

MAN
DARIM

Localização



Av. Sernambetiba

Av. das Américas

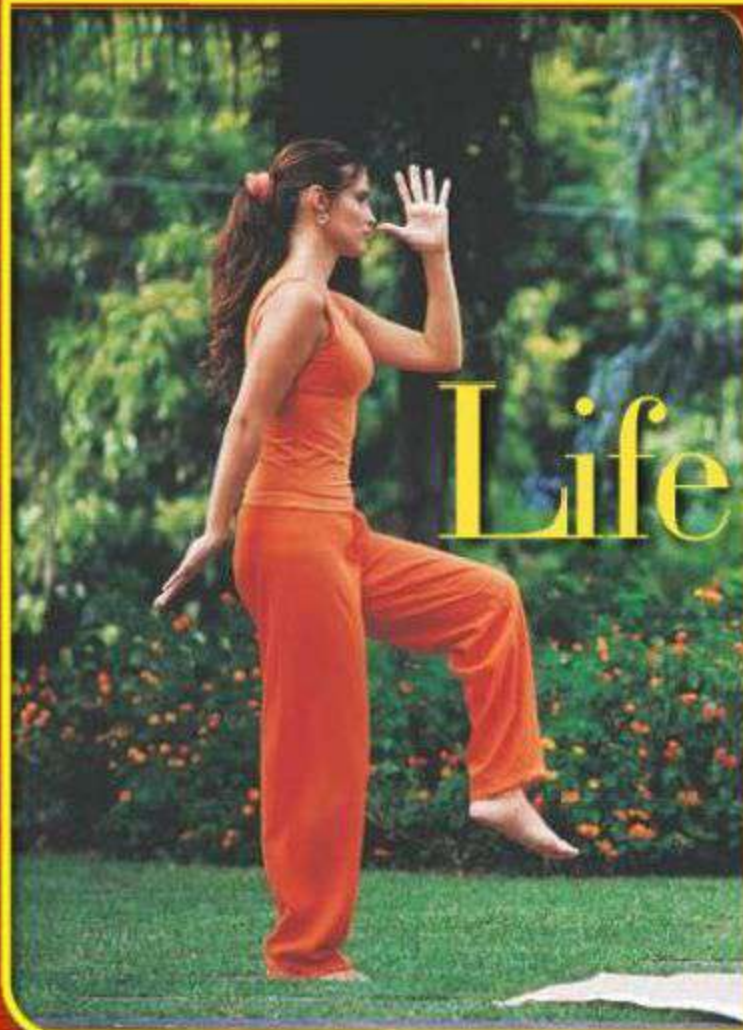
CENTRAL DE VENDAS
ESPAÇO RJZ CYRELA
10305 Barra da Tijuca

Barra Shopping

Av. do Parque

MANDARIM

Avenida "C" do PAA 10305, X R. "G" do PAA
10305 Barra da Tijuca



Life

O 1º

Design

do Rio

M
A
N
D
A
R
I
M

O Equilíbrio entre ... Urbano e Ecológico

Mandarin concretiza o novo conceito de vida, trazendo equipamentos de lazer e relaxamento para você se refugiar e encontrar o equilíbrio que busca no seu dia-a-dia.

Como é bom estar de bem com você mesmo.

M
A
N
D
A
R
I
M



Mandarin

“Os jardins do Mandarin se ampliam e se integram ao extenso parque da península às margens da lagoa da Tijuca, dando aos seus futuros usuários o necessário conforto ambiental, do contato direto com a natureza”

O Mandarin conta com os mais expressivos profissionais:

Projeto de Arquitetura: Itamar Berezin

Arquitetura de Interiores: Débora Aguiar

Paisagismo: Benedito Abbud e Fernando Chacel

A combinação mais perfeita
entre arquitetura, paisagismo e
natureza

Life Design



Life Design



M A N D A R I M

A harmonia absoluta que me faz sentir dentro
do condomínio e no meio da reserva sem
diferenças

O Projeto de Arquitetura , traduz elegância e harmonia, o que pode ser visto em sua fachada contemporânea.



M
A
N
D
A
R
I
M

Implantação



MANDARIM

Áreas de Lazer

- Espaço Gourmet
- Home Theater
- Lounge com Bar
- Home Offices
- Sala de Leitura
- Lounge coberto da Piscina
- Fitness
- Sala de Repouso com Hidromassagem
- Haman
- Sauna à vapor
- Solarium
- Piscina com Raia e borda prainha
- Piscina com duchas
- Ofurôs sob pergolado
- Lounge sob pergolado
- Pérgola Gourmet
- Espaço de meditação
- Baby zen
- Trilha ecológica da Península
- Espelhos d'água

Lobby Principal



M A N D A R I N

Lounge



MANDARIN

Home Theater



Espaço Gourmet



M A N D A R I M

Fitness

Equipamentos e acessórios de última geração

FITNESS CENTER by
Reebok
Fitness Equipment Store



M A N D A R I M

Spa



M A N D A R I N

Piscina



M A N D A R I N

Piscina



M A N D A R I N

Piscina Bar



M A N D A R I N

Pérgola Gourmet



M A N D A R I M

Posicionamento das Unidades

Fachada Frente

BANTEN HOUSE	
BALI HOUSE	
KENDARI DUPLEX	
COBERTURA RANAI	
KAIMANA LOFT	

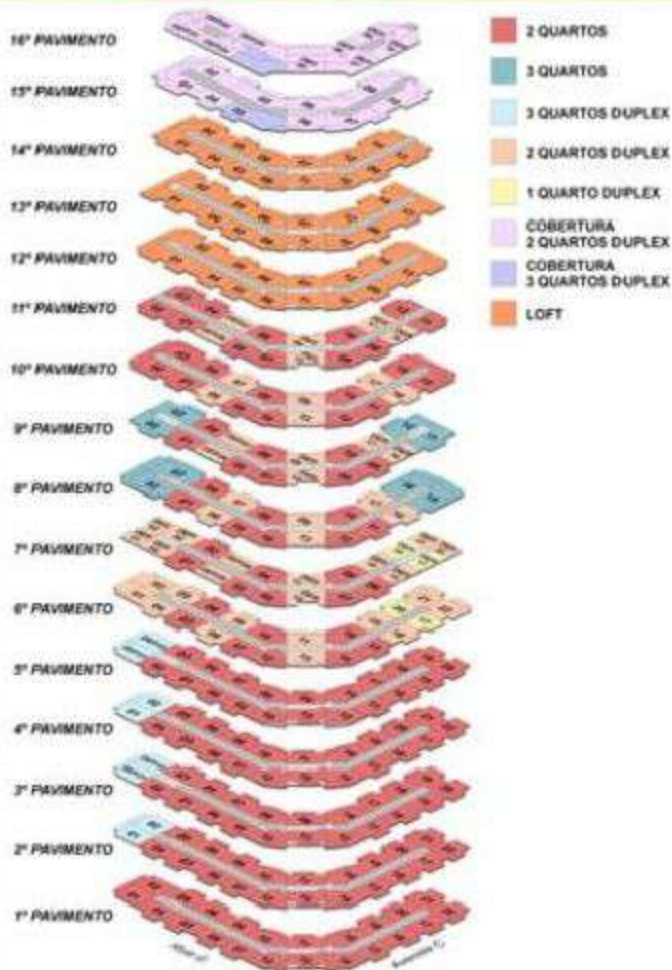
		1501 COB DUPLEX 2 quartos 225,25m2	1503 COB DUPLEX 3 quartos 275,05m2	1504 COB DUPLEX 2 quartos 175,50m2	1507 COB DUPLEX 2 quartos 246,08m2	1508 COB DUPLEX 2 quartos 174,55m2	1510 COB DUPLEX 2 quartos 254,14m2	COBERTURA RANAI KAIMANA LOFT	
		1401 LOFT 117,39m2	1404 LOFT 73,76m2	1403 LOFT 73,76m2	1408 LOFT 69,54m2	1411 LOFT 76,13m2	1410 LOFT 68,54m2	1409 LOFT 73,76m2	1413 LOFT 108,98m2
		1301 LOFT 135,76m2	1304 LOFT 73,76m2	1303 LOFT 73,76m2	1308 LOFT 69,54m2	1311 LOFT 76,13m2	1310 LOFT 68,54m2	1309 LOFT 73,76m2	1313 LOFT 134,99m2
		1201 LOFT 154,76m2	1204 LOFT 73,76m2	1203 LOFT 73,76m2	1208 LOFT 69,54m2	1211 LOFT 76,13m2	1210 LOFT 68,54m2	1209 LOFT 73,76m2	1213 LOFT 154,89m2
		1102 2 quartos 74,26m2	1101 2 quartos 73,76m2	1006 DUPLEX 2 quartos 73,76m2	1105 2 quartos 73,76m2	1107 2 quartos 69,87m2	1013 DUPLEX 2 quartos 72,84m2	1109 2 quartos 73,76m2	1016 DUPLEX 2 quartos 73,76m2
		1002 2 quartos 107,90m2	1001 2 quartos 73,76m2	2 quartos 124,21m2	1005 2 quartos 73,76m2	1010 2 quartos 71,79m2	1012 2 quartos 70,39m2	1011 2 quartos 73,68m2	2 quartos 124,21m2
		902 3 quartos 85,28m2	901 2 quartos 73,76m2	806 DUPLEX 2 quartos 73,76m2	905 2 quartos 73,76m2	907 2 quartos 71,79m2	813 DUPLEX 2 quartos 72,84m2	909 2 quartos 73,76m2	816 DUPLEX 2 quartos 73,76m2
		802 3 quartos 141,31m2	801 2 quartos 73,76m2	2 quartos 124,21m2	805 2 quartos 73,76m2	810 2 quartos 69,87m2	2 quartos 133,23m2	812 2 quartos 68,54m2	811 2 quartos 73,76m2
		601 DUPLEX 2 quartos 139,23m2	604 DUPLEX 2 quartos 123,73m2	701 2 quartos 73,76m2	608 DUPLEX 2 quartos 73,76m2	703 2 quartos 73,76m2	615 DUPLEX 2 quartos 70,99m2	707 2 quartos 73,76m2	618 DUPLEX 2 quartos 73,76m2
				603 2 quartos 73,76m2	2 quartos 123,73m2	607 2 quartos 73,76m2	2 quartos 133,23m2	613 2 quartos 68,54m2	614 2 quartos 73,76m2
									622 DUPLEX 2 quartos 146,97m2
		401 DUPLEX 3 quartos 137,81m2	501 2 quartos 73,76m2	502 2 quartos 73,23m2	505 2 quartos 73,76m2	506 2 quartos 73,76m2	513 2 quartos 76,13m2	512 2 quartos 68,54m2	511 2 quartos 73,74m2
			404 2 quartos 72,23m2	403 2 quartos 73,76m2	408 2 quartos 73,76m2	407 2 quartos 73,76m2	412 2 quartos 74,67m2	414 2 quartos 73,54m2	413 2 quartos 73,76m2
		201 DUPLEX 3 quartos 137,81m2	301 2 quartos 73,76m2	302 2 quartos 73,23m2	305 2 quartos 73,76m2	306 2 quartos 73,76m2	310 2 quartos 69,87m2	311 2 quartos 70,74m2	312 2 quartos 68,54m2
			204 2 quartos 72,23m2	203 2 quartos 73,76m2	208 2 quartos 73,76m2	207 2 quartos 73,76m2	212 2 quartos 69,87m2	215 2 quartos 76,13m2	213 2 quartos 73,76m2
									218 2 quartos 73,76m2
		101 2 quartos 81,87m2	104 2 quartos 73,23m2	103 2 quartos 73,76m2	106 2 quartos 73,76m2	107 2 quartos 73,76m2	112 2 quartos 69,87m2	115 2 quartos 76,13m2	114 2 quartos 68,54m2
									113 2 quartos 73,76m2
									118 2 quartos 73,76m2
									117 2 quartos 73,76m2
									122 2 quartos 76,12m2

Fachada Piscinas

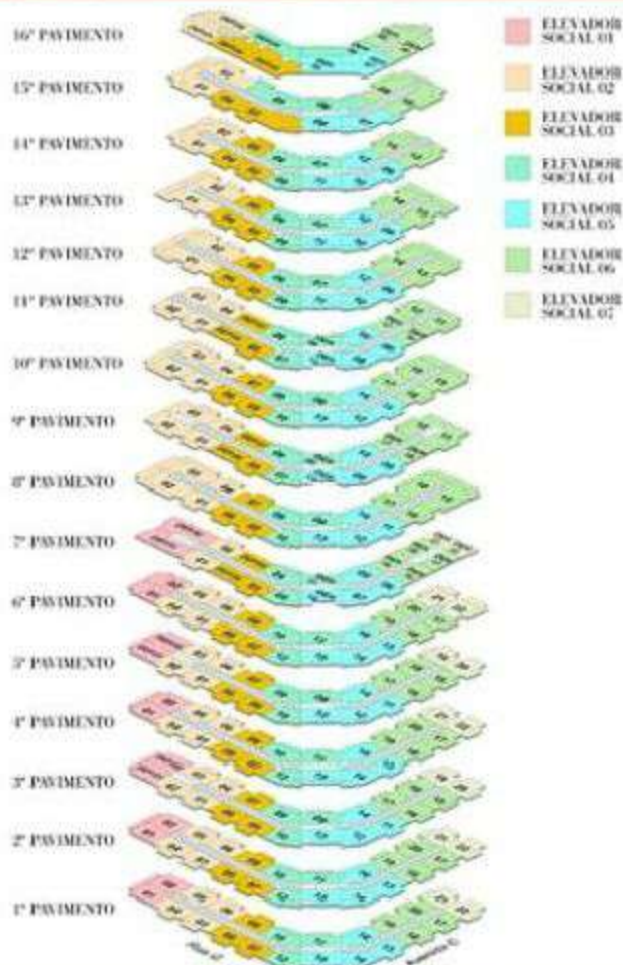
BANTEN HOUSE	
BALI HOUSE	
KENDARI DUPLEX	
COBERTURA RANAI	
KAIMANA LOFT	

			1509 OOB DUPLEX 2 quartos 220,07m ²	1506 OOB DUPLEX 2 quartos 231,11m ²	1505 OOB DUPLEX 2 quartos 236,45m ²	1502 OOB DUPLEX 2 quartos 234,84m ²			
		1414 LOFT 108,98m ²	1412 LOFT 77,82m ²	1407 LOFT 73,48m ²	1406 LOFT 76,79m ²	1405 LOFT 73,76m ²	1402 LOFT 157,39m ²		
		1314 LOFT 134,99m ²	1312 LOFT 77,62m ²	1307 LOFT 73,44m ²	1306 LOFT 76,79m ²	1305 LOFT 73,76m ²	1302 LOFT 126,76m ²		
		1214 LOFT 154,60m ²	1212 LOFT 77,62m ²	1207 LOFT 73,48m ²	1206 LOFT 76,79m ²	1205 LOFT 73,76m ²	1202 LOFT 154,76m ²		
	1112 2 quartos 74,26m ²	1017 DUPLEX 2 quartos 126,04m ²	1110 2 quartos 77,82m ²	1009 DUPLEX 2 quartos 125,19m ²	1106 2 quartos 79,33m ²	1007 DUPLEX 2 quartos 124,21m ²	1104 2 quartos 73,76m ²	1103 2 quartos 74,26m ²	
	1018 2 quartos 107,90m ²		1014 2 quartos 77,82m ²		1008 2 quartos 76,79m ²		1004 2 quartos 73,76m ²	1003 2 quartos 107,90m ²	
	912 3 quartos 99,28m ²	817 DUPLEX 2 quartos 126,02m ²	910 2 quartos 77,62m ²	809 DUPLEX 2 quartos 125,19m ²	906 2 quartos 79,33m ²	807 DUPLEX 2 quartos 124,21m ²	904 2 quartos 73,76m ²	903 3 quartos 99,28m ²	
	818 3 quartos 137,14m ²		814 2 quartos 77,62m ²		808 2 quartos 76,79m ²		804 2 quartos 73,76m ²	803 3 quartos 141,31m ²	
621 DUPLEX 2 quartos 145,97m ²	620 DUPLEX 1 quarto 91,87m ²	619 DUPLEX 2 quartos 124,18m ²	708 2 quartos 77,82m ²	611 DUPLEX 2 quartos 125,19m ²	704 2 quartos 79,33m ²	609 DUPLEX 2 quartos 123,73m ²	702 2 quartos 73,76m ²	606 DUPLEX 2 quartos 123,73m ²	602 DUPLEX 2 quartos 130,23m ²
519 2 quartos 76,12m ²	518 2 quartos 73,76m ²	517 2 quartos 73,74m ²	616 2 quartos 77,82m ²		610 2 quartos 76,79m ²		606 2 quartos 73,76m ²		
421 2 quartos 76,12m ²	420 2 quartos 73,76m ²	419 2 quartos 73,76m ²	514 2 quartos 77,82m ²	509 2 quartos 73,48m ²	508 2 quartos 76,79m ²	507 2 quartos 73,76m ²	504 2 quartos 73,76m ²	503 2 quartos 73,23m ²	402 DUPLEX 3 quartos 137,91m ²
319 2 quartos 76,12m ²	318 2 quartos 73,74m ²	317 2 quartos 73,74m ²	416 2 quartos 77,62m ²	411 2 quartos 73,48m ²	410 2 quartos 76,79m ²	409 2 quartos 73,76m ²	406 2 quartos 73,76m ²	405 2 quartos 73,23m ²	
221 2 quartos 76,12m ²	220 2 quartos 73,76m ²	219 2 quartos 73,76m ²	314 2 quartos 77,62m ²	309 2 quartos 73,48m ²	308 2 quartos 76,79m ²	307 3 quartos 73,76m ²	304 2 quartos 73,76m ²	303 2 quartos 73,23m ²	202 DUPLEX 3 quartos 137,91m ²
121 2 quartos 76,12m ²	120 2 quartos 73,76m ²	119 2 quartos 73,76m ²	216 2 quartos 77,62m ²	211 2 quartos 73,48m ²	210 2 quartos 76,79m ²	209 2 quartos 73,76m ²	206 2 quartos 73,76m ²	205 2 quartos 73,23m ²	
			116 2 quartos 77,82m ²	111 2 quartos 73,48m ²	110 2 quartos 76,79m ²	109 2 quartos 73,76m ²	106 2 quartos 73,76m ²	105 2 quartos 73,23m ²	102 2 quartos 91,87m ²

Tipologia



Hall de Elevadores



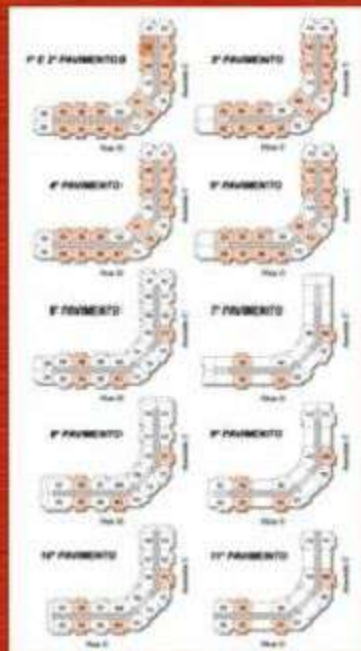
Plantas Humanizadas

Bali House - 2 quartos (1 suíte)

Área Útil:
de 72,80m² a
78,13m²



Aptos: 115, 117, 120, 215, 217,
220, 313, 315, 318, 415, 417, 420,
513, 515 e 518



M
A
N
D
A
R
I
M

Banten House - 3 quartos (1 suíte)

Área Útil:
138,31m² e
141,31m²



Aptos: 802, 803, 815 e 818

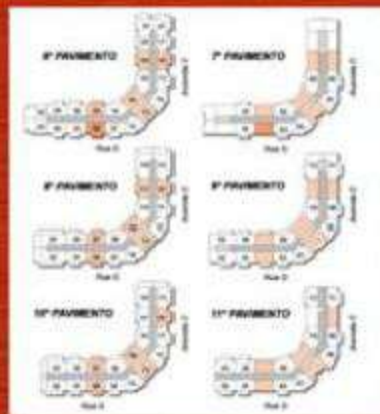
Kendari Duplex - Pav. Inferior

2 quartos (1 suíte)



Área Útil:
de 127,04 a 136,57
Pav. Inf. + Sup.

Aptos: 604, 605, 608, 609, 611, 615, 618, 619, 806, 807, 809,
813, 816, 817, 1006, 1007, 1009, 1013 e 1016

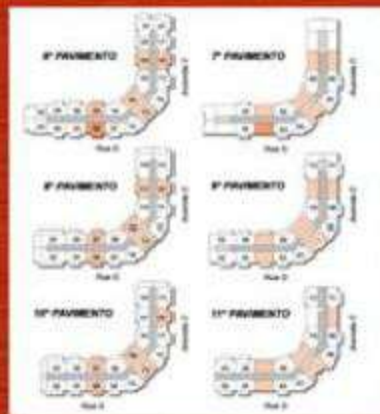


Kendari Duplex - Pav. Superior

2 quartos (1 suíte)



Área Útil:
de 127,04 a 136,57
Pav. Inf. + Sup.



Cobertura Ranai - Pav. Inferior

2 quartos (1 suíte)



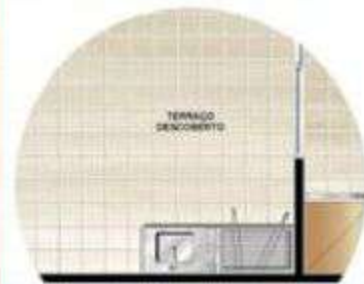
Área Útil:
233,44m²
Pav. Inferior +
superior

Apto: 1505



Cobertura Ranai - Pav. Superior

2 quartos (1 suíte)



FlexHome
Mais Qualidade e Melhor Preço

OPÇÃO COM ACRÉSCIMO DE
BANCA/ CHURRASQUEIRA/ CUBA
CUSTO NÃO COMPUTADO
NO PREÇO DE VENDA

Apto: 1505



Kaimana Loft

Área Útil:
133,55m² e
134,26m²



Aptos: 1301, 1302, 1313 e 1314

Flex Loft

12º PAVIMENTO

