
HAUS 34

R E P E N S E
— S E U —
C O N C E I T O
D E • C A S A



A INTI inovou e criou um projeto inédito em Botafogo. Um empreendimento que tem como destaque o espaço e a arquitetura, em um conceito residencial nunca visto antes na Zona Sul carioca. Com o principal diferencial de **reproduzir a experiência de viver em uma casa suspensa.**

A palavra haus, que em alemão quer dizer casa, revela o conceito do projeto: reproduzir o conforto e a liberdade da vida em uma casa com a segurança e a praticidade de um apartamento.



— TENHA O
MELHOR
DE · DOIS
MUNDOS

Imagine morar em um lugar que concentra toda a infraestrutura necessária para proporcionar a você e a sua família uma ótima qualidade de vida. Comércio variado, restaurantes descolados, as melhores escolas e um circuito cultural próprio. Assim é viver em Botafogo.

B O T A F O G O :
U M • L U G A R
P E R F E I T O



TUDO QUE CARIOWA GOSTA

Da caminhada matinal no Aterro do Flamengo ao pôr do sol, apreciado nos belos ângulos da Enseada de Botafogo, não faltam opções de entretenimento e serviços no bairro. Isso sem falar na presença das melhores escolas da cidade.

Os variados e descolados roteiros culturais, de gastronomia e artes já tornaram o bairro um dos mais cosmopolitas da Zona Sul carioca e um dos mais cool do mundo, segundo a publicação britânica Time Out.



CERVEJARIA
HOCUS POCUS



SHOPPING
RIO SUL



SLOW
BAKERY



SHOPPING
CASA & GOURMET



CAVE NACIONAL
COMÉRCIO DE VINHOS



CHURRASCARIA
FOGO DE CHÃO



ESTAÇÃO
BOTAFOGO



PRAIA DE
BOTAFOGO



ESCOLA
ELEVA



RESTAURANTE
INO



LIVRARIA
TRAVESSA



BOTAFOGO
PRAIA SHOPPING



PORTOFINO



IATE CLUBE
DO RIO



miam miam
restaurante

RESTAURANTE
MIAM MIAM



ESCOLA
BRITÂNICA



RUA NELSON
MANDELA



RUA ASSIS BUENO, 34

BOTAFOGO

Estrategicamente posicionado na Zona Sul carioca, Botafogo está a poucos minutos do centro da cidade com ligação expressa pelo Aterro do Flamengo.

| | |
|-----------------------|---------|
| Supermercado Zona Sul | 4 min. |
| Hortifruti | 8 min. |
| Escola Eleva | 9 min. |
| Metrô Botafogo | 12 min. |
| Rua Nelson Mandela | 12 min. |
| Shopping Rio Sul | 13 min. |



— C A S A S • S U S P E N S A S

O projeto é composto por 09 apartamentos que tem as características de uma grande casa: plantas amplas e edifício em centro de terreno. Esses recursos aproveitam ao máximo a ventilação e a iluminação natural em todos os cômodos e proporcionam uma sensação a mais de conforto.

Outra característica forte do HAUS 34 é o destaque para o espaço social que traz a perfeita integração entre o interno e o externo, reforçando ainda mais o conceito de uma casa. Isso sem falar na vista inigualável do Pão de Açúcar e do Cristo Redentor.

ARQUITETURA — INSPIRADA PELO MUNDO



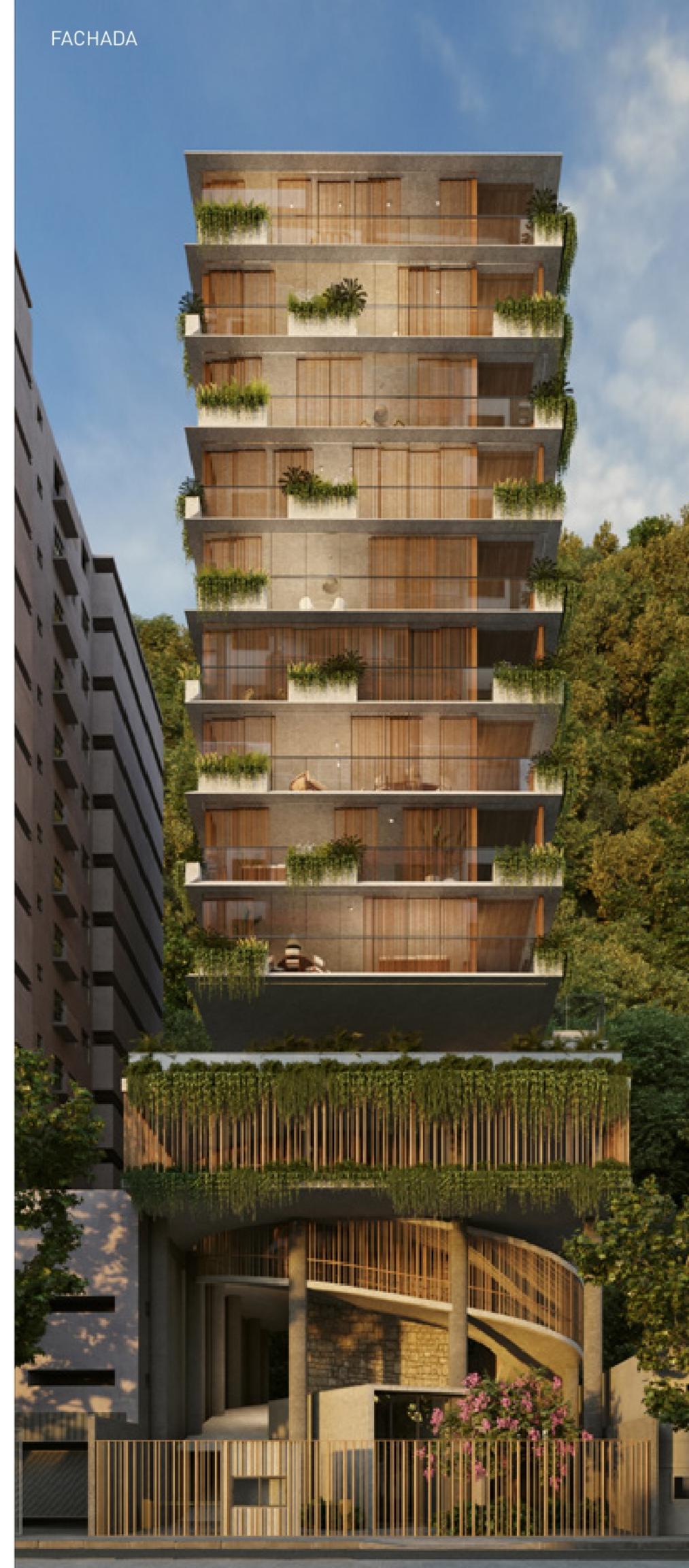
TRIPTYQUE
ARCHITECTURE

O escritório da Triptyque, sediado em São Paulo e Paris, encara a eterna evolução do cenário urbano como um verdadeiro estímulo à criatividade.

A partir dessa inspiração, desenvolveu projetos únicos pelo mundo que fizeram sua reputação internacional.

Reconhecido por seu trabalho contemporâneo, foi convidado pela INTI para criar o HAUS 34 com a mesma identidade que norteia nossas construções.

FACHADA



**Apenas 09 casas suspensas,
sendo 1 por andar**

1 HAUS GARDEN - 503,11m²

4 suítes com piscina privativa
e jardim externo

8 HAUS GARDEN - 353,90m²

4 suítes com piscina privativa
e espaço gourmet

ÁREA DE LAZER
com espaço kids e espaço teen



03 ou 04 vagas por unidade



Possibilidade de personalização
completa de planta e acabamentos





H A U S • Q U E
— — — S E • A D A P T A — — — A • V O C Ę

Haus completamente personalizadas

Disponibilizamos uma equipe de arquitetos que trabalha com o objetivo de encontrar a melhor solução para o seu estilo de vida.

VOCÊ PODERÁ PERSONALIZAR:

- Planta
- Revestimentos
- Louças
- Metais
- Ferragens

KITS OPCIONAIS*:

- Kit vidros acústicos
- Kit projeto de decoração e iluminação

* obs.: as opções de kits são oferecidas à parte pela construtora e deverão ser pagos sob demanda.



D I F E R E N C I A I S

H A U S •

E X C L U S I V O S

O projeto foi desenvolvido pensando em você! Temos detalhes únicos para proporcionar muita qualidade de vida.

**Plantas únicas,
projetadas
individualmente**



Entrada social e de serviço com fechadura eletronica.



3 salas: estar, jantar e de TV.



Sala entregue com opções de iluminação automatizada com cenários.



Piscina privativa aquecida e com nado contra corrente.



Espaço gourmet integrado ao deck da piscina.



Área de serviço com copa e lavanderia



Suite Master com walk-in closet.



Suite master com banheiro luxo - cuba dupla, box e hidro.



Apartamento entregue com varanda integrada fechada e automatização das persianas na área dos quartos.



Infraestutura completa para instalação de ar condicionado de tipo split em todos os cômodos.



Área técnica para os condensadores.



Tomada USB nos quartos e sala



Infraestrutura para monitoramento remoto.



Infraestrutura para internet a cabo e wifi.



Jardineiras com irrigação automática para trazer o verde para dentro do apartamento.



Janelas no entorno de todo o apartamento, proporcionando iluminação natural e ventilação.



Possibilidade de personalização completa.

H A U S
G A R D E N
503,11 m²

4 suítes com piscina
privativa e jardim
externo.



HAUS 34

PAVIMENTO GARDEN
Área Privativa = 503,11m²

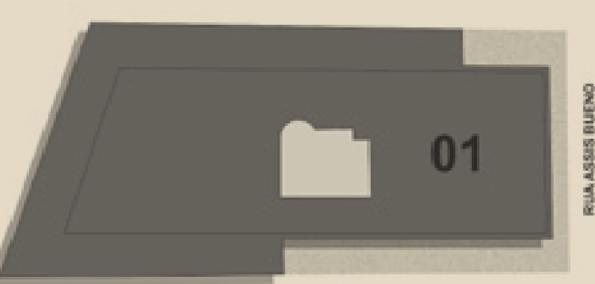


NOTAS

A decoração é meramente ilustrativa.
Os acabamentos e revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo do empreendimento;
As cotas são medidas eixo a eixo, podendo sofrer variação de 5% durante a obra;
Os projetos de estrutura e instalações lançados nesta planta poderão sofrer alterações nas medidas e localização ao longo do desenvolvimento do projeto executivo, decorrente de necessidades técnicas;
Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local;
Poderá ocorrer variação de até 5%, para mais ou para menos, nas áreas privativas das unidades autônomas.

0.0 1.00 2.00 4.00 6.00

Escala Gráfica



RUA ASSIS BUENO



H A U S

353,90 m²

Opção da planta
com 4 suítes,
piscina privativa e
espaço gourmet.



HAUS 34

PAVIMENTO TIPO - OPÇÃO 1
Área Privativa = 353,90m²



NOTAS

A decoração é meramente ilustrativa.
Os acabamentos e revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo do empreendimento;
As cotas são medidas eixo a eixo, podendo sofrer variação de 5% durante a obra;
Os projetos de estrutura e instalações lançados nesta planta poderão sofrer alterações nas medidas e localização ao longo do desenvolvimento do projeto executivo, decorrente de necessidades técnicas;
Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local;
Poderá ocorrer variação de até 5%, para mais ou para menos, nas áreas privativas das unidades autônomas.

0.0 1.00 2.00 4.00 6.00

Escala Gráfica

01

Opção da planta
com 3 suítes,
briguedoteca, home
office e academia.



HAUS 34

PAVIMENTO TIPO - OPÇÃO 2
Área Privativa = 353,90m²



NOTAS

A decoração é meramente ilustrativa.
Os acabamentos e revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo do empreendimento;
As cotas são medidas eixo a eixo, podendo sofrer variação de 5% durante a obra;
Os projetos de estrutura e instalações lançados nesta planta poderão sofrer alterações nas medidas e localização ao longo do desenvolvimento do projeto executivo, decorrente de necessidades técnicas;
Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local;
Poderá ocorrer variação de até 5%, para mais ou para menos, nas áreas privativas das unidades autônomas.

0.0 1.00 2.00 4.00 6.00

Escala Gráfica

Opcão da planta
com 3 suítes e
espaço zen.



HAUS 34

PAVIMENTO TIPO - OPÇÃO 3
Área Privativa = 353,90m²

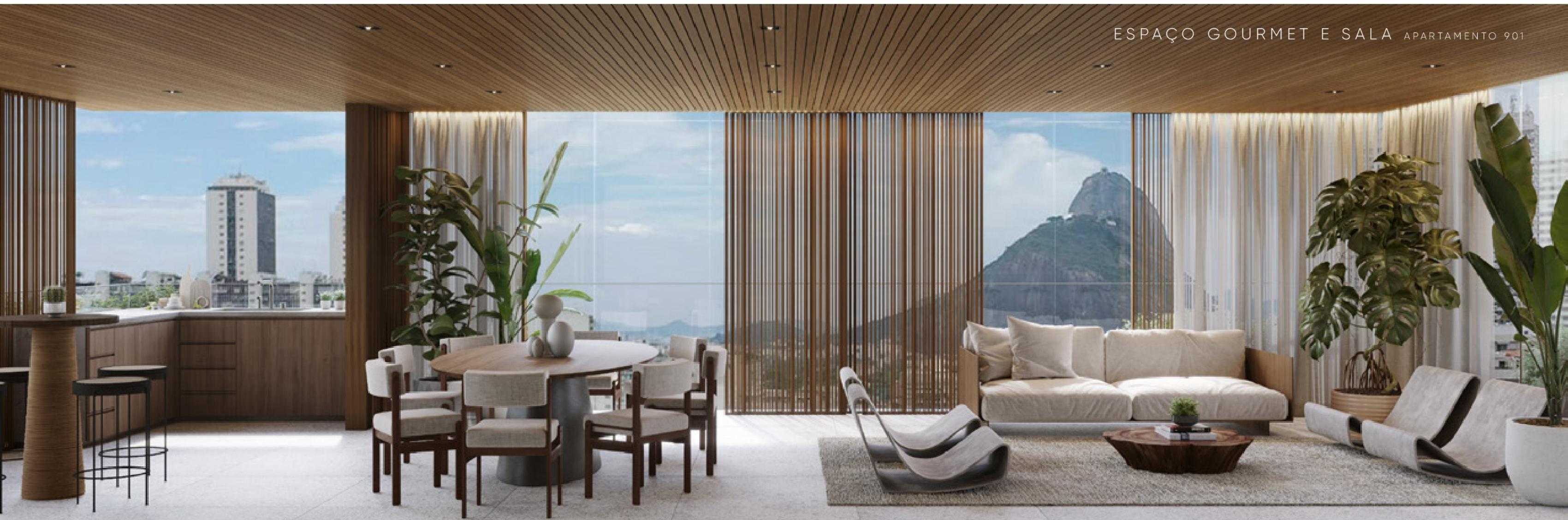


NOTAS

A decoração é meramente ilustrativa.
Os acabamentos e revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo do empreendimento;
As cotas são medidas eixo a eixo, podendo sofrer variação de 5% durante a obra;
Os projetos de estrutura e instalações lançados nesta planta poderão sofrer alterações nas medidas e localização ao longo do desenvolvimento do projeto executivo, decorrente de necessidades técnicas;
Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local;
Poderá ocorrer variação de até 5%, para mais ou para menos, nas áreas privativas das unidades autônomas.

0.0 1.00 2.00 4.00 6.00
Escala Gráfica

ESPAÇO GOURMET E SALA APARTAMENTO 901



3 AMBIENTES DE SALA



SALA COM COZINHA INTEGRADA



PISCINA PRIVATIVA HAUS



SUÍTE MASTER



BANHEIRO LUXO SUÍTE MASTER



SUÍTE

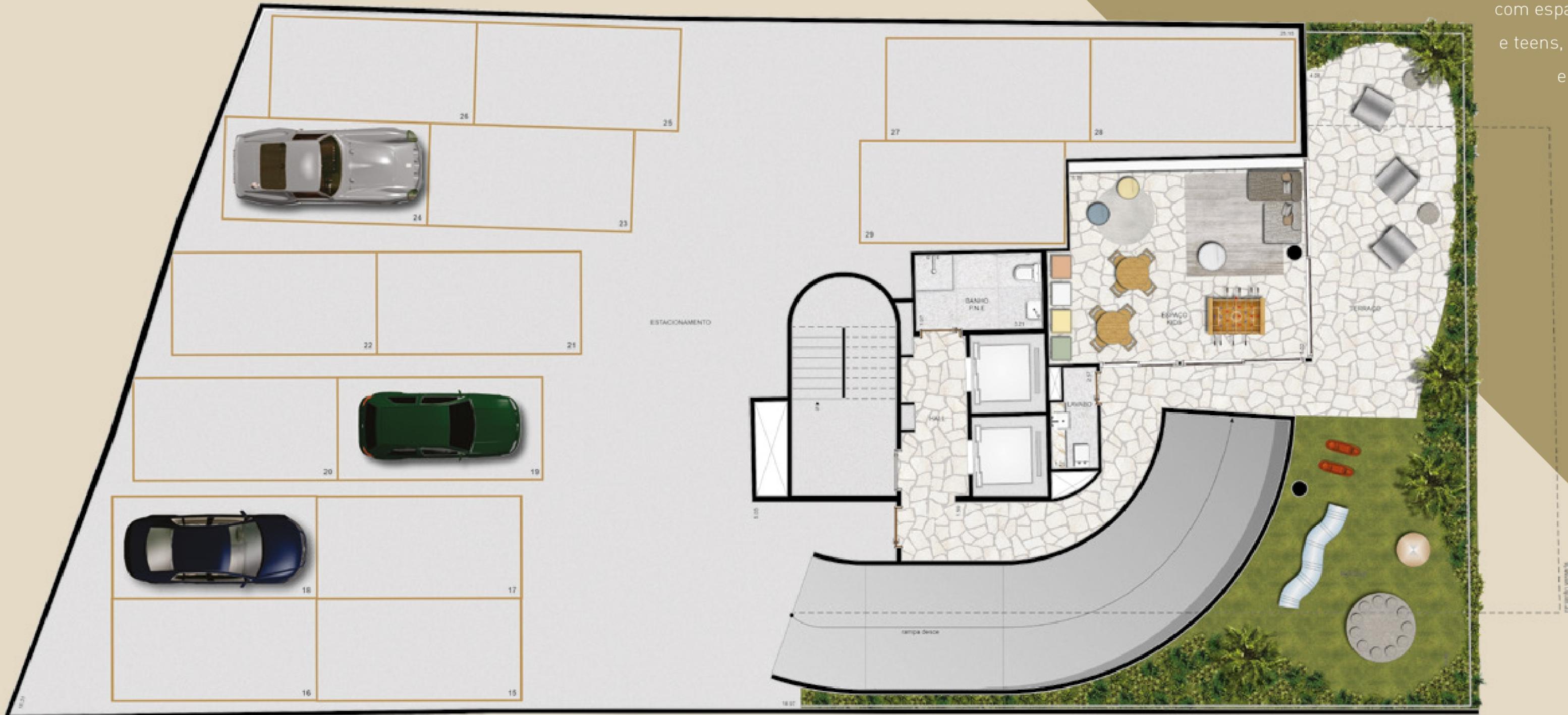


BRINQUEDOTECA HAUS FAMILY





Área comum
com espaço kids
e teens, parque
e terraço



NOTAS

A decoração é meramente ilustrativa.
Os acabamentos e revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo do empreendimento;
As cotas são medidas eixo a eixo, podendo sofrer variação de 5% durante a obra;
Os projetos de estrutura e instalações lançados nesta planta poderão sofrer alterações nas medidas e localização ao longo do desenvolvimento do projeto executivo, decorrente de necessidades técnicas;
Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local;
Poderá ocorrer variação de até 5%, para mais ou para menos, nas áreas privativas das unidades autônomas.

0.0 1.00 2.00 3.00 4.00 5.00
Escala Oficial

HAUS 34

PUC

ESPAÇO KIDS E TEEN

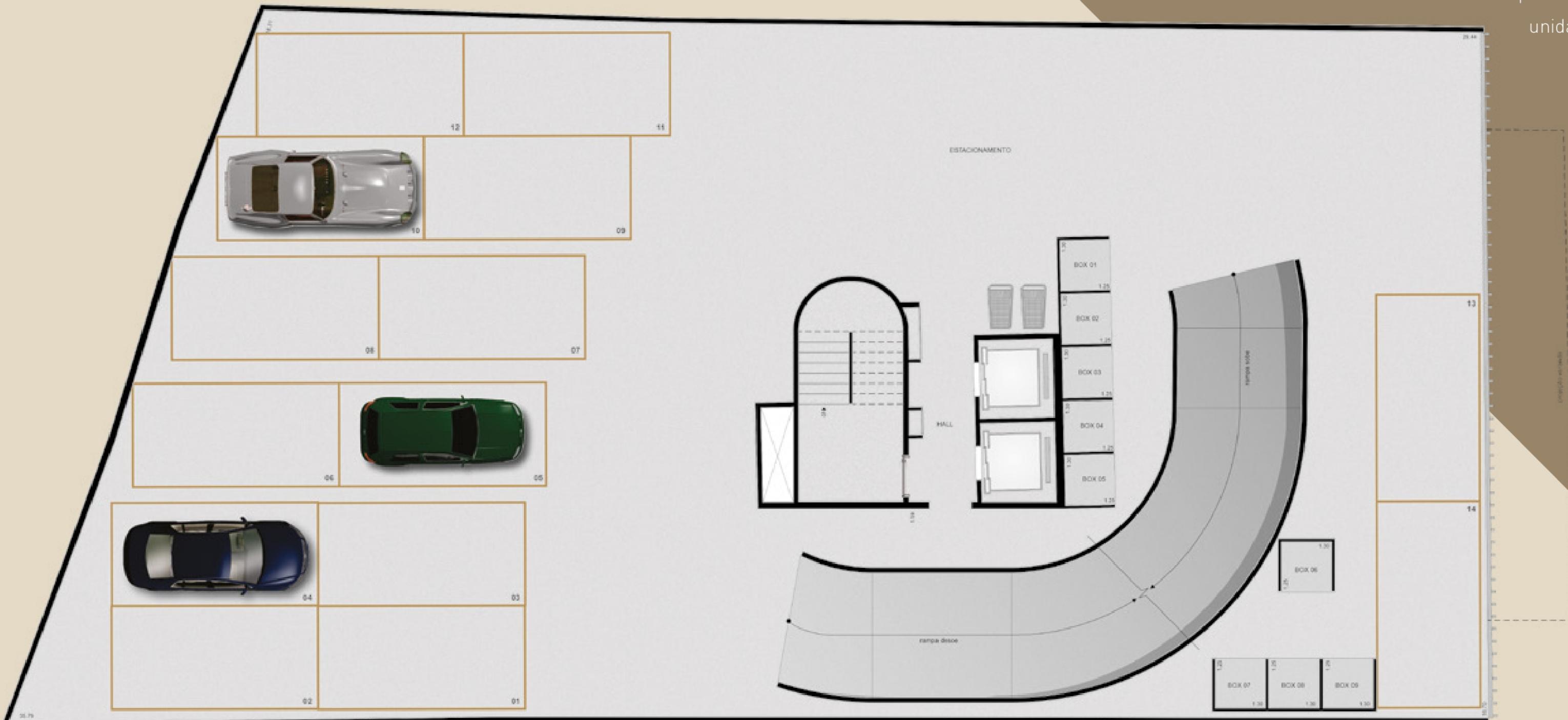


ESPAÇO KIDS E TEEN EXTERNO



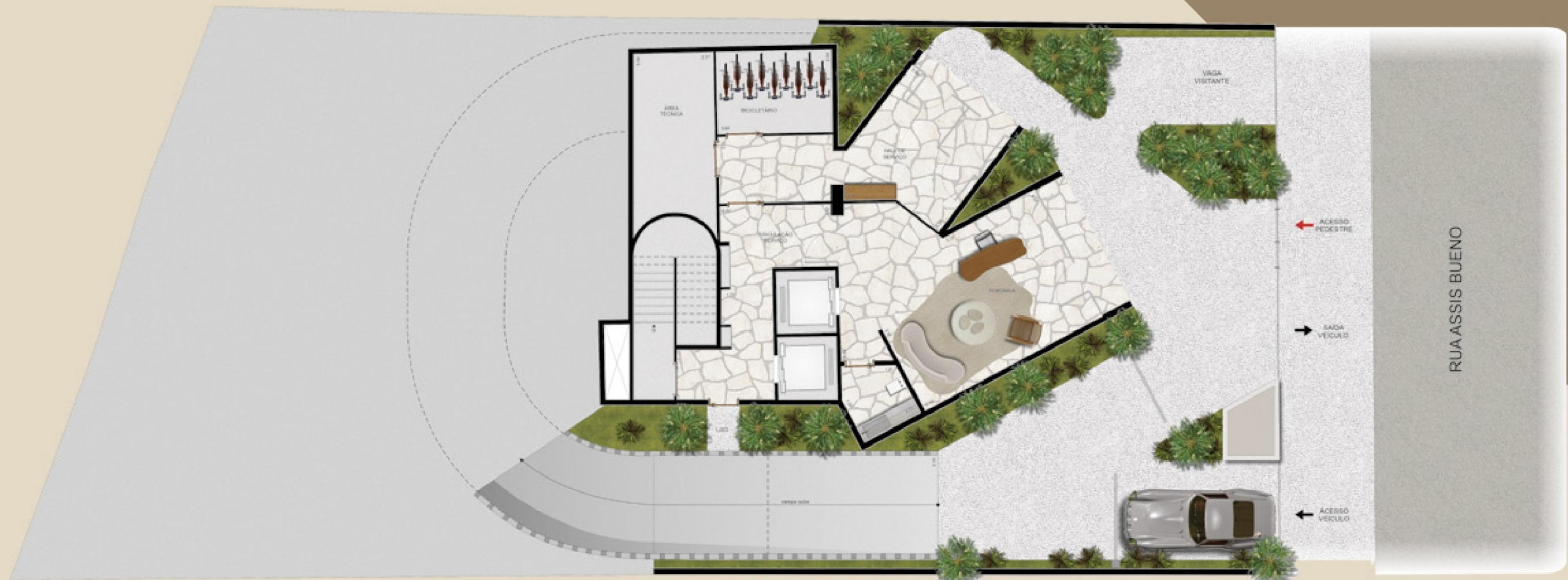
G A R A G E M

29 Vagas e
box individual
para cada
unidade.



TÉRREO

Com portaria
social e serviço,
bicicletário e lavabo



HAUS 34

TÉRREO

A horizontal scale from 0.0 to 6.00 with major tick marks at 1.00, 2.00, 4.00, and 6.00. The label "Escala Gráfica" is centered below the scale.





SUSTENTABILIDADE

Acreditamos que a sustentabilidade deve ser prioridade durante todo o processo de construção e na entrega do edifício.

Obra:

- Redução de gases do efeito estufa
- Gerenciamento de resíduos
- Iniciativas sustentáveis via fomento de micro empreendedores e startups verdes

Edifício:

- Sistema dual flush
- Medidor individual de água
- Lâmpadas led
- Sensores de presença
- Bicletário
- Carregador de bicicleta e carro elétrico
- Brises na fachada como controle de insolação



SEGURANÇA

Sabemos a importância de um edifício seguro para proteger você e sua família. Para garantir uma noite de sono tranquila, o prédio irá contar com:

- Alarme e sensores perimetrais
- CFTV
- Automação dos acessos via cartão/tag/senha
- Controle dos acessos monitorados
- Acesso com vidro antivandalismo
- Infraestrutura para portaria remota