

MARES

Loblaw



Sinta a poesia
no mar, no ar...



Foto Ilustrativa

Ao longe, imenso, quieto

Atraiço, ele chega perto

Intenso, poderoso

Se levanta, impõe respeito

Quando chega perto, desaba

Chega manso até tocar seu brilho

Com o cuidado que se espera

Com o lugar mais lindo do mundo

O mar reúna, desapontado

Gabe que não pode falar.

Certeza, lugar tão maravilhoso

Não vai faltar quem o chame de lar.

Leblon

Origem francesa.

Alma carioca.

Bracos abertos e

Coracao bom.

Prazer, Leblon!



Foto Ilustrativa

SEU NOME FOI HERDADO DE UM
EMPRESÁRIO FRANCÊS QUE SE
INSTALOU NO LOCAL.

COICIDÊNCIA QUE O LEBLON TENHA
A MESMA VOCAÇÃO PARA EXALTAR A
BELEZA QUE OS FRANCESSES.

DESENDE SEMPRE O BAIRRO TEM
PERSONALIDADE E FOI PALCO DE
MUITAS HISTÓRIAS, DE AMORES A
REVOLUÇÕES.

QUEM VIVE NO LEBLON, ESTÁ SEMPRE
EM BUSCA DO MELHOR QUE A VIDA
PODE OFERECER.

Artistas,
Cenários,
Gente traz vida,
*Lugar
vira arte*

- Escute Leblon
Diversos artistas citaram
o bairro em suas canções
- 1 Ligia
Tom Jobim
 - 2 Falso Leblon
Caetano Veloso
 - 3 Óculos
Paralamas do Sucesso
 - 4 Inverno
Adriana Calcanhotto
 - 5 Tesoura do Desejo
Alceu Valença
 - 6 Aquilo Bom
Luiz Gonzaga
 - 7 Daqui pro Méier
Ed Motta
 - 8 Balanço Zona Sul
Wilson Simonal
 - 9 Completamente Blue
Cazuza
 - 10 Guarde essa canção
Barão Vermelho
 - 11 Amores, Vícios e Obsessões
Banda Eva
 - 12 Mil Vezes
Djavan
 - 13 Virgem
Marina Lima
 - 14 Lua do Leblon
Fagner
 - 15 Meninas do Leblon
Wilson Simoninha
 - 16 Baixo Leblon
Paulinho Tapajós
 - 17 Avec no Leblon
Elza Soares
 - 18 A Marrom do Leblon
Jamelão
 - 19 O Quereres
Caetano Veloso
 - 20 Livre
Jorge Vercillo

Foto por Cesar Queiroz - Unsplash

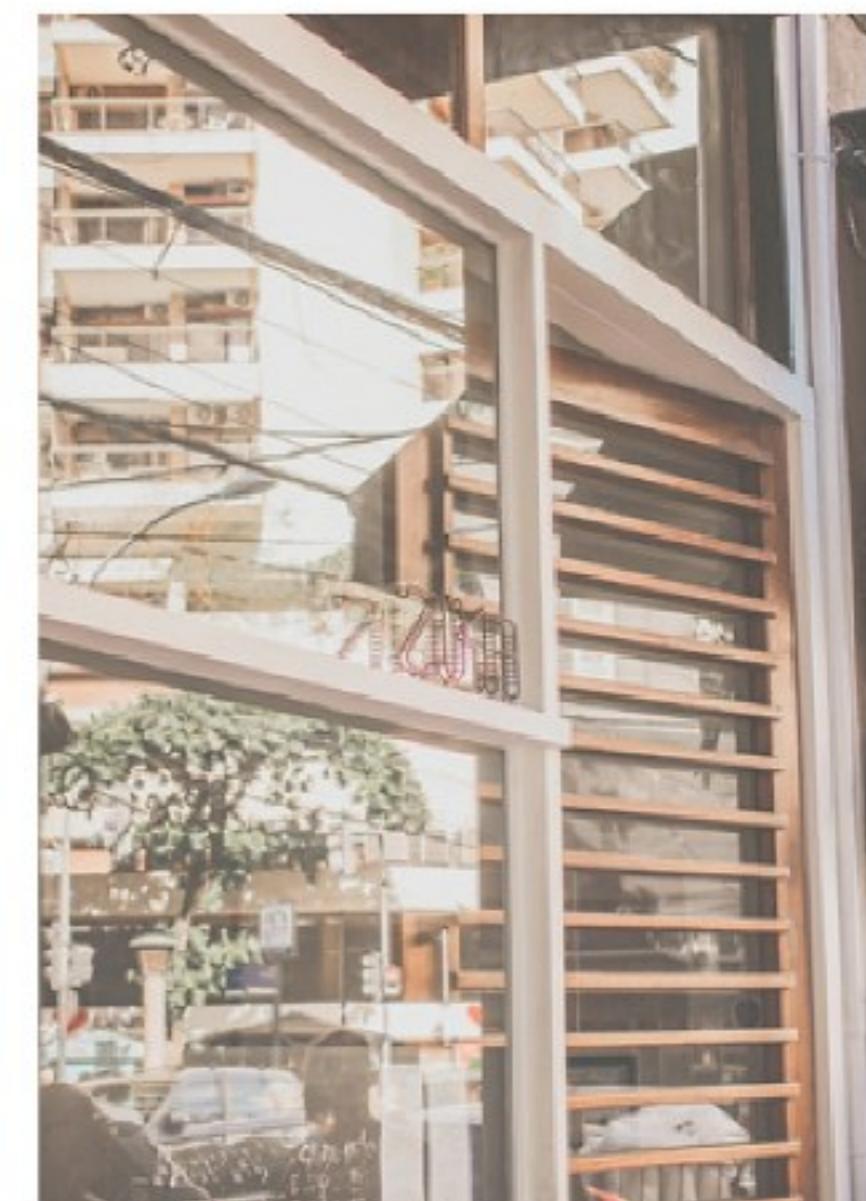


UM CLIMA TÃO ESPECIAL E INSPIRADOR,
QUE A ÚNICA MANEIRA DE EXPRESSAR
ESSE SENTIMENTO É ATRAVÉS DA ARTE.

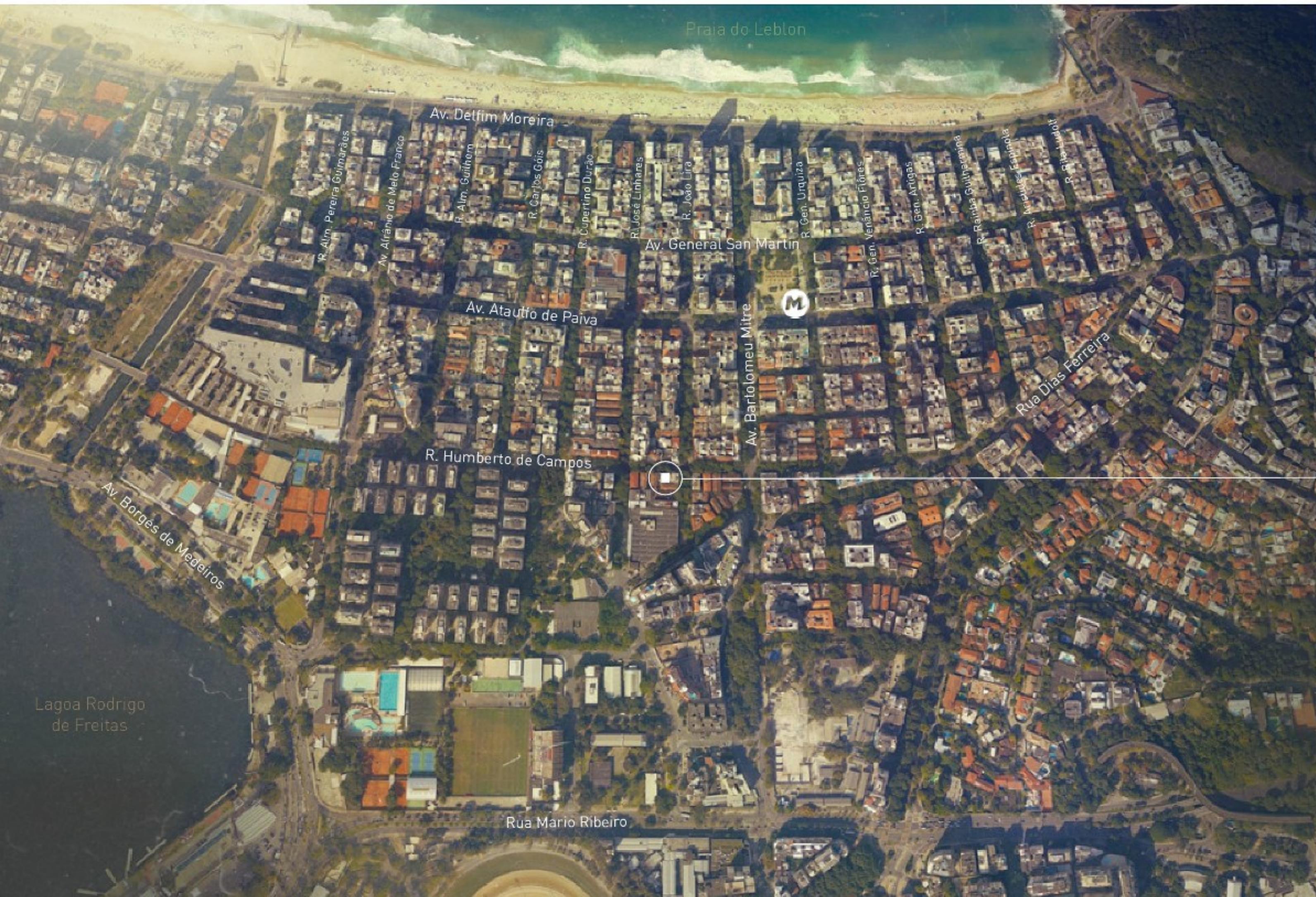
ARTISTAS, JORNALISTAS, POLÍTICOS E
PERSONALIDADES SEMPRE HABITARAM
AS RUAS DO LEBLON E SÃO VISTOS COM FREQUÊNCIA
NA ROTINA DO BAIRRO.

COMO CONSEQUÊNCIA, REFERÊNCIAS SÃO
ENCONTRADAS EM DIVERSAS OBRAS, DESDE A
CLÁSSICA POESIA DE DRUMMOND ATÉ AS NOVELAS DE
MANOEL CARLOS.

O melhor
a poucos passos



Fotos Ilustrativas

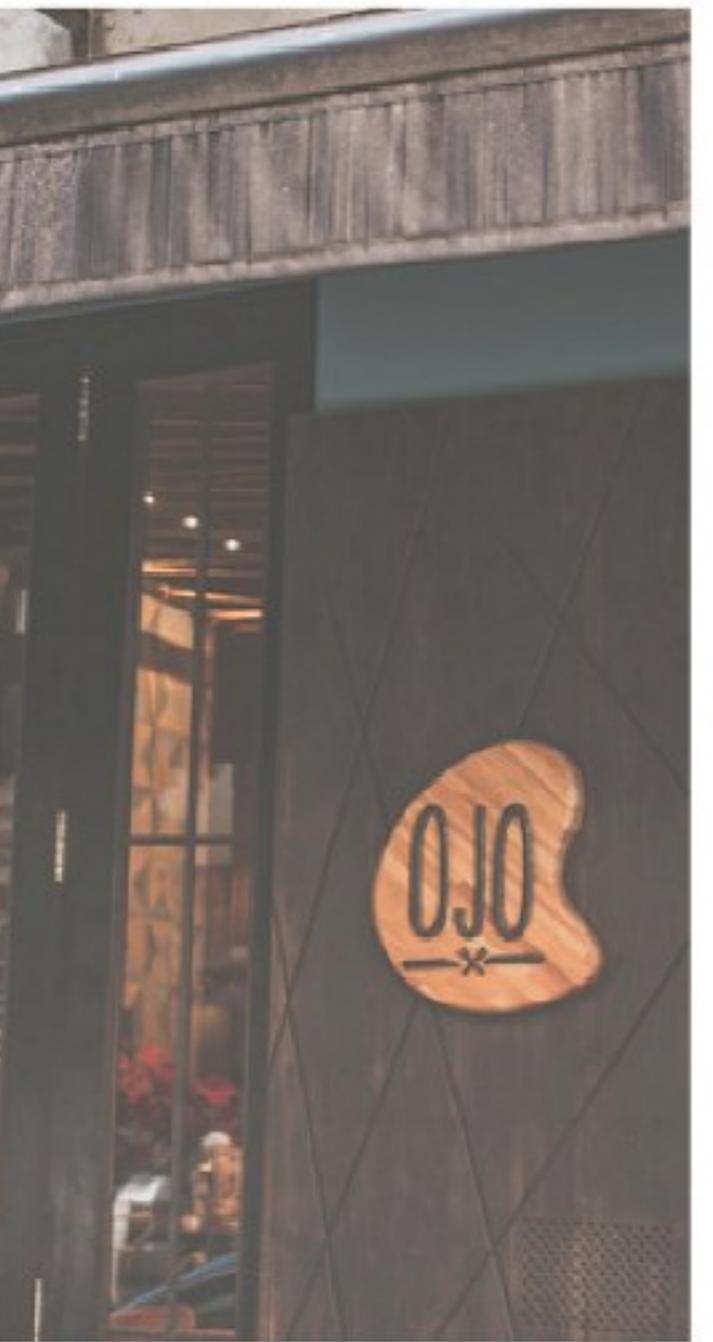


Viva no
coração do
Leblon

MARES

Rua Humberto de Campos, 774

MARES FICA NO PONTO
CENTRAL DO BAIRRO.
CAMINHANDO VOCÊ
TEM ACESSO À PRAIA,
METRÔ, SHOPPINGS,
RESTAURANTES, BARES
E INÚMERAS OPÇÕES DE
COMÉRCIO E SERVIÇOS.



Fotos Ilustrativas

Inspirado

no balanço dos mares
e na bossa do Leblon

Todas as perspectivas contidas neste material são meramente ilustrativas, podendo sofrer alterações, inclusive quanto à cor, forma, textura e tamanho. A decoração, equipamentos e mobiliários são apenas sugestões, não fazendo parte das obrigações de entrega do imóvel. O empreendimento será executado obedecendo ao projeto executivo e às especificações contidas no Memorial Descritivo de Acabamentos, devendo o disposto no memorial prevalecer em caso de conflito com qualquer outro material ou informação relativa ao empreendimento.



Concepção Artística

da fachada e da decoração dos interiores

*Andre Piva
Arquitetura*

"A BOSSA DO RIO
NO MOVIMENTO DAS
VARANDAS, O CHARME
DO LEBLON NAS
LINHAS SÓBRIAS E O
ACONCHEGO DE UMA
CASA NA LEVEZA DOS
MATERIAIS COMPÕEM
A HARMONIA DO
PROJETO COM A
CULTURA E PAISAGEM
URBANA LOCAL."

ANDRE PIVA



VANESSA BORGES E ANDRE PIVA



Varanda

Todas as perspectivas contidas neste material são meramente ilustrativas, podendo sofrer alterações, inclusive quanto à cor, forma, textura e tamanho. A decoração, equipamentos e mobiliários são apenas sugestões, não fazendo parte das obrigações de entrega do imóvel. O empreendimento será executado obedecendo ao projeto executivo e às especificações contidas no Memorial Descritivo de Acabamentos, devendo o disposto no memorial prevalecer em caso de conflito com qualquer outro material ou informação relativa ao empreendimento.

Charme e exclusividade

APENAS 5 UNIDADES,

SENDO 1 POR ANDAR:

1 APARTAMENTO GARDEN

3 APARTAMENTOS TIPO

1 COBERTURA DUPLEX

APARTAMENTOS DE 3 E 4 SUÍTES DE

174m² A 279m²

POSSIBILIDADE DE

PERSONALIZAÇÃO

COMPLETA DE PLANTA

E ACABAMENTOS



Quadro de áreas

Unidade 5N

Cobertura Duplex

com 4 suítes

279.05 m²

4 vagas

Unidades 2N a 4N

3 suítes com

Varanda Gourmet

174.34 m²

2 vagas

Unidade 1N

3 suítes com Garden

e Varanda Gourmet

188.02 m²

2 vagas

Fachada
noturna



Apartamento Garden

UNIDADE

101

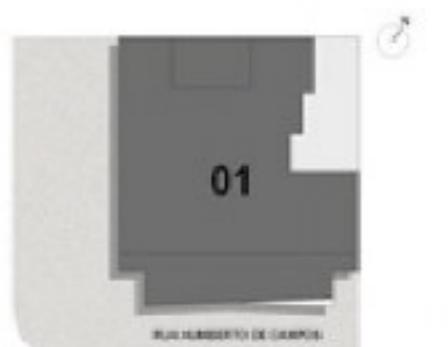
ÁREA TOTAL

188,02 m²

3 SUÍTES COM GARDEN



0.0 0.50 1.00 1.50 2.00 2.50 3.00
Escala Gráfica



NOTAS

O apartamento é meramente ilustrativo.
Os acabamentos e revestimentos a serem utilizados na construção serão especificados no memorial descritivo do empreendimento;
As cotas são medidas eixo a eixo, podendo sofrer variação de 5% durante a obra;
Os projetos de estrutura e instalações baseados nessa planta poderão sofrer alterações nas medidas e localização ao longo do desenvolvimento do projeto executivo, decorrente de necessidades técnicas;
Essa planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das normas municipais, concessionária e do local;
Poderá ocorrer variação de até 5%, para mais ou para menos, nas áreas privativas das unidades autônomas.

Apartamento Tipo

UNIDADE

201 A 401

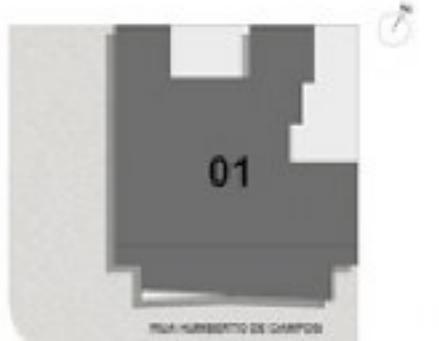
ÁREA TOTAL

174,34 m²

3 SUÍTES



0.0 0.50 1.00 1.50 2.00 2.50
Escala Gráfica



NOTAS

A decoração é meramente ilustrativa.

Os acabamentos e revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo do empreendimento.

As cotações são medidas vivo, podendo sofrer variação de 5% durante a obra.

Os projetos de estrutura e instalações lançados nessa planta poderão sofrer alterações nas medidas e localização ao longo do desenvolvimento do projeto executivo, decorrente de necessidades técnicas.

Essa planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das normas municipais, concessionárias e do local.

Poderão ocorrer variações de até 5%, para mais ou para menos, nas dimensões das unidades autônomas.

Cobertura Duplex

UNIDADE

501

ÁREA TOTAL

279,05 m²

4 SUÍTES



PAVIMENTO 1

174,34 m²

0,0 0,50 1,00 1,50 2,00 2,50
Escala Gráfica



NOTAS

A decoração é meramente ilustrativa.

Os acabamentos e revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo do empreendimento;

As cores são medidas olho a olho, podendo sofrer variação de 5% durante a obra;

Os projetos de estrutura e instalações, levados nessa planta, poderão sofrer alterações nas medidas e localização ao longo do desenvolvimento do projeto executivo, decorrente de necessidades técnicas;

Essa planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local;

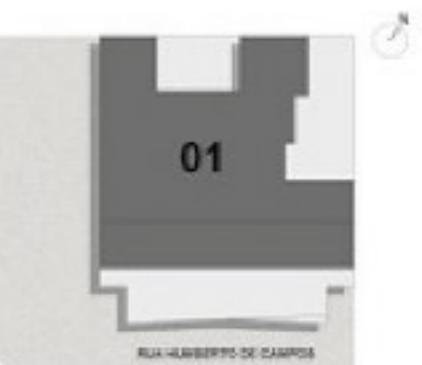
Poderão ocorrer variações de até 5%, para mais ou para menos, nas áreas privativas das unidades autônomas.



PAVIMENTO 2

104,71 m²

0,0 0,50 1,00 1,50 2,00 2,50 3,00
Escala Gráfica



NOTAS

A decoração é meramente ilustrativa.

Os acabamentos e revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo do empreendimento;

As cores são medidas olho a olho, podendo sofrer variação de 5% durante a obra;

Os projetos de estrutura e instalações, levados nessa planta, poderão sofrer alterações nas medidas e localização ao longo do desenvolvimento do projeto executivo, decorrente de necessidades técnicas;

Essa planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local;

Poderão ocorrer variações de até 5%, para mais ou para menos, nas áreas privativas das unidades autônomas.

Sala





Cozinha

Suite Master



Todas as perspectivas contidas neste material são meramente ilustrativas, podendo sofrer alterações, inclusive quanto à cor, forma, textura e tamanho. A decoração, equipamentos e mobiliários são apenas sugestões, não fazendo parte das obrigações de entrega do imóvel. O empreendimento será executado obedecendo ao projeto executivo e às especificações contidas no Memorial Descritivo de Acabamentos, devendo o disposto no memorial prevalecer em caso de conflito com qualquer outro material ou informação relativa ao empreendimento.

Suite



Todas as perspectivas contidas neste material são meramente ilustrativas, podendo sofrer alterações, inclusive quanto à cor, forma, textura e tamanho. A decoração, equipamentos e mobiliários são apenas sugestões, não fazendo parte das obrigações de entrega do imóvel. O empreendimento será executado obedecendo ao projeto executivo e às especificações contidas no Memorial Descritivo de Acabamentos, devendo o disposto no memorial prevalecer em caso de conflito com qualquer outro material ou informação relativa ao empreendimento.

Portaria

Térreo



GARAGEM COBERTA - 6 VAGAS COM DUPLICADORES - TOTAL: 12 VAGAS

0.0 1.00 2.00 3.00 4.00 5.00
Escala Gráfica

NOTAS

A decoração é meramente ilustrativa.

Os acabamentos e revestimentos serão utilizados na construção conforme especificados no memorial descritivo do empreendimento.

As cores são medidas vivo e seco, podendo sofrer variação de 5% durante a obra;

O projeto de estrutura e instalações lançados nesta planta poderão sofrer alterações nas medidas e localização ao longo do desenvolvimento do projeto executivo, decorrente de necessidades técnicas;

Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local;

Poderá ocorrer variação de até 5%, para mais ou para menos, nas áreas privativas das unidades autônomas;



Todas as perspectivas contidas neste material são meramente ilustrativas, podendo sofrer alterações, inclusive quanto à cor, forma, textura e tamanho. A decoração, equipamentos e mobiliários são apenas sugestões, não fazendo parte das obrigações de entrega do imóvel. O empreendimento será executado obedecendo ao projeto executivo e às especificações contidas no Memorial Descritivo de Acabamentos, devendo o disposto no memorial prevalecer em caso de conflito com qualquer outro material ou informação relativa ao empreendimento.



Viva com o
seu estilo.

Foto Ilustrativa

OS APARTAMENTOS PODEM SER
COMPLETAMENTE PERSONALIZADOS.

DISPONIBILIZAMOS UMA EQUIPE DE
ARQUITETOS QUE TRABALHAM COM O
OBJETIVO DE ENCONTRAR A MELHOR
SOLUÇÃO PARA O SEU ESTILO DE VIDA.

VOCÊ PODERÁ PERSONALIZAR:

- Planta

- Revestimentos

- Cores

- Metais

- Ferragens

TAMBÉM OFERECEMOS KIT JÁ PREPARADOS
PARA O SEU APARTAMENTO:

- Kit varanda fechada

- Kit projeto de decoração

- Kit projeto de iluminação

AS OPÇÕES DE KITS SÃO OFERECIDAS À PARTE PELA
CONSTRUTORA E DEVERÃO SER PAGOS SOB DEMANDA.



O NOSSO PROJETO
SE PREOCUPA COM A
PRESERVAÇÃO DO MEIO
AMBIENTE DA CIDADE
MARAVILHOSA.

O EDIFÍCIO SERÁ ENTREGUE COM:

- Sistema dual Flash
- Medidor individual de água
- Lampadas Led
- Sensores de presença
- Brumetario
- Carregador de bicicleta e carro elétrico

SABEMOS A
IMPORTÂNCIA DE UM
PRÉDIO SEGURO PARA
GARANTIR UMA NOITE
DE SONO TRANQUILA À
VOCÊ E À SUA FAMÍLIA.

O PRÉDIO IRÁ CONTAR COM:

- Alarme e sensores perimetrais
- Circuito fechado de Tv
- Automação dos acessos via cartão/tag/ senha
- Controle dos acessos monitorados
- Acesso com vidro anti vandalismo
- Infra para portaria remota

TAMBÉM OFERECEMOS KIT JÁ PREPARADOS

PARA O SEU APARTAMENTO:

- Kit fechadura eletrônica
- Kit infra câmeras de vigilância

AS OPÇÕES DE KITS SÃO OFERECIDAS À PARTE PELA CONSTRUTORA E
DEVERÃO SER PAGOS SOB DEMANDA.



IDENTIDADE
se constrói

Vitra
Ipanema



Urbano
Urca

Di Julio
Urca



INCORPORADORA E CONSTRUTORA CARIOLA, A INTI É FORMADA POR UMA EQUIPE COM MAIS DE 15 ANOS DE EXPERIÊNCIA NO MERCADO, QUE PENS A E TRABALHA PARA DESENVOLVER EMPREENDIMENTOS DE ALTO PADRÃO NAS MELHORES E MAIS EXCLUSIVAS LOCALIZAÇÕES DA ZONA SUL DO RIO DE JANEIRO.

Em seus empreendimentos transmite a essência do estilo de vida e do morar carioca. Para isso, trabalha em parceria com os mais talentosos arquitetos e artistas da atualidade, responsáveis por mesclar os elementos da arquitetura brasileira com o que há de mais avançado na cena contemporânea. Seus projetos proporcionam a melhor moradia, respeitam o modo de vida, as exigências individuais e a qualificação do local onde se inserem.



Huma 73
Humaitá



Dumont 52
Gávea



Rocca
Urca