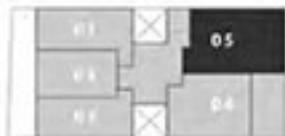
GARDENS DE 54 A 64M².



APARTAMENTO 205

área privativa: 54,96m² (35,76m² + 19,20m² terraço descoberto)

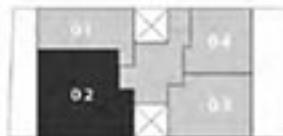
Rua Jardim Botânico



1-As plantas humanizadas são plantas ilustrativas com sugestão de decoração. Os móveis, bancadas, equipamentos e divisórias não são parte integrante do contrato. 2-As cotas são medidas acabadas, ou seja, consideram o revestimento especificado para cada ambiente, conforme descrito na NBR 1.544 ABNT. 3-A área total indicada nas plantas humanizadas é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada com áreas comuns e pelo teto das paredes divisorias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12721 ABNT. 4-As áreas e cotas poderão sofrer alteração de 5%. 5- Os revestimentos a serem utilizados estão especificados no memorial descritivo. 6- Estes plantas poderão sofrer variações decorrentes de exigências técnicas e estruturais e do atendimento das normas municipais, concessionária. 7-Os evaporadores e condensadores do sistema de ar condicionado fiquem e instalação de responsabilidade dos adquirentes poderão sofrer ajustes ou mudanças de posição e quantidade, caso necessário. 8-Sistema de ar condicionado atende única e exclusivamente à planta original. 9-As condensadoras serão posicionadas no telhado, de acordo com o projeto específico. 10-Para composição estética não foram propostos elementos decorativos que variam de posição e material. Verificar nas perspectivas do empreendimento para conhecimento da variação em cada unidade.

DOUBLE SUITE DE 70M².

APARTAMENTO 302
(sala+1 quarto)
área privativa: 69,96m²



1-As plantas humanizadas são plantas ilustrativas com superfície de decoração. Os móveis, bancadas, equipamentos e divisórias não são parte integrante do contrato. 2-Ao todo são milhares acordadas, ou seja, consideram o revestimento especificado para cada ambiente, conforme descrito na NR 13,144 ABNT. 3-A área total indicada nas plantas humanizadas é privativa, ou seja, somada golas finhas da fachada e das divisórias, com áreas comuns e para uso das paredes divisorias entre apartamentos, conforme descrito na NR 12/2012 ABNT, essas áreas e celas poderão sofrer alteração de 5%. 4- Os revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo. 5-Estas plantas poderão sofrer variações decorrentes de exigências técnicas e estruturais e do atendimento das possibilidades municipais, concessionárias e do local. 6-Os evaporadores e condensadores do sistema de ar condicionado (exigência e instalação de responsabilizada dos adquirentes) poderão sofrer ajustes, as mudanças de possibilidades e quantidade, caso necessário. 7-O sistema de ar condicionado atende única e exclusivamente à exigência de cliente original. 8-Os condensadores serão posicionados no telhado, de acordo com o projeto específico. 10-Para compatibilização estética das fachadas foram projetados elementos decorativos que variam de península e materal. Verificar nas perspectivas de empenhamento para conhecimento da variação em cada unidade.

