



SOLAR
DE TORINO

EXCLUSIVAMENTE FEITO PARA VOCÊ.



Evoluir é ir além do conhecido.
É acender a fagulha da curiosidade.
É fazer do sonho a realidade. Ou seria o contrário?

É permitir-se sentir, vivenciar, saborear.
É saber que, a cada novo momento, o extraordinário
pode acontecer. Mas, acima de tudo, é buscar
a felicidade no mais genuíno local de todo o universo:
dentro de nós mesmos.

E para que a sua família dê um passo definitivo
em direção a um novo futuro de bem-estar,
a LCM Participações, renomada incorporadora
de alto padrão na Tijuca, está lançando
o **SOLAR DE TORINO**.

Com localização nobre, a 50m do Tijuca Tênis Clube
e próximo ao metrô da Saens Peña, este projeto
reúne plantas confortáveis, com lazer privativo
e segurança, que vão materializar as suas expectativas
em relação à qualidade de vida.

Um lugar especial, superior e surpreendente em todos
os sentidos.



TIJUCA: ONDE O PERTO FICA AINDA MAIS PRÓXIMO.

Estar ao lado do metrô, fazer compras a pé, chegar em menos de 15 minutos ao centro da cidade, estar próximo à zona Sul e à Barra. Viver na Tijuca é ter qualidade de vida por ter tudo ao seu redor.

Com diversos polos gastronômicos, uma ampla rede de serviços e transportes e com a maior variedade de lojas, seja nos shoppings ou no comércio de rua, o bairro proporciona mais praticidade para seus moradores.

Planejado para unir comodidade dentro e fora do empreendimento, o **SOLAR DE TORINO** está localizado em um dos endereços mais simpáticos e tranquilos da região: na Rua Carlos de Laet, uma rua sem saída e com guarita de segurança perto de toda a conveniência do bairro. Aqui sua família irá aproveitar o melhor do mais charmoso bairro da zona Norte carioca.



SUA ROTINA SEM PRECISAR DE CARRO

A pé

- 01 A 50m do Tijuca Tênis Club
- 02 A 5 minutos do Metrô Saens Peña
- 03 A 8 minutos do Shopping Tijuca

HOSPITAIS

A pé

- 04 A 5 minutos do Tijutrauma
- 05 A 10 minutos do Hospital Evangélico

De carro

- 06 A 7 minutos do Hospital Pan-American
- 07 A 8 minutos do Hospital São Victor

ESCOLAS

A pé

- 08 A 4 min da Creche Escola Trampolim
- 09 A 5 minutos do Intellectus
- 10 A 6 minutos do Colégio Palas

De carro

- 11 A 6 minutos do MVI
- 12 A 6 minutos do Pensi
- 13 A 7 minutos do Colégio Militar
- 14 A 7 minutos do Mopi
- 15 A 8 minutos do Pedro II

LAZER

A pé

- 16 A 12 minutos do SESC
- 17 A 7 minutos da Praça Varnhagen
- 18 A 9 minutos do Maracanã

De carro

- 19 A 10 minutos do Shopping Boulevard
- A 14 minutos da Quinta da Boa Vista
- A 16 minutos da Floresta da Tijuca

SUPERMERCADOS

A pé

- 20 A 4 minutos do Super Prix
- 21 A 7 minutos do Hipermercado Extra
- 22 A 8 minutos do Mundial
- 23 A 9 minutos do Assai

De carro

- 24 A 5 minutos do Hortifrutti
- 25 A 10 minutos do Guanabara

APARTAMENTOS E GARDENS
DE 2 QUARTOS, COM SUÍTE.

■
COBERTURAS DÚPLEX
DE 2, 3 E 4 QUARTOS,
COM ATÉ DUAS SUÍTES.

UNIDADES COM VARANDA GOURMET,
PISCINA E CHURRASQUEIRA.*

TODAS AS UNIDADES COM VAGA DE GARAGEM.

*Varanda Gourmet nas unidades 201 e 202. Piscina e churrasqueira em todos os apartamentos Garden e coberturas.



FACHADA

TODOS OS ESTILOS
DE PLANTAS PARA
TODOS OS ESTILOS
DE FAMÍLIA.



APARTAMENTOS COM JEITINHO DE CASA.

A evolução dos apartamentos:
um Garden elevado, que tem
lazer exclusivo com deck,
piscina e churrasqueira.
Toda diversão de viver em
uma casa, com o estilo de vida
de um apartamento.

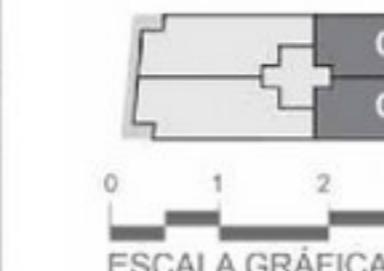


2 QUARTOS, COM SUÍTE - COLUNAS 03 E 04
ÁREA PRIVATIVA - 88,71M²



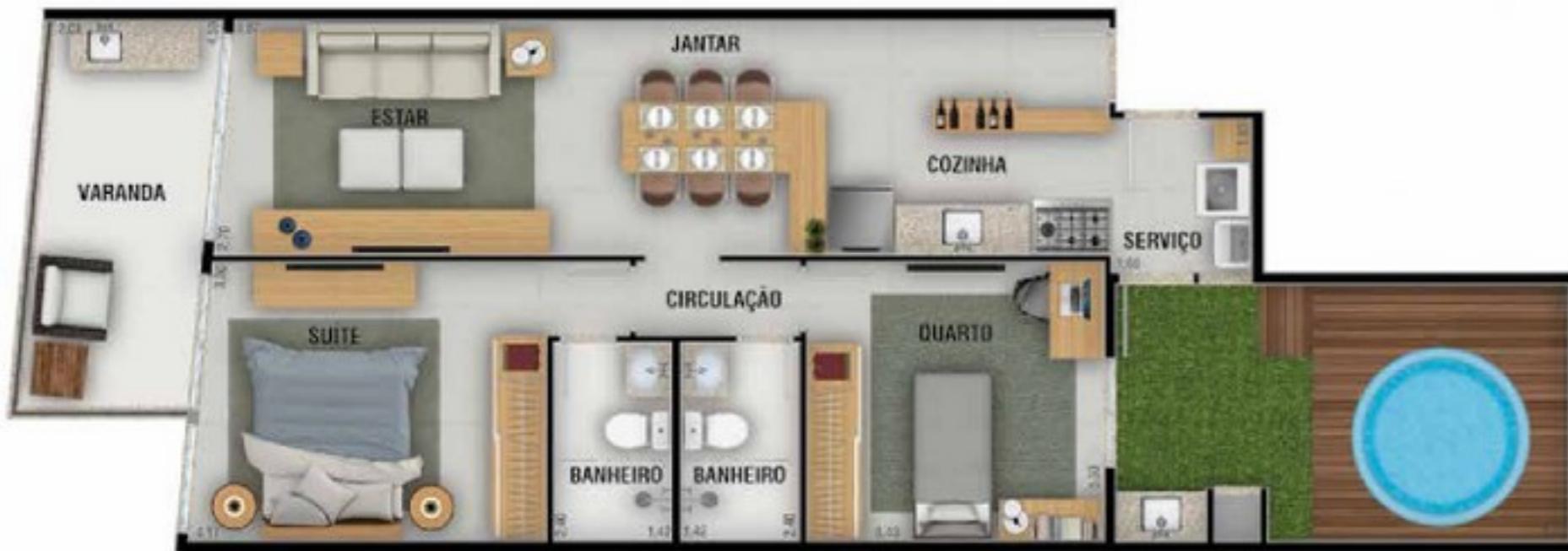
NOTAS:

- 1) A decoração e revestimentos são meras sugestões.
- 2) Os acabamentos a serem utilizados na construção estão especificados no Memorial Descritivo.
- 3) Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, das concessionárias, prumadas de instalações, da estrutura e do local.
- 4) As cotas são medidas acabadas de eixo, podendo sofrer variação de até 5%.
- 5) A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo das paredes divisorias entre apartamentos, conforme descrito na NBR12721-ABNT.



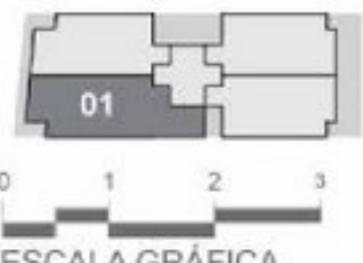
2 QUARTOS, COM SUÍTE - COLUNA 01

ÁREA PRIVATIVA - 88,91M²



NOTAS:

- 1) A decoração e revestimentos são meras sugestões.
- 2) Os acabamentos a serem utilizados na construção estão especificados no Memorial Descritivo.
- 3) Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, das concessionárias, prumadas de instalações, da estrutura e do local.
- 4) As cotas são medidas acabadas de eixo, podendo sofrer variação de até 5%.
- 5) A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR12721-ABNT.



ESCALA GRÁFICA



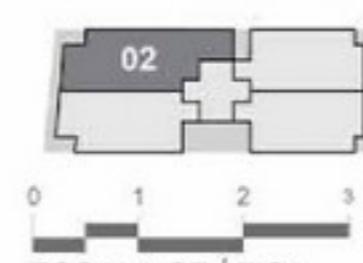
2 QUARTOS, COM SUÍTE - COLUNA 02

ÁREA PRIVATIVA - 85,67M²



NOTAS:

- 1) A decoração e revestimentos são meras sugestões.
- 2) Os acabamentos a serem utilizados na construção estão especificados no Memorial Descritivo.
- 3) Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, das concessionárias, prumadas de instalações, da estrutura e do local.
- 4) As cotas são medidas acabadas de eixo, podendo sofrer variação de até 5%.
- 5) A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR12721-ABNT.



ESCALA GRÁFICA



PLANEJADOS PARA AGRADAR A TODOS. PRINCIPALMENTE, AOS MAIS EXIGENTES.



VARANDA GOURMET DAS COLUNAS 01 E 02

Perspectiva Ilustrativa

Plantas confortáveis, com varanda gourmet e preparação para churrasqueira, que se adequam ao dia a dia da sua família. Lazer, charme e requinte que combinam com o bem viver na Tijuca.

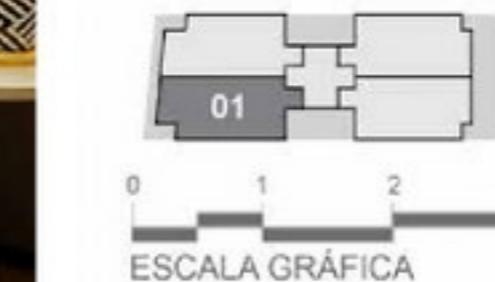


2 QUARTOS, COM SUÍTE - COLUNA 01
ÁREA PRIVATIVA - 88,91M²



NOTAS:

- 1) A decoração e revestimentos são meras sugestões.
- 2) Os acabamentos a serem utilizados na construção estão especificados no Memorial Descritivo.
- 3) Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, das concessionárias, prumadas de instalações, da estrutura e do local.
- 4) As cotas são medidas acabadas de eixo, podendo sofrer variação de até 5%.
- 5) A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR12721-ABNT.

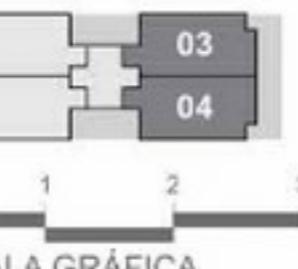


2 QUARTOS, COM SUÍTE - COLUNA 02
ÁREA PRIVATIVA - 85,67M²



NOTAS:

- 1) A decoração e revestimentos são meras sugestões.
- 2) Os acabamentos a serem utilizados na construção estão especificados no Memorial Descritivo.
- 3) Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, das concessionárias, prumadas de instalações, da estrutura e do local.
- 4) As cotas são medidas acabadas de eixo, podendo sofrer variação de até 5%.
- 5) A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo das paredes divisorias entre apartamentos, conforme descrito na NBR12721-ABNT.



NOTAS:

- 1) A decoração e revestimentos são meras sugestões.
- 2) Os acabamentos a serem utilizados na construção estão especificados no Memorial Descritivo.
- 3) Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, das concessionárias, prumadas de instalações, da estrutura e do local.
- 4) As cotas são medidas acabadas de eixo, podendo sofrer variação de até 5%.
- 5) A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo das paredes divisorias entre apartamentos, conforme descrito na NBR12721-ABNT.



NATURALMENTE EXCLUSIVAS.



SALA E VARANDA DA COBERTURA DA COLUNA XX



Perspectiva Ilustrativa

O máximo da sofisticação:
coberturas dúplex de 2, 3
e 4 quartos, com até duas suítes
e terraço descoberto com piscina
e churrasqueira. Aqui, você
colecionará momentos
inesquecíveis.

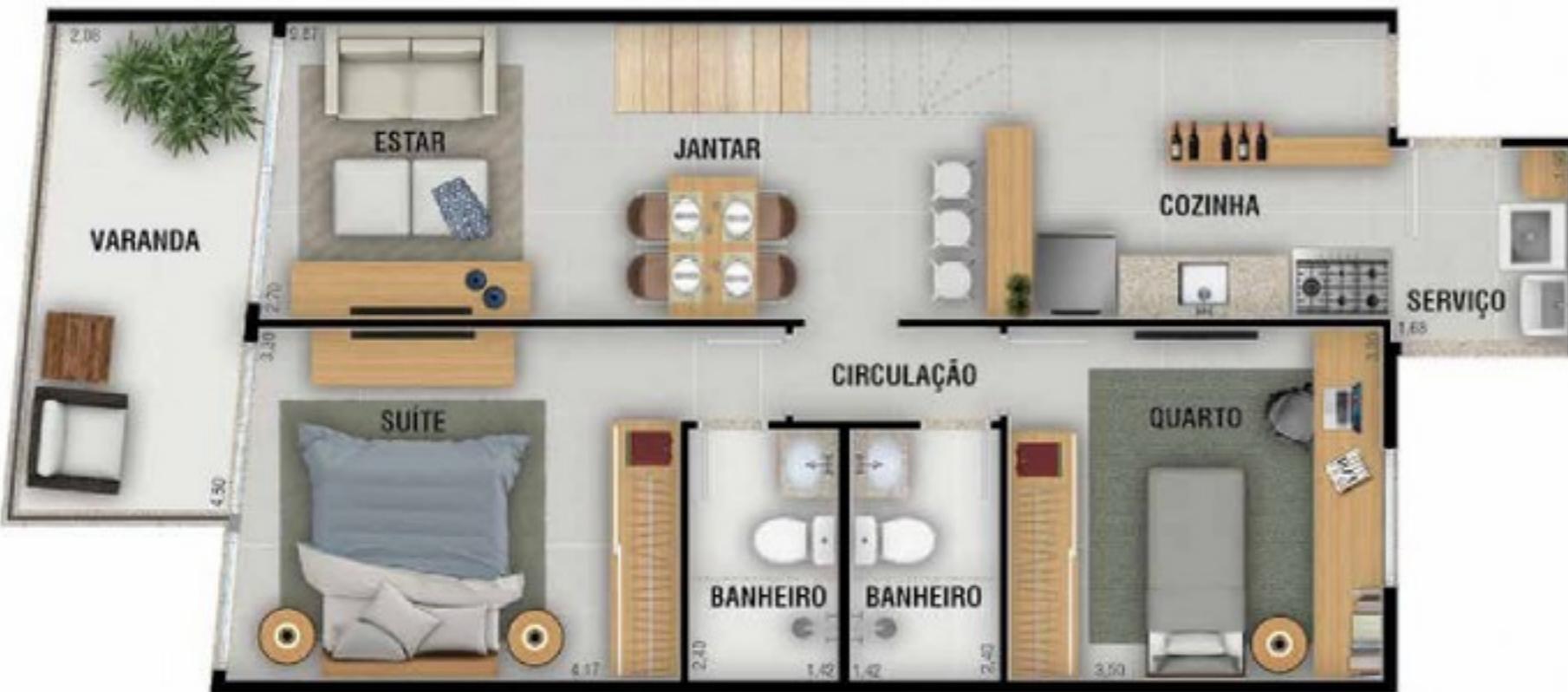
COBERTURAS DÚPLEX



TERRAÇO DA COBERTURA DA COLUNA XX

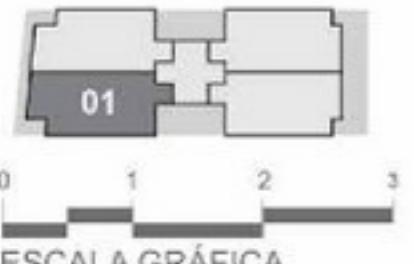
3 QUARTOS, COM 2 SUÍTES - COLUNA 01

ÁREA PRIVATIVA - 88,91M²

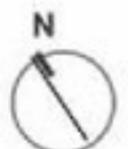


NOTAS:

- 1) A decoração e revestimentos são meras sugestões.
- 2) Os acabamentos a serem utilizados na construção estão especificados no Memorial Descritivo.
- 3) Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, das concessionárias, prumadas de instalações, da estrutura e do local.
- 4) As cotas são medidas acabadas de eixo, podendo sofrer variação de até 5%.
- 5) A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR12721-ABNT.

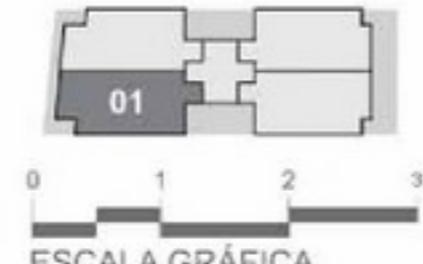


ESCALA GRÁFICA



NOTAS:

- 1) A decoração e revestimentos são meras sugestões.
- 2) Os acabamentos a serem utilizados na construção estão especificados no Memorial Descritivo.
- 3) Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, das concessionárias, prumadas de instalações, da estrutura e do local.
- 4) As cotas são medidas acabadas de eixo, podendo sofrer variação de até 5%.
- 5) A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR12721-ABNT.



ESCALA GRÁFICA



3 QUARTOS, COM 2 SUÍTES - COLUNA 01

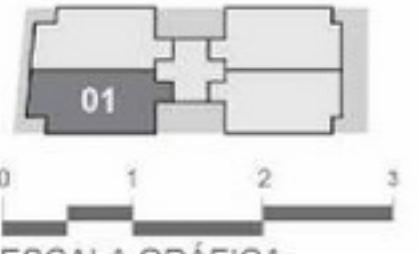
ÁREA PRIVATIVA - 88,91M²

OPÇÃO DE PLANTA



NOTAS:

- 1) A decoração e revestimentos são meras sugestões.
- 2) Os acabamentos a serem utilizados na construção estão especificados no Memorial Descritivo.
- 3) Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, das concessionárias, prumadas de instalações, da estrutura e do local.
- 4) As cotas são medidas acabadas de eixo, podendo sofrer variação de até 5%.
- 5) A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR12721-ABNT.

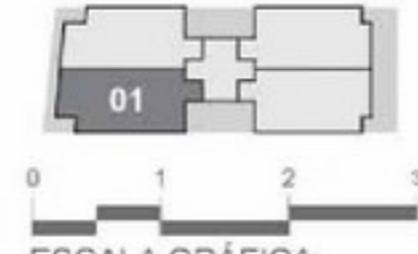


ESCALA GRÁFICA



NOTAS:

- 1) A decoração e revestimentos são meras sugestões.
- 2) Os acabamentos a serem utilizados na construção estão especificados no Memorial Descritivo.
- 3) Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, das concessionárias, prumadas de instalações, da estrutura e do local.
- 4) As cotas são medidas acabadas de eixo, podendo sofrer variação de até 5%.
- 5) A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR12721-ABNT.



ESCALA GRÁFICA



3 QUARTOS, COM 2 SUÍTES - COLUNA 02

ÁREA PRIVATIVA - 85,67M²

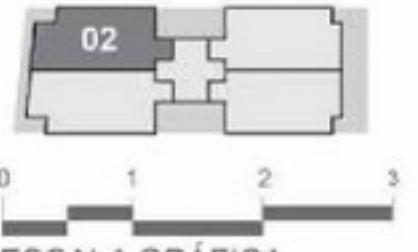
DEPENDÊNCIA

ÁREA PRIVATIVA - 71,87M²

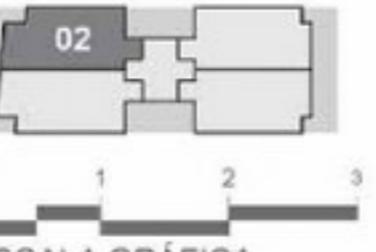


NOTAS:

- 1) A decoração e revestimentos são meras sugestões.
- 2) Os acabamentos a serem utilizados na construção estão especificados no Memorial Descritivo.
- 3) Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, das concessionárias, prumadas de instalações, da estrutura e do local.
- 4) As cotas são medidas acabadas de eixo, podendo sofrer variação de até 5%.
- 5) A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR12721-ABNT.



ESCALA GRÁFICA



ESCALA GRÁFICA

NOTAS:

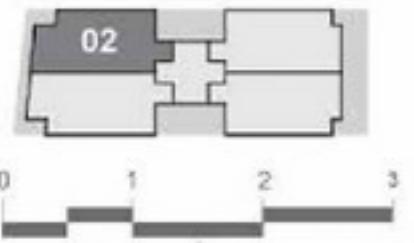
- 1) A decoração e revestimentos são meras sugestões.
- 2) Os acabamentos a serem utilizados na construção estão especificados no Memorial Descritivo.
- 3) Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, das concessionárias, prumadas de instalações, da estrutura e do local.
- 4) As cotas são medidas acabadas de eixo, podendo sofrer variação de até 5%.
- 5) A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR12721-ABNT.



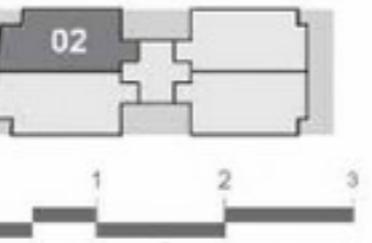
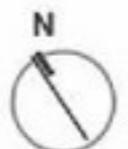
3 QUARTOS, COM 2 SUÍTES - COLUNA 02

ÁREA PRIVATIVA - 85,67M²

OPÇÃO DE PLANTA



ESCALA GRÁFICA



ESCALA GRÁFICA

DEPENDÊNCIA
ÁREA PRIVATIVA - 71,87M²

OPÇÃO DE PLANTA



NOTAS:

- 1) A decoração e revestimentos são meras sugestões.
- 2) Os acabamentos a serem utilizados na construção estão especificados no Memorial Descritivo.
- 3) Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, das concessionárias, prumadas de instalações, da estrutura e do local.
- 4) As cotas são medidas acabadas de eixo, podendo sofrer variação de até 5%.
- 5) A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR12721-ABNT.



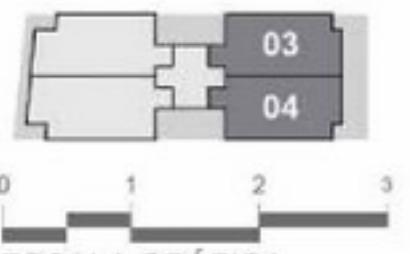
3 QUARTOS, COM 2 SUÍTES - COLUNAS 03 E 04
ÁREA PRIVATIVA - 68,32M²

DEPENDÊNCIA
ÁREA PRIVATIVA - 69,89M²

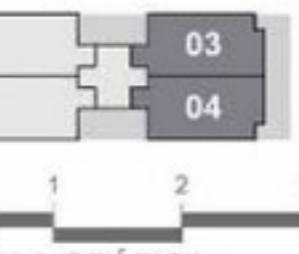


NOTAS:

- 1) A decoração e revestimentos são meras sugestões.
- 2) Os acabamentos a serem utilizados na construção estão especificados no Memorial Descritivo.
- 3) Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, das concessionárias, prumadas de instalações, da estrutura e do local.
- 4) As cotas são medidas acabadas de eixo, podendo sofrer variação de até 5%.
- 5) A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR12721-ABNT.



ESCALA GRÁFICA



ESCALA GRÁFICA



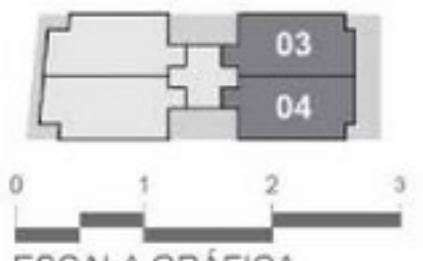
NOTAS:

- 1) A decoração e revestimentos são meras sugestões.
- 2) Os acabamentos a serem utilizados na construção estão especificados no Memorial Descritivo.
- 3) Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, das concessionárias, prumadas de instalações, da estrutura e do local.
- 4) As cotas são medidas acabadas de eixo, podendo sofrer variação de até 5%.
- 5) A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR12721-ABNT.

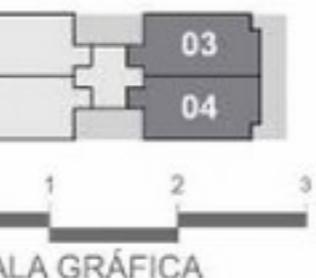
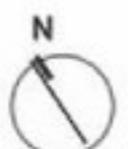


3 QUARTOS, COM 2 SUÍTES - COLUNAS 03 E 04
ÁREA PRIVATIVA - 68,32M²

OPÇÃO DE PLANTA



0 1 2 3
ESCALA GRÁFICA



0 1 2 3
ESCALA GRÁFICA

DEPENDÊNCIA
ÁREA PRIVATIVA - 69,89M²

OPÇÃO DE PLANTA



CUIDADOS ESPECIAIS COM A SUA FAMÍLIA E COM O PLANETA.

O **SOLAR DE TORINO** irá proporcionar um futuro melhor para toda a sua família e, principalmente, para o meio ambiente. Diferenciais arquitetônicos, de segurança e sustentabilidade: nós pensamos em tudo, para você não ter que se preocupar com nada.

ARQUITETURA E CONFORTO

- Arquitetura moderna
- Fachada com revestimento em porcelanato
- Piso em porcelanato em todo o apartamento
- Previsão de infraestrutura para instalação de ar-condicionado tipo *Split* na sala e quartos com área técnica
- Louças e metais de 1^ª linha

SEGURANÇA

- Infraestrutura para monitoramento por CFTV
- Infraestrutura para controle de acesso por interfone
- Preparação para portaria remota

SUSTENTABILIDADE

- Iluminação em LED nas varandas e áreas comuns
- Iluminação com sensores de presença nos *halls* dos andares
 - Hidrômetros individuais nas unidades
 - Madeira de reflorestamento nas portas
- Descargas com caixa acoplada de duplo estágio

MEMORIAL DESCRIPTIVO

Condomínio do Edifício Solar de Torino
Rua Carlos de Loet nº. 30 - Tijuca - Rio de Janeiro - RJ

CARACTERÍSTICAS GERAIS

PROJETO
Por descrição do Dec. Mun. 322/1976 e 6462/1987, constitui Prédio Residencial

Multifamiliar com quatro pavimentos, sendo o 1º Pavimento [Térreo], o 2º Pavimento com Garden Elevado, o Pavimento-Tipo (3º ao 4º), Dependências do 4º Pav. no Cobertura e Telhado/Caixa d'água, possuindo, ainda, estacionamento com 12 [doze] vagas para veículos de passeio destinadas às 12 [doze] unidades autônomas. As unidades são numeradas de 101 a 301, 102 a 302, 103 a 303, 104 a 304.

DESCRICAÇÃO DOS PAVIMENTOS

PAVIMENTO TERREO - (1º PAV. - Dec.6462/87)
Estacionamento composto de 12 [doze] vagas para veículos [todas cobertas], PC-light, portaria, local para força/luz/telefone e gás, escada, 1 [um] elevador PCD, alojamento, banheiro para o alojamento, banheiro PCD, depósito temporário de lixo.

1º PAVIMENTO-TIPO - (2º PAV. - Dec.6462/87)

PARTES COMUNS
Hall, escada, 1 [um] elevador PCD, compartimento de coleta de lixo e de previsão de hidrômetros individuais.

PARTES PRIVATIVAS

As unidades privativas totalizam 4 (quatro) apartamentos por andar, numeradas de 101 a 104. As unidades 101 a 104 são compostas, cada uma, de varanda, sala, 2 [dois] quartos, sendo um suite, banheiro da suite, banheiro social, cozinha em conceito aberto, área de serviço e terraço descoberto com deck, piscina e churrasqueira.

2º PAVIMENTO-TIPO- (3º PAV. - Dec.6462/87)

PARTES COMUNS
Hall, escada, 1 [um] elevador PCD, compartimento de coleta de lixo e de previsão de hidrômetros individuais.

PARTES PRIVATIVAS

As unidades privativas totalizam 4 (quatro) apartamentos por andar, numeradas de 201 a 204. As unidades 201 a 204 são compostas, cada uma, de varanda [varanda gourmet nas unidades 201 e 202], sala, 2 [dois] quartos, sendo um suite, banheiro da suite, banheiro social, cozinha em conceito aberto, área de serviço.

3º PAVIMENTO-TIPO - (4º PAV. - Dec.6462/87)

PARTES COMUNS
Hall, escada, 2 [dois] elevadores PCD, compartimento de coleta de lixo e de previsão de hidrômetros individuais.

PARTES PRIVATIVAS

As unidades privativas totalizam 4 (quatro) apartamentos por andar, numeradas de 301 a 304. As unidades 301 a 304 são compostas, cada uma, de varanda, sala, 1 [um] ou 2 [dois] quartos, sendo um suite, banheiro da suite, lavabo ou banheiro social, cozinha em conceito aberto, área de serviço e escada privativa de acesso às dependências na cobertura.

COBERTURA - [DEPENDÊNCIAS DO 4º PAV. - Dec.6462/87]

PARTES PRIVATIVAS
As unidades privativas totalizam 4 (quatro) dependências das unidades 301 a 304, respectivamente, sendo compostas, cada uma, de 2

[dois] terraços descobertos, sala, 1 [um] ou 2 [dois] quartos, sendo um suite, banheiro da suite, banheiro social, deck com piscina e churrasqueira.

TELHADO/CAIXA D'ÁGUA

Composto de reservatório superior, casa de máquinas de elevadores e lajes impermeabilizadas descobertas.

INSTALAÇÕES PREDIAIS

1 - Instalações Elétricas - Serão executadas conforme os detalhes do projeto específico, as normas ABNT e as exigências das Concessionárias dos Serviços de Energia Elétrica.

2 - Hidráulica e gás - Serão executados conforme os detalhes dos projetos específicos, as normas ABNT e as exigências das Concessionárias.

2.1 - Tubulação - Em CPVC para distribuição de água quente, incluindo as primadas, e PVC para água fria, de 1^º linha, conforme Autor do Projeto.

Terão pontos de água quente; a pia da cozinha, o lavatório e o chuveiro nos banheiros sociais e nos banheiros das suítes. Terão pontos de gás: as cozinhas para alimentação dos fogões e aquecedor em conformidade com a concessionária e especificações do projeto.

2.2 - Registro e válvulas - De gaveta ou pressão com canopla cromada, de acordo com autor do projeto.

2.3 - Aquecedor a gás - Cada apartamento terá previsão para instalação de aquecedor a gás, de acordo com a capacidade indicada pelo projeto.

Bombas de recolque - Duas unidades autônomas serão de marca conforme projeto, com chaves magnéticas para proteção de sobrecarga e potência necessária.

Sistema de Combate a Incêndio - Em cada pavimento, será prevista uma caixa contra incêndio, em chapa, e sistema de pressurização com bombeamento, de acordo com as determinações do Corpo de Bombeiros do Rio de Janeiro.

Esgotos - Esgotos primários em PVC no piso do aterramento do pav. Térreo e teto do subsolo; esgoto primário, secundário e primários em PVC; ralos sifônados de PVC, conforme autor do projeto. Todo o prédio terá um conjunto de canalizações, formando instalações essenciais, cujos elementos constarão no projeto.

Aguas pluviais - As calhas no telhado, devidamente impermeabilizadas, terão grelhas hemisféricas. Os condutores em PVC de marca aprovada, serão ligados à galeria externa, se houver.

Elevador - Serão instalados 02 [dois] elevadores residenciais, adaptados também para cadeirante, sendo ambos com percurso do subsolo à cobertura, e das seguintes fabricantes: Atlas Schindler, Otis ou Thyssen.

ESQUADRIAS

De madeira - As guarnições serão em madeira de lei de 1º qualidade ou pré-fabricadas para cera ou verniz, assentes com pregos sem cabeça, de acordo com os detalhes em projeto ou presinadas em espuma expansiva. As portas internas serão lisas, para acabamento em cera ou verniz, e as portas externas para cera ou verniz, nas dimensões determinadas no projeto. Os alizares serão em madeira ou pré-fabricados para cera ou verniz.

De alumínio - Portas, janelas e basculantes em alumínio anodizado na cor branca para as esquadrias de guarda-corpo, e na cor champagne nos vãos de acesso e de ventilação da garagem, fixados sobre contramarco de alumínio. Serão executados por firma especializada, constando do

projeto específico os detalhes, dimensões e perfil de alumínio.

REVESTIMENTOS

Chapisco - Todas as superfícies de concreto, interna e externa, serão chapiscadas com argamassa de cimento e areia no traço 1: 3.

Emboço interno - Será de cimento, areia e sabro no traço 1: 2: 3 ou gesso estuque ou reboco pronto.

Emboço externo - Será de cimento, areia e sabro no traço 1: 2: 3 ou reboco pronto.

Forno do gesso - Serão utilizadas chapas selecionadas e fixadas com orame galvanizado, ficando lisa a superfície final.

PAVIMENTAÇÃO

Cimentado - Deverá ser executado com argamassa de cimento e areia grossa, no traço 1: 3, com acabamento liso ou áspero de acordo com a área.

RODAPÉS, SOLEIRAS E PEITORIS

Rodapés diversos - Serão utilizados materiais e acabamentos iguais aos dos pisos.

Soleiras - Granito nacional de primeira qualidade, com 2cm de espessura e colocados, sempre que houver desniveis, com ou sem mudança de piso, assentes com cimento e areia no traço 1: 3 ou material diferente, quando especificado.

Peitoris - Granito nacional de primeira qualidade com 2cm de espessura e largura determinada em detalhes pelo projeto, assentes com cimento e areia no traço 1: 3.

VIDROS

Hall social - Vidros temperados de cor natural de 8mm de espessura na porta de entrada do hall social do 1º pavimento (térreo).

Esquadrias comuns - Vidros incolores de 4mm de espessura.

Esquadrias parte comum - Vidro liso, incolor, nacional com 3mm de espessura.

Esquadrias especiais de fechada principal nas varandas - Vidros laminados de 6mm semi-reflectivos.

FACHADA

Fachada principal - Vigas da varanda e portal de entrada revestidas em porcelanato; parede divisoria revestida em porcelanato; parede de fundo emboçada sob pintura acrílica; revestimentos frontais externos em porcelanato; cobrimento dos vãos de ventilação das garagens com réguas horizontais em alumínio na cor champagne; guarda-corpo e janelas em alumínio anodizado na cor branca com vidros semi-reflectivos e

vidros na cor natural; detalhes de acabamento em granito, tudo de acordo com o autor do projeto de arquitetura.

Aguas pluviais - As calhas no telhado, devidamente impermeabilizadas, terão grelhas hemisféricas.

Os condutores em PVC de marca aprovada, serão ligados à galeria externa, se houver.

Elevador - Serão instalados 02 [dois] elevadores residenciais, adaptados também para cadeirante, sendo ambos com percurso do subsolo à cobertura, e das seguintes fabricantes: Atlas Schindler, Otis ou Thyssen.

ESQUADRIAS

De madeira - As guarnições serão em madeira de lei de 1º qualidade ou pré-fabricadas para cera ou verniz, assentes com pregos sem cabeça, de acordo com os detalhes em projeto ou presinadas em espuma expansiva. As portas internas serão lisas, para acabamento em cera ou verniz, e as portas externas para cera ou verniz, nas dimensões determinadas no projeto. Os alizares serão em madeira ou pré-

fabricados para cera ou verniz.

De alumínio - Portas, janelas e basculantes em alumínio anodizado na cor branca para as esquadrias de guarda-corpo, e na cor champagne nos vãos de acesso e de ventilação da garagem, fixados sobre contramarco de alumínio. Serão executados por firma especializada, constando do

ERRAGENS PARA ESQUADRIAS

Portas de entrada social e de serviço - Levado, cada uma, três dobradiças cromadas 3x3 e uma fechadura de cilindro cromado ou conforme o autor do projeto.

Portas internas - Levado, cada uma, três dobradiças cromadas 3x2 ½ e uma fechadura tipo de embutir cromada ou conforme o autor do projeto.

Portas de banheiro - Levado, cada uma, três dobradiças cromadas 3x2 ½ e uma fechadura tipo de embutir com trineta cromada ou conforme o autor do projeto.

ACABAMENTOS E INSTALAÇÕES DAS PARTES COMUNS

Hall social e portaria

- Piso - Porcelanato ou conforme o autor do projeto.

- Rodapé - Será usado o mesmo material de porcelanato definido no piso.

- Parede - Emboço paulista e/ou gesso estuque ou reboco pronto com pintura ou conforme autor do projeto.

- Teto - Rebaixado em placas de gesso ou em gesso estuque, com emassamento e pintura ou conforme autor do projeto.

- Hall de acesso das unidades autônomas - Piso - Porcelanato ou conforme autor do projeto.

- Rodapé - Será usado o mesmo material em porcelanato definido no piso.

- Parede - Emboço paulista e/ou gesso estuque ou reboco pronto com pintura ou conforme autor do projeto.

- Teto - Rebaixado em placas de gesso ou em gesso estuque, com emassamento e pintura ou conforme autor do projeto.

- Escadas - Piso - Porcelanato ou conforme autor do projeto.

- Rodapé - Será usado o mesmo material em porcelanato definido no piso.

- Parede - Emboço paulista e/ou gesso estuque ou reboco pronto com pintura ou conforme autor do projeto.

- Teto - Rebaixado em placas de gesso com emassamento e pintura ou conforme autor do projeto.

- Banheiro PCD - Piso - Porcelanato ou conforme autor do projeto.

- Parede - Cerâmica ou conforme autor do projeto.

- Teto - Rebaixado em placas gesso com emassamento e pintura ou conforme autor do projeto.

- Louças e metais - Louças e metais de primeira linha, de acordo com a NBR 9050/04, conforme autor do projeto.

- Piscina (Ap. 101 ao 104 e 301 ao 304) - Fibra ou conforme autor do projeto.

- Deck da piscina (Ap. 101 ao 104 e 301 ao 304) - em madeira ou ecológico ou conforme autor do projeto.

- Cozinha / Área de serviço - Piso - Porcelanato ou conforme autor do projeto.

- Parede - Cerâmica ou conforme autor do projeto.

- Teto - Rebaixado em placas de gesso com emassamento e pintura ou conforme autor do projeto.

- Armários - Cerâmica ou conforme autor do projeto.

- Louças e metais - Louças e metais de primeira linha, de acordo com a NBR 9050/04, conforme autor do projeto.

- Piscina (Ap. 101 ao 104 e 301 ao 304) - Fibra ou conforme autor do projeto.

- Deck da piscina (Ap. 101 ao 104 e 301 ao 304) - em madeira ou ecológico ou conforme autor do projeto.

- Cozinha / Área de serviço - Piso - Porcelanato ou conforme autor do projeto.

- Parede - Cerâmica ou conforme autor do projeto.

- Teto - Rebaixado em placas de gesso com emassamento e pintura ou conforme autor do projeto.

- Armários - Cerâmica ou conforme autor do projeto.

- Louças e metais - Louças e metais de primeira linha, de acordo com a NBR 9050/04, conforme autor do projeto.

- Piscina (Ap. 101 ao 104 e 301 ao 304) - Fibra ou conforme autor do projeto.

- Deck da piscina (Ap. 101 ao 104 e 301 ao 304) - em madeira ou ecológico ou conforme autor do projeto.

- Cozinha / Área de serviço - Piso - Porcelanato ou conforme autor do projeto.

- Parede - Cerâmica ou conforme autor do projeto.

- Teto - Rebaixado em placas de gesso com emassamento e pintura ou conforme autor do projeto.

- Armários - Cerâmica ou conforme autor do projeto.

- Louças e metais - Louças e metais de primeira linha, de acordo com a NBR 9050/04, conforme autor do projeto.

- Piscina (Ap. 101 ao 104 e 301 ao 304) - Fibra ou conforme autor do projeto.

- Deck da piscina (Ap. 101 ao 104 e 301 ao 304) - em madeira ou ecológico ou conforme autor do projeto.

- Cozinha / Área de serviço - Piso - Porcelanato ou conforme autor do projeto.

</