

PRATIK

A vibrant tropical garden scene. In the foreground, a large, textured brown rock sits on the left. To its right is a pond filled with large, round, green lily pads. The background is a dense forest of various tropical plants, including palm trees and bromeliads. In the far distance, a large, forested mountain with some exposed rock faces rises under a cloudy sky. The text "JARDIM BOTÂNICO: NATUREZA E PRATICIDADE COM TUDO PERTINHO." is overlaid in white on a black rectangular background in the upper middle section of the image.

JARDIM BOTÂNICO: NATUREZA E PRATICIDADE COM TUDO PERTINHO.



MORAR NO JARDIM BOTÂNICO É UM PRIVILÉGIO. MORAR NO PRATIK É MELHOR AINDA. VOCÊ ESTARÁ PERTINHO DO JARDIM BOTÂNICO, A DUAS QUADRAS DA LAGOA, PRÓXIMO DO JÓQUEI, RESTAURANTES, CERVEJARIAS, BARES, PADARIAS, MERCADOS, FARMÁCIAS, BANCOS, ACADEMIAS E CLÍNICAS.

AO LADO DE CASA, A LAGOA INTEIRINHA PARA VOCÊ SE EXERCITAR, RELAXAR E SE DIVERTIR.



PRATIK



PRATIK



**NADA É MAIS PRÁTICO
DO QUE A LOCALIZAÇÃO DO PRATIK.**



- 1- SUPERMERCADO PÃO DE AÇÚCAR
- 2- BANCOS
- 3- ACADEMIA SMART FIT
- 4- BIBI SUCOS
- 5- RESTAURANTES
- 6- MAMMA JAMMA
- 7- MALTA BEEF CLUB
- 8- SUPERMERCADO ZONA SUL
- 9- LOJAS AMERICANAS
- 10- DROGARIA VENÂNCIO
- 11- RESTAURANTE GRADO
- 12- DROGA RAIA
- 13- CORREIOS

LAGOA RODRIGO DE FREITAS

PRATIK

RUA JARDIM BOTÂNICO 667

CLUBE PIRAQUÊ

Av. Borges de Medeiros

Av. Lineu de Paula Machado

Av. Borges de Medeiros

Rua Jardim Botânico

Rua Jardim Botânico

JARDIM BOTÂNICO

Rua Visc. da Graça

Rua Saturnino de Brito

Rua Lopes Quintas

Rua Gen. Garzon

Rua Pacheco Leão

PRATIK

ARQUITETURA DE INTERIORES.

“ O CONCEITO DE TODO O PROJETO TEM COMO FOCO A COMODIDADE, SEGURANÇA E CONFORTO DOS MORADORES, APLICANDO UM CONCEITO JOVEM E SOFISTICADO, EQUILIBRANDO A PRATICIDADE E FUNCIONALIDADE TANTO NAS ÁREAS COMUNS QUANTO NOS ESPAÇOS PRIVATIVOS. SEGUINDO A TENDÊNCIA DOS GRANDES CENTROS URBANOS, O DESAFIO DO PROJETO FOI CONSEGUIR ALIAR O CONFORTO À AGILIDADE DENTRO DE UM ESPAÇO COMPACTO, TENDO COMO PEÇA FUNDAMENTAL A VERSATILIDADE DE UM IMÓVEL SEM DIVISÓRIAS, TRAZENDO PRA ROTINA DO USUÁRIO A FACILIDADE DA INTEGRAÇÃO ENTRE OS AMBIENTES. ”

STUDIO RO+CA



PROJETO DE ARQUITETURA E FACHADA.

BASSAN ARQUITETURA

“ QUANDO FOMOS CONVIDADOS PARA DESENVOLVER ESSE PROJETO, NOS FOI DADO O DESAFIO DE RETROFITAR UMA EDIFICAÇÃO ESCOLAR TRANSFORMANDO-A EM UMA EDIFICAÇÃO MISTA, COM LOJAS NO TÉRREO E UNIDADES RESIDENCIAIS ACIMA. NOS DEPARAMOS COM UMA EDIFICAÇÃO EXISTENTE ONDE TÍNHAMOS QUE PRESERVAR A VOLUMETRIA ORIGINAL, MODIFICANDO SUA FACHADA PARA SE TORNAR UM PRÉDIO RESIDENCIAL.

INICIAMOS COM UMA PESQUISA DA MELHOR TIPOLOGIA PARA O LOCAL, ONDE PERCEBEMOS O DEFICIT DE APARTAMENTOS STUDIOS NA REGIÃO. COM ISSO, OS PRIMEIROS ESTUDOS COMEÇARAM A SAIR DE IDEIAS PARA O PAPEL. O CONCEITO ADOTADO FOI LOJAS NO TÉRREO E STUDIOS COM CÔMODOS AMPLOS, BEM ILUMINADOS E VENTILADOS. MAS AINDA ESTAVAMOS BUSCANDO DIFERENCIAIS ENTRE OS APARTAMENTOS. NO SEGUNDO PAVIMENTO SURGE O GARDEN DE FUNDOS, COM UMA ÁREA DESCOBERTA INTEGRADA COM A FLEXIBILIDADE DE SE TRANSFORMAR TANTO NUMA ÁREA GOURMET PARA CURTIR COM OS AMIGOS OU NUM PÁTIO PRIVATIVO PARA CURTIR O SOL DE DIA E A LUA A NOITE.

NO QUARTO PAVIMENTO, O SONHO DA COBERTURA, COM UMA ESCADA PARA UM TERRAÇO AMPLO QUE PODE SE TRANSFORMAR TANTO NUMA ÁREA DE LAZER COM PISCINA, ESPAÇO GOURMET E AMPLA ÁREA ABERTA PARA COMPARTILHAR E RECEBER MUITOS AMIGOS, COMO NUM GRANDE JARDIM PARA RELAXAR NUM ESPAÇO SUPER PRIVILEGIADO, COM LINDA VISTA DO CRISTO REDENTOR E A DESLUMBRANTE FLORESTA DA TIJUCA.

UMA EDIFICAÇÃO SUPER EXCLUSIVA TANTO EM SUA LOCALIZAÇÃO A POUCOS PASSOS DA LAGOA RODRIGO DE FREITAS, FARTO COMÉRCIO E DO JARDIM BOTÂNICO, QUANTO NO NÚMERO DE UNIDADES PARA APENAS DEZESSEIS PROPRIETÁRIOS. ”

PRATIK

UMA FACHADA
MODERNA E INOVADORA.

ILUSTRAÇÃO DA FACHADA



ILUSTRAÇÃO DA FACHADA.

PRATIK

**STUDIOS, GARDENS, DOUBLE SUITES
E COBERTURAS DUPLEX PARA
QUEM QUER VIVER COM PRATICIDADE.
UM EMPREENDIMENTO EXCLUSIVO COM
APENAS 14 UNIDADES.**

667

BOOK STORE

UM PROJETO COM APROVEITAMENTO
INTELIGENTE DOS ESPAÇOS.

PRATIK



ACESSO RESIDENCIAL.



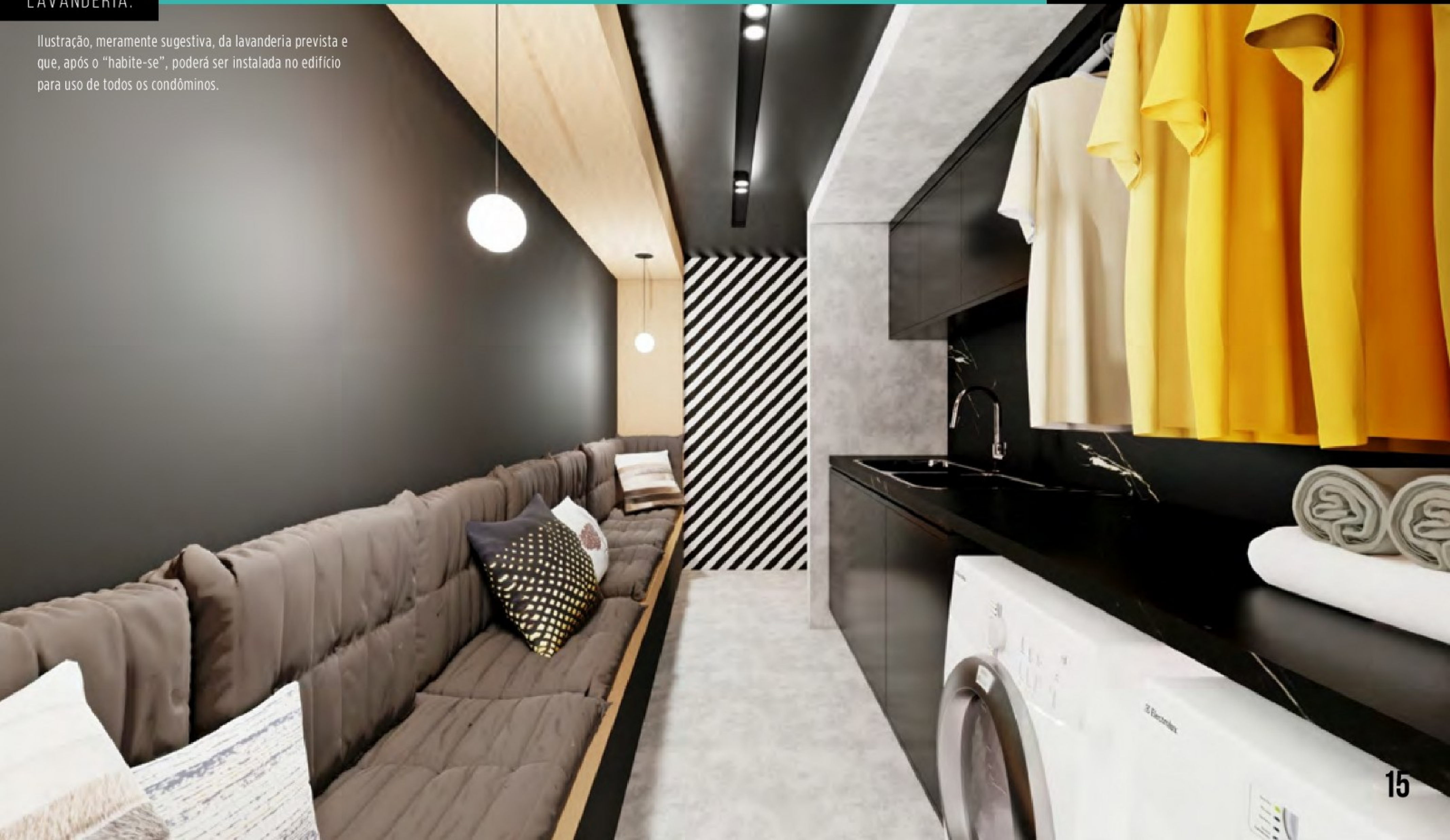
HALL DO 2º PAVIMENTO COM JARDIM DE INVERNO.

204
205



LAVANDERIA.

Ilustração, meramente sugestiva, da lavanderia prevista e que, após o “habite-se”, poderá ser instalada no edifício para uso de todos os condôminos.

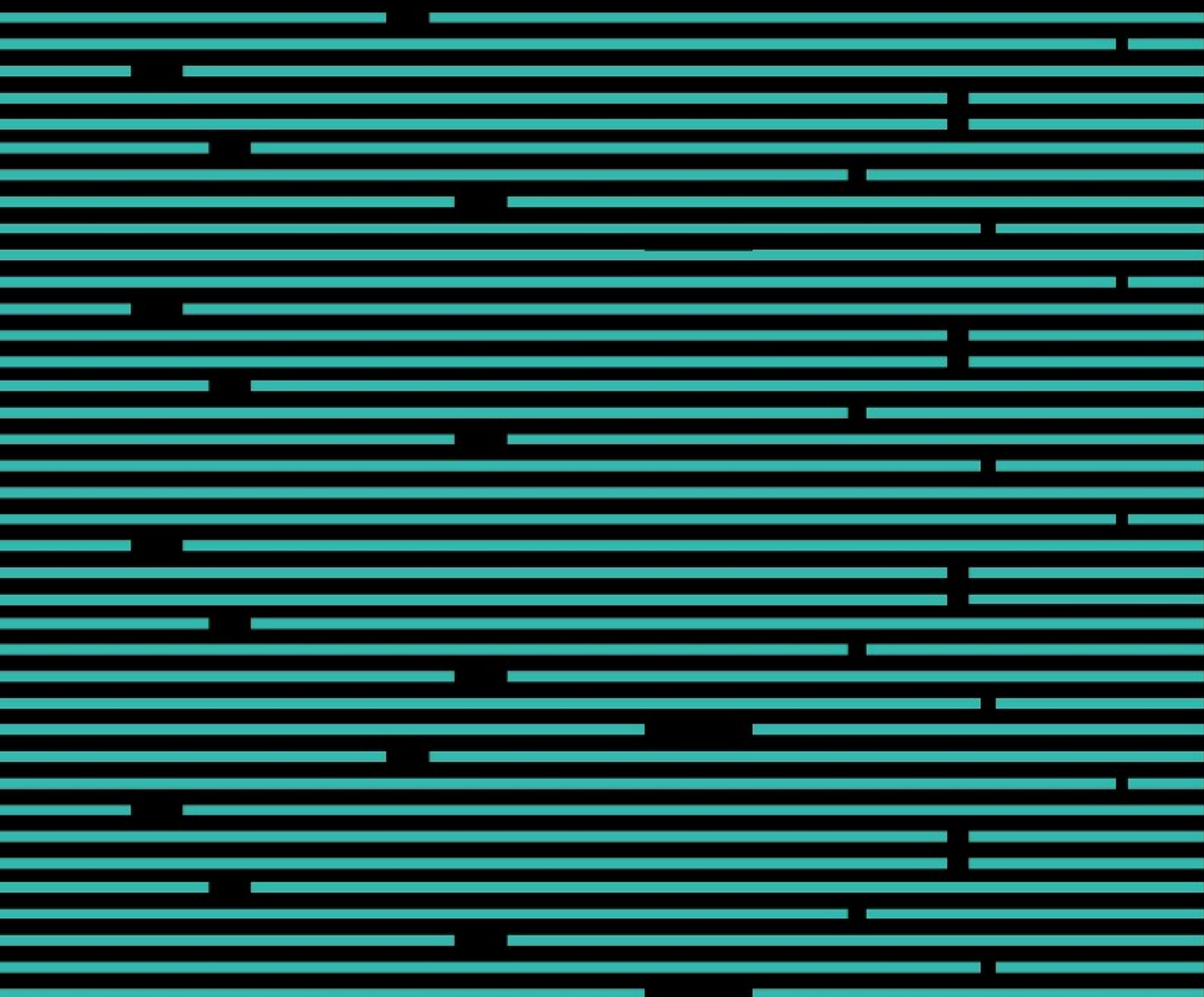






UM EMPREENDIMENTO IDEAL PARA INVESTIR.

PRATIK



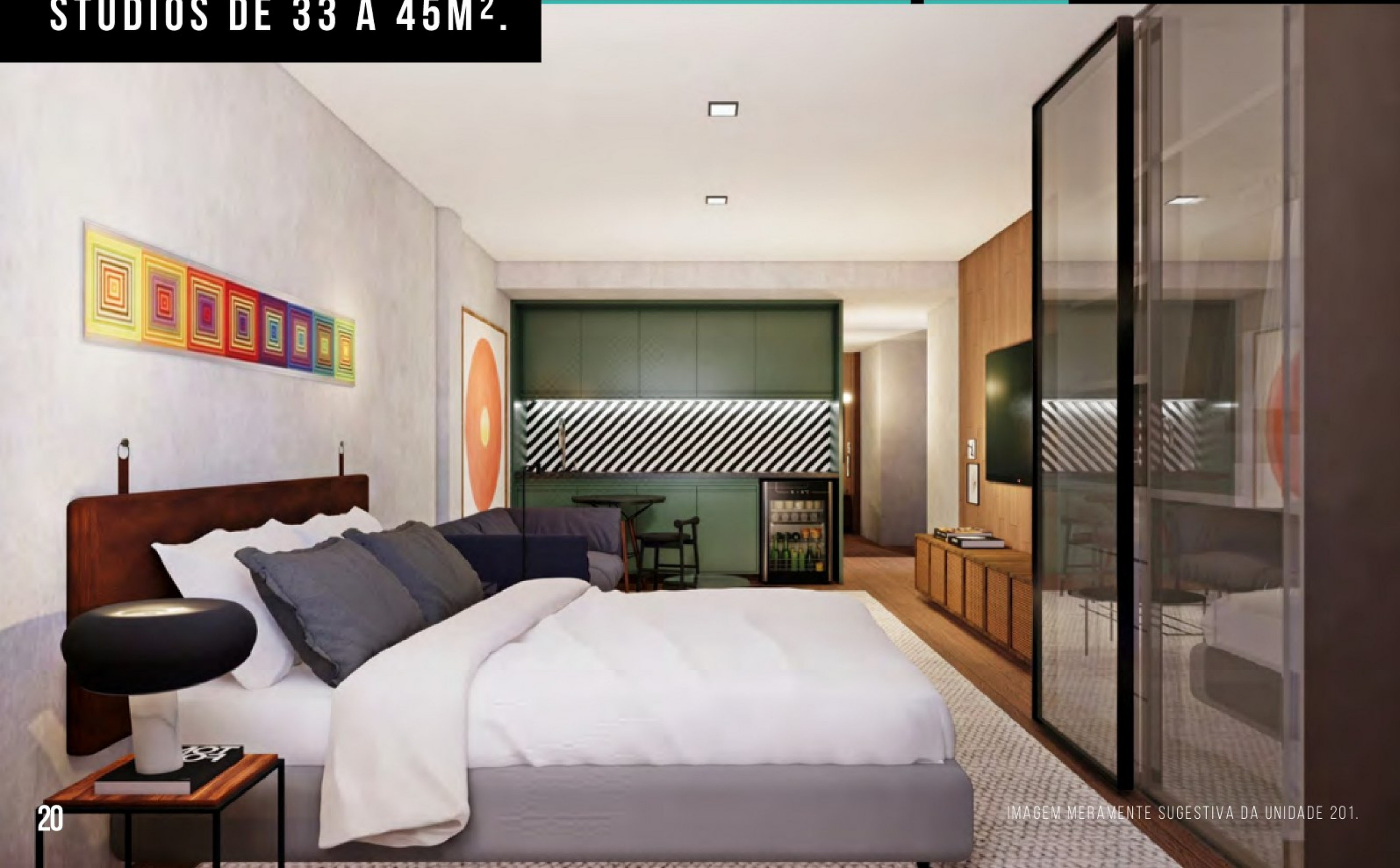
APARTAMENTOS COMPACTOS PARA LOCAÇÃO SHORT OU LONG STAY SÃO UMA ÓTIMA OPÇÃO PARA QUEM DESEJA INVESTIR EM IMÓVEIS. EM UMA LOCALIZAÇÃO PRIVILEGIADA NA ZONA SUL DO RIO DE JANEIRO, RODEADA DE OPÇÕES DE LAZER E SERVIÇOS, JUNTO À LAGOA RODRIGO DE FREITAS, UM DOS MAIS BELOS CARTÕES POSTAIS DA CIDADE, O PRATIK OFERECE A COMBINAÇÃO IDEAL PARA QUEM QUER MORAR COM PRATICIDADE OU INVESTIR NO FUTURO.



PLANTAS COM O MELHOR APROVEITAMENTO DOS ESPAÇOS.

PRATIK

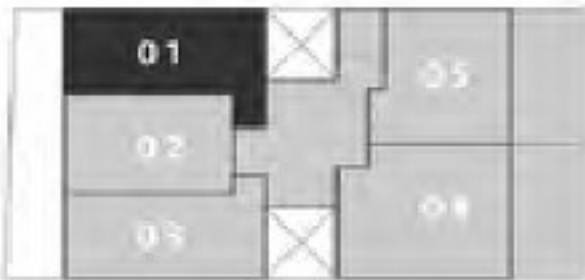
STUDIOS DE 33 A 45M².



STUDIOS DE 33 A 45M².



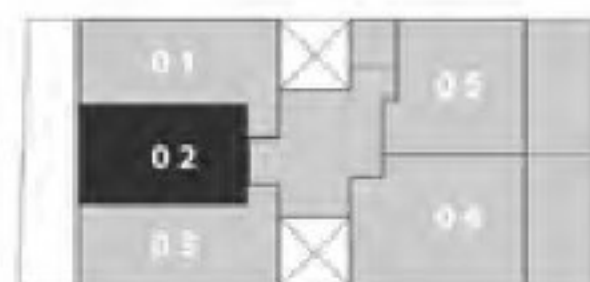
Rua Jardim Botânico



1-As plantas humanizadas são plantas ilustrativas com sugestão de decoração. Os móveis, bancadas, equipamentos e divisórias não são parte integrante do contrato. 2-As cotas são medidas acabadas, ou seja, consideram o revestimento especificado para cada ambiente, conforme descrito na NBR 1.544 ABNT. 3-A área total indicada nas plantas humanizadas é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12721 ABNT. 4-As áreas e cotas poderão sofrer alteração de 5%. 5- Os revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo. 6- Estas plantas poderão sofrer variações decorrentes de exigências técnicas e estruturais e do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local. 7-Os evaporadores e condensadores do sistema de ar condicionado (aquisição e instalação de responsabilidade dos adquirentes) poderão sofrer ajustes ou mudanças de posição e quantidade, caso necessário. 8-O sistema de ar condicionado atende única e exclusivamente à opção de planta original. 9-As condensadoras serão posicionadas no telhado, de acordo com o projeto específico. 10-Para composição estética das fachadas foram projetados elementos decorativos que variam de posição e material. Verificar nas perspectivas do empreendimento para conhecimento da variação em cada unidade.



APARTAMENTO 202
área privativa: 33,87m²



1-As plantas humanizadas são plantas ilustrativas com sugestão de decoração. Os móveis, bancadas, equipamentos e divisórias não são parte integrante do contrato. 2-As cotas são medidas acabadas, ou seja, consideram o revestimento especificado para cada ambiente, conforme descrito na NBR 1.544 ABNT. 3-A área total indicada nas plantas humanizadas é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12721 ABNT. 4-As áreas e cotas poderão sofrer alteração de 5%. 5- Os revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo. 6- Estas plantas poderão sofrer variações decorrentes de exigências técnicas e estruturais e do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local. 7- Os evaporadores e condensadores do sistema de ar condicionado (aquisição e instalação de responsabilidade dos adquirentes) poderão sofrer ajustes ou mudanças de posição e quantidade, caso necessário. 8- O sistema de ar condicionado atende única e exclusivamente à opção de planta original. 9-As condensadoras serão posicionadas no telhado, de acordo com o projeto específico. 10-Para composição estética das fachadas foram projetados elementos decorativos que variam de posição e material. Verificar nas perspectivas do empreendimento para conhecimento da variação em cada unidade.

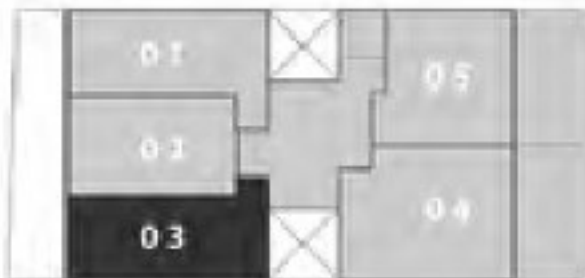
STUDIOS DE 33 A 45M².



APARTAMENTO 203
área privativa: 35,12m²



Rua Jardim Botânico



1-As plantas humanizadas são plantas ilustrativas com sugestão de decoração. Os móveis, bancadas, equipamentos e divisórias não são parte integrante do contrato. 2-As cotas são medidas acabadas, ou seja, consideram o revestimento especificado para cada ambiente, conforme descrito na NBR 1.544 ABNT. 3-A área total indicada nas plantas humanizadas é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12721 ABNT. 4-As áreas e cotas poderão sofrer alteração de 5%. 5- Os revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo. 6- Estas plantas poderão sofrer variações decorrentes de exigências técnicas e estruturais e do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local. 7-Os evaporadores e condensadores do sistema de ar condicionado (aquisição e instalação de responsabilidade dos adquirentes) poderão sofrer ajustes ou mudanças de posição e quantidade, caso necessário. 8-O sistema de ar condicionado atende única e exclusivamente à opção de planta original. 9-As condensadoras serão posicionadas no telhado, de acordo com o projeto específico. 10-Para composição estética das fachadas foram projetados elementos decorativos que variam de posição e material. Verificar nas perspectivas do empreendimento para conhecimento da variação em cada unidade.

STUDIOS DE 33 A 45M².



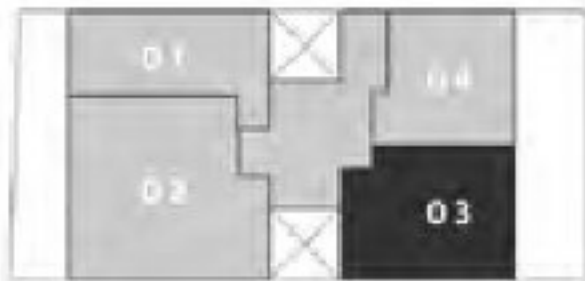
APARTAMENTO 301
 área privativa: 36,15m²

1-As plantas humanizadas são plantas ilustrativas com sugestão de decoração. Os móveis, bancadas, equipamentos e divisórias não são parte integrante do contrato. 2-As cotas são medidas acabadas, ou seja, consideram o revestimento especificado para cada ambiente, conforme descrito na NBR 1.544 ABNT. 3-A área total indicada nas plantas humanizadas é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12721 ABNT. 4-As áreas e cotas poderão sofrer alteração de 5%. 5- Os revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo. 6- Estas plantas poderão sofrer variações decorrentes de exigências técnicas e estruturais e do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local. 7-Os evaporadores e condensadores do sistema de ar condicionado (aquisição e instalação de responsabilidade dos adquirentes) poderão sofrer ajustes ou mudanças de posição e quantidade, caso necessário. 8-O sistema de ar condicionado atende única e exclusivamente à opção de planta original. 9-As condensadoras serão posicionadas no telhado, de acordo com o projeto específico. 10-Para composição estética das fachadas foram projetados elementos decorativos que variam de posição e material. Verificar nas perspectivas do empreendimento para conhecimento da variação em cada unidade.

STUDIOS DE 33 A 45M².



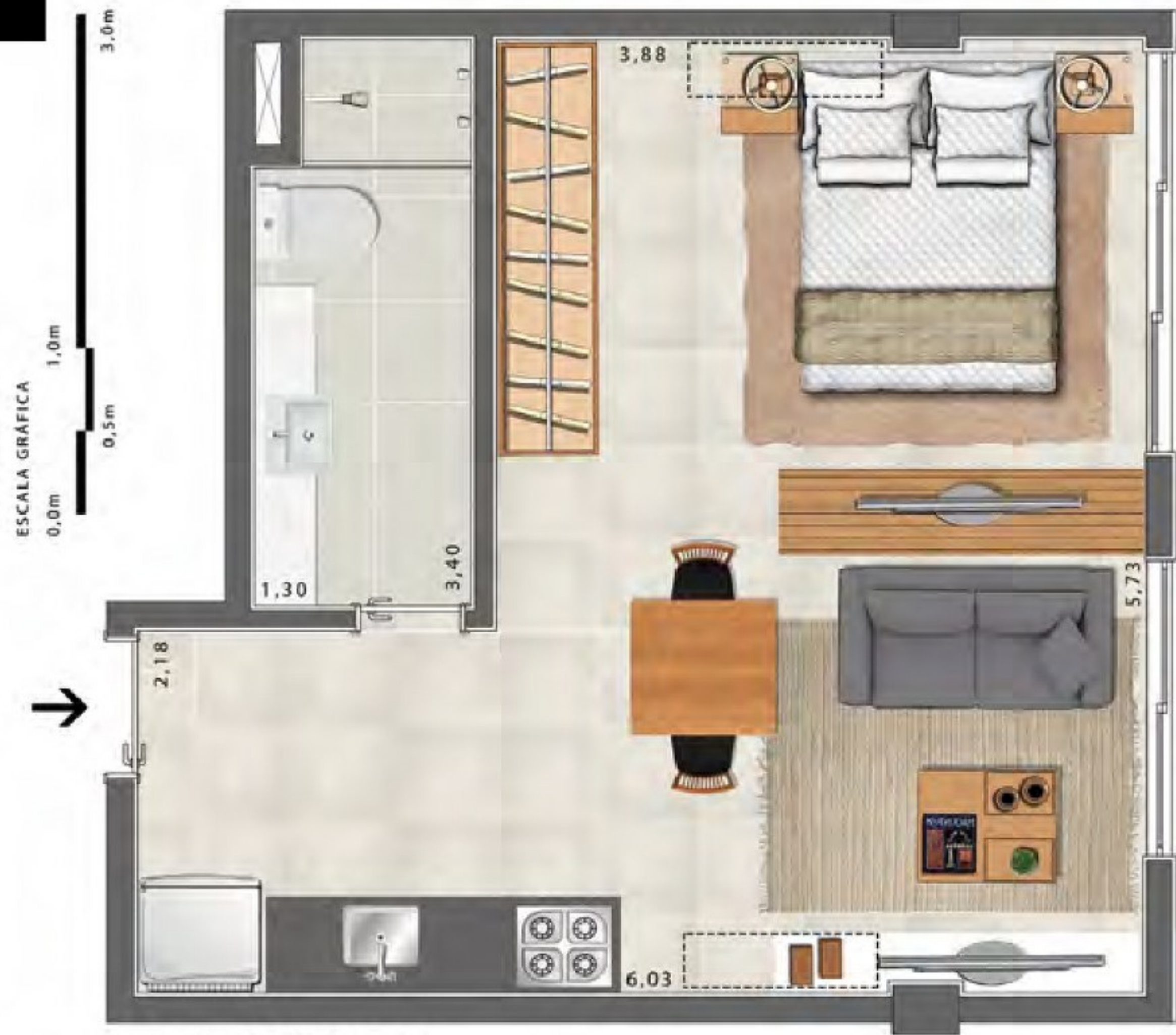
Rua Jardim Botânico



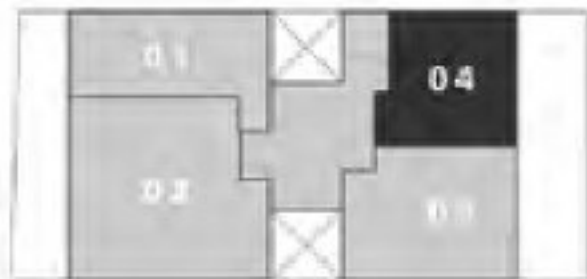
APARTAMENTO 303
área privativa: 45,27m²

1-As plantas humanizadas são plantas ilustrativas com sugestão de decoração. Os móveis, bancadas, equipamentos e divisórias não são parte integrante do contrato. 2-As cotas são medidas acabadas, ou seja, consideram o revestimento especificado para cada ambiente, conforme descrito na NBR 1.544 ABNT. 3-A área total indicada nas plantas humanizadas é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12721 ABNT. 4-As áreas e cotas poderão sofrer alteração de 5%. 5- Os revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo. 6- Estas plantas poderão sofrer variações decorrentes de exigências técnicas e estruturais e do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local. 7-Os evaporadores e condensadores do sistema de ar condicionado (aquisição e instalação de responsabilidade dos adquirentes) poderão sofrer ajustes ou mudanças de posição e quantidade, caso necessário. 8-O sistema de ar condicionado atende única e exclusivamente à opção de planta original. 9-As condensadoras serão posicionadas no telhado, de acordo com o projeto específico. 10-Para composição estética das fachadas foram projetados elementos decorativos que variam de posição e material. Verificar nas perspectivas do empreendimento para conhecimento da variação em cada unidade.

STUDIOS DE 33 A 45M².



APARTAMENTO 304
área privativa: 35,76m²



1-As plantas humanizadas são plantas ilustrativas com sugestão de decoração. Os móveis, bancadas, equipamentos e divisórias não são parte integrante do contrato. 2-As cotas são medidas acabadas, ou seja, consideram o revestimento especificado para cada ambiente, conforme descrito na NBR 1.544 ABNT. 3-A área total indicada nas plantas humanizadas é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12721 ABNT. 4-As áreas e cotas poderão sofrer alteração de 5%. 5- Os revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo. 6- Estas plantas poderão sofrer variações decorrentes de exigências técnicas e estruturais e do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local. 7-Os evaporadores e condensadores do sistema de ar condicionado (aquisição e instalação de responsabilidade dos adquirentes) poderão sofrer ajustes ou mudanças de posição e quantidade, caso necessário. 8-O sistema de ar condicionado atende única e exclusivamente à opção de planta original. 9-As condensadoras serão posicionadas no telhado, de acordo com o projeto específico. 10-Para composição estética das fachadas foram projetados elementos decorativos que variam de posição e material. Verificar nas perspectivas do empreendimento para conhecimento da variação em cada unidade.

VIVER NUM GARDEN É TER UM AMBIENTE ABERTO PRA RELAXAR E RECEBER OS AMIGOS.

IMAGEM MERAMENTE SUGESTIVA DA UNIDADE 204.



GARDENS DE 54 A 64M²

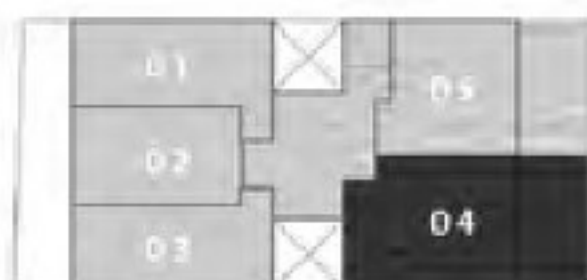
PRATIK

GARDENS DE 54 A 64M².



APARTAMENTO 204

área privativa: 64,47m² (45,27m² + 19,20m² terraço descoberto)



1-As plantas humanizadas são plantas ilustrativas com sugestão de decoração. Os móveis, bancadas, equipamentos e divisórias não são parte integrante do contrato. 2-As cotas são medidas acabadas, ou seja, consideram o revestimento especificado para cada ambiente, conforme descrito na NBR 1.544 ABNT. 3-A área total indicada nas plantas humanizadas é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12721 ABNT. 4-As áreas e cotas poderão sofrer alteração de 5%. 5- Os revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo. 6- Estas plantas poderão sofrer variações decorrentes de exigências técnicas e estruturais e do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local. 7-Os evaporadores e condensadores do sistema de ar condicionado (aquisição e instalação de responsabilidade dos adquirentes) poderão sofrer ajustes ou mudanças de posição e quantidade, caso necessário. 8-O sistema de ar condicionado atende única e exclusivamente à opção de planta original. 9-As condensadoras serão posicionadas no telhado, de acordo com o projeto específico. 10-Para composição estética das fachadas foram projetados elementos decorativos que variam de posição e material. Verificar nas perspectivas do empreendimento para conhecimento da variação em cada unidade.

GARDENS DE 54 A 64M².

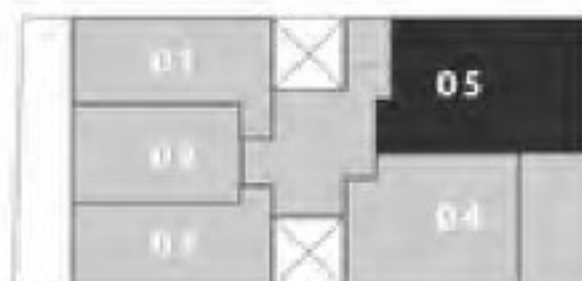


APARTAMENTO 205

área privativa: 54,96m² (35,76m² + 19,20m² terraço descoberto)



Rua Jardim Botânico



1-As plantas humanizadas são plantas ilustrativas com sugestão de decoração. Os móveis, bancadas, equipamentos e divisórias não são parte integrante do contrato. 2-As cotas são medidas acabadas, ou se consideram o revestimento especificado para cada ambiente, conforme descrito na NBR 1.544 ABNT. 3-A área total indicada nas plantas humanizadas é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada divisas com áreas comuns e pelo eixo das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12721 ABNT. 4-As áreas e cotas poderão sofrer alteração de 5%. 5- Os revestimentos a serem utilizados estão especificados no memorial descritivo. 6- Estas plantas poderão sofrer variações decorrentes de exigências técnicas e estruturais e do atendimento das posturas municipais, concessionária. 7- Os evaporadores e condensadores do sistema de ar condicionado (aquisição e instalação de responsabilidade dos adquirentes) poderão sofrer ajustes ou mudanças de posição e quantidade, caso necessário. 8- O sistema de ar condicionado atende única e exclusivamente à opção de planta original. 9-As condensadoras serão posicionadas no telhado, de acordo com o projeto específico. 10-Para composição estética foram projetados elementos decorativos que variam de posição e material. Verificar nas perspectivas do empreendimento para conhecimento da variação em cada unidade.

PRATIK



DOUBLE SUITES DE 70M²

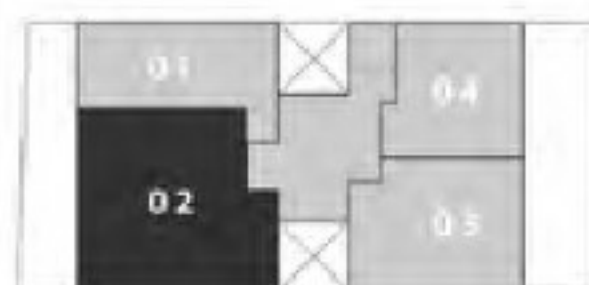
DOUBLE SUITE DE 70M².

APARTAMENTO 302 (sala+1 quarto) área privativa: 69,96m²

ESCALA GRÁFICA
0,0m 1,0m 3,0m
0,5m



Rua Jardim Botânico

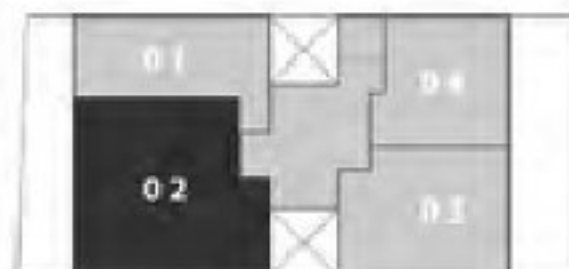


1-As plantas humanizadas são plantas ilustrativas com sugestão de decoração. Os móveis, bancadas, equipamentos e divisórias não são parte integrante do contrato. 2-As cotas são medidas acabadas, ou seja, consideram o revestimento especificado para cada ambiente, conforme descrito na NBR 1.544 ABNT. 3-A área total indicada nas plantas humanizadas é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12721 ABNT. 4-As áreas e cotas poderão sofrer alteração de 5%. 5- Os revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo. 6- Estas plantas poderão sofrer variações decorrentes de exigências técnicas e estruturais e do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local. 7-Os evaporadores e condensadores do sistema de ar condicionado (aquisição e instalação de responsabilidade dos adquirentes) poderão sofrer ajustes ou mudanças de posição e quantidade, caso necessário. 8-O sistema de ar condicionado atende única e exclusivamente à opção de planta original. 9-As condensadoras serão posicionadas no telhado, de acordo com o projeto específico. 10-Para composição estética das fachadas foram projetados elementos decorativos que variam de posição e material. Verificar nas perspectivas do empreendimento para conhecimento da variação em cada unidade.

DOUBLE SUITE DE 70M².

ESCALA GRÁFICA
0,0m 1,0m 3,0m
0,5m

APARTAMENTO 302 (opção de planta double suite) área privativa: 69,96m²



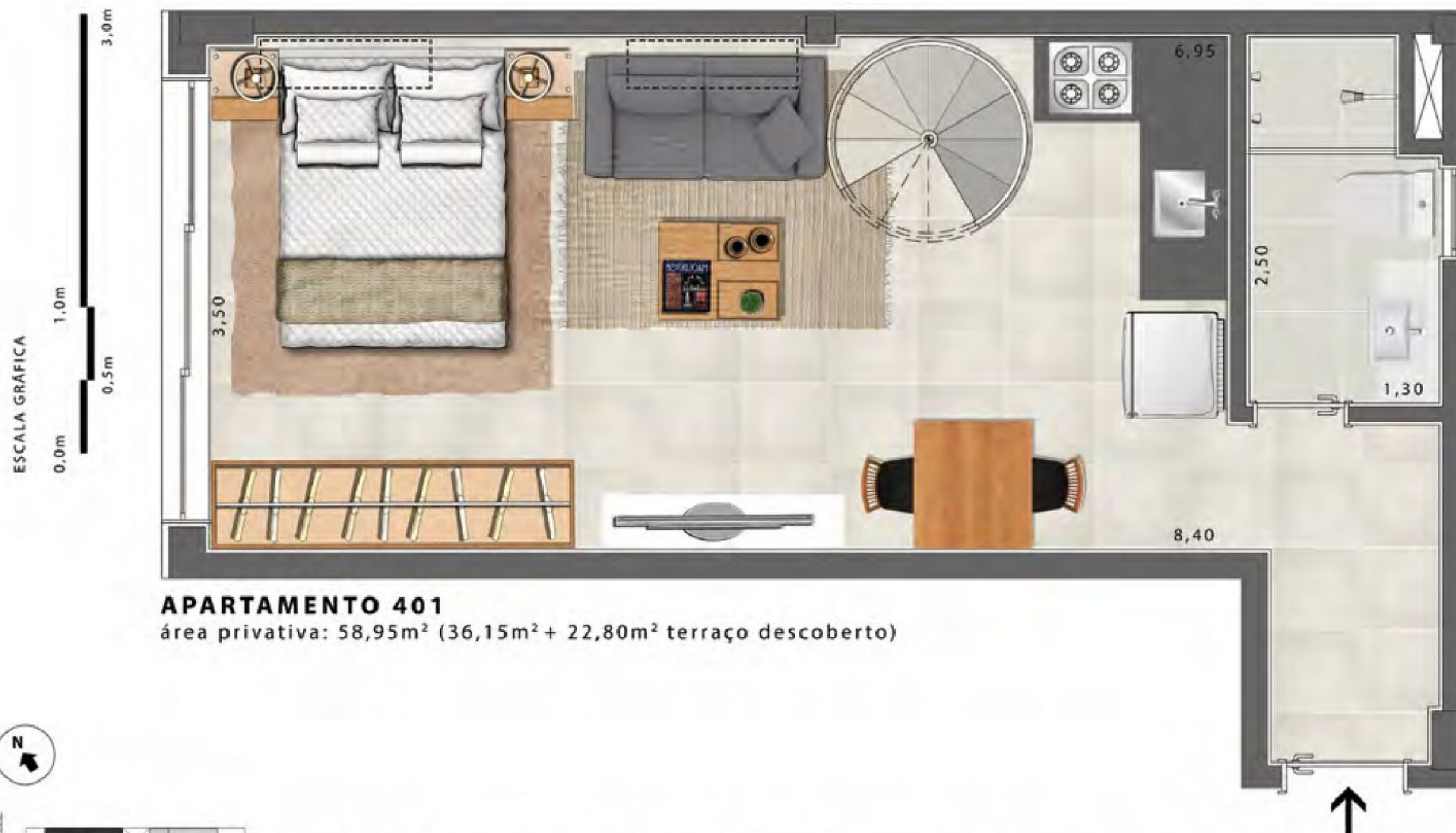
1-As plantas humanizadas são plantas ilustrativas com sugestão de decoração. Os móveis, bancadas, equipamentos e divisórias não são parte integrante do contrato. 2-As cotas são medidas acabadas, ou seja, consideram o revestimento especificado para cada ambiente, conforme descrito na NBR 1.544 ABNT. 3-A área total indicada nas plantas humanizadas é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 1.2721 ABNT. 4-As áreas e cotas poderão sofrer alteração de 5%. 5- Os revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo. 6- Estas plantas poderão sofrer variações decorrentes de exigências técnicas e estruturais e do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local. 7-Os evaporadores e condensadores do sistema de ar condicionado (aquisição e instalação de responsabilidade dos adquirentes) poderão sofrer ajustes ou mudanças de posição e quantidade, caso necessário. 8-O sistema de ar condicionado atende única e exclusivamente à opção de planta original. 9-As condensadoras serão posicionadas no telhado, de acordo com o projeto específico. 10-Para composição estética das fachadas foram projetados elementos decorativos que variam de posição e material. Verificar nas perspectivas do empreendimento para conhecimento da variação em cada unidade.



PRATIK

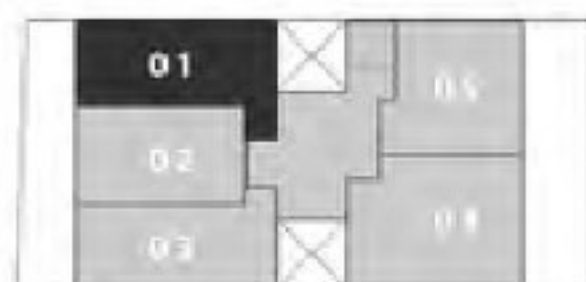
COBERTURAS DUPLEX DE 58 A 76 M²

COBERTURAS DUPLEX DE 58 A 76M².



APARTAMENTO 401

área privativa: 58,95m² (36,15m² + 22,80m² terraço descoberto)

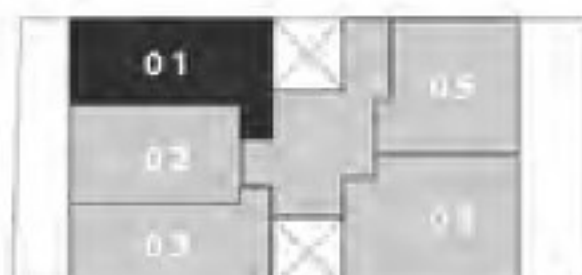


1-As plantas humanizadas são plantas ilustrativas com sugestão de decoração. Os móveis, bancadas, equipamentos e divisórias não são parte integrante do contrato. 2-As cotas são medidas acabadas, ou seja, consideram o revestimento especificado para cada ambiente, conforme descrito na NBR 1.544 ABNT. 3-A área total indicada nas plantas humanizadas é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12721 ABNT. 4-As áreas e cotas poderão sofrer alteração de 5%. 5- Os revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo. 6- Estas plantas poderão sofrer variações decorrentes de exigências técnicas e estruturais e do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local. 7- Os evaporadores e condensadores do sistema de ar condicionado (aquisição e instalação de responsabilidade dos adquirentes) poderão sofrer ajustes ou mudanças de posição e quantidade, caso necessário. 8-O sistema de ar condicionado atende única e exclusivamente à opção de planta original. 9-As condensadoras serão posicionadas no telhado, de acordo com o projeto específico. 10-Para composição estética das fachadas foram projetados elementos decorativos que variam de posição e material. Verificar nas perspectivas do empreendimento para conhecimento da variação em cada unidade.

COBERTURAS DUPLEX DE 58 A 76M².



DEPENDÊNCIA 401
área privativa: 22,80m²



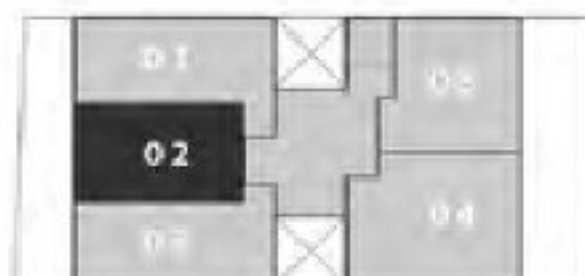
1-As plantas humanizadas são plantas ilustrativas com sugestão de decoração. Os móveis, bancadas, equipamentos e divisórias não são parte integrante do contrato. 2-As cotas são medidas acabadas, ou seja, consideram o revestimento especificado para cada ambiente, conforme descrito na NBR 1.544 ABNT. 3-A área total indicada nas plantas humanizadas é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12721 ABNT. 4-As áreas e cotas poderão sofrer alteração de 5%. 5- Os revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo. 6- Estas plantas poderão sofrer variações decorrentes de exigências técnicas e estruturais e do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local. 7- Os evaporadores e condensadores do sistema de ar condicionado (aquisição e instalação de responsabilidade dos adquirentes) poderão sofrer ajustes ou mudanças de posição e quantidade, caso necessário. 8- O sistema de ar condicionado atende única e exclusivamente à opção de planta original. 9- As condensadoras serão posicionadas no telhado, de acordo com o projeto específico. 10- Locação e tamanho de eventual piscina a ser instalada, pela faculdade de cada proprietário, nas dependências das unidades de quarto pavimento, estando os futuros compradores cientes que as dependências serão entregues sem piscinas. 11- Para composição estética das fachadas foram projetados elementos decorativos que variam de posição e material. Verificar nas perspectivas do empreendimento para conhecimento da variação em cada unidade.

COBERTURAS DUPLEX DE 58 A 76M².



APARTAMENTO 402

área privativa: 63,79m² (33,87m² + 29,92m² terraço descoberto)



1-As plantas humanizadas são plantas ilustrativas com sugestão de decoração. Os móveis, bancadas, equipamentos e divisórias não são parte integrante do contrato. 2-As cotas são medidas acabadas, ou seja, consideram o revestimento especificado para cada ambiente, conforme descrito na NBR 1.544 ABNT. 3-A área total indicada nas plantas humanizadas é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12721 ABNT. 4-As áreas e cotas poderão sofrer alteração de 5%. 5- Os revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo. 6- Estas plantas poderão sofrer variações decorrentes de exigências técnicas e estruturais e do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local. 7-Os evaporadores e condensadores do sistema de ar condicionado (aquisição e instalação de responsabilidade dos adquirentes) poderão sofrer ajustes ou mudanças de posição e quantidade, caso necessário. 8-O sistema de ar condicionado atende única e exclusivamente à opção de planta original. 9-As condensadoras serão posicionadas no telhado, de acordo com o projeto específico. 10-Para composição estética das fachadas foram projetados elementos decorativos que variam de posição e material. Verificar nas perspectivas do empreendimento para conhecimento da variação em cada unidade.

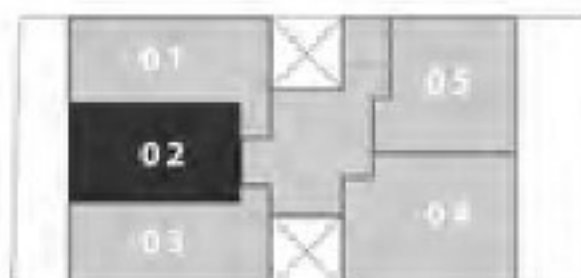
COBERTURAS DUPLEX DE 58 A 76M².



DEPENDÊNCIA 402
área privativa: 29,92m²



Rua Jardim Botânico



1-As plantas humanizadas são plantas ilustrativas com sugestão de decoração. Os móveis, bancadas, equipamentos e divisórias não são parte integrante do contrato. 2-As cotas são medidas acabadas, ou seja, consideram o revestimento especificado para cada ambiente, conforme descrito na NBR 1.544 ABNT. 3-A área total indicada nas plantas humanizadas é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12721 ABNT. 4-As áreas e cotas poderão sofrer alteração de 5%. 5- Os revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo. 6- Estas plantas poderão sofrer variações decorrentes de exigências técnicas e estruturais e do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local. 7-Os evaporadores e condensadores do sistema de ar condicionado (aquisição e instalação de responsabilidade dos adquirentes) poderão sofrer ajustes ou mudanças de posição e quantidade, caso necessário. 8-O sistema de ar condicionado atende única e exclusivamente à opção de planta original. 9-As condensadoras serão posicionadas no telhado, de acordo com o projeto específico. 10-Localização e tamanho de eventual piscina a ser instalada, pela faculdade de cada proprietário, nas dependências das unidades de quarto pavimento, estando os futuros compradores cientes que as dependências serão entregues sem piscinas. 11-Para composição estética das fachadas foram projetados elementos decorativos que variam de posição e material. Verificar nas perspectivas do empreendimento para conhecimento da variação em cada unidade.

COBERTURAS DUPLEX DE 58 A 76M².



APARTAMENTO 403

área privativa: 58,63m² (35,12m² + 23,51m² terraço descoberto)



Rua Jardim Botânico



1-As plantas humanizadas são plantas ilustrativas com sugestão de decoração. Os móveis, bancadas, equipamentos e divisórias não são parte integrante do contrato. 2-As cotas são medidas acabadas, ou seja, consideram o revestimento especificado para cada ambiente, conforme descrito na NBR 1.544 ABNT. 3-A área total indicada nas plantas humanizadas é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12721 ABNT. 4-As áreas e cotas poderão sofrer alteração de 5%. 5- Os revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo. 6- Estas plantas poderão sofrer variações decorrentes de exigências técnicas e estruturais e do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local. 7-Os evaporadores e condensadores do sistema de ar condicionado (aquisição e instalação de responsabilidade dos adquirentes) poderão sofrer ajustes ou mudanças de posição e quantidade, caso necessário. 8-O sistema de ar condicionado atende única e exclusivamente à opção de planta original. 9-As condensadoras serão posicionadas no telhado, de acordo com o projeto específico. 10-Para composição estética das fachadas foram projetados elementos decorativos que variam de posição e material. Verificar nas perspectivas do empreendimento para conhecimento da variação em cada unidade.

COBERTURAS DUPLEX DE 58 A 76M².



DEPENDÊNCIA 403
área privativa: 23,51m²

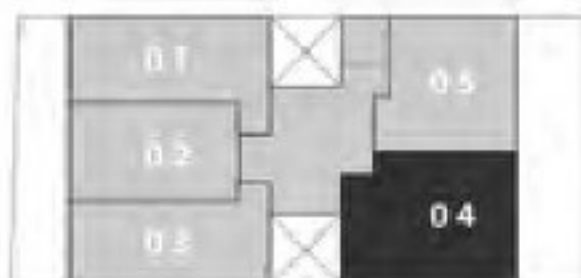


1-As plantas humanizadas são plantas ilustrativas com sugestão de decoração. Os móveis, bancadas, equipamentos e divisórias não são parte integrante do contrato. 2-As cotas são medidas acabadas, ou seja, consideram o revestimento especificado para cada ambiente, conforme descrito na NBR 1.544 ABNT. 3-A área total indicada nas plantas humanizadas é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12721 ABNT. 4-As áreas e cotas poderão sofrer alteração de 5%. 5- Os revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo. 6- Estas plantas poderão sofrer variações decorrentes de exigências técnicas e estruturais e do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local. 7-Os evaporadores e condensadores do sistema de ar condicionado (aquisição e instalação de responsabilidade dos adquirentes) poderão sofrer ajustes ou mudanças de posição e quantidade, caso necessário. 8-O sistema de ar condicionado atende única e exclusivamente à opção de planta original. 9-As condensadoras serão posicionadas no telhado, de acordo com o projeto específico. 10-Locação e tamanho de eventual piscina a ser instalada, pela faculdade de cada proprietário, nas dependências das unidades de quarto pavimento, estando os futuros compradores cientes que as dependências serão entregues sem piscinas. 11-Para composição estética das fachadas foram projetados elementos decorativos que variam de posição e material. Verificar nas perspectivas do empreendimento para conhecimento da variação em cada unidade.

COBERTURAS DUPLEX DE 58 A 76M².

APARTAMENTO 404

área privativa: 76,80m²
(45,27m² + 31,53m² terraço descoberto)



ESCALA GRÁFICA



1-As plantas humanizadas são plantas ilustrativas com sugestão de decoração. Os móveis, bancadas, equipamentos e divisórias não são parte integrante do contrato. 2-As cotas são medidas acabadas, ou seja, consideram o revestimento especificado para cada ambiente, conforme descrito na NBR 1.544 ABNT. 3-A área total indicada nas plantas humanizadas é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12721 ABNT. 4-As áreas e cotas poderão sofrer alteração de 5%. 5- Os revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo. 6- Estas plantas poderão sofrer variações decorrentes de exigências técnicas e estruturais e do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local. 7-Os evaporadores e condensadores do sistema de ar condicionado (aquisição e instalação de responsabilidade dos adquirentes) poderão sofrer ajustes ou mudanças de posição e quantidade, caso necessário. 8-O sistema de ar condicionado atende única e exclusivamente à opção de planta original. 9-As condensadoras serão posicionadas no telhado, de acordo com o projeto específico. 10-Para composição estética das fachadas foram projetados elementos decorativos que variam de posição e material. Verificar nas perspectivas do empreendimento para conhecimento da variação em cada unidade.

COBERTURAS DUPLEX DE 58 A 76M².

ESCALA GRÁFICA



DEPENDÊNCIA 404

área privativa: 31,53m²



Rua Jardim Botânico



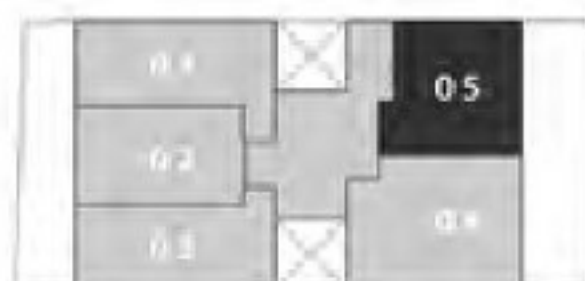
1-As plantas humanizadas são plantas ilustrativas com sugestão de decoração. Os móveis, bancadas, equipamentos e divisórias não são parte integrante do contrato. 2-As cotas são medidas acabadas, ou seja, consideram o revestimento especificado para cada ambiente, conforme descrito na NBR 1.544 ABNT. 3-A área total indicada nas plantas humanizadas é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12721 ABNT. 4-As áreas e cotas poderão sofrer alteração de 5%. 5- Os revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo. 6- Estas plantas poderão sofrer variações decorrentes de exigências técnicas e estruturais e do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local. 7-Os evaporadores e condensadores do sistema de ar condicionado (aquisição e instalação de responsabilidade dos adquirentes) poderão sofrer ajustes ou mudanças de posição e quantidade, caso necessário. 8-O sistema de ar condicionado atende única e exclusivamente à opção de planta original. 9-As condensadoras serão posicionadas no telhado, de acordo com o projeto específico. 10-Locação e tamanho de eventual piscina a ser instalada, pela faculdade de cada proprietário, nas dependências das unidades de quarto pavimento, estando os futuros compradores cientes que as dependências serão entregues sem piscinas. 11-Para composição estética das fachadas foram projetados elementos decorativos que variam de posição e material. Verificar nas perspectivas do empreendimento para conhecimento da variação em cada unidade.

COBERTURAS DUPLEX DE 58 A 76M².

APARTAMENTO 405

área privativa: 69,95m²

(35,76m² + 34,19m² terraço descoberto)

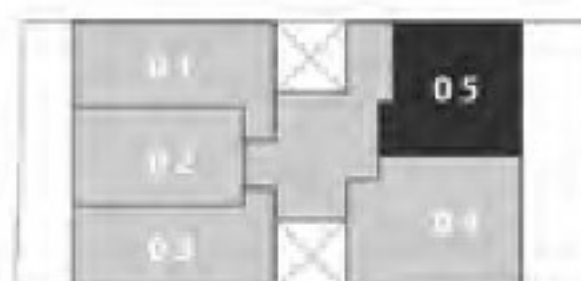


1-As plantas humanizadas são plantas ilustrativas com sugestão de decoração. Os móveis, bancadas, equipamentos e divisórias não são parte integrante do contrato. 2-As cotas são medidas acabadas, ou seja, consideram o revestimento especificado para cada ambiente, conforme descrito na NBR 1.544 ABNT. 3-A área total indicada nas plantas humanizadas é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12721 ABNT. 4-As áreas e cotas poderão sofrer alteração de 5%. 5- Os revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo. 6- Estas plantas poderão sofrer variações decorrentes de exigências técnicas e estruturais e do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local. 7-Os evaporadores e condensadores do sistema de ar condicionado (aquisição e instalação de responsabilidade dos adquirentes) poderão sofrer ajustes ou mudanças de posição e quantidade, caso necessário. 8-O sistema de ar condicionado atende única e exclusivamente à opção de planta original. 9-As condensadoras serão posicionadas no telhado, de acordo com o projeto específico. 10-Para composição estética das fachadas foram projetados elementos decorativos que variam de posição e material. Verificar nas perspectivas do empreendimento para conhecimento da variação em cada unidade.

COBERTURAS DUPLEX DE 58 A 76M².



Rua Jardim Botânico



DEPENDÊNCIA 405 área privativa: 34,19m²

ESCALA GRÁFICA

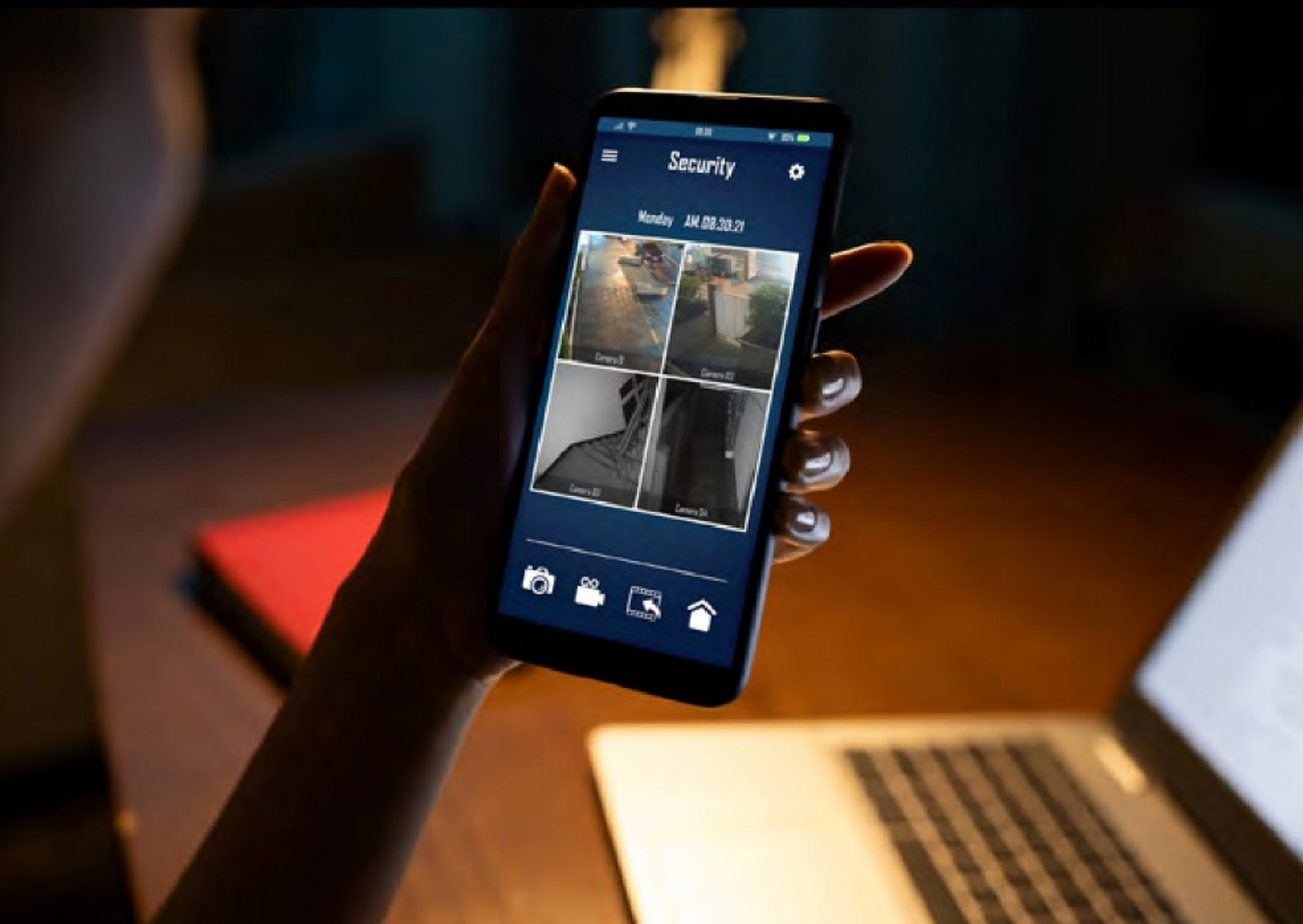


1-As plantas humanizadas são plantas ilustrativas com sugestão de decoração. Os móveis, bancadas, equipamentos e divisórias não são parte integrante do contrato. 2-As cotas são medidas acabadas, ou seja, consideram o revestimento especificado para cada ambiente, conforme descrito na NBR 1.544 ABNT. 3-A área total indicada nas plantas humanizadas é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT. 4-As áreas e cotas poderão sofrer alteração de 5%. 5- Os revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo. 6- Estas plantas poderão sofrer variações decorrentes de exigências técnicas e estruturais e do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local. 7- Os evaporadores e condensadores do sistema de ar condicionado (aquisição e instalação de responsabilidade dos adquirentes) poderão sofrer ajustes ou mudanças de posição e quantidade, caso necessário. 8- O sistema de ar condicionado atende única e exclusivamente à opção de planta original. 9- As condensadoras serão posicionadas no telhado, de acordo com o projeto específico. 10- Locação e tamanho de eventual piscina ser instalada, pela faculdade de cada proprietário, nas dependências das unidades de quarto pavimento, estando os futuros compradores cientes que as dependências serão entregues sem piscinas. 11- Para composição estética das fachadas foram projetados elementos decorativos que variam de posição e material. Verificar nas perspectivas do empreendimento para conhecimento da variação em cada unidade.

PRATIK



SEGURANÇA E TECNOLOGIA PARA SEU DIA A DIA.



- CIRCUITO FECHADO DE TV (CFTV).
- CONTROLE DE ACESSO DE PEDESTRES.
- PORTARIA REMOTA INTEGRADA AO CONTROLE DE ACESSO.
- ACESSO ÀS UNIDADES AUTÔNOMAS POR BIOMETRIA OU CARTÃO.
- INFRAESTRUTURA PARA INSTALAÇÃO DE ANTENAS WI-FI E SISTEMAS DE ASSISTÊNCIA VIRTUAL, PARA INTERCONEXÃO DIGITAL (IOT - INTERNET DAS COISAS).
- INFRAESTRUTURA PARA INSTALAÇÃO DE REDE E TELEFONIA (IP).
- INTERFONIA DIGITAL (SISTEMA DIGITAL HÍBRIDO PARA ATENDIMENTO DE PORTARIA REMOTA E LOCAL).

MEMORIAL DESCRITIVO.

1. EQUIPAMENTOS E SERVIÇOS ESPECIALIZADOS (AUTOMAÇÃO/SUPERVISÃO PREDIAL) – ÁREAS COMUNS

1.1. SISTEMAS DE SEGURANÇA:
SERÁ EXECUTADA A INFRAESTRUTURA E A INSTALAÇÃO DOS EQUIPAMENTOS, CONFORME PROJETO ESPECÍFICO PARA OS SEGUINTE SISTEMAS:

- CIRCUITO FECHADO DE TV (CFTV);
- CONTROLE DE ACESSO DE PEDESTRES;
- PORTARIA REMOTA INTEGRADA AO CONTROLE DE ACESSO;
- ACESSO ÀS UNIDADES AUTÔNOMAS POR BIOMETRIA OU CARTÃO DE ACESSO.

1.2. SISTEMA DE SUPERVISÃO PREDIAL
CONFORME PROJETO ESPECÍFICO DESENVOLVIDO POR EMPRESA ESPECIALIZADA, SERÁ EXECUTADA A INFRAESTRUTURA NECESSÁRIA (TUBULAÇÃO SECA) PARA INSTALAÇÃO DOS CONTROLES AUTOMATIZADOS DOS PRINCIPAIS EQUIPAMENTOS FUNCIONAIS DA EDIFICAÇÃO, COMO: OS NÍVEIS DE CAIXA D'ÁGUA, FUNCIONAMENTO DAS BOMBAS E ENERGIA ELÉTRICA DO CONDOMÍNIO.

2. EQUIPAMENTOS E SERVIÇOS ESPECIALIZADOS (AUTOMAÇÃO) – UNIDADES AUTÔNOMAS E ÁREAS COMUNS

2.1. INTERNET DAS COISAS (IOT)
SERÁ ENTREGUE NAS UNIDADES INFRAESTRUTURA PARA INSTALAÇÃO DE ANTENAS WI-FI POSSIBILITANDO AO PROPRIETÁRIO A INSTALAÇÃO DE SISTEMAS E APLICATIVOS DE ASSISTÊNCIA VIRTUAL POSSIBILITANDO INTERCONEXÃO DIGITAL DE OBJETOS COTIDIANOS COM A INTERNET.

2.2. TELEFONIA
SERÁ ENTREGUE NAS UNIDADES INFRAESTRUTURA PARA INSTALAÇÃO DE REDE E TELEFONIA (IP). A AQUISIÇÃO E INSTALAÇÃO DOS EQUIPAMENTOS SÃO DE RESPONSABILIDADE DO PROPRIETÁRIO.

2.3. INTERFONIA DIGITAL
TODA A COMUNICAÇÃO INTERNA DO EDIFÍCIO SERÁ SUPRIDA POR UM SISTEMA DIGITAL HÍBRIDO, POSSIBILITANDO ATENDIMENTO ATRAVÉS DE PORTARIA REMOTA E LOCAL. CADA UNIDADE PRIVATIVA TERÁ UM PONTO DE INTERFONE ATIVADO.

3. SISTEMA DE AR CONDICIONADO

CONFORME PROJETO ESPECÍFICO DESENVOLVIDO POR EMPRESA ESPECIALIZADA, A ÁREA COMUM (HALL DE ACESSO RESIDENCIAL) SERÁ DOTADA DE INFRAESTRUTURA (TUBULAÇÃO SECA) PARA INSTALAÇÃO DE AR CONDICIONADO TIPO SPLIT. A LOCALIZAÇÃO DAS EVAPORADORAS E CONDENSADORAS SERÁ SUGERIDA CONFORME PROJETO DE ARQUITETURA DE CADA UNIDADE.

AS UNIDADES AUTÔNOMAS TERÃO INFRAESTRUTURA NECESSÁRIA (TUBULAÇÃO SECA) PARA INSTALAÇÃO DE AR CONDICIONADO TIPO SPLIT.

A AQUISIÇÃO E A INSTALAÇÃO DOS EQUIPAMENTOS SPLITS SÃO DE RESPONSABILIDADE DOS ADQUIRENTES. AS UNIDADES AUTÔNOMAS TERÃO INFRAESTRUTURA NECESSÁRIA (TUBULAÇÃO SECA) PARA INSTALAÇÃO DE AR CONDICIONADO TIPO SPLIT. A LOCALIZAÇÃO DAS EVAPORADORAS E CONDENSADORAS SERÁ SUGERIDA CONFORME PROJETO DE ARQUITETURA DE CADA UNIDADE. A AQUISIÇÃO E A INSTALAÇÃO DOS EQUIPAMENTOS SPLITS SÃO DE RESPONSABILIDADE DOS ADQUIRENTES.

4. SISTEMA DE GÁS E DE AQUECIMENTO DE ÁGUA

CONFORME PROJETO ESPECÍFICO DESENVOLVIDO POR EMPRESA ESPECIALIZADA E DE ACORDO COM AS DETERMINAÇÕES DA CONCESSIONÁRIA LOCAL, SERÃO EXECUTADOS 2 MEDIDORES NA ENTRADA DO PRÉDIO, SENDO 1 PARA ATENDER O FOGÃO DA UNIDADE 302 E OUTRO PARA ATENDER OS AQUECEDORES NO SISTEMA MEC RINNAI QUE ALIMENTARÁ COM ÁGUA QUENTE TODOS OS BANHEIROS DAS UNIDADES AUTÔNOMAS E DA ÁREA COMUM.

5. SISTEMA DE PRESSURIZAÇÃO DA ÁGUA

CONFORME PROJETO ESPECÍFICO DESENVOLVIDO POR EMPRESA ESPECIALIZADA, TODOS OS PONTOS DE ÁGUA DO EMPREENDIMENTO SERÃO PRESSURIZADOS COM CONJUNTO DE PRESSURIZAÇÃO EM REGIME DE VELOCIDADE VARIÁVEL E PRESSÃO CONSTANTE COM FUNCIONAMENTO EM CASCATA SITUADO NO TELHADO.

6. ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS:

6.1.FERRAGENS

ACESSO UNIDADE PRIVATIVA: FECHADURA EM LATÃO OU AÇO INOX NAS MARCAS LA FONTE, PAPAIZ, HAGA BRASIL, YALE OU MARCA SIMILAR E DE QUALIDADE EQUIVALENTE.
ÁREAS COMUNS (WC): LA FONTE, PAPAIZ, HAGA BRASIL, YALE OU MARCA SIMILAR E DE QUALIDADE EQUIVALENTE.

7. DECORAÇÃO DAS PARTES COMUNS

SERÃO DESENVOLVIDOS PROJETOS ESPECÍFICOS DE INTERIORES, CONTEMPLANDO AS ÁREAS COMUNS SOCIAIS DO EMPREENDIMENTO, CONFORME SUGESTÃO DAS IMAGENS DE VENDA.

8. ACABAMENTOS DAS UNIDADES AUTÔNOMAS

8.1. APARTAMENTOS

8.1.1. SALA, CIRCULAÇÃO E QUARTO

PISO: PORCELANATO PORTOBELLO, ELIANE, ROCA OU SIMILAR DE QUALIDADE EQUIVALENTE
TAMANHO MÍNIMO 60 X 60

PAREDE: PINTURA ACRÍLICA, NA COR BRANCA
TETO: ACABAMENTO EM PINTURA PVA
SOLEIRA: FILETE DE GRANITO OU FILETE DE ALUMÍNIO
RODAPÉ: MDF COM PINTURA BRANCA OU POLIESTIRENO BRANCO

8.1.2. BANHEIRO

PISO: PORCELANATO PORTOBELLO, ELIANE, ROCA OU SIMILAR DE QUALIDADE EQUIVALENTE
TAMANHO MÍNIMO 60 X 60
PAREDE: PORCELANATO PORTOBELLO, ELIANE, ROCA OU SIMILAR DE QUALIDADE EQUIVALENTE
TETO: REBAIXO DE GESSO COM ACABAMENTO EM PINTURA ACRÍLICA COR BRANCA
FILETE: GRANITO OU SIMILAR DE QUALIDADE EQUIVALENTE
BANCADA: GRANITO OU SIMILAR DE QUALIDADE EQUIVALENTE
LOUÇAS: CUBA DE SEMI-ENCAIXE OU CUBA DE EMBUTIR DE ACORDO COM PROJETO DE ARQUITETURA
DAS MARCAS DECA, CELITE, DOCOL, ROCA OU OUTRO DE QUALIDADE EQUIVALENTE. BACIA PARA
CAIXA ACOPLADA DA MARCA DECA, CELITE, DOCOL, ROCA OU OUTRO DE QUALIDADE EQUIVALENTE.
METAIS: MISTURADOR PARA LAVATÓRIO DE MESA; CHUVEIRO COM TUBO DE PAREDE; REGISTROS
PARA ACABAMENTO E DUCHA HIGIÊNICA DA MARCA DECA, FABRIMAR, DOCOL, OU OUTRO DE
QUALIDADE EQUIVALENTE.

8.1.3. COZINHA

BANCADA: GRANITO OU SIMILAR DE QUALIDADE EQUIVALENTE
CUBA: CUBA RETANGULAR DE EMBUTIR - TRAMONTINA OU SIMILAR DE QUALIDADE EQUIVALENTE.
METAIS: MISTURADOR DE MESA PARA COZINHA DA MARCA DECA, FABRIMAR, DOCOL, OU SIMILAR DE
QUALIDADE EQUIVALENTE.

8.1.4 TERRAÇO (GARDENS E COBERTURAS)

PISO: PORCELANATO ANTIDERRAPANTE DA MARCA PORTOBELLO, ELIANE, ROCA OU SIMILAR DE
QUALIDADE EQUIVALENTE TAMANHO MÍNIMO 60 X 60
PAREDE: CONFORME ESPECIFICAÇÃO DE FACHADA
RODAPÉ: GRANITO
CHAPINS: GRANITO

9. ELEVADOR

SERÁ INSTALADO 01 (UM) ELEVADOR INTERLIGANDO O PAVIMENTO TÉRREO ATÉ O 4º PAVIMENTO, CON-
FORME CAPACIDADE E VELOCIDADES PREVISTAS PELO CÁLCULO DE TRÁFEGO EXIGIDO PELA NORMA
ABNT NBR 5.665, DAS MARCAS OTIS, ATLAS-SCHINDLER OU THYSSEN KRUPP.
A PARADA DO ELEVADOR SEMPRE OCORRERÁ NAS UNIDADES AUTÔNOMAS DE FUNDOS.
A DIMENSÃO DO ELEVADOR DEVERÁ ATENDER À NORMA ABNT NBR 9050 DE ACESSIBILIDADE A
EDIFICAÇÕES, MOBILIÁRIO, ESPAÇOS E EQUIPAMENTOS URBANOS, VIGENTE NO TERRITÓRIO NACIONAL.
AS CABINES SERÃO REVESTIDAS EM AÇO INOXIDÁVEL, ESPELHO E PISO EM GRANITO.

10. FACHADA FRONTAL

FACHADA SERÁ REVESTIDA EM ACM RIPADO MADEIRADO COM DETALHES EM ACM NA COR GRAFITE
E BRANCO, ESQUADRIAS DE ALUMÍNIO COM PINTURA ELETROSTÁTICA NA COR PRETO E COM TRATA-
MENTO ACÚSTICO.

11. FACHADA FUNDOS

FACHADA SERÁ REVESTIDA EM PINTURA COM DETALHES EM CERÂMICA E ESQUADRIA DE ALUMÍNIO COM
PINTURA ELETROSTÁTICA NA COR PRETO.

12. OBSERVAÇÕES FINAIS

NO INTERESSE DO BOM ANDAMENTO DA OBRA, A CONSTRUTORA PODERÁ SUBSTITUIR QUAISQUER ESPE-
CIFICAÇÕES DE MATERIAIS E EQUIPAMENTOS DESCRITAS NESTE MEMORIAL, SEMPRE QUE ENCONTRAR DI-
FICULDADES À ÉPOCA DAS RESPECTIVAS AQUISIÇÕES, SEM QUE HAJA DEPRECIAÇÃO DAS ESPECIFICAÇÕES
ORIGINAIS.

SERÃO OBJETO DE ORÇAMENTOS ESPECÍFICOS A SEREM PAGOS PELOS ADQUIRENTES E NÃO INCLUSOS NA
ESTIMATIVA INICIAL DO CUSTO DA OBRA OS CUSTOS REFERENTES A LIGAÇÕES DEFINITIVAS E CONCES-
SIONÁRIAS (LUZ; GÁS; ÁGUA E ESGOTO) – VIDE CLÁUSULA PADRÃO DE CUSTOS EXTRAS CONSTANTE NO
DOCUMENTO DE COMPRA E VENDA.

TEXTO LEGAL:

AS PERSPECTIVAS, PLANTAS, IMAGENS, MOBILIÁRIO, DECORAÇÃO E EQUIPAMENTOS CONTIDOS NESTA
PEÇA SÃO MERAMENTE ILUSTRATIVOS E DECORRENTES DA CRIAÇÃO ARTÍSTICA DE SEUS EXECUTORES,
NÃO CORRESPONDENDO À REALIDADE APÓS A CONCLUSÃO DAS OBRAS E NÃO INTEGRAM, ASSIM, OS DOCU-
MENTOS QUE SERÃO CELEBRADOS ENTRE A NEWVIEW 20 E OS ADQUIRENTES.

O PROJETO SERÁ EXECUTADO DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO DO EMPREENDIMENTO E PROJE-
TOS ESPECÍFICOS. O EMPREENDIMENTO SERÁ REALIZADO SOB O REGIME DE INCORPORAÇÃO, DE ACORDO
COM A LEI Nº 4.591/64, DEVENDO O COMPRADOR ADERIR À CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO NO ATO DA ASSI-
NATURA DO INSTRUMENTO DE PROMESSA DE COMPRA E VENDA DA UNIDADE.

O PROJETO ENCONTRA-SE APROVADO PERANTE A PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO, SOB O Nº
02/11/000081/2020 E O MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO ESTÁ DEVIDAMENTE PRENOTADO, PARA FINS DE
REGISTRO, SOB O Nº 533834, JUNTO AO 2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS, DEVENDO SEU REGISTRO
RETROAGIR À DATA DA PRENOTAÇÃO.

OS ADQUIRENTES DEVERÃO ADERIR ÀS REGRAS CONDOMINIAIS. AS IMAGENS RETRATAM A VEGETAÇÃO NO
SEU ESTADO ADULTO, SENDO, TAMBÉM CRIAÇÃO ARTÍSTICA DE SEUS EXECUTORES, E O EMPREENDIMENTO
SERÁ ENTREGUE COM A VEGETAÇÃO RECÉM-PLANTADA QUE PODERÁ NÃO CORRESPONDER A AQUELA DAS
IMAGENS. TODOS OS SERVIÇOS SOB A DENOMINAÇÃO DE FACILIDADES SERÃO DE RESPONSABILIDADE DO
CONDOMÍNIO E SUAS REGRAS DE UTILIZAÇÃO SERÃO PREVISTAS NA FUTURA CONVENÇÃO. A VENDEDORA
ENTREGARÁ A INFRAESTRUTURA PARA FUTURA INSTALAÇÃO DOS REFERIDOS EQUIPAMENTOS A SER
REALIZADA PELO COMPRADOR. A ÁREA TOTAL INDICADA NAS PLANTAS CORRESPONDE A ÁREA PRIVATIVA
DE CADA UNIDADE E AS COTAS CORRESPONDEM AS ÁREAS ÚTEIS, DETERMINADAS PELO LIMITE DAS
PAREDES INTERNAS, PODENDO SOFRER ALTERAÇÕES DE ATÉ 5% NA EXECUÇÃO DA OBRA.

CRÉDITOS:

PROJETO DE ARQUITETURA E FACHADA: BASSAN ARQUITETURA
PROJETO DE INTERIORES: STUDIO ROCA

QUADRO DE ÁREAS PRIVATIVAS.

UNIDADES	TIPOLOGIA	QUANTIDADE	ÁREA FECHADA	GARDEN/TERRAÇO	ÁREA TOTAL
UNIDADE 201 - FRENTE	STUDIO	1	36,15		36,15
UNIDADE 202 - FRENTE	STUDIO	1	33,87		33,87
UNIDADE 203 - FRENTE	STUDIO	1	35,12		35,12
UNIDADE 204 - FUNDOS	GARDEN	1	45,27	19,2	64,47
UNIDADE 205 - FUNDOS	GARDEN	1	35,76	19,2	54,96
UNIDADE 301 - FRENTE	STUDIO	1	36,15		36,15
UNIDADE 302 - FRENTE	DOUBLE SUITE	1	69,96		69,96
UNIDADE 303 - FUNDOS	STUDIO	1	45,27		45,27
UNIDADE 304 - FUNDOS	STUDIO	1	35,76		35,76
UNIDADE 401 - FRENTE	COBERTURA DUPLEX	1	36,15	22,8	58,95
UNIDADE 402 - FRENTE	COBERTURA DUPLEX	1	33,87	29,92	63,79
UNIDADE 403 - FRENTE	COBERTURA DUPLEX	1	35,12	23,51	58,63
UNIDADE 404 - FUNDOS	COBERTURA DUPLEX	1	45,27	31,53	76,80
UNIDADE 405 - FUNDOS	COBERTURA DUPLEX	1	35,76	34,19	69,95

FICHA TÉCNICA.

2 LOJAS NO TÉRREO

TOTAL DE 14 UNIDADES RESIDENCIAIS, SENDO:

2 GARDENS DE 54,96M² E 64,47M²

6 STUDIOS DE 33,87M² A 45,27M²

1 DOUBLE SUITE DE 69,96M²

5 COBERTURAS DUPLEX (STUDIO + TERRAÇO DESCOBERTO) DE 58,63M² A 76,80M²