



# RESERVA ATLÂNTICA

## MASTERPLAN



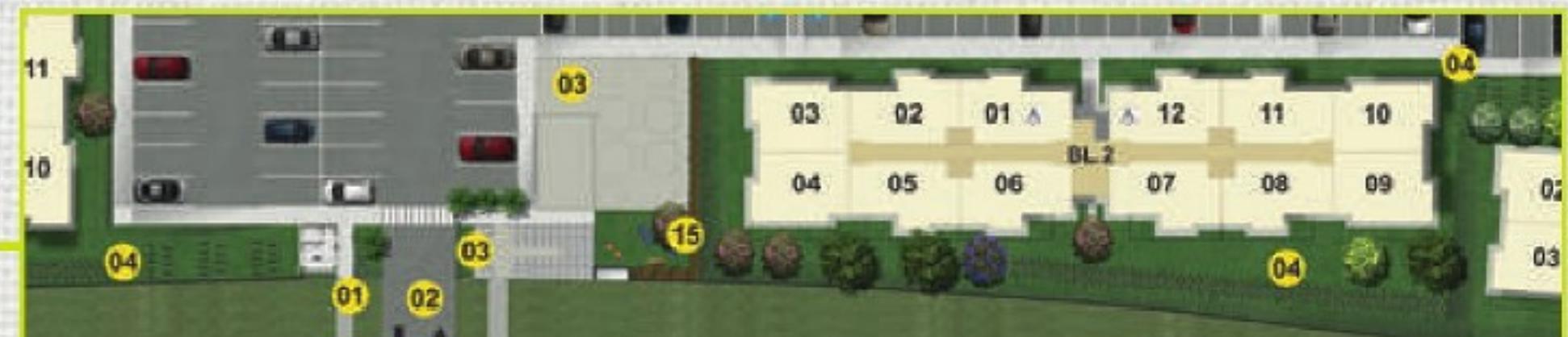
ÁREA TOTAL DO TERRENO:  
**88.172,95m<sup>2</sup>**



ÁREA PRESERVADA:  
**68.130,36m<sup>2</sup>**



- 5 CHURRASQUEIRAS
- 6 APOIO CHURRASQUEIRAS
- 7 SOLARIUM
- 8 PISCINA ADULTO
- 9 PLAYGROUND AVENTURA
- 10 SALÃO DE FESTAS
- 11 VARANDA DO SALÃO DE FESTAS
- 12 FITNESS EXTERNO
- 13 REDÁRIO
- 14 PIQUENIQUE
- 16 HORTA E POMAR



- 1 GUARITA E ACESSO DE PEDESTRES
- 2 ACESSO DE VEÍCULOS
- 3 ÁREA TÉCNICA
- 4 BICICLETÁRIOS
- 15 ESPAÇO PET





TORNEIRA  
COM AREJADOR



ILUMINAÇÃO /  
VENTILAÇÃO NATURAL



PREVISÃO PARA INFRAESTRUTURA  
DE AR-CONDICIONADO SPLIT



COZINHA INTEGRADA COM A SALA



BACIA DUAL FLUSH

## PLANTA GARDEN - OPÇÃO 1

ÁREA PRIVATIVA UNIDADE: 43,16M<sup>2</sup>

TERRAÇO PRIVATIVO DESCOBERTO: 10,15M<sup>2</sup>



## PLANTA GARDEN - OPÇÃO 2

ÁREA PRIVATIVA UNIDADE: 42,88M<sup>2</sup>

TERRAÇO PRIVATIVO DESCOBERTO: 9,43M<sup>2</sup>



1. A decoração é apenas uma sugestão de utilização do espaço, com mobiliário e equipamentos meramente ilustrativos.
2. As cores são de parede acabada, podendo sofrer alterações de até 5%.
3. As cores dos materiais apresentados nessa planta podem sofrer alterações.
4. Os equipamentos de ar condicionado não serão entregues pela construtora. Será entregue apenas uma previsão para a infraestrutura de split.
5. As instalações, sujeira da instalação e revestimentos poderão ser alterados em instalação nova dimensionada.
6. A área total da unidade é privativa, ou seja, medida pelos limites exteriores da fachada, e das direções com área comum, e pelo lado das paredes divisorias entre os apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721/ABNT.
7. Os detalhes dos revestimentos a serem utilizados serão especificados no memorial de especificação.
8. Serão entregues esquadrias na cozinha.



1. A decoração é apenas uma sugestão de utilização do espaço, com mobiliário e equipamentos meramente ilustrativos.
2. As cores são de parede acabada, podendo sofrer alterações de até 5%.
3. As cores dos materiais apresentados nessa planta podem sofrer alterações.
4. Os equipamentos de ar condicionado não serão entregues pela construtora. Será entregue apenas uma previsão para a infraestrutura de split.
5. As instalações, sujeira da instalação e revestimentos poderão ser alterados em instalação nova dimensionada.
6. A área total da unidade é privativa, ou seja, medida pelos limites exteriores da fachada, e das direções com área comum, e pelo lado das paredes divisorias entre os apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721/ABNT.
7. Os detalhes dos revestimentos a serem utilizados serão especificados no memorial de especificação.
8. Serão entregues esquadrias na cozinha.





TORNEIRA  
COM AREJADOR



ILUMINAÇÃO /  
VENTILAÇÃO NATURAL



PREVISÃO PARA INFRAESTRUTURA  
DE AR-CONDICIONADO SPLIT



COZINHA INTEGRADA COM A SALA



BACIA DUAL FLUSH

## PLANTA 2 QUARTOS - OPÇÃO 1

ÁREA PRIVATIVA UNIDADE: 43,16M<sup>2</sup>



## PLANTA 2 QUARTOS - OPÇÃO 2

ÁREA PRIVATIVA UNIDADE: 42,88M<sup>2</sup>



1. A decoração é apenas uma sugestão de utilização do espaço, com mobiliário e equipamentos mencionados auxiliares.
2. As medidas são de parede acabada, podendo haver alterações de até 5%.
3. As cores dos materiais apresentados nessa planta podem não sofrer alterações.
4. Os equipamentos de ar condicionado não serão entregues pela construtora. Será entregue apenas uma previsão para a infraestrutura da split.
5. As escadarias, obras de instalação e encanamentos poderão ser alteradas em localização e/ou dimensionamento.
6. A área total da unidade é prétilha, ou seja, medida pelas linhas externas da fachada, e não dividida com áreas comuns, e pelo alto das paredes divisorias entre os apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT.
7. Os detalhes dos revestimentos a serem utilizados estão especificados no memorial de especificações.
8. Será entregue quequita na cozinha.
9. Os apartamentos de térreo, 108 dos blocos 3, 5 e 6, serão entregues com piso em cerâmica em todos os ambientes conforme memorial de especificações.



10. A decoração é apenas uma sugestão de utilização do espaço, com mobiliário e equipamentos mencionados auxiliares.
11. As cores são de parede acabada, podendo haver alterações de até 5%.
12. As cores dos materiais apresentados nesta planta podem não sofrer alterações.
13. Os equipamentos de ar condicionado não serão entregues pela construtora. Será entregue apenas uma previsão para a infraestrutura da split.
14. As escadarias, obras de instalação e encanamentos poderão ser alteradas em localização e/ou dimensionamento.
15. A área total da unidade é prétilha, ou seja, medida pelas linhas externas da fachada, e não dividida com áreas comuns, e pelo alto das paredes divisorias entre os apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT.
16. Os detalhes dos revestimentos a serem utilizados estão especificados no memorial de especificações.
17. Será entregue quequita na cozinha.
18. Os apartamentos de térreo, 108 dos blocos 1, 2 e 4 e apartamentos 102 e 107 dos blocos 3, 5 e 6, serão entregues com piso em cerâmica em todos os ambientes conforme memorial de especificações.





TORNEIRA  
COM AREJADOR



ILUMINAÇÃO /  
VENTILAÇÃO NATURAL



PREVISÃO PARA INFRAESTRUTURA  
DE AR-CONDICIONADO SPILT



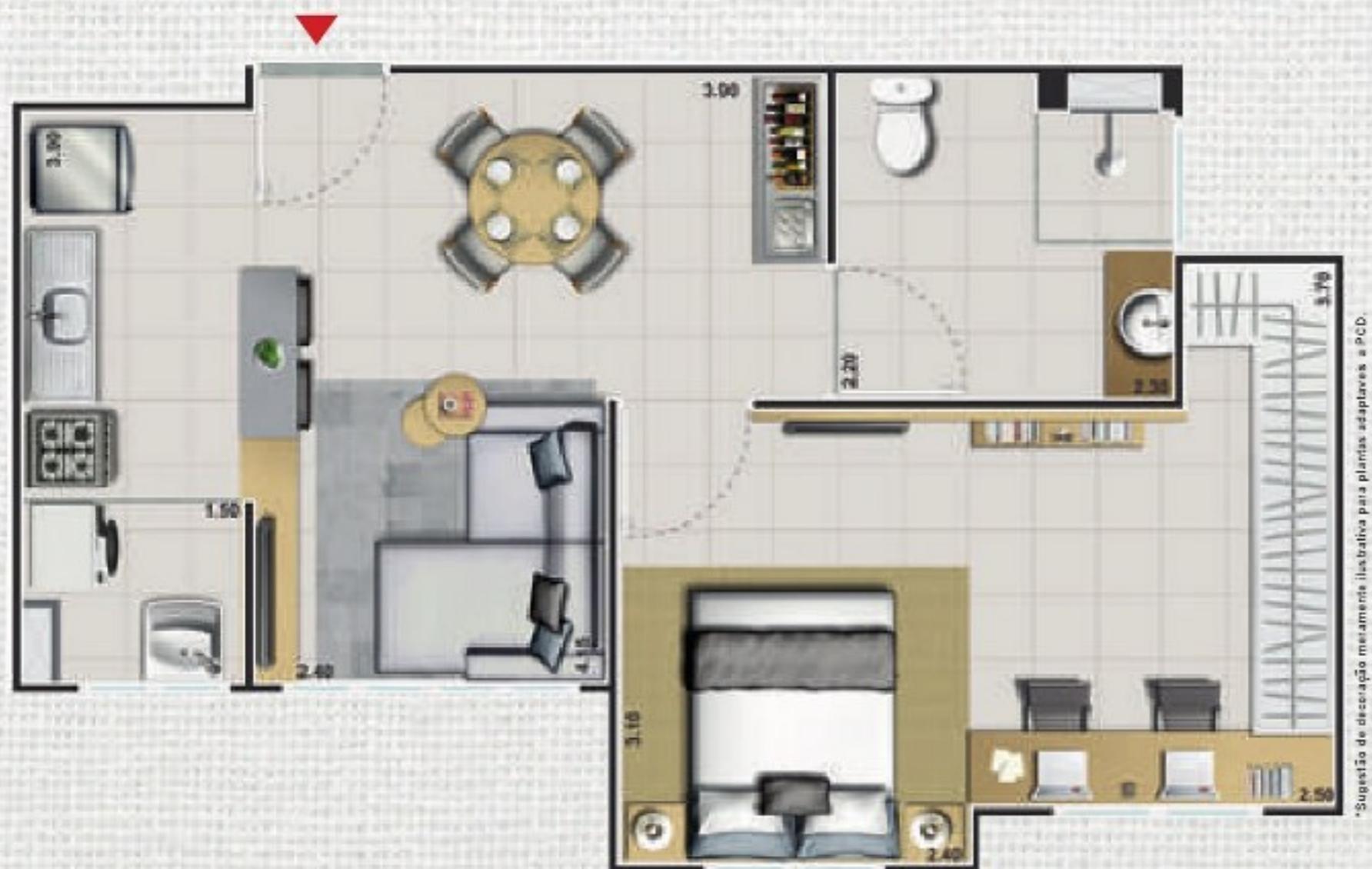
COZINHA INTEGRADA COM A SALA



BACIA DUAL FLUSH

## PLANTA 1 QUARTO\*

ÁREA PRIVATIVA UNIDADE: 43,16M<sup>2</sup>



1. A decoração é apenas uma sugestão de utilização da unidade, com mobiliário e equipamentos mencionados acima.
2. As instalações de parede armadas, podendo sofrer alterações de até 10%.
3. As cores dos materiais apresentados nesta planta podem não sofrer alterações.
4. Os equipamentos de ar condicionado não serão entregues pela construtora. Será entregue apenas uma previsão para a infraestrutura desse tipo.
5. As esquadrias, shafts de instalação e revestimentos poderão ser alterados em localização e/ou dimensão.
6. A área total da unidade é privativa, ou seja, medida pelas linhas externas da fachada, e das divisões com áreas comuns, e pelo eixo das portas, divisórias entre os apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721-ABNT.
7. Os detalhes dos revestimentos a serem utilizados estão especificados no memorial de especificação.
8. Será entregue inquilina na cozinha.



### Considerações gerais

- Os mobiliários e equipamentos das áreas comuns apresentadas nas ilustrações artísticas constantes nos materiais de vendas poderão sofrer revisão de modelo, cor, dimensão e textura.
- A vegetação das áreas comuns, com seu respectivo porte, constante nos materiais de vendas é mera ilustração artística. O empreendimento será entregue conforme projeto paisagístico, e o porte adulto das árvores e arbustos será atingido ao longo do tempo necessário ao seu desenvolvimento. A vegetação poderá sofrer alterações de cor, quantidade, textura, conforme necessidade de ajustes e obrigações dos órgãos reguladores.
- Não foram representadas nas ilustrações artísticas constantes nos materiais de vendas as instalações de luz, esgoto, elétrica, gás e demais instalações, e que na entrega do empreendimento serão entregues conforme projetos específicos aprovados pelas respectivas concessionárias reguladoras.
- As vistas de fundo apresentadas nos materiais de venda são meramente ilustrativas representando a atual realidade da área, podendo ter modificações ao longo do tempo.
- A urbanização externa, conforme apresentado nas ilustrações artísticas constantes nos materiais de vendas, será executada seguindo o projeto aprovado nos órgãos reguladores, podendo existir modificações de acordo com a exigência destes.
- O empreendimento será executado com o sistema construtivo tipo "parede de concreto" e "parede acartonada" ("drywall"), não sendo autorizada a remoção e/ou modificação de paredes que acarretem um impacto na estrutura da edificação, sem a anuência do condomínio, validação de profissional autorizado e conforme lei vigente para este fim.
- A vegetação e decoração das áreas privativas apresentadas nas ilustrações artísticas constantes nos materiais de vendas não serão entregues pela construtora.
- Os revestimentos das áreas privativas a serem entregues pela construtora estão especificados no Memorial de Acabamentos.
- As áreas e cotas das unidades privativas apresentadas nos materiais de vendas poderão apresentar alterações. As esquadrias, shafts de instalação e enchimentos localizados nas unidades privativas e áreas sociais poderão ser alterados em localização e/ou dimensão.
- Os adquirentes que forem instalar os aparelhos de ar-condicionado na fachada deverão seguir, rigorosamente, as regras e instruções contidas no Manual do Proprietário, que será entregue futuramente pela construtora.

