





TRADICIONAL
E MODERNO
AO MESMO TEMPO.
BEM-VINDO
AO NOVO MÉIER, QUE
TEM TUDO PARA
CONQUISTAR VOCÊ.

O BAIRRO

O LUGAR
PERFEITO PARA
VOCÊ VIVER UMA
NOVA HISTÓRIA.



O lugar da roda de samba na calçada.
De vizinhos e comerciantes que se conhecem pelo nome.
Do cheiro de pipoca na pracinha.
Das pipas no céu. O bairro que mistura
a modernidade de um centro urbano com
a tradição e a singularidade de seus moradores.
Pessoas que acreditam em um mundo
mais plural, livre e integrado.
Viva esse novo Méier.



VENHA MORAR PERTO DE TUDO:

NORTE SHOPPING - 9 MIN • BARRA PELA LINHA AMARELA - 30 MIN • PRESIDENTE VARGAS - 20 MIN • ENGENHÃO - 8 MIN

RUA JOSÉ BONIFÁCIO

O ENTORNO
DA RUA JOSÉ
BONIFÁCIO
CARREGA CONSIGO
UMA PARTE
IMPORTANTE
DA HISTÓRIA
DO MÉIER.



Seja imortalizada nas crônicas e romances de Lima Barreto ou viva na lembrança daqueles que passaram pela UniverCidade, a Rua José Bonifácio e seu entorno permanecem presentes na memória das pessoas.

Morar na José Bonifácio é poder passear pelo Jardim com o coreto mais famoso da Zona Norte, tombado pelo Patrimônio Histórico Estadual. É estar pertinho da única basílica em estilo neomourisco da cidade. É assistir aos jogos em um dos mais modernos estádios do país.

É nesse endereço que a transformação vai começar.

A TRANSFORMAÇÃO

UM NOVO CONCEITO INSPIRADO NA REVITALIZAÇÃO DE GRANDES CIDADES PELO MUNDO.

A revitalização de grandes áreas urbanas passa pela construção de novos empreendimentos que valorizam e ajudam a transformar essas regiões. A Tegra está trazendo essa tendência mundial para o Novo Méier. Inspirado em Nova Iorque, o East Side Méier é mais que um condomínio, é um manifesto à diversidade e à inclusão. Um convite à celebração de uma nova forma de morar mais integrada, diversa, humana e moderna.



O EMPREENDIMENTO

Ilustração artística do empreendimento

EASTSIDE MÉIER

2 E 3 QUARTOS

COM TUDO DE BOM:
PLANTA, LAZER
E A ALMA DO NOVO MÉIER.



Alexandre Feu
Projeto da fachada

“
Design contemporâneo conectando metrópoles. Com uma composição dinâmica, elementos marcantes e o cuidado com cada detalhe, o East Side marca presença numa região vibrante.
”

140

PODE ENTRAR,
ESTE NOVO MÉIER
É TODO SEU.

Fachada Ed. Design

Ilustração artística

EASTSIDE MÉIER

Acesso Principal

- UM PROJETO FUNCIONAL, PRÁTICO E CONTEMPORÂNEO ADEQUADO AO SEU ESTILO DE VIDA.
- PROJETADO PARA CELEBRAR A IDENTIDADE DO NOVO MÉIER.
- ARQUITETURA QUE RESPEITA E QUALIFICA O BAIRRO.



Sergio Gattás
Projeto de arquitetura

“
Quando a Tegra nos convidou para
conceber o projeto, a estratégia adotada
foi de uma arquitetura moderna e da
inclusão de itens que proporcionassem
conforto e prazer aos moradores.
”

ÁREA DE LAZER COMPLETA E MULTIÚSO.

Um lazer diferente, planejado para aproximar, em vez de afastar. Com espaços que ganham novas funções através da versatilidade. Uma nova forma de convívio, mais harmônica e integrada.



Guilherme Takeda
Projeto de paisagismo

“O projeto de paisagismo elaborado pela Takeda Design de Exteriores para o empreendimento East Side convida os moradores a experienciar espaços de múltiplas possibilidades. Para tanto, o conceito busca conciliar as necessidades cotidianas de todas as faixas etárias, promovendo o senso de comunidade e pertencimento.”



PISCINAS
CLIMATIZADAS,
COM ILUMINAÇÃO
PRÓPRIA E MUITO
ESPAÇO PARA
DESCANSO.



SALA DE GINÁSTICA COMPLETA
E SAUNA, PARA VOCÊ TREINAR
E RELAXAR.





CELEBRAÇÃO

Imagem ilustrativa



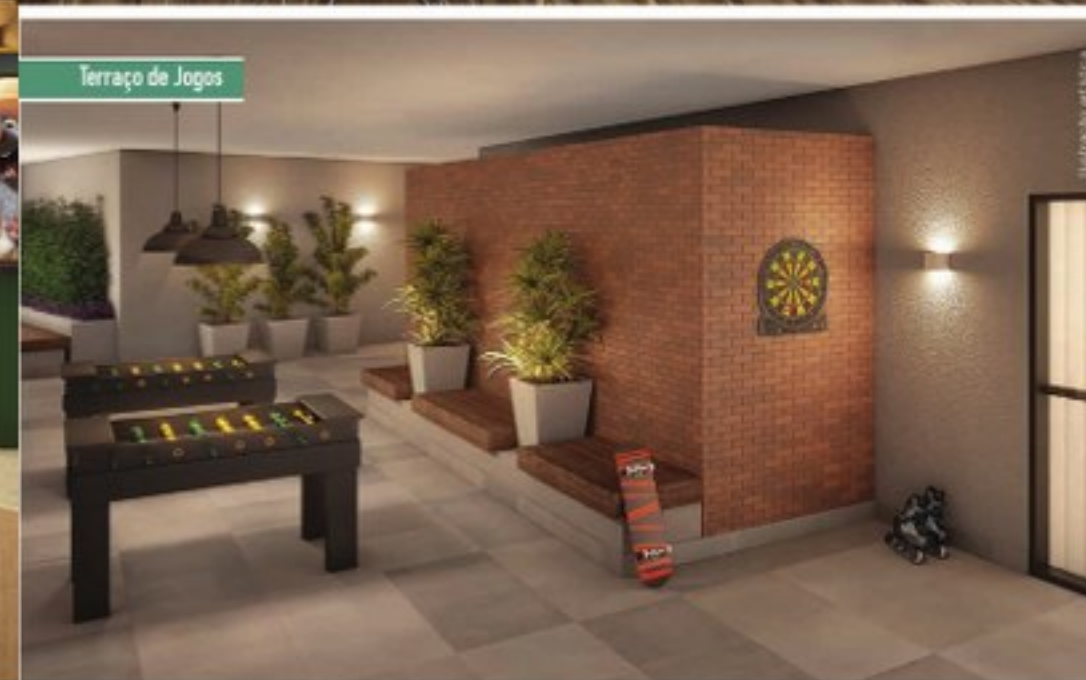
DIVERSÃO

Ilustração artística playground

SERÃO MUITOS OS
ESPAÇOS PARA
CELEBRAR COM AMIGOS
E FAMILIARES. VOCÊ VAI
APROVEITAR BASTANTE
CADA UM DELES.



NO EAST SIDE, A DIVERSÃO VAI SER GARANTIDA PARA TODAS AS IDADES. E LUGAR PARA ISSO É O QUE NÃO VAI FALTAR.





Estúdio de Beleza



NO EAST SIDE, A CONVENIÊNCIA ESTÁ DENTRO DE CASA.

Imagina só descer do seu apartamento
e encontrar cuidado e atendimento
personalizado de um salão de beleza
para você?

Espaço de Reparos



Você também poderá contar
com uma oficina equipada com
ferramentas de uso compartilhado.

Durante o dia, você terá à disposição o
Coworking East Side. Uma área disponível
para trabalhar, estudar e, claro, trocar
experiências. À noite, ele se transforma no
Espaço Gourmet.

Coworking



Salão Gourmet



No East Side, os animais de estimação vão
contar com um espaço exclusivo: o Pet Fun.
Uma área segura e ao ar livre, pro seu
melhor amigo ficar à vontade.





Levanderia

Imagem Ilustrativa

Faça suas compras online, sem precisar ficar em casa esperando por elas. No East Side, você tem um espaço exclusivo para recebimento de compras e encomendas.

Você também conta com uma ótima opção para lavar roupas mais pesadas e facilitar seu dia a dia.



Espaço de Entregas

Imagem Ilustrativa



Imagem Ilustrativa

Para sua comodidade, o East Side vai oferecer um serviço exclusivo de car wash.

Car Wash

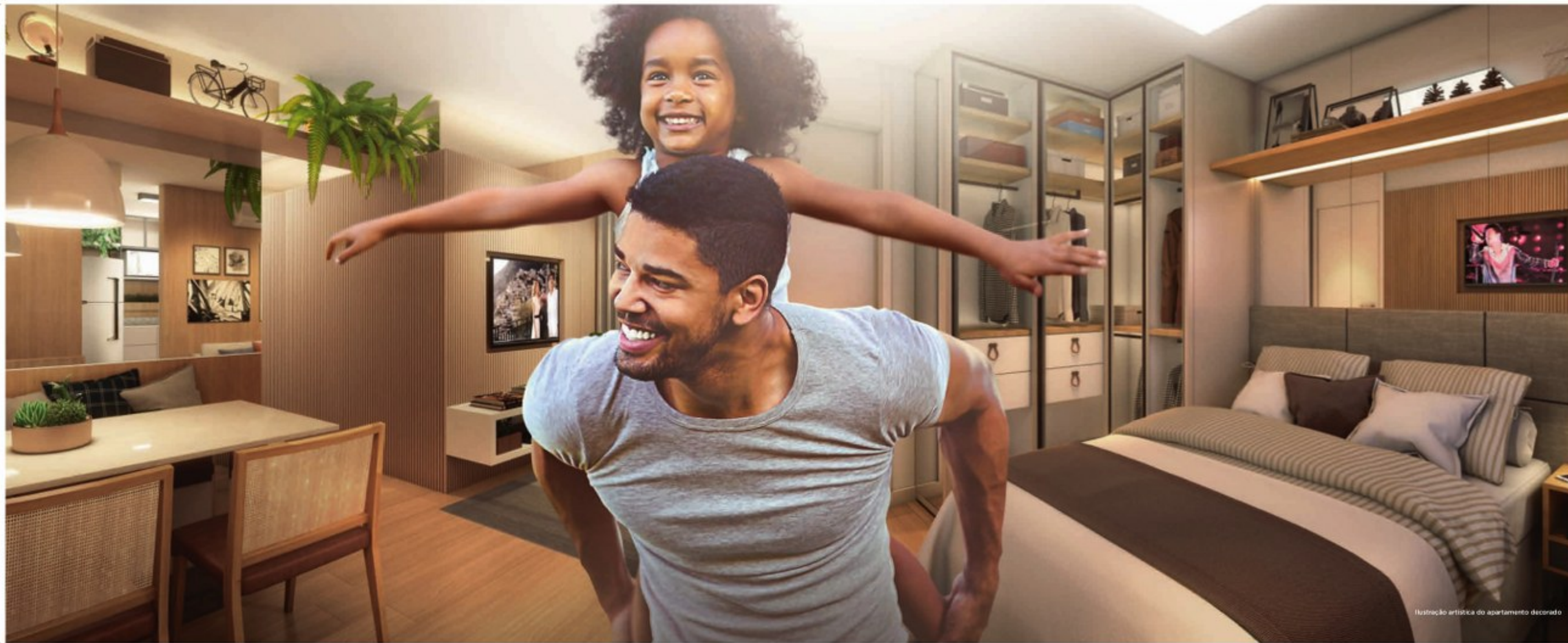
MASTERPLAN

O MELHOR LAZER
PARA VOCÊ
E TODA A FAMÍLIA.

*A Fase 2 do empreendimento poderá ser desenvolvida ou não, a exclusivo critério e por mera liberalidade da INCORPORADORA, nos termos do artigo 6º da Lei nº 4.864, de 29 de novembro de 1965, a qual estará sujeita a prazos de entrega e de carência distintos da Fase 1 do empreendimento.
A INCORPORADORA se reserva o direito de alterar total ou parcialmente o projeto de construção no que se refere à edificação da Fase 2, cujas unidades autônomas ainda não foram objeto de lançamento e venda ao público, inclusive no que se refere às partes comuns e unidades autônomas nele localizado.



- | | |
|-------------------------------|-----------------------------------|
| 1. ACESSO PEDESTRES | 16. ESPAÇO KIDS |
| 2. ACESSO DE VEÍCULOS | 17. SAUNA |
| 3. ACESSO CARGA E DESCARGA | 18. PRAÇA DE CHEGADA |
| 4. ESPAÇO ENTREGAS | 19. TERRAÇO DE JOGOS |
| 5. LAVANDERIA | 20. CHURRASQUEIRAS/FORNO DE PIZZA |
| 6. HALL CENTRAL | 21. CAMPINHO |
| 7. ESTÚDIO DE BELEZA | 22. TERRAÇO FESTAS |
| 8. BIKE STATION | 23. PLAYGROUND |
| 9. CAR WASH | 24. HORTINHA |
| 10. ESPAÇO DE REPAROS | 25. PISCINA E DECK MOLHADO |
| 11. ESTACIONAMENTO COBERTO | 26. PISCINA INFANTIL |
| 12. ESTACIONAMENTO DESCOBERTO | 27. SOLARIUM |
| 13. ESPAÇO TEEN | 28. BAR DA PISCINA |
| 14. SALÃO GOURMET/COWORKING | 29. PET FUN |
| 15. SALÃO DE FESTAS | 30. TOMADA PARA CARRO ELÉTRICO |



VIVA COM MAIS
CONFORTO E
TRANQUILIDADE.



Maria Fernanda
e Bia Elias
Arquitetura de Interiores

“
Adoramos o desafio de projetar o East Side. Inspirado no estilo urban, conseguimos trazer personalidade através do uso de elementos pontuais e com toque de cor, deixando os ambientes descolados. Entendemos que cada morador prioriza um ambiente de acordo com seu estilo de vida. E, usando um conceito descontraído e multifuncional, podemos atingir as expectativas de cada família.

”

Ilustração artística do apartamento decorado

2 QUARTOS

1º ao 13º Pavimento
Edifício Art
Colunas 03 e 06

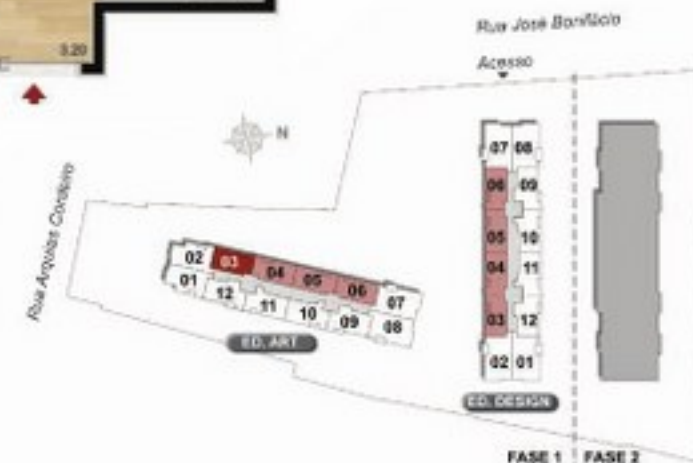
1º ao 11º Pavimento
Edifício Design
Colunas 03 e 06

Área Privativa
Col. 03 e 06 - 49,16m²
Col. 04 e 05 - 50,45m²



Notas:
- Planta ilustrativa com sugestão de decoração.
- Mobiliário, armários, equipamentos, eletrodomésticos e vegetação são meramente ilustrativos e não são parte integrante do contrato.
- Os equipamentos elétricos das unidades serão executados conforme normas técnicas.
- A área total indicada é privativa e as áreas comuns definidas pelas normas técnicas das normas técnicas e áreas comuns e pelo uso das partes entre unidades, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT. As áreas e cotas poderão sofrer alteração de 5%.
- Essa planta poderá sofrer alteração em dimensões, áreas e shafts, decorrentes de alterações de projeto, especificações e no decorrer da obra.
- As plantas indicadas, na qual não são indicadas as áreas comuns, podendo haver pequenas diferenças com relação à planta apresentada, sendo estas, decorrentes de projeto e shafts.
- Material sugerido e alteração sem custo extra.
- As plantas individuais de cada unidade serão disponibilizadas junto ao contrato de compra e venda da unidade.
- A sala das unidades será dotada de infraestrutura (fonte de força e dreno) para aparelhos de ar condicionado do tipo Split, com unidades suspensas / condensadores a serem instalados conforme projeto específico. A compra, a instalação e a manutenção dos equipamentos serão por conta dos clientes.
- A instalação dos equipamentos de ar condicionado na fachada deverá respeitar as diretrizes que constam na convenção de condomínio.
- A compra, a instalação de split (incluindo a instalação e a instalação dos equipamentos) serão por conta dos clientes.

0.0 0.50 1.00 2.00 3.00
Escala Gráfica



Notas:
- Planta ilustrativa com sugestão de decoração.
- Mobiliário, armários, equipamentos, eletrodomésticos e vegetação são meramente ilustrativos e não são parte integrante do contrato.
- Os equipamentos elétricos das unidades serão executados conforme normas técnicas.
- A área total indicada é privativa e as áreas comuns definidas pelas normas técnicas das normas técnicas e áreas comuns e pelo uso das partes entre unidades, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT. As áreas e cotas poderão sofrer alteração de 5%.
- Essa planta poderá sofrer alteração em dimensões, áreas e shafts, decorrentes de alterações de projeto, especificações e no decorrer da obra.
- As plantas indicadas, na qual não são indicadas as áreas comuns, podendo haver pequenas diferenças com relação à planta apresentada, sendo estas, decorrentes de projeto e shafts.
- Material sugerido e alteração sem custo extra.
- As plantas individuais de cada unidade serão disponibilizadas junto ao contrato de compra e venda da unidade.
- A sala das unidades será dotada de infraestrutura (fonte de força e dreno) para aparelhos de ar condicionado do tipo Split, com unidades suspensas / condensadores a serem instalados conforme projeto específico. A compra, a instalação e a manutenção dos equipamentos serão por conta dos clientes.
- A instalação dos equipamentos de ar condicionado na fachada deverá respeitar as diretrizes que constam na convenção de condomínio.

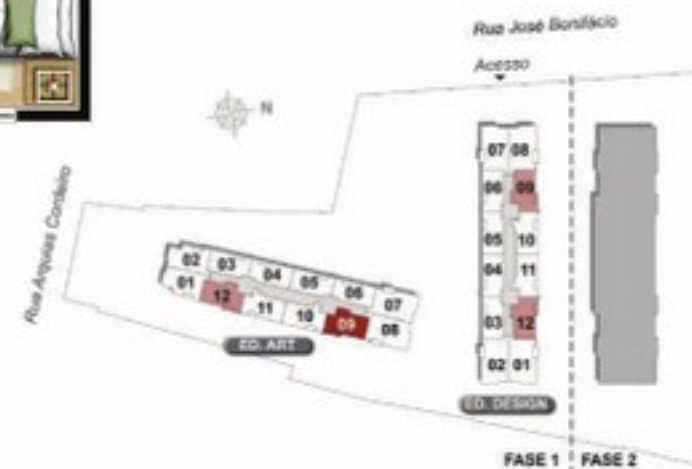
0.0 0.50 1.00 2.00 3.00
Escala Gráfica

2 QUARTOS

1º ao 13º Pavimento
Edifício Art
Colunas 09 e 12

1º ao 11º Pavimento
Edifício Design
Colunas 09 e 12

Área Privativa - 52,67m²



2 QUARTOS

1º ao 13º Pavimento
Edifício Art
Colunas 10 e 11

1º ao 11º Pavimento
Edifício Design
Colunas 10 e 11

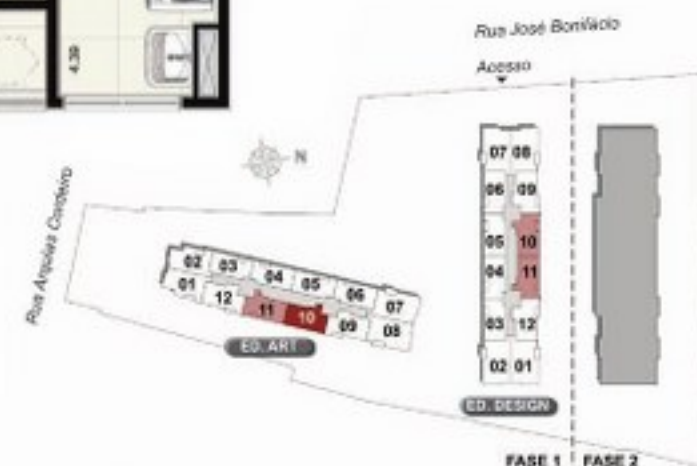
Área Privativa - 52,93m²



NOTAS

- Planta finalizada com sugestão de decoração.
- Mobiliário, armários, equipamentos, utensílios e vitrificado são meramente ilustrativos e não são parte integrante do contrato.
- Os móveis e eletrodomésticos das unidades serão executados conforme especificações descritas.
- Área total edificada é privativa e as áreas comuns são de uso comum das unidades e áreas comuns do prédio.
- As áreas comuns serão utilizadas conforme disposto no RGE 12.121.000/17. As áreas e cores poderão sofrer alteração de 10%.
- Essa planta poderá sofrer alteração em dimensões, planta e shafts, decorando em padrões institucionais, comerciais e de uso comum da obra.
- As plantas individuais de cada unidade são ilustrativas e apenas orientadoras, podendo haver pequenas alterações com relação à planta apresentada, como cores, localização de plantas e shafts.
- Material exposto a alteração sem aviso prévio.
- As plantas individuais de cada unidade serão disponibilizadas para os clientes de compra e venda do imóvel.
- A sala das unidades será dotada de infraestrutura (ponto de força e dados) para aparelhos de ar condicionado do tipo Split, com unidades evaporativas e condensadoras a serem instaladas conforme projeto específico. A ventilação, infra-estrutura frigorífica e sanitária instalação dos equipamentos serão por conta dos clientes.
- A instalação dos equipamentos de ar condicionado na fachada deverá seguir as diretrizes que constam no manual de instalação de condicionamento.

A complex, as obras de infra-estrutura frigorífica e sanitária e a instalação dos equipamentos serão por conta dos clientes.



NOTAS

- Planta finalizada com sugestão de decoração.
- Mobiliário, armários, equipamentos, utensílios e vitrificado são meramente ilustrativos e não são parte integrante do contrato.
- Os móveis e eletrodomésticos das unidades serão executados conforme especificações descritas.
- Área total edificada é privativa e as áreas comuns são de uso comum das unidades e áreas comuns do prédio.
- As áreas comuns serão utilizadas conforme disposto no RGE 12.121.000/17. As áreas e cores poderão sofrer alteração de 10%.
- Essa planta poderá sofrer alteração em dimensões, planta e shafts, decorando em padrões institucionais, comerciais e de uso comum da obra.
- As plantas individuais de cada unidade são ilustrativas e apenas orientadoras, podendo haver pequenas alterações com relação à planta apresentada, como cores, localização de plantas e shafts.
- Material exposto a alteração sem aviso prévio.
- As plantas individuais de cada unidade serão disponibilizadas para os clientes de compra e venda do imóvel.
- A sala das unidades será dotada de infraestrutura (ponto de força e dados) para aparelhos de ar condicionado do tipo Split, com unidades evaporativas e condensadoras a serem instaladas conforme projeto específico. A ventilação, infra-estrutura frigorífica e sanitária instalação dos equipamentos serão por conta dos clientes.
- A instalação dos equipamentos de ar condicionado na fachada deverá seguir as diretrizes que constam no manual de instalação de condicionamento.

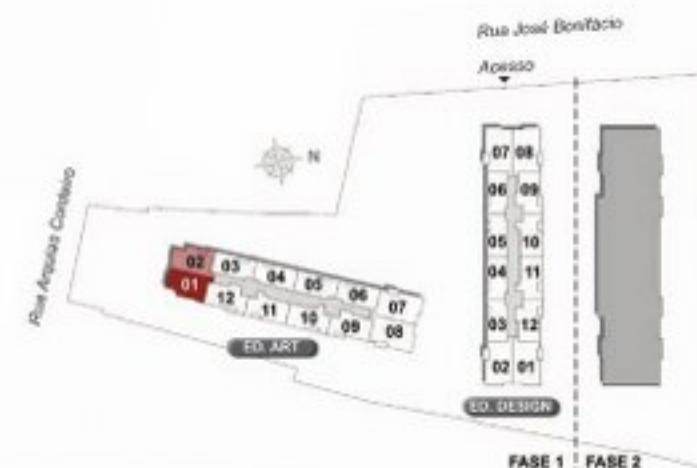
A complex, as obras de infra-estrutura frigorífica e sanitária e a instalação dos equipamentos serão por conta dos clientes.



2 QUARTOS

1º ao 13º Pavimento
Edifício Art
Colunas 01 e 02

Área Privativa - 55,30m²



3 QUARTOS

1º ao 13º Pavimento
Edifício Art
Colunas 07 e 08

1º ao 11º Pavimento
Edifício Design
Colunas 01, 02, 07 e 08

Área Privativa
Col. 04 e 05 - 67,74m²



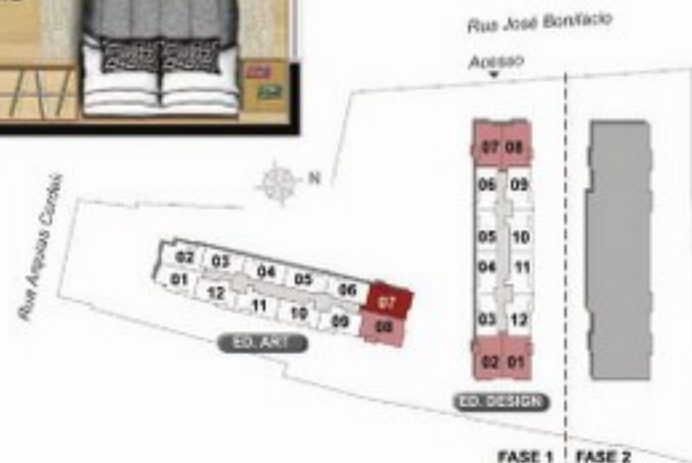
1999

- Planta ilustrada com sugestão de decoração.
- Ilustrações, animação, equipamentos, atividades e sugestões são materiais de apoio ao estudo e não são parte integrante do currículo.
- Os encaminhamentos impressos das atividades serão associados conforme orientação docente.
- As aulas terão duração e frequência em todos os dias de funcionamento das unidades escolares, das primeiras (matutinas) e das últimas (vespertinas) e serão realizadas em todas as unidades escolares, conforme horário de 8h30 às 12h30 (ABNT). As aulas e outras propostas terão duração de 15 minutos.
- As atividades serão realizadas em sala de aula, em espaços de circulação, pátios e áreas externas, visando proporcionar ao aluno a participação da vida da escola, favorecendo o contato com a realidade e a aprendizagem, podendo haver a possibilidade de intervenções em espaços de lazer, como jardins, recreação de pátios e áreas.
- Materiais sugeridos a serem utilizados são:
- As atividades individuais de cada unidade serão disponibilizadas para os docentes de acordo com o tempo e a rotina de trabalho.
 - As aulas das unidades serão elaboradas em linguagem simples de fácil compreensão para os alunos, com atividades interativas e com recursos de apoio, como vídeos, imagens, músicas, jogos, entre outros.
 - As atividades serão planejadas e desenvolvidas em conjunto com os professores das unidades, visando a integração e a troca de experiências.
 - A metodologia das atividades não se restringe à utilização exclusiva das atividades, podendo ser utilizada em qualquer espaço da escola, desde que seja adequada ao conteúdo.

À esquerda, as câmaras de incha (onde frequentemente se casava) e a instalação dos equipamentos, sendo por volta das 16h.



Escaia Gráfica



OPÇÃO SALA
AMPLIADA*



*APENAS UNIDADES DE 3 QUARTOS.

3 QUARTOS

TEGRA
ID

- Infraestrutura completa para ar condicionado na sala.
- Fechadura eletrônica.

SUSTENTABILIDADE COM CUSTO EFICIENTE



O East Side inova em tudo. Até no abastecimento dos carros: tomadas elétricas vão ficar à disposição dos moradores. Bem-vindo ao futuro.

Uma lúdica horta comunitária vai contornar todo o playground, promovendo o contato dos moradores com o verde e com deliciosos temperos culinários.



ENERGIA INTELIGENTE

• Iluminação

As áreas comuns terão iluminação em led e circulações com sensor de presença, permitindo maior economia.

• Sistema de energia solar

Através de painéis solares, o condomínio irá gerar parte da própria energia de forma limpa.

ECONOMIA DE ÁGUA

• Reaproveitamento das águas cinzas

Parte das águas dos lavatórios dos banheiros, drenos de ar-condicionado e áreas de serviço será tratada e reaproveitada nas bacias sanitárias.

• Reaproveitamento das águas de chuva

A água de chuva captada poderá ser utilizada para lavagem das áreas comuns e irrigação do paisagismo.

• Consumo consciente

As unidades terão válvulas de duplo acionamento nas bacias sanitárias, medidores individuais de água e arejadores nas torneiras. Nas áreas comuns, as torneiras terão temporizador.

CONFORTO E BEM-ESTAR

• Piso laminado

As unidades serão entregues com piso laminado nas salas e nos quartos, propiciando maior conforto acústico.

• Bike station

Área para guarda e manutenção de bicicletas, equipada com compressor de ar e tomada para recarga de bicicleta elétrica.

• Tomada para carro elétrico

• Hortinha

ITENS DE SEGURANÇA E DIFERENCIAIS.

O EMPREENDIMENTO CONTA COM SISTEMA DE SEGURANÇA INFORMATIZADO E INTEGRADO, COM MONITORAMENTO CENTRALIZADO NA GUARITA. O CIRCUITO FECHADO DE TELEVISÃO (CFTV) TERÁ CÂMERAS LOCALIZADAS EM LOCAIS ESTRATÉGICOS, CONFORME PROJETO ESPECÍFICO.

- SISTEMA DE ALARME NOS ACESSOS AO EMPREENDIMENTO.
- PORTÕES AUTOMATIZADOS.
- PULMÃO DE PEDESTRE NA GUARITA.
- SISTEMA DE WI-FI NAS ÁREAS COMUNS.*
- TOMADAS USB NA SALA DAS UNIDADES E ÁREAS COMUNS.

*OPERADORA DEVERÁ SER CONTRATADA PELO CONDOMÍNIO.



SEGURANÇA

TEGRA ID

PARA ATENDER ÀS NECESSIDADES ESPECÍFICAS DE SUA FAMÍLIA E TORNAR SUA CASA DIFERENCIADA, A TEGRA INCORPORADORA OFERECE O PROGRAMA TEGRA ID*. DESSA MANEIRA, SEU NOVO LAR VAI FICAR DO SEU JEITO. ANTES DE ADQUIRIR SUA UNIDADE, INFORME-SE SOBRE A DISPONIBILIDADE DO PROGRAMA NO SEU EMPREENDIMENTO E VERIFIQUE OS PRAZOS DE ATENDIMENTO E FORMALIZAÇÃO DOS CONTRATOS.

*INFORME-SE SOBRE A DISPONIBILIDADE DO ID NO SEU EMPREENDIMENTO E VERIFIQUE OS PRAZOS DE ATENDIMENTO E FORMALIZAÇÃO DOS CONTRATOS DE ID. MANTENHA SEUS DADOS ATUALIZADOS PARA GARANTIR QUE VOCÊ RECEBERÁ TODOS OS COMUNICADOS, INCLUSIVE OS PRAZOS DE INÍCIO E TÉRMINO DO ID.

FICHA TÉCNICA

NOME DO EMPREENDIMENTO: EAST SIDE MÉIER
INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO: TEGRA INCORPORADORA
ENDEREÇO: RUA JOSÉ BONIFÁCIO, 140
ESTILO: CONTEMPORÂNEO

PROJETISTAS:

PROJETO DE ARQUITETURA: SÉRGIO GATTASS ARQUITETOS ASSOCIADOS
PROJETO PAISAGÍSTICO: TAKEDA PAISAGISMO E URBANISMO
ARQUITETURA DE INTERIORES: L'EQUIPE ARQUITETURA
PROJETO DE FACHADA: FEU ARQUITETURA

PROJETO

ÁREA DO TERRENO: 8.895,02m²
NÚMERO DE EDIFÍCIOS: FASE 01: 02 EDIFÍCIOS/FASE 02: 01 EDIFÍCIO
NÚMERO DE UNIDADES: FASE 01: 288 UNIDADES, SENDO 218 DE 02 QUARTOS E 70 DE 03 QUARTOS/FASE 02: 156 UNIDADES
NÚMERO DE UNIDADES/ANDAR: 12
ELEVADORES POR EDIFÍCIO: 4
VAGAS: FASE 01: 301 VAGAS/FASE 02: 143 VAGAS

QUADRO DE ÁREAS

EDIFÍCIO ART (Bloco 01)		
	TIPOLOGIA	ÁREA PRIVATIVA
101 A 1301	2Q	55,30
102 A 1302	2Q	55,30
103 A 1303	2Q	49,16
104 A 1304	2Q	50,45
105 A 1305	2Q	50,45
106 A 1306	2Q	49,16
107 A 1307	3Q	67,74
108 A 1308	3Q	67,74
109 A 1309	2Q	52,67
110 A 1310	2Q	52,93
111 A 1311	2Q	52,93
112 A 1312	2Q	52,67

EDIFÍCIO DESIGN (Bloco 02)		
	TIPOLOGIA	ÁREA PRIVATIVA
101 A 1101	3Q	67,74
102 A 1102	3Q	67,74
103 A 1103	2Q	49,16
104 A 1104	2Q	50,45
105 A 1105	2Q	50,45
106 A 1106	2Q	49,16
107 A 1107	3Q	67,74
108 A 1108	3Q	67,74
109 A 1109	2Q	52,67
110 A 1110	2Q	52,93
111 A 1111	2Q	52,93
112 A 1112	2Q	52,67

MEMORIAL DESCRITIVO DE VENDAS

SALA/CIRCULAÇÃO:

PISO: LAMINADO

PAREDE: PINTURA

RODAPÉ: MADEIRA OU POLIESTIRENO

TETO: GESSO ESTUQUE COM PINTURA, SANCAS DE GESSO

NOS LOCAIS NECESSÁRIOS

SOLEIRA: MÁRMORE OU GRANITO

VARANDA:

PISO: PORCELANATO

PAREDE: TEXTURA

RODAPÉ: PORCELANATO

TETO: TEXTURA OU PINTURA

SOLEIRA: MÁRMORE OU GRANITO

GUARDA-CORPO: EM FERRO COM PINTURA

SUÍTES E QUARTOS:

PISO: LAMINADO

PAREDE: PINTURA

RODAPÉ: MADEIRA OU POLIESTIRENO

TETO: GESSO ESTUQUE COM PINTURA

BANHEIROS:

PISO: CERÂMICA

PAREDE: CERÂMICA

TETO: REBAIXO EM GESSO COM PINTURA

FILETE: MÁRMORE OU GRANITO

TENTO DE BOX: MÁRMORE OU GRANITO

BANCADA: MÁRMORE OU GRANITO

LOUÇAS: CUBA OVAL DE EMBUTIR BACIA E CAIXA ACOPLADA

COM ACIONAMENTO DUPLO

METAIS: TORNEIRA PARA LAVATÓRIO DE MESA/CHUVEIRO

COZINHA/ÁREA DE SERVIÇO:

PISO: PORCELANATO

PAREDE: CERÂMICA

SOLEIRA: MÁRMORE OU GRANITO

TETO: GESSO ESTUQUE COM PINTURA, SANCAS NOS LOCAIS

NECESSÁRIOS

BANCADA: GRANITO

CUBA: EM AÇO INOX

LOUÇAS: TANQUE SEM COLUNA

METAIS: TORNEIRA DE COZINHA DE MESA/

TORNEIRA PARA TANQUE

FACHADAS

• ELEVAÇÕES: TEXTURA

• ESQUADRIAS: PORTAS E JANELAS EM ALUMÍNIO COM PINTURA

• GUARDA-CORPOS DAS VARANDAS: EM FERRO COM PINTURA

OBSERVAÇÕES GERAIS

a) No interesse do bom andamento da Obra, a Incorporadora poderá substituir quaisquer especificações de material descritas neste Memorial, sem que haja sua depreciação, sempre que, quando da época para a qual sua compra tenha sido programada, encontrar dificuldades em sua aquisição.

b) Cederão por conta dos Adquirentes das Unidades Autônomas as despesas com ligações definitivas, conforme cláusula específica da Escritura de Compra e Venda.

c) O fornecimento e a instalação do que não constar expressamente desta especificação deverá ser de responsabilidade do Adquirente, observadas as características de cada uma das unidades autônomas do empreendimento, devendo os adquirentes obterem as autorizações necessárias à implementação e respeitadas as normas que regulam a execução de obras em condomínios.

d) Os equipamentos e revestimentos apresentados nas ilustrações artísticas constantes do material de vendas e que vierem a ser adquiridos são referenciais, podendo sofrer revisão de modelo, quantidade, dimensão, cor e textura.

e) A vegetação representada no material ilustrativo, com seus respectivos portes, são meras ilustrações artísticas.

f) As perspectivas do material de vendas são meramente ilustrativas, podendo sofrer alterações de cor, formato, textura e topografia. Todos os móveis, ornamentos, objetos de decoração, revestimentos de piso, paredes e forros são meras sugestões decorativas e não integram o objeto do contrato. As vistas apresentadas nas imagens são meramente elucidativas, assim como as vistas panorâmicas, não sendo a fotografia exata do local.

g) Os adquirentes que instalarem aparelhos de ar-condicionado na parte externa da fachada deverão colocar, necessariamente, caixas de ar-condicionado em estrita observância ao padrão estabelecido no projeto elaborado pela incorporadora, anexo do Manual do Proprietário e da Convenção de Condomínio. Não será permitido, em nenhuma hipótese, a instalação de aparelhos sem a colocação simultânea da caixa de ar condicionado padrão, sob pena de aplicação de multa.

h) O empreendimento será edificado na modalidade de construção "alvenaria estrutural", não sendo autorizada a remoção de paredes ou realização de obras que impliquem em impacto na estrutura da edificação no interior das unidades autônomas pelos clientes sem a anuência expressa do Condomínio e a validação de um engenheiro civil a respeito do projeto pretendido.

i) Todos os serviços oferecidos nas áreas comuns do East Side Meier estão sujeitos às regras estabelecidas na convenção do condomínio, podendo ser cobradas taxas à parte na forma "pay per use".