

Saint Michel



- 3 e 4 quartos
- Portas e corredores mais largos
- Lobbies com pé direito duplo
- Acabamentos de alto padrão
- Fachadas 100% revestidas
- Varandões em todos os apartamentos
- Piscinas aquecidas
- Lazer completo em todos os residenciais
- Elevadores rápidos

Foto do lobby do Borgogne
Março de 2018

MASTERPLAN



SAINT MICHEL





SAINT MICHEL

O encontro da sofisticação
com a tradição.

3 e 4 quartos

131m²
a 160m²

Foto da fachada do Ed. Alsace
Março de 2018



Foto do lobby do Ed. Borgogne – Março 2018



Foto do complexo de piscinas — Março 2018



Foto do detalhe da borda infinita da piscina – Março 2018



Foto da Academia de Ginástica – Março 2018



Foto do Espaço Gourmet – Março 2018



Foto do Espaço Gourmet – Março 2018



Ilha Pura



Foto da Adega do Espaço Gourmet – Março 2018



Foto do SPA – Março 2018



Ilha Pura



Foto do Salão de Festas Teen— Março 2018



Foto do Espaço Infantil – Março 2018



Foto do Garage Band – Março 2018



Foto do Home Cinema – Março 2018

Plantas



**ED. PROVENCE,
ED. BOURGOGNE E
ED. BORDEAUX**

COBERTURAS

1701, 1702, 1703 e 1704

Área Privativa total: 325,26m²

Área Privativa pav. inferior: 160,20m²



Notas:

- 1 - A decoração, o mobiliário, equipamentos e acessórios são sugestões e não são parte integrante do contrato de venda.
- 2 - Os acabamentos e equipamentos serão entregues conforme memorial descritivo registrado como parte integrante do Memorial de Incorporação.
- 3 - A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo de paredes divisorias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT.
- 4 - Medidas livres entre paredes, sujeitas a variações em decorrência da execução e dos acabamentos a serem utilizados.
- 5 - Este plano poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local, além de exigências técnicas e estruturais.





ED. CHAMPAGNE E ED. ALSACE

COBERTURAS 1701 e 1704

Área Privativa total: 280,85m²

Área Privativa pav. inferior: 131,30m²

COBERTURAS 1705 e 1708

Área Privativa total: 281,65m²

Área Privativa pav. inferior: 131,30m²

Notas:

- 1 - A decoração, o mobiliário, equipamentos e acessórios são sugestões e não são parte integrante do contrato de venda.
- 2 - Os acabamentos e equipamentos serão entregues conforme memorial descritivo registrado como parte integrante do Memorial de Incorporação.
- 3 - A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo de paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT.
- 4 - Medidas livres entre paredes, sujeitas a variações em decorrência da execução e dos acabamentos a serem utilizados.
- 5 - Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local, além de exigências técnicas e estruturais.



**ED. CHAMPAGNE E
ED. ALSACE**

COBERTURAS 1702 e 1703

Área Privativa total: 283,04m²

Área Privativa pav. inferior: 142,43m²

COBERTURAS 1706 e 1707

Área Privativa total: 282,60m²

Área Privativa pav. inferior: 142,43m²



Notas:

- 1 - A decoração, o mobiliário, equipamentos e acessórios são sugestões e não são parte integrante do contrato de venda.
- 2 - Os acabamentos e equipamentos serão aqueles conforme Memorial descritivo registrado como parte integrante do Memorial de Incorporação.
- 3 - A área total indicada na planta é privativa, ou seja, limitada pelas linhas externas do fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo de paredes divisorias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT.
- 4 - Medidas livres entre paredes, sujeitas a variações em decorrência de execução e dos acabamentos e serem utilizados.
- 5 - Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local, além das exigências técnicas e estruturais.

**ED. PROVENCE,
ED. BOURGOGNE E
ED. BORDEAUX**

**DEP. DAS COBERTURAS
1701, 1702, 1703 e 1704**

Área Privativa total: 325,26m²
Área Privativa pav. superior: 165,06m²



Notas:

- 1 - A decoração, o mobiliário, equipamentos e acessórios não sugeridos e não são parte integrante do contrato de vendas.
- 2 - Os acabamentos e equipamentos serão entregues conforme memorial descritivo registrado como parte integrante do Memorial de Incorporação.
- 3 - A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo de paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito no NBR 12.721 ABNT.
- 4 - Medidas lidas entre paredes, sujeitas a variações em decorrência da execução e dos acabamentos a serem utilizados.
- 5 - Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local, além de exigências técnicas e estruturais.





**ED. CHAMPAGNE E
ED. ALSACE**

**DEP. DAS COBERTURAS
1701 e 1704**

Área Privativa total: 280,55m²
Área Privativa pav. superior: 149,55m²

**DEP. DAS COBERTURAS
1705 e 1708**

Área Privativa total: 281,65m²
Área Privativa pav. superior: 150,35m²



Varição nos apartamentos
1705 e 1708



Notas:

- 1 - A decoração, o mobiliário, equipamentos e acessórios são sugestões e não são parte integrante do contrato de venda.
- 2 - Os acabamentos e equipamentos serão entregues conforme memorial descritivo registrado como parte integrante do Memorial de Incorporação.
- 3 - A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo de paredes divisorias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT.
- 4 - Medidas livres entre paredes, sujeitas a variações em decorrência da execução e dos acabamentos a serem utilizados.
- 5 - Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local, além de exigências técnicas e estruturais.

**ED. CHAMPAGNE E
ED. ALSACE**

**DEP. DAS COBERTURAS
1702 e 1703**

Área Privativa total: 283,04m²
Área Privativa pav. superior: 140,61m²

**DEP. DAS COBERTURAS
1706 e 1707**

Área Privativa total: 282,60m²
Área Privativa pav. superior: 140,17m²



Notas:

- 1 - A decoração, o mobiliário, equipamentos e acessórios são sugestões e não são parte integrante do contrato de venda.
- 2 - Os acabamentos e equipamentos serão entregues conforme memorial descritivo registrado como parte integrante do Memorial de Incorporação.
- 3 - A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo de paredes divisorias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT.
- 4 - Medidas livres entre paredes, sujeitas a variações em decorrência da execução e dos acabamentos e serem utilizadas.
- 5 - Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local, assim de exigências técnicas e estruturais.



**ED. PROVENCE,
ED. BOURGOGNE E
ED. BORDEAUX**

**APARTAMENTOS 101 a 1601
102 a 1602
103 a 1603
104 a 1604**

Área Privativa: 160,20m²



Notas:

- 1 - A decoração, o mobiliário, equipamentos e acessórios são sugestões e não são parte integrante do contrato de venda.
- 2 - Os acabamentos e equipamentos serão entregues conforme memorial descritivo registrado como parte integrante do Memorial de Incorporação.
- 3 - A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas de fachada e das divisões com áreas comuns e pelo eixo de paredes divisorias entre apartamentos, conforme descrito no NBR 12.721 ABNT.
- 4 - Medidas livres entre paredes, sujeitas a variações em decorrência da execução e dos acabamentos a serem utilizados.
- 5 - Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local, além de exigências técnicas e estruturais.



ED. CHAMPAGNE E ED. ALSACE

APARTAMENTOS 101 a 1601
104 a 1604
105 a 1605
108 a 1608

Área Privativa: 131,30m²



Notas:

- 1 - A decoração, o mobiliário, equipamentos e acessórios são sugestões e não são parte integrante do contrato de venda.
- 2 - Os acabamentos e equipamentos serão entregues conforme memorial descritivo registrado como parte integrante do Memorial de Incorporação.
- 3 - A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo de paredes divisorias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT.
- 4 - Medidas livres entre paredes, sujeitas a variações em decorrência da execução e dos acabamentos a serem utilizados.
- 5 - Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local, além de exigências técnicas e estruturais.



**ED. CHAMPAGNE E
ED. ALSACE**

**APARTAMENTOS 102 a 1502
103 a 1503
106 a 1506
107 a 1507**

Área Privativa: 134,01m²

**APARTAMENTOS 1602, 1603
1606, 1607**

Área Privativa: 142,43m²



Fig. 10º pavimento



Notas:

- 1 - A decoração, o mobiliário, equipamentos e acessórios são sugestões e não são parte integrante do contrato de venda.
- 2 - Os acabamentos e equipamentos serão entregues conforme memorial descritivo registrado como parte integrante do Memorial de Incorporação.
- 3 - A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo de paredes divisorias entre apartamentos, conforme descrito na MBR 12.721 ABNT.
- 4 - Medidas lineares entre paredes, sujeitas a variações em decorrência da execução e dos acabamentos e serão utilizadas.
- 5 - Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do alinhamento das posturas municipais, concessionárias e do local, além de exigências técnicas e estruturais.



Sustentabilidade



- Reaproveitamento de águas cinzas;
- Reaproveitamento das águas pluviais;
- Dispositivos economizadores de água;
- Piso drenante;
- Irrigação eficiente e econômica;
- Elevadores eficientes;
- Sistema solar de aquecimento de água;
- Vidros eficientes e telhado verde;
- Automação predial;
- Iluminação em LED;
- Placas solares



Certificações



LEED ND Primeiro Bairro na América Latina

Categorias avaliadas:

- Localização e conectividade
- Inovação
- Vizinhança e desenho urbano
- Créditos regionais
- Infraestrutura verde e edifícios



AQUA Bairros Primeiro Bairro no Rio de Janeiro

Categorias avaliadas:

- Integração e coerência do bairro
- Recursos ambientais e qualidade ambiental e sanitária do bairro
- Vida social e dinâmicas econômicas



AQUA Edifícios HQE® THE WAY TO PROGRESS

Categorias avaliadas:

- Eco-construção
- Eco-gestão
- Conforto
- Saúde



Selo Casa Azul Primeiro Privado no Rio de Janeiro

Categorias avaliadas:

- Qualidade Urbana
- Gestão da água
- Projeto e conforto
- Práticas sociais
- Eficiência energética
- Conservação e recursos materiais





Mall Ilha Pura

Minimercado, pet shop, lavanderia, farmácia, curso de idiomas, cabeleireiro, restaurante, entre outros, atenderão às necessidades e desejos dos moradores.

Representará os interesses dos seus associados junto aos órgãos públicos e regulamentará as atividades nas áreas externas de todos os seus residenciais, principalmente no que diz respeito a conservação, a limpeza e a segurança dessas áreas.

Associação dos Moradores

