

Dumont 52

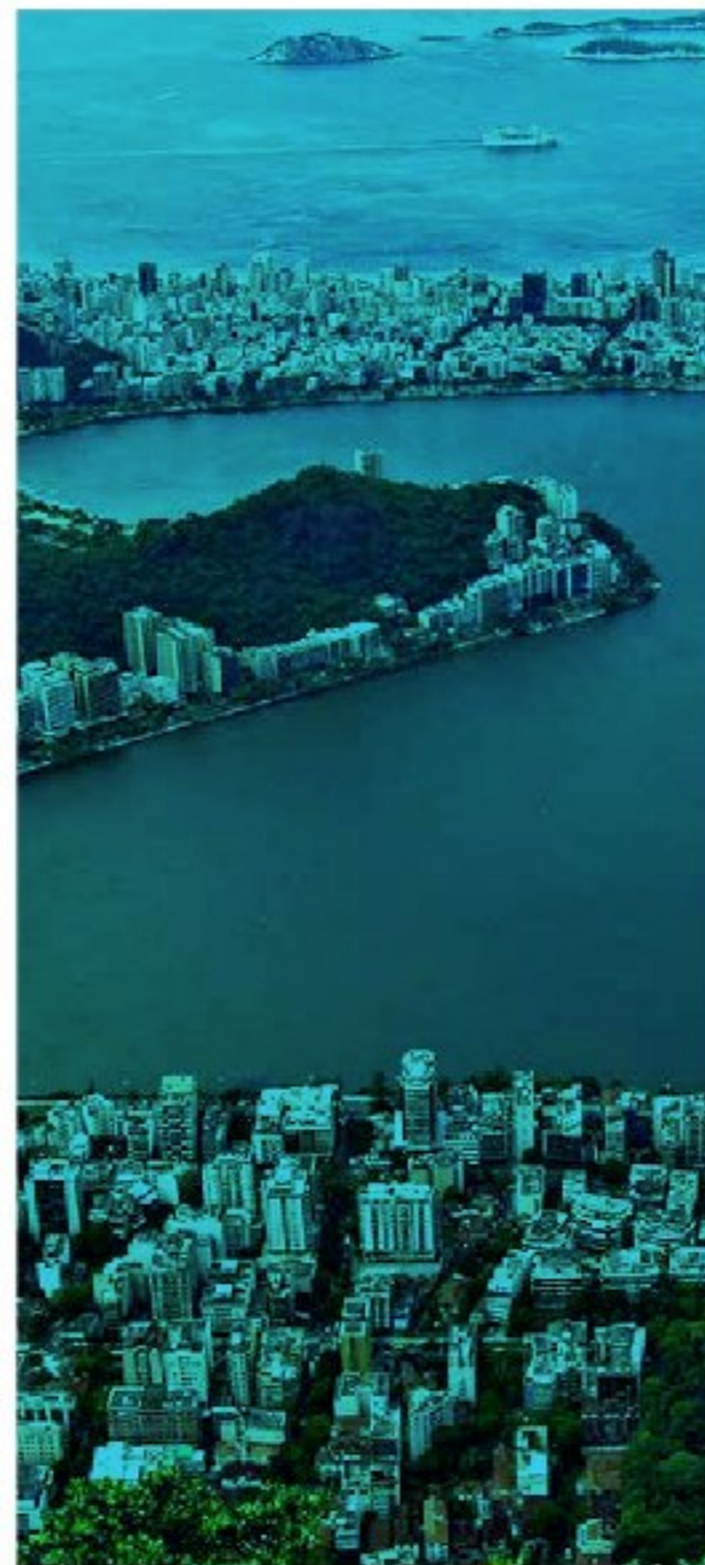
O *encontro* ENTRE O
DESIGN E A NATUREZA.





NA GÁVEA, O *verde*
ACOMPANHA A VIDA
urbana.

Rodeado pelo verde da mata atlântica e a poucos passos do Jardim Botânico. Um bairro que se confunde com uma verdadeira galeria de arte, emoldurado pelas montanhas cariocas em um ambiente incomparável no Rio.



UM JEITO ÚNICO DE *viver*

Onde caminhar no Jardim Botânico e desfrutar da Lagoa passam a ser uma privilegiada rotina. A Gávea proporciona uma qualidade de vida ímpar, íntima da natureza e do estilo de vida carioca.



MORAR NA *Gávea*

Bairro tradicional da zona sul que transborda variedade cultural, boemia, artes, natureza e serviços. Mesclando a elegância, sofisticação e descontração que somente um bairro intimamente carioca pode oferecer.



SHOPPING DA GÁVEA

BAIXO GÁVEA

PRAÇA SANTOS DUMONT

JOCKEY CLUB

Dumont 52

**ENDEREÇO
PRAÇA SANTOS
DUMONT 52**

PRAÇA SANTOS DUMONT, 52

NAS PROXIMIDADES

- | | |
|--------------------------------------|---------------------------------------|
| 1 Le Gym | 7 Garota da Gávea |
| 2 Prado | 8 Talho Café |
| 3 Braseiro Hipódromo | 9 Supermercado Zona Sul |
| 4 Guimas Pe'ahi Temakeria Shushi Mar | 10 Casa da Tãta |
| 5 Galeria de arte da Anitta Schwartz | 11 Delírio Tropical |
| 6 Escola Nova | 12 Delegacia |
| | 13 Centro de Movimento Deborah Colker |
| | 14 Maguje |
| | 15 Rubaiyat |
| | 16 Casa Camolese |





Dumont 52

PRAÇA
SANTOS
Dumont

Um estilo de vida totalmente harmônico que faz da praça Santos Dumont o centro de toda essa pluralidade, característica de um local único.

Fachada



PROJETO

O empreendimento busca em seu conceito a convergência entre o verde, a arte e o design de modo sofisticado e contemporâneo. Jardins verticais e brises metálicos compõem a fachada e ajudam no controle da incidência de iluminação e ventilação, o que garante um maior conforto térmico para o interior das unidades.

Arquiteto



“Sou um observador e respiro arquitetura”
Cadas Abranches.

CONCEPÇÃO *artística*

Conhecido por ser uma pessoa inquieta, irreverente e ligada nos detalhes o tempo todo.

Um arquiteto desafiador, que mistura materiais, cores e madeiras. Uma verdadeira inspiração para a arquitetura brasileira.

 **cadas arq**



Dumont 52

> Ficha técnica



Projeto Legal: INTI

Concepção artística da fachada e de interiores:
CADAS Arquitetura



Térreo + 04 pavimentos
04 unidades, sendo 01 por andar



Apartamentos de 03 suítes
de 177,60m²



Opção de personalização completa
da planta e acabamentos



> Quadro de áreas

Unidade	Tipo	Área
Apto 101	3 suítes com varanda gourmet	177,60
Apto 201	3 suítes com varanda gourmet	177,60
Apto 301	3 suítes com varanda gourmet	177,60
Apto 401	3 suítes com varanda gourmet	177,60

Apartamentos

► 101 a 401

177,60m²

3 suítes com
varanda gourmet

DUMONT 52

UNIDADE 301 E 401
Área Privativa = 177,60m²



0,0 0,50 1,00 2,00 3,00

Escala Gráfica

Notas:

- ✓ A decoração é meramente ilustrativa.
- ✓ Os acabamentos e revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo do empreendimento;
- ✓ As cotas são medidas eixo a eixo, podendo sofrer variação de 5% durante a obra;
- ✓ Os projetos de estrutura e instalações lançados nesta planta poderão sofrer alterações nas medidas e localização ao longo do desenvolvimento do projeto executivo, decorrente de necessidades técnicas;
- ✓ Essa planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local;
- ✓ Poderá ocorrer variação de até 5%, para mais ou para menos, nas áreas privativas das unidades autônomas.





Sala



Varanda

401



Suite

Térreo

► 06 vagas



N

0.0 1.00 2.00 4.00 6.00

Escala Gráfica

Notas:

- ✓ A decoração é meramente ilustrativa.
- ✓ Os acabamentos e revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo do empreendimento;
- ✓ As cotes são medidas eixo a eixo, podendo sofrer variação de 5% durante a obra.
- ✓ Os projetos de estrutura e instalações lançados nesta planta poderão sofrer alterações nas medidas e localização ao longo do desenvolvimento do projeto executivo, decorrente de necessidades técnicas;
- ✓ Essa planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local;
- ✓ Poderá ocorrer variação de até 5%, para mais ou para menos, nas áreas privativas das unidades autônomas.

PRAÇA SANTOS DUMONT

ACESSO VEÍCULO

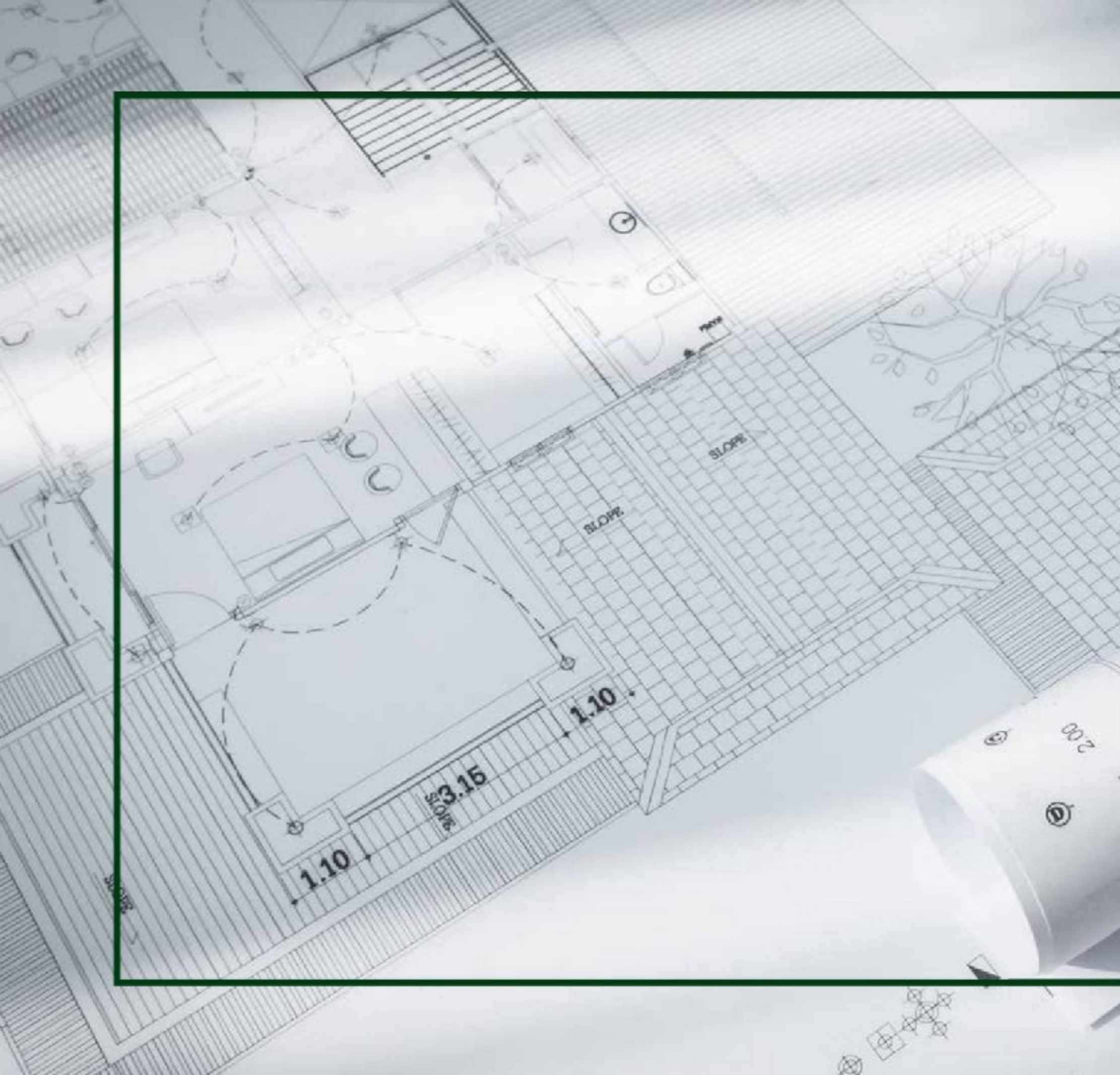


ACESSO VEÍCULO

ACESSO PEDESTRE

ACESSO VEÍCULO

RUA QUINTINO CUNHA



PERSONALIZAÇÃO

Os apartamentos podem ser completamente personalizados. Disponibilizamos uma equipe de arquitetos que trabalham com o objetivo de encontrar a melhor solução para o seu estilo de vida.

Você poderá personalizar:

- > Planta
- > Revestimentos
- > Louças
- > Metais
- > Ferragens

Também oferecemos KIT já preparados para você:

- > Kit vidros acústicos
- > Kit varanda fechada
- > Kit projeto de decoração e iluminação

As opções de kits serão oferecidos à parte pela construtora e deverão ser pagos sob demanda.



SUSTENTABILIDADE

O nosso projeto se preocupa com o verde, que tanto faz parte da nossa cidade!

O Edifício será entregue com:

- > Sistema dual Flush
- > Medidor individual de água
- > Lâmpadas LED
- > Sensores de presença
- > Bicicletário
- > Carregador de bicicleta e carro elétrico
- > Brises na fachada como controle de insolação