

VARANDAS

DA VISCONDE

MORAR NO VARANDAS DA VISCONDE É VIVER O ENCONTRO PERFEITO DAQUILO QUE VOCÊ SEMPRE SONHOU, COM AQUILO QUE FAZ A SUA VIDA VALER CADA SEGUNDO. NÃO PENSE DUAS VEZES. ENTRE O PRAZER DE MORAR NO LEBLON E ESTAR AO LADO DA GÁVEA, FIQUE COM OS DOIS.

VARANDAS

DA VISCONDE



SUSPIRE, VOCÊ ESTÁ NO LEBLON.



more no
LEBLON

VIVER NO LEBLON É SE DEIXAR ENVOLVER PELO MAIS LEGÍTIMO ESPÍRITO CARIOCA. É EXPERIMENTAR A SENSÇÃO DE SER FELIZ POR INTEIRO, DE SE SENTIR REALIZADO DE CORPO E ALMA.





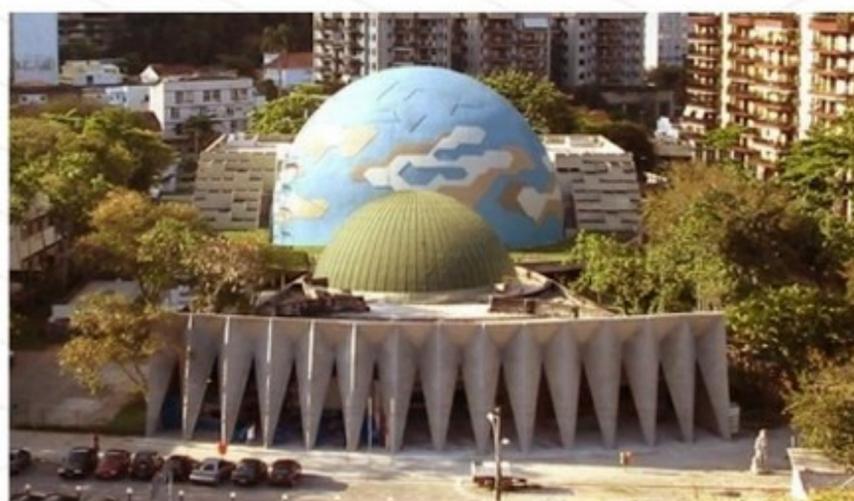
SHOPPING DA GÁVEA



JOCKEY CLUB



BAIXO GÁVEA



PLANETÁRIO



PUC-RJ



SUPERMERCADOS

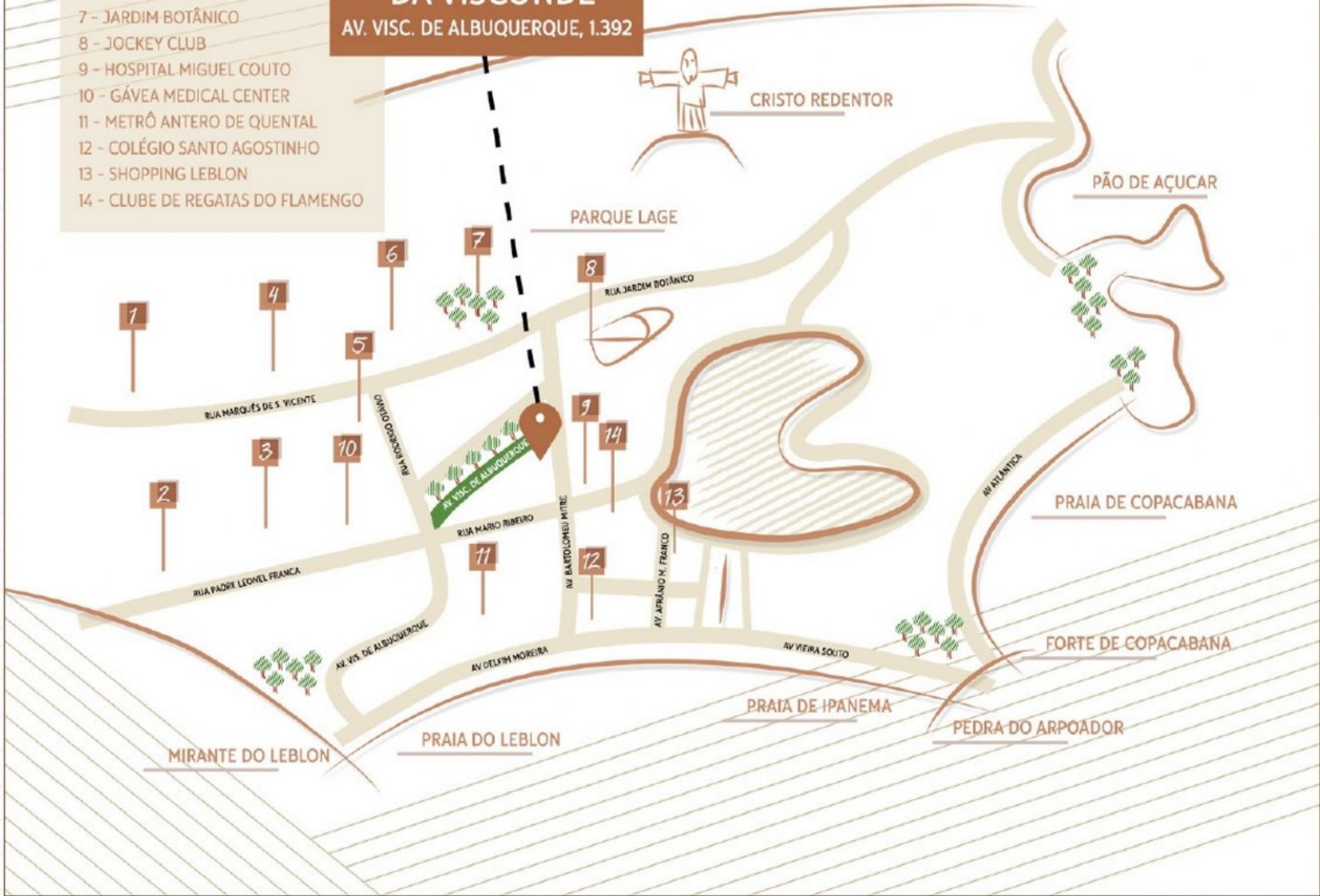
TUDO QUE VOCÊ DESEJA DE MELHOR TEM AQUI.

VIVER NO VARANDAS É TER ACESSO RÁPIDO E FÁCIL À TODA CONVENIÊNCIA E PRATICIDADE DE DOIS DOS BAIRROS MAIS DESEJADOS DA CIDADE, O LEBLON E A GÁVEA. É SER VIZINHO DA LAGOA E DO MAR COM FARTA OPÇÕES GASTRONÔMICAS, DE LAZER E ENTRETENIMENTO.

- 1 - ESCOLA PARQUE
- 2 - PUC RIO
- 3 - PLANETÁRIO
- 4 - SHOPPING DA GÁVEA
- 5 - SUPERMERCADO ZONA SUL
- 6 - BAIXO GÁVEA
- 7 - JARDIM BOTÂNICO
- 8 - JOCKEY CLUB
- 9 - HOSPITAL MIGUEL COUTO
- 10 - GÁVEA MEDICAL CENTER
- 11 - METRÔ ANTERO DE QUENTAL
- 12 - COLÉGIO SANTO AGOSTINHO
- 13 - SHOPPING LEBLON
- 14 - CLUBE DE REGATAS DO FLAMENGO

VARANDAS DA VISCONDE

AV. VISC. DE ALBUQUERQUE, 1.392



APARTAMENTOS DE 3 SUÍTES

E VARANDA GOURMET.

COBERTURA DUPLEX COM 3 SUÍTES,
PISCINA E TERRAÇO GOURMET.



fachada

DIURNA

A ARTE DE VIVER BEM
GANHOU UMA MOLDURA À ALTURA.

INSPIRAR. INOVAR. CONQUISTAR.
ACOLHER. ENCANTAR. A ARQUITETURA
DO VARANDAS DA VISCONDE PROVOCA
ISSO E MUITO MAIS.

NELE, CADA DETALHE FOI PENSADO
PARA INTEGRAR OS AMBIENTES DE
FORMA HARMÔNICA E EXPANDIR ESSA
HARMONIA PARA O MUNDO EXTERIOR,

ESTE REFÚGIO URBANO FOI
CRIADO PARA SER VIVIDO NA SUA
PLENITUDE, NA SUA MAIS COMPLETA
EXCLUSIVIDADE.



fachada
N O T U R N A

DIFERENCIAIS

- . POSSIBILIDADE DE AMPLIAÇÃO DA SALA COM A SUÍTE 3;
- . INFRA-ESTRUTURA PARA INSTALAÇÃO DE SOM NA SALA E VARANDA;
- . INFRA-ESTRUTURA PRONTA PARA AUTOMAÇÃO DE LUZES, CORTINAS, AR CONDICIONADO TIPO SPLIT;
- . CARREGADORES PARA BIKE E CARRO ELÉTRICO;
- . FECHADURAS BIOMÉTRICAS;
- . TOMADAS USB NA SALA, VARANDA E QUARTOS;
- . ILUMINAÇÃO EM LED COM SENSOR DE PRESENÇA NAS ÁREAS COMUNS;
- . FECHAMENTO DA VARANDA COM CORTINA DE VIDRO.



diferenciais

ESPAÇO PERFEITO PARA QUEM VALORIZA O QUE A VIDA TEM DE MELHOR.

MAIS QUE A EXTENSÃO DA SUA CASA, ESSA VARANDA GOURMET INTEGRA A COZINHA COM A SALA, AMPLIANDO OS AMBIENTES E O PRAZER DE TER UM LUGAR ESPECIAL PARA CURTIR EM FAMÍLIA OU RECEBER OS AMIGOS.



varanda
GOURMET

A decoração e os revestimentos são imagens meramente ilustrativas e não fazem parte do contrato de construção. O imóvel e o empreendimento serão entregues como indicado no memorial descritivo. Esta é uma imagem provisória sujeita à alteração sem aviso prévio.

O AMBIENTE IDEAL PARA INTEGRAÇÃO DO BOM GOSTO COM O BEM ESTAR.



safa

INTEGRADA
COM A VARANDA

A decoração e os revestimentos são imagens meramente ilustrativas e não fazem parte do contrato de construção. O imóvel e o empreendimento serão entregues como indicado no memorial descritivo. Esta é uma imagem provisória sujeita à alteração sem aviso prévio.

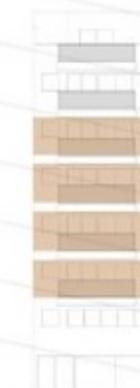


PROJETOS PLANEJADOS
EM CADA DETALHE PARA GARANTIR
SEU CONFORTO.





A decoração e os revestimentos são imagens meramente ilustrativas. Os móveis, assim como os materiais de acabamento representados na planta são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de construção. O imóvel será entregue como indicado no memorial descritivo. Esta é uma planta provisória sujeita a alteração sem aviso prévio. O projeto poderá sofrer modificações decorrentes das posturas municipais, concessionárias e do local. A planta apresenta localização preliminar de pilares e prumadas de instalações. As áreas privativas representam as áreas dos compartimentos somadas às áreas das paredes, pilares e prumadas. As cotas apresentadas em planta são de eixo a eixo das paredes. Os materiais a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo. Os materiais e acabamentos apresentados nessa planta serão oferecidos aos clientes com um custo adicional, durante a personalização de acabamentos.





A decoração e os revestimentos são imagens meramente ilustrativas. Os móveis, assim como os materiais de acabamento representados na planta são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de construção. O imóvel será entregue como indicado no memorial descritivo. Esta é uma planta provisória sujeita a alteração sem aviso prévio. O projeto poderá sofrer modificações decorrentes das posturas municipais, concessionárias e do local. A planta apresenta localização preliminar de pilares e prumadas de instalações. As áreas privativas representam as áreas dos compartimentos somadas às áreas das paredes, pilares e prumadas. As cotas apresentadas em planta são de eixo a eixo das paredes. Os materiais a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo. Os materiais e acabamentos apresentados nessa planta serão oferecidos aos clientes com um custo adicional, durante a personalização de acabamentos.



ESPAÇO PARA POSSIBILIDADE DE PISCINA



A decoração e os revestimentos são imagens meramente ilustrativas. Os móveis, assim como os materiais de acabamento representados na planta são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de construção. O imóvel será entregue como indicado no memorial descritivo. Esta é uma planta provisória sujeita a alteração sem aviso prévio. O projeto poderá sofrer modificações decorrentes das posturas municipais, concessionárias e do local. A planta apresenta localização preliminar de pilares e prumadas de instalações. As áreas privativas representam as áreas dos compartimentos somadas às áreas das paredes, pilares e prumadas. As cotas apresentadas em planta são de eixo a eixo das paredes. Os materiais a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo. Os materiais e acabamentos apresentados nessa planta serão oferecidos aos clientes com um custo adicional, durante a personalização de acabamentos.

