

3 QUARTOS

1º ao 13º Pavimento
Edifício Art
Colunas 07 e 08

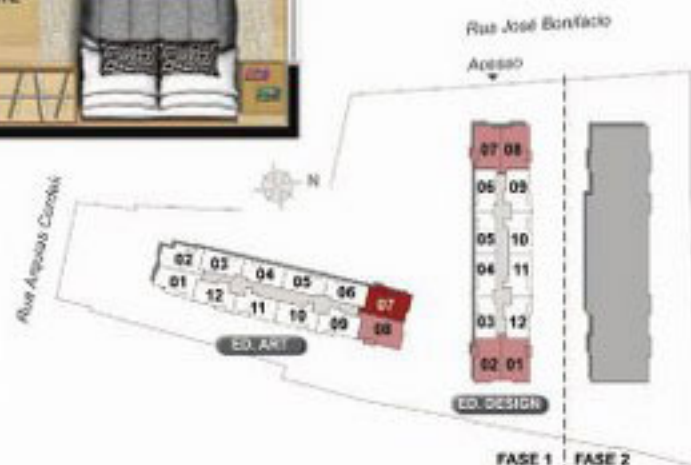
1º ao 11º Pavimento
Edifício Design
Colunas 01, 02, 07 e 08

Área Privativa
Col. 04 e 05 - 677,4m²



- Notas:**
- Planta executiva com suporte de estrutura;
 - Dimensional, arcos e equipamentos, plantio e vegetação são meramente ilustrativos e não são parte integrante do contrato;
 - Os equipamentos elétricos são indicados em linhas tracejadas com o símbolo elétrico;
 - A área total indicada é privativa e as áreas locais definidas pelos limites externos das paredes fechadas e áreas comuns e pelo uso das paredes entre unidades, conforme descrito no ITR 12.527 ABNT. As áreas e volumes poderão sofrer alterações de 5%;
 - Esta planta poderá sofrer alterações em dimensões, prazos e grafia, decorrentes em consultas técnicas, não sendo hábil a ser usada de cópia;
 - As áreas indicadas no seu plano são relativas ao terreno construído, podendo haver alterações. Não se pode garantir a planta, apenas dados, como planta, localização de pilares e shafts;
 - Não se garante a obtenção de visto pelo;
 - As áreas indicadas de cada unidade são aproximadas para os limites de planta e volume de volume;
 - As áreas das unidades são indicadas no ITR 12.527 ABNT, com o símbolo de área privativa de uso comum, excetuando-se as unidades e áreas comuns indicadas pelo símbolo;
 - A planta não garante a obtenção de visto pelo;
 - A planta não garante a obtenção de visto pelo;
 - A planta não garante a obtenção de visto pelo;

As áreas, as dimensões de cada unidade (planta e volume) e a localização dos equipamentos serão por conta dos clientes.



3 QUARTOS

OPÇÃO SALA
AMPLIADA*



*APENAS UNIDADES DE 3 QUARTOS.

TEGRA
ID

- Infraestrutura completa para ar condicionado na sala.
- Fechadura eletrônica.

2 QUARTOS

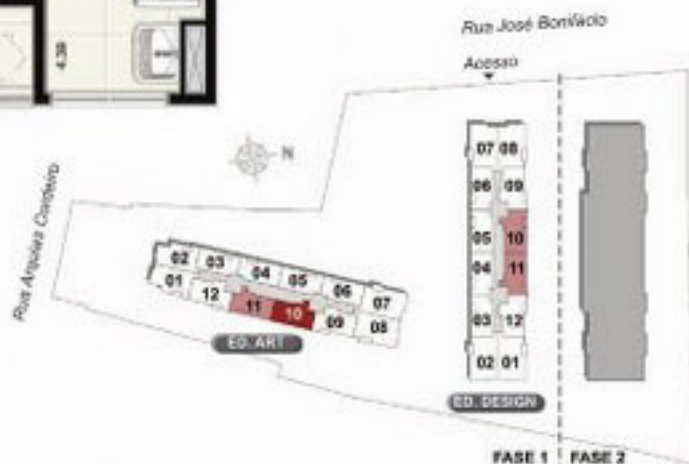
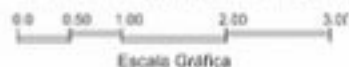
1º ao 13º Pavimento
Edifício Art
Colunas 10 e 11

1º ao 11º Pavimento
Edifício Design
Colunas 10 e 11

Área Privativa - 52,93m²



- Notas:**
- Planta Realista com sugestão de decoração.
 - Iluminação, ar-condicionado, cancela e rede de segurança são itens de acabamento e não são parte integrante do contrato.
 - Os equipamentos elétricos das unidades serão executados conforme especificações.
 - A área total construída é privativa e as cotas foram definidas pelas medidas oficiais das paredes fechadas e áreas comuns e não são partes de unidades comuns conforme disposto no Art. 12, I do ABNT, na área e cotas poderão sofrer alteração de 3%.
 - Essa planta poderá sofrer alterações em dimensões, janelas e shafts, decoradas em produtos murais, cerâmicas, bar e no decorrer da obra.
 - As plantas e Realista, ou em seus dados são relativas ao sistema eletrônico, portanto foram produzidas digitalmente com auxílio de planta eletrônica, sendo assim, não há garantia de precisão e shafts.
 - Não há espaço e alteração de planta privativa.
 - As plantas e Realista de cada unidade serão disponibilizadas junto ao contrato de compra e venda do imóvel.
 - A área das unidades será delimitada de acordo com o projeto de obra e o projeto de ar condicionado no tipo Split, com unidades evaporadoras e condensadoras e asser instalações conforme projeto específico. Contudo, não há garantia e nenhuma alteração dos equipamentos será por conta dos clientes.
 - A instalação dos equipamentos de ar condicionado na fachada deverá ser feita em alvenaria, por ser assim a construção de fachadas.





2 QUARTOS

1º ao 13º Pavimento
Edifício Art
Colunas 01 e 02

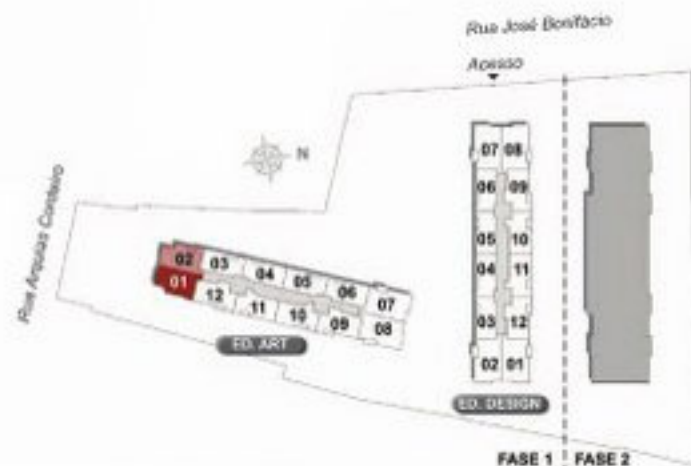
Área Privativa - 55,30m²

- NOTAS
- Planta elaborada com supervisão de desenhista.
 - Mobiliário, eletrodomésticos, equipamentos, chaves e organização dos materiais fabricados e não fabricados integrados ao ambiente.
 - Os equipamentos elétricos das unidades serão executados conforme a norma brasileira.
 - A área total indicada é privativa e os custos fixos de energia elétrica, água e gás são de responsabilidade do proprietário.
 - Este projeto poderá sofrer alterações em dimensões, áreas e materiais, decorrentes em qualquer momento, caracterizando e no decorrer do obra.
 - As plantas indicadas são em escala métrica e não são obrigatórias para a execução da obra, devendo ser aprovadas pelo órgão competente.
 - Manter sempre a sinalização em todo o tempo.
 - As plantas indicadas de cada unidade serão disponibilizadas para os moradores de acordo com o contrato de locação.
 - A planta das unidades para visita de apresentação será de forma a serem apresentadas de forma adequada, com unidades decoradas e mobiliadas e com instalações elétricas e hidráulicas de acordo com o projeto executivo.
 - A instalação das unidades será em conformidade com a legislação vigente e as normas que regulamentam a construção civil.

A critério do cliente de infra-estrutura elétrica e hidráulica e a instalação dos equipamentos serão por conta do cliente.



Escala Gráfica



2 QUARTOS

1º ao 13º Pavimento
Edifício Art
Colunas 03 e 06

1º ao 11º Pavimento
Edifício Design
Colunas 03 e 06

Área Privativa
Col. 03 e 06 - 49,16m²
Col. 04 e 05 - 50,45m²



Nota:
- Planta construída com sugestão de decoração;
- Dimensões, áreas, equipamentos, aberturas e orientações são meramente ilustrativas e não são parte integrante do contrato;
- Os investimentos elétricos são indicados apenas como sugestão representativa;
- A área total indicada é privativa e as áreas comuns definidas pelos limites externos das paredes fechadas e áreas abertas e pela
- Área das paredes entre unidades, conforme descrito na NBR 12.221/NBR 15.462, ou áreas e cotas privativas sobre aberturas de 1/2;
- Esta planta poderá sofrer alterações em corrimãos, pisos e revestimento em paredes ou revestimento em revestimento e no decorrer do obra;
- As áreas indicadas são em metros quadrados de terreno encaixado, podendo haver pequenas diferenças com relação à planta aprovada;
- São áreas, localização de portas e janelas;
- Material sugerido é orientado para ser usado apenas;
- Os aberturas individuais de cada unidade serão responsabilizadas pelo seu proprietário de acordo com o contrato de compra e venda do imóvel;
- A obra dos unidades será executada de forma independente (cada bloco de força é formado por unidades de 12 apartamentos) e construídas
- e serão realizadas conforme projeto executivo. A planta, a fim de evitar furtividade e qualquer alteração ou especificação não autorizada pelo
- autor, a fim de evitar de se comprometido de qualquer forma especificar os materiais que constam na especificação de construção;
- A planta, a fim de evitar furtividade e qualquer alteração ou especificação dos equipamentos, sendo por conta do cliente.



2 QUARTOS

1º ao 13º Pavimento
Edifício Art
Colunas 09 e 12

1º ao 11º Pavimento
Edifício Design
Colunas 09 e 12

Área Privativa - 52,67m²



- Planta habitável com sugestão de decoração.
- Móveis, armários, equipamentos, eletrônicos e vegetação são meramente ilustrativos e não são parte integrante do contrato.
- Os equipamentos elétricos das unidades serão executados conforme especificações técnicas.
- A área total indicada é privativa e as colunas 09 e 12 são de uso comum exterior das unidades (fachadas e áreas comuns) e não são das paredes entre unidades, conforme disposto na NBR 12.721/ABNT. As áreas e colunas poderão sofrer alterações no VU.
- É possível ocorrer alteração em dimensões, janelas e vidros, elevadores em profundidade, conexões elétricas e hidráulicas de obra.
- As plantas indicadas são para fins informativos e não representam o projeto executivo. Poderão haver pequenas diferenças com relação à planta aprovada, como: cortes, localização de pilares e shafts.
- Materiais e acabamentos serão aprovados.
- As plantas individuais de cada unidade serão disponibilizadas para os unidades de compra e venda do imóvel.
- A sala está indicada para uso de armazenamento (grupo de força e duto) para aparelhos de ar condicionado do tipo Split, com unidades externas e condensadoras a serem instaladas mediante projeto específico. A instalação e o funcionamento dos equipamentos serão por conta dos clientes.
- A instalação das máquinas de ar condicionado na fachada deverá seguir as diretrizes que garantirão o conforto de condôminos.



Escala Gráfica
L compare as dimensões de cada unidade habitável e colunas e a localização dos equipamentos elétricos por conta dos clientes.

