



V I L L A G E
ROYAL

ESTRADA DO PAU FERRO, 250 - JACAREPAGUÁ

- 01 - Caixa
- 02 - Supermercado Princesa
- 03 - Planalto do Chopp
- 04 - Drogaria Pacheco
- 05 - Hortifruti River Fruit
- 06 - Colégio Ceom
- 07 - Banco Itaú
- 08 - Banco do Brasil
- 09 - Banco Bradesco
- 10 - Colégio Cruzeiro
- 11 - Colégio Don Quixote
- 12 - Prezunic
- 13 - Sesi Clube de Jacarepaguá
- 14 - Supermarket



VILLAGE ROYAL

**2 e 3 quartos de 53,22m² a 77, 95m²
Coberturas de até 4 quartos.**





O Village Royal conta com o selo DNA FMAC que garante diferenciais únicos e transformam o seu apartamento em uma verdadeira área nobre.



- Porcelanato na sala, quartos, circulação e varanda



- Previsão completa para split na sala e quartos



- Varanda gourmet com churrasqueira a gás



- Armários nos quartos, cozinha e banheiros



- Coberturas com churrasqueira carvão e piscina exclusiva

VILLAGE
ROYAL



HALL SOCIAL

ARCHITECTURE

VILLAGE
ROYAL



PISCINAS ADULTO E HIDROMASSAGEM

VILLAGE
ROYAL



PISCINA INFANTIL

V I L L A G E
ROYAL



PISCINA INFANTIL

VILLAGE
ROYAL



SPA COM SAUNA E HIDROMASSAGEM

VILLAGE
ROYAL



SALÃO DE FESTAS

VILLAGE
ROYAL



ARCHIGRAPH

CHURRASQUEIRA E FORNO DE PIZZA

VILLAGE
ROYAL



PLAYGROUND INFANTIL

KIDS OFFICE

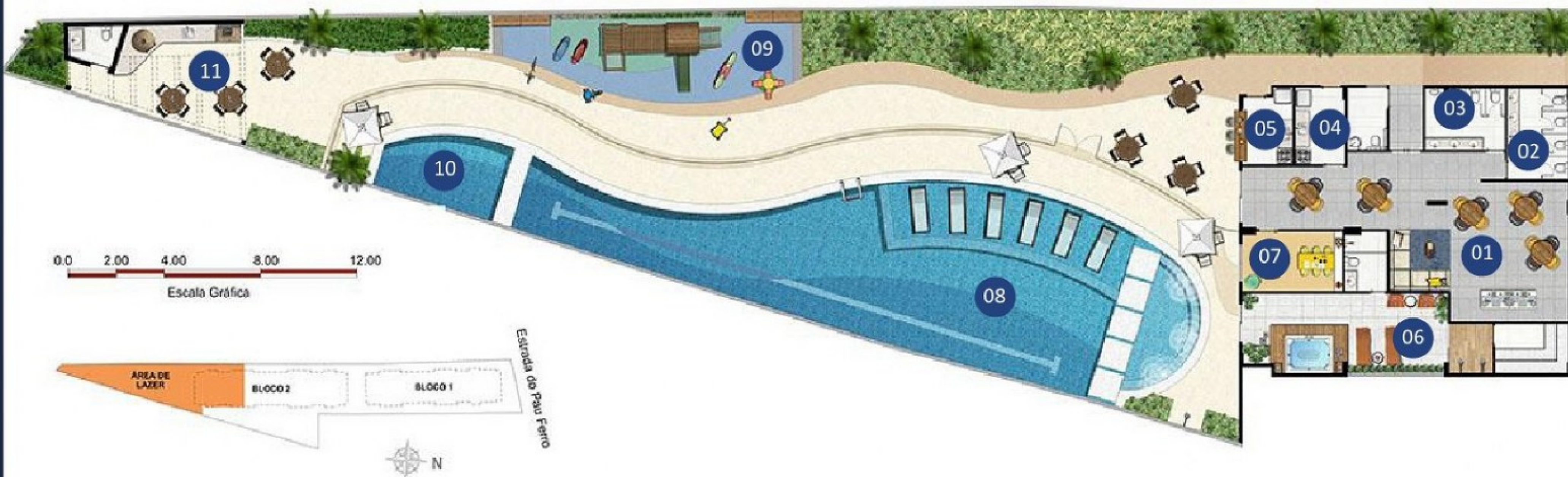
VILLAGE
ROYAL



BRINQUEDOTECA

VILLAGE ROYAL

Masterplan de lazer



- 01 Salão de festas
- 02 Toilete feminino
- 03 Toilete masculino
- 04 Copa festas
- 05 Bar da piscina
- 06 Spa com sauna e hidro
- 07 Espaço kids
- 08 Piscina adulto com hidro e raia para natação
- 09 Playground
- 10 Piscina Infantil
- 11 Churrasqueira

Quadro de áreas

Royal Palm

Apto. tipo (2º ao 6º pavimento)

Cols. 01 e 02	77,95
Col. 03	53,22
Cols. 04 e 05	54,57
Cols. 06 e 07	60,51
Cols. 08 e 09	55,51
Col. 10	53,22

COBERTURA
(7º pavimento + dependência)

Cols. 01 e 02	156,78
Col. 03	117,67
Col. 04	130,99
Col. 05	129,64
Col. 06	121,15
Col. 07	121,02
Cols. 08 e 09	115,07
Col. 10	113,75

Royal Beach

Apto. tipo (1º ao 5º pavimento)

Cols. 01, 02, 07 e 08	54,48
Cols. 03, 06, 09 e 12	53,26
Cols. 04 e 05	54,57
Cols. 10 e 11	55,51

COBERTURA
(6º pavimento + dependência)

Cols. 01, 02, 07 e 08	113,32
Cols. 03 e 06	113,98
Cols. 04 e 05	131,07
Cols. 09 e 12	114,16
Cols. 10 e 11	115,07

- **Área do terreno:** 3.168,10m²
- **Total unidade:** 132 apartamentos e 2 lojas
- **Total de torres:** 2
- **Total de unidades por bloco:** bl.1 - 60 unidades e bl.2 - 72 unidades
- **Nº de elevadores:** 2 por bloco
- **Nº de unidades por andar:** 10 no bl.1 e 12 no bl. 2
- **Afastamento entre blocos:** 7 m entre as faces dos edifícios
- **Sol da manhã:** bl.1 colunas 02, 03, 04, 05, 06 e bl.2 colunas 02, 03, 04, 05, 06, 07
- **Sol da tarde:** bl.1 colunas 01, 07, 08, 09, 10 e bl.2 colunas 01, 08, 09, 10, 11, 12
- **Nº de pavimentos:** subsolo + térreo + P.U.C + 6 pavimentos + dep.
- **vagas:** uma vaga por unidade residencial tipo e vaga dupla para as coberturas, exceto as unidades 710 bl.1, 601 bl.2, 602 bl.2 e 608 bl.2 que terão uma vaga simples. Cada loja terá 4 vagas simples
- **Pro jeto legal:** Casé Lima
- **Projeto executivo:** Cité Arquitetura
- **Paisagismo:** Sérgio Santana
- **Endereço:** Est. do Pau Ferro, 250

VILLAGE
ROYAL

Diferenciais Village Royal









VILLAGE
ROYAL

Plantas Tipo

VILLAGE ROYAL



Notas:

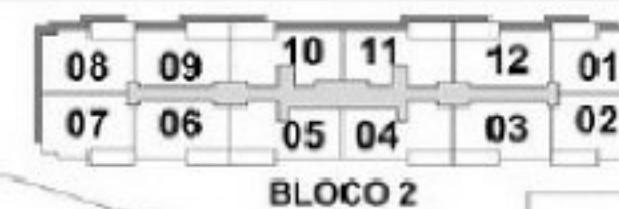
- A decoração é mera sugestão.
- As cotas são medidas internas dos compartimentos.
- A planta poderá sofrer modificações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
- Os elementos existentes são meramente ilustrativos.
- As áreas úteis, representadas pelas cotas internas, se referem às áreas internas dos compartimentos.
- A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT.
- Previsão para instalação de aparelho de ar tipo split nas salas e quartos.
- As unidades serão entregues conforme memorial descritivo de acabamento do empreendimento.
- No decorrer da obra, os pilares representados poderão sofrer alteração, no que diz respeito a sua dimensão e posicionamento.

0.0 0.50 1.00 2.00 3.00
Escala Gráfica

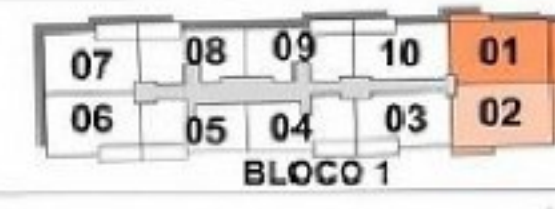
BLOCO 1

2º AO 6º PAVIMENTO
Colunas 01 e 02

Área Privativa - 77,95m²



BLOCO 2



BLOCO 1

Estrada do P. sul Ferro. 250

VILLAGE
ROYAL



VARANDA GOURMET COM CHURRASQUEIRA A GAS



BLOCO 1

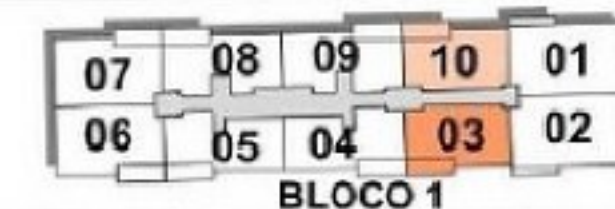
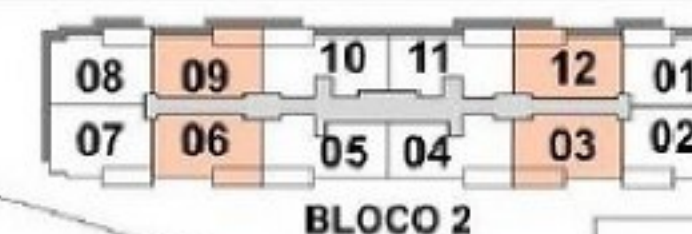
2º AO 6º PAVIMENTO
Colunas 03 e 10

Área Privativa - 53,22m²

BLOCO 2

2º AO 6º PAVIMENTO
Colunas 03, 06, 09 e 12

Área Privativa - 53,26m²



Estrada do Pau Ferro, 250



- Notas:
- A decoração é mera sugestão.
 - As cotas são medidas internas dos compartimentos.
 - A planta poderá sofrer modificações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
 - Os elementos existentes são meramente ilustrativos.
 - As áreas úteis, representadas pelas cotas internas, se referem às áreas internas dos compartimentos.
 - A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT.
 - Previsão para instalação de aparelho de ar tipo split nas salas e quartos.
 - As unidades serão entregues conforme memorial descritivo de acabamento do empreendimento.
 - No decorrer da obra, os pilares representados poderão sofrer alteração, no que diz respeito a sua dimensão e posicionamento.

0.0 0.50 1.00 2.00 3.00

Escala Gráfica

VILLAGE ROYAL



Notas:

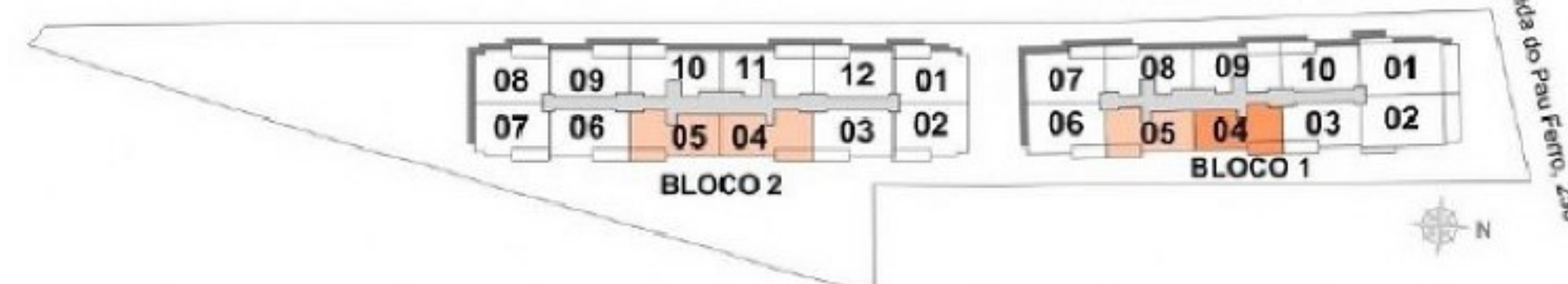
- A decoração é mera sugestão.
- As cotas são medidas internas dos compartimentos.
- A planta poderá sofrer modificações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
- Os elementos existentes são meramente ilustrativos.
- As áreas úteis, representadas pelas cotas internas, se referem às áreas internas dos compartimentos.
- A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT.
- Provisão para instalação de aparelho de ar tipo split nas salas e quartos.
- As unidades serão entregues conforme memorial descritivo de acabamento do empreendimento.
- No decorrer da obra, os pilares representados poderão sofrer alteração, no que diz respeito à sua dimensão e posicionamento.



BLOCOS 1 E 2

2º AO 6º PAVIMENTO
Colunas 04 e 05

Área Privativa - 54,57m²



VILLAGE ROYAL



Notas:

- A decoração é mera sugestão.
- As cotas são medidas internas dos compartimentos.
- A planta poderá sofrer modificações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
- Os elementos existentes são meramente ilustrativos.
- As áreas úteis, representadas pelas cotas internas, se referem às áreas internas dos compartimentos.
- A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT.
- Provisão para instalação do aparelho de ar tipo split nas salas e quartos.
- As unidades serão entregues conforme memorial descritivo de acabamento do empreendimento.
- No decorrer da obra, os pilares representados poderão sofrer alteração, no que diz respeito à sua dimensão e posicionamento.

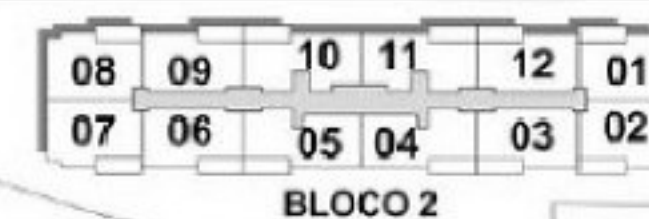
0.0 0.50 1.00 2.00 3.00

Escala Gráfica

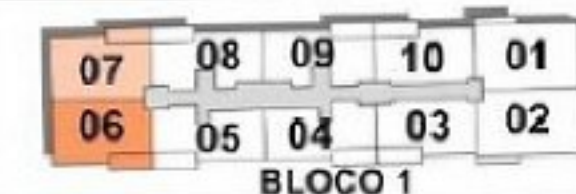
BLOCO 1

2º AO 6º PAVIMENTO
Colunas 06 e 07

Área Privativa - 60,51m²



BLOCO 2



BLOCO 1



Estrada do Pau Ferro, 250

ESTA É A UNIDADE DECORADA, VISITE NOSSO DECORADO NO LOCAL!



Notas:

- A decoração é mera sugestão.
- As cotas são medidas internas dos compartimentos.
- A planta poderá sofrer modificações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
- Os elementos existentes são meramente ilustrativos.
- As áreas úteis, representadas pelas cotas internas, se referem às áreas internas dos compartimentos.
- A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT.
- Previsão para instalação de aparelho de ar tipo split nas salas e quartos.
- As unidades serão entregues conforme memorial descritivo de acabamento do empreendimento.
- No decorrer da obra, os pilares representados poderão sofrer alteração, no que diz respeito a sua dimensão e posicionamento.



BLOCOS 1 E 2

2º AO 6º PAVIMENTO

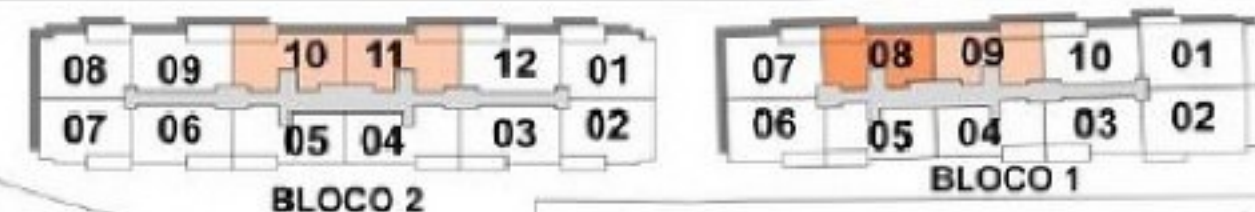
Bloco 1

Colunas 08 e 09

Bloco 2

Colunas 10 e 11

Área Privativa - 55,51m²



Estrada do Pau Ferro, 250

VILLAGE ROYAL



Notas:

- A decoração é mera sugestão.
- As cotas são medidas internas dos compartimentos.
- A planta poderá sofrer modificações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
- Os elementos existentes são meramente ilustrativos.
- As áreas úteis, representadas pelas cotas internas, se referem às áreas internas dos compartimentos.
- A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT.
- Previsão para instalação de aparelho de ar tipo split nas salas e quartos.
- As unidades serão entregues conforme memorial descritivo de acabamento do empreendimento.
- No decorrer da obra, os pilares representados poderão sofrer alteração, no que diz respeito à sua dimensão e posicionamento.

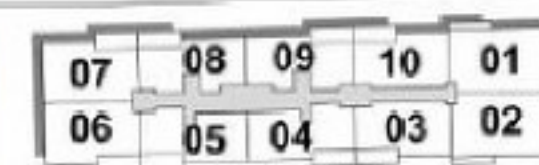
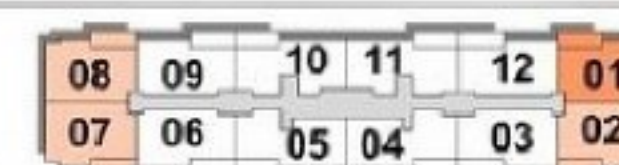
0.0 0.50 1.00 2.00 3.00

Escala Gráfica

BLOCO 2

2º AO 6º PAVIMENTO
Colunas 01, 02, 07 e 08

Área Privativa - 54,48m²



Estrada da Pau Ferro, 250

VILLAGE
ROYAL

Plantas Coberturas

VILLAGE
ROYAL



COBERTURA ENTREGUE COM PISCINA E CHURRASQUEIRA A CARVÃO

VILLAGE ROYAL



Notas:

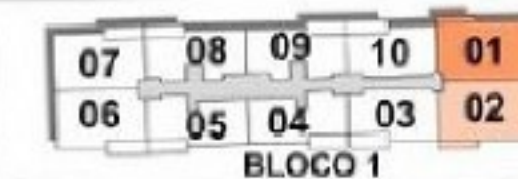
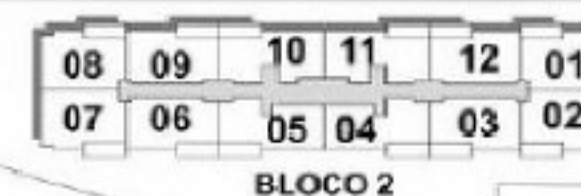
- A decoração é mera sugestão.
- As cotas são medidas internas dos compartimentos.
- A planta poderá sofrer modificações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
- Os elementos existentes são meramente ilustrativos.
- As áreas úteis, representadas pelas cotas internas, se referem às áreas internas dos compartimentos.
- A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT.
- Previsão para instalação de aparelho de ar tipo split nas salas e quartos.
- As unidades serão entregues conforme memorial descritivo de acabamento do empreendimento.
- No decorrer da obra, os pilares representados poderão sofrer alteração, no que diz respeito a sua dimensão e posicionamento.



BLOCO 1

Coberturas 701 e 702

Área Privativa Total - 156,78m²
(Pavto Inferior + Pavto Superior)



Entrada do Pav. Femo. 250

VILLAGE ROYAL



Notas:

- A decoração é mera sugestão.
- As cotas são medidas internas dos compartimentos.
- A planta poderá sofrer modificações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
- Os elementos existentes são meramente ilustrativos.
- As áreas úteis, representadas pelas cotas internas, se referem às áreas internas dos compartimentos.
- A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT.
- Previsão para instalação de aparelho de ar tipo split nas salas e quartos.
- As unidades serão entregues conforme memorial descritivo de acabamento do empreendimento.
- No decorrer da obra, os pilares representados poderão sofrer alteração, no que diz respeito a sua dimensão e posicionamento.

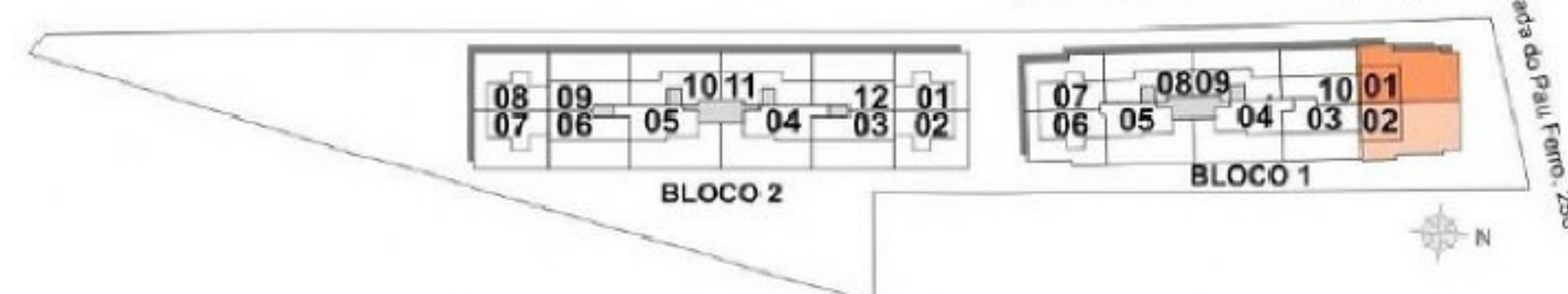
0.0 0.50 1.00 2.00 3.00

Escala Gráfica

BLOCO 1

Dependência das Coberturas
701 e 702

Área Privativa Total - 156,78m²
(Pavto Inferior + Pavto Superior)



VILLAGE ROYAL



Notas:

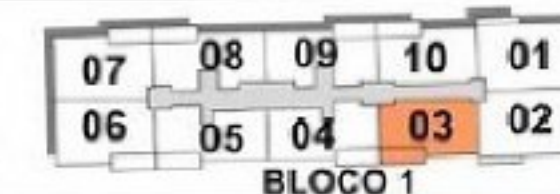
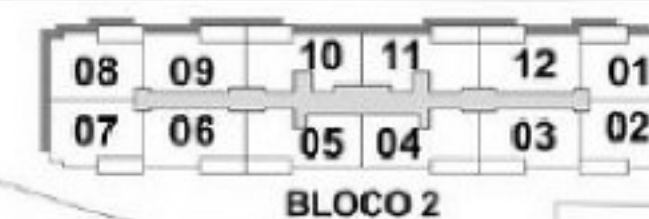
- A decoração é mera sugestão.
- As cotas são medidas internas dos compartimentos.
- A planta poderá sofrer modificações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
- Os elementos existentes são meramente ilustrativos.
- As áreas úteis, representadas pelas cotas internas, se referem às áreas internas dos compartimentos.
- A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT.
- Previsão para instalação do aparelho de ar tipo split nas salas e quartos.
- As unidades serão entregues conforme memorial descritivo de acabamento do empreendimento.
- No decorrer da obra, os pilares representados poderão sofrer alteração, no que diz respeito à sua dimensão e posicionamento.



BLOCO 1

Cobertura 703

Área Privativa Total - 117,67m²
Pavto Inferior + Pavto Superior)



Estrada do Pau Ferro, 250



VILLAGE ROYAL



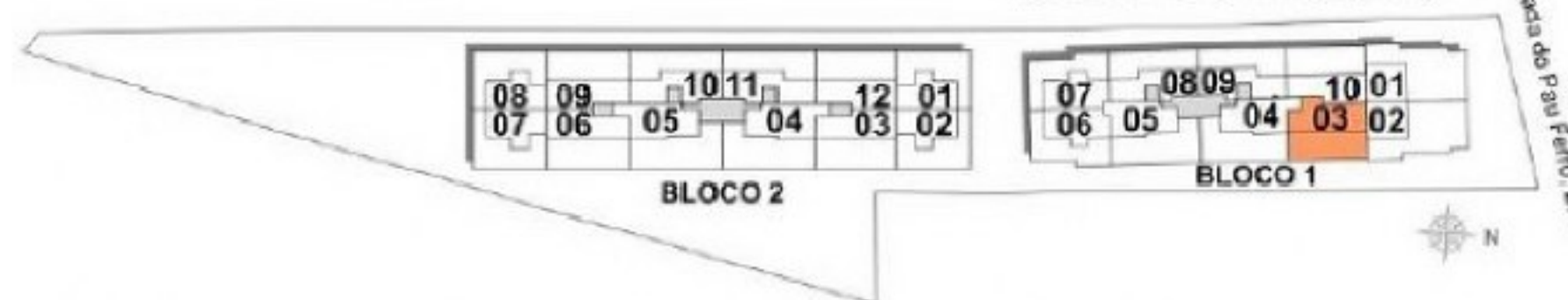
BLOCO 1

Dependência da Cobertura
703

Área Privativa Total - 117,67m²
(Pavto Inferior + Pavto Superior)

Notas:

- A decoração é mera sugestão.
- As cotas são medidas internas dos compartimentos.
- A planta poderá sofrer modificações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
- Os elementos existentes são meramente ilustrativos.
- As áreas úteis, representadas pelas cotas internas, se referem às áreas internas dos compartimentos.
- A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT.
- Provisão para instalação de aparelho de ar tipo split nas salas e quartos.
- As unidades serão entregues conforme memorial descritivo de acabamento do empreendimento.
- No decorrer da obra, os pilares representados poderão sofrer alteração, no que diz respeito a sua dimensão e posicionamento.



VILLAGE ROYAL



BLOCO 1

Coberturas 704 e 705

Área Privativa Total
(Pavto Inferior + Pavto Superior)
Cobertura 704 - 130,99m²
Cobertura 705 - 129,64m²

BLOCO 2

Coberturas 704 e 705

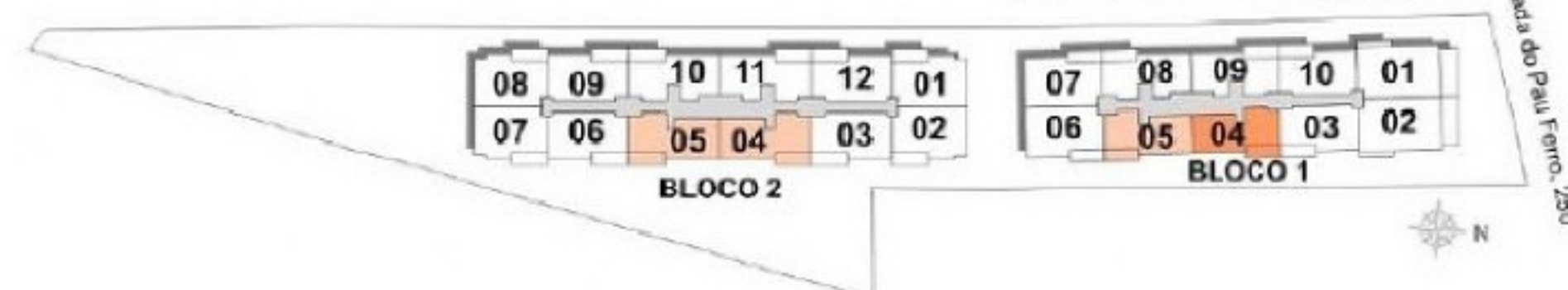
Área Privativa Total - 131,07m²
(Pavto Inferior + Pavto Superior)

Notas:

- A decoração é mera sugestão.
- As cotas são medidas internas dos compartimentos.
- A planta poderá sofrer modificações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
- Os elementos existentes são meramente ilustrativos.
- As áreas úteis, representadas pelas cotas internas, se referem às áreas internas dos compartimentos.
- A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT.
- Previsão para instalação de aparelho de ar tipo split nas salas e quartos.
- As unidades serão entregues conforme memorial descritivo de acabamento do empreendimento.
- No decorrer da obra, os pilares representados poderão sofrer alteração, no que diz respeito a sua dimensão e posicionamento.

0.0 0.50 1.00 2.00 3.00

Escala Gráfica



VILLAGE ROYAL



BLOCO 1

Dependência das Coberturas
704 e 705

Área Privativa Total
(Pavto Inferior + Pavto Superior)
Cobertura 704 - 130,99m²
Cobertura 705 - 129,64m²

BLOCO 2

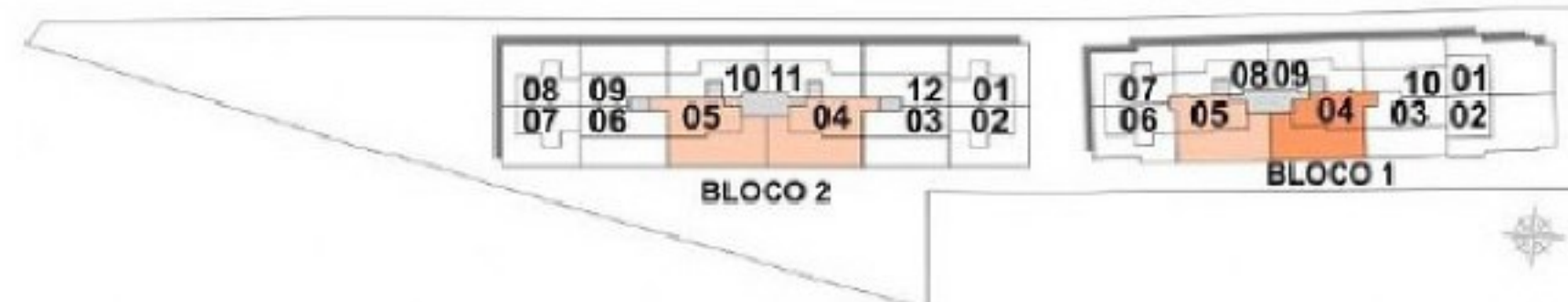
Dependência das Coberturas
704 e 705

Área Privativa Total - 131,07m²
(Pavto Inferior + Pavto Superior)

Estrada do Pau Ferro, 250

Notas:

- A decoração é mera sugestão.
- As cotas são medidas internas dos compartimentos.
- A planta poderá sofrer modificações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
- Os elementos existentes são meramente ilustrativos.
- As áreas úteis, representadas pelas cotas internas, se referem às áreas internas dos compartimentos.
- A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT.
- Previsão para instalação de aparelho de ar tipo split nas salas e quartos.
- As unidades serão entregues conforme memorial descritivo de acabamento do empreendimento.
- No decorrer da obra, os pilares representados poderão sofrer alteração, no que diz respeito a sua dimensão e posicionamento.



VILLAGE ROYAL



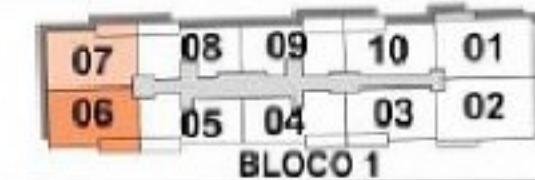
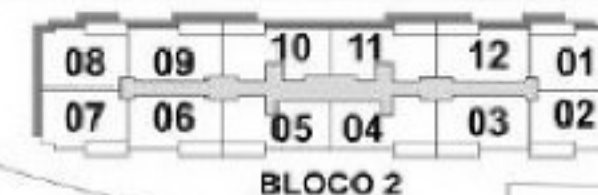
Notas:

- A decoração é mera sugestão.
- As cotas são medidas internas dos compartimentos.
- A planta poderá sofrer modificações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
- Os elementos existentes são meramente ilustrativos.
- As áreas úteis, representadas pelas cotas internas, se referem às áreas internas dos compartimentos.
- A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT.
- Previsão para instalação de aparelho de ar tipo split nas salas e quartos.
- As unidades serão entregues conforme memorial descritivo de acabamento do empreendimento.
- No decorrer da obra, os pilares representados poderão sofrer alteração, no que diz respeito a sua dimensão e posicionamento.



BLOCO 1 Coberturas 706 e 707

Área Privativa Total
(Pavto Inferior + Pavto Superior)
Cobertura 706 - 121,15m²
Cobertura 707 - 121,20m²



Estação do Pau Ferro, 250

VILLAGE ROYAL



Notas:

- A decoração é mera sugestão.
- As cotas são medidas internas dos compartimentos.
- A planta poderá sofrer modificações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
- Os elementos existentes são meramente ilustrativos.
- As áreas úteis, representadas pelas cotas internas, se referem às áreas internas dos compartimentos.
- A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT.
- Previsão para instalação de aparelho de ar tipo split nas salas e quartos.
- As unidades serão entregues conforme memorial descritivo de acabamento do empreendimento.
- No decorrer da obra, os pilares representados poderão sofrer alteração, no que diz respeito a sua dimensão e posicionamento.

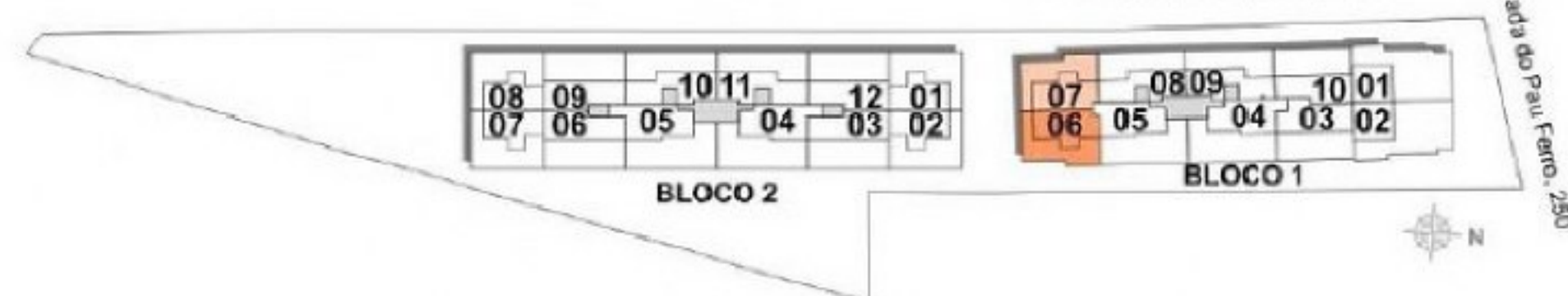
0.0 0.50 1.00 2.00 3.00

Escala Gráfica

BLOCO 1

Dependência das Coberturas
706 e 707

Área Privativa Total
(Pavto Inferior + Pavto Superior)
Cobertura 706 - 121,15m²
Cobertura 707 - 121,20m²



VILLAGE ROYAL



Notas:

- A decoração é mera sugestão.
- As cotas são medidas internas dos compartimentos.
- A planta poderá sofrer modificações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
- Os elementos existentes são meramente ilustrativos.
- As áreas úteis, representadas pelas cotas internas, se referem às áreas internas dos compartimentos.
- A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT.
- Previsão para instalação de aparelho de ar tipo split nas salas e quartos.
- As unidades serão entregues conforme memorial descritivo de acabamento do empreendimento.
- No decorrer da obra, os pilares representados poderão sofrer alteração, no que diz respeito a sua dimensão e posicionamento.



BLOCO 1

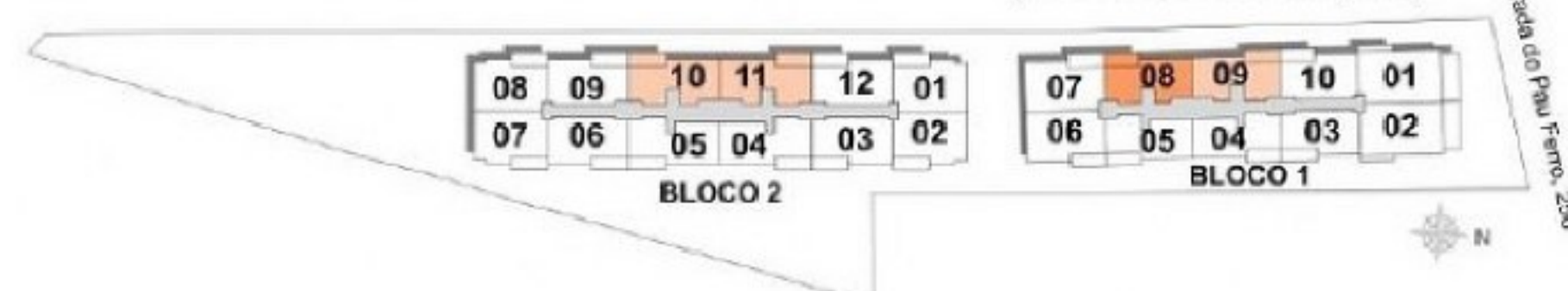
Coberturas 708 e 709

Área Privativa Total - 115,07m²
(Pavto Inferior + Pavto Superior)

BLOCO 2

Coberturas 710 e 711

Área Privativa Total - 115,07m²
(Pavto Inferior + Pavto Superior)



Estrada do Pau Ferro, 250

VILLAGE ROYAL



Notas:

- A decoração é mera sugestão.
- As cotas são medidas internas dos compartimentos.
- A planta poderá sofrer modificações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
- Os elementos existentes são meramente ilustrativos.
- As áreas úteis, representadas pelas cotas internas, se referem às áreas internas dos compartimentos.
- A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT.
- Previsão para instalação de aparelho de ar tipo split nas salas e quartos.
- As unidades serão entregues conforme memorial descritivo de acabamento do empreendimento.
- No decorrer da obra, os pilares representados poderão sofrer alteração, no que diz respeito a sua dimensão e posicionamento.

BLOCO 1

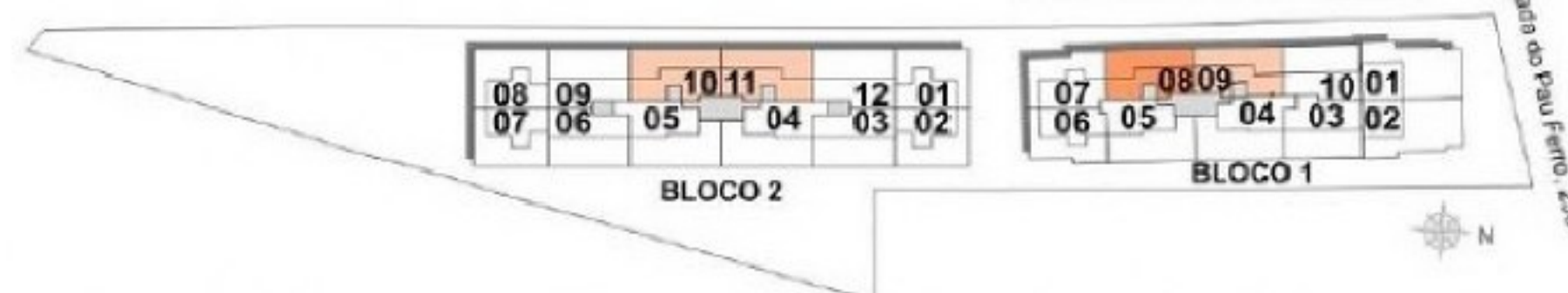
Dependência das Coberturas
708 e 709

Área Privativa Total - 115,07m²
(Pavto Inferior + Pavto Superior)

BLOCO 2

Dependência das Coberturas
710 e 711

Área Privativa Total - 115,07m²
(Pavto Inferior + Pavto Superior)



VILLAGE ROYAL



Notas:

- A decoração é mera sugestão.
- As cotas são medidas internas dos compartimentos.
- A planta poderá sofrer modificações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
- Os elementos existentes são meramente ilustrativos.
- As áreas úteis, representadas pelas cotas internas, se referem às áreas internas dos compartimentos.
- A área total indicada na planta é privativa, ou seja, formada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns, conforme disposto na NBR 12.721 ABNT.
- Previsão para instalação de aparelho de ar tipo split nas salas e quartos.
- As unidades serão entregues conforme memorial descritivo de acabamento do empreendimento.
- No decorrer da obra, os pilares representados poderão sofrer alteração, no que diz respeito a sua dimensão e posicionamento.

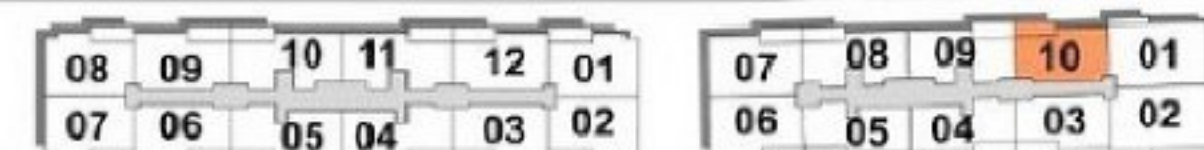
0.0 0.50 1.00 2.00 3.00

Escala Gráfica

BLOCO 1

Cobertura 710

Área Privativa Total - 113,75m²
(Pavto Inferior + Pavto Superior)



Estrada do Pau Ferro, 250

VILLAGE ROYAL



Notas:

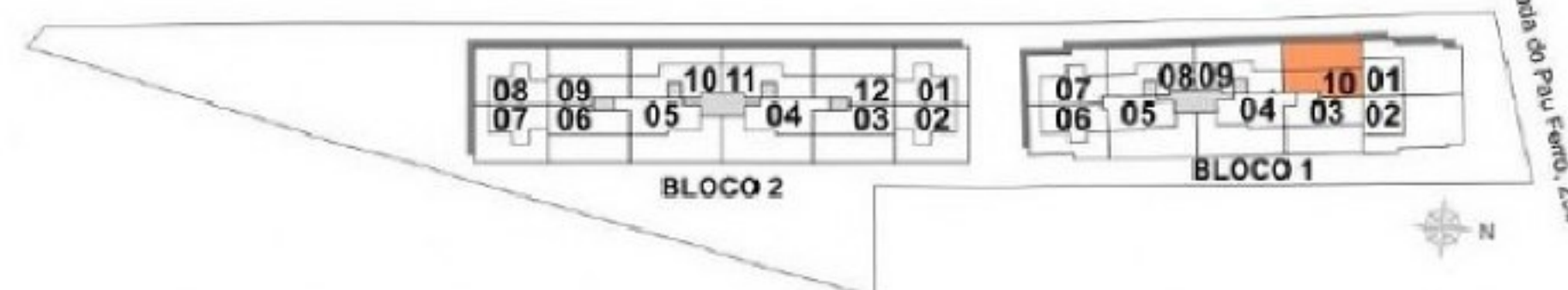
- A decoração é mera sugestão.
- As cotas são medidas internas dos compartimentos.
- A planta poderá sofrer modificações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
- Os elementos existentes são meramente ilustrativos.
- As áreas úteis, representadas pelas cotas internas, se referem às áreas internas dos compartimentos.
- A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT.
- Previsão para instalação de aparelho de ar tipo split nas salas e quartos.
- As unidades serão entregues conforme memorial descritivo de acabamento do empreendimento.
- No decorrer da obra, os pilares representados poderão sofrer alteração, no que diz respeito a sua dimensão e posicionamento.



BLOCO 1

Dependência da Cobertura
710

Área Privativa Total - 113,75m²
(Pavto Inferior + Pavto Superior)



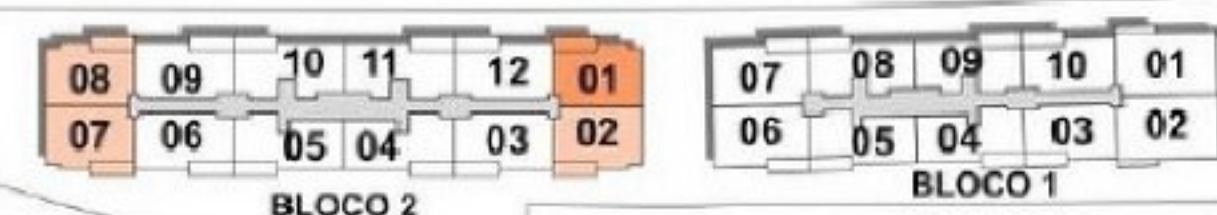
VILLAGE ROYAL



BLOCO 2

Coberturas
701, 702, 707 e 708

Área Privativa Total - 113,32m²
(Pavto Inferior + Pavto Superior)



Notas:

- A decoração é mera sugestão.
- As cotas são medidas internas dos compartimentos.
- A planta poderá sofrer modificações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
- Os elementos existentes são meramente ilustrativos.
- As áreas úteis, representadas pelas cotas internas, se referem às áreas internas dos compartimentos.
- A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT.
- Previsão para instalação de aparelho de ar tipo split nas salas e quartos.
- As unidades serão entregues conforme memorial descritivo de acabamento do empreendimento.
- No decorrer da obra, os pilares representados poderão sofrer alteração, no que diz respeito a sua dimensão e posicionamento.

0.0 0.50 1.00 2.00 3.00

Escala Gráfica

VILLAGE ROYAL



Notas:

- A decoração é mera sugestão.
- As cotas são medidas internas dos compartimentos.
- A planta poderá sofrer modificações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
- Os elementos existentes são meramente ilustrativos.
- As áreas úteis, representadas pelas cotas internas, se referem às áreas internas dos compartimentos.
- A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT.
- Previsão para instalação de aparelho de ar tipo split nas salas e quartos.
- As unidades serão entregues conforme memorial descritivo de acabamento do empreendimento.
- No decorrer da obra, os pilares representados poderão sofrer alteração, no que diz respeito a sua dimensão e posicionamento.

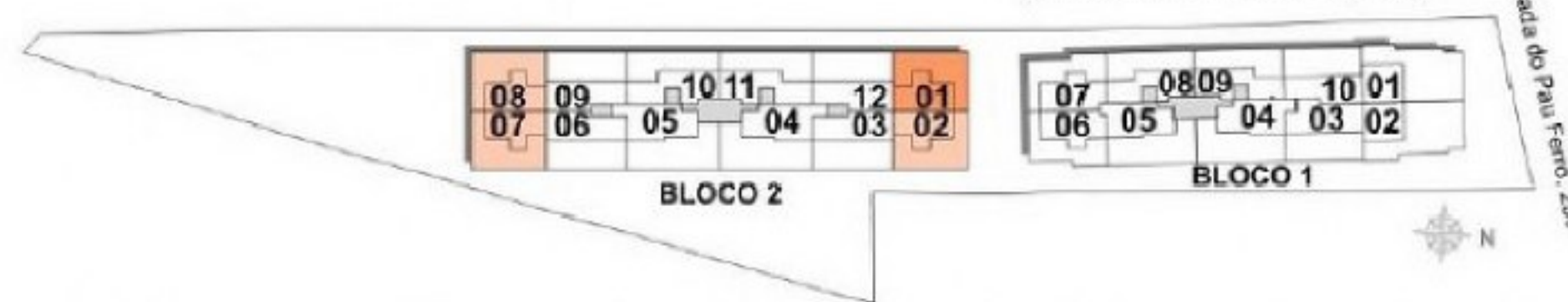
0.0 0.50 1.00 2.00 3.00

Escala Gráfica

BLOCO 2

Dependência das Coberturas
701, 702, 707 e 708

Área Privativa Total - 113,32m²
(Pavto Inferior + Pavto Superior)



VILLAGE ROYAL



Notas:

- A decoração é mera sugestão.
- As cotas são medidas internas dos compartimentos.
- A planta poderá sofrer modificações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
- Os elementos existentes são meramente ilustrativos.
- As áreas úteis, representadas pelas cotas internas, se referem às áreas internas dos compartimentos.
- A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT.
- Previsão para instalação de aparelho de ar tipo split nas salas e quartos.
- As unidades serão entregues conforme memorial descritivo de acabamento do empreendimento.
- No decorrer da obra, os pilares representados poderão sofrer alteração, no que diz respeito a sua dimensão e posicionamento.

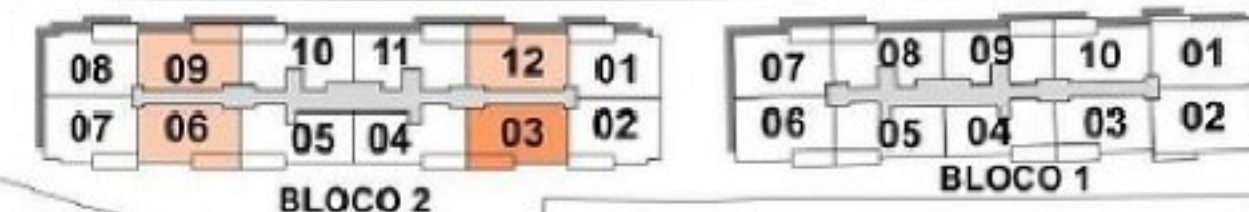
0.0 0.50 1.00 2.00 3.00

Escala Gráfica

BLOCO 2

Coberturas
703, 706, 709 e 712

Área Privativa Total
(Pavto Inferior + Pavto Superior)
Coberturas 703 e 706 - 113,98m²
Coberturas 709 e 712 - 114,16m²



VILLAGE ROYAL



Notas:

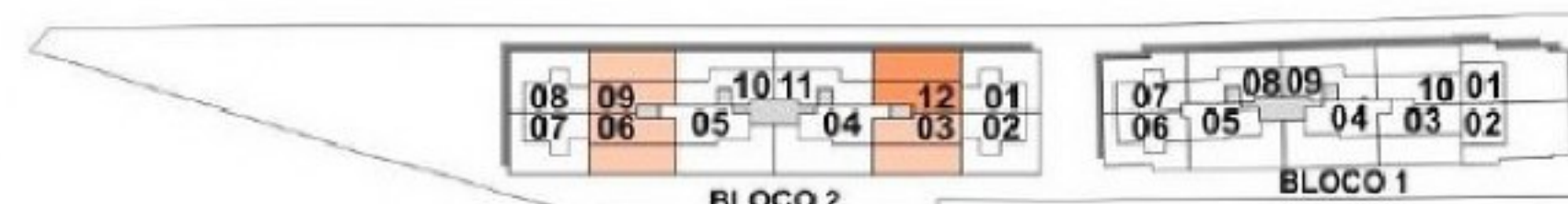
- A decoração é mera sugestão.
- As cotas são medidas internas dos compartimentos.
- A planta poderá sofrer modificações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
- Os elementos existentes são meramente ilustrativos.
- As áreas úteis, representadas pelas cotas internas, se referem às áreas internas dos compartimentos.
- A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT.
- Previsão para instalação de aparelho de ar tipo split nas salas e quartos.
- As unidades serão entregues conforme memorial descritivo de acabamento do empreendimento.
- No decorrer da obra, os pilares representados poderão sofrer alteração, no que diz respeito a sua dimensão e posicionamento.



BLOCO 2

Dependência das Coberturas
703, 706, 709 e 712

Área Privativa Total
(Pavto Inferior + Pavto Superior)
Coberturas 703 e 706 - 113,98m²
Coberturas 709 e 712 - 114,16m²



Estrada do Pau Ferro, 250