



ED. DUQUE

COLUNA 01

3 QUARTOS



Notas

- 1- As cotas são de parede acabada, podendo sofrer alterações no decorrer da obra.
- 2- A decoração é meramente ilustrativa.
- 3- As unidades serão entregues conforme memorial descritivo do empreendimento.
- 4- A unidade será entregue com infraestrutura para instalação de ar condicionado do tipo split na sala e quartos. As condensadoras estarão posicionadas no terraço das unidades.
- 5- A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo das paredes divisorias entre os apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT.
- 6- As alterações do option line de planta serão oferecidas sem custo adicional.
- 7- Caso o cliente deseje a alteração do option line, o mesmo deve informar a construtora no prazo determinado por ela.
- 8- O kit terraço é composto por chuveiro, deck e spa. Verificar condições na tabela de venda.
- 9- O kit churrasco é composto por churrasqueira elétrica, bancada e cuba. Verificar condições na tabela de venda.



OPÇÃO 2 - SUÍTE AMPLIADA



OPÇÃO 1 - SALA AMPLIADA

 OptionLine

OPÇÃO 1 - SALA AMPLIADA
OPÇÃO 2 - SUÍTE AMPLIADA



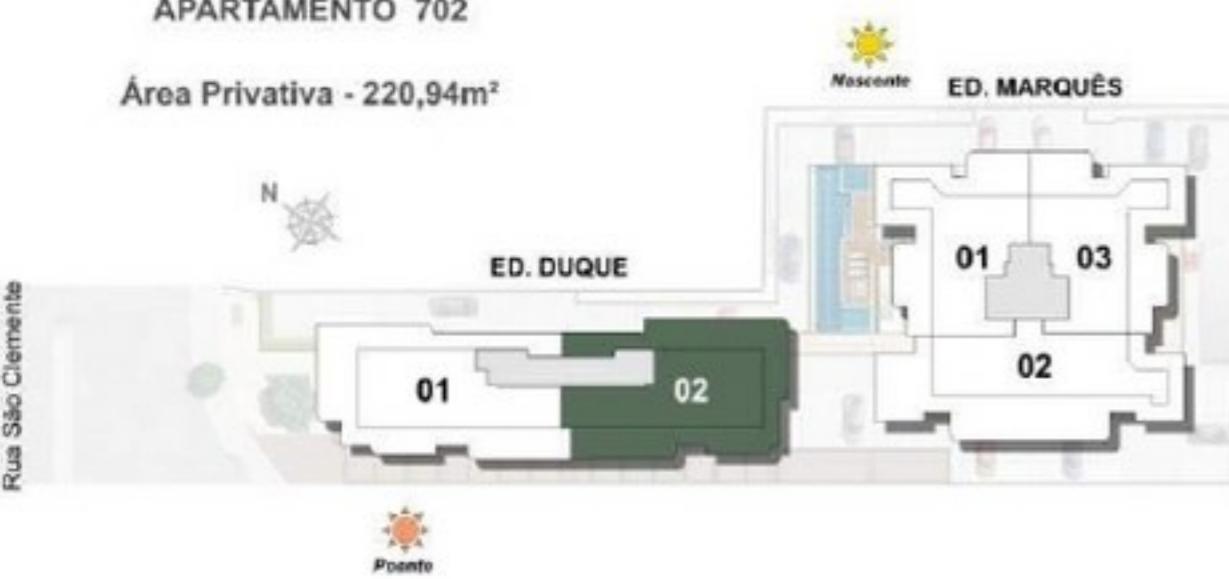
ED. DUQUE

COLUNA 02

3 QUARTOS



Rua São Clemente



Notas
1- As cotas são de parede acabada, podendo sofrer alterações no decorrer da obra.
2- A decoração é meramente ilustrativa.

3- As unidades serão entregues conforme memorial descritivo do empreendimento.
4- A unidade será entregue com infraestrutura para instalação de ar condicionado do tipo split na sala e quartos. As condensadoras estarão posicionadas no terraço das unidades.
5- A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo das paredes divisorias entre os apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT.
6- As alterações do option line de planta serão oferecidas sem custo adicional.
7- Caso o cliente deseje a alteração do option line, o mesmo deve informar a construtora no prazo determinado por ela.
8- O kit terraço é composto por chuveiro, deck e spa. Verificar condições na tabela de venda.
9- O kit churrasco é composto por churrasqueira elétrica, bancada e cuba. Verificar condições na tabela de venda.



OptionLine

OPÇÃO 1 - SALA AMPLIADA
OPÇÃO 2 - SUÍTE AMPLIADA



ED. MARQUES

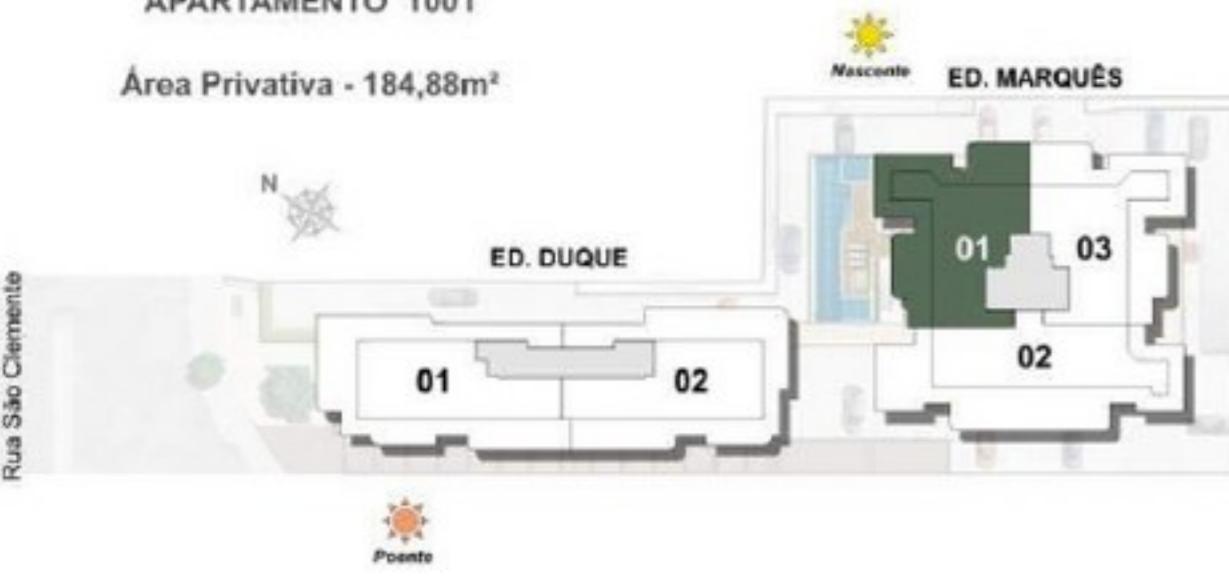
COLUNA 01

3 QUARTOS

ED. MARQUÊS
APARTAMENTO 1001

Área Privativa - 184,88m²

Rua São Clemente



- Notas**
- 1- As cotas são de parede acabada, podendo sofrer alterações no decorrer da obra.
 - 2- A decoração é meramente ilustrativa.
 - 3- As unidades serão entregues conforme memorial descritivo do empreendimento.
 - 4- A unidade será entregue com infraestrutura para instalação de ar condicionado do tipo split na sala e quartos. As condensadoras estarão posicionadas no terraço das unidades.
 - 5- A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo das paredes divisorias entre os apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT.
 - 6- As alterações do option line de planta serão oferecidas sem custo adicional.
 - 7- Caso o cliente deseje a alteração do option line, o mesmo deve informar a construtora no prazo determinado por ela.
 - 8- O kit terraço é composto por chuveiro, deck e spa. Verificar condições na tabela de venda.
 - 9- O kit churrasco é composto por churrasqueira elétrica, bancada e cuba. Verificar condições na tabela de venda.



OptionLine

OPÇÃO 1 - SALA AMPLIADA
OPÇÃO 2 - ÁREA DE SERVIÇO AMPLIADA



ED. MARQUÊS

COLUNA 02

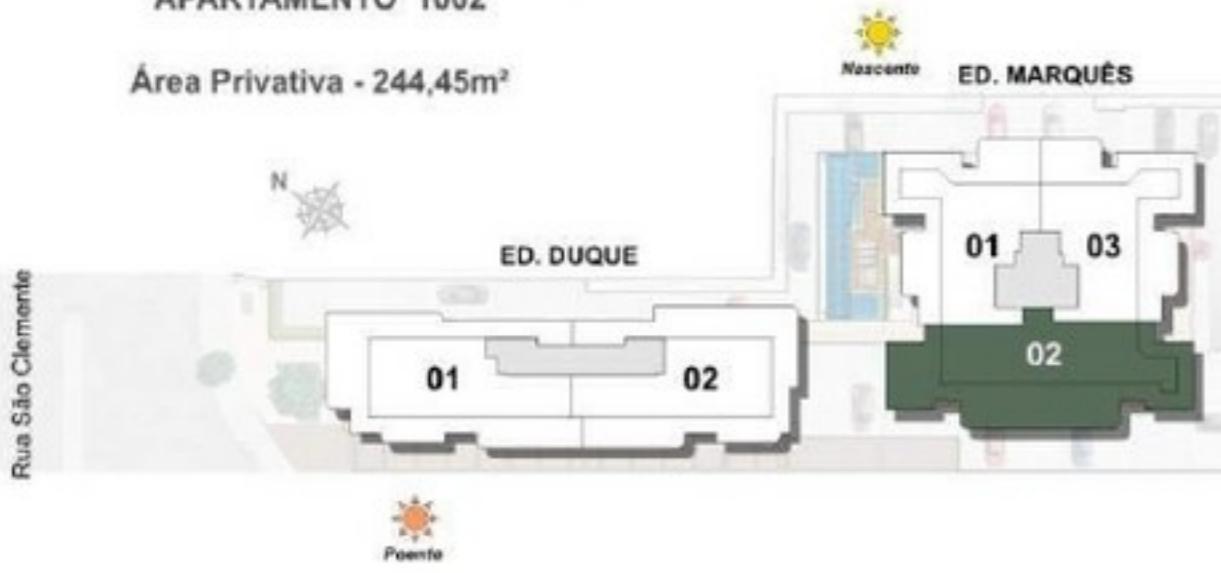
4 QUARTOS



ED. MARQUÊS

APARTAMENTO 1002

Área Privativa - 244,45m²



Notas:

- 1- As cotas são de parede acabada, podendo sofrer alterações no decorrer da obra.
- 2- A decoração é meramente ilustrativa.
- 3- As unidades serão entregues conforme memorial descritivo do empreendimento.
- 4- A unidade será entregue com infraestrutura para instalação de ar condicionado do tipo split na sala e quartos. As condensadoras estarão posicionadas no terraço das unidades.
- 5- A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo das paredes divisorias entre os apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT.
- 6- As alterações do option line de planta serão oferecidas sem custo adicional.
- 7- Caso o cliente deseje a alteração do option line, o mesmo deve informar a construtora no prazo determinado por ela.
- 8- O kit terraço é composto por chuveiro, deck e spa. Verificar condições na tabela de venda.
- 9- O kit churrasco é composto por churrasqueira elétrica, bancada e cuba. Verificar condições na tabela de venda.



OPÇÃO 1 - SALA AMPLIADA



OPÇÃO 2 - SUÍTE AMPLIADA



OPÇÃO 1 - SALA AMPLIADA
OPÇÃO 2 - SUÍTE AMPLIADA



ED. MARQUES

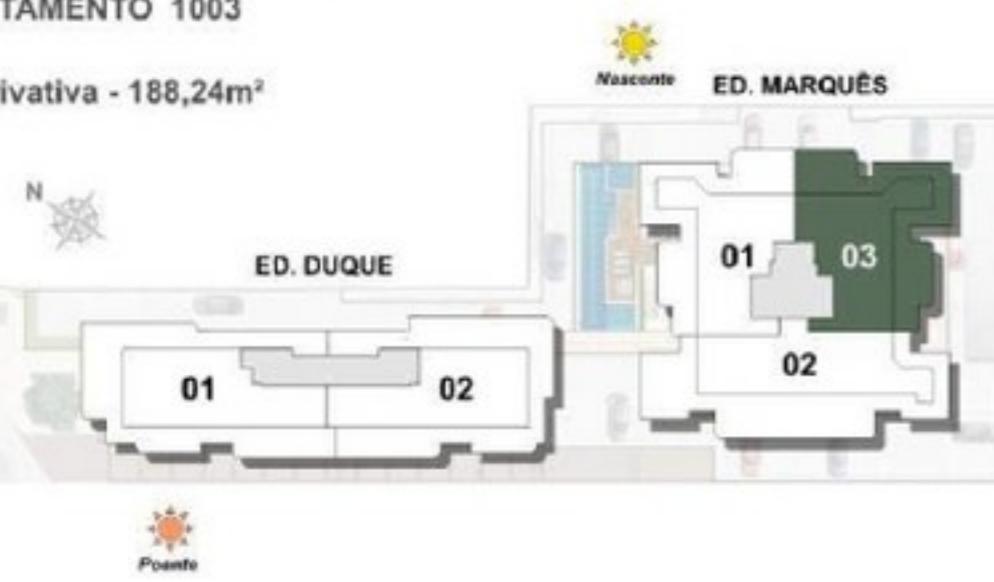
COLUNA 03

3 QUARTOS

ED. MARQUÊS
APARTAMENTO 1003

Área Privativa - 188,24m²

Rua São Clemente



Notas

- 1- As cotas são de parede acabada, podendo sofrer alterações no decorrer da obra.
- 2- A decoração é meramente ilustrativa.
- 3- As unidades serão entregues conforme memorial descritivo do empreendimento.
- 4- A unidade será entregue com infraestrutura para instalação de ar condicionado do tipo split na sala e quartos. As condensadoras estarão posicionadas no terraço das unidades.
- 5- A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo das paredes divisorias entre os apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT.
- 6- As alterações do option line de planta serão oferecidas sem custo adicional.
- 7- Caso o cliente deseje a alteração do option line, o mesmo deve informar a construtora no prazo determinado por ela.
- 8- O kit terraço é composto por chuveiro, deck e spa. Verificar condições na tabela de venda.
- 9- O kit churrasco é composto por churrasqueira elétrica, bancada e cuba. Verificar condições na tabela de venda.



Escala Gráfica



OPÇÃO 1 - SALA AMPLIADA



OPÇÃO 2 - ÁREA DE SERVIÇO AMPLIADA

OptionLine

OPÇÃO 1 - SALA AMPLIADA
OPÇÃO 2 - ÁREA DE SERVIÇO AMPLIADA



Rua São Clemente

Notas

- 1- As cotas são de parede acabada, podendo sofrer alterações no decorrer da obra.
- 2- A decoração é meramente ilustrativa.
- 3- As unidades serão entregues conforme memorial descritivo do empreendimento.
- 4- A unidade será entregue com infraestrutura para instalação de ar condicionado do tipo split na sala e quartos. As condensadoras estarão posicionadas na varanda e/ou sacada das unidades.
- 5- A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo das paredes divisorias entre os apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT.
- 6- As alterações do option line de planta serão oferecidas sem custo adicional.
- 7- Caso o cliente deseje a alteração do option line, o mesmo deve informar à construtora no prazo determinado por ela.
- 8- O kit churrasco é composto por churrasqueira elétrica, bancada e cuba. Verificar condições na tabela de venda.