

MEMORIAL DESCRITIVO DE ACABAMENTOS DAS UNIDADES E PARTES COMUNS DO EDIFÍCIO

PARTES INTERNAS DAS UNIDADES:

1. Sala, quarto e circulação:
 - Piso: Porcelanato Portobello 80 x 80 retificado.
 - Rodapés: em polietileno branco com 0,15 m
 - Paredes: emassadas e pintadas com tinta acrílica Sherwin Wilians ou similar, acetinada, nas cores padrão de fábrica.
 - Portas internas: kit porta pronta. Folha de porta, aduelas e alizares brancos.
 - Porta de entrada: kit porta pronta. Folha de porta, aduelas e alizares em folha de madeira pela parte externa e brancos pela parte interna da sala.
 - Ferragens das portas internas: fechadura La Fonte ou Similar, dobradiças cromadas.
 - Ferragens da porta externa: fechadura Digital Biométrica da marca Intelbras ou similar. Dobradiças cromadas.
 - Tetos: rebaixados em gesso nas circulações e banheiros. Não serão rebaixados nos quartos. Emassados e pintados tinta acrílica fosca branca da Sherwin Wilians ou similar.
 - Esquadrias de Alumínio: portas e janelas em alumínio anodizado, Linha Suprema, cinza e vidros de 6 mm incolor.
 - Instalações para ar condicionado: será deixada tubulação “seca” para passagem dos tubos de gás e elétricas a serem instaladas pelo proprietário junto com os aparelhos split. Não haverá necessidade de quebrar paredes. No entanto, os pontos serão deixados de acordo com a posição das peças do mobiliário adotado previamente definidas com cada unidade.
 - Instalações para wi-fi – internet: serão instaladas tomadas USB uma por comodo, na sala e nos quartos já conectadas com cabo de rede originarias da caixa de entrada do provedor de internet na unidade. Será deixado um ponto no teto do corredor para futura instalação de repelidora wi-fi pelo proprietário. Excluídos equipamentos e aparelhos.
2. Varanda das Unidades 01 e 02:
 - Piso: porcelanato Portobello 80 x 80 retificado.
 - Teto: rebaixados em gesso e emassados e pintados tinta acrílica fosca branca da Sherwin Wilians ou similar.
 - Parede: de fachada em porcelanato Portobello cinza claro.
 - Bancada: em granito Preto São Gabriel ou similar, sem furação para cuba.
 - Guarda-Corpo: em alumínio anodizado bronze claro e vidros laminados de 8 mm.
 - Ar condicionado: espaço reservado para acomodar 3 condensadoras.
3. Banheiro social, suíte e lavabo da unidade 103:
 - Piso: porcelanato Portobello 60 x 60 retificada.
 - Paredes: porcelanato Portobello 30 x 60 retificada.
 - Bancada: em granito Branco Siena com 2 cm de espessura.
 - Louça: a marca Celite. Vaso e cuba de embutir da bancada.
 - Metais: da Fabrimar, linha Soho, cromado.
 - Teto: rebaixado em gesso, emassado e pintado em tinta acrílica fosca da marca Sherwin Wilian ou similar.
 - Porta: kit porta pronta. Folha de porta, aduelas e alizares brancos.
 - Ferragens: fechadura La Fonte ou Similar, dobradiças cromadas.
 - Papeleiras, saboneteiras e cabideiros: serão de livre escolha dos proprietários. Poderão ser fornecidos pelos mesmos e instalados pela obra até o final da execução.
4. Cozinha, Área de Serviço:
 - Piso: porcelanato Portobello 60 x 60 Bold
 - Paredes: porcelanato Portobello 30 x 60 Bold
 - Bancada: em granito Preto São Gabriel ou similar com cuba aço inoxidável.
 - Metais: Fabrimar, linha Lyon
 - Teto: emassados e pintados tinta acrílica fosca branca da Sherwin Wilians ou similar.
 - Porta: kit porta pronta. Folha de porta, aduelas e alizares brancos.
 - Ferragens: fechadura La Fonte ou Similar, dobradiças cromadas.
 - Aquecedor: fornecido e instalado pelo cliente. O local será deixado pronto.

PARTES COMUNS

1. Revestimentos Externos

- REVESTIMENTOS FACHADAS: perfis metálicos pretos e painéis Trespa na cor madeira ao redor das vigas horizontais e elementos verticais do mesmo material nas extremidades das varandas. Brises em trespa nas laterais das varandas, conforme projeto específico e perspectiva apresentada.
- REVESTIMENTOS PRISMA VENTILAÇÃO INTERNO DO PREDIO: textura para exterior.
- REVESTIMENTO FACHADA DOS FUNDOS: em cerâmica conforme especificação do projeto de arquitetura.
- CAIXAS DE AR CONDICIONADO FACHADA DOS FUNDOS: em ripado de alumínio na cor bronze claro.

PUC

1. Espaço Gourmet

- Piso: porcelanato Portobello Porcelanato Bold 60 x 60 e “tapete” em Porcelanato tipo madeira Portobello na área central conforme projeto. Rodapés em cerâmica.
- Teto: rebaixado em gesso com sancas de iluminação indireta conforme projeto, emassado e pintado com tinta acrílica fosca da marca Sherwin Wilians ou similar.
- Esquadrias de alumínio: portas e janela em alumínio anodizado bronze claro na linha Suprema e vidros laminados de 6 mm.
- Paredes: emassadas e pintadas com tinta acrílica Sherwin Wilians ou similar, acetinada, nas cores padrão de fábrica. O painel em lambri de madeira, mesas, cadeiras, poltronas, paisagismo e demais elementos decorativos deverão ser adquiridos dentro da verba destinada a decoração e equipamentos.
- Instalações para wi-fi - Internet: serão instaladas 3 tomadas USB no Espaço Gourmet, com cabo de rede. A contratação do provedor e equipamentos serão de responsabilidade do condomínio pós-obra.

2. Lazer Infantil

- Piso: cimentado para recebimento de manta de piso específica para área infantil a ser adquirida dentro da verba de decoração e equipamentos, bem como brinquedos, mesas, cadeiras e marcenaria.
- Teto: rebaixado em gesso emassado e pintado com tinta acrílica fosca branca da marca Sherwin Wilians ou similar.
- Paredes: emassadas e pintadas com tinta acrílica Sherwin Wilians ou similar, acetinada, nas cores padrão de fábrica.
- Esquadrias de alumínio: janela em alumínio anodizado bronze claro na linha Suprema e vidros 8 mm

3. Academia

- Piso: cimentado para recebimento de manta de piso específica para área de academia a serem adquiridos dentro da verba de decoração e equipamentos.
- Teto: rebaixado em gesso emassado e pintado com tinta acrílica fosca branca da marca Sherwin Wilians ou similar.
- Paredes: emassadas e pintadas com tinta acrílica Sherwin Wilians ou similar, acetinada, nas cores padrão de fábrica.
- Esquadrias de alumínio: janela em alumínio anodizado bronze claro na linha Suprema e vidros laminados de 6 mm.

4. Bicicletário

- Piso: porcelanato Porcelanato Bold 60 x 60
- Teto: rebaixado em gesso emassado e pintado com tinta acrílica fosca branca da marca Sherwin Wilians ou similar.
- Paredes: cerâmicas ou pastilhas em padrão a ser definido pela arquitetura
- Suportes das bicicletas e marcenaria do entorno: a serem adquiridos dentro da taxa de decoração e equipamentos.

5. Área Self-Storage

- Piso: porcelanato Portobello Bold 60 x 60 incluindo interior dos boxes
- Teto: rebaixado em gesso emassado e pintado com tinta acrílica fosca branca da marca Sherwin Wilians ou similar.
- Paredes: cerâmica em padrão a ser definido pela arquitetura incluindo interior dos boxes.
- Boxes: portas em veneziana de madeira instaladas pela obra e prateleiras a serem instaladas por cada morador a sua escolha a qualquer tempo.

6. Área da Piscina

- Piso: porcelanato tipo Madeira Portobello
- Paredes e muros: pintura texturizada
- Borda das piscinas: granito branco itaunas ou similar.
- Piscinas adulto e infantil: cerâmica Barlavento verde da Portobello.
- Divisão das piscinas adulto e infantil: guarda corpo alumínio com vidro laminado de 8 mm.
- Bombas, filtros, iluminação dentro das piscinas, escadas, acessórios de limpeza: dentro da verba de decoração e equipamentos.
- Espreguiçadeiras, mesas, cadeiras, ombrelones, paisagismo: dentro da verba de decoração e equipamentos.

7. Portaria

- Piso: porcelanato Carrara 90 x 90 retificado da Portobello
- Paredes 1: emassadas e pintadas tinta acrílica acetinada Sherwin Wilians
- Paredes 2: painel em marcenaria conforme projeto dentro da verba de decoração e equipamentos.
- Balcão da portaria: em mármore branco. Marcenaria interna dentro da verba de decoração e equipamentos.
- Teto: emassados e pintados com tinta acrílica fosca branca da Sherwin Wilians.
- Porta de entrada: em vidros blindados até a altura de 2,10 m
- Dispenser: para álcool gel
- Tapete anti vírus: a ser fornecido dentro da verba de decoração e equipamentos.
- Instalação: previsão para wi-fi
- Poltronas: a serem adquiridas dentro da verba de decoração e equipamentos.
- Tapete Antivírus: a ser adquirido dentro da verba de decoração e equipamentos.

8. Estacionamento

- Piso: cimentado
- Paredes: pintura plástica sobre emboço bem como pintura de faixas horizontais sinalizadores nas cores pretas e amarelas, marca Sherwin Wilians ou similar.
- Tetos: pintados sobre laje de concreto.
- Instalações 1: pontos de energia para tomadas bicicletas elétricas e veículos. Para os veículos os equipamentos de interface elétricos estarão dentro da verba de decoração e equipamentos, até 2 unidades.
- Instalações 2: serão deixados pontos de energia elétrica para a instalação dos futuros duplicadores de veículos excluídos do custo global da obra.
- Portões de garagem: em alumínio anodizado bronze claro, serão instalados com contra-pesos.
- Mecanização e automatização serão executados dentro da verba de decoração e equipamentos.
- Batentes das vagas: protetores de para-choques, de colunas, de impacto, bate-rodas, etc. deverão ser instalados posteriormente pelo condomínio conforme o uso.

8. Luminárias

- Serão fornecidas e instaladas luminárias nas partes comuns do prédio.

DEMAIS ITENS EXCLUSOS DO ORÇAMENTO GLOBAL:

Central CFTV, circuito fechado com câmeras, alarmes, lâmpadas, grades, sensores periféricos, central de intercomunicação, mobiliário, painéis de marcenaria, paisagismo.

SEGURANÇA E CUIDADO NOS MÍNIMOS DETALHES



Dispenser de álcool-gel e fechaduras com biometria.