

**Alvim, 211 Hype - Tijuca**

Térreo  
Unidade Linear 103

Área Privativa  
106,09 m<sup>2</sup>

PREVISÃO DE PISCINA

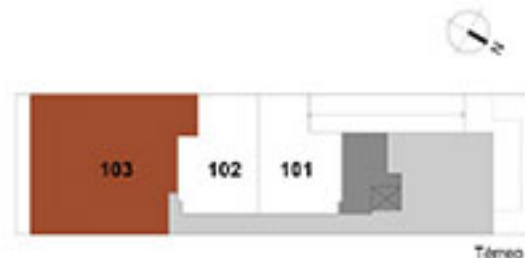


Notas:

- A decoração é mera sugestão.
- As cotas são medidas internas dos compartimentos.
- A planta poderá sofrer modificações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
- Os elementos existentes são meramente ilustrativos.
- A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns, conforme memorial descritivo de acabamento do empreendimento.
- No decorrer da obra, os pilares representados poderão sofrer alteração, no que diz respeito a sua dimensão e posicionamento.



Escala Gráfica



**Alvim, 211 - Tijuca**

Térreo  
Unidade Linear 103

Área Privativa  
108,09 m<sup>2</sup>

PREVISÃO DE PISCINA



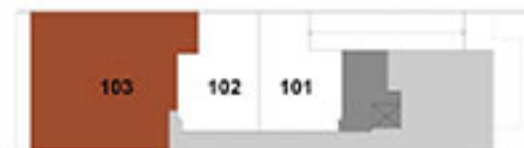
OPÇÃO COZINHA FECHADA

Notas:

- A decoração é mera sugestão.
- As cotas são medidas internas dos compartimentos.
- A planta poderá sofrer modificações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
- Os elementos existentes são meramente ilustrativos.
- A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns, conforme memorial descritivo de acabamento do empreendimento.
- No decorrer da obra, os pilares representados poderão sofrer alteração, no que diz respeito a sua dimensão e posicionamento.



Escala Gráfica



Térreo

### Alvim, 211 Hype - Tijuca

Térreo e 1º Pavimento  
Unidades Duplex 101 e 102

Área Privativa  
Unidade 101 - 73,77 m<sup>2</sup>  
Unidade 102 - 78,61 m<sup>2</sup>

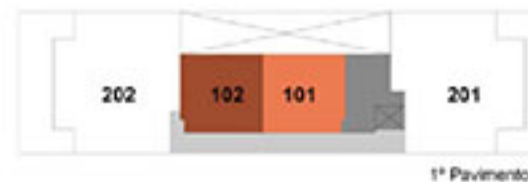


#### Notas:

- A decoração é mera sugestão.
- As cotas são medidas internas dos compartimentos.
- A planta poderá sofrer modificações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
- Os elementos existentes são meramente ilustrativos.
- A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns, conforme memorial descritivo de acabamento do empreendimento.
- No decorrer da obra, os pilares representados poderão sofrer alteração, no que diz respeito a sua dimensão e posicionamento.



Escala Gráfica



### Alvim, 211 - Tijuca

Térreo e 1º Pavimento  
Unidades Duplex 101 e 102

Área Privativa  
Unidade 101 - 73,77 m<sup>2</sup>  
Unidade 102 - 75,61 m<sup>2</sup>

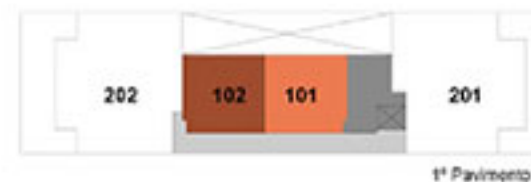


#### Notas:

- A decoração é mera sugestão.
- As cotas são medidas internas dos compartimentos.
- A planta poderá sofrer modificações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
- Os elementos existentes são meramente ilustrativos.
- A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fechada e das divisas com áreas comuns, conforme memorial descritivo de acabamento do empreendimento.
- No decorrer da obra, os pilares representados poderão sofrer alteração, no que diz respeito a sua dimensão e posicionamento.



Escala Gráfica



**Alvim, 211 Hype - Tijuca**

2º e 3º Pavimento  
Unidades Duplex 302 e 303

Área Privativa  
Unidade 302 - 62,69 m²  
Unidade 303 - 62,62 m²

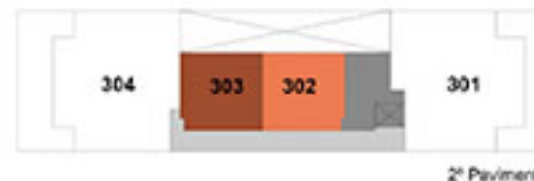
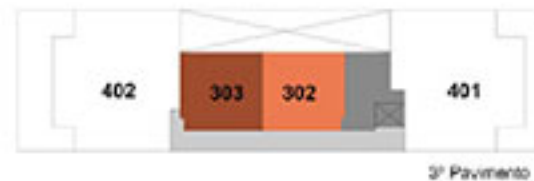


Notas:

- A decoração é mera sugestão.
- As cotas são medidas internas dos compartimentos.
- A planta poderá sofrer modificações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
- Os elementos existentes são meramente ilustrativos.
- A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns, conforme memorial descritivo de acabamento do empreendimento.
- No decorrer da obra, os pilares representados poderão sofrer alteração, no que diz respeito a sua dimensão e posicionamento.



Escala Gráfica



### Alvim, 211 - Tijuca

2º e 3º Pavimento  
Unidades Duplex 302 e 303

Área Privativa  
Unidade 302 - 62,88 m²  
Unidade 303 - 62,62 m²

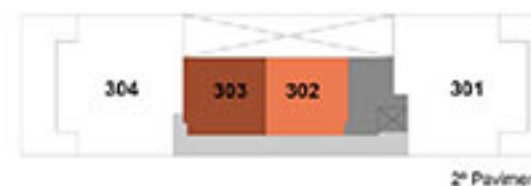
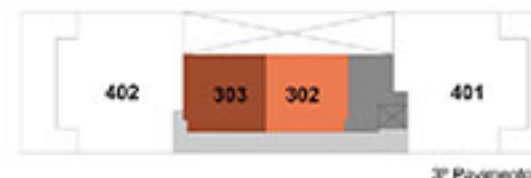


#### Notas:

- A decoração é mera sugestão.
- As cotas são medidas internas dos compartimentos.
- A planta poderá sofrer modificações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
- Os elementos existentes são meramente ilustrativos.
- A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns, conforme memorial descritivo de acabamento do empreendimento.
- No decorrer da obra, os pilares representados poderão sofrer alteração, no que diz respeito a sua dimensão e posicionamento.



Escala Gráfica



### Alvim, 211 Hype -Tijuca

1º Pavimento  
Unidades 201 e 202

2º Pavimento  
Unidades 301 e 304

3º Pavimento  
Unidades 401 e 402

Área Privativa Unidades 201, 301 e 401  
83,79m²

Área Privativa Unidades 202, 304 e 402  
81,91m²

ATENÇÃO: A PROFUNDIDADE DAS VARANDAS DAS UNIDADES 202, 304 E 402

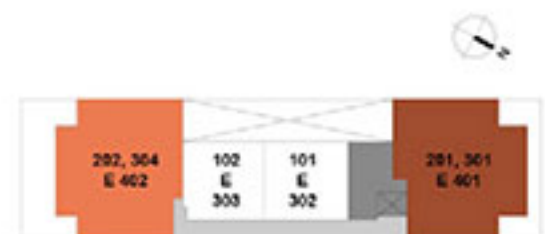


Notas:

- A decoração é mera sugestão.
- As cotas são medidas internas dos compartimentos.
- A planta poderá sofrer modificações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
- Os elementos existentes são meramente ilustrativos.
- A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns, conforme memorial descritivo de acabamento do empreendimento.
- No decorrer da obra, os pilares representados poderão sofrer alteração, no que diz respeito a sua dimensão e posicionamento.



Escala Gráfica



1º, 2º e 3º PAVIMENTOS

### Alvim, 211 - Tijuca

1º Pavimento  
Unidades 201 e 202

2º Pavimento  
Unidades 301 e 304

3º Pavimento  
Unidades 401 e 402

Área Privativa Unidades 201, 301 e 401  
83,79m<sup>2</sup>

Área Privativa Unidades 202, 304 e 402  
81,81m<sup>2</sup>

**Notas:**

- A decoração é mera sugestão.
- As cotas são medidas internas dos compartimentos.
- A planta poderá sofrer modificações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
- Os elementos existentes são meramente ilustrativos.
- A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns, conforme memorial descritivo de acabamento do empreendimento.
- No decorrer da obra, os pilares representados poderão sofrer alteração, no que diz respeito a sua dimensão e posicionamento.

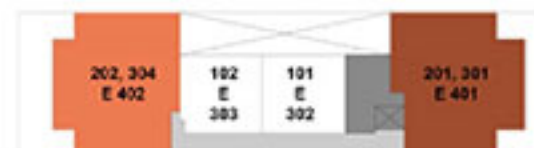


Escala Gráfica

ALTERAÇÃO NA PROPOSIÇÃO DE VITRINHOS DAS UNIDADES 201, 301 E 401



OPÇÃO COZINHA FECHADA



1º, 2º e 3º PAVIMENTOS