



O coração da Tijuca bate mais forte aqui.



CARVALHO ALVIM 211

Imagina tudo que se precisa, para que você tenha um lugar incrível para morar. Se você imaginou viver com uma ótima localização, perto de tudo, 900 metros da estação Uruguai do metro, de excelentes colégios, universidades, hospitais, restaurantes, clubes, comércio... no melhor e mais seguro ponto da Tijuca, perfeito! Você pensou na gente.

Agora, se você também imaginou viver num prédio moderno, exclusivo, afinal são apenas 11 unidades, com diversas opções de plantas para os apartamentos e baixíssimo, isso mesmo, baixíssimo custo de condomínio, bacana, estamos acertando tudo que você quer. Mas se você também quiser, piscina, quadras, ginásio, aulas e muito esporte, olha que beleza, quem adquiri uma de nossas unidades, se quiser, ganha o título do tradicional e renovado Tijuca Tennis Clube, que fica a 15 minutinhos a pé do seu apartamento.



A vida tem que ser boa, esse é o normal.

Uma coisa que a gente não pára de ouvir é sobre o “novo normal”. Sim, as coisas vão mudar e, esperamos que para bem melhor. Passamos por um momento muito delicado de nossa história e temos que ficar atentos as lições que esse momento nos ensinou. Porque é diante de grandes adversidades que aprendemos muito e damos grandes passos. Aprendemos que temos que ser seres mais sociais, vimos a falta que faz termos a família reunida e o encontro com nossos amigos. Nesse novo normal, vimos que a tecnologia entrou de vez nas nossas vidas e que a maneira como encarávamos ir para o trabalho também mudou. Hoje, as pessoas e as empresas perceberam que você pode produzir de casa, sem a necessidade de se deslocar. Isso, porque a tecnologia nos permite estar conectados com o escritório, com os clientes. E foi justamente essa conexão com os clientes, que nos orientou no desenvolvimento deste empreendimento. Por falar em conexão, no 211, toda a inteligência do prédio será interligada em alta velocidade por fibra ótica e assim, a conectividade das unidades e dos sistemas inteligentes de segurança terão mais eficiência. Fizemos um projeto em que todas as unidades tem espaço para uma mesa de trabalho, para que o morador possa trabalhar de casa, com o mesmo conforto de seu escritório. Percebemos também, que todos nós temos a necessidade de sair de casa, de ir para a rua e encontrar as pessoas que a gente gosta. E se essa é a regra, que tal em vez de fazermos um mini piscina - que só encarece o condomínio - a gente oferece um clube inteiro, um clube de verdade a menos de 15 minutinhos a pé da sua casa, um lugar onde você vai encontrar e conhecer gente nova e não só os mesmos vizinhos de sempre? Pois é, o tradicional Tijuca Tennis Clube é o seu clube. Isso, se você quiser, claro. Porque quando a gente pensa num produto imobiliário, a gente se coloca na cabeça do nosso comprador, porque só assim se faz um empreendimento totalmente alinhado com as expectativas de quem vai comprar e, principalmente, alinhado com a nova realidade.



Um empreendimento no coração das Tijuca. Em todos os sentidos.

A Tijuca dispensa apresentações. Todo mundo sabe que a Tijuca é o bairro mais tradicional da cidade, que a Tijuca é o bairro da família. Quer coisa melhor que viver num lugar onde se entende esse valor? E quando falamos em família, falamos em cuidado, carinho, proteção. Na Tijuca, a gente encontra tudo isso, toda hora em todo lugar. Não é à toa, que no bairro, tem os melhores e mais tradicionais colégios e universidades, como também os grandes restaurantes e comércio, onde o dono, provavelmente, conhece toda sua família. As relações na Tijuca são mais humanas. E isso é muito bom. Por isso, fizemos o 211 no coração de tudo isso, numa das ruas mais exclusivas do bairro. Fizemos sua casa no coração da Tijuca no sentido figurado também. Porque temos absoluta certeza, que todos vão amar, de coração, viver aqui.





Feito sob medida para você.

Se a ideia é fazer um empreendimento para a família e famílias são tão diversas: tivemos que pensar num produto bem diverso também. Vamos agradar a todos os gostos. Inclusive o seu, claro. No 211, você encontra apartamentos gardens no térreo, com jardim e área aberta. Apartamentos lineares, como também os charmosos duplex. Mas as opções não só nas plantas. Você pode também escolher o acabamento, o piso, enfim, personalizar seu apartamento. E para isso, basta você optar por um apartamento HYPE®, exclusividade da FMAC.







A vida com
sophisticação,
inteligência e
praticidade,
junto de tudo
aquilo que você
mais gosta
é muito
mais feliz.

Viva.

CARVALHO
ALVIM
211



**Unidades de 1, 2 e 3 quartos com
suítes, espaço gourmet nas varandas,
vaga na garagem, bicicletário,
cabreamento de fibra ótica,
portaria inteligente monitorada
24 horas por dia, segurança total,
numa das melhores ruas da Tijuca.**

Apenas 11 unidades.

Apartamentos

- Garden linear e Garden duplex
- 1 e 2 suítes duplex
- 3 quartos com suítes linear

O coração da Tijuca bate mais forte aqui.

CARVALHO
ALVIM
211

Perspectiva humanizada do apartamento linear Garden Hype



Alvim, 211 Hype - Tijuca

Térreo
Unidade Linear 103

Área Privativa
108,09 m²

PREVISÃO DE PISCINA

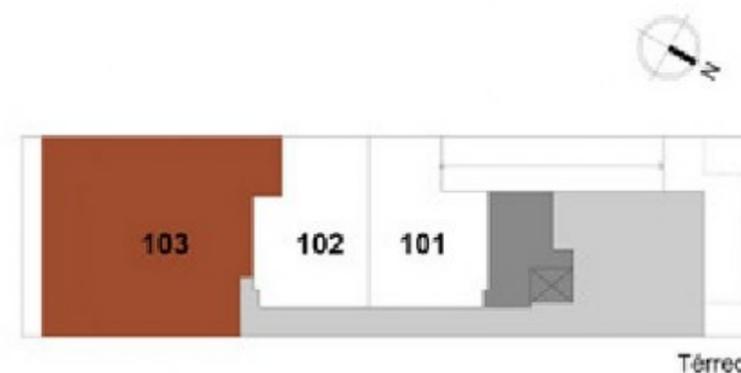


Notas:

- A decoração é mera sugestão.
- As cotas são medidas internas dos compartimentos.
- A planta poderá sofrer modificações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
- Os elementos existentes são meramente ilustrativos.
- A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns, conforme memorial descritivo de acabamento do empreendimento.
- No decorrer da obra, os pilares representados poderão sofrer alteração, no que diz respeito a sua dimensão e posicionamento.



Escala Gráfica





Alvim, 211 - Tijuca

Térreo
Unidade Linear 103

Área Privativa
108,09 m²

PREVISÃO DE PISCINA



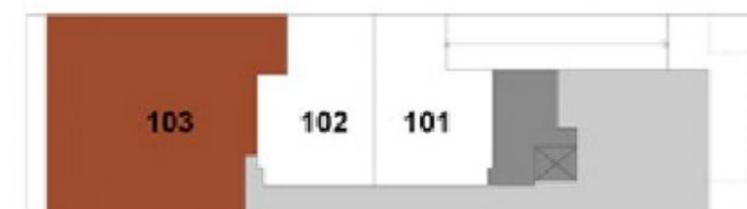
OPÇÃO COZINHA FECHADA

Notas:

- A decoração é mera sugestão.
- As cotas são medidas internas dos compartimentos.
- A planta poderá sofrer modificações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
- Os elementos existentes são meramente ilustrativos.
- A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns, conforme memorial descritivo de acabamento do empreendimento.
- No decorrer da obra, os pilares representados poderão sofrer alteração, no que diz respeito a sua dimensão e posicionamento.



Escala Gráfica



Térreo

Perspectiva humanizada do apartamento duplex



Alvim, 211 Hype - Tijuca

Térreo e 1º Pavimento
Unidades Duplex 101 e 102

Área Privativa
Unidade 101 - 73,77 m²
Unidade 102 - 75,61 m²



PREVISÃO DE PISCINA



PREVISÃO DE BANHEIRA

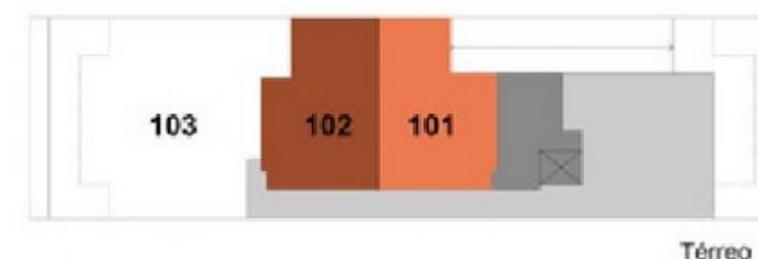
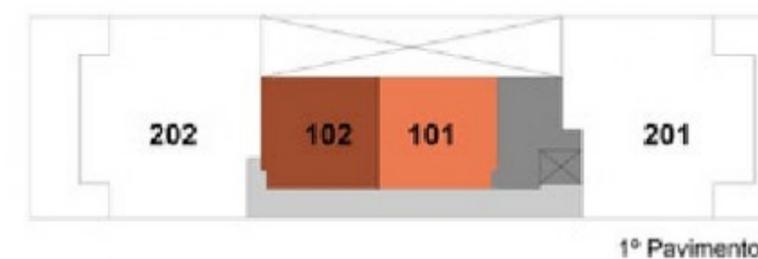


Notas:

- A decoração é mera sugestão.
- As cotas são medidas internas dos compartimentos.
- A planta poderá sofrer modificações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
- Os elementos existentes são meramente ilustrativos.
- A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns, conforme memorial descritivo de acabamento do empreendimento.
- No decorrer da obra, os pilares representados poderão sofrer alteração, no que diz respeito a sua dimensão e posicionamento.



Escala Gráfica



Alvim, 211 - Tijuca

Térreo e 1º Pavimento
Unidades Duplex 101 e 102

Área Privativa
Unidade 101 - 73,77 m²
Unidade 102 - 75,61 m²

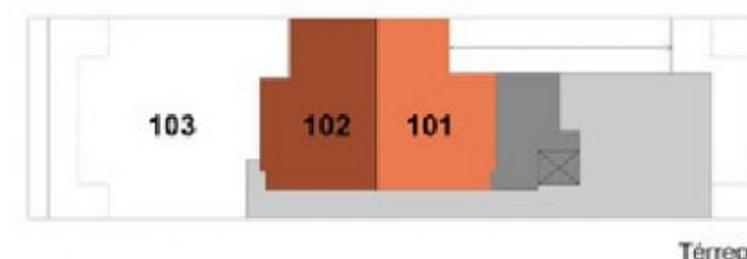
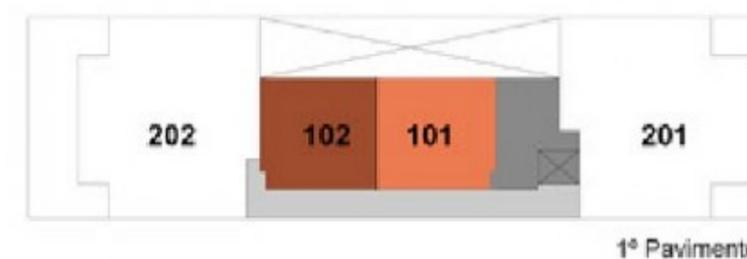


Notas:

- A decoração é mera sugestão.
- As cotas são medidas internas dos compartimentos.
- A planta poderá sofrer modificações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
- Os elementos existentes são meramente ilustrativos.
- A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns, conforme memorial descritivo de acabamento do empreendimento.
- No decorrer da obra, os pilares representados poderão sofrer alteração, no que diz respeito a sua dimensão e posicionamento.



Escala Gráfica





Alvim, 211 Hype - Tijuca

2º e 3º Pavimento
Unidades Duplex 302 e 303

Área Privativa
Unidade 302 - 62,88 m²
Unidade 303 - 62,62 m²

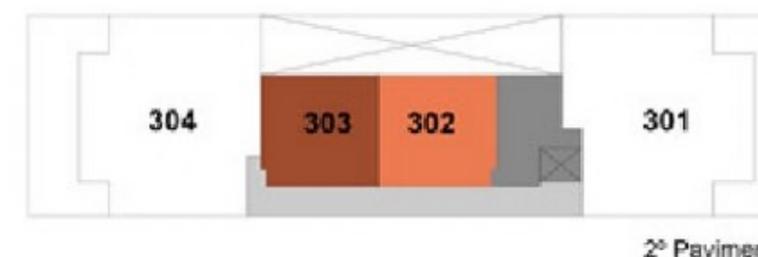
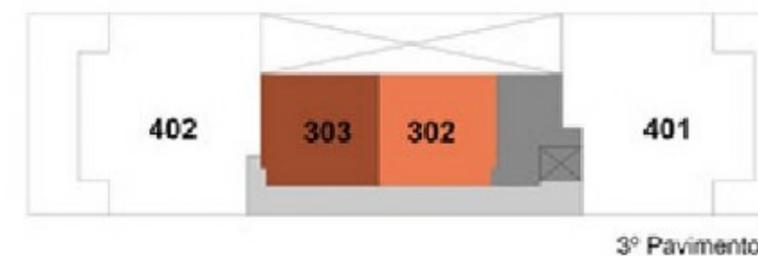


Notas:

- A decoração é mera sugestão.
- As cotas são medidas internas dos compartimentos.
- A planta poderá sofrer modificações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
- Os elementos existentes são meramente ilustrativos.
- A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns, conforme memorial descritivo de acabamento do empreendimento.
- No decorrer da obra, os pilares representados poderão sofrer alteração, no que diz respeito a sua dimensão e posicionamento.



Escala Gráfica



Perspectiva humanizada do quarto - duplex hype.



Alvim, 211 - Tijuca

2º e 3º Pavimento
Unidades Duplex 302 e 303

Área Privativa
Unidade 302 - 62,88 m²
Unidade 303 - 62,62 m²

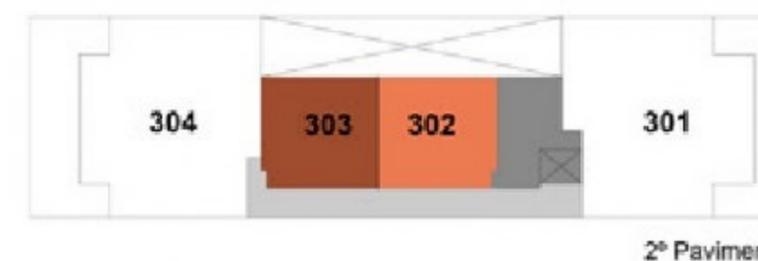
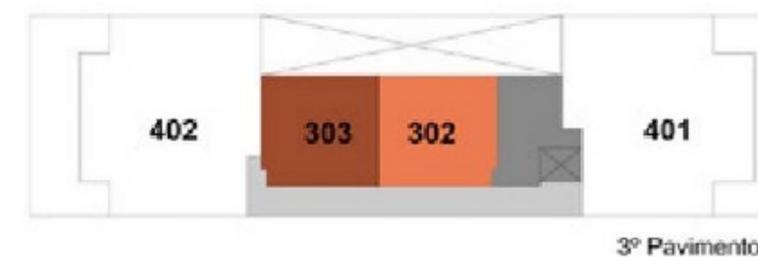


Notas:

- A decoração é mera sugestão.
- As cotas são medidas internas dos compartimentos.
- A planta poderá sofrer modificações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
- Os elementos existentes são meramente ilustrativos.
- A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns, conforme memorial descritivo de acabamento do empreendimento.
- No decorrer da obra, os pilares representados poderão sofrer alteração, no que diz respeito a sua dimensão e posicionamento.



Escala Gráfica



Perspectiva humanizada do apartamento linear



Alvim, 211 Hype - Tijuca

1º Pavimento
Unidades 201 e 202

2º Pavimento
Unidades 301 e 304

3º Pavimento
Unidades 401 e 402

Área Privativa Unidades 201,301 e 401
83,79m²

Área Privativa Unidades 202,304 e 402
81,81m²

ALTERAÇÃO NA PROFUNDIDADE DAS VARANDAS DAS UNIDADES 202, 304 E 402

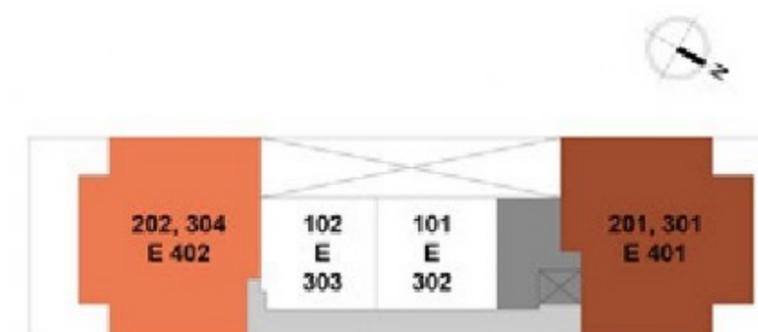


Notas:

- A decoração é mera sugestão.
- As cotas são medidas internas dos compartimentos.
- A planta poderá sofrer modificações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
- Os elementos existentes são meramente ilustrativos.
- A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns, conforme memorial descritivo de acabamento do empreendimento.
- No decorrer da obra, os pilares representados poderão sofrer alteração, no que diz respeito a sua dimensão e posicionamento.



Escala Gráfica



1º, 2º e 3º PAVIMENTOS

Alvim, 211 - Tijuca

1º Pavimento
Unidades 201 e 202

2º Pavimento
Unidades 301 e 304

3º Pavimento
Unidades 401 e 402

Área Privativa Unidades 201, 301 e 401
83,79m²

Área Privativa Unidades 202, 304 e 402
81,81m²

ALTERAÇÃO NA PROFUNDIDADE DAS VARANDAS DAS UNIDADES 202, 304 E 402



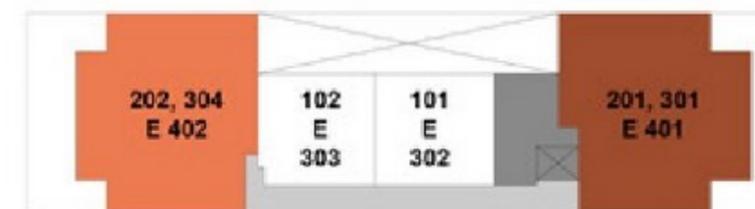
OPÇÃO COZINHA FECHADA

Notas:

- A decoração é mera sugestão.
- As cotas são medidas internas dos compartimentos.
- A planta poderá sofrer modificações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
- Os elementos existentes são meramente ilustrativos.
- A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns, conforme memorial descritivo de acabamento do empreendimento.
- No decorrer da obra, os pilares representados poderão sofrer alteração, no que diz respeito a sua dimensão e posicionamento.

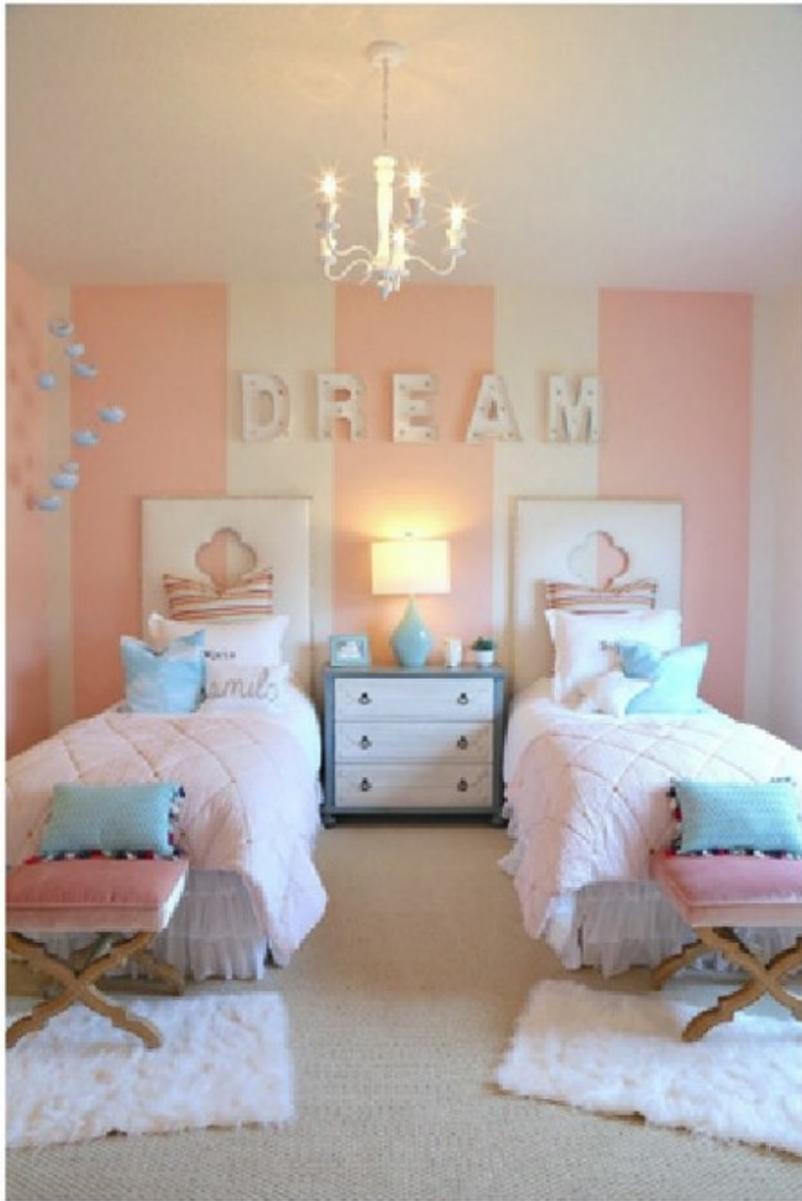


Escala Gráfica



1º, 2º e 3º PAVIMENTOS









MEMORIAL DESCRITIVO

1. PARTES COMUNS

1.1 Portaria / Hall dos Elevadores Sociais

Piso:	Porcelanato ou similar.
Paredes:	Porcelanato / pintura PVA ou similar.
Teto:	Revestimento de gesso com pintura PVA ou similar.
Rodapé:	Porcelanato ou similar.

1.2 Acesso Externo

Piso:	Elemento intertravado, cimentado ou similar.
Paredes:	Pintura texturada acrílica ou similar.
Teto:	Pintura PVA ou similar.

1.3 Hall dos Elevadores

Piso:	Cerâmica Eliane, Cecrisa, PortoBello ou similar
Paredes:	Pintura Acrílica ou similar.
Teto:	Revestimento de gesso com Pintura PVA ou similar.
Rodapé:	Cerâmica Eliane, Cecrisa, PortoBello ou similar.

1.4 Subsolo

Piso:	Concreto acabado com pintura Epoxi ou similar.
Paredes:	Pintura esmalte Sintético Semi-brilho ou similar.
Teto:	Osso.
Rodapé:	Cimento pintado h=15cm ou similar.



2. UNIDADES PADRÃO

2.1 Sala / Circulação Íntima

Piso: Porcelanato Eliane, Cecrisa, PortoBello ou similar.
Paredes: Revestimento de gesso com Pintura PVA ou similar.
Teto: Pintura PVA ou rebaixo de gesso.
Rodapé: Madeira com pintura ou similar.

2.2 Quarto / Suíte

Piso: Porcelanato Eliane, Cecrisa, PortoBello ou similar.
Paredes: Revestimento de gesso com Pintura PVA ou similar.
Teto: Pintura PVA ou rebaixo de gesso.
Rodapé: Madeira com pintura ou similar.

2.3 Varanda

Piso: Porcelanato Eliane, Cecrisa ou PortoBello ou similar.
Paredes: Revestimento de gesso com Pintura PVA ou similar.
Teto: Pintura PVA ou rebaixo de gesso.
Rodapé: Porcelanato Eliane, Cecrisa ou PortoBello ou similar.

2.4 Banheiros / Lavabo

Piso: Cerâmica Eliane, Cecrisa, PortoBello ou similar.
Parede: Cerâmica Eliane, Cecrisa, PortoBello ou similar.
Teto: Pintura PVA ou rebaixo em gesso.

2.5 Cozinha/Área de Serviço

Piso: Cerâmica Eliane, Cecrisa, PortoBello ou similar.
Parede: Cerâmica, Eliane, Cecrisa, PortoBello ou similar.
Teto: Pintura PVA ou rebaixo em gesso.

2.6 Garden

Piso: Cerâmica Eliane, Cecrisa ou PortoBello ou similar.
Paredes: Pintura texturada acrílica ou similar.
Rodapé: Cerâmica Eliane, Cecrisa ou PortoBello ou similar.

3. UNIDADES HYPE

3.1 Sala / Circulação Íntima

Piso:	Vinílico cor madeira ou similar.
Paredes:	Revestimento de gesso com Pintura PVA ou similar.
Teto:	Pintura PVA ou rebaixo de gesso.
Rodapé:	Madeira com pintura ou similar.

3.2 Quarto / Suíte

Piso:	Vinílico cor madeira ou similar.
Paredes:	Revestimento de gesso com Pintura PVA ou similar.
Teto:	Pintura PVA ou rebaixo de gesso.
Rodapé:	Madeira com pintura ou similar.

3.3 Varanda

Piso:	Porcelanato Eliane, Cecrisa ou PortoBello ou similar.
Paredes:	Revestimento de gesso com Pintura PVA ou similar.
Teto:	Pintura PVA ou rebaixo de gesso.
Rodapé:	Porcelanato Eliane, Cecrisa ou PortoBello ou similar.

3.4 Banheiros

Piso:	Cerâmica Eliane, Cecrisa, PortoBello ou similar.
Parede:	Cerâmica Eliane, Cecrisa, PortoBello ou similar.
Teto:	Pintura PVA ou rebaixo em gesso.

3.5 Lavabo

Piso:	Vinílico cor madeira ou similar.
Parede:	Cerâmica Eliane, Cecrisa, PortoBello ou similar.
Teto:	Pintura PVA ou rebaixo em gesso.

3.6 Cozinha

Piso:	Vinílico cor madeira ou similar.
Parede:	Cerâmica, Eliane, Cecrisa, PortoBello ou similar.
Teto:	Pintura PVA ou rebaixo em gesso.

3.7 Área de Serviço

Piso:	Cerâmica Eliane, Cecrisa, PortoBello ou similar.
Parede:	Cerâmica, Eliane, Cecrisa, PortoBello ou similar.
Teto:	Pintura PVA ou rebaixo em gesso.

3.8 Garden

Piso:	Cerâmica Eliane, Cecrisa ou PortoBello ou similar.
Paredes:	Pintura texturada acrílica ou similar.
Rodapé:	Cerâmica Eliane, Cecrisa ou PortoBello ou similar.