



O casarão da chácara.

Na frente do empreendimento, uma casa histórica foi preservada. E, nela, será possível encontrar um charmoso café ou um elegante bistrô. Além de uma área de lazer pensada para proporcionar momentos incríveis.











Notas:

- As cotas indicadas são de eixo, medidas entre eixos de paredes.
- As áreas indicadas privativas incluem as paredes externas.
- O deck externo está contabilizado na área privativa total.
 Os pilares e shafts poderão sofrer alterações durante a obra.
- O sistema de ar condicionado será VRF. Conforme projeto específico.
- Os aparelhos de ar-condionado, rede de dutos e a instalação na unidade, deverão ser contratados e pagos pelo proprietário.
- O sistema de exaustão deverá incluir as coifas lavadoras para evitar mau cheiro aos apartamentos, conforme o previsto em convenção. O custo será do proprietário.
- Qualquer alteração ou intervenção do proprietário no local deverá ser aprovado no instituto do Patrimônio da Humanidade.
- Será entregue a previsão básica para distribuição da exaustão e do ar-condicionado.



Área Privativa Total - 516,20 m²







1º pavimento



2º pavimento

A casa é um bem tombado e caso o proprietário queira fazer quaisquer alterações, ele será responsável pela aprovação junto ao Instituto Rio Patrimônio da Humanidade - IRPH (órgão responsável pelo tombamento).

		ÁREA PRIVATIVA					
		FACHADA	JIRAU	DEPENDÊNCIA	VARANDA	TERRAÇO	TOTAL
TÉRREO	LOJA	110,58 M ²	_	_	7,31 M ²	231,47 M ²	349,36 M ²
	SUBTOTAL	110,58 M ²	_	_	7,31 M ²	231,47 M ²	349,36 M ²
1º PAV.	LOJA	109,06 M ²	35,15 M ²	_	22,63 M ²	_	166,84 M ²
	SUBTOTAL	109,06 M ²	35,15 M ²	_	22,63 M ²	_	166,84 M ²
TOTAL DO SETOR A		219,65 M ²	35,15 M ²	_	29,94 M ²	231,47 M ²	516,20 M ²

Notas

- Área privativa total da loja: 516,20 m²;
- Área privativa das varandas: 29,94 m²;
- As cotas indicadas podem sofrer alterações durante a execução da obra;
- As cotas indicadas são de eixo, medidas entre eixos de parede;
- As áreas indicadas privativas incluem as paredes externas;
- O deck externo está contabilizado na área privativa total;
- Os pilares e shafts podem sofrer alteração durante a obra;
- O sistema de ar-condicionado será VRF. Conforme projeto específico;
- Os aparelhos de ar-condicionado, rede de dutos e a instalação na unidade deverão ser contratados e pagos pelo proprietário;
- O sistema de exaustão deverá incluir as coifas lavadoras para evitar mau cheiro aos apartamentos, conforme previsto em convenção. O custo será do proprietário;
- Qualquer alteração ou intervenção do proprietário no local deverá ser aprovado no Instituto do Patrimônio da Humanidade;
- Será entregue a previsão básica para a distribuição da exaustão e do ar-condicionado.



Rua Jardim Botânico, 211 | www.calcada.com.br