

GRID  
RESIDENCIAL

# SUA VIDA *em perfeita* HARMONIA

*Grids são espécies de malhas que no design gráfico ajudam na organização dos elementos da composição visual. Na arquitetura e no design de interiores também são usados com o propósito de proporcionar coerência na distribuição do espaço construído.*

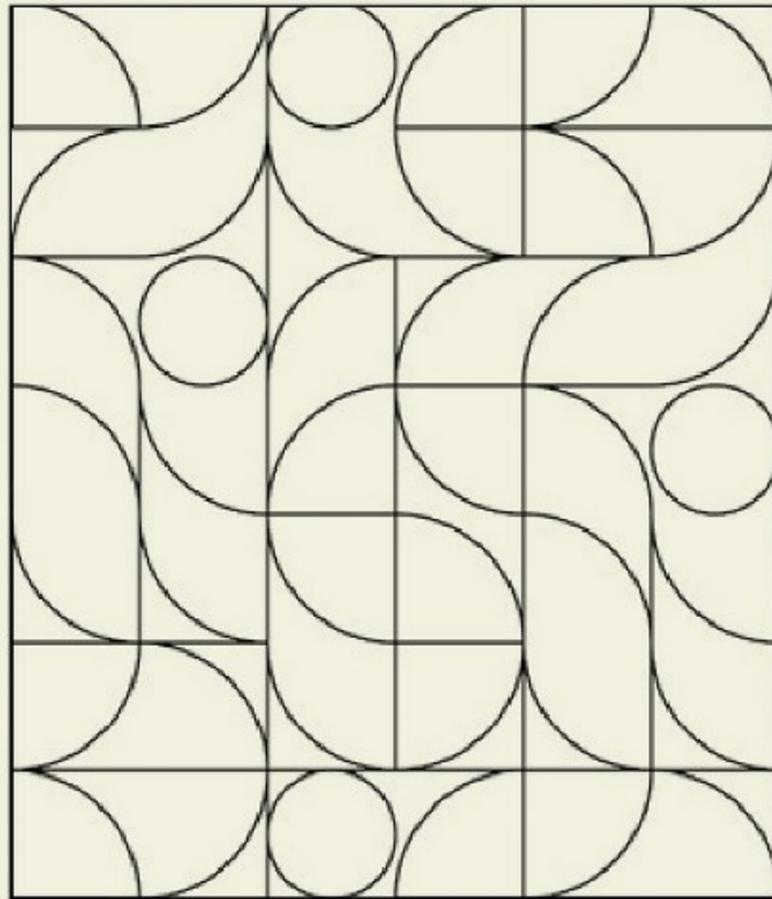
*Nesse ideal de viver em perfeita harmonia com a sua vida e com tudo no seu devido lugar, desenvolvemos um empreendimento exclusivo na Gávea.*



# *No coração DA GÁVEA*

*GRID é um residencial moderno  
localizado na Rua General Rabelo, que  
fica no coração do bairro, próximo do  
Shopping da Gávea e do Baixo Gávea.*

*É uma das transversais da Rua Marquês  
de São Vicente, que concentra os  
principais comércios e serviços da região.*



# LUGAR QUE *combina* COM VOCÊ

01.  
*Shopping da Gávea*  
2 min



05.  
*Hortifruti*  
5 min



02.  
*Talho Café*  
2 min



06.  
*Gávea Trade Center*  
5 min



03.  
*Supermercado Zona Sul*  
3 min



07.  
*Planetário*  
8 min



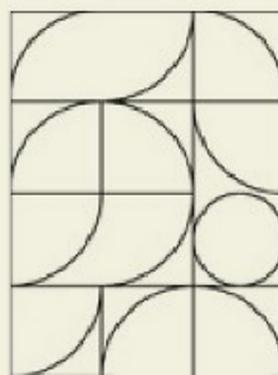
04.  
*Polo Gastronômico*  
4 min



08.  
*PUC*  
11 min



**Rua General Rabelo, 51 - Gávea**





## DESIGN *harmônico e* CONTEMPORÂNEO

*O projeto imprime modernidade na fachada. O embasamento em tom madeira acolhe o morador e sustenta a leveza dos pavimentos superiores.*

*Nas varandas, uma série de filtros transparentes fazem a intermediação entre os apartamentos e a cidade.*

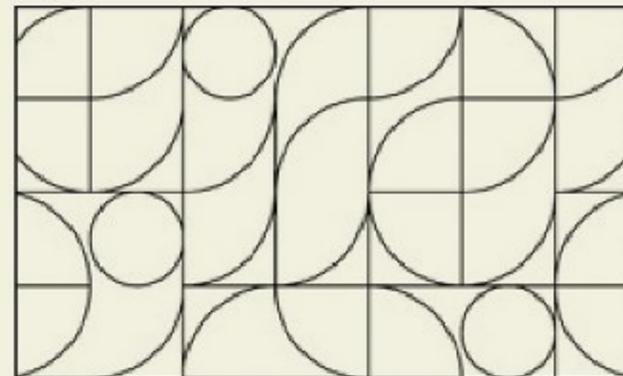
gru.a

# ARQUITETOS *com alma* CARIOCA

*Gru.a (grupo de arquitetos) é um atelier baseado no Rio de Janeiro.*

*Desde sua formação em 2013, elabora projetos e obras de diversas escalas e naturezas, tais como centros culturais, instalações artísticas, teatros, exposições, residências, instituições da área da saúde, intervenções em bens protegidos e outros.*

*O escritório vem participando de mostras, exposições e festivais internacionais como a Bienal de Arquitetura de Veneza (Pavilhão do Brasil, 2018) e a Bienal Iberoamericana de Arquitetura (2019). Em 2019 o Gru.a foi selecionado entre os 10 finalistas do prêmio DEBUT, concedido pela Trienal de Arquitetura de Lisboa.*



Instalação da  
9ª Edição do  
TEMPO\_FESTIVAL  
(Festival Internacional  
de Artes Cênicas Rio  
de Janeiro)

# Projeto



**Edifício com térreo  
+ 03 pavimentos.  
Apenas 18  
unidades, sendo:**

---

4 Gardens

**1 quarto**

de 48,77 m<sup>2</sup> a 59 m<sup>2</sup>

---

14 Apartamentos

**1 quarto**

de 37,86 m<sup>2</sup> a 57,47 m<sup>2</sup>

---

» Lazer e Praticidade:

- Espaço de coworking
- Estar verde
- Horta coletiva

» Personalização  
completa da planta  
e dos acabamentos



# ***Praticidade***

*GRID foi projetado para facilitar a sua rotina.*

## ***O edifício será entregue com:***

- Área de delivery com refrigerador
- Espaço de coworking com 2 estações de trabalho
- Central de reparos com escada e ferramentas
- Estar verde, um espaço para relaxar
- Horta coletiva
- Infraestrutura para Wi-fi na área comum

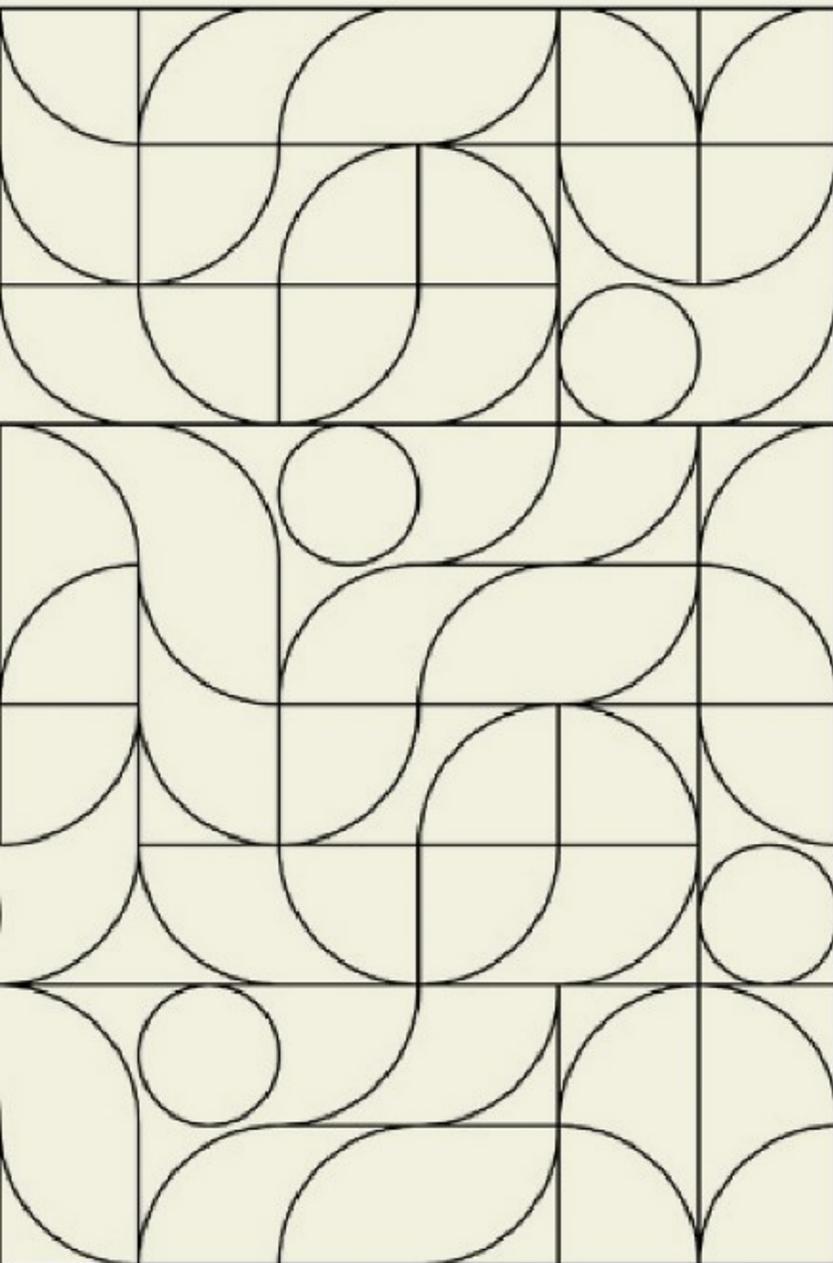
# QUADRO de Áreas

UNIDADE	TIPOLOGIA	APARTAMENTO	VARANDA	TERRAÇO	ÁREA PRIVATIVA TOTAL
101	<i>Garden</i>	46,09m <sup>2</sup>	8,41m <sup>2</sup>	4,5m <sup>2</sup>	59,00m <sup>2</sup>
102	<i>Tipo</i>	36,49m <sup>2</sup>	11,84m <sup>2</sup>		48,33m <sup>2</sup>
103	<i>Garden</i>	43,83m <sup>2</sup>	8,41m <sup>2</sup>	4,5m <sup>2</sup>	56,74m <sup>2</sup>
104	<i>Garden</i>	42,55m <sup>2</sup>	1,72m <sup>2</sup>	4,5m <sup>2</sup>	48,77m <sup>2</sup>
105	<i>Tipo</i>	34,72m <sup>2</sup>	3,14m <sup>2</sup>		37,86m <sup>2</sup>
106	<i>Garden</i>	46,08m <sup>2</sup>	1,72m <sup>2</sup>	4,5m <sup>2</sup>	52,30m <sup>2</sup>

UNIDADE	TIPOLOGIA	APARTAMENTO	VARANDA	ÁREA PRIVATIVA TOTAL
201	<i>Tipo</i>	46,09m <sup>2</sup>	8,41m <sup>2</sup>	54,50m <sup>2</sup>
202	<i>Tipo</i>	45,63m <sup>2</sup>	11,84m <sup>2</sup>	57,47m <sup>2</sup>
203	<i>Tipo</i>	34,95m <sup>2</sup>	8,92m <sup>2</sup>	43,87m <sup>2</sup>
204	<i>Tipo</i>	34,95m <sup>2</sup>	1,72m <sup>2</sup>	36,67m <sup>2</sup>
205	<i>Tipo</i>	40,14m <sup>2</sup>	3,14m <sup>2</sup>	43,28m <sup>2</sup>
206	<i>Tipo</i>	46,08m <sup>2</sup>	1,72m <sup>2</sup>	47,80m <sup>2</sup>

UNIDADE	TIPOLOGIA	APARTAMENTO	VARANDA	ÁREA PRIVATIVA TOTAL
301	<i>Tipo</i>	46,09m <sup>2</sup>	8,41m <sup>2</sup>	54,50m <sup>2</sup>
302	<i>Tipo</i>	36,49m <sup>2</sup>	11,84m <sup>2</sup>	48,33m <sup>2</sup>
303	<i>Tipo</i>	43,83m <sup>2</sup>	8,41m <sup>2</sup>	52,24m <sup>2</sup>
304	<i>Tipo</i>	42,55m <sup>2</sup>	1,72m <sup>2</sup>	44,27m <sup>2</sup>
305	<i>Tipo</i>	34,72m <sup>2</sup>	3,14m <sup>2</sup>	37,86m <sup>2</sup>
306	<i>Tipo</i>	46,08m <sup>2</sup>	1,72m <sup>2</sup>	47,80m <sup>2</sup>





## Apartamentos

*Plantas inteligentes para uma vida prática e em harmonia com o lifestyle carioca.*

### Coluna 01

**1 quarto**

Garden 101 - 59,00m<sup>2</sup>

Apto 201 e 301 - 54,50m<sup>2</sup>



Os aptos 201 e 301 não tem este terraço. Sendo assim, no lugar da porta de acesso quarto/terraço será janela.

#### Notas:

- Imagem meramente ilustrativa com layout sugerido para decoração das unidades.
- As cotas são medidas de eixo a eixo.
- Esta planta poderá sofrer alterações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.

0,00 0,50 1,00 2,00 3,00

Escala Gráfica



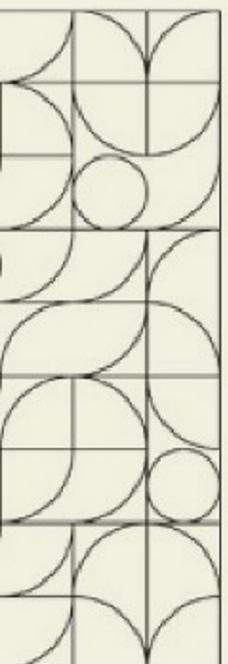
## **Sala** apartamento 301

Todas as perspectivas contidas nesse material são meramente ilustrativas, podendo sofrer alterações, inclusive quanto à cor, forma, textura e tamanho. A decoração, equipamentos e mobiliários são apenas sugestões, não fazendo parte das obrigações de entrega do imóvel. O empreendimento será executado obedecendo ao projeto executivo e às especificações contidas no memorial descritivo de acabamentos, devendo o disposto no memorial prevalecer em caso de conflito com qualquer outro material ou informação relativa ao empreendimento.



## Quarto garden 101

Todas as perspectivas contidas nesse material são meramente ilustrativas, podendo sofrer alterações, inclusive quanto à cor, forma, textura e tamanho. A decoração, equipamentos e mobiliários são apenas sugestões, não fazendo parte das obrigações de entrega do imóvel. O empreendimento será executado obedecendo ao projeto executivo e às especificações contidas no memorial descritivo de acabamentos, devendo o disposto no memorial prevalecer em caso de conflito com qualquer outro material ou informação relativa ao empreendimento.



## Coluna 02

1 quarto

Apto 102 e 302 - 48,33m<sup>2</sup>

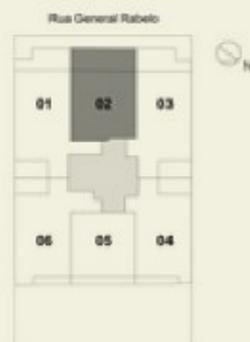


**Notas**

- Imagem meramente ilustrativa com layout sugerido para decoração das unidades.
- As cotas são medidas de eixo a eixo.
- Esta planta poderá sofrer alterações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.



Escala Gráfica



## Coluna 02

1 quarto

Apto 202 - 57,47m<sup>2</sup>

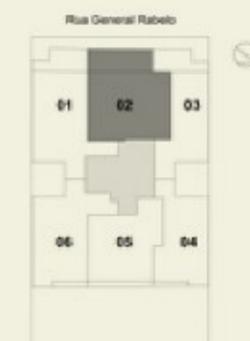


**Notas**

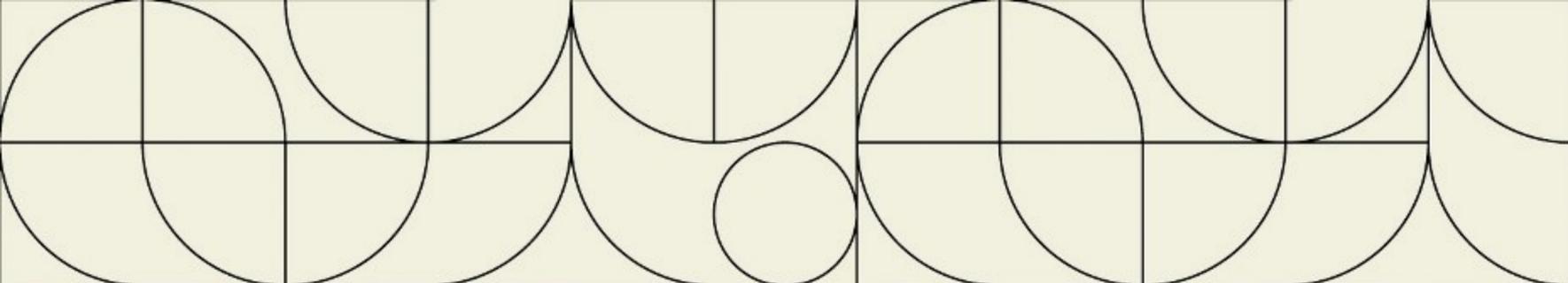
- Imagem meramente ilustrativa com layout sugerido para decoração das unidades.
- As cotas são medidas de eixo a eixo.
- Esta planta poderá sofrer alterações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.



Escala Gráfica



A decoração é meramente ilustrativa; Os acabamentos e revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo do empreendimento; As cotas são medidas eixo a eixo, podendo sofrer variação de 5% durante a obra; Os projetos de estrutura e instalações lançados nesta planta poderão sofrer alterações nas medidas e localização ao longo do desenvolvimento do projeto executivo, decorrente de necessidades técnicas; Essa planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local; Poderá ocorrer variação de até 5%, para mais ou para menos, nas áreas privativas das unidades autônomas;



## *Sala* apartamento 302

Todas as perspectivas contidas nesse material são meramente ilustrativas, podendo sofrer alterações, inclusive quanto à cor, forma, textura e tamanho. A decoração, equipamentos e mobiliários são apenas sugestões, não fazendo parte das obrigações de entrega do imóvel. O empreendimento será executado obedecendo ao projeto executivo e às especificações contidas no memorial descritivo de acabamentos, devendo o disposto no memorial prevalecer em caso de conflito com qualquer outro material ou informação relativa ao empreendimento.



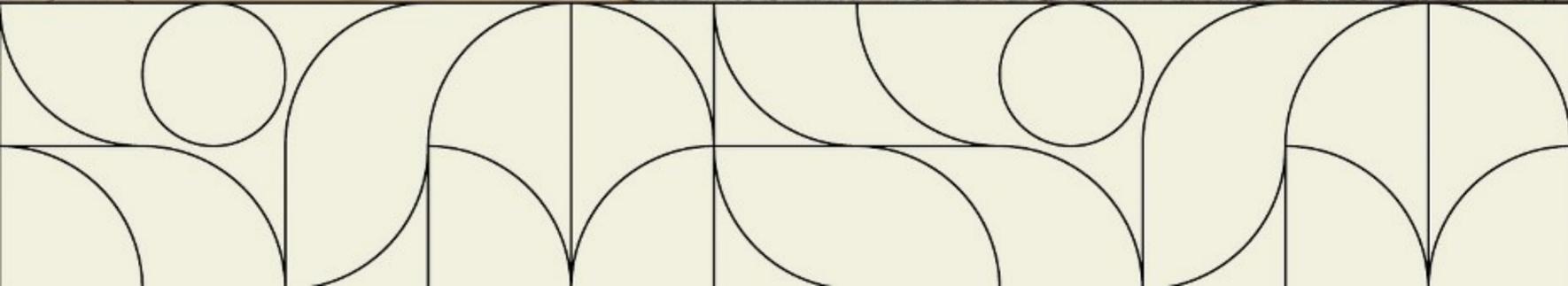
## *Sala* apartamento 202

Todas as perspectivas contidas nesse material são meramente ilustrativas, podendo sofrer alterações, inclusive quanto à cor, forma, textura e tamanho. A decoração, equipamentos e mobiliários são apenas sugestões, não fazendo parte das obrigações de entrega do imóvel. O empreendimento será executado obedecendo ao projeto executivo e às especificações contidas no memorial descritivo de acabamentos, devendo o disposto no memorial prevalecer em caso de conflito com qualquer outro material ou informação relativa ao empreendimento.



## Quarto apartamento 302

Todas as perspectivas contidas nesse material são meramente ilustrativas, podendo sofrer alterações, inclusive quanto à cor, forma, textura e tamanho. A decoração, equipamentos e mobiliários são apenas sugestões, não fazendo parte das obrigações de entrega do imóvel. O empreendimento será executado obedecendo ao projeto executivo e às especificações contidas no memorial descritivo de acabamentos, devendo o disposto no memorial prevalecer em caso de conflito com qualquer outro material ou informação relativa ao empreendimento.





## Coluna 03

### 1 quarto

Garden 103 - 56,74m<sup>2</sup>

Apto 203 - 43,87m<sup>2</sup>

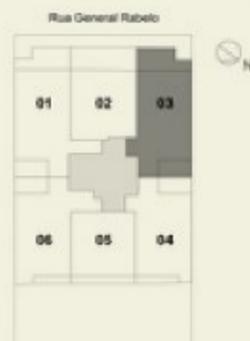
Apto 303 - 52,24m<sup>2</sup>



O apto 303 não tem este terraço. Sendo assim, no lugar da porta de acesso quarto/terraço será janela.

#### Notas:

- Imagem meramente ilustrativa com layout sugerido para decoração das unidades.
- As cotas são medidas de eixo a eixo.
- Esta planta poderá sofrer alterações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.



## Coluna 04

### 1 quarto

Garden 104 - 48,77m<sup>2</sup>

Apto 204 - 36,67m<sup>2</sup>

Apto 304 - 44,27m<sup>2</sup>

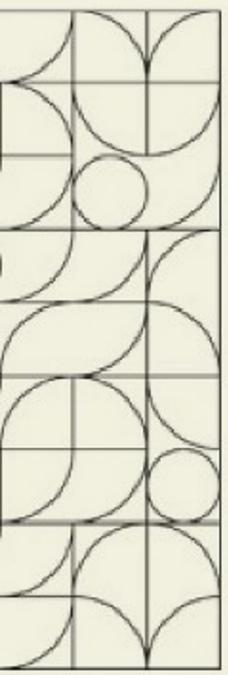


O apto 304 não tem este terraço. Sendo assim, no lugar da porta de acesso quarto/terraço será janela.

#### Notas:

- Imagem meramente ilustrativa com layout sugerido para decoração das unidades.
- As cotas são medidas de eixo a eixo.
- Esta planta poderá sofrer alterações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.





## Coluna 05

1 quarto

Apto 105 e 305 - 37,86m<sup>2</sup>

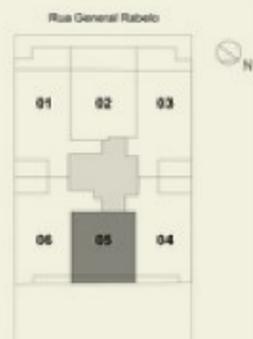


Notas:

- Imagem meramente ilustrativa com layout sugerido para decoração das unidades.
- As cotas são medidas de eixo a eixo.
- Esta planta poderá sofrer alterações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.

0,00 0,50 1,00 2,00 3,00

Escala Gráfica



## Coluna 05

1 quarto

Apto 205 - 43,28m<sup>2</sup>



Notas:

- Imagem meramente ilustrativa com layout sugerido para decoração das unidades.
- As cotas são medidas de eixo a eixo.
- Esta planta poderá sofrer alterações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.

0,00 0,50 1,00 2,00 3,00

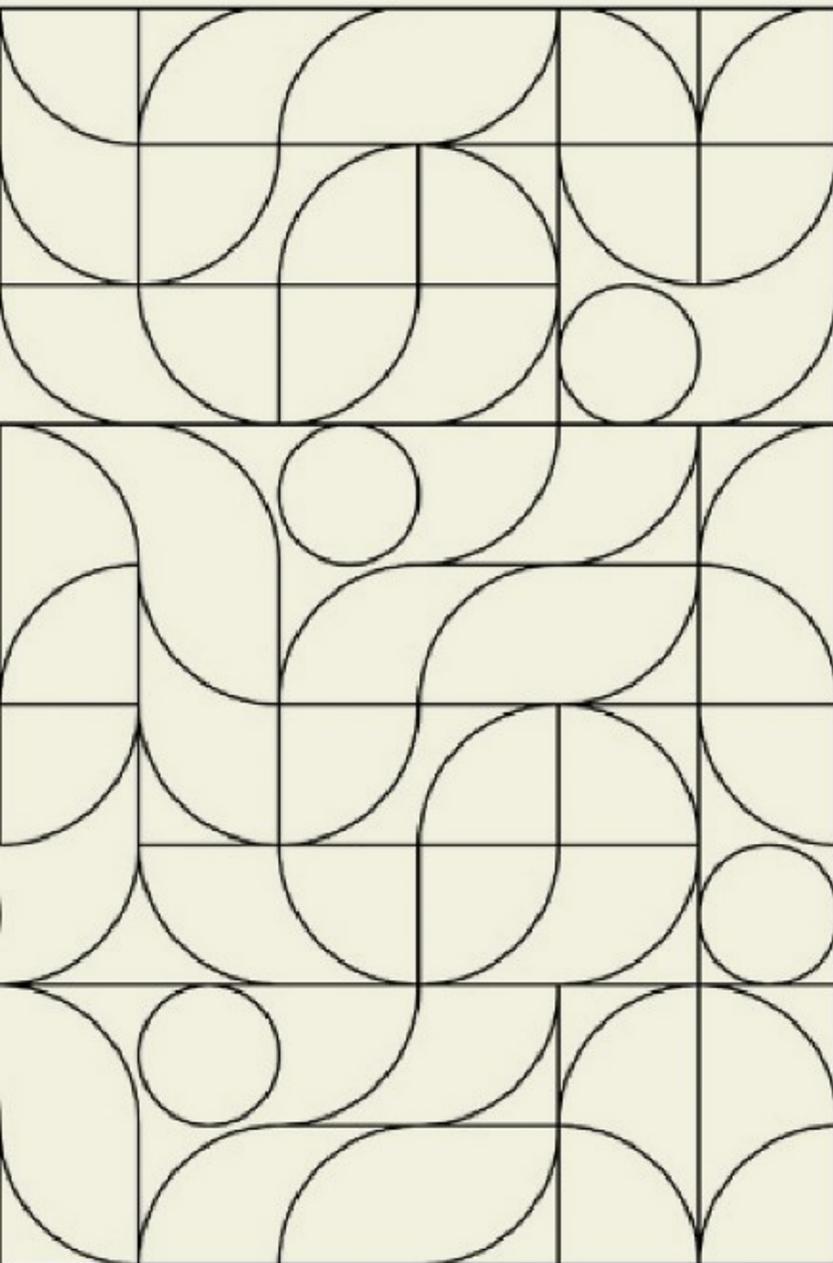
Escala Gráfica





## Quarto apartamento 205

Todas as perspectivas contidas nesse material são meramente ilustrativas, podendo sofrer alterações, inclusive quanto à cor, forma, textura e tamanho. A decoração, equipamentos e mobiliários são apenas sugestões, não fazendo parte das obrigações de entrega do imóvel. O empreendimento será executado obedecendo ao projeto executivo e às especificações contidas no memorial descritivo de acabamentos, devendo o disposto no memorial prevalecer em caso de conflito com qualquer outro material ou informação relativa ao empreendimento.



## Coluna 06

### 1 quarto

Garden 106 - 52,30m<sup>2</sup>  
 Apto 206 e 306 - 47,80m<sup>2</sup>



#### Notas:

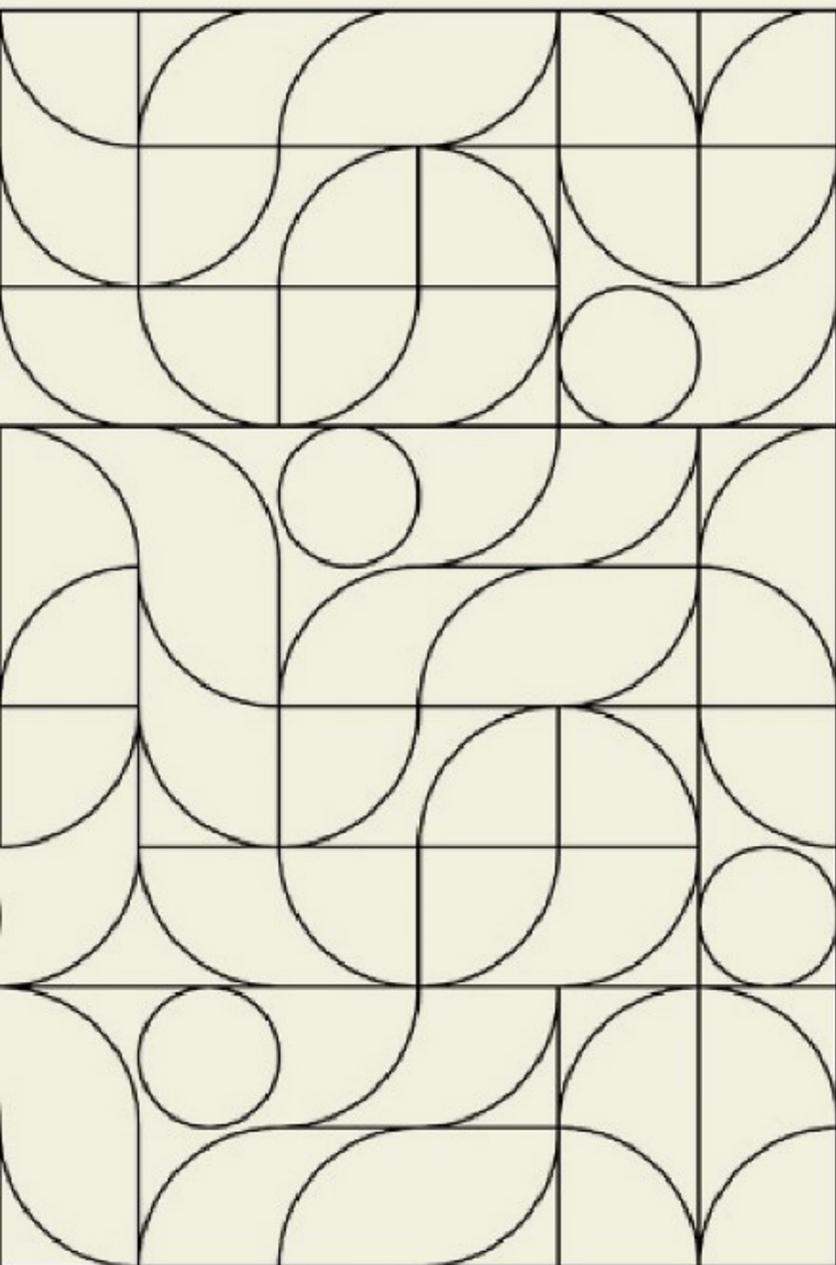
- Imagem meramente ilustrativa com layout sugerido para decoração das unidades.
- As cotas são medidas de eixo a eixo.
- Esta planta poderá sofrer alterações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.





## **Sala** apartamento 306

Todas as perspectivas contidas nesse material são meramente ilustrativas, podendo sofrer alterações, inclusive quanto à cor, forma, textura e tamanho. A decoração, equipamentos e mobiliários são apenas sugestões, não fazendo parte das obrigações de entrega do imóvel. O empreendimento será executado obedecendo ao projeto executivo e às especificações contidas no memorial descritivo de acabamentos, devendo o disposto no memorial prevalecer em caso de conflito com qualquer outro material ou informação relativa ao empreendimento.



# Térreo

- » 8 vagas
- » Portaria
- » Central de delivery
- » Locker
- » Central de reparos
- » Coworking
- » Estar verde
- » Horta coletiva
- » Bicletário





# Portaria

Todas as perspectivas contidas nesse material são meramente ilustrativas, podendo sofrer alterações, inclusive quanto à cor, forma, textura e tamanho. A decoração, equipamentos e mobiliários são apenas sugestões, não fazendo parte das obrigações de entrega do imóvel. O empreendimento será executado obedecendo ao projeto executivo e às especificações contidas no memorial descritivo de acabamentos, devendo o disposto no memorial prevalecer em caso de conflito com qualquer outro material ou informação relativa ao empreendimento.



## Área Comum, Estar Verde e Coworking

Todas as perspectivas contidas nesse material são meramente ilustrativas, podendo sofrer alterações, inclusive quanto à cor, forma, textura e tamanho. A decoração, equipamentos e mobiliários são apenas sugestões, não fazendo parte das obrigações de entrega do imóvel. O empreendimento será executado obedecendo ao projeto executivo e às especificações contidas no memorial descritivo de acabamentos, devendo o disposto no memorial prevalecer em caso de conflito com qualquer outro material ou informação relativa ao empreendimento.



# Personalização

*Você poderá personalizar do layout da planta aos materiais de revestimento e acabamento, deixando seu apartamento do jeito que sempre sonhou!*

*Disponibilizamos uma equipe de arquitetos que trabalha com o objetivo de encontrar a melhor solução para o seu estilo de vida.*

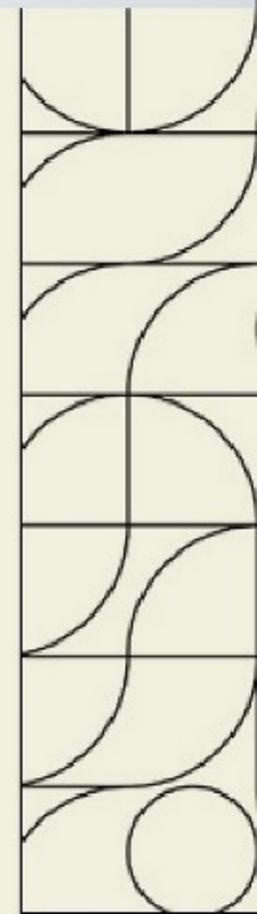
## **Você poderá personalizar:**

- Planta
- Revestimentos
- Louças
- Metais
- Ferragens

## **Kits opcionais\*:**

- Kit vidros acústicos
- Kit varanda fechada
- Kit projeto de decoração e iluminação

**\*obs.:** as opções de kits são oferecidas à parte pela construtora e deverão ser pagas sob demanda.





# Segurança e Tecnologia

*A vida só fica em harmonia se você souber que está seguro. Por isso, usamos a tecnologia para garantir sua segurança dentro ou fora do apartamento.*

## **O Edifício será entregue com:**

- Alarme e sensores perimetrais
  - Circuito fechado de TV
- Controle dos acessos monitorados
- Acesso com vidro antivandalismo
  - Infra para portaria remota
- Automação dos acessos via cartão, tag e senha

## **Kits opcionais\*:**

- Kit fechadura eletrônica
- Kit infra câmeras de vigilância

\* obs.: as opções de kits são oferecidas à parte pela construtora e deverão ser pagas sob demanda.





# Sustentabilidade

*Faz parte da identidade INTI impactar o mínimo na natureza e na utilização dos seus recursos. Conheça algumas das nossas iniciativas:*

## **Obra:**

- Redução de gases do efeito estufa
- Gerenciamento de resíduos
- Iniciativas sustentáveis via fomento de microempreendedores e startups verdes

## **Edifício:**

- Sistema dual flush
- Medidor individual de água
- Lâmpadas led
- Sensores de presença
- Bicicletário
- Carregador de bicicleta e carro elétrico
- Brises na fachada como controle de insolação
- Placas coletoras solares no telhado



# IDENTIDADE *se constrói*

*Incorporadora e construtora carioca, a INTI é formada por uma equipe com mais de 15 anos de experiência no mercado, que trabalha para desenvolver empreendimentos de alto padrão nas mais exclusivas localizações da zona sul do Rio de Janeiro. Seus projetos transmitem a essência do estilo de vida e do morar carioca.*

*Para isso, conta com a parceria dos mais talentosos arquitetos e artistas da atualidade, responsáveis por mesclar os elementos tradicionais da arquitetura brasileira com o que há de mais avançado na cena contemporânea.*

*Seus empreendimentos proporcionam a melhor moradia, respeitam o modo de vida, as exigências individuais e qualificação do local onde se inserem, se tornando verdadeiras joias para a cidade.*

