

D2J APRESENTA SEU NOVO LANÇAMENTO





LOCALIZAÇÃO DIFERENCIADA



PRAIA DO FLAMENGO 6,

Onde a vista é um verdadeiro cartão postal





PROJETO, FACHADA E INTERIORES



**SERGIO
GATTASS**



**DUDA
PORTO**





LEVEZA



INSIGHT PRAIA DO FLAMENGO:

A D2J traz para a Praia do Flamengo, um empreendimento inovador. **GARDENS, STUDIOS E COBERTURAS** com muito conforto, sofisticação, qualidade de vida e a gestão *HOUSI* trazendo todas as facilidades do mundo moderno e a praticidade que você precisa.



CONFIGURAÇÃO



42 APARTAMENTOS:

2 GARDENS – 58,17m² e 58,98m²

38 STUDIOS – 37,07m² a 56,24m²

2 COBERTURAS DUPLEX – 71,51m² e 72,79m²



MORADIA E INVESTIMENTO

INSIGHT PRAIA DO FLAMENGO

Excelente para morar ou investir

ÓTIMA ESCOLHA





INSIGHT PRAIA DO FLAMENGO

Convide seus clientes para morar ou investir nesta localização privilegiada, com tudo próximo: Metrô, Aeroporto, Marina da Glória, Aterro do Flamengo, diversos bares, restaurantes e pontos turísticos.





GESTÃO BY HOUSI



Praticidade e Conveniência nos Serviços Condominiais e Pay-Per-Use:

- Conservação e manutenção das áreas comuns;
- Home Office;
- Serviços Powered by Housi;
- Lavanderia (Pay-Per-Use);
- Bar com vending machine com itens diversos (Pay-Per-Use);
- Locação de Unidades (Short Stay e Long Stay)

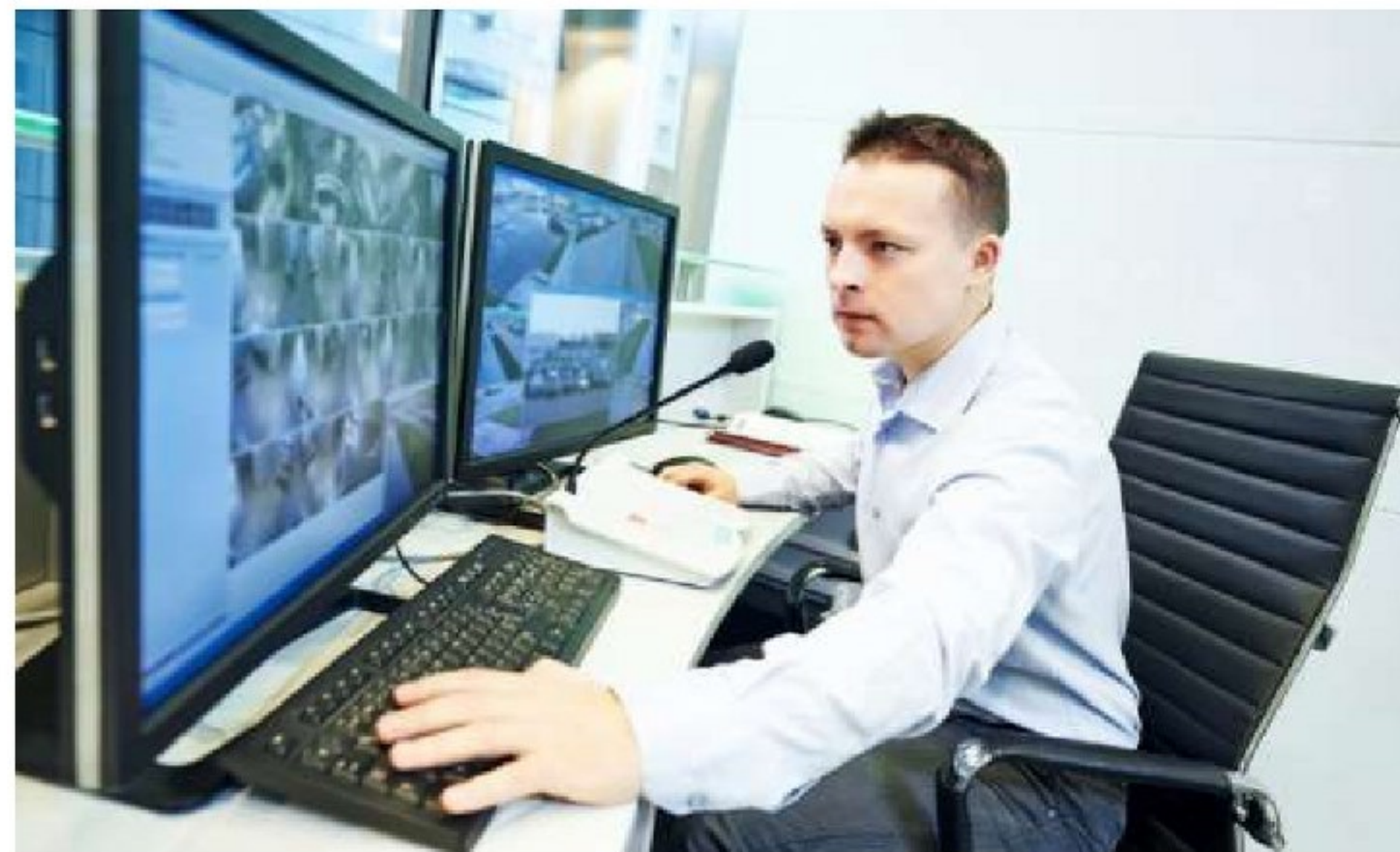




SEGURANÇA



- Portaria Digital;
- Cobertura total dos acessos ao edifício;
- Identificação audiovisual dos visitantes;
- Cadastro de Visitantes Especiais;
- Cadastro de Prestadores de Serviços;
- Monitoramento de câmeras 24 horas;
- Alarme perimetral.





SOFISTICAÇÃO



LOBBY



COWORKING E SALA DE REUNIÕES





ELEGÂNCIA



ÁREA DE LOUNGE





RELAX



SPA





VISTA ESPETACULAR



ROOFTOP





UM BRINDE À VISTA



BAR DO ROOFTOP

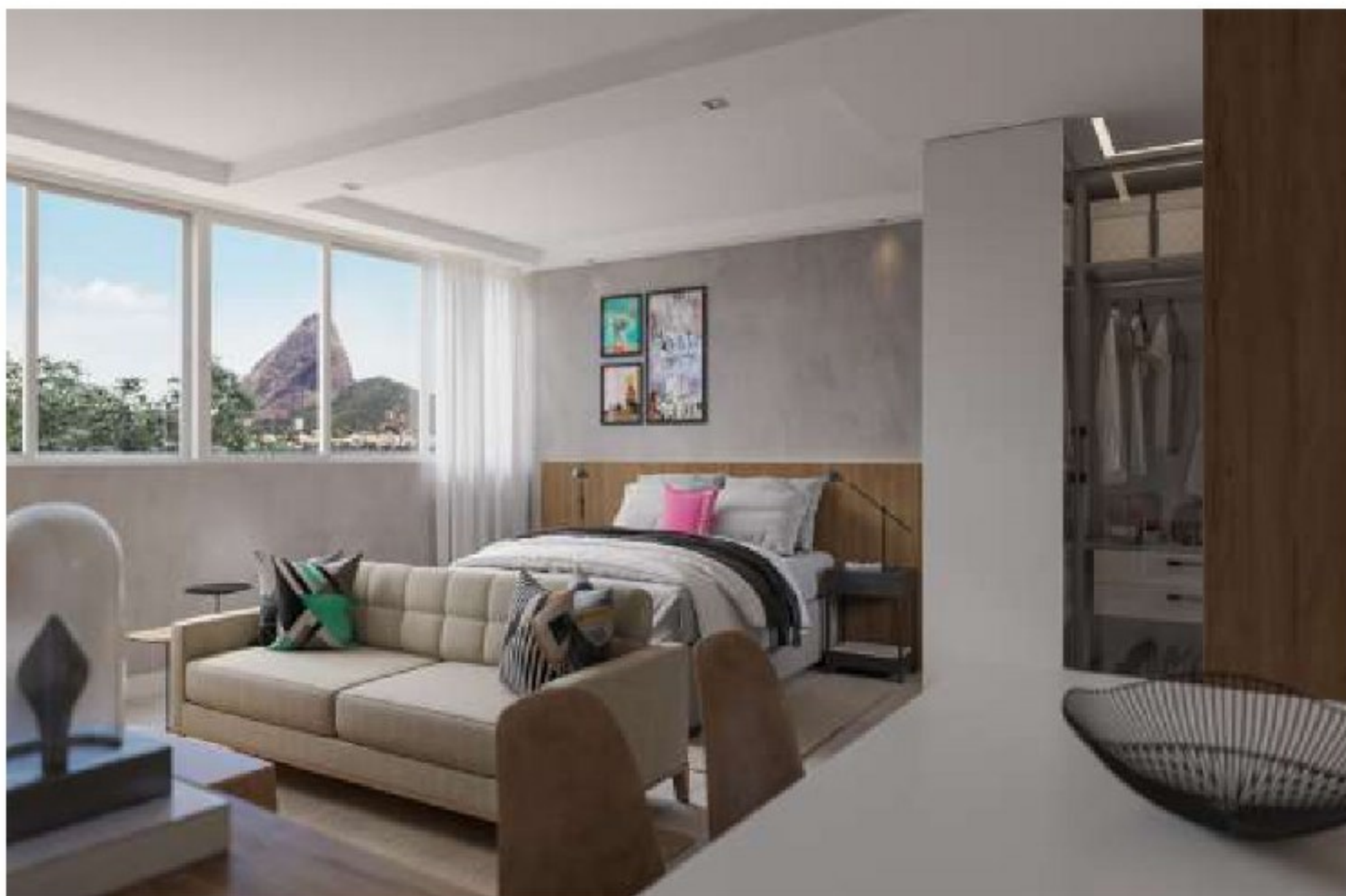




CONFORTO E ESPAÇO NA MEDIDA CERTA

STUDIOS DE 37m² a 56m²

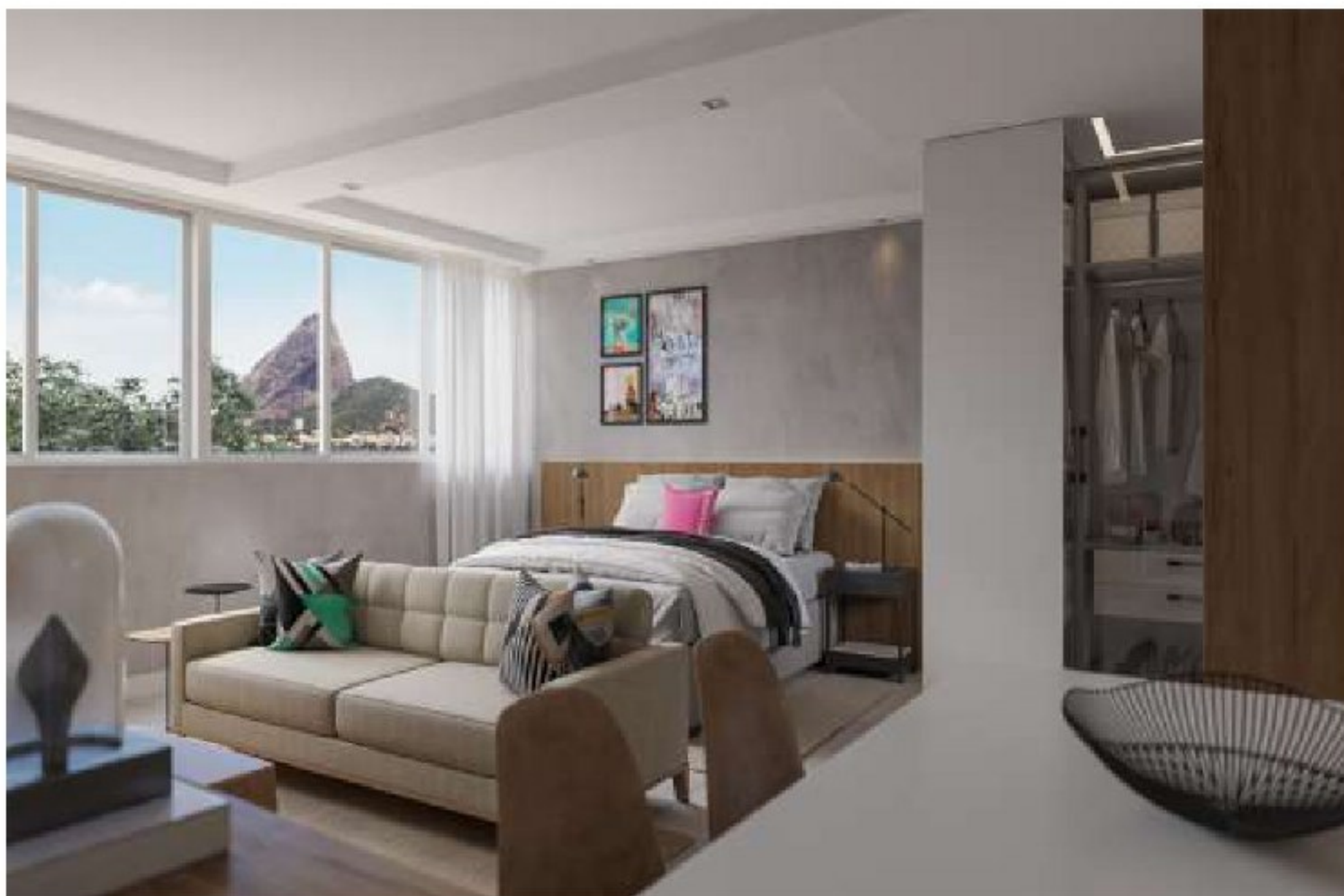
COBERTURAS DUPLEX DE 72m²





CONFORTO E ESPAÇO NA MEDIDA CERTA

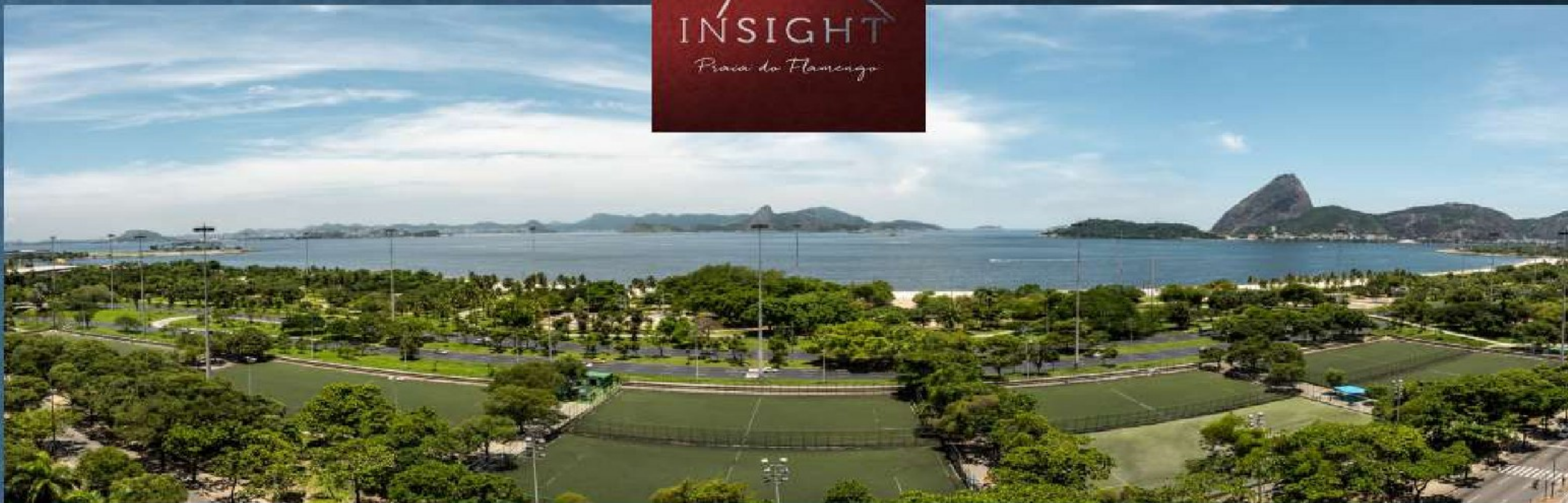
STUDIOS DE 37m² a 56m²





LINHA DE TABELA MÉDIA

APARTAMENTOS	METRAGEM	Parcela Ato maio-2021	Parcela 30 dias junho-2021	Parcela 60 dias julho-2021	PARCELAS REAJUSTÁVEIS				PREÇO DE VENDA
					9 Parcelas Mensais, 1ª em 05-ago-2021	01 Parcela Intermediária em 05-dez-2021	Parcela Financiamento 05-jun-2022	Parcela 37 05-mai-2024	
9º PAVIMENTO									
701	56,24	125.100,00	62.500,00	62.500,00	13.900,00	125.100,00	749.100,00	1.200,00	1.250.600,00
702	37,87	68.700,00	34.400,00	34.400,00	7.600,00	68.700,00	411.600,00	1.000,00	687.200,00
703	37,07	66.000,00	33.000,00	33.000,00	7.300,00	66.000,00	395.000,00	800,00	659.500,00



Incorporação e Construção:



Estruturação e Gestão Imobiliária:



Gestão Condominial:



Fachada e Interiores:



Financiamento:

