



NORTE  
*Premium*

SEU PASSAPORTE PARA UMA VIDA EXCLUSIVA.



# PRODUTO

Um lugar feito para merecer você.



O **Norte Premium** é a escolha certa para quem quer uma vida **EXCLUSIVA** no melhor ponto da zona norte..





308

FACHADA NOTURNA

os apartamentos  
de **2 e 3 QUARTOS**  
mais exclusivos  
da zona norte.

UM LUGAR  
FEITO PARA  
MERECEER  
VOCÊ.



“ O projeto do Norte Premium  
é diferenciado e se destaca  
dos outros imóveis da região.

Sergio Gattás  
autor do projeto ”

NORTE  
Premium



# FICHA TÉCNICA

NORTE  
Premium



FACHADA DIURNA

Endereço: São Braz, 506, Rio de Janeiro  
Área do terreno: 2.824,86 m<sup>2</sup>

---

Apenas 02 edifícios

08 unidades/andar

160 unidades

Apenas 4 aptos. por elevador

1 vaga por apartamento – 85% cobertas

---

Proj. de Arquitetura: Sergio Gattás Arquitetos Associados

Proj. de Paisagismo: Sergio Santana Planej. e Des. da Paisagem

Projeto de Interiores: Valeria Henriques

---

## FACHADA NOTURNA

Guarda corpo com vidro  
incolor e alumínio  
natural fosco

Pé direito duplo no acesso

Cobogó design  
Arthur Casas

Pulmão de Pedestres

Brise em alumínio

Fechamento em vidro  
temperado

Paisagismo imponente

Porcelanato *Ecowood*

Pulmão de Veículos



Alguns diferenciais se destacam no embasamento do Norte Premium

- Arquitetura imponente e revestimentos diferenciados.
- Porcelanato ecowood e cobogó, desenhado pelo arquiteto Arthur Casas. Elegância e sofisticação.
- Iluminação destacada na fachada, o que contribui para a segurança do entorno.
- Pulmão de acesso a veículos e pedestres.

Isso é  
**EXCLUSIVIDADE.**



2.824,86 m<sup>2</sup>

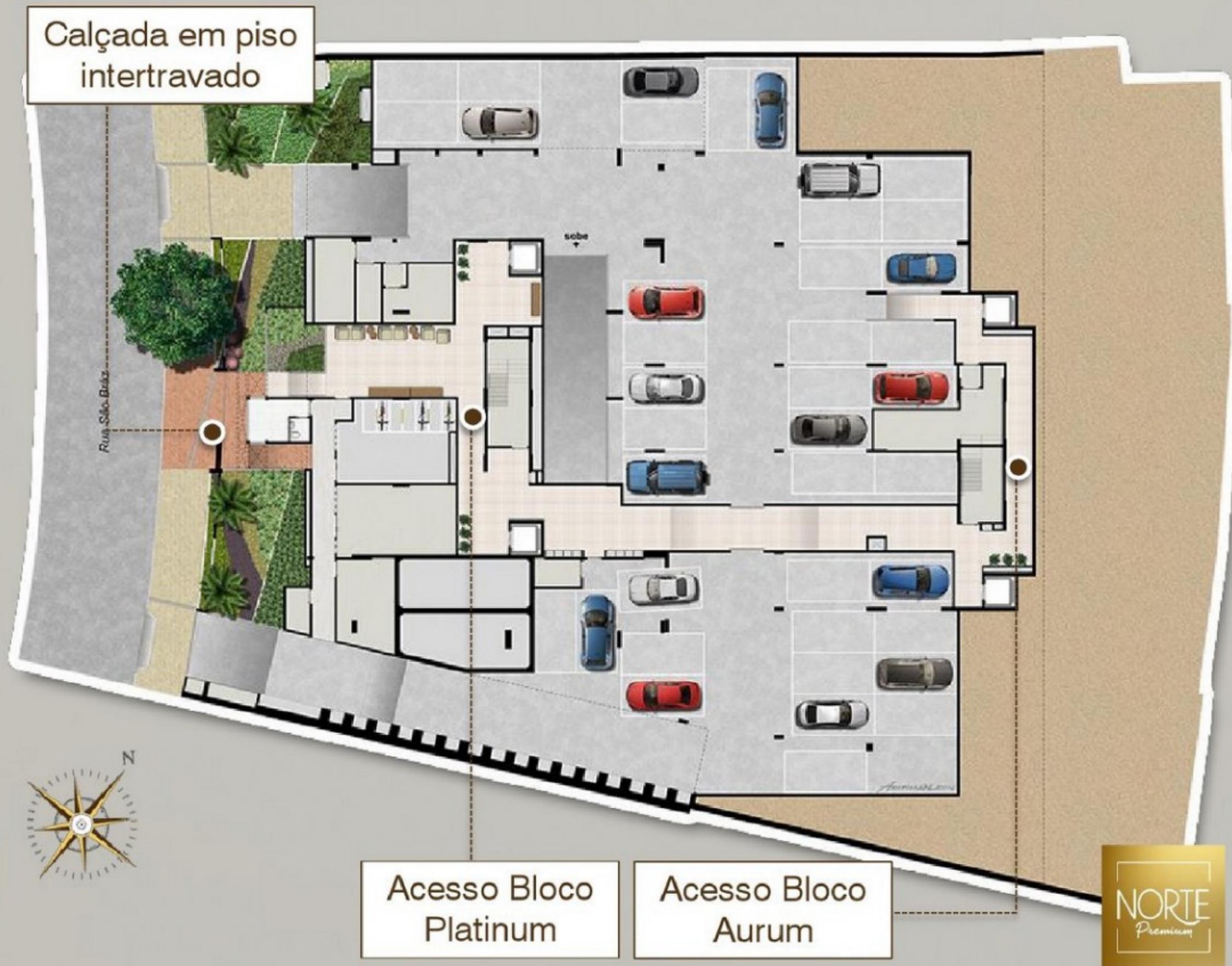
Apenas 2  
edifícios. Isso é  
EXCLUSIVIDADE.



IMPLANTAÇÃO

TÉRREO

Calçada em piso  
intertravado



Acesso Bloco  
Platinum

Acesso Bloco  
Aurum





## ACESSOS

- ① Acesso de Veículos
- ② Acesso Pedestres Social
- ③ Acesso Pedestres Serviço
- ④ Guarita



IMPLANTAÇÃO  
TÉRREO

# CORTE ESQUEMÁTICO

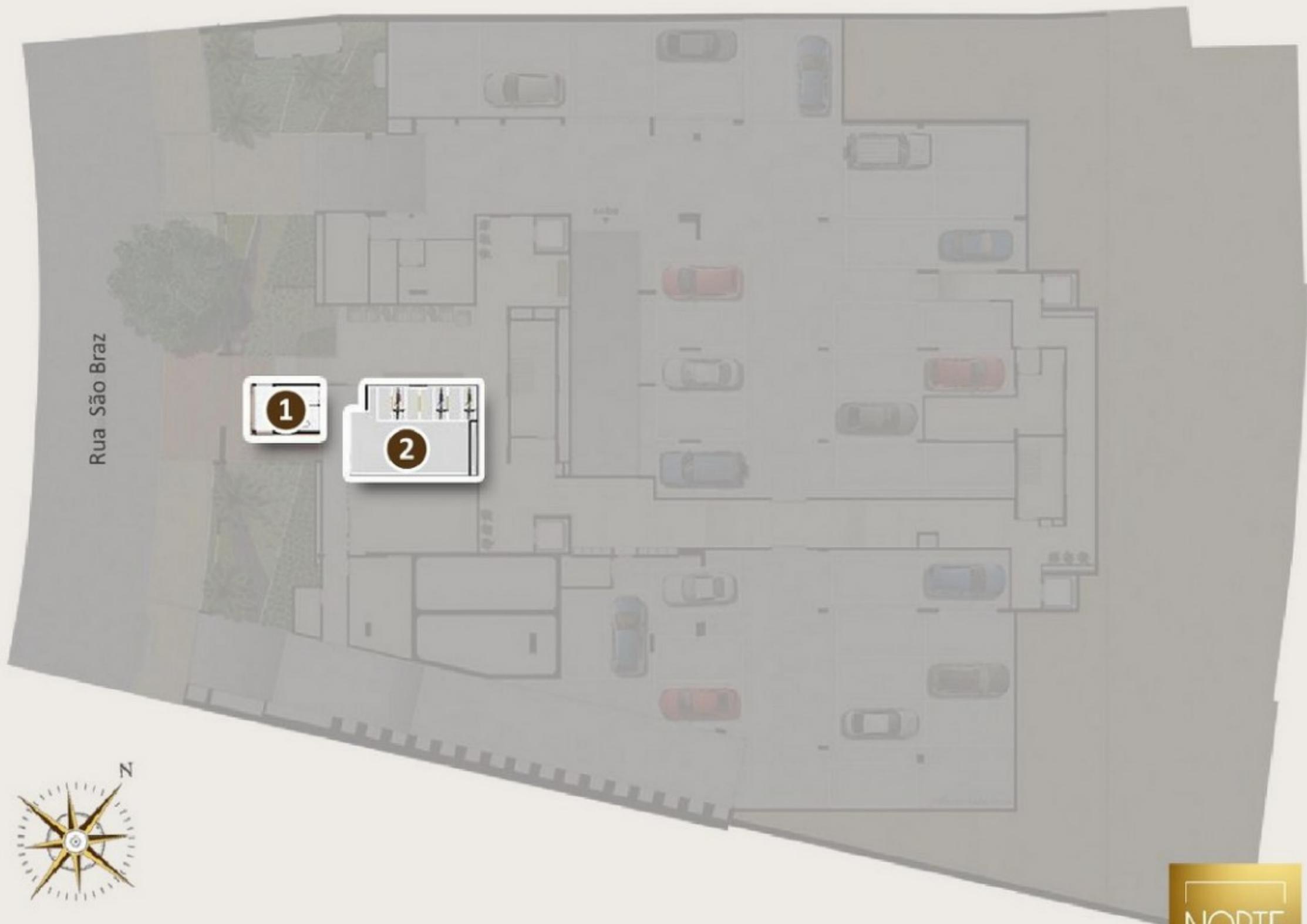




## SERVIÇOS

- 1 Manobristas
- 2 Bicicletário

## IMPLANTAÇÃO TÉRREO

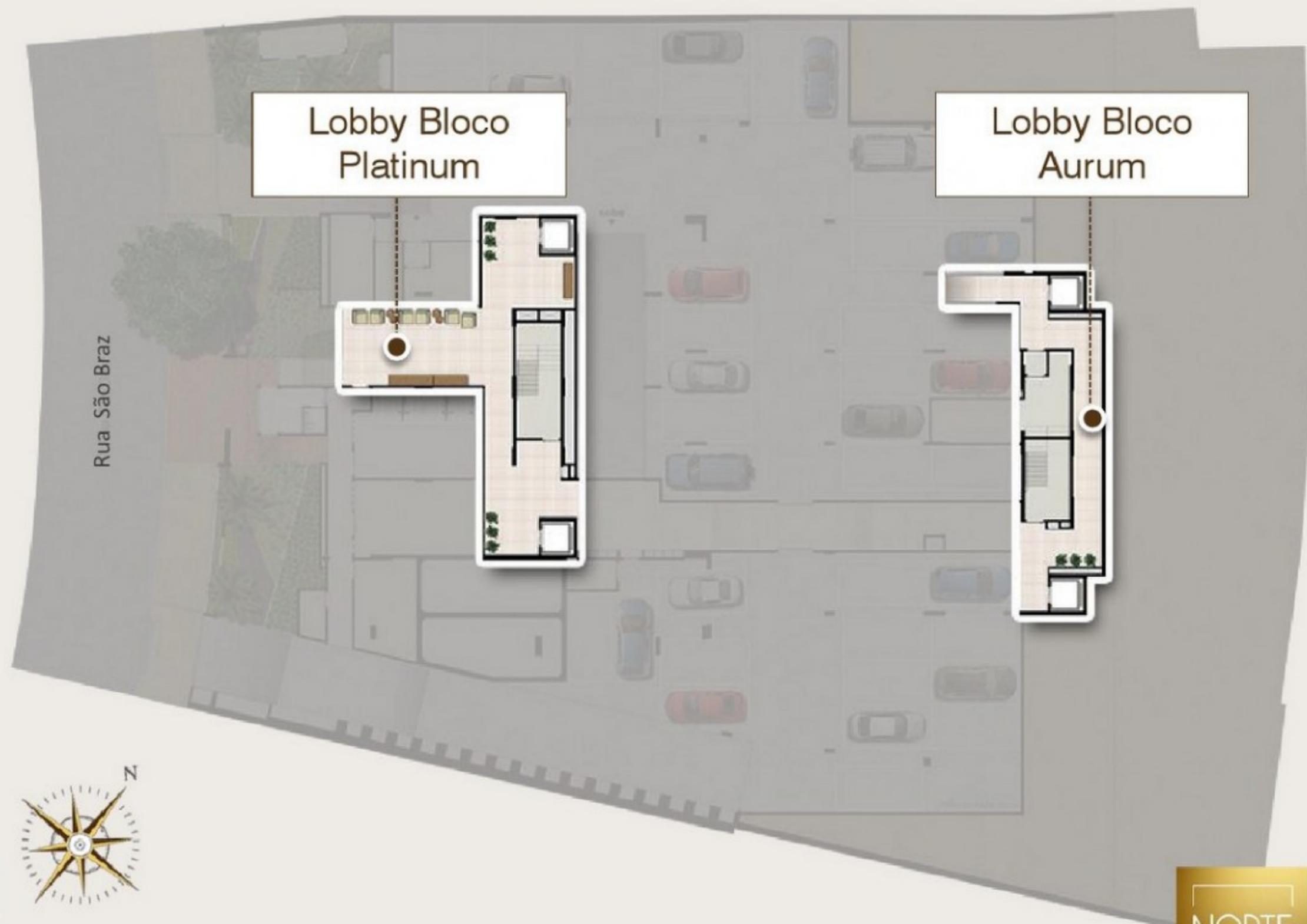


BICLICLETÁRIO

*ride your bike*



o Lobby do Norte Premium possui revestimentos diferenciados e decoração com móveis e objetos de design sofisticado.



IMPLANTAÇÃO

TÉRREO

NORTE  
Premium

LOBBY

Revestimentos  
com design  
diferenciado.

NORTE  
Premium

EXCLUSIVO é ter um lazer pensado só para você

 BEM ESTAR

 INFANTIL

 GASTRONOMIA

IMPLANTAÇÃO

PUC



NORTE  
Premium



BEM ESTAR



PISCINA  
AQUECIDA

IMPLANTAÇÃO

PUC



PISCINA AQUECIDA COM  
RAIA DE 20m

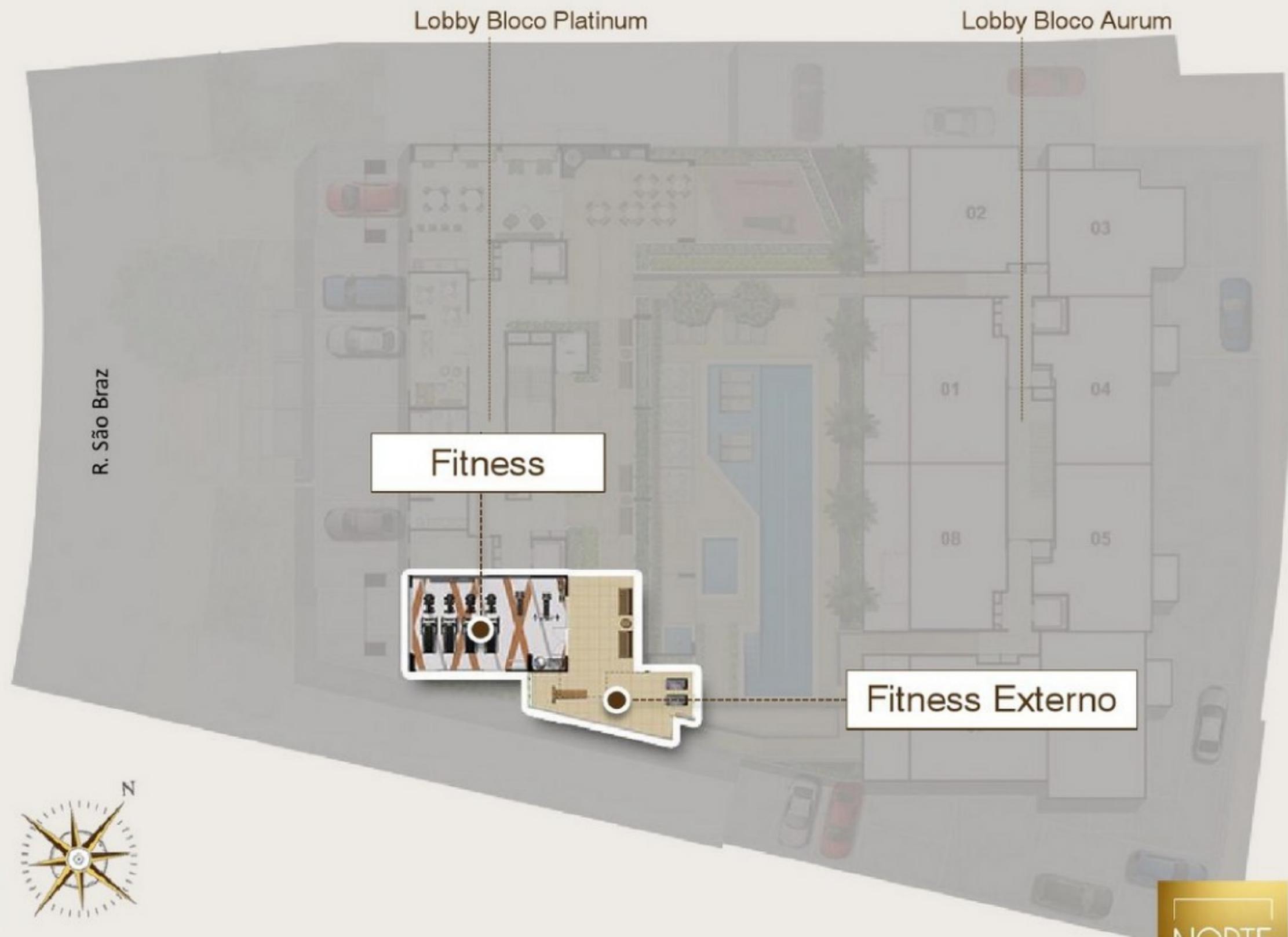


BEM ESTAR

Uma academia  
EXCLUSIVA no  
seu condomínio  
para você manter  
corpo e mente  
em harmonia.

IMPLANTAÇÃO

PUC



NORTE  
Premium

FITNESS



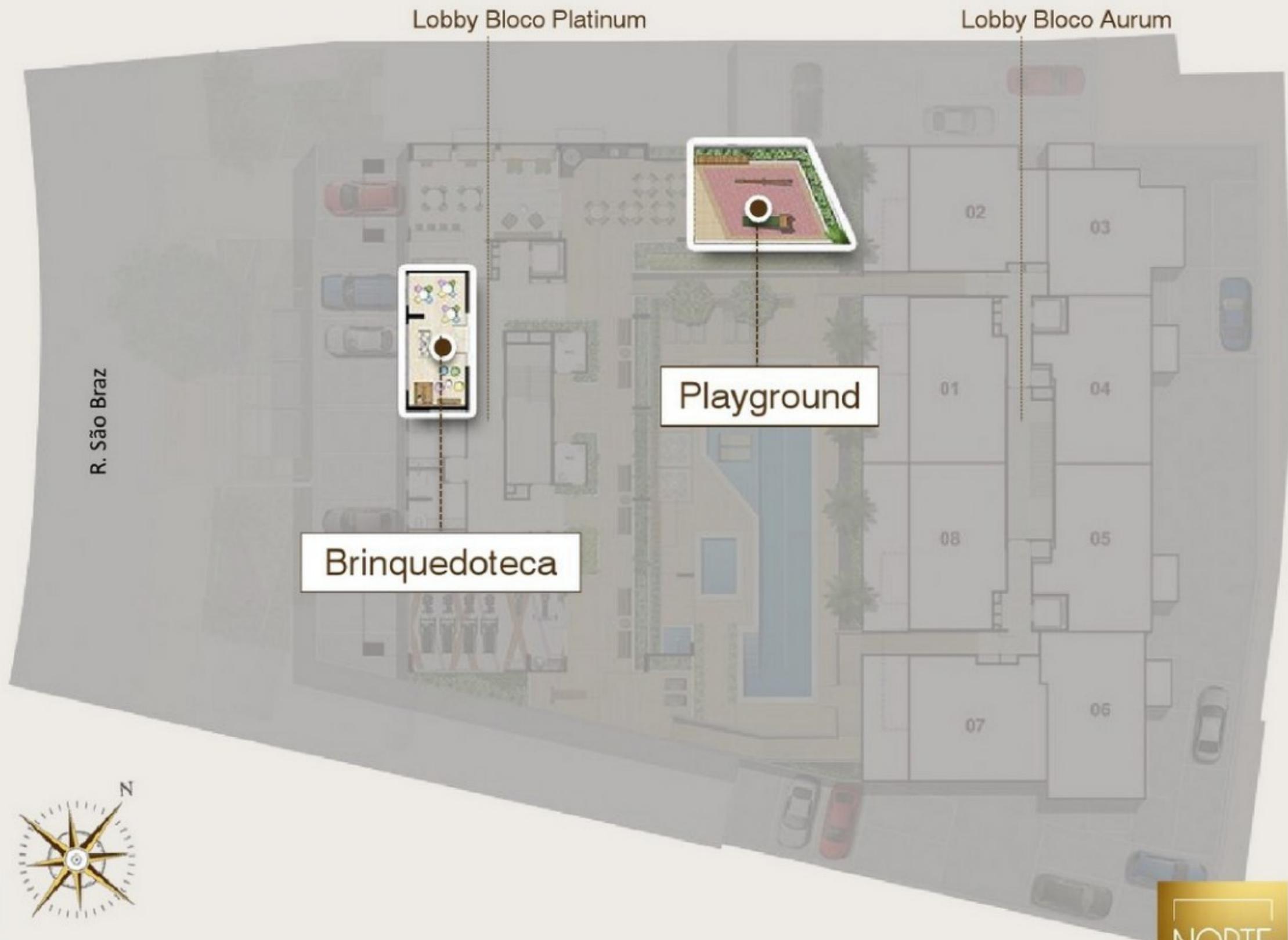


INFANTIL

Espaços  
EXCLUSIVOS para  
garantir a diversão  
do seu filho. Não  
importa o dia, nem  
a hora.

IMPLANTAÇÃO

PUC





BRINQUEDOTECA



PLAYGROUND



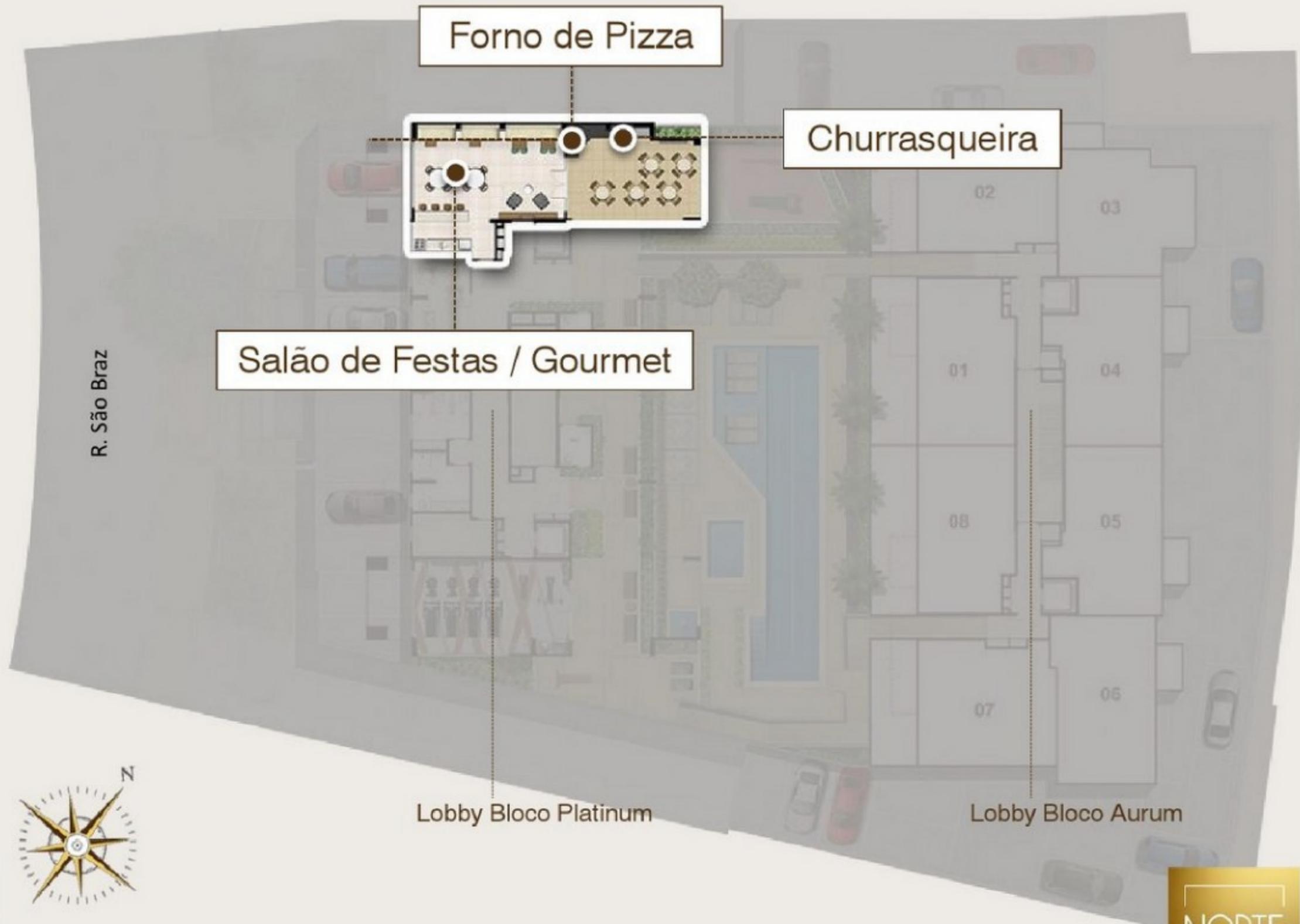


## GASTRONOMIA

Possibilidade de integração dos ambientes internos e externos.  
Isso é  
**EXCLUSIVIDADE.**

## IMPLANTAÇÃO

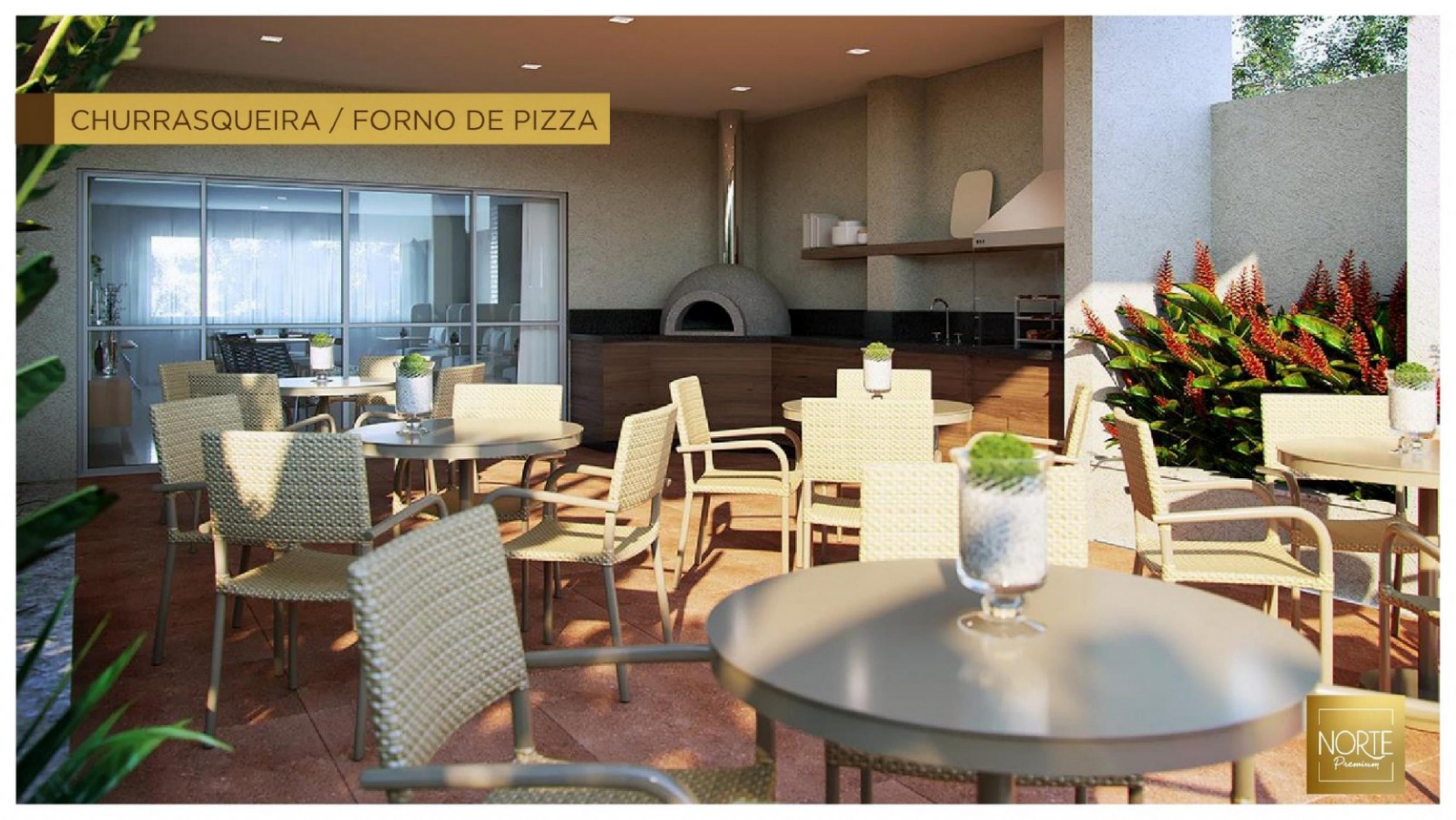
PUC



SALÃO DE FESTAS / GOURMET



CHURRASQUEIRA / FORNO DE PIZZA





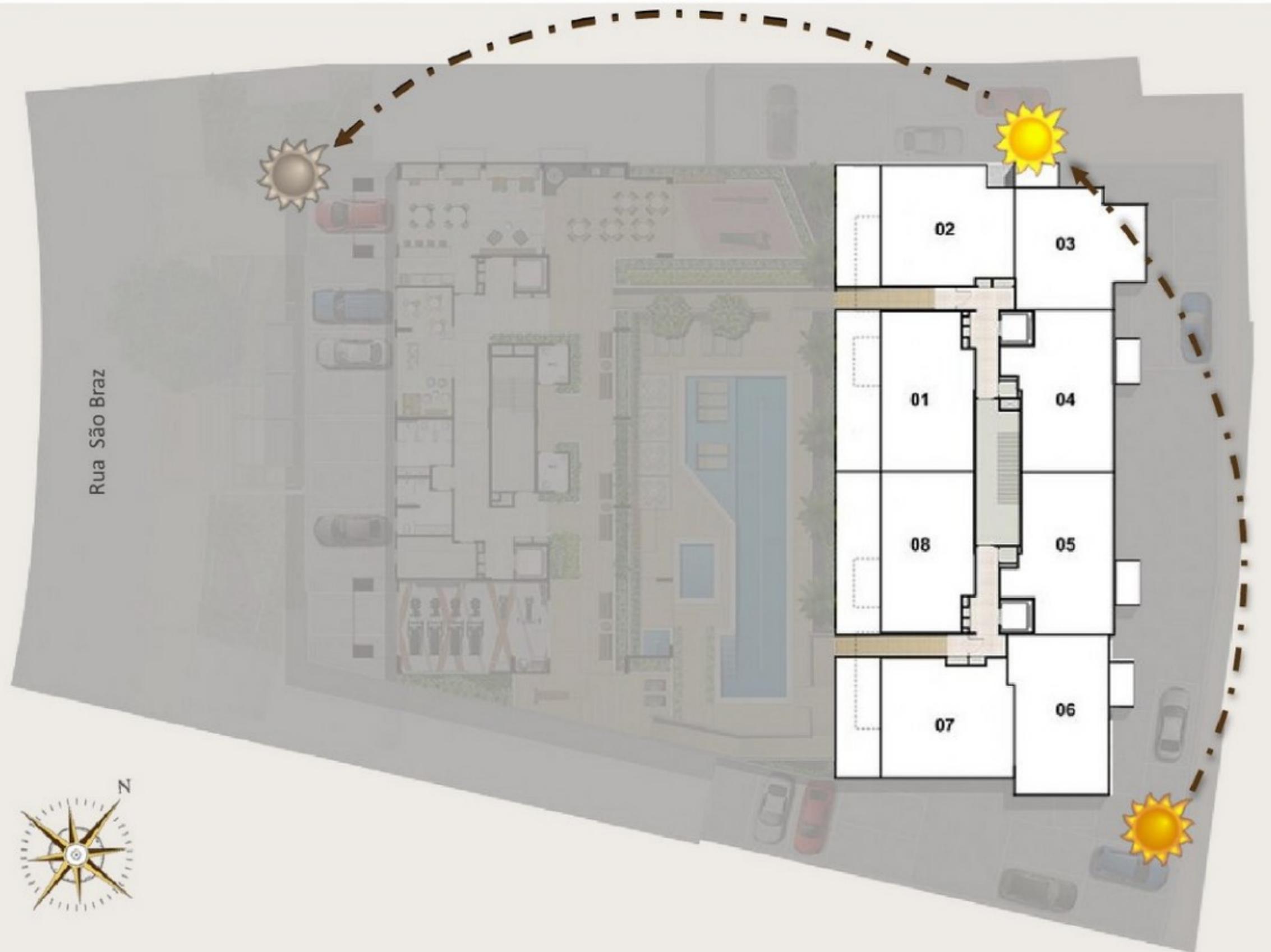
# PLANTAS

EXCLUSIVIDADE é ter um apartamento pensado  
sob medida para você.

PAVIMENTO  
PUC  
ED. AURUM

4 apartamentos  
de 2 quartos  
com **terraço**

NORTE  
Premium



# 2 QUARTOS COM ÁREA (1 SUÍTE) - 80m<sup>2</sup>

NORTE  
Premium



Terraço com aproximadamente 19,71m<sup>2</sup>

Cozinha Gourmet, integrada à sala.

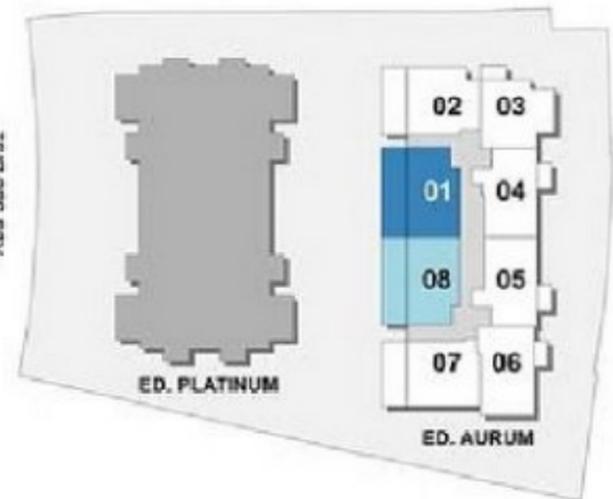
Suíte com closet

## APTO TÉRREO

ED. AURUM

Apartamentos 101 e 108

Área Privativa - 80,08m<sup>2</sup>



# PAVIMENTO TIPO



# 2 QUARTOS (1 SUÍTE) – 58m<sup>2</sup>



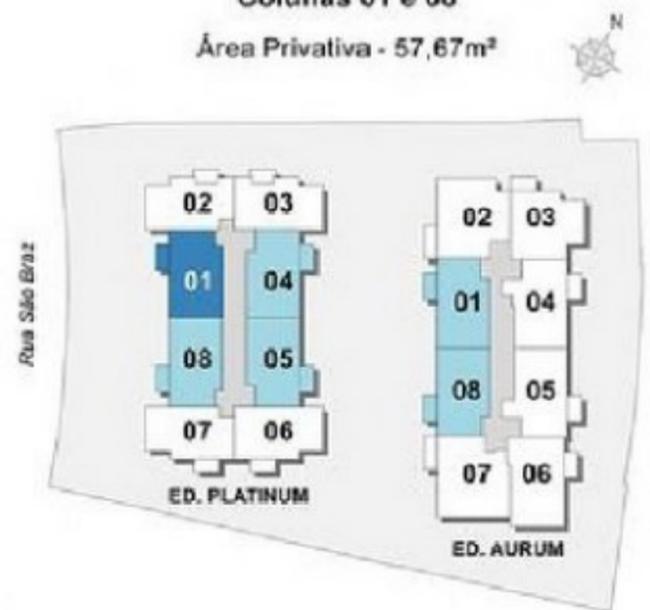
## ED. PLATINUM E ED. AURUM

**ED. PLATINUM**  
1º ao 9º Pavimento  
Colunas 01, 04, 05 e 08

Área Privativa  
Colunas 01 e 08 - 57,67m<sup>2</sup>  
Colunas 04 e 05 - 57,89m<sup>2</sup>

**ED. AURUM**  
2º ao 9º Pavimento  
Colunas 01 e 08

Área Privativa - 57,67m<sup>2</sup>



SALA DECORADA - UNIDADE **2** QUARTOS



# 3 QUARTOS (1 SUÍTE) – 69m<sup>2</sup>



Possibilidade de reverter o quarto para sala no ID.



Sala de jantar para 6 lugares

Cozinha com local para despensa vertical.

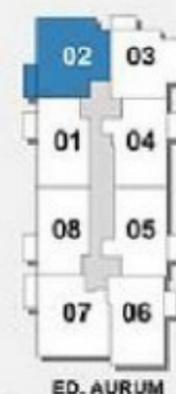
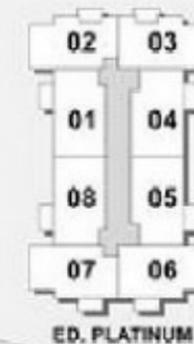
## ED. AURUM

2º ao 10º Pavimento  
Coluna 02

Área Privativa  
Apto 202 - 71,52m<sup>2</sup>  
3º ao 10º pavto - 68,69m<sup>2</sup>



Rua São Braz



SALA DECORADA -  
UNIDADE **3** quartos

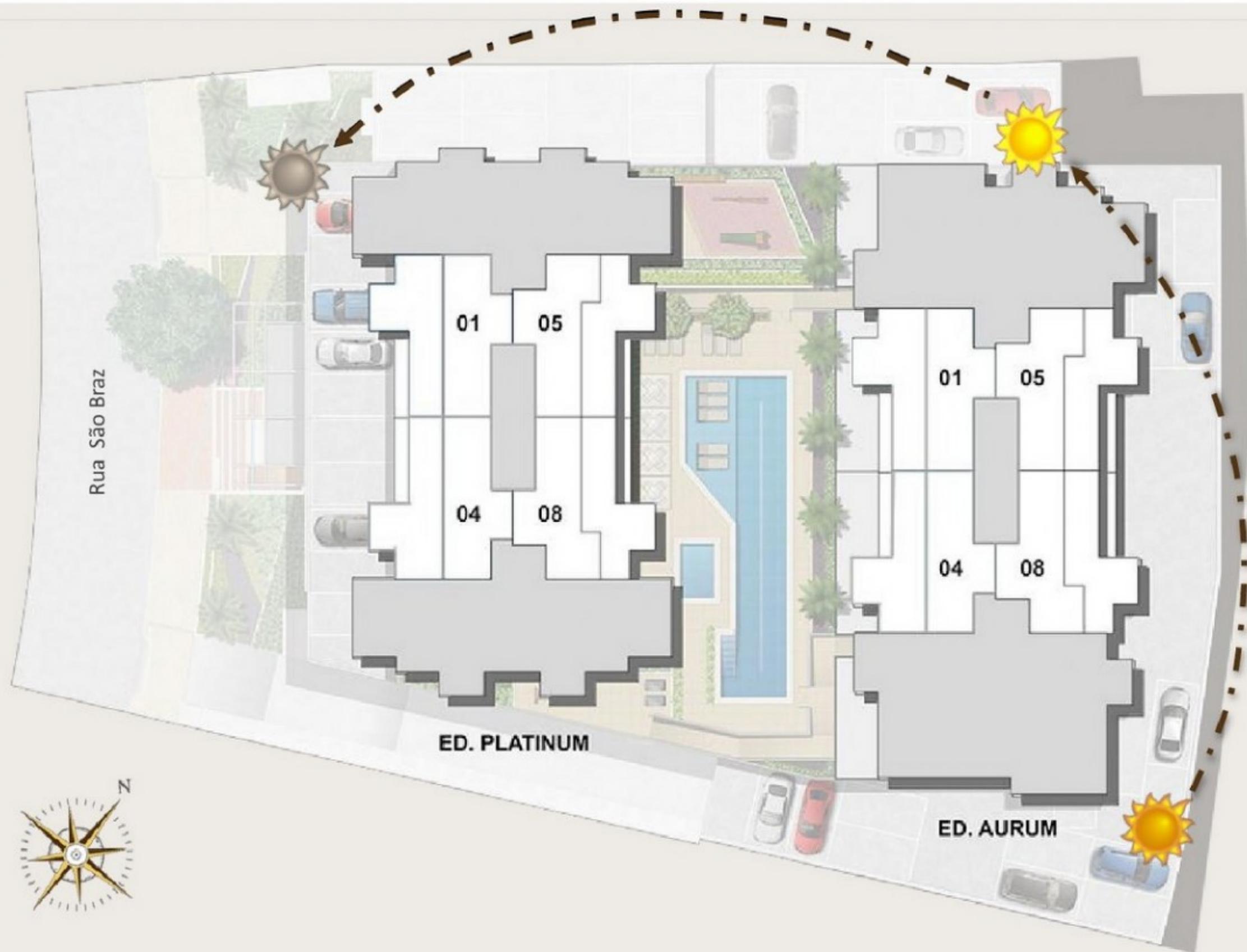
NORTE  
Premium



# 10º PAVIMENTO



PAVIMENTO  
DEPENDÊNCIA  
COBERTURA



# COBERTURA 3 SUÍTES - 118m<sup>2</sup>



Sala de Estar e Jantar no pavimento inferior, integrada à cozinha.

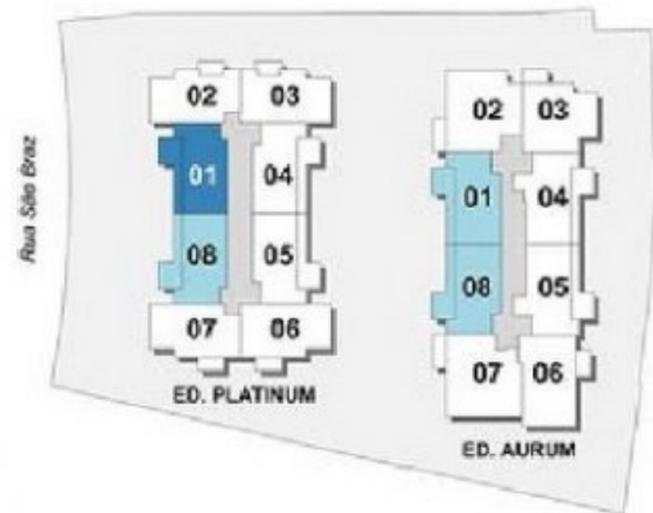
Suite casal com sacada exclusiva.

Lavabo

## ED. PLATINUM E ED. AURUM

Apartamentos 1001 e 1008

Área Privativa Total - 117,64m<sup>2</sup>  
(Pavto Inferior + Pavto Superior)



# COBERTURA 3 SUÍTES - 118m<sup>2</sup>



KIT CHURRASQUEIRA



KIT SPA



Terraço com opção Gourmet no ID

## ED. PLATINUM E ED. AURUM

Dependência dos apartamentos 1001 e 1008

Área Privativa Total - 117,64m<sup>2</sup>  
(Pavto Inferior + Pavto Superior)





Opção de Kit  
Gourmet no ID.

NORTE  
Premium

COBERTURA **3** SUÍTES



# DIFERENCIAIS

O seu novo lar do seu jeito, porque aqui até os detalhes foram pensados para você.

# PLANEJAMENTO ESTRATÉGICO DE SEGURANÇA



## DIFERENCIAIS DE SEGURANÇA



- Sistema de controle periférico com câmeras nas áreas vitais do empreendimento
- Acesso para pedestres e veículos com duplo controle
- Controle automatizado de acesso de veículos
- Equipamentos para prevenção de incêndio
- Interfone



A **Brookfield Incorporações** inova no **Norte Premium**, trazendo do mercado paulista a reconhecida empresa de segurança patrimonial **Haganá**.

A partir de um planejamento estratégico de segurança, elaborado após a realização de uma análise detalhada feita no local do empreendimento, foram apresentadas, em projeto, soluções customizadas que respondessem às reais necessidades de proteção aos novos moradores deste empreendimento que, com certeza, se destacará na região.

NORTE  
Premium

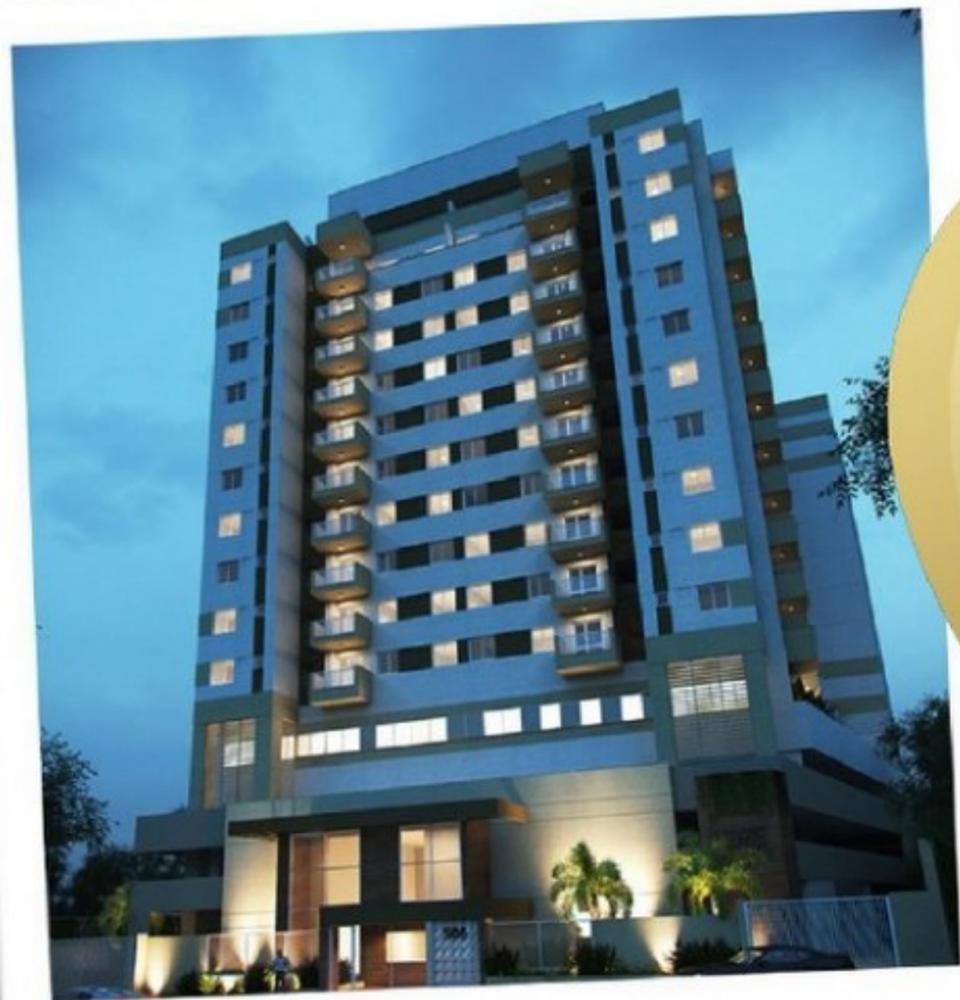
# MANOBRISTA



# LAZER ADEQUADO AS NECESSIDADES



POUCAS UNIDADES  
**EXCLUSIVIDADE**



# DIFERENCIAIS DAS UNIDADES

PORCELANATO 60X60  
(na sala, quartos e cozinha)



PREPARAÇÃO PARA  
SPLIT NA SALA  
(força e dreno)



ÁGUA QUENTE NA PIA  
DA COZINHA



NORTE  
Premium

## SERÃO OFERECIDOS:

- KIT CHURRASQUEIRA
- KIT DECORADO
- SPA PARA AS COBERTURAS

Seu imóvel. Sua identidade.  
BROOKFIELD **id**

NORTE  
Premium

\* Verifique as possibilidades e prazos com a equipe de ID.

