



# Garden

## Unidade 101

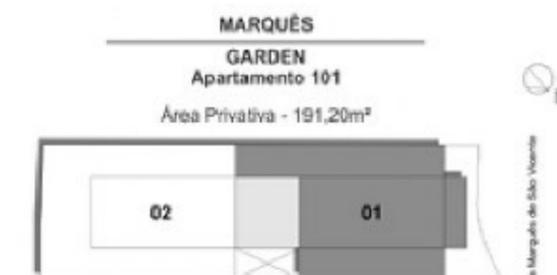
3 quartos (sendo 1 suíte) de 191,20m<sup>2</sup>, incluindo terraço com piscina e churrasqueira



A decoração é meramente ilustrativa; Os acabamentos e revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo do empreendimento; As cotas são medidas eixo a eixo, podendo sofrer variação de 5% durante a obra; Os projetos de estrutura e instalações lançados nesta planta poderão sofrer alterações nas medidas e localização ao longo do desenvolvimento do projeto executivo, decorrente de necessidades técnicas; Essa planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local; Poderá ocorrer variação de até 5%, para mais ou para menos, nas áreas privativas das unidades autônomas;

### Notas:

- Imagem meramente ilustrativa com layout sugerido para decoração das unidades.
- As cotas são medidas eixo a eixo.
- Esta planta poderá sofrer alterações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.



# Garden

## Unidade 102

3 quartos (sendo 1 suíte) de 216,84 m<sup>2</sup>  
incluindo terraço com piscina e churrasqueira



### Notas:

- Imagem meramente ilustrativa com layout sugerido para decoração das unidades.
- As cotas são medidas de eixo a eixo.
- Esta planta poderá sofrer alterações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.



Escala Gráfica

MARQUÊS  
GARDEN  
Apartamento 102  
Área Privativa - 216,84m<sup>2</sup>



Rua Marquês de São Vicente

A decoração é meramente ilustrativa; Os acabamentos e revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo do empreendimento; As cotas são medidas eixo a eixo, podendo sofrer variação de 5% durante a obra; Os projetos de estrutura e instalações lançados nesta planta poderão sofrer alterações nas medidas e localização ao longo do desenvolvimento do projeto executivo, decorrente de necessidades técnicas; Essa planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local; Poderá ocorrer variação de até 5%, para mais ou para menos, nas áreas privativas das unidades autônomas;



# Apartamento Tipo

**Unidade 201 a 401**

3 quartos (sendo 1 suíte) de 99,23m<sup>2</sup>



porém na outra lateral.  
Consultar perspectiva do empreendimento  
para melhor visualização da fachada.

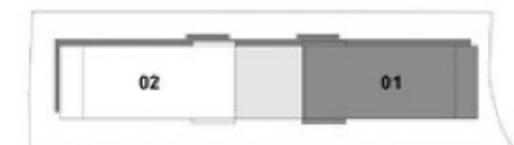
A decoração é meramente ilustrativa; Os acabamentos e revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo do empreendimento; As cotas são medidas eixo a eixo, podendo sofrer variação de 5% durante a obra; Os projetos de estrutura e instalações lançados nesta planta poderão sofrer alterações nas medidas e localização ao longo do desenvolvimento do projeto executivo, decorrente de necessidades técnicas; Essa planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local; Poderá ocorrer variação de até 5%, para mais ou para menos, nas áreas privativas das unidades autônomas;

Notas:

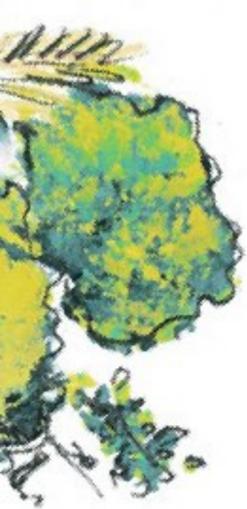
- Imagem meramente ilustrativa com layout sugerido para decoração das unidades.
- As cotas são medidas de eixo a eixo.
- Esta planta poderá sofrer alterações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.



MARQUÊS  
TIPO  
Apartamentos 201 a 401  
Área Privativa - 99,23m<sup>2</sup>



Rua Marques de São Vicente



# Apartamento Tipo

**Unidades 202 a 402**

3 quartos (sendo 1 suíte) com 99,23m<sup>2</sup>



A decoração é meramente ilustrativa; Os acabamentos e revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo do empreendimento; As cotas são medidas eixo a eixo, podendo sofrer variação de 5% durante a obra; Os projetos de estrutura e instalações lançados nesta planta poderão sofrer alterações nas medidas e localização ao longo do desenvolvimento do projeto executivo, decorrente de necessidades técnicas; Essa planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local; Poderá ocorrer variação de até 5%, para mais ou para menos, nas áreas privativas das unidades autônomas;

#### Notas:

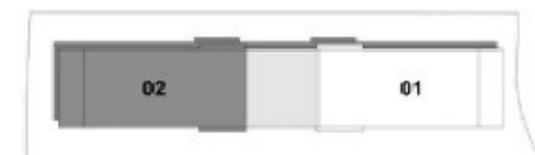
- Imagem meramente ilustrativa com layout sugerido para decoração das unidades.
- As cotas são medidas de eixo a eixo.
- Esta planta poderá sofrer alterações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.



#### MARQUÊS

**TIPO**  
Apartamentos 202 a 402

Área Privativa - 99,23m<sup>2</sup>



Rua Marquês de São Vicente



# Cobertura Duplex

## Unidade 501

3 quartos (sendo 1 suíte) de 195,76 m<sup>2</sup>  
incluindo terraço com piscina e churrasqueira



A decoração é meramente ilustrativa; Os acabamentos e revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo do empreendimento; As cotas são medidas eixo a eixo, podendo sofrer variação de 5% durante a obra; Os projetos de estrutura e instalações lançados nesta planta poderão sofrer alterações nas medidas e localização ao longo do desenvolvimento do projeto executivo, decorrente de necessidades técnicas; Essa planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local; Poderá ocorrer variação de até 5%, para mais ou para menos, nas áreas privativas das unidades autônomas;

### Notas:

- Imagem meramente ilustrativa com layout sugerido para decoração das unidades.
- As cotas são medidas de eixo a eixo.
- Esta planta poderá sofrer alterações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.

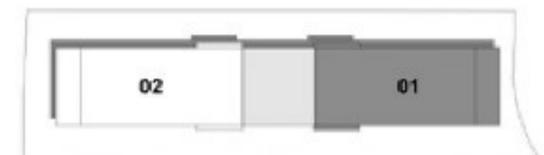


Escala Gráfica

### MARQUÊS

#### COBERTURA DUPLEX 501 Pavimento Inferior

Área Privativa Total - 195,76m<sup>2</sup>  
Pavimento Inferior - 99,23m<sup>2</sup>  
Pavimento Superior - 96,53m<sup>2</sup>





# Cobertura Duplex

## Unidade 501

3 quartos (sendo 1 suíte) de 195,76 m<sup>2</sup>  
incluindo terraço com piscina e churrasqueira



A decoração é meramente ilustrativa; Os acabamentos e revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo do empreendimento;  
As cotas são medidas eixo a eixo, podendo sofrer variação de 5% durante a obra; Os projetos de estrutura e instalações lançados nesta planta poderão sofrer alterações nas medidas e localização ao longo do desenvolvimento do projeto executivo, decorrente de necessidades técnicas; Essa planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local; Poderá ocorrer variação de até 5%, para mais ou para menos, nas áreas privativas das unidades autônomas;

### Notas:

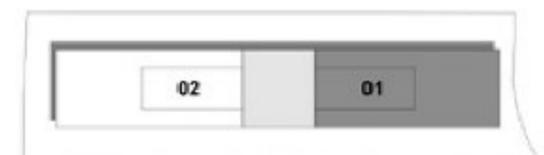
- Imagem meramente ilustrativa com layout sugerido para decoração das unidades.
- As cotas são medidas de eixo a eixo.
- Esta planta poderá sofrer alterações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.

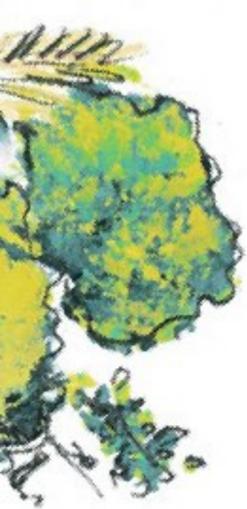


### MARQUÊS

#### COBERTURA DUPLEX 501 Pavimento Superior

Área Privativa Total - 195,76m<sup>2</sup>  
Pavimento Inferior - 99,23m<sup>2</sup>  
Pavimento Superior - 96,53m<sup>2</sup>





# Cobertura Duplex

**Unidade 502**

3 quartos (sendo 1 suíte) de 195m<sup>2</sup>  
incluindo terraço com piscina e churrasqueira



## MARQUÊS

**COBERTURA DUPLEX 502**  
Pavimento Inferior

Área Privativa Total - 195,76m<sup>2</sup>  
Pavimento Inferior - 99,23m<sup>2</sup>  
Pavimento Superior - 96,53m<sup>2</sup>

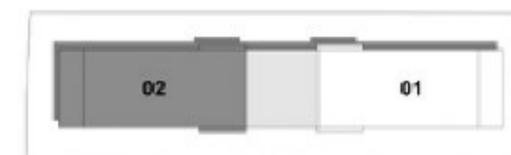
### Notas:

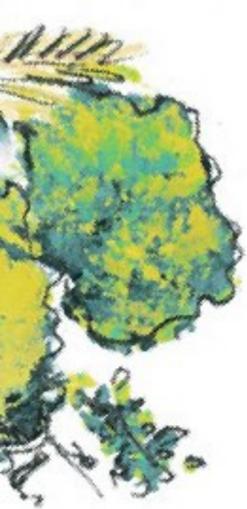
- Imagem meramente ilustrativa com layout sugerido para decoração das unidades.
- As cotas são medidas de eixo a eixo.
- Esta planta poderá sofrer alterações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.



Escala Gráfica

A decoração é meramente ilustrativa; Os acabamentos e revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo do empreendimento; As cotas são medidas eixo a eixo, podendo sofrer variação de 5% durante a obra; Os projetos de estrutura e instalações lançados nesta planta poderão sofrer alterações nas medidas e localização ao longo do desenvolvimento do projeto executivo, decorrente de necessidades técnicas; Essa planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local; Poderá ocorrer variação de até 5%, para mais ou para menos, nas áreas privativas das unidades autônomas;





# Cobertura Duplex

**Unidade 502**

3 quartos (sendo 1 suíte) de 195m<sup>2</sup>  
incluindo terraço com piscina e churrasqueira



A decoração é meramente ilustrativa; Os acabamentos e revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo do empreendimento;  
As cotas são medidas eixo a eixo, podendo sofrer variação de 5% durante a obra; Os projetos de estrutura e instalações lançados nesta planta poderão sofrer alterações nas medidas e localização ao longo do desenvolvimento do projeto executivo, decorrente de necessidades técnicas; Essa planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local; Poderá ocorrer variação de até 5%, para mais ou para menos, nas áreas privativas das unidades autônomas;

**Notas:**

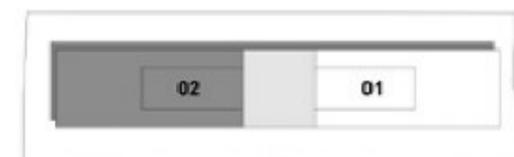
- Imagem meramente ilustrativa com layout sugerido para decoração das unidades.
- As cotas são medidas de eixo a eixo.
- Esta planta poderá sofrer alterações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.



**MARQUÊS**

**COBERTURA DUPLEX 502**  
Pavimento Superior

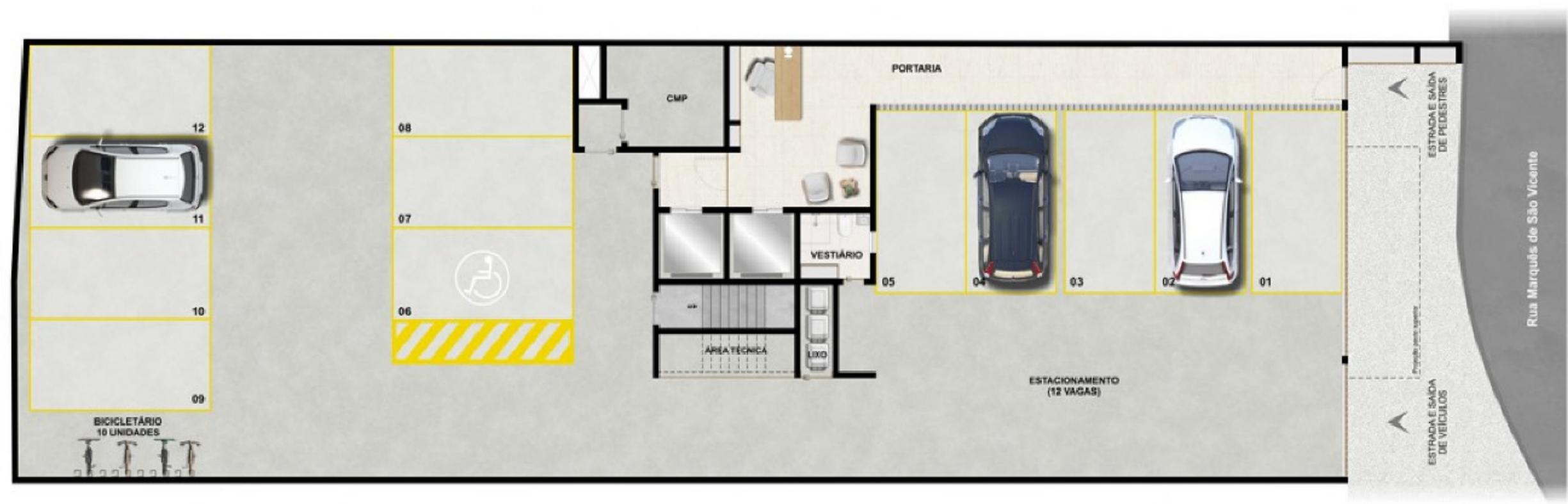
Área Privativa Total - 195,76m<sup>2</sup>  
Pavimento Inferior - 99,23m<sup>2</sup>  
Pavimento Superior - 96,53m<sup>2</sup>





# Térreo

- Portaria
- Bicicletário
- Garagem:
  - 12 vagas, todas livres



A decoração é meramente ilustrativa; Os acabamentos e revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo do empreendimento; As cotas são medidas eixo a eixo, podendo sofrer variação de 5% durante a obra; Os projetos de estrutura e instalações lançados nesta planta poderão sofrer alterações nas medidas e localização ao longo do desenvolvimento do projeto executivo, decorrente de necessidades técnicas; Essa planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local; Poderá ocorrer variação de até 5%, para mais ou para menos, nas áreas privativas das unidades autônomas;

Notas:  
- Imagem meramente ilustrativa com layout sugerido para decoração das unidades.  
- Esta planta poderá sofrer alterações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.



**MARQUÊS**  
**TÉRREO**