

JARDIMBOTAFOGO

HIGHLIGHT • SPOTLIGHT

TEM TUDO AQUI DENTRO
E O MUNDO INTEIRO LÁ FORA.

JARDIMBOTAFOGO

HIGHLIGHT • SPOTLIGHT

**UM DOS PROJETOS
DE MAIOR SUCESSO NA
HISTÓRIA DA ZONA SUL
DO RIO DE JANEIRO.**



HIGH
LIGHT

Sucesso

UNIDADES VENDIDAS – até 31/07
Ed. Pão de Açúcar e Mirante do Pasmado
81% (146 Unidades)

VGV Vendido(R\$)
200 MM



SPOT LIGHT

Sucesso

UNIDADES VENDIDAS – Até 31/07
75% (55 Unidades)

VGv Vendido(R\$)
135 MM

JARDIMBOTAFOGO
HIGHLIGHT • SPOTLIGHT

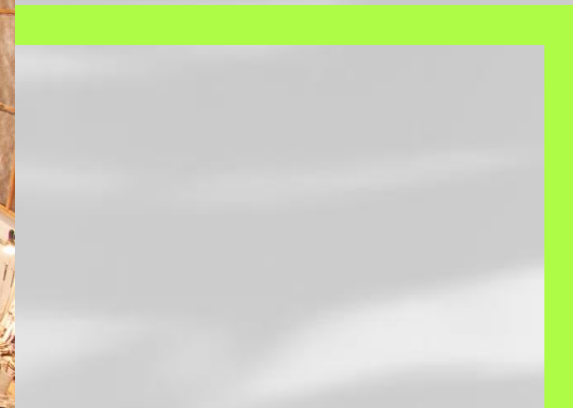
—
**UM SUCESSO
DE VENDAS
TEM UMA
EXPLICAÇÃO.**

PORQUE O JARDIM BOTAFOGO
TEM 10 PILARES QUE FAZEM DELE
UM EMPREENDIMENTO INCOMPARÁVEL.



01.

PRIMEIRO EMPREENDIMENTO
CO-CRIADO DO RIO DE JANEIRO.



JARDIMBOTAFOGO
HIGHLIGHT • SPOTLIGHT



02.

VISTA INCOMPARÁVEL
PARA OS MAIORES CARTÕES POSTAIS DO RIO.

A NATUREZA PRESENTEOU O RIO
COM BELEZAS NATURAIS DE TIRAR
O FÔLEGIO





03.

MELHOR ESTRUTURA
DE LAZER DA ZONA SUL.

MAIS DE 8.000 M² DE LAZER



BEM ESTAR

- 01 Piscina com raia de 25m
- 02 Piscina Adulto
- 03 Deck Molhado
- 04 Piscina Infantil com Acqua play
- 05 Bar da Piscina
- 06 Piscina Indoor
- 07 Sauna a vapor
- 08 Sauna com Repouso
- 09 Massagem
- 10 Yoga e Meditação
- 11 Espaço Zen
- 12 Fitness
- 13 Crossfit e Funcional

INTERAÇÃO

- 01 Gourmet
- 02 Terraço Jardim
- 03 Jogos com Bar
- 04 Festas
- 05 Coworking
- 06 Co-Criar
- 07 Mirante Highlight
- 08 Churrasqueira com Forno de Pizza

KIDS

- 01 Games
- 02 Brinquedoteca
- 03 Festas Infantil
- 04 Playground
- 05 Bosque com Praça
- 06 Espaço Kids

BOTANIC

- 01 Horta Coletiva
- 02 Jardinagem

SPORTS

- 01 Quadro de Tênis
- 02 Quadro Recreativa
- 03 Quadra de Areia
- 04 Pet Place
- 05 Churrasqueira
- 06 Vestiários

FACILITIES

- 01 Espaço Delivery
- 02 Acesso ao Pavimento de Uso Comum
- 03 Acesso a Rua General Góis Monteiro
- 04 Acesso Av. Lauro Sodré
- 05 Acesso a Rua General Severiano
- 06 Galeria



04.

FACHADAS
CONTEMPORÂNEAS.

SPOT
LIGHT



HIGH
LIGHT



JARDIMBOTAFOGO
HIGHLIGHT • SPOTLIGHT



05.

REGIÃO NÃO ADENSADA.



SPOTLIGHT

JARDIM BOTAFOGO

HIGH
LIGHT

JARDIM
BOTAFOGO



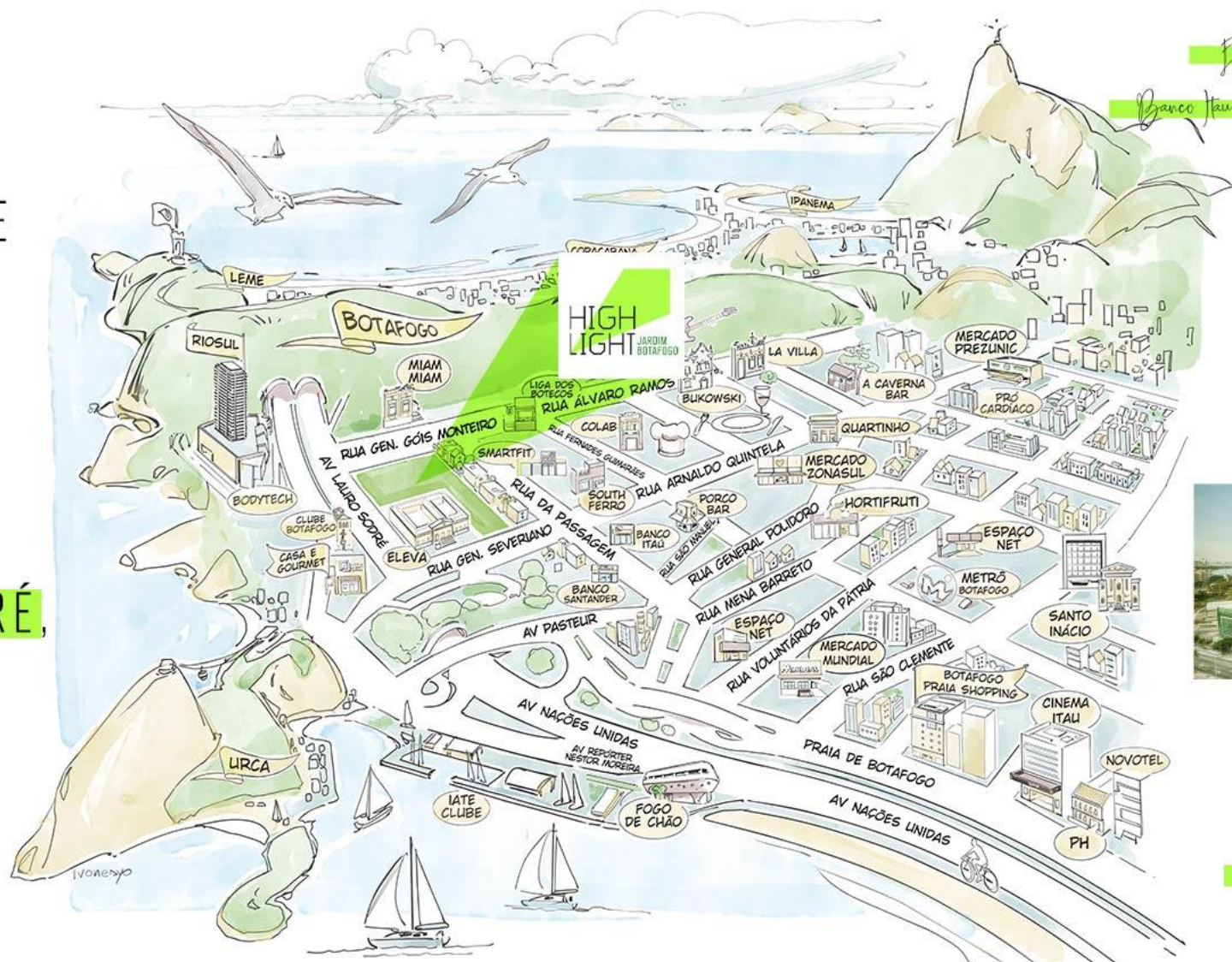
06.

LOCALIZAÇÃO

OLHE AO
REDOR
E DESFRUTE
DO SEU

AVENIDA

150 •



Espaco Net

Supermercado
Zona Sul

Miam Miam

Smart Fit

Banco Itaú,

Banco Santander

Bodytech

Fogo de Chão

Metro Botafogo



Escola Flava



Shopping Rio Sul



Shopping Casa Gourmet

British School

Cinemark

07.

APARTAMENTOS
PANORÂMICOS



08.

VARANDA GOURMET
COM CHURRASQUEIRA ENTREGUE.



09.

GARANTIA DE ENTREGA

OPPORTUNITY IMOBILIÁRIO E PERFORMANCE.

**JARDIM BOTAFOGO É UM EMPREENDIMENTO
QUE JÁ VEM COM DOIS SELOS DE QUALIDADE
RECONHECIDOS PELOS COLABORADORES.**



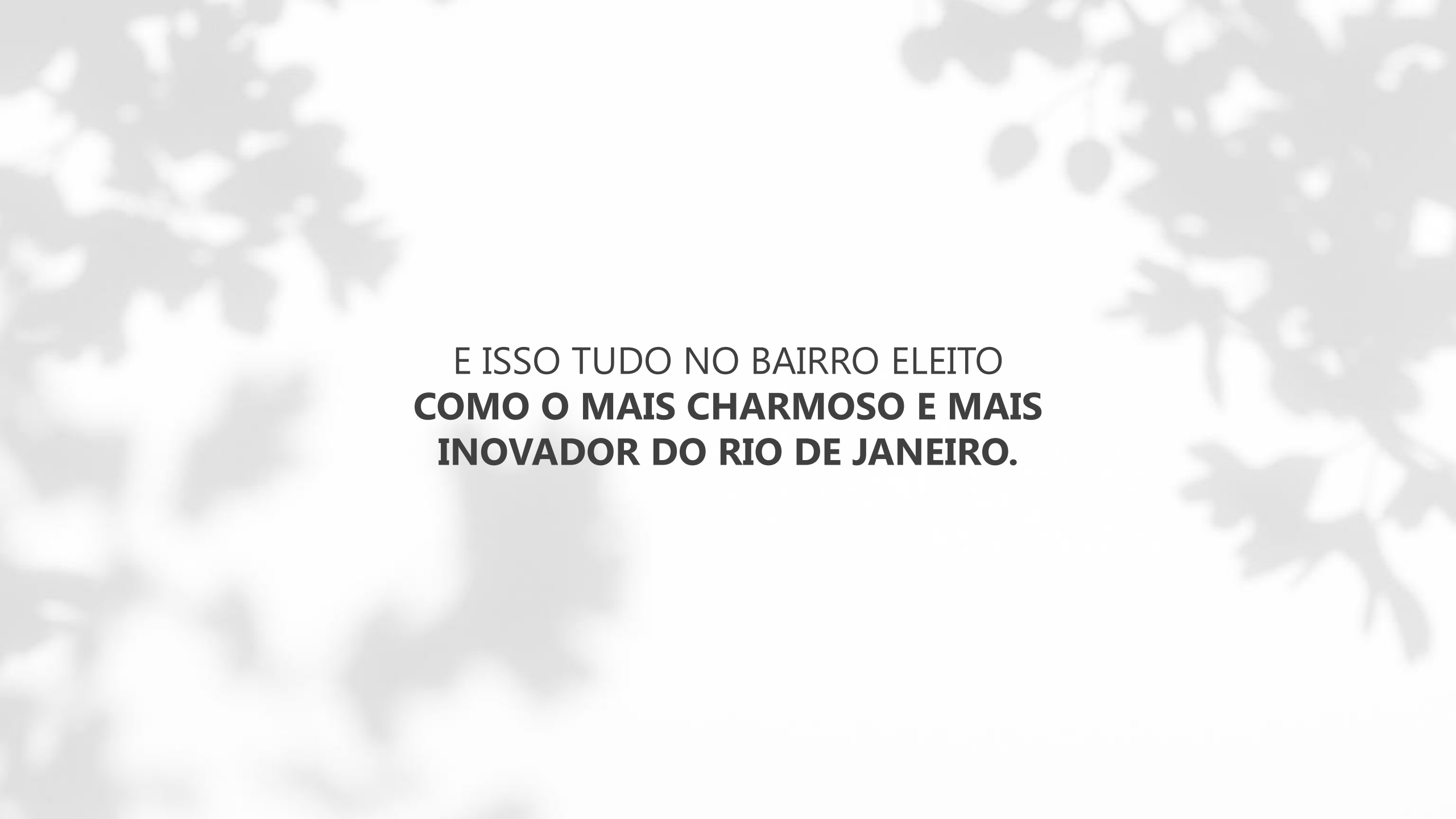
PERFORMANCE
EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS

OPPORTUNITY
FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO



10.

TAXA DE FINANCIAMENTO
DE 5,9% A.A* EM 240 MESES.



E ISSO TUDO NO BAIRRO ELEITO
**COMO O MAIS CHARMOSO E MAIS
INOVADOR DO RIO DE JANEIRO.**

JARDIMBOTAFOGO
HIGHLIGHT • SPOTLIGHT

MAIS DE 8.000 M² DE LAZER:

PARA A FAMÍLIA, PARA PRATICAR ESPORTES,
RECEBER OS AMIGOS COM SEGURANÇA,
PARA FAZER HOME OFFICE,
PARA O MUNDO NOVO QUE SE APRESENTA.



Salão de jogos adulto



Bosque



Quadra de areia



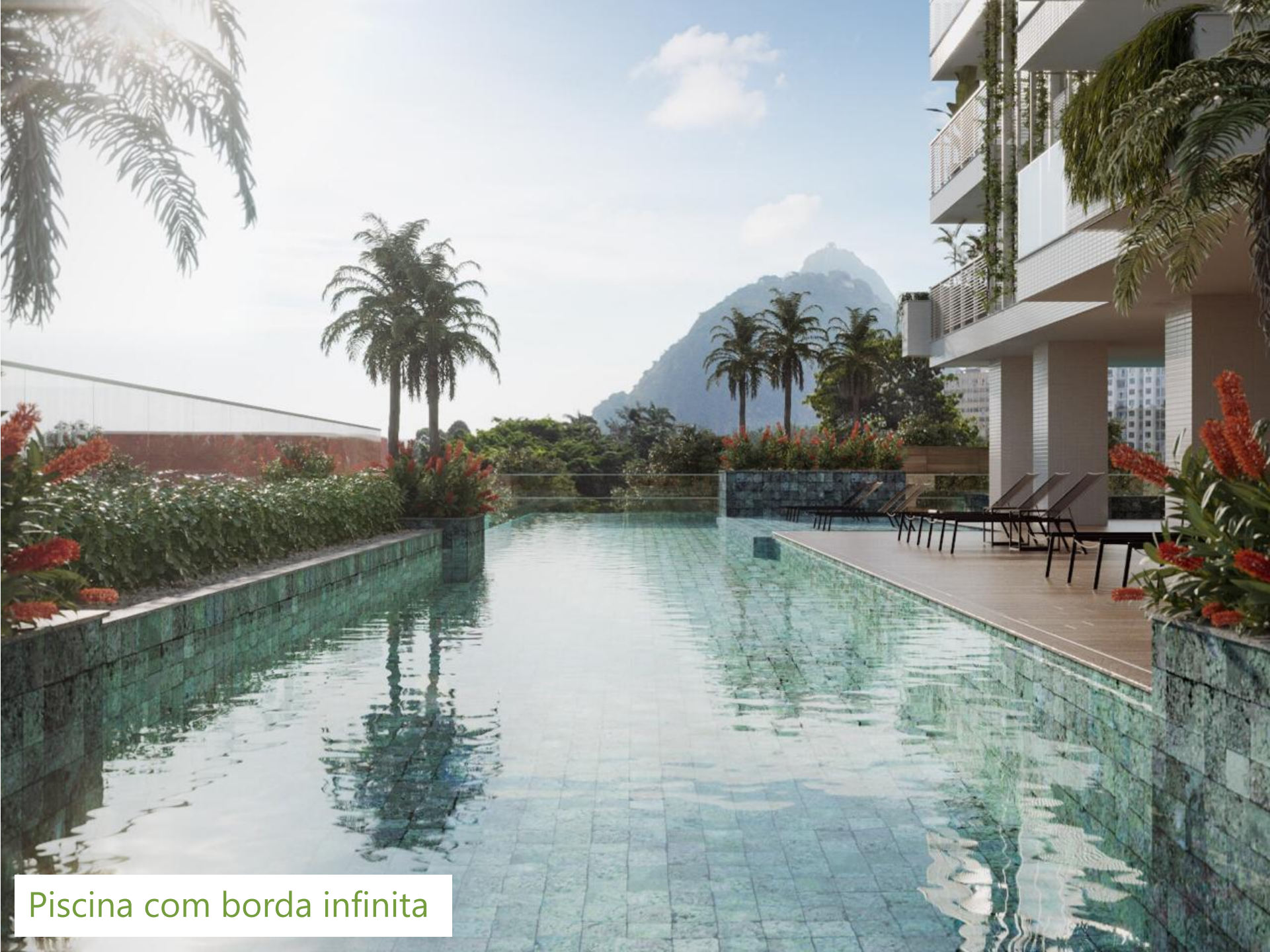
Quadra de tênis



Sauna a vapor

Salão Gourmet





Piscina com borda infinita



Sala de Ioga



Piscina Aquecida



Brinquedoteca

JARDIMBOTAFOGO
HIGHLIGHT • SPOTLIGHT

Espaço Games





Coworking com Home office

Espaço Delivery



JARDIMBOTAFOGO

HIGHLIGHT • SPOTLIGHT

PLANEJADO E EXECUTADO
PENSANDO EM CADA DETALHE.

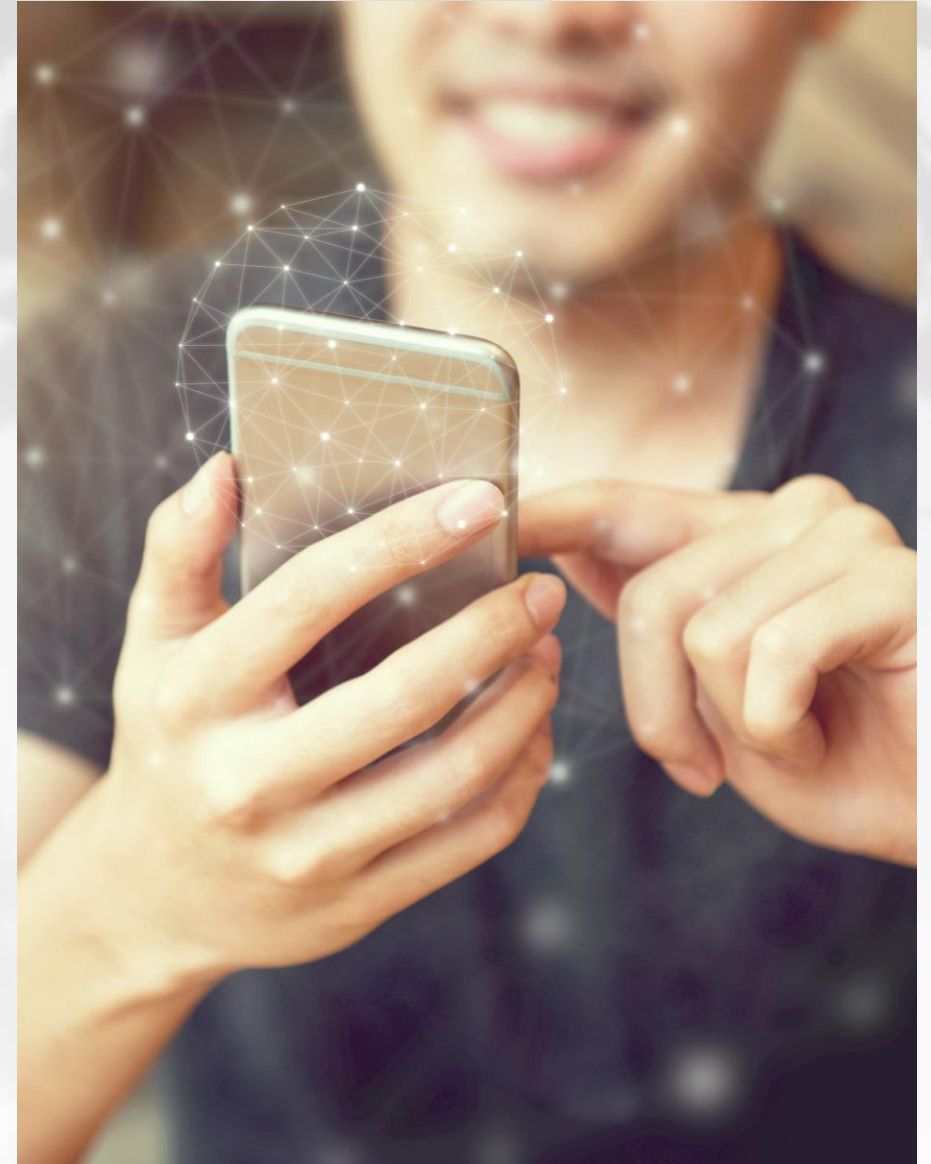


Tecnologia e segurança

O Jardim Botafogo tem tudo que um condomínio contemporâneo tem que oferecer.

Tecnologia e segurança

- **Automação** dos portões e das cancelas de acesso de automóveis e pedestres.
- Sistema para **controle de acesso de veículos e pedestres** através de banco de dados para moradores e visitantes.
- Sistema de **abertura automática** de porta social das portarias de acesso.
- **Pulmão de segurança** no acesso de pedestres pela Avenida Lauro Sodré.
- **Fechadura inteligente.**
- **Monitoramento 24h** através de câmeras digitais.
- **Segurança perimetral.**
- **Sala de segurança.**
- **Aplicativo de gestão condominial.**





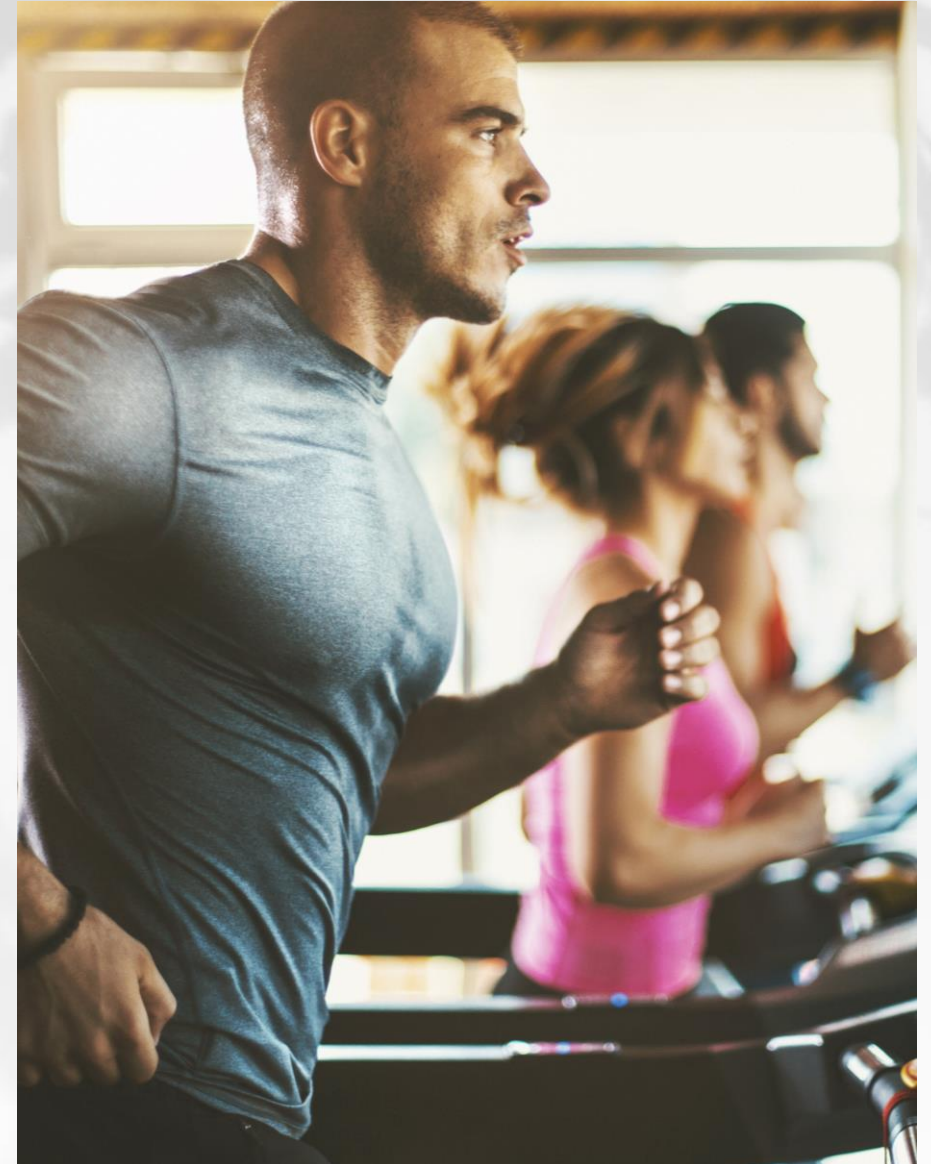
Serviços e conveniência

Um empreendimento projetado pensando nos dias de hoje e de amanhã.

Serviços e conveniência

- **Espaço Delivriery**
- **Limpeza**, arrumação e lavanderia.*
- **Manutenção** e reparos.*
- **Personal trainer**.*
- **Pet Sitter** (cuidador de animais de estimação).*
- Aluguel dos espaços Festas, Gourmet e Churrasqueiras.*
- Equipamento para recarga de carros elétricos.*
- **Bicicletário** com **bikes compartilhadas**.
- Espaço para compartilhamento de ferramentas.
- **Coworking**: espaço para estudos e trabalho.
- **Jardinagem**: espaço com profissional dedicado ao cuidado e a manutenção das plantas das jardineiras das unidades.
- Vestiário para prestadores de serviços das unidades com armários escaninhos.

*Serviços Pay Per use.



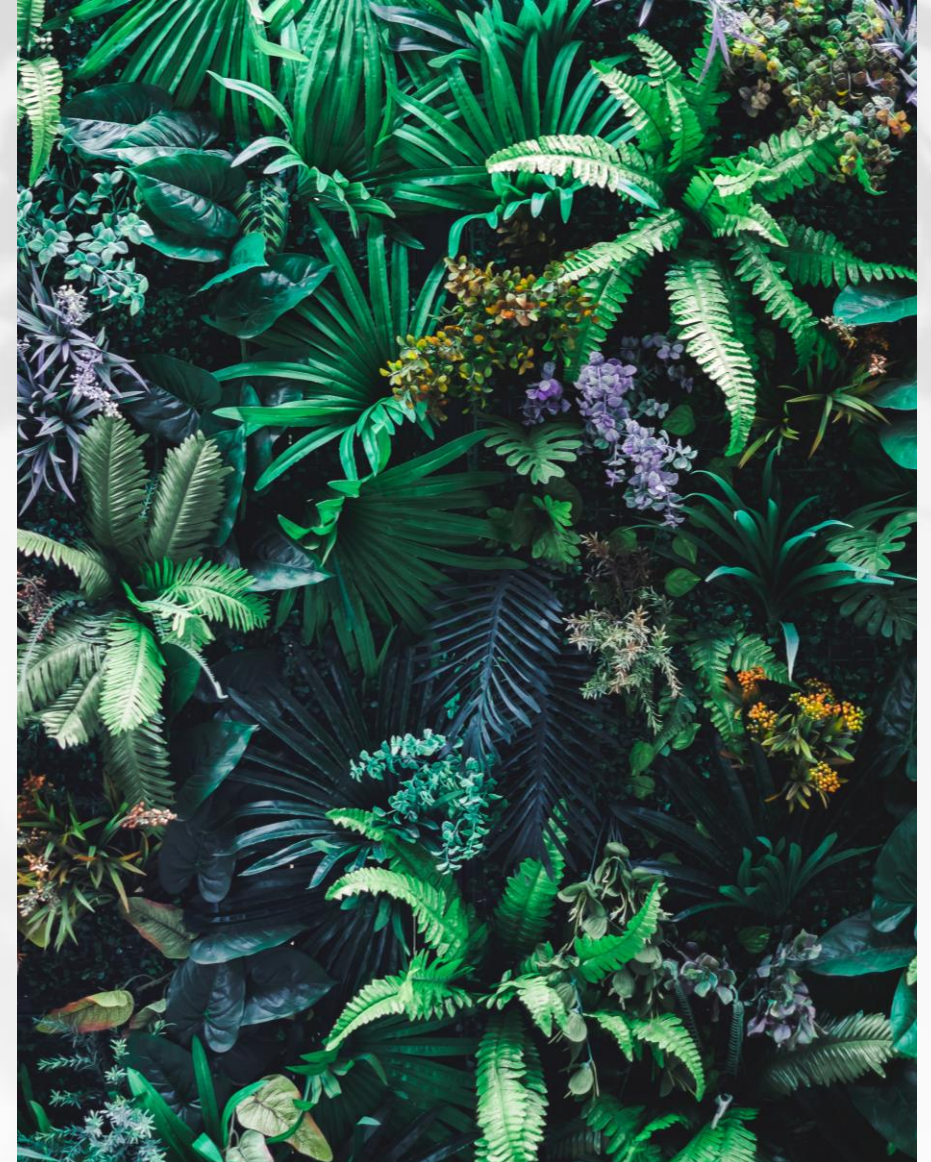


Sustentabilidade

Criado respeitando o meio ambiente, com reuso, redução e reciclagem.

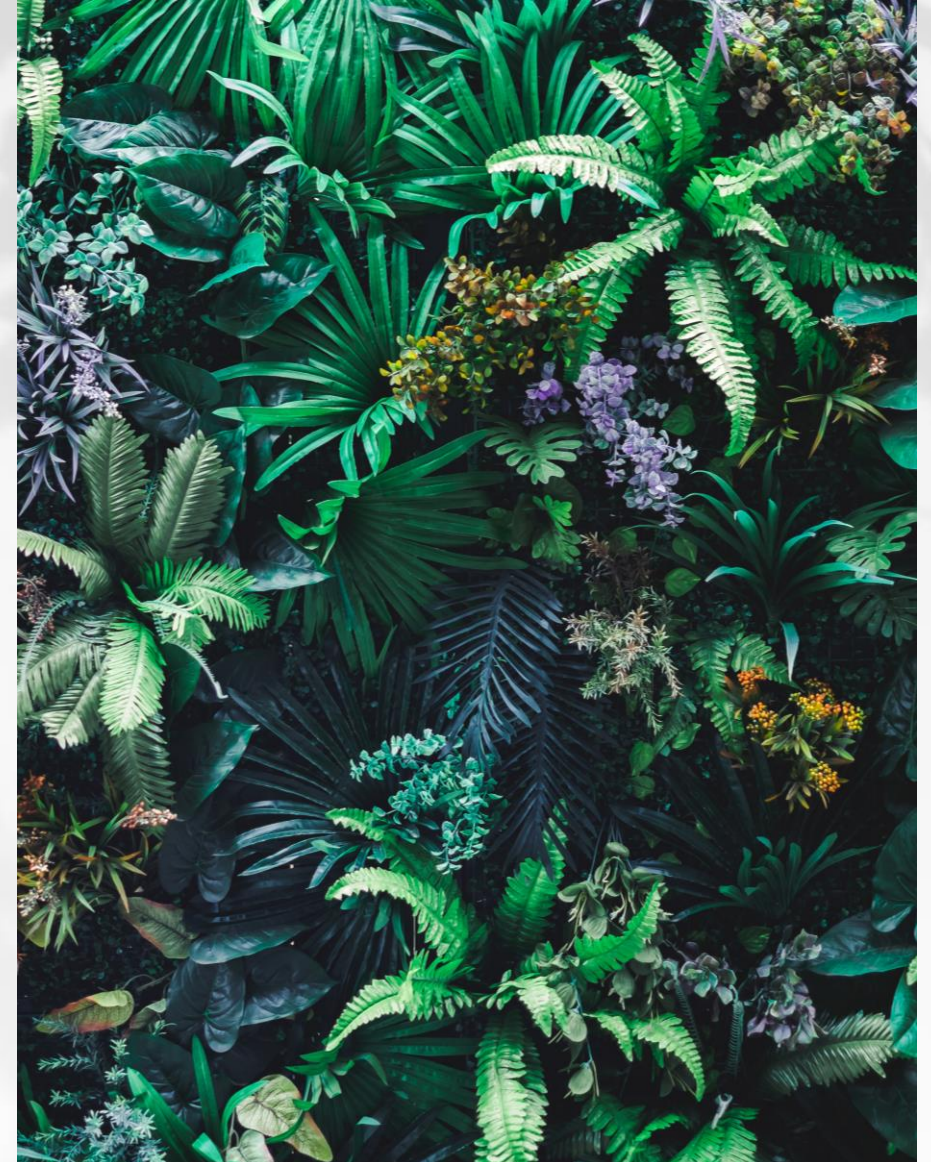
Sustentabilidade

- Utilização de **vegetação nativa**;
- **Fachada revestida** com cerâmica, proporcionando menor custo de manutenção;
- Tratamento térmico na cobertura das unidades;
- Redução das ilhas de calor através do uso de sombreamento por vegetação;
- **Placas solares** para contribuição na geração de energia das áreas comuns;
- Sistema de **reaproveitamento da água da chuva** para irrigação do jardim;
- Medidas para eficiência energética, visando melhorar o uso das fontes de energia através do dimensionamento correto das instalações energéticas, do uso de **lâmpadas de LED**, da otimização da iluminação e do melhor aproveitamento das condições de iluminação natural;



Sustentabilidade

- **Sensor de presença** para acendimento das luzes das escadas e halls;
- **Iluminação inteligente nas garagens**, através de circuito independente;
- Preparação para sistema de **coleta seletiva**;
- Lixeiras seletivas nas áreas comuns;
- Torneiras e misturadores com **arejadores e válvulas economizadoras de água**;
- Uso de bacias sanitárias com duplo acionamento.



UM PROJETO CRIADO COM A COLABORAÇÃO
DOS MORADORES DE BOTAFOGO E
UMA EQUIPE DE GRANDES PROFISSIONAIS.



E, AGORA, CHEGOU O ÚLTIMO
LANÇAMENTO DO JARDIM BOTAFOGO.

ÚLTIMA OPORTUNIDADE
DE VENDER UMA UNIDADE
NO CONDOMÍNIO MAIS COMPLETO
DA ZONA SUL DO RIO.



EDIFÍCIO CORCOVADO

ENTRADA

Rua General Góis Monteiro, 155

Nº DE UNIDADES RESIDENCIAIS

120 unidades

TIPOLOGIA

2 e 3 quartos

- 40 unidades de 3 quartos
- 80 unidades de 2 quartos

ÁREA PRIVATIVA TOTAL

1.051,35 M²

TOTAL DE VAGAS

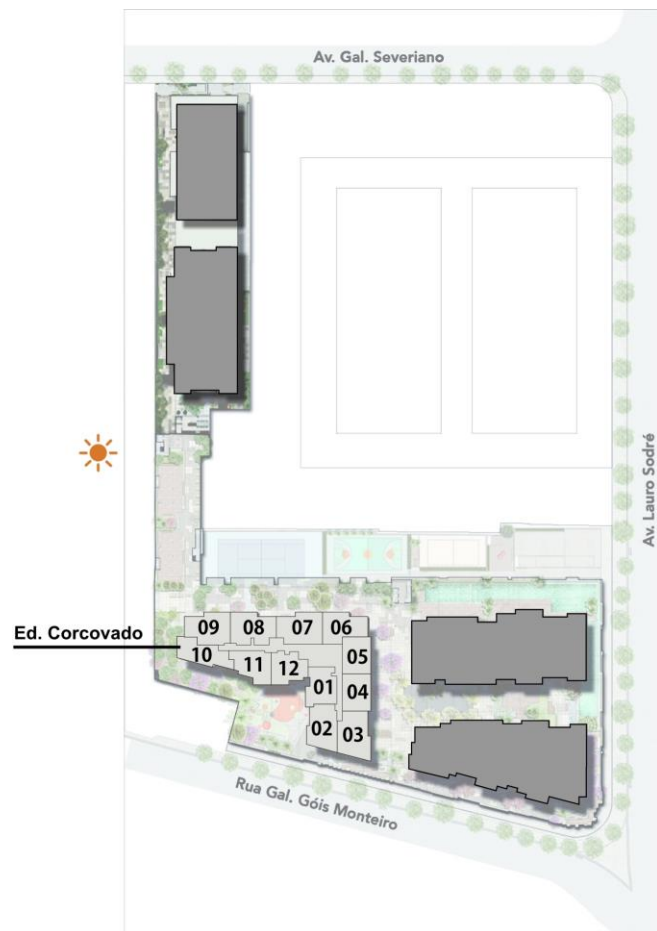
160

3 Quartos: 02 vagas

2 Quartos: 01 vaga

Ed. Corcovado





ED. CORCOVADO • FICHA TÉCNICA

COLUNA	TIPOLOGIA	AP TOTAL (M²)
01	2Q	80,39
02	2Q	89,55
03	3Q	102,39
04	2Q	77,25
05	2Q	76,90
06	2Q	87,21
07	3Q	98,96
08	3Q	98,73
09	3Q	96,25
10	2Q	82,29
11	2Q	80,84
12	2Q	80,59



Ed. Corcovado

**APARTAMENTOS DE
2 E 3 QUARTOS COM VISTA
PARA O CARTÃO POSTAL MAIS
FAMOSO DA CIDADE.**

Ed. Corcovado

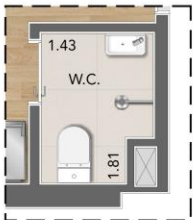
Coluna 01 • 78,37 m²
2 Quartos - 1 Vaga



OPÇÃO COM COZINHA FECHADA



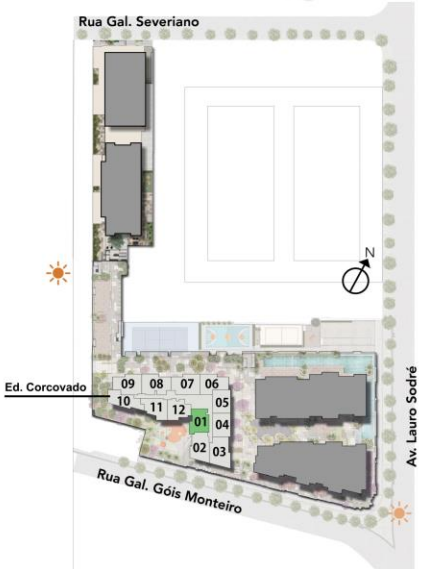
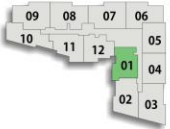
OPÇÃO COM W.C.



OPÇÃO COM DESPENSA



Jardim Botafogo Highlight
Ed. Corcovado
Unidade 201 a 1101 - 78,37m² privativos



Notas:

1. Imagem ilustrativa com layout sugerido para decoração das unidades. Os móveis, equipamentos, utensílios e objetos não serão entregues;
2. Os acabamentos e revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo do empreendimento;
3. As cotas são medidas de eixo a eixo de parede e/ou face externa de parede;
4. As cores dos materiais apresentados nesta planta são meramente ilustrativas;
5. Essa planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local;
6. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com as áreas comuns, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT;
7. A unidade será entregue com esquadrias entre os ambientes abertos e fechados, conforme projeto aprovado a Prefeitura Municipal e Corpo de Bombeiros.

OPÇÃO COM COZINHA FECHADA



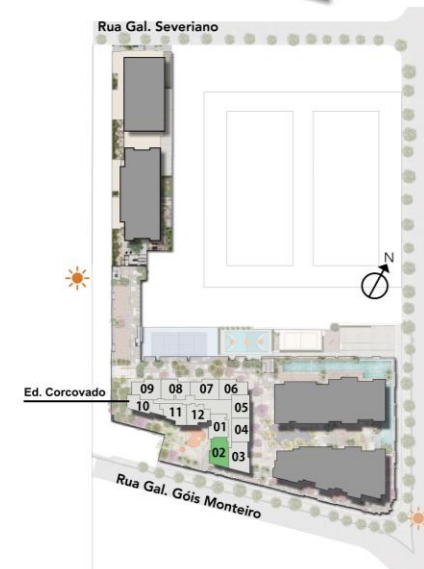
Notas:

1. Imagem ilustrativa com layout sugerido para decoração das unidades. Os móveis, equipamentos, utensílios e objetos não serão entregues;
2. Os acabamentos e revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo do empreendimento;
3. As cotas são medidas de eixo a eixo de parede e/ou face externa de parede;
4. As cores dos materiais apresentados nesta planta são meramente ilustrativos;
5. Essa planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local;
6. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com as áreas comuns, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT;
7. A unidade será entregue com esquadrias entre os ambientes abertos e fechados, conforme projeto aprovado a Prefeitura Municipal e Corpo de Bombeiros.

Ed. Corcovado

Coluna 02 • 89,55 m²
2 Quartos - 1 Vaga

Jardim Botafogo
Highlight
Ed. Corcovado
Unidade 202 a 1102 - 89,55m² privativos



OPÇÃO COM COZINHA FECHADA



OPÇÃO COM W.C.



OPÇÃO COM DESPENSA



Notas:

1. Imagem ilustrativa com layout sugerido para decoração das unidades. Os móveis, equipamentos, utensílios e objetos não serão entregues;
2. Os acabamentos e revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo do empreendimento;
3. As cotas são medidas de eixo a eixo de parede e/ou face externa de parede;
4. As cores dos materiais apresentados nesta planta são meramente ilustrativos;
5. Essa planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local;
6. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com as áreas comuns, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT;
7. A unidade será entregue com esquadrias entre os ambientes abertos e fechados, conforme projeto aprovado a Prefeitura Municipal e Corpo de Bombeiros.

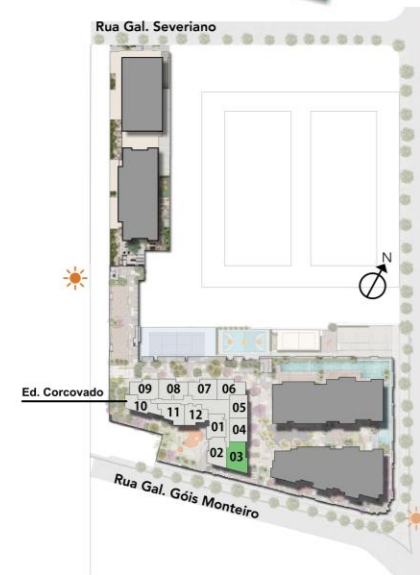


Ed. Corcovado

Coluna 03 • 102,39 m²
3 Quartos - 2 Vagas

Jardim Botafogo
Highlight
Ed. Corcovado

Unidade 203 a 1103 - 102,39m² privativos



OPÇÃO COM COZINHA FECHADA



OPÇÃO COM W.C.



OPÇÃO COM DESPENSA



Notas:

1. Imagem ilustrativa com layout sugerido para decoração das unidades. Os móveis, equipamentos, utensílios e objetos não serão entregues;
2. Os acabamentos e revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo do empreendimento;
3. As cotas são medidas de eixo a eixo de parede e/ou face externa de parede;
4. As cores dos materiais apresentados nesta planta são meramente ilustrativos;
5. Essa planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local;
6. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com as áreas comuns, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT;
7. A unidade será entregue com esquadrias entre os ambientes abertos e fechados, conforme projeto aprovado a Prefeitura Municipal e Corpo de Bombeiros.



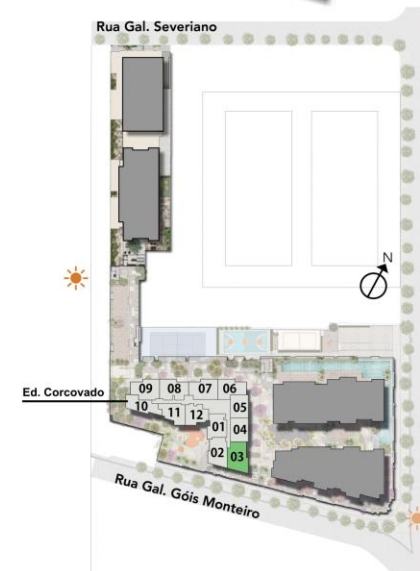
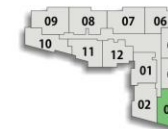
Ed. Corcovado

Coluna 03 • 102,39 m²
3 Quartos - 2 Vagas

Opção sala ampliada

ZJardim Botafogo
Highlight
Ed. Corcovado

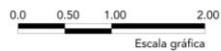
Unidade 203 a 1103 - 102,39m² privativos
Sala Ampliada / Home Office



Ed. Corcovado
Coluna 04 - 77,25 m²
Coluna 05 - 76,90 m²
2 Quartos - 1 Vaga



★ ALTERAÇÕES PARA AS UNIDADES 205 A 1105

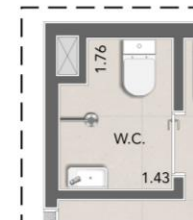


- Notas:
1. Imagem ilustrativa com layout sugerido para decoração das unidades. Os móveis, equipamentos, utensílios e objetos não serão entregues;
 2. Os acabamentos e revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo do empreendimento;
 3. As cotas são medidas de eixo a eixo de parede e/ou face externa de parede;
 4. As cores dos materiais apresentados nesta planta são meramente ilustrativas;
 5. Essa planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local;
 6. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com as áreas comuns, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT;
 7. A unidade será entregue com esquadrias entre os ambientes abertos e fechados, conforme projeto aprovado a Prefeitura Municipal e Corpo de Bombeiros.

OPÇÃO COM COZINHA FECHADA



OPÇÃO COM W.C.

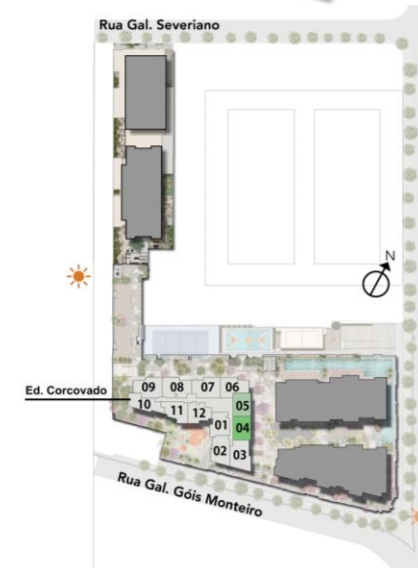


OPÇÃO COM DESPENSA



Jardim Botafogo
Highlight
Ed. Corcovado

Unidade 204 a 1104 - 77,25m² privativos
Unidade 205 a 1105 - 76,90m² privativos



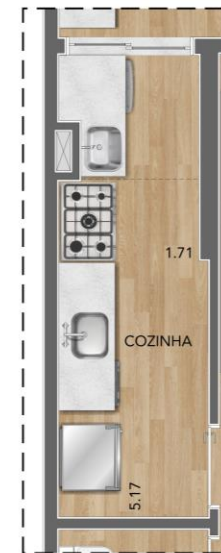
Ed. Corcovado
Coluna 06 • 87,21 m²
2 Quartos - 1 Vaga



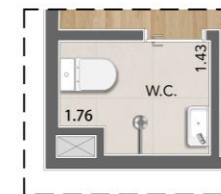
Notas:

1. Imagem ilustrativa com layout sugerida para decoração das unidades. Os móveis, equipamentos, utensílios e objetos não serão entregues;
2. Os acabamentos e revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo do empreendimento;
3. As cotas são medidas de eixo a eixo de parede e/ou face externa de parede;
4. As cores dos materiais apresentados nesta planta são meramente ilustrativas.;
5. Essa planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local;
6. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com as áreas comuns, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT;
7. A unidade será entregue com esquadrias entre os ambientes abertos e fechados, conforme projeto aprovado a Prefeitura Municipal e Corpo de Bombeiros.

OPÇÃO COM COZINHA FECHADA



OPÇÃO COM W.C.

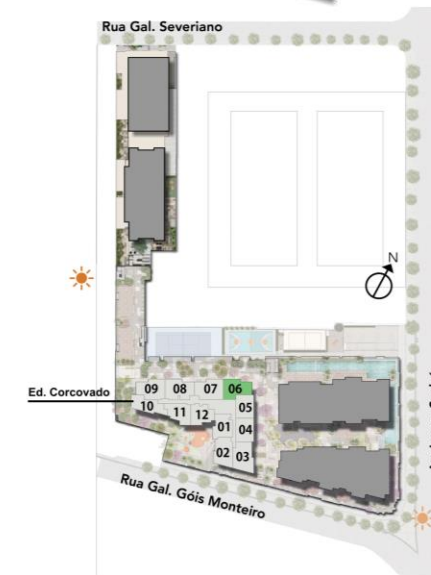
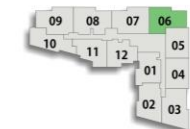


OPÇÃO COM DESPENSA

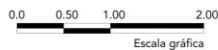


**Jardim Botafogo
Highlight
Ed. Corcovado**

Unidade 206 a 1106 - 87,21m² privativos



Ed. Corcovado
Coluna 07 • 98,96 m²
3 Quartos - 2 Vagas

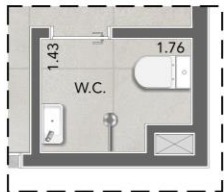


- Notas:
1. Imagem ilustrativa com layout sugerido para decoração das unidades. Os móveis, equipamentos, utensílios e objetos não serão entregues;
 2. Os acabamentos e revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo do empreendimento;
 3. As cotas são medidas de eixo a eixo de parede e/ou face externa de parede;
 4. As cores dos materiais apresentados nesta planta são meramente ilustrativos;
 5. Essa planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local;
 6. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com as áreas comuns, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT;
 7. A unidade será entregue com esquadrias entre os ambientes abertos e fechados, conforme projeto aprovado a Prefeitura Municipal e Corpo de Bombeiros.

OPÇÃO COM COZINHA FECHADA



OPÇÃO COM W.C.

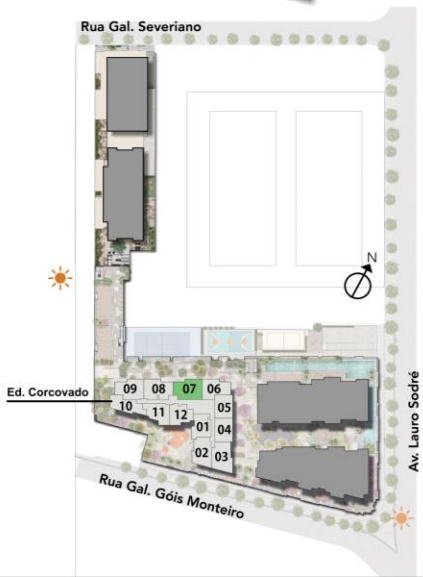
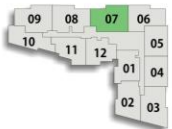


OPÇÃO COM DESPENSA

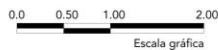


Jardim Botafogo
Highlight
Ed. Corcovado

Unidade 207 a 1107 - 98,96m² privativos



Ed. Corcovado
Coluna 07 • 98,96 m²
3 Quartos - 2 Vagas

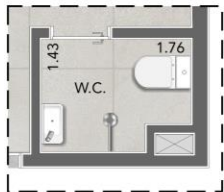


- Notas:
1. Imagem ilustrativa com layout sugerido para decoração das unidades. Os móveis, equipamentos, utensílios e objetos não serão entregues;
 2. Os acabamentos e revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo do empreendimento;
 3. As cotas são medidas de eixo a eixo de parede e/ou face externa de parede;
 4. As cores dos materiais apresentados nesta planta são meramente ilustrativos;
 5. Essa planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local;
 6. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com as áreas comuns, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT;
 7. A unidade será entregue com esquadrias entre os ambientes abertos e fechados, conforme projeto aprovado a Prefeitura Municipal e Corpo de Bombeiros.

OPÇÃO COM COZINHA FECHADA



OPÇÃO COM W.C.

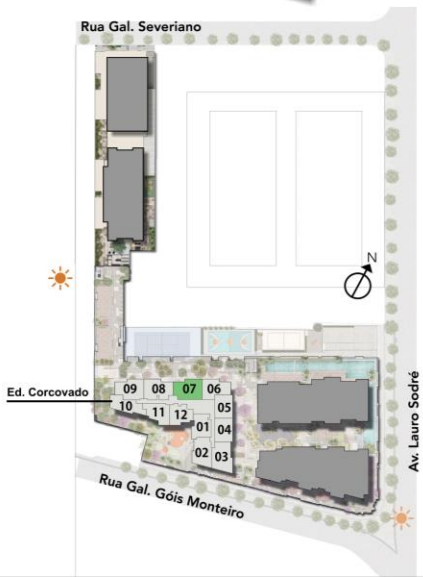
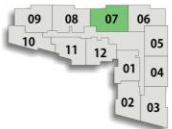


OPÇÃO COM DESPENSA



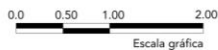
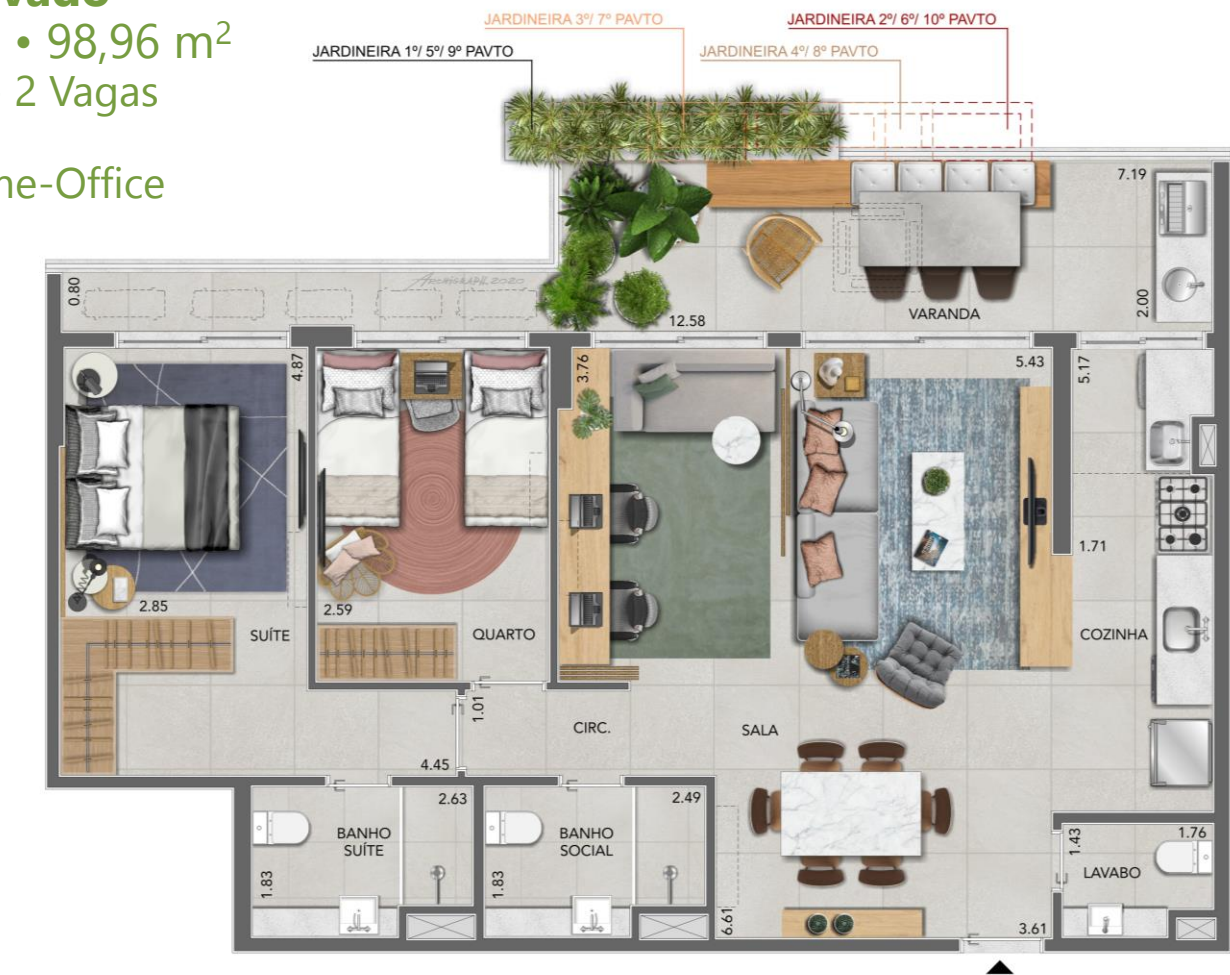
Jardim Botafogo
Highlight
Ed. Corcovado

Unidade 207 a 1107 - 98,96m² privativos



Ed. Corcovado
Coluna 07 • 98,96 m²
3 Quartos - 2 Vagas

Opção Home-Office

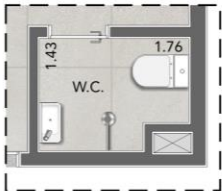


- Notas:
1. Imagem ilustrativa com layout sugerido para decoração das unidades. Os móveis, equipamentos, utensílios e objetos não serão entregues;
 2. Os acabamentos e revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo do empreendimento;
 3. As cotas são medidas de eixo a eixo de parede e/ou face externa de parede;
 4. As cores dos materiais apresentados nesta planta são meramente ilustrativos;
 5. Essa planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local;
 6. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com as áreas comuns, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT;
 7. A unidade será entregue com esquadrias entre os ambientes abertos e fechados, conforme projeto aprovado a Prefeitura Municipal e Corpo de Bombeiros.

OPÇÃO COM COZINHA FECHADA



OPÇÃO COM W.C.

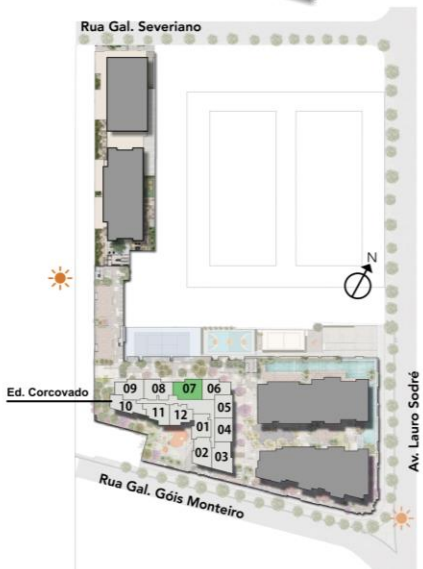
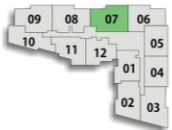


OPÇÃO COM DESPENSA



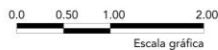
Jardim Botafogo
Highlight
Ed. Corcovado

Unidade 207 a 1107 - 98,96m² privativos
Sala Ampliada / Home Office



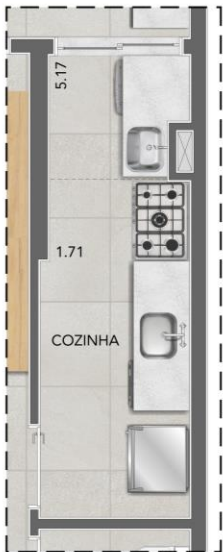
Ed. Corcovado
Coluna 07 • 98,96 m²
3 Quartos - 2 Vagas

Opção Sala Ampliada

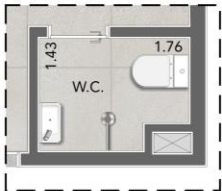


- Notas:
1. Imagem ilustrativa com layout sugerido para decoração das unidades. Os móveis, equipamentos, utensílios e objetos não serão entregues;
 2. Os acabamentos e revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo do empreendimento;
 3. As cotas são medidas de eixo a eixo de parede e/ou face externa de parede;
 4. As cores dos materiais apresentados nesta planta são meramente ilustrativos;
 5. Essa planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local;
 6. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com as áreas comuns, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT;
 7. A unidade será entregue com esquadrias entre os ambientes abertos e fechados, conforme projeto aprovado a Prefeitura Municipal e Corpo de Bombeiros.

OPÇÃO COM COZINHA FECHADA



OPÇÃO COM W.C.

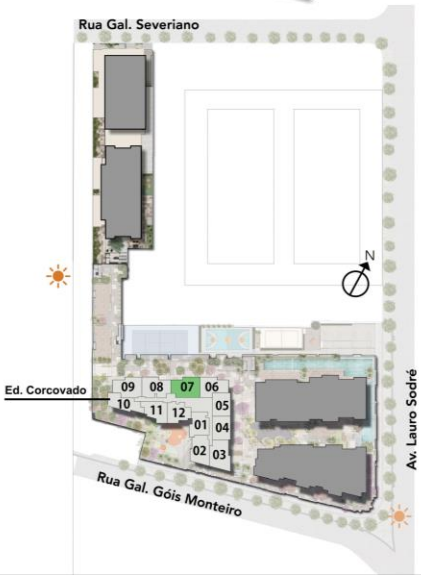
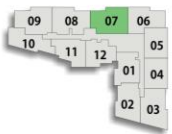


OPÇÃO COM DESPENSA



Jardim Botafogo
Highlight
Ed. Corcovado

Unidade 207 a 1107 - 98,96m² privativos
Sala Ampliada



Ed. Corcovado

Coluna 08 • 98,73 m²

3 Quartos - 2 Vagas



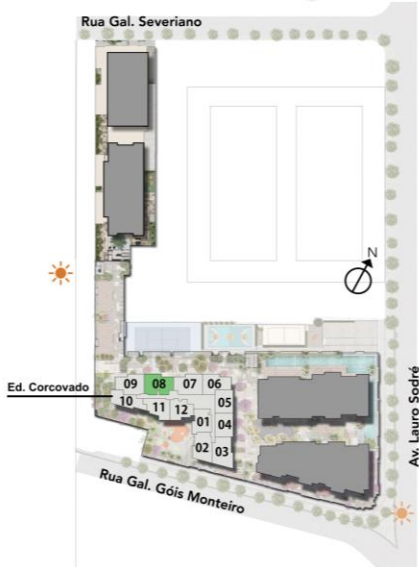
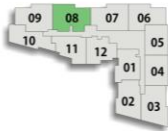
Notas:

1. Imagem ilustrativa com layout sugerido para decoração das unidades. Os móveis, equipamentos, utensílios e objetos não serão entregues;
2. Os acabamentos e revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo do empreendimento;
3. As cotas são medidas de eixo a eixo de parede e/ou face externa de parede;
4. As cores dos materiais apresentados nesta planta são meramente ilustrativos;
5. Essa planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local;
6. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com as áreas comuns, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT;
7. A unidade será entregue com esquadrias entre os ambientes abertos e fechados, conforme projeto aprovado a Prefeitura Municipal e Corpo de Bombeiros.



Jardim Botafogo
Highlight
Ed. Corcovado

Unidade 208 a 1108 - 98,73m² privativos



Ed. Corcovado
Coluna 08 • 98,73 m²
3 Quartos - 2 Vagas

Opção Home Office



- Notas:
1. Imagem ilustrativa com layout sugerido para decoração das unidades. Os móveis, equipamentos, utensílios e objetos não serão entregues;
 2. Os acabamentos e revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo do empreendimento;
 3. As cotas são medidas de eixo a eixo de parede e/ou face externa de parede;
 4. As cores dos materiais apresentados nesta planta são meramente ilustrativos;
 5. Essa planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local;
 6. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com as áreas comuns, conforme descrito na NBR 17.121 da ABNT;
 7. A unidade será entregue com esquadrias entre os ambientes abertos e fechados, conforme projeto aprovado a Prefeitura Municipal e Corpo de Bombeiros.

OPÇÃO COM COZINHA FECHADA



OPÇÃO COM W.C.

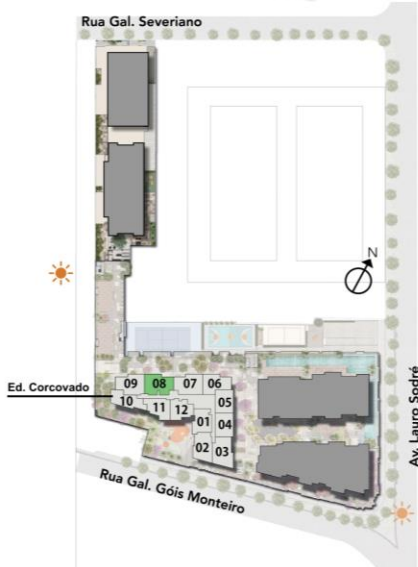
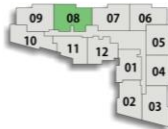


OPÇÃO COM DESPENSA



Jardim Botafogo
Highlight
Ed. Corcovado

Unidade 208 a 1108 - 98,73m² privativos
Sala Ampliada / Home Office



Ed. Corcovado
Coluna 08 • 98,73 m²
3 Quartos - 2 Vagas

Opção Sala Ampliada



- Notas:
1. Imagem ilustrativa com layout sugerido para decoração das unidades. Os móveis, equipamentos, utensílios e objetos não serão entregues;
 2. Os acabamentos e revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo do empreendimento;
 3. As cotas são medidas de eixo a eixo de parede e/ou face externa de parede;
 4. As cores dos materiais apresentados nesta planta são meramente ilustrativos;
 5. Essa planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local;
 6. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com as áreas comuns, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT;
 7. A unidade será entregue com esquadrias entre os ambientes abertos e fechados, conforme projeto aprovado a Prefeitura Municipal e Corpo de Bombeiros.

OPÇÃO COM COZINHA FECHADA



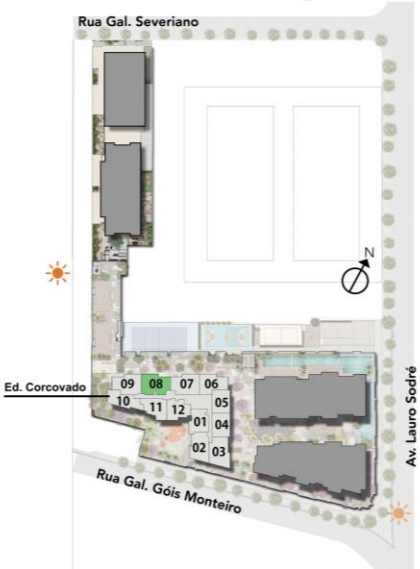
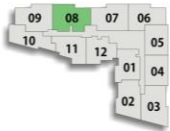
OPÇÃO COM W.C.



OPÇÃO COM DESPENSA



Jardim Botafogo
Highlight
Ed. Corcovado
Unidade 208 a 1108 - 98,73m² privativos
Sala Ampliada



Ed. Corcovado
Coluna 09 • 96,25 m²
3 Quartos - 2 Vagas



- Notas:
1. Imagem ilustrativa com layout sugerido para decoração das unidades. Os móveis, equipamentos, utensílios e objetos não serão entregues;
 2. Os acabamentos e revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo do empreendimento;
 3. As cotas são medidas de eixo a eixo de parede e/ou face externa de parede;
 4. As cores dos materiais apresentados nesta planta são meramente ilustrativos;
 5. Essa planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local;
 6. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com as áreas comuns, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT;
 7. A unidade será entregue com esquadrias entre os ambientes abertos e fechados, conforme projeto aprovado a Prefeitura Municipal e Corpo de Bombeiros.

OPÇÃO COM COZINHA FECHADA



OPÇÃO COM W.C.

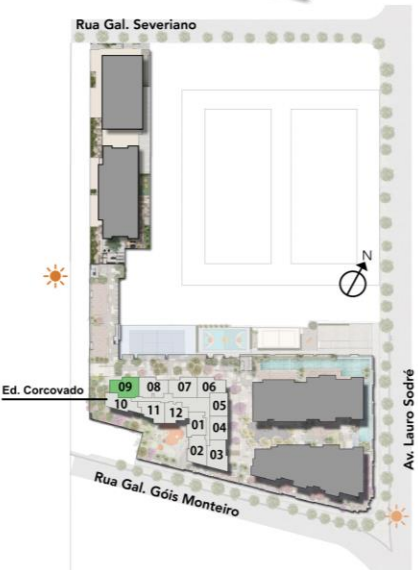
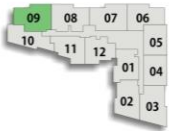


OPÇÃO COM DESPENSA



Jardim Botafogo
Highlight
Ed. Corcovado

Unidade 209 a 1109 - 96,25m² privativos

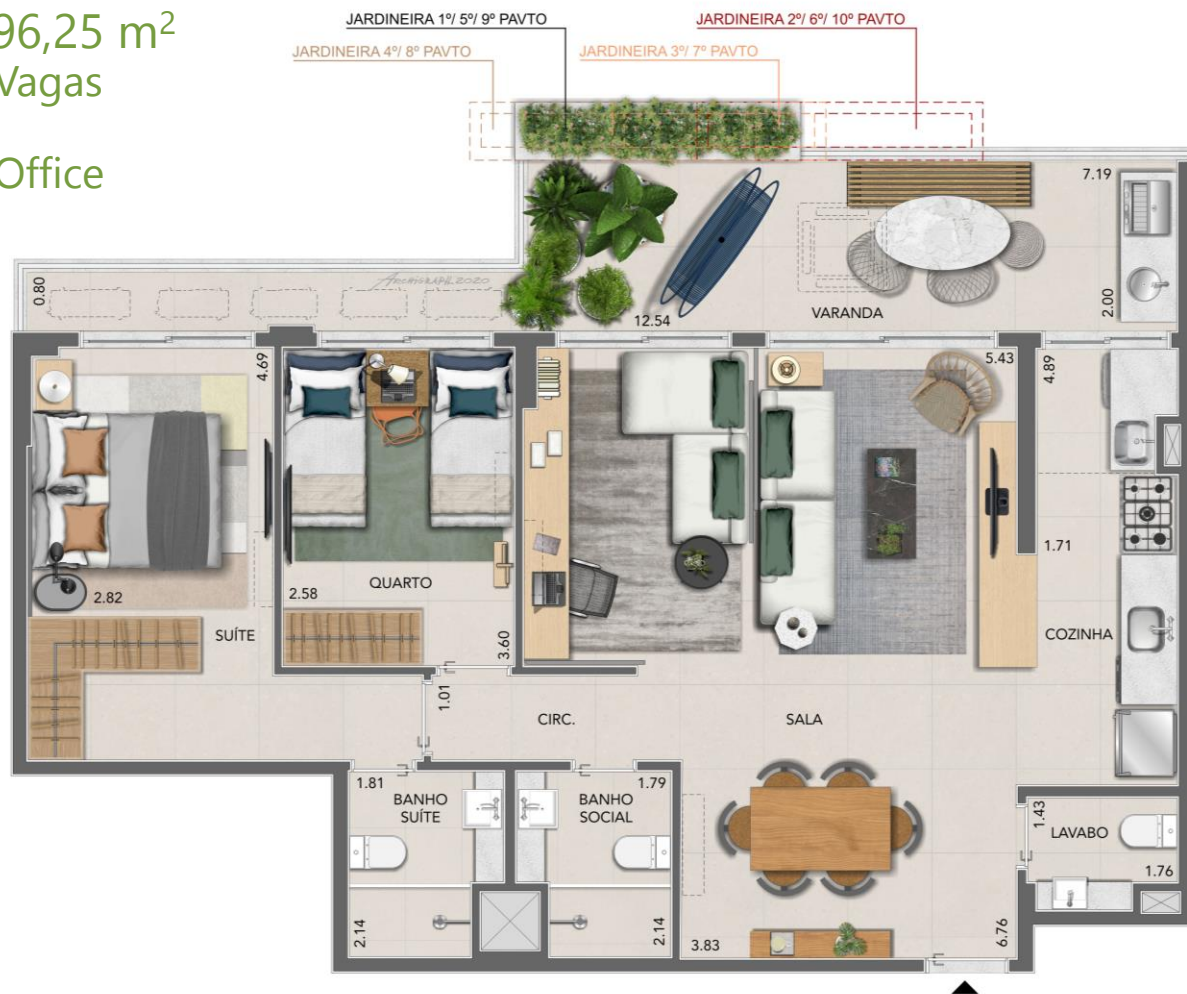


Ed. Corcovado

Coluna 09 • 96,25 m²

3 Quartos - 2 Vagas

Opção Home Office



0.0 0.50 1.00 2.00
Escala gráfica

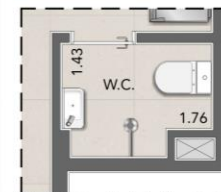
Notas:

1. Imagem ilustrativa com layout sugerido para decoração das unidades. Os móveis, equipamentos, utensílios e objetos não serão entregues;
2. Os acabamentos e revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo do empreendimento;
3. As cotas são medidas de eixo a eixo de parede e/ou face externa de parede;
4. As cores dos materiais apresentados nesta planta são meramente ilustrativos;
5. Essa planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local;
6. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com as áreas comuns, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT;
7. A unidade será entregue com esquadrias entre os ambientes abertos e fechados, conforme projeto aprovado a Prefeitura Municipal e Corpo de Bombeiros.

OPÇÃO COM COZINHA FECHADA



OPÇÃO COM W.C.

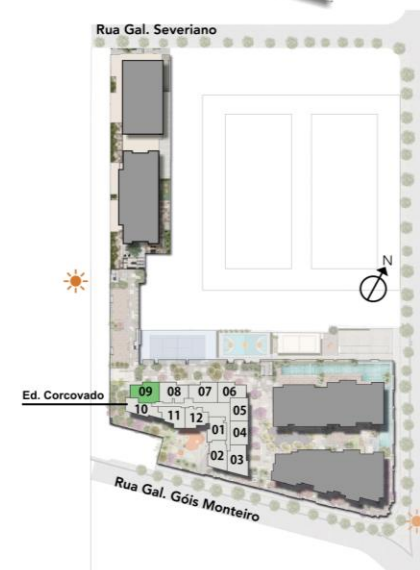
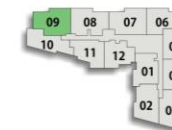


OPÇÃO COM DESPENSA



Jardim Botafogo
Highlight
Ed. Corcovado

Unidade 209 a 1109 - 96,25m² privativos
Sala Ampliada / Home Office

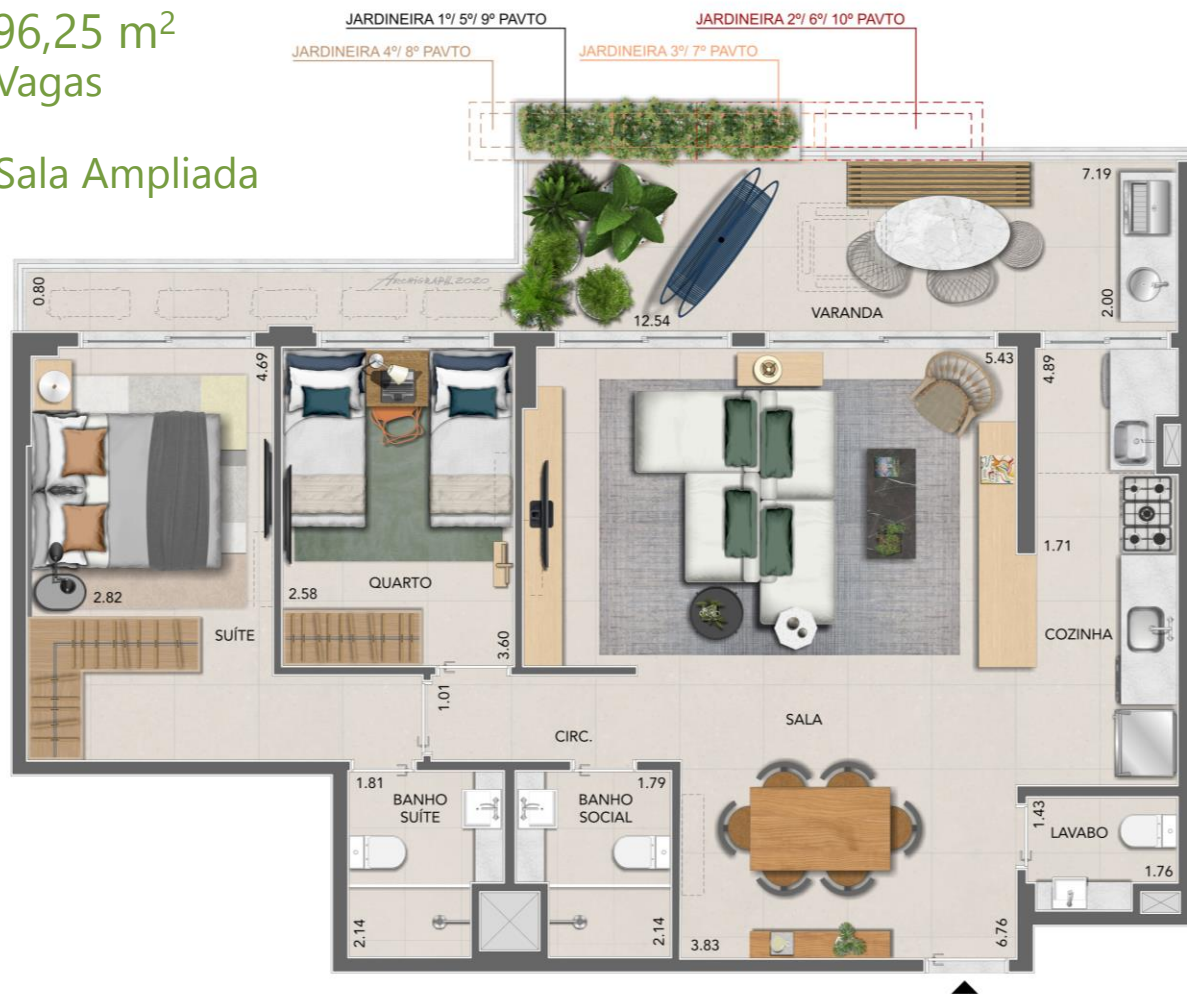


Ed. Corcovado

Coluna 09 • 96,25 m²

3 Quartos - 2 Vagas

Opção Home Sala Ampliada



0.0 0.50 1.00 2.00
Escala gráfica

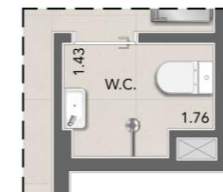
Notas:

1. Imagem ilustrativa com layout sugerido para decoração das unidades. Os móveis, equipamentos, utensílios e objetos não serão entregues;
2. Os acabamentos e revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo do empreendimento;
3. As cotas são medidas de eixo a eixo de parede e/ou face externa de parede;
4. As cores dos materiais apresentados nesta planta são meramente ilustrativos;
5. Essa planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local;
6. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com as áreas comuns, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT;
7. A unidade será entregue com esquadrias entre os ambientes abertos e fechados, conforme projeto aprovado a Prefeitura Municipal e Corpo de Bombeiros.

OPÇÃO COM COZINHA FECHADA



OPÇÃO COM W.C.

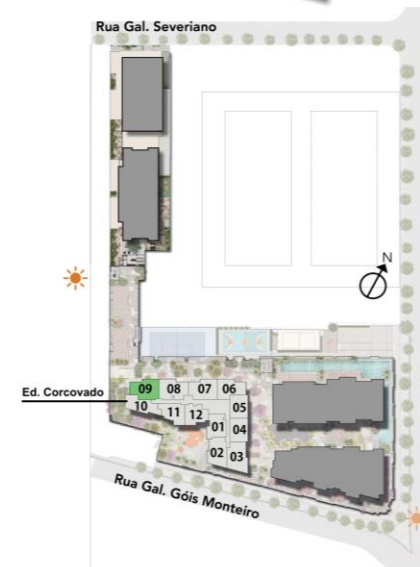
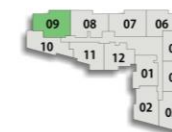


OPÇÃO COM DESPENSA



Jardim Botafogo
Highlight
Ed. Corcovado

Unidade 209 a 1109 - 96,25m² privativos
Sala Ampliada





SUÍTE DA UNIDADE 1109 BL.3

Ed. Corcovado

Coluna 10 • 82,29 m²
2 Quartos - 1 Vaga



0.0 0.50 1.00 2.00
Escala gráfica

Notas:

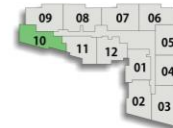
1. Imagem ilustrativa com layout sugerido para decoração das unidades. Os móveis, equipamentos, utensílios e objetos não serão entregues;
2. Os acabamentos e revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo do empreendimento;
3. As cotas são medidas de eixo a eixo de parede e/ou face externa de parede;
4. As cores dos materiais apresentados nesta planta são meramente ilustrativos;
5. Essa planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local;
6. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com as áreas comuns, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT;
7. A unidade será entregue com esquadrias entre os ambientes abertos e fechados, conforme projeto aprovado a Prefeitura Municipal e Corpo de Bombeiros.

OPÇÃO COM COZINHA FECHADA



Jardim Botafogo Highlight Ed. Corcovado

Unidade 210 a 1110 - 82,29m² privativos

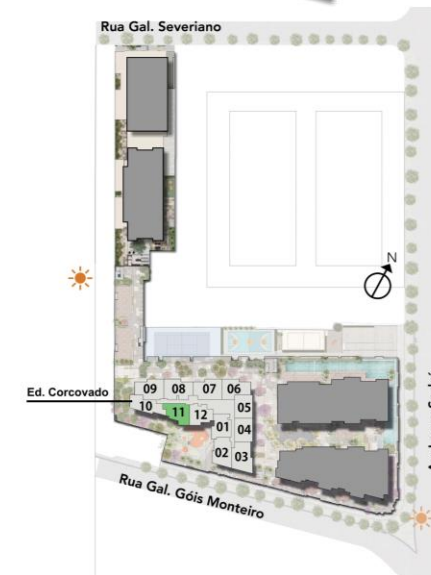


Coluna 11 • 80,84 m²
2 Quartos - 1 Vaga



**Jardim Botafogo
Highlight
Ed. Corcovado**

Unidade 211 a 1111 - 80,84m² privativos



Notas:

1. Imagem ilustrativa com layout sugeridora decoração das unidades. Os móveis, equipamentos, utensílios e objetos não serão entregues;
2. Os acabamentos e revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo do empreendimento;
3. As cotas são medidas de eixo a eixo de parede e/ou face externa de parede;
4. As cores dos materiais apresentados nesta planta são meramente ilustrativas;
5. Essa planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local;
6. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com as áreas comuns, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT;
7. A unidade será entregue com esquadrias entre os ambientes abertos e fechados, conforme projeto aprovado a Prefeitura Municipal e Corpo de Bombeiros.

Ed. Corcovado

Coluna 12 • 80,59 m²

2 Quartos - 1 Vaga



- Notas:
1. Imagem ilustrativa com layout sugerido para decoração das unidades. Os móveis, equipamentos, utensílios e objetos não serão entregues;
 2. Os acabamentos e revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo do empreendimento;
 3. As cotas são medidas de eixo a eixo de parede e/ou face externa de parede;
 4. As cores dos materiais apresentados nesta planta são meramente ilustrativos;
 5. Essa planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local;
 6. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com as áreas comuns, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT;
 7. A unidade será entregue com esquadrias entre os ambientes abertos e fechados, conforme projeto aprovado a Prefeitura Municipal e Corpo de Bombeiros.

OPÇÃO COM COZINHA FECHADA



OPÇÃO COM W.C.

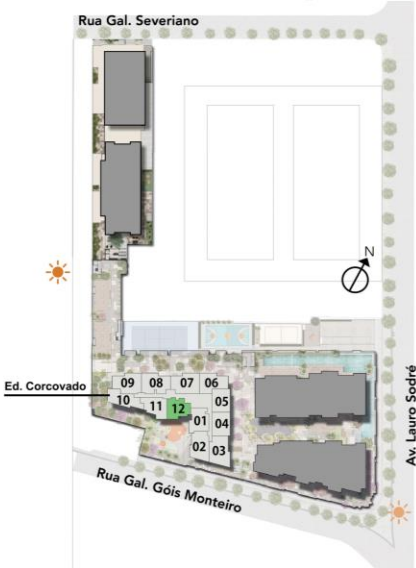
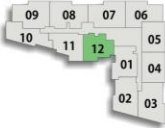


OPÇÃO COM DESPENSA



Jardim Botafogo
Highlight
Ed. Corcovado

Unidade 212 a 1112 - 80,59m² privativos



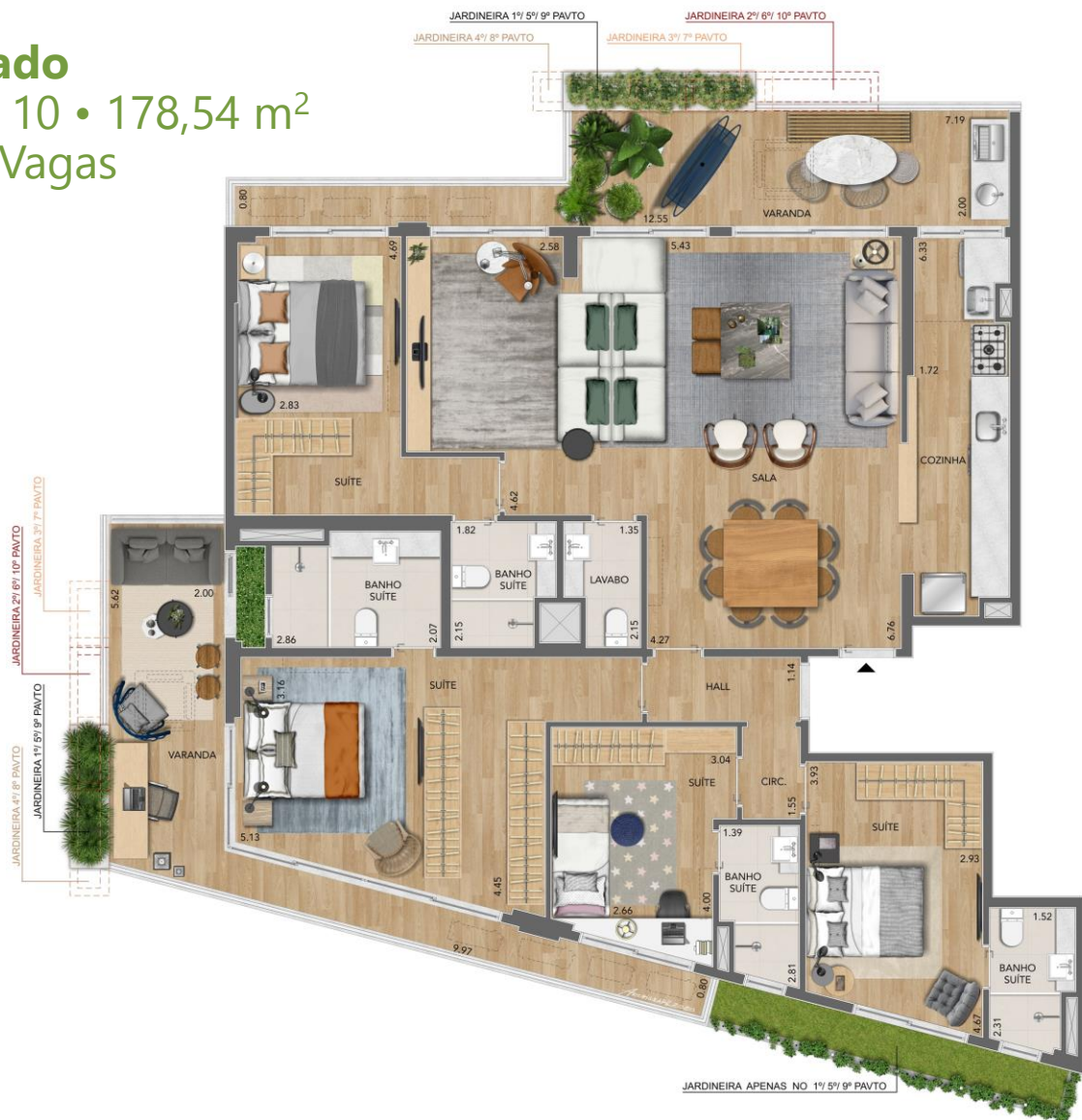


Ed. Corcovado

JUNÇÕES

Ed. Corcovado

Junção 09 e 10 • 178,54 m²
4 Suítes - 3 Vagas



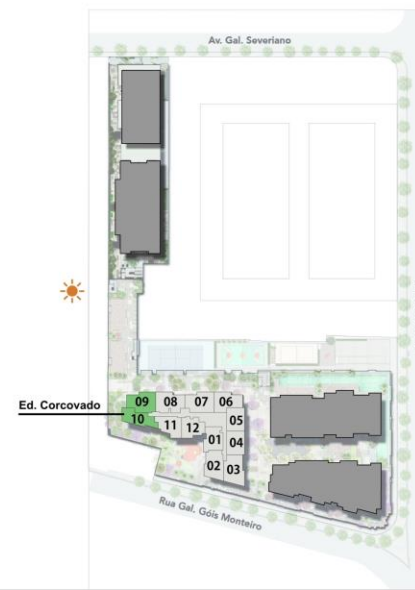
0,0 0,50 1,00 2,00
Escala gráfica

Notas:

1. Imagem ilustrativa com layout sugerido para decoração das unidades. Os móveis, equipamentos, utensílios e objetos não serão entregues;
2. Os acabamentos e revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo do empreendimento;
3. As cotas são medidas de eixo a eixo de parede e/ou face externa de parede;
4. As cores dos materiais apresentados nesta planta são meramente ilustrativas;
5. Essa planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local;
6. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com as áreas comuns, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT;
7. A unidade será entregue com esquadrias entre os ambientes abertos e fechados, conforme projeto aprovado a Prefeitura Municipal e Corpo de Bombeiros.



Jardim Botafogo
Highlight
Ed. Corcovado
Junção Unidades 09 e 10 - 178,54m² privativos



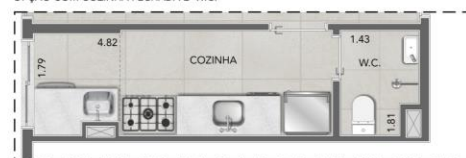
OPÇÃO COM SUÍTE AMPLIADA



OPÇÃO COM DESPENSA



OPÇÃO COM COZINHA FECHADA E W.C.



JARDINEIRA 3'x 7' PAVTO

JARDINEIRA 2'x 6' 10" PAVTO

JARDINEIRA 1'x 5' 9" PAVTO

JARDINEIRA 4'x 8" PAVTO

JARDINEIRA 4'x 8" PAVTO

JARDINEIRA 1'x 5' 9" PAVTO

JARDINEIRA 2'x 6' 10" PAVTO

JARDINEIRA 3'x 7" PAVTO

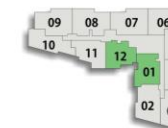


Ed. Corcovado

Junção 01 e 12 • 158,96 m²
3 Quartos - 2 Vagas

Jardim Botafogo
Highlight
Ed. Corcovado

Junção Unidades 01 e 12 - 158,96m² privativos



Ed. Corcovado



0.0 0.50 1.00 2.00
Escala gráfica

Notas:

1. Imagem ilustrativa com layout sugerido para decoração das unidades. Os móveis, equipamentos, utensílios e objetos não serão entregues;
2. Os acabamentos e revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo do empreendimento;
3. As cotas são medidas de eixo a eixo de parede e/ou face externa de parede;
4. As cores dos materiais apresentados nesta planta são meramente ilustrativos;
5. Essa planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local;
6. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com as áreas comuns, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT;
7. A unidade será entregue com esquadrias entre os ambientes abertos e fechados, conforme projeto aprovado a Prefeitura Municipal e Corpo de Bombeiros.

JARDIMBOTAFOGO

HIGHLIGHT • SPOTLIGHT

Realização



PERFORMANCE
EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS

Incorporação e Realização

OPPORTUNITY
FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO