

APARTAMENTO GARDEN

Blocos 01 à 03

Apto 105 do Pavimento Térreo

Área Privativa : 44,33m²

Terrço Descoberto : 20,89m²

Área Privativa Total : 65,22m²



Previsão para Infraestrutura de Split



A decoração é apenas uma sugestão de utilização do espaço, com mobiliários meramente ilustrativos.

As cores são de parede acabada, podendo sofrer alterações de até 5%.

As cores dos materiais apresentados nesta planta poderão sofrer alterações.

Os equipamentos e o sistema de ar condicionado não serão entregues pelo construtor. Será entregue apenas uma previsão para a infraestrutura de split.

As esquadrias, shafts de instalação e enclausuramentos poderão ser alterados em localização e/ou dimensão.

A área total da unidade é privativa, ou seja, medida pelas linhas externas de fachada, e não dividida com áreas comuns.

Os pontos das paredes divisórias entre os apartamentos, conforme descritos na NBR 12.721/2011.

Os revestimentos a serem entregues pelo construtor estão especificados no memorial de acabamento.

Para os apartamentos tipo PCO, as barras de inox e portas laterais, abridor para fecho de compactadora deverão ser instalados previamente à Construção.

Os apartamentos 101 a 110 do térreo serão entregues com pisos em cerâmica em todos os ambientes, exceto terraço, conforme memorial de especificação.

APARTAMENTO GARDEN

Blocos 01 à 03

Aptos 104 e 106 do Pavimento Térreo

Área Privativa : 43,87m²

Terrace Descoberto : 17,48m²

Área Privativa Total : 61,35m²



Previsão para Infraestrutura de Split



1. A decoração é apenas uma sugestão de utilização do espaço, com materiais meramente ilustrativos.
2. As cotas são de parede acabada, podendo sofrer alterações de até 5%.
3. As cores dos materiais apresentados nesta planta poderão sofrer alterações.
4. Os equipamentos e o sistema de ar condicionado não serão entregues pelo construtor. Será entregue apenas uma previsão para a infraestrutura de split.
5. As esquadrias, shafts de instalação e enclausuramentos poderão ser alterados em localizações e/ou dimensões.
6. A área total da unidade é privativa, ou seja, medida pelas linhas externas de fachada, e das divisões com 3 (três) camadas, e pelo eixo das paredes divisórias entre os apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT.
7. Os reservatórios e bacias entregues pelo construtor serão especificados no memorial de acabamentos.
8. Para os apartamentos tipo PCO, as bancas de cozinhas e janelas internas deverão ser fornecidas pelo construtor.
9. Os apartamentos 101 a 110 do térreo serão entregues com piso em cerâmica em todos os ambientes, exceto terrace, conforme memorial de especificações.

APARTAMENTO TIPO

Blocos 01 à 03

Colunas 11 e 12
Unidade 110 no Torreio
Área Privativa: 44,21m²



Previsão para Infraestrutura de Split



1. A decoração é apenas uma sugestão de utilização do espaço, com mobiliário meramente ilustrativo.
2. As cores são de grande variedade, podendo sofrer alterações de pH, etc.
3. As cores dos materiais acabamentos, não podem sofrer alterações.
4. Os apartamentos e o sistema de ar condicionado são sendo entregues para construtora, tendo entregue apenas a infraestrutura de split.
5. As esquadrias, vidros de proteção e acústica podem ser alterada em ocasião, de acordo com o projeto.
6. A área total de unidade é privativa, no ato, sendo para todos os pontos de fachada, e não dividido com áreas comuns, e para isso, são possíveis alterações entre os apartamentos, conforme descrito no NBR 15.119-2007.
7. Os acabamentos e cores entregues para construtora serão especificadas no memorial de acabamentos.
8. Para os apartamentos tipo P10, os pontos de rede e pontos telefônicos deverão ser solicitados previamente à Construtora.
9. Os apartamentos 101 e 102 do Bloco 01, entregues com piso em cerâmica em todas as ambientes, sendo fachada, conforme memorial de especificação.

APARTAMENTO TIPO

Blocos 01 à 03

Colunas 05 e 06
Área Privativa | 44,33m²



Previsão para Infraestrutura de Split



1. A decoração é apenas uma sugestão de utilização do espaço, com materiais meramente ilustrativos.
2. As tabelas são de parede encaixada, podendo sofrer alterações de até 1%.
3. Os cores das paredes aproximativas para planta poderão sofrer alterações.
4. Os equipamentos e o sistema de ar condicionado não serão entregues pelo construtor. Serão entregues apenas as previsões para a infraestrutura de split.
5. As esquadrias, shafts de tubulação e instalações poderão ser alteradas em conformidade com o padrão.
6. A área total de unidades é privativa, no total, medida pelas linhas externas do fechamento, e das divisões com áreas comuns.
7. Para obter detalhes e valores aproximados para construtor consulte especificações no memorial de acabamento.
8. Para os apartamentos tipo PCII, as portas de madeira e perfis internos deverão ser feitos de compensado decorado ser trabalhado previamente à Construtora.
9. Os apartamentos 101 e 102 do bloco serão entregues com piso em mármore em todos os ambientes, exceto terraço, conforme memorial de especificação.

APARTAMENTO TIPO

Blocos 01 à 03

Colunas 01 e 10
Área Privativa | 43,89m²

Aptos 101 e 109
Área Privativa | 43,89m²



Previsão para Infraestrutura de Split



A decoração é apenas uma sugestão de utilização do espaço, com mobiliário meramente ilustrativo.

As cores são de parede analógica, podendo sofrer alterações de até 5%.

As cores dos materiais apresentados nesta planta poderão sofrer alterações.

Os equipamentos e o sistema de ar condicionado não estão entregues pela construtora. Será entregue apenas uma previsão para a infraestrutura de split.

As esquadrias, shafts de ventilação e enclausuramento poderão ser alterados em localização e/ou dimensão.

A área total do unidade é privativa, no caso, medida pelas linhas externas de fachada, e não dividida com áreas comuns.

Para mais detalhes consulte o projeto de arquitetura, disponível no site www.101109.com.br.

Os revestimentos e cores não estão entregues pela construtora e poderão sofrer alterações no momento de acabamento.

Para os apartamentos tipo PCO, as portas internas poderão ser fornecidas pelo cliente ou solicitadas previamente à Construtora.

Os apartamentos 101 e 109 do bloco serão entregues com planta em conformidade com todas as exigências, exceto layout, conforme necessidade de especificação.

APARTAMENTO GARDEN

Blocos 01 à 03

Aptos 104 e 106 do Pavimento Térreo

Área Privativa : 63,87m²

Terraja Descuberta : 17,48m²

Área Privativa Total : 81,35m²



Previsão para Infraestrutura de Split



1. A decoração é apenas uma sugestão de utilização do espaço, com substituição meramente ilustrativa.
2. As cotas são de parede acabada, podendo sofrer alterações de até 5%.
3. As cores dos materiais apresentados nesta planta poderão sofrer alterações.
4. Os equipamentos e o sistema de ar condicionado não serão entregues pelo construtor. Será entregue apenas uma previsão para a infraestrutura de split.
5. As esquadrias, shafts de instalação e enclausuramento poderão ser alterados em localização e/ou dimensão.
6. A área total da unidade é privativa, ou seja, medida pelas linhas externas de fachada, e das divisões com 3 eixos camara, e pelo eixo dos paredes divisórias entre os apartamentos, conforme descrito na NBR 13.771 ABNT.
7. Os reservatórios e bacias entregues pelo construtor serão especificados no memorial de acabamentos.
8. Para os aparelhos tipo PCD, as bocas de lixo e portas internas deverão para fora do compartimento deverão ser solicitadas previamente à Construtora.
9. Os apartamentos 101 a 110 do térreo serão entregues com grade em cerâmica em todos os ambientes, exceto terraji, conforme memorial de especificação.

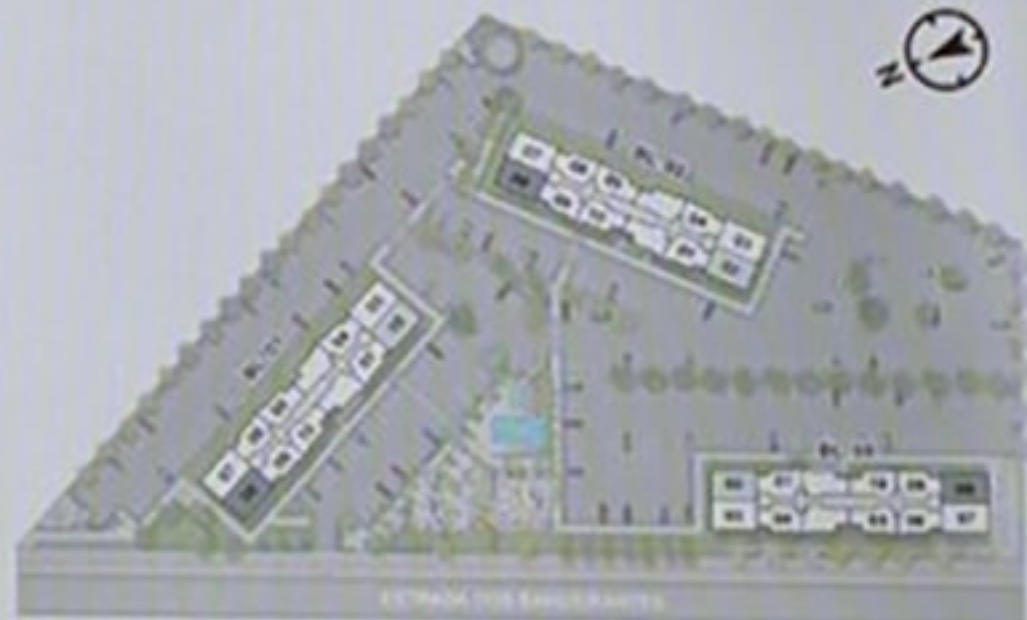
APARTAMENTO PCD

Blocos 01 e 02

Andar 102 e 108 do Pavimento Térreo
Área Privativa | 54,13m²



Previsão para Infraestrutura de Split



1. A decoração é apenas uma sugestão de utilização do espaço, com materiais meramente ilustrativos.
2. As cores são de parede acabada, podendo sofrer alterações de até 1%.
3. As cores dos materiais apresentados neste projeto poderão sofrer alterações.
4. Os equipamentos e o sistema de ar condicionado não serão entregues pela construtora, sendo entregue apenas uma previsão para a infraestrutura de split.
5. As esquadrias, alças de tratamento e mecanismos poderão ser alterados em localização e/ou dimensão.
6. A área total de proteção é privativa, ou seja, medida pelas linhas externas de fechada, e das divisões com áreas comuns, e pelo eixo dos pontos de eixos entre os apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721/2017.
7. Os revestimentos e saneamento serão entregues pela construtora sendo especificados no memorial de acabamento.
8. Para os apartamentos tipo PCD, as barras de travas e portas internas deverão ser fornecidas previamente à Construtora.
9. Os apartamentos 101 e 110 do térreo serão entregues com grade em calçada em todos os ambientes, sendo terraço, conforme memorial de especificações.