

# 2 Quartos (2 suítes)

Apartamentos 301 a 901  
304 a 904

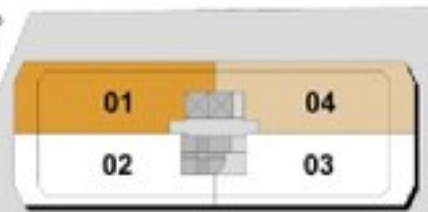
Área privativa: 88,00m<sup>2</sup>



**NOTAS**

- 1 - A decoração, o mobiliário e os acessórios são mera sugestão.
- 2 - As medidas poderão sofrer alterações de 5%.
- 3 - Acabamentos conforme memorial descritivo.
- 4 - As esquadrias poderão sofrer alterações.
- 5 - As cores dos materiais apresentados nesta planta poderão sofrer alterações.
- 6 - Os pilares estruturais, shafts de instalação e enchimentos poderão sofrer alterações nas medidas e localização.
- 7 - A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721/ABNT. Já as áreas indicadas nos compartimentos internos são úteis, desconsiderando paredes e outros elementos construtivos, conforme NBR 14.653-2/ABNT.
- 8 - Os locais demarcados para ar condicionado (tipo split ou ar de parede) poderão sofrer alterações durante o desenvolvimento do projeto.
- 9 - A dimensão das bancadas das cozinhas (largura e comprimento) poderão sofrer alterações durante o desenvolvimento do projeto.
- 10 - As esquadrias dos guarda-corpos das varandas (telhas em vidro e telhas em alvenaria) poderão variar de um pavimento para o outro, de acordo com o projeto de fachada.

Rua Salvador Vargueiro





# 2 Quartos (2 suítes)

Apartamentos 301 a 901  
304 a 904

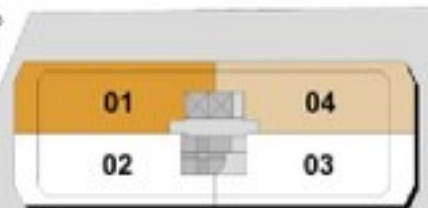
Área privativa: 88,00m<sup>2</sup>



**NOTAS:**

- 1 - A decoração, o mobiliário e os acessórios são mera sugestão.
- 2 - As medidas poderão sofrer alterações de 5%.
- 3 - Acabamentos conforme memorial descritivo.
- 4 - As esquadrias poderão sofrer alterações.
- 5 - As cores dos materiais apresentados nesta planta poderão sofrer alterações.
- 6 - Os pilares estruturais, shafts de instalação e enchimentos poderão sofrer alterações nas medidas e localização.
- 7 - A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721/ABNT. Já as áreas indicadas nos compartimentos internos são úteis, desconsiderando paredes e outros elementos construtivos, conforme NBR 14.653-2/ABNT.
- 8 - Os locais demarcados para ar condicionado (tipo split ou ar de parede) poderão sofrer alterações durante o desenvolvimento do projeto.
- 9 - A dimensão das bancadas das cozinhas (largura e comprimento) poderão sofrer alterações durante o desenvolvimento do projeto.
- 10 - As esquadrias dos guarda-corpos das varandas (telhas em vidro e telhas em alvenaria) poderão variar de um pavimento para o outro, de acordo com o projeto de fachada.

Rua Salvador Vargueiro





# 2 Quartos (2 suítes)

Apartamentos 302 a 902  
303 a 903

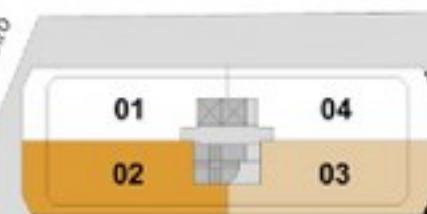
Área privativa: 89,00m<sup>2</sup>



### NOTAS

- 1 - A decoração, o mobiliário e os acessórios são mera sugestão.
- 2 - As medidas poderão sofrer alterações de 5%.
- 3 - Acabamentos conforme memorial descritivo.
- 4 - As esquadrias poderão sofrer alterações.
- 5 - As cores dos materiais apresentados nesta planta poderão sofrer alterações.
- 6 - Os pilares estruturais, shafts de instalação e enchimentos poderão sofrer alterações nas medidas e localização.
- 7 - A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo das paredes divisorias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT. Já as áreas indicadas nos compartimentos internos são úteis, desconsiderando paredes e outros elementos construtivos, conforme NBR 14.553-2 ABNT.
- 8 - Os locais demarcados para ar condicionado (tipo split ou ar de parede) poderão sofrer alterações durante o desenvolvimento do projeto.
- 9 - A dimensão das bancadas das cozinhas (largura e comprimento) poderão sofrer alterações durante o desenvolvimento do projeto.
- 10 - As esquadrias dos guarda-corpos das varandas (telhas em vidro e telhas em alvenaria) poderão variar de um pavimento para o outro, de acordo com o projeto de fachada.

Rua Senador Vergueiro





# 2 Quartos (2 suítes)

Apartamentos 302 a 902  
303 a 903

Área privativa: 89,00m<sup>2</sup>

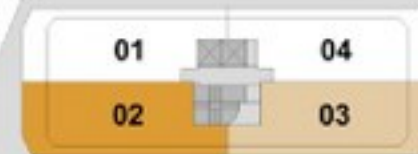
111  
All Suites



## NOTAS

- 1 - A decoração, o mobiliário e os acessórios são mera sugestão.
- 2 - As medidas poderão sofrer alterações de 5%.
- 3 - Acabamentos conforme memorial descritivo.
- 4 - As esquadrias poderão sofrer alterações.
- 5 - As cores dos materiais apresentados nesta planta poderão sofrer alterações.
- 6 - Os pilares estruturais, shafts de instalação e enchimentos poderão sofrer alterações nas medidas e localização.
- 7 - A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo das paredes divisorias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT. Já as áreas indicadas nos compartimentos internos são úteis, desconsiderando paredes e outros elementos construtivos, conforme NBR 14.553-2 ABNT.
- 8 - Os locais demarcados para ar condicionado (tipo split ou ar de parede) poderão sofrer alterações durante o desenvolvimento do projeto.
- 9 - A dimensão das bancadas das cozinhas (largura e comprimento) poderão sofrer alterações durante o desenvolvimento do projeto.
- 10 - As esquadrias dos guarda-corpos das varandas (telhas em vidro e telhas em alvenaria) poderão variar de um pavimento para o outro, de acordo com o projeto de fachada.

Rua Senador Vergueiro

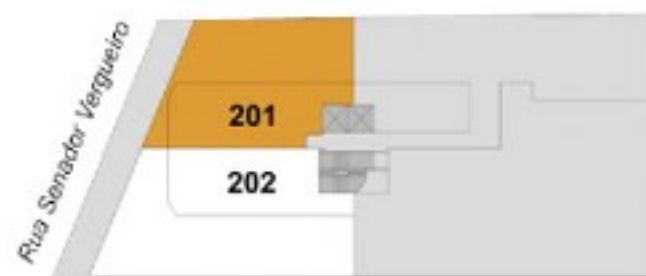




# 2 Quartos (2 suítes)

Apartamento 201

Área privativa: 135 m<sup>2</sup>



### NOTAS

- 1 - A decoração, o mobiliário e os acessórios são mera sugestão.
- 2 - As medidas poderão sofrer alterações de 5%.
- 3 - Acabamentos conforme memorial descritivo.
- 4 - As esquadrias poderão sofrer alterações.
- 5 - As cores dos materiais apresentados nesta planta poderão sofrer alterações.
- 6 - Os pilares estruturais, shafts de instalação e enchimentos poderão sofrer alterações nas medidas e localização.
- 7 - A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo das paredes divisoras entre apartamentos conforme descrito na NBR 12.721 ABNT. Já as áreas indicadas nos compartimentos internos são úteis, desconsiderando paredes e outros elementos construtivos, conforme NBR 14.653-2 ABNT.
- 8 - Os locais demarcados para ar condicionado (tipo split ou ar de parede) poderão sofrer alterações durante o desenvolvimento do projeto.
- 9 - A dimensão das bancadas das cozinhas (largura e comprimento) poderão sofrer alterações durante o desenvolvimento do projeto.
- 10 - As esquadrias das guarda-corpos das varandas (telhas em vidro e telhas em alvenaria) poderão variar de um pavimento para o outro, de acordo com o projeto de fachada.
- 11 - Os equipamentos de piscina não serão entregues.

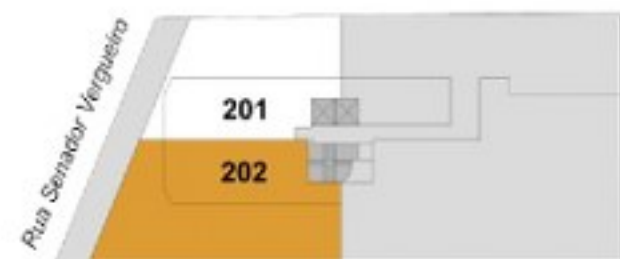




# 2 Quartos (2 suítes)

Apartamento 202

Área privativa: 178 m<sup>2</sup>



- NOTAS:**
- 1 - A decoração, o mobiliário e os acessórios são mera sugestão.
  - 2 - As medidas poderão sofrer alterações de 5%.
  - 3 - Acabamentos conforme memorial descritivo.
  - 4 - As esquadrias poderão sofrer alterações.
  - 5 - As cores dos materiais apresentados nesta planta poderão sofrer alterações.
  - 6 - Os pilares estruturais, shafts de instalação e enchimentos poderão sofrer alterações nas medidas e localização.
  - 7 - A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT. Já as áreas indicadas nos compartimentos internos são úteis, desconsiderando paredes e outros elementos construtivos, conforme NBR 14.653-2 ABNT.
  - 8 - Os locais demarcados para ar condicionado (tipo split ou ar de parede) poderão sofrer alterações durante o desenvolvimento do projeto.
  - 9 - A dimensão das bancadas das cozinhas (largura e comprimento) poderão sofrer alterações durante o desenvolvimento do projeto.
  - 10 - As esquadrias dos guarda-corpos das varandas (telhas em vidro e telhas em alvenaria) poderão variar de um pavimento para o outro, de acordo com o projeto de fachada.
  - 11 - Os equipamentos de piscina não serão entregues.

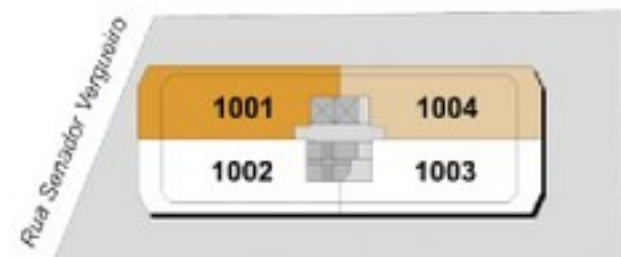


# 2 Quartos (2 suítes)

Apartamentos 1001 e 1004



Área privativa: 177,00m<sup>2</sup>  
Pavimento Inferior



### NOTAS:

- 1 - A decoração, o mobiliário e os acessórios são mera sugestão.
- 2 - As medidas poderão sofrer alterações de 5%.
- 3 - Acabamentos conforme memorial descritivo.
- 4 - As esquadrias poderão sofrer alterações.
- 5 - As cores dos materiais apresentados nesta planta poderão sofrer alterações.
- 6 - Os pilares estruturais, shafts de instalação e enchimentos poderão sofrer alterações nas medidas e localização.
- 7 - A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo das paredes divisorias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT. Já as áreas indicadas nos compartimentos internos são úteis, desconsiderando paredes e outros elementos construtivos, conforme NBR 14.653-2 ABNT.
- 8 - Os locais demarcados para ar condicionado (tipo split ou ar de parede) poderão sofrer alterações durante o desenvolvimento do projeto.
- 9 - A dimensão das bancadas das cozinhas (largura e comprimento) poderão sofrer alterações durante o desenvolvimento do projeto.
- 10 - As esquadrias dos guarda-corpos das varandas (techos em vidro e trechos em alvenaria) poderão variar de um pavimento para o outro de acordo com o projeto de fachada.
- 11 - Os equipamentos de piscina não serão entregues.

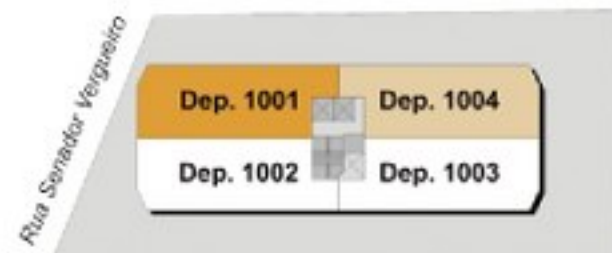


# 2 Quartos (2 suítes)

Apartamentos 1001 e 1004

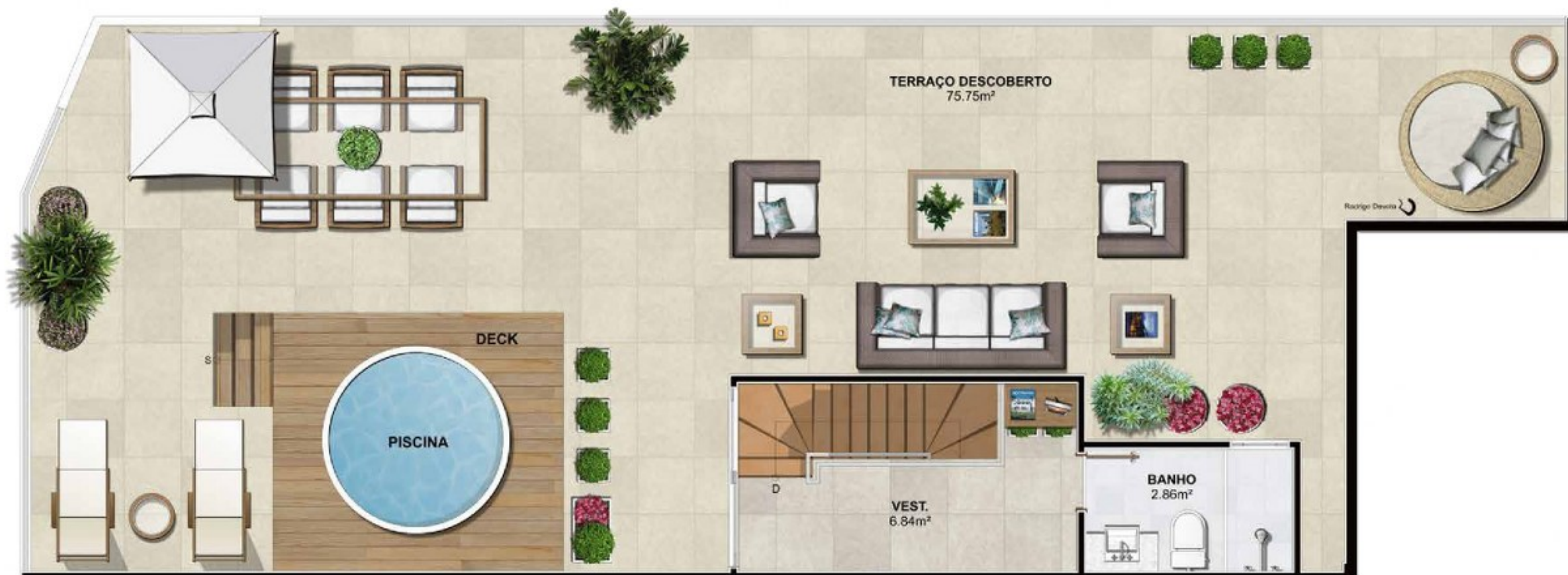
111  
All Suites

Área privativa: 177,00 m<sup>2</sup>  
Pavimento Superior



### NOTAS:

- 1 - A decoração, o mobiliário e os acessórios são mera sugestão.
- 2 - As medidas poderão sofrer alterações de 5%.
- 3 - Acabamentos conforme memorial descritivo.
- 4 - As esquadrias poderão sofrer alterações.
- 5 - As cores dos materiais apresentados nesta planta poderão sofrer alterações.
- 6 - Os pilares estruturais, shafts de instalação e enchimentos poderão sofrer alterações nas medidas e localização.
- 7 - A área total indicada na planta é privativa ou seja, formada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT. Já as áreas indicadas nos compartimentos internos são úteis, desconsiderando paredes e outros elementos construídos conforme NBR 14.653-2 ABNT.
- 8 - Os locais demarcados para ar condicionado (tipo split ou ar de parede) poderão sofrer alterações durante o desenvolvimento do projeto.
- 9 - A dimensão das bancadas das cozinhas (largura e comprimento) poderão sofrer alterações durante o desenvolvimento do projeto.
- 10 - As esquadrias das guarda-corpos das varandas (telhos em vidro e telhos em alvenaria) poderão variar de um pavimento para o outro de acordo com o projeto de fachada.
- 11 - Os equipamentos de piscina não serão entregues.



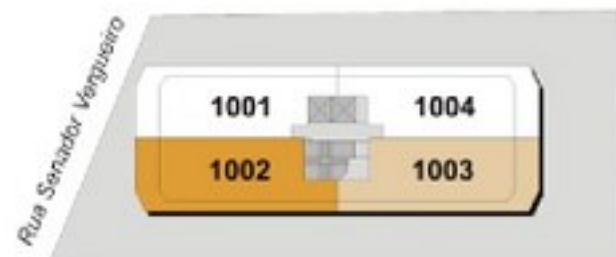


# 2 Quartos (2 suítes)

Apartamentos 1002 e 1003



Área privativa: 178,00m<sup>2</sup>  
Pavimento Inferior



### NOTAS:

- 1 - A decoração, o mobiliário e os acessórios são mera sugestão.
- 2 - As medidas poderão sofrer alterações de 5%.
- 3 - Acabamentos conforme memorial descritivo.
- 4 - As esquadrias poderão sofrer alterações.
- 5 - As cores dos materiais apresentados nesta planta poderão sofrer alterações.
- 6 - Os pilares estruturais, shafts de instalação e enchimentos poderão sofrer alterações nas medidas e localização.
- 7 - A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo das paredes divisorias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721/ABNT. Já as áreas indicadas nos compartimentos internos são úteis, desconsiderando paredes e outros elementos construtivos, conforme NBR 14.663-2/ABNT.
- 8 - Os locais demarcados para ar condicionado (tipo split ou ar de parede) poderão sofrer alterações durante o desenvolvimento do projeto.
- 9 - A dimensão das bancadas das cozinhas (largura e comprimento) poderão sofrer alterações durante o desenvolvimento do projeto.
- 10 - As esquadrias dos guarda-corpos das varandas (telhas em vidro e fechais em alumínio) poderão variar de um pavimento para o outro de acordo com o projeto de fachada.
- 11 - Os equipamentos de piscina não serão entregues.



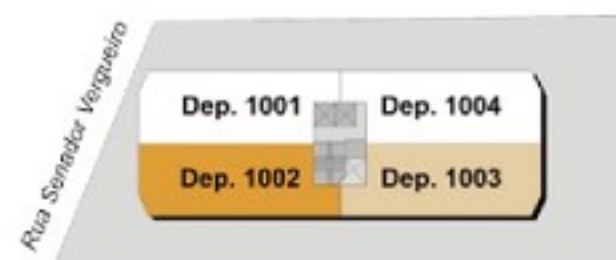


# 2 Quartos (2 suítes)

Apartamentos 1002 e 1003



Área privativa: 178,00m<sup>2</sup>  
Pavimento Superior



### NOTAS

- 1 - A decoração, o mobiliário e os acessórios são mera sugestão.
- 2 - As medidas poderão sofrer alterações de 5%.
- 3 - Acabamentos conforme memorial descritivo.
- 4 - As esquadrias poderão sofrer alterações.
- 5 - As cores dos materiais apresentados nesta planta poderão sofrer alterações.
- 6 - Os pilares estruturais, shafts de instalação e enchimentos poderão sofrer alterações nas medidas e localização.
- 7 - A área total indicada na planta é privativa ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo das paredes divisorias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT. Já as áreas indicadas nos compartimentos internos são úteis, desconsiderando paredes e outros elementos construtivos conforme NBR 14.653-2 ABNT.
- 8 - Os locais demarcados para ar condicionado (tipo split ou ar de parede) poderão sofrer alterações durante o desenvolvimento do projeto.
- 9 - A dimensão das bancadas das cozinhas (largura e comprimento) poderão sofrer alterações durante o desenvolvimento do projeto.
- 10 - As esquadrias dos guarda-corpos das varandas (techos em vidro e techos em alvenaria) poderão variar de um pavimento para o outro de acordo com o projeto de fachada.
- 11 - Os equipamentos de piscina não serão entregues.



# TODAY

M O D E R N R E S I D E N C E







A Gafisa trouxe para a Freguesia o Today, o empreendimento perfeitamente planejado para quem espera contar com soluções inteligentes nas áreas privadas e de convivência. Um lugar que usa ferramentas de tecnologia e inteligência para proporcionar conforto, acesso fácil, praticidade, facilidade e segurança para todos os momentos da vida. Adequado também à sustentabilidade, o Today eleva a qualidade do seu dia. É a conexão perfeita entre a demanda da vida moderna e a necessidade do bem-estar.





TODAY



## ENDEREÇO

Estrada do Bananal, 615 - Freguesia

## INCORPORAÇÃO

Gafisa S.A.

## EMPRESAS DE VENDAS

Gafisa Vendas / Patrimóvel / BrasilBrokers

## PROJETO DE ARQUITETURA

Roberto Wagner Consultoria e Projeto de Arquitetura LTDA.

## PROJETO DE PAISAGISMO

Sérgio Santana Planejamento e Desenho da Paisagem

## PROJETO DE DECORAÇÃO ÁREAS COMUNS

Todo Dia Arquitetura + Design

## NÚMERO DE PAVIMENTOS

Subsolo + térreo + 6 pavtos. tipo + cobertura dúplex + telhado

## NÚMERO DE UNIDADES POR ANDAR | BLOCOS

2 Blocos. Bloco 1 com 10 unidades e Bloco 2 com 8 unidades por andar

## NÚMERO DE ELEVADORES

2 elevadores por bloco

## NÚMERO TOTAL DE UNIDADES

126 unidades - 84 unidades de 2Q / 42 unidades de 3Q

## SEGURANÇA E TECNOLOGIA

- Portões de acesso automatizados;
- Câmeras nos halls sociais;
- Portaria com vidros blindados



## Ficha Técnica

## NÚMERO DE VAGAS

126 vagas

## ÁREAS COMUNS EXTERNAS

Churrasqueira com Forno de Pizza  
Solarium  
Piscina com Raia de 25 m  
Piscina Infantil  
Bicicletário

## ÁREAS COMUNS INTERNAS

Salão de Festas Adulto com Espaço Gourmet  
Salão de Jogos Juvenil Brinquedão  
Brinquedoteca  
Fitness

## DIFERENCIAIS

- Sensor de presença nos halls dos tipos para economia de energia;
- Portas de acesso das unidades com acionamento por sistema de biometria (Personal Line)
- Todos os apartamentos entregues com bancadas e cubas para previsão de grill nas varandas (o grill será oferecido no Personal Line);
  - Varanda Lounge;
  - Misturadores em todos os banheiros dos tipos;
- Previsão para infra de ar-condicionado tipo split nos dormitórios e na sala (somente dreno e carga);
  - Sala e dormitórios entregues em porcelanato.

## MEIO AMBIENTE

- Caixa acoplada com sistema de economia de água (sistema dual flush);
- Rodapé em PU nos apartamentos e áreas comuns;
  - Medidor individual de água por apartamento;
- Reaproveitamento de água da chuva para rega de jardins.







Vidro incolor no gradil das varandas

Fachada em cerâmica e textura





- 1- Portico de entrada
- 2- Hall
- 3- Serviço
- 4- Brinquedão
- 5- Brinquedoteca
- 6- Salão de jogos juvenil
- 7- Bicletário
- 8- Fitness
- 9- Salao de Festas Adulto com espaço gourmet
- 10- Churrasqueira com forno de pizza
- 11- Piscina com Raia de 25m
- 12- Solarium
- 13- Piscina Infantil
- 14- Acesso ao subsolo
- 15- Estacionamento Terreo



BANANAL

MASTERPLAN

0,0 3,00 6,00 12,00 18,00

Escala Gráfica



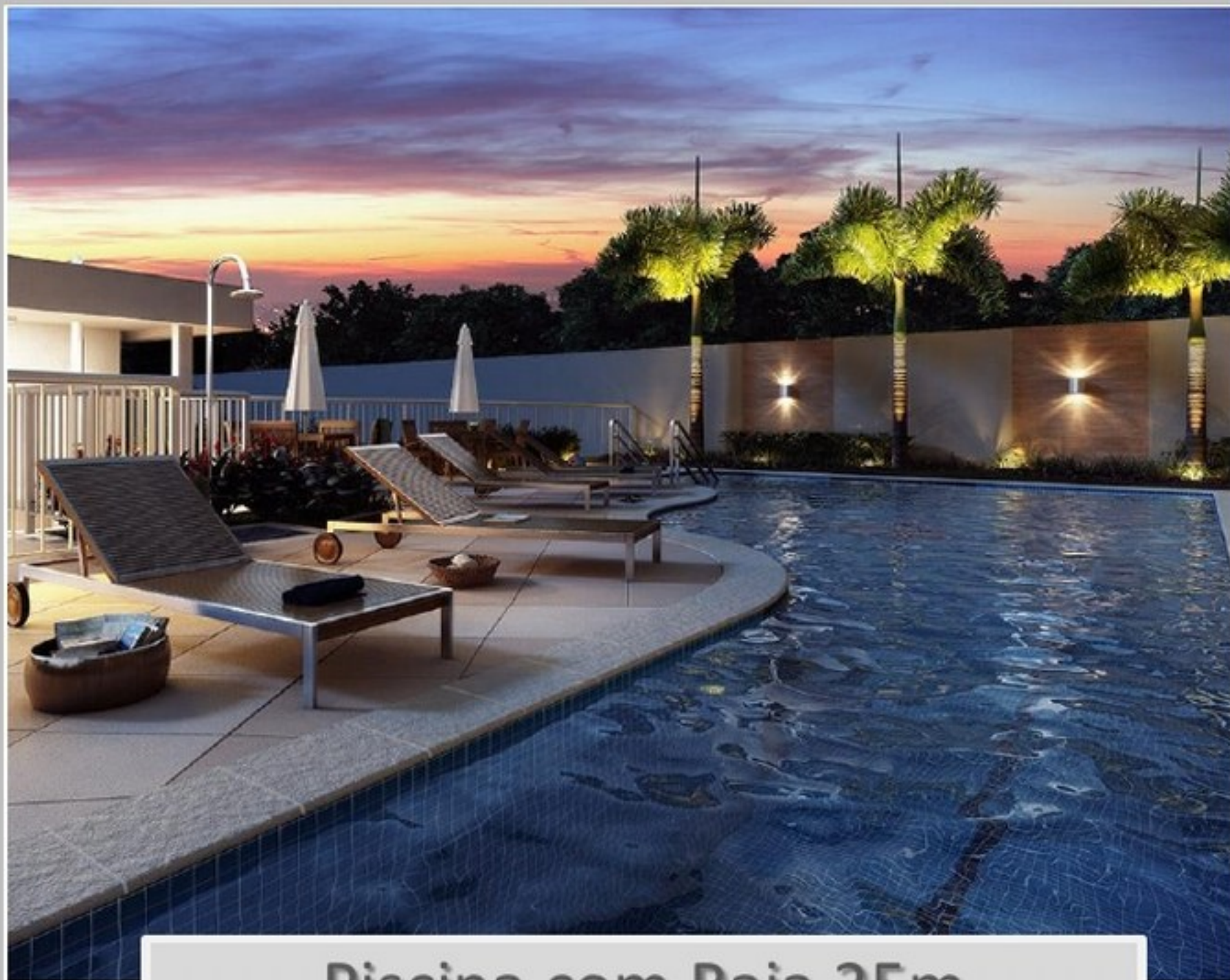
POENTE

**APARTAMENTOS DE 3 E 2 QUARTOS, COM ATÉ 3 SUÍTES,  
E COBERTURAS DÚPLEX QUE TÊM O TAMANHO EXATO DA SUA NOVA VIDA**





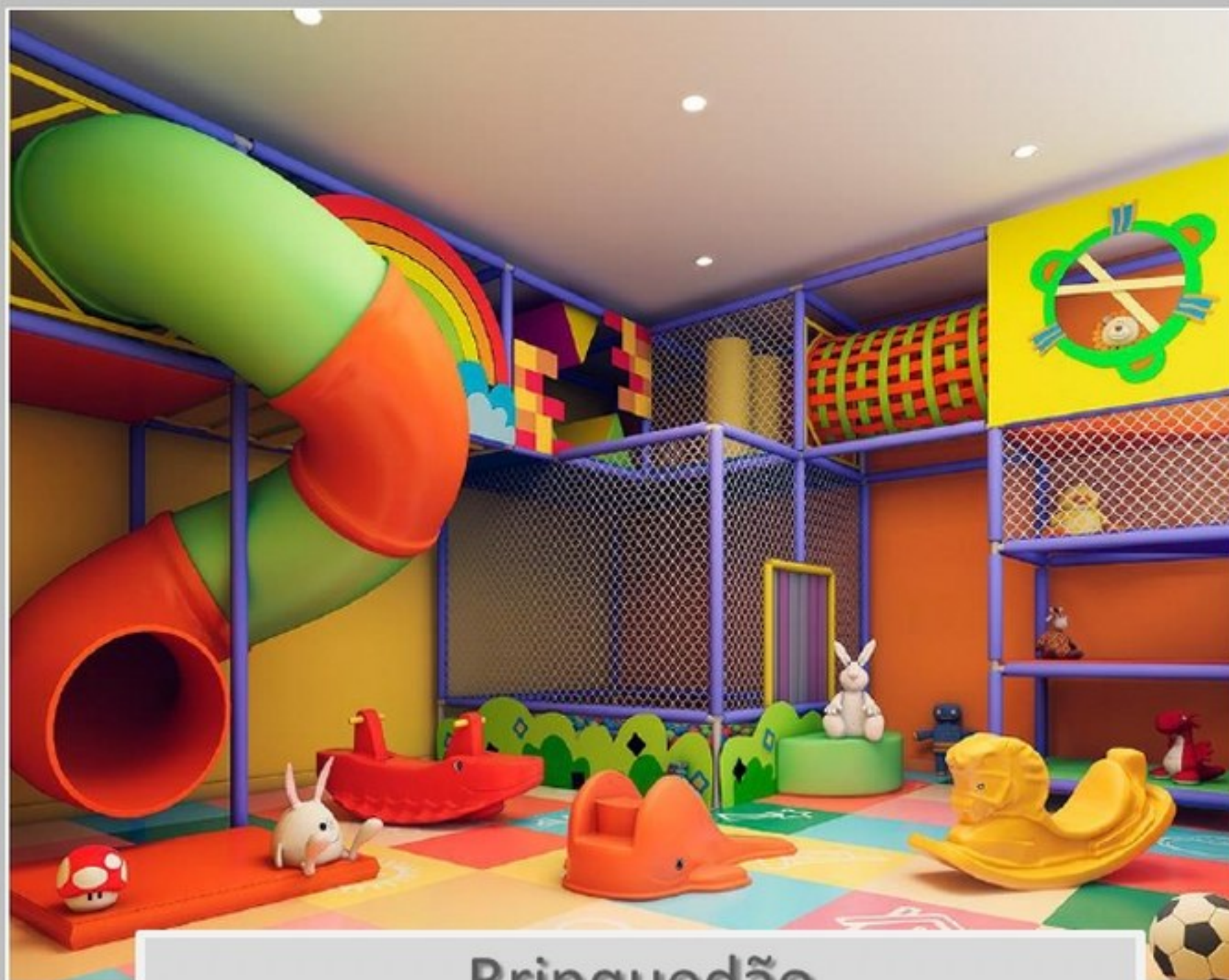




Piscina com Raia 25m



Brinquedoteca



Brinquedão



Fitness





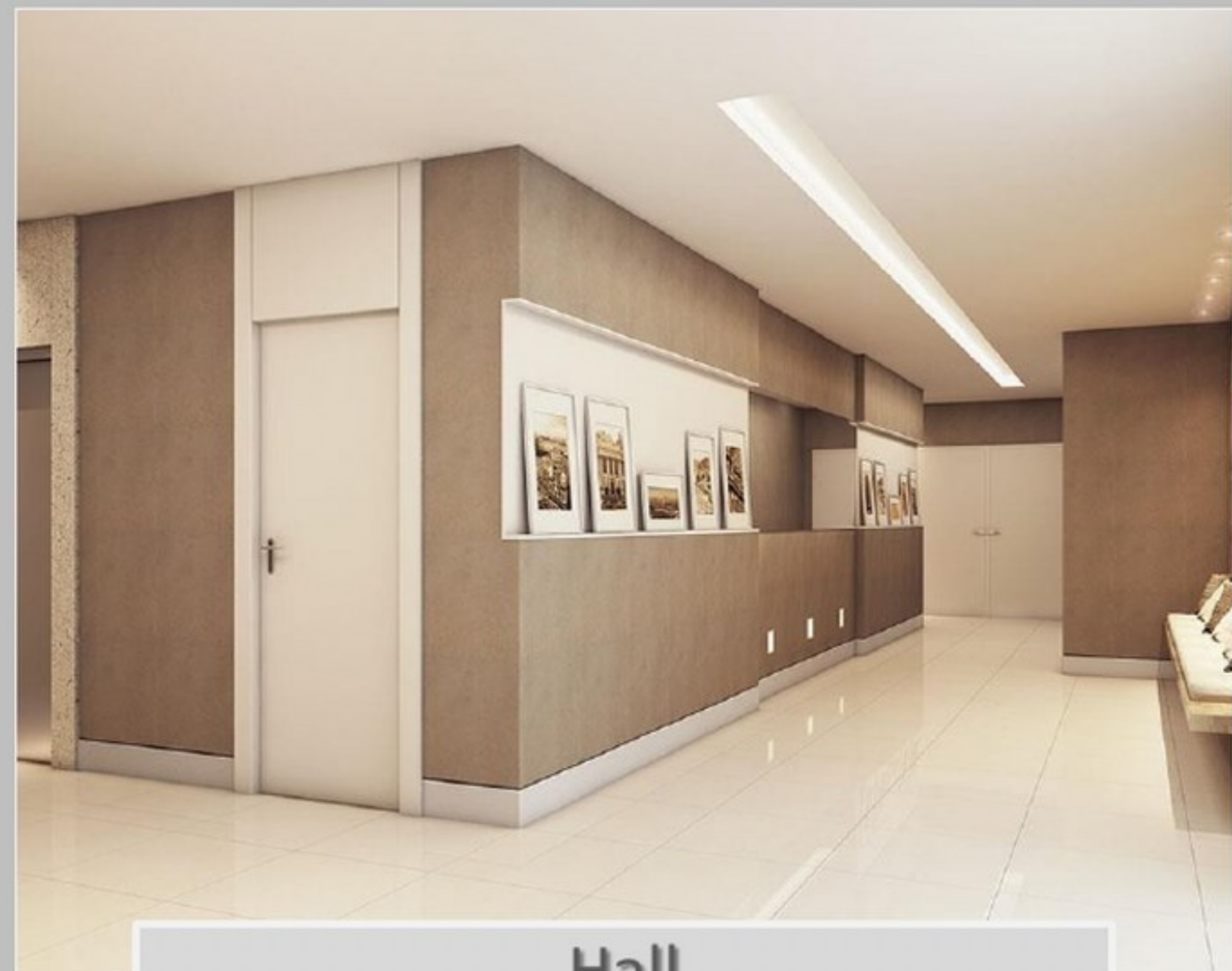
Churrasqueira



Salão de festas



Salão de Jogos



Hall



# Kit Connect\*

- *Fechadura Biométrica.  
Mais segurança e praticidade,  
usando apenas a sua digital.*
- *Central de controle e  
automação do apartamento.*
- *Interruptor para controle de equipamentos  
por infravermelho, para criar seu cenário  
perfeito de iluminação.*



Imagem meramente ilustrativa



Imagem meramente ilustrativa

*\*Item oferecido no Personal Line. Na época de entrega, caso o produto não esteja disponível, será entregue similar disponível no mercado.*

## Kit Lounge

- *Grill + bancada de granito com cuba inox*
- *Previsão de adega / frigobar*
- *Ponto de TV*
- *Sonorização ambiente*
- *Tomada USB*

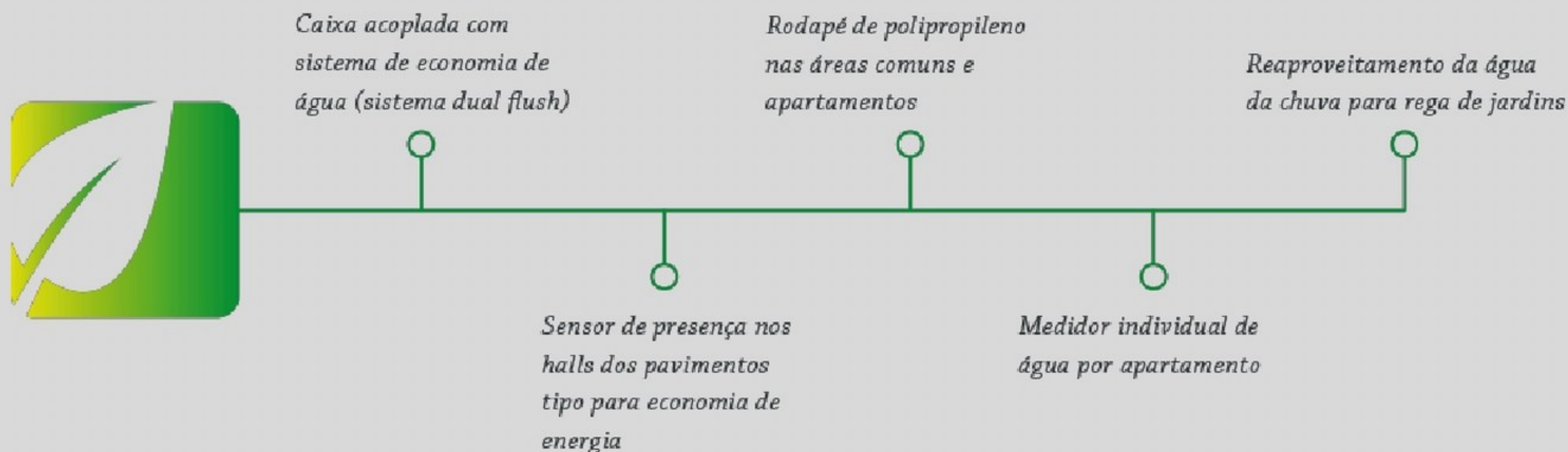




## AQUI, AS SOLUÇÕES NÃO SÃO SÓ INTELIGENTES, SÃO GENIAIS.



## A NATUREZA TAMBÉM SE BENEFICIA DA NOSSA TECNOLOGIA.







## Diferenciais

1. Varanda Gourmet.
2. Sala com dois ambientes.
3. Suíte Master e Quarto confortável com boa medida e configuração!
4. Previsão para Split na sala e quartos (carga e dreno).
5. Sala e Quarto com revestimentos de piso em porcelanato.
6. Acesso por biometria ( Personal line).

COLUNA 05 E 08 - BLOCO 01  
 PLANTA TIPO  
 ÁREA PRIVATIVA TOTAL: 69,69m<sup>2</sup>



A decoração é meramente ilustrativa.  
 Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme consta no Memorial Descritivo.  
 Medidas livres entre paredes estão sujeitas a variações em decorrência da execução e dos acabamentos a serem utilizados.  
 Nota: Demais opções de planta no CD do proprietário.





COLUNA 04 E 09 - BLOCO 01  
 PLANTA TIPO  
 ÁREA PRIVATIVA TOTAL: 73,73m<sup>2</sup>

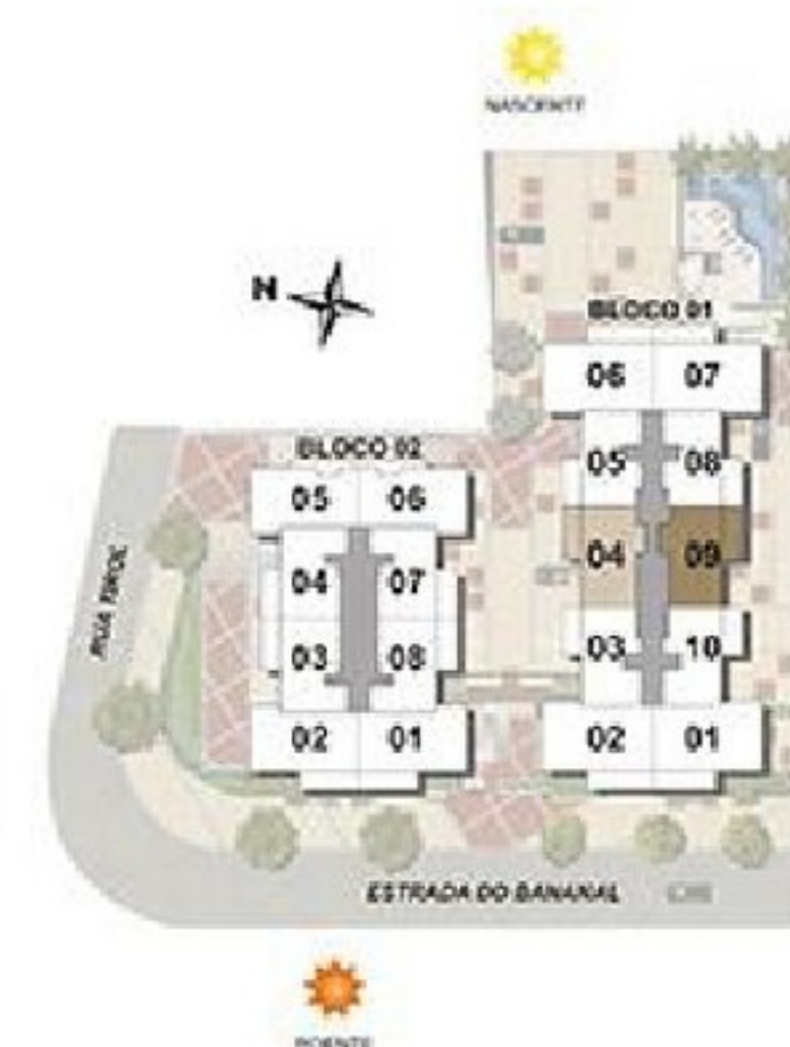


A decoração é meramente ilustrativa.  
 Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme consta no Memorial Descritivo.  
 Medidas livres entre paredes estão sujeitas a variações em decorrência da execução e dos acabamentos a serem utilizados.  
 Nota: Demais opções de planta no CD do proprietário.



## Diferenciais

1. Varanda Gourmet.
2. Sala com dois ambientes.
3. Suite Master e Quarto confortável com boa medida e configuração!
4. Previsão para Split na sala e quartos (carga e dreno).
5. Sala e Quartos com revestimentos de piso em porcelanato.
6. Acesso por biometria (Personal line).







COLUNA 01, 02, 06 E 07 - BLOCO 01  
 PLANTA TIPO  
 ÁREA PRIVATIVA TOTAL: 92,44m<sup>2</sup>



A decoração é meramente ilustrativa.  
 Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme consta no Memorial Descritivo.  
 Medidas livres entre paredes estão sujeitas a variações em decorrência da execução e dos acabamentos a serem utilizados.  
 Nota: Demais opções de planta no CD do proprietário.

## Diferenciais

1. Varanda Gourmet.
2. Sala com dois ambientes.
3. Suíte Master e Quarto confortável com boa medida e configuração!
4. Previsão para Split na sala e quartos (carga e dreno).
5. Sala e quarto com revestimentos de piso em porcelanato.
6. Acesso por biometria ( Personal line).







COLUNA 03 E 10 - BLOCO 01  
 PLANTA TIPO  
 ÁREA PRIVATIVA TOTAL: 69,23m<sup>2</sup>



A decoração é meramente ilustrativa.  
 Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme consta no Memorial Descritivo.  
 Medidas livres entre paredes estão sujeitas a variações em decorrência da execução e dos acabamentos a serem utilizados.  
 Nota: Demais opções de planta no CD do proprietário.

## Diferenciais

1. Varanda Gourmet.
2. Sala de Jantar com opção de sala ampliada.
3. Suite Master e quarto confortável com boa medida e configuração!
4. Previsão para Split na sala e quartos (carga e dreno).
5. Sala e Quarto com revestimentos de piso em porcelanato.
6. Acesso por biometria ( Personal line).







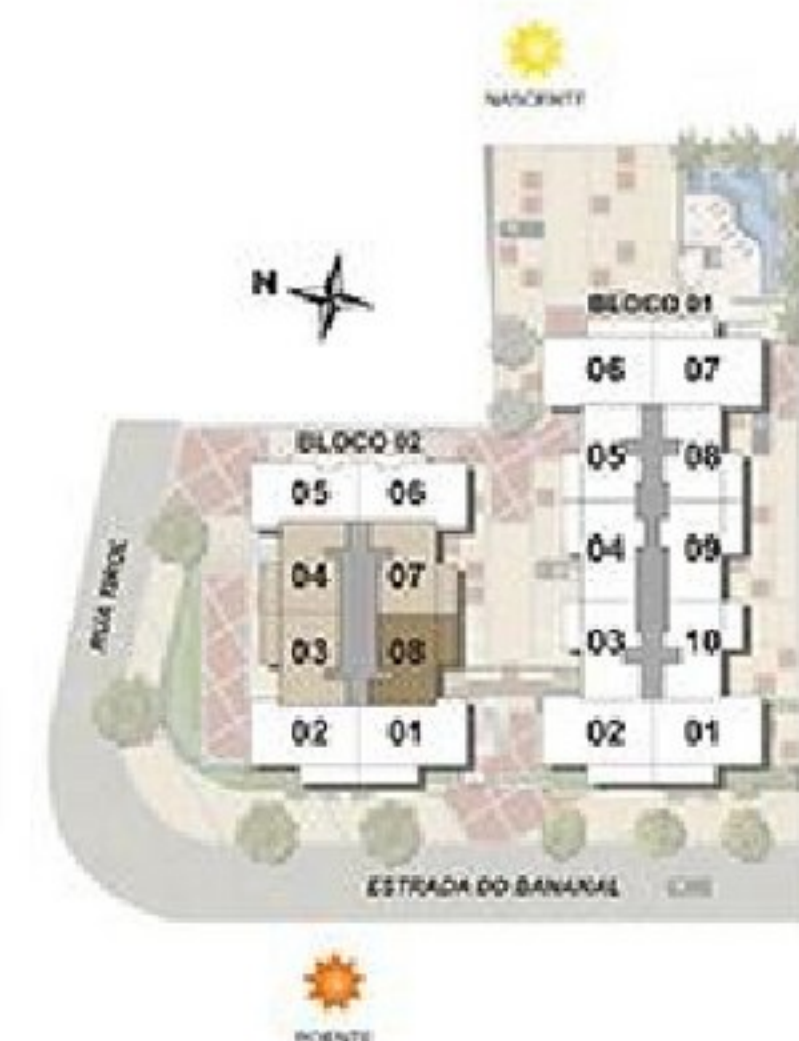
## Diferenciais

1. Varanda Gourmet.
2. Sala com dois ambientes.
3. Suíte Master e Quarto confortável com boa medida e configuração!
4. Previsão para Split na sala e quartos (carga e dreno).
5. Sala e Quarto com revestimentos de piso em porcelanato.
6. Acesso por biometria (Personal line).

COLUNA 03, 04, 07 E 08 - BLOCO 02  
 PLANTA TIPO  
 ÁREA PRIVATIVA TOTAL COLUNA 03 E 04: 71,90m<sup>2</sup>  
 ÁREA PRIVATIVA TOTAL COLUNA 03 E 04: 72,08m<sup>2</sup>



A decoração é meramente ilustrativa.  
 Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme consta no Memorial Descritivo.  
 Medidas livres entre paredes estão sujeitas a variações em decorrência da execução e dos acabamentos a serem utilizados.  
 Nota: Demais opções de planta no CD do proprietário.







## Diferenciais

1. Varanda Gourmet.
2. Sala com dois ambientes.
3. Suíte Master e 2 Quartos confortáveis com boa medida e configuração
4. Previsão para Split na sala e quartos (carga e dreno).
5. Sala e Quarto com revestimentos de piso em porcelanato.
6. Acesso por biometria ( Personal line).

COLUNA 01 E 02 - BLOCO 02  
 PLANTA TIPO  
 ÁREA PRIVATIVA TOTAL: 82,70m<sup>2</sup>



A decoração é meramente ilustrativa.  
 Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme consta no Memorial Descritivo.  
 Medidas livres entre paredes estão sujeitas a variações em decorrência da execução e dos acabamentos a serem utilizados.  
 Nota: Demais opções de planta no CD do proprietário.





COLUNA 05 E 06 - BLOCO 02  
 PLANTA TIPO  
 ÁREA PRIVATIVA TOTAL: 75,30m<sup>2</sup>



A decoração é meramente ilustrativa.  
 Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme consta no Memorial Descritivo.  
 Medidas livres entre paredes estão sujeitas a variações em decorrência da execução e dos acabamentos a serem utilizados.  
 Nota: Demais opções de planta no CD do proprietário.



## Diferenciais

1. Varanda aconchegante.
2. Sala com dois ambientes.
3. Suíte Master e 2 Quartos confortáveis, ambos com boa medida e configuração!
4. Previsão para Split na sala e quartos (carga e dreno).
5. Sala e Quartos com revestimentos de piso em porcelanato.
6. Acesso por biometria ( Personal line).







OPÇÃO SALA AMPLIADA



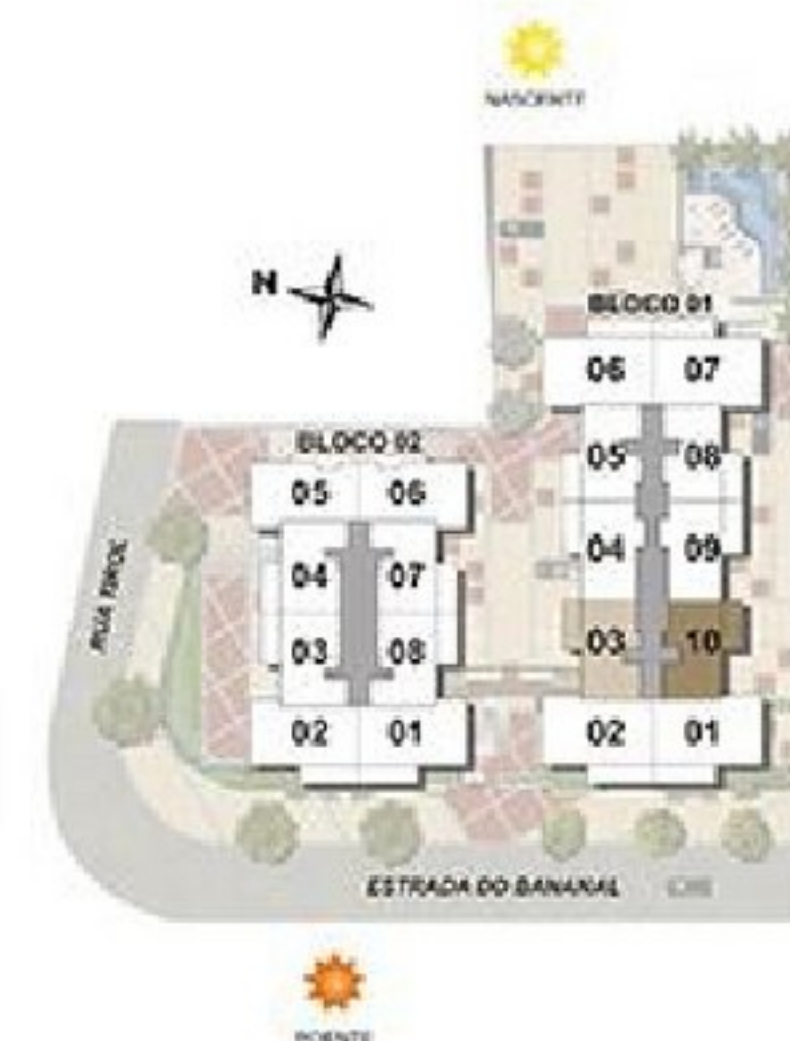
**COLUNA 03 E 10 - BLOCO 01**  
**PLANTA COBERTURA PAVIMENTO INFERIOR**  
**ÁREA PRIVATIVA TOTAL: 141,83m<sup>2</sup>**  
**(pav. inferior + pav. superior)**



A decoração é meramente ilustrativa.  
 Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme consta no Memorial Descritivo.  
 Medidas livres entre paredes estão sujeitas a variações em decorrência da execução e dos acabamentos a serem utilizados.  
 Nota: Demais opções de planta no CD do proprietário.

## Diferenciais

1. Varanda Gourmet.
2. Sala com dois ambientes.
3. Suíte Master e quarto com boa medida e configuração!
4. Previsão para Split na sala e quartos (carga e dreno).
5. Sala e quarto com revestimentos de piso em porcelanato.
6. Acesso por biometria (Personal line).







OPÇÃO QUARTO



**COLUNA 03 E 10 - BLOCO 01**  
**PLANTA DEPENDÊNCIA**  
**ÁREA PRIVATIVA TOTAL: 141,83m<sup>2</sup>**  
**(pav. inferior + pav. superior)**



A decoração é meramente ilustrativa.  
 Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme consta no Memorial Descritivo.  
 Medidas livres entre paredes estão sujeitas a variações em decorrência da execução e dos acabamentos a serem utilizados.  
 Nota: Demais opções de planta no CD do proprietário.

## Diferenciais

1. Terraço Gourmet Descoberto
2. Sala de Estar com opção de Quarto
3. Banheiro social
4. Previsão para Split (carga e dreno).
5. Sala com revestimentos de piso em porcelanato.
6. Deck em madeira com Piscina.
7. Bancada em granito com Churrasqueira.







OPÇÃO SALA AMPLIADA

**COLUNA 04 E 09 - BLOCO 01**  
**PLANTA COBERTURA PAVIMENTO INFERIOR**  
**ÁREA PRIVATIVA TOTAL: 148,46m²**  
 (pav. inferior + pav. superior)

0,00 0,50 1,00 2,00 3,00

Escala Gráfica

A decoração é meramente ilustrativa.  
 Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme consta no Memorial Descritivo.  
 Medidas livres entre paredes estão sujeitas a variações em decorrência da execução e dos acabamentos a serem utilizados.  
 Nota: Demais opções de planta no CD do proprietário.



## Diferenciais

1. Varanda Gourmet.
2. Sala de Jantar com opção de sala ampliada.
3. Suite Master e quarto confortável com boa medida e configuração!
4. Previsão para Split na sala e quartos (carga e dreno).
5. Sala e quartos com revestimentos de piso em porcelanato.
6. Acesso por biometria (Personal line).



POENTE





## Diferenciais

1. Terraço Gourmet Descoberto.
2. Sala de Estar com opção de Quarto.
3. Banheiro social.
4. Previsão para Split (carga e dreno).
5. Sala com revestimentos de piso em porcelanato.
6. Deck em madeira com Piscina.
7. Bancada em granito com Churrasqueira.

**COLUNA 04 E 09 - BLOCO 01**  
**PLANTA DEPENDÊNCIA**  
**ÁREA PRIVATIVA TOTAL: 148,46m<sup>2</sup>**  
**(pav. inferior + pav. superior)**



Escala Gráfica

A decoração é meramente ilustrativa.  
 Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme consta no Memorial Descritivo.  
 Medidas livres entre paredes estão sujeitas a variações em decorrência da execução e dos acabamentos a serem utilizados.  
 Nota: Demais opções de planta no CD do proprietário.







OPÇÃO SALA AMPLIADA

**COLUNA 05 E 08 - BLOCO 01**  
**PLANTA COBERTURA PAVIMENTO INFERIOR**  
**ÁREA PRIVATIVA TOTAL: 139,25m<sup>2</sup>**  
**(pav. inferior + pav. superior)**

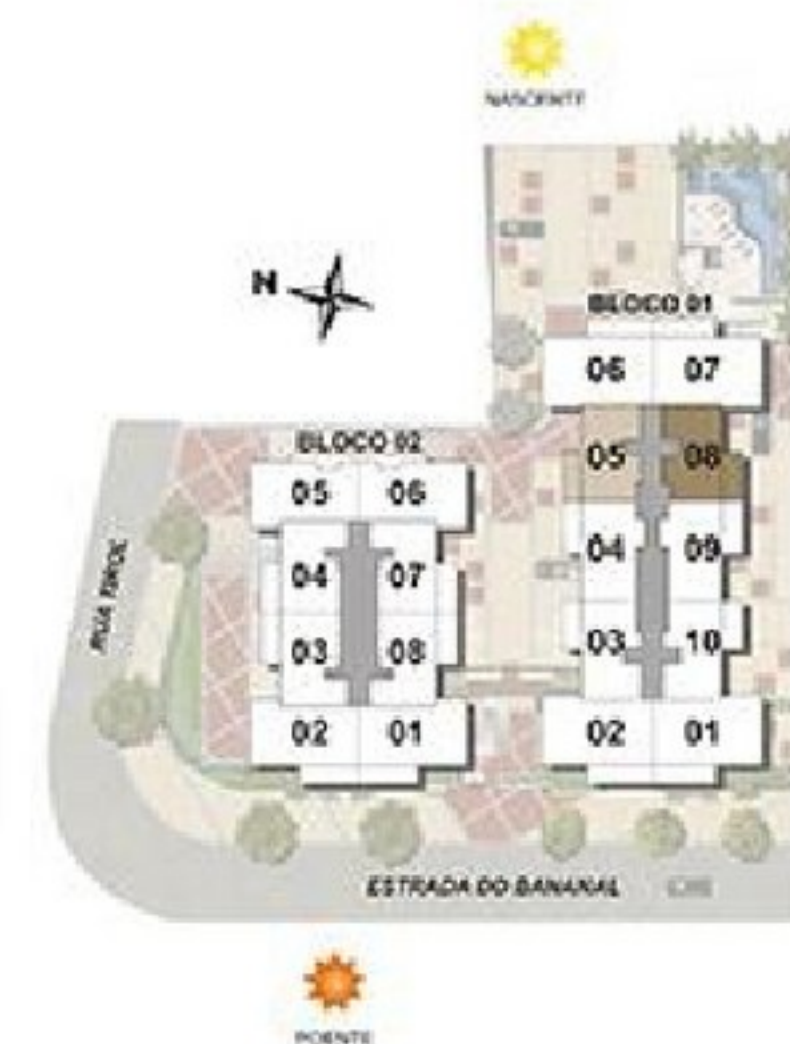


A decoração é meramente ilustrativa.  
 Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme consta no Memorial Descritivo.  
 Medidas livres entre paredes estão sujeitas a variações em decorrência da execução e dos acabamentos a serem utilizados.  
 Nota: Demais opções de planta no CD do proprietário.



## Diferenciais

1. Varanda Gourmet.
2. Sala de Jantar com opção de sala ampliada.
3. Suíte Master e quarto confortável com boa medida e configuração!
4. Previsão para Split na sala e quartos (carga e dreno).
5. Sala e quartos com revestimentos de piso em porcelanato.
6. Acesso por biometria (Personal line).







OPÇÃO QUARTO



**COLUNA 05 E 08 - BLOCO 01**  
**PLANTA DEPENDÊNCIA**  
**ÁREA PRIVATIVA TOTAL: 139,25m<sup>2</sup>**  
**(pav. inferior + pav. superior)**

0,00 0,50 1,00 2,00 3,00

Escala Gráfica

A decoração é meramente ilustrativa.  
 Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme consta no Memorial Descritivo.  
 Medidas livres entre paredes estão sujeitas a variações em decorrência da execução e dos acabamentos a serem utilizados.  
 Nota: Demais opções de planta no CD do proprietário.

## Diferenciais

1. Terraço Gourmet Descoberto.
2. Sala de Estar com opção de Quarto.
3. Banheiro social.
4. Previsão para Split (carga e dreno).
5. Sala com revestimentos de piso em porcelanato.
6. Deck em madeira com Piscina.
7. Bancada em granito com Churrasqueira.







OPÇÃO SALA AMPLIADA



## Diferenciais

1. Varanda Gourmet.
2. Sala de Jantar com opção de sala ampliada.
3. Suíte Master e Quarto confortável com boa medida e configuração!
4. Previsão para Split na sala e quartos (carga e dreno).
5. Sala e quarto com revestimentos de piso em porcelanato.
6. Acesso por biometria ( Personal line).

COLUNA 01, 02, 06 E 07 - BLOCO 01  
 PLANTA COBERTURA PAVIMENTO INFERIOR  
 ÁREA PRIVATIVA TOTAL: 184,83m<sup>2</sup>  
 (pav. inferior + pav. superior)

0,00 0,50 1,00 2,00 3,00

Escala Gráfica

A decoração é meramente ilustrativa.  
 Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme consta no Memorial Descritivo.  
 Medidas livres entre paredes estão sujeitas a variações em decorrência da execução e dos acabamentos a serem utilizados.  
 Nota: Demais opções de planta no CD do proprietário.



POENTE





**COLUNA 07 E 08 - BLOCO 2**  
**PLANTA COBERTURA PAVIMENTO INFERIOR**  
**ÁREA PRIVATIVA TOTAL: 152,28m²**  
**(pav. inferior + pav. superior)**



A decoração é meramente ilustrativa.  
 Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme consta no Memorial Descritivo.  
 Medidas livres entre paredes estão sujeitas a variações em decorrência da execução e dos acabamentos a serem utilizados.  
 Nota: Demais opções de planta no CD do proprietário.



## Diferenciais

1. Varanda Gourmet.
2. Sala de Jantar com opção de sala com 2 ambientes.
3. Suite Master e Quarto confortável com boa medida e configuração!
4. Previsão para Split na sala e quartos (carga e dreno).
5. Sala e Quarto com revestimentos de piso em porcelanato.
6. Acesso por biometria (Personal line)





# Diferenciais

1. Terraço Gourmet Descoberto
2. Sala de Estar com Work Station e opção Suíte ampla
3. Banheiro social
4. Previsão para Split (carga e dreno).
5. Sala com revestimentos de piso em porcelanato.
6. Deck em madeira com Piscina.
7. Bancada em granito com Churrasqueira.



OPÇÃO DE PLANTA

COLUNA 07 E 08 - BLOCO 02  
PLANTA DEPENDÊNCIA  
ÁREA PRIVATIVA TOTAL: 152,28m<sup>2</sup>  
(pav. inferior + pav. superior)

0,0 0,50 1,00 2,00 3,00

Escala Gráfica

A decoração é meramente ilustrativa.  
Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme consta no Memorial Descritivo.  
Medidas livres entre paredes estão sujeitas a variações em decorrência da execução e dos acabamentos a serem utilizados.  
Nota: Demais opções de planta no CD do proprietário.



POENTE





OPÇÃO SALA AMPLIADA



## Diferenciais

1. Varanda Gourmet.
2. Sala de Jantar com opção de sala com 2 ambientes.
3. Suíte Master e 2 Quartos confortáveis, ambos com boa medida e configuração!
4. Previsão para Split na sala e quartos (carga e dreno).
5. Sala e Quarto com revestimentos de piso em porcelanato.
6. Acesso por biometria ( Personal line)

COLUNA 01 E 02 - BLOCO 02  
 PLANTA COBERTURA PAVIMENTO INFERIOR  
 ÁREA PRIVATIVA TOTAL: 165,29m<sup>2</sup>  
 (pav. inferior + pav. superior)

0,00 0,50 1,00 2,00 3,00

Escala Gráfica

A decoração é meramente ilustrativa.  
 Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme consta no Memorial Descritivo.  
 Medidas livres entre paredes estão sujeitas a variações em decorrência da execução e dos acabamentos a serem utilizados.  
 Nota: Demais opções de planta no CD do proprietário.



POENTE





OPÇÃO SUITE



**COLUNA 01 E 02 - BLOCO 02**  
**PLANTA DEPENDÊNCIA**  
**ÁREA PRIVATIVA TOTAL: 165,29m<sup>2</sup>**  
**(pav. inferior + pav. superior)**

0,00 0,50 1,00 2,00 3,00

Escala Gráfica

A decoração é meramente ilustrativa.  
 Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme consta no Memorial Descritivo.  
 Medidas livres entre paredes estão sujeitas a variações em decorrência da execução e dos acabamentos a serem utilizados.  
 Nota: Demais opções de planta no CD do proprietário.

## Diferenciais

1. Terraço Gourmet Descoberto
2. Sala de Estar com Work Station e opção Suíte ampla
3. Banheiro social
4. Previsão para Split (carga e dreno).
5. Sala com revestimentos de piso em porcelanato.
6. Deck em madeira com Piscina.
7. Bancada em granito com Churrasqueira.







OPÇÃO SALA AMPLIADA

COLUNA 05 E 06 - BLOCO 02  
 PLANTA COBERTURA PAVIMENTO INFERIOR  
 ÁREA PRIVATIVA TOTAL: 150,48m<sup>2</sup>  
 (pav. inferior + pav. superior)



A decoração é meramente ilustrativa.  
 Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme consta no Memorial Descritivo.  
 Medidas livres entre paredes estão sujeitas a variações em decorrência da execução e dos acabamentos a serem utilizados.  
 Nota: Demais opções de planta no CD do proprietário.



## Diferenciais

1. Varanda aconchegante.
2. Sala de Jantar com opção de sala com 2 ambientes.
3. Suíte Master e 2 Quartos confortáveis, ambos com boa medida e configuração!
4. Previsão para Split na sala e quartos (carga e dreno).
5. Sala e Quartos com revestimentos de piso em porcelanato.
6. Acesso por biometria ( Personal line).



POENTE





## Diferenciais

1. Terraço Gourmet Descoberto.
2. Ampla Sala de Estar com Work Station, com opção Suite ampla.
3. Banheiro social.
4. Previsão para Split (carga e dreno).
5. Sala com revestimentos de piso em porcelanato.
6. Deck em madeira com Piscina.
7. Bancada em granito com Churrasqueira.

COLUNA 05 E 06 - BLOCO 02  
 PLANTA DEPENDÊNCIA  
 ÁREA PRIVATIVA TOTAL: 150,48m<sup>2</sup>  
 (pav. inferior + pav. superior)

0,00 0,50 1,00 2,00 3,00

Escala Gráfica

A decoração é meramente ilustrativa.  
 Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme consta no Memorial Descritivo.  
 Medidas livres entre paredes estão sujeitas a variações em decorrência da execução e dos acabamentos a serem utilizados.  
 Nota: Demais opções de planta no CD do proprietário.







OPÇÃO SALA AMPLIADA



## Diferenciais

1. Varanda.
2. Sala de Jantar com opção de sala com 2 ambientes.
3. Suíte Master e Quarto confortável com boa medida e configuração!
4. Previsão para Split na sala e quartos (carga e dreno).
5. Sala e Quarto com revestimentos de piso em porcelanato.
6. Acesso por biometria ( Personal line)

COLUNA 03 E 04 - BLOCO 2  
 PLANTA COBERTURA PAVIMENTO INFERIOR  
 ÁREA PRIVATIVA TOTAL: 150,24m<sup>2</sup>  
 (pav. inferior + pav. superior)



Escala Gráfica

A decoração é meramente ilustrativa.  
 Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme consta no Memorial Descritivo.  
 Medidas livres entre paredes estão sujeitas a variações em decorrência da execução e dos acabamentos a serem utilizados.  
 Nota: Demais opções de planta no CD do proprietário.







## Diferenciais

1. Terraço Gourmet Descoberto.
2. Ampla Sala de Estar com Work Station.
3. Banheiro social.
4. Previsão para Split (carga e dreno).
5. Sala com revestimentos de piso em porcelanato.
6. Deck em madeira com Piscina.
7. Bancada em granito com Churrasqueira.

COLUNA 03 E 04 - BLOCO 02  
 PLANTA DEPENDÊNCIA  
 ÁREA PRIVATIVA TOTAL: 150,24m<sup>2</sup>  
 (pav. inferior + pav. superior)

0,00 0,50 1,00 2,00 3,00  
 Escala Gráfica

A decoração é meramente ilustrativa.  
 Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme consta no Memorial Descritivo.  
 Medidas livres entre paredes estão sujeitas a variações em decorrência da execução e dos acabamentos a serem utilizados.  
 Nota: Demais opções de planta no CD do proprietário.





# TODAY

M O D E R N R E S I D E N C E

