



CASA PERI

JARDIM BOTÂNICO



*Permita-se*

Permita-se a exclusividade de morar em uma casa cercada de verde em um dos bairros mais nobres do Rio e com total segurança.

Permita-se viver em projeto moderno e pensado nos mínimos detalhes para proporcionar conforto e qualidade de vida para você e sua família.

**Permita-se viver na Casa Peri.**

Mais do que um bairro,

um

Jardim

O Jardim Botânico se destaca pela presença exuberante da natureza em suas ruas e nos extensos jardins que dão o próprio nome do bairro.

A proximidade da Lagoa Rodrigo de Freitas e a abundante vegetação, inclusive, contribuem para um clima mais ameno do que a média da cidade.

Seus charmosos restaurantes, bistrôs e ateliês refletem um estilo de vida diferenciado, eleito por muitos por ser um refúgio sossegado em meio à agitada vida urbana carioca.





o Alto Jardim Botânico é frequentemente cenário para projetos de arquitetura premiados, e proporciona um estilo de vida único. As propriedades da região valorizam acima de outras regiões da cidade.



Vivendo no

alto

A Casa Peri está localizada na Rua Peri, dentro da região conhecida como Alto Jardim Botânico. Um conjunto de ruas na parte mais elevada do bairro, com entrada controlada pela Lopes Quintas.

As casas da região fazem parte da associação de moradores do Alto Jardim Botânico (Alto JB) que promove segurança privada através de acessos controlados com cancelas e vigilância 24 horas, reparos de iluminação pública, reflorestamento do entorno, entre outras melhorias.

O acesso é controlado por duas cancelas com segurança 24h e rondas veiculares constantes.

# Alto Jardim Botânico



- 1 La Bicyclette 2 Jojo Café Bistro 3 Ella Pizzaria 4 Supermercado Zona Sul 5 Jardim Botânico 6 Blá Blá Champagneria 7 Mamma Jamma 8 Malta Beef Club

Uma rotina com diversão e serviços com muito

*estilo*



Tudo no Jardim Botânico tem uma característica própria. A natureza é sempre cenário para qualquer atividade. Desde restaurantes e cafés estilosos, até os estúdios de TV e ateliês que funcionam em um ritmo diferente do resto da cidade.

Imagine a sua

*Vivida*

na Casa Peri

Premita-se viver na

# Casa Peri





JOANNA  
FRAGA  
+  
SILVIA  
DECOURT

Arquitetura e Interiores



# Arquitetura

Arquitetura contemporânea com linhas retas e materiais naturais como mármore, pedras, concreto e madeira compõem a fachada, assim como o abundante uso de paisagismo, ajudam a trazer conforto e bem estar aos moradores.

Uma casa clara, aconchegante e funcional é o resultado de espaços amplos e integrados pensados para reunir a família e amigos.

Fachada Noturna

**Terreno** com 360m<sup>2</sup>

**Casa** com 610,21m<sup>2</sup>

**Térreo** com 115,15m<sup>2</sup>

- 02 vagas de garagem
- 02 dependências completas

**1º Pavimento** com 296,10m<sup>2</sup>

- acesso social
- sala de estar
- sala de jantar
- home theater
- cozinha
- lavabo
- área de serviço ampla
- jardim
- área gourmet
- piscina
- sauna

**2º pavimento** com 198,96 m<sup>2</sup>

- 03 suítes com varanda e closet
- 01 suíte master com varanda, closet e banheiro LUXO (cuba dupla e banheira)

Quadro de

*áreas*

## Térreo

Área privativa total - 115,15m<sup>2</sup>



### Notas:

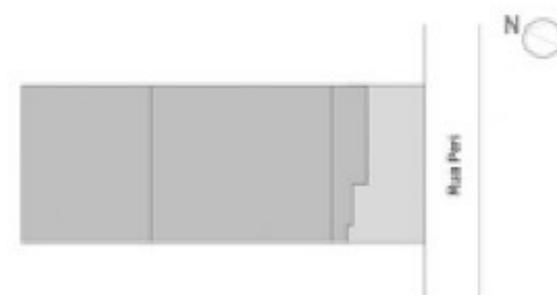
- Imagem meramente ilustrativa com layout sugerido para decoração das unidades.
- As cotas são medidas de eixo a eixo.
- Esta planta poderá sofrer alterações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.



Escala Gráfica



**1º Pavimento**  
 Área privativa total - 296,10m<sup>2</sup>



Notas:

- Imagem meramente ilustrativa com layout sugerido para decoração das unidades.
- As cotas são medidas de eixo a eixo.
- Esta planta poderá sofrer alterações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.





## 2º Pavimento

Área privativa total - 198,96 m<sup>2</sup>



### Notas:

- Imagem meramente ilustrativa com layout sugerido para decoração das unidades.
- As cotas são medidas de eixo a eixo.
- Esta planta poderá sofrer alterações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.





Salá de Estar

Todas as perspectivas contidas nesse material são meramente ilustrativas, podendo sofrer alterações, inclusive quanto à cor, forma, textura e tamanho. A decoração, equipamentos e mobiliários são apenas sugestões, não fazendo parte das obrigações de entrega do imóvel. O empreendimento será executado obedecendo ao projeto executivo e às especificações contidas no memorial descritivo de acabamentos, devendo o disposto no memorial prevalecer em caso de conflito com qualquer outro material ou informação relativa ao empreendimento.



Sala de Jantar



Home Theater



Jardim com área gourmet, piscina e sauna



Piscina

Todas as perspectivas contidas nesse material são meramente ilustrativas, podendo sofrer alterações, inclusive quanto à cor, forma, textura e tamanho. A decoração, equipamentos e mobiliários são apenas sugestões, não fazendo parte das obrigações de entrega do imóvel. O empreendimento será executado obedecendo ao projeto executivo e às especificações contidas no memorial descritivo de acabamentos, devendo o disposto no memorial prevalecer em caso de conflito com qualquer outro material ou informação relativa ao empreendimento.



Cozinha

Todas as perspectivas contidas nesse material são meramente ilustrativas, podendo sofrer alterações, inclusive quanto à cor, forma, textura e tamanho. A decoração, equipamentos e mobiliários são apenas sugestões, não fazendo parte das obrigações de entrega do imóvel. O empreendimento será executado obedecendo ao projeto executivo e às especificações contidas no memorial descritivo de acabamentos, devendo o disposto no memorial prevalecer em caso de conflito com qualquer outro material ou informação relativa ao empreendimento.



Acesso ao segundo pavimento



Suíte Master



Closet | Suíte Master



Suite

Todas as perspectivas contidas nesse material são meramente ilustrativas, podendo sofrer alterações, inclusive quanto à cor, forma, textura e tamanho. A decoração, equipamentos e mobiliários são apenas sugestões, não fazendo parte das obrigações de entrega do imóvel. O empreendimento será executado obedecendo ao projeto executivo e às especificações contidas no memorial descritivo de acabamentos, devendo o disposto no memorial prevalecer em caso de conflito com qualquer outro material ou informação relativa ao empreendimento.



Banheiro | Suíte Master