

AUR.A
TIJUCA

Vias / Transporte

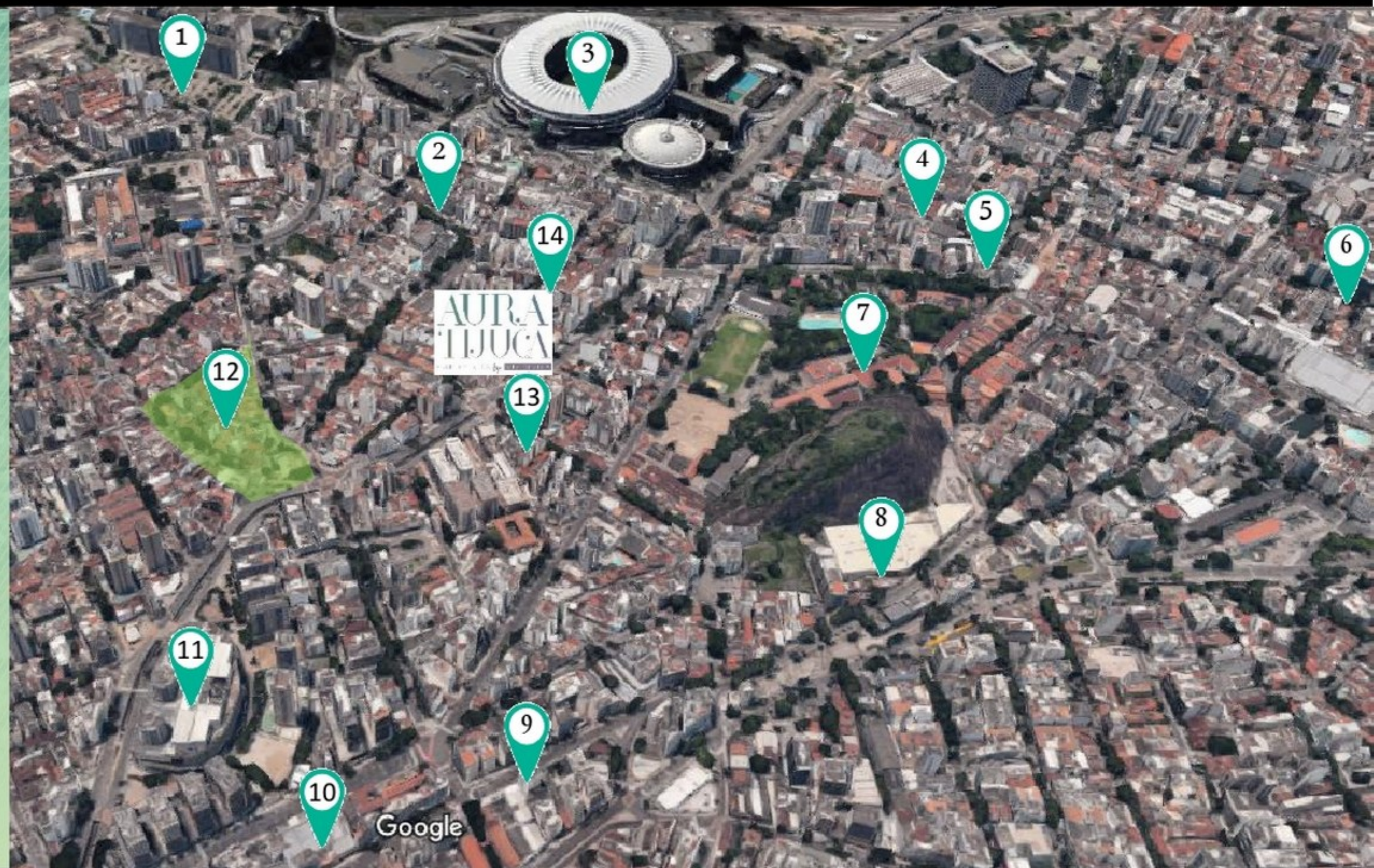


Visconde de Itamarati



Mapa de Conveniência

1. UERJ
2. Hospital Badim
3. Maracanã
4. Colégio Pedro II
5. Ibeu
6. Colégio e Curso PH
7. Colégio Militar
8. Guanabara
9. Subway
10. Mundial
11. Shopping Tijuca
12. Polo Gastronômico Tijuca
13. Estrela do Sul
14. Academia Physical



Polo Gastronômico



22 Opções de Bares e Restaurantes

Shopping Tijuca



Com 22 anos, é um dos shoppings de referência da Zona Norte. Possui 300 lojas e mais 200 salas comerciais e um fluxo anual de 18 milhões de pessoas.

Lojas

AREZZO

AVIATOR

BAGAGIO

bt bodytech



ESPAÇO RUBRO NEGRO

CENTAURO



FARM

FAST SHOP

FOREVER 21



havaianas.

Kinoplex

Levi's



pontofrio



Parmê



SPOLETO



L'Entrecôte de Paris

BIBI

ABBRACCIO
— cucina italiana —

OUTBACK
STEAKHOUSE

VEZPA
PIZZAS
PÁTIAS E DELIVERY

VIENA

O Projeto



Ficha Técnica

- **Área do Terreno:** 2.190,50m²
- **Edifício Brisa e Edifício Ares**
- **Número de Unidades:** 66
- **Número de Pavimentos:** subsolo, térreo, 6 pavimentos com unidades, PUC (apenas no Edifício Brisa) e telhado
- **Número de Elevadores:** 2 elevadores por edifício
- **Número de Vagas:** 78 vagas distribuídas no térreo e subsolo

- **Realização, Incorporação e Construção:** RJZ Cyrela
- **Projeto de Arquitetura:** Marcel Deveza Projetos e Consultoria
- **Conceito de Paisagismo:** Sá e Almeida Paisagismo
- **Conceito de Decoração das Áreas Comuns:** Triplex Arquitetura
- **Conceito de Decoração da Unidade Decorada:** RJZ Cyrela



Ilustração Artística



Fachad

AURA
TIJUCA
APARTAMENTOS *by* RJZ CYRELA





Lobby



Ilustração Artística

Praça de Convivência

Salão de Festas



Ilustração Artística

Salão de Festas



Ilustração Artística

Lazer na Cobertura



Piscina



Piscina Infantil e AquaPlay



Churrasqueira



Fitness



Ilustração Artística

Brinquedoteca





Terraço da Brinquedoteca

MASTERPLAN *Térreo*



MASTERPLAN *PUG*



1. Acesso estacionamento térreo
2. Acesso pedestre
3. Acesso estacionamento subsolo
4. Estacionamento
5. Hall de acesso
6. Lobby
7. Hall de elevadores Edifício Brisa
8. Praça de convivência
9. Hall de elevadores Edifício Ares
10. Salão de Festas
11. Piscina Recreativa
12. Piscina Infantil
13. Aqua Play infantil
14. Solarium
15. Apoio piscinas
16. Lavabos
17. Sauna úmida e repouso
18. Brinquedoteca
19. Terraço da Brinquedoteca
20. Fitness
21. Terraço do Fitness
22. Churrasqueira
23. Administração
24. Terraço Administração

Diferenciais e Segurança

Wi-Fi nas áreas comuns sociais.

Grupo Gerador entregue.

APARTAMENTOS

Infraestrutura para ar-condicionado tipo Split.

Piso em porcelanato retificado na sala, quartos e varanda. Conforme Memorial Descritivo.

- **Controle de Acesso 24 horas.**
- **Sistema de Segurança Perimetral com Sensores.**
- **Circuito Fechado de Televisão (CFTV).**
- **Controle de Acesso/ Portão Duplo Automatizado de Veículos.**



Sustentabilidade

- **Infraestrutura para coleta seletiva de lixo.**
- Sistema de reúso de águas pluviais.
- **Instalação de medidores individuais de água.**
- Iluminação por sensores nos halls dos pavimentos-tipo.
- **Bicicletário.**
- Bacias sanitárias com duplo acionamento em áreas comuns.
- **Dispositivos de vazão nos metais das unidades em áreas comuns.**





Plantas



Sala 3 Quartos

Unidade 501 do Ed. Brisa



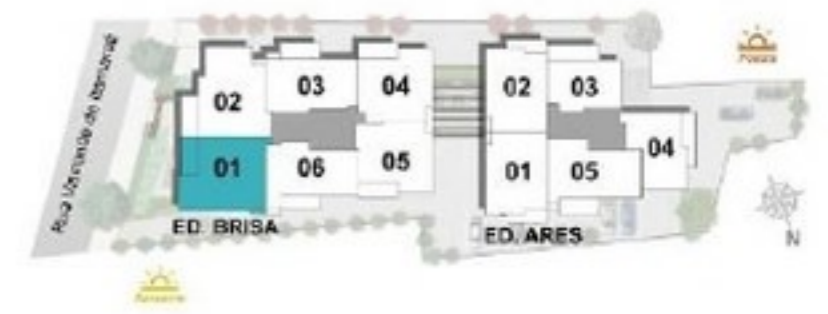
Suíte 3 Quartos

Unidade 501 do Ed. Brisa

Ilustração Artística

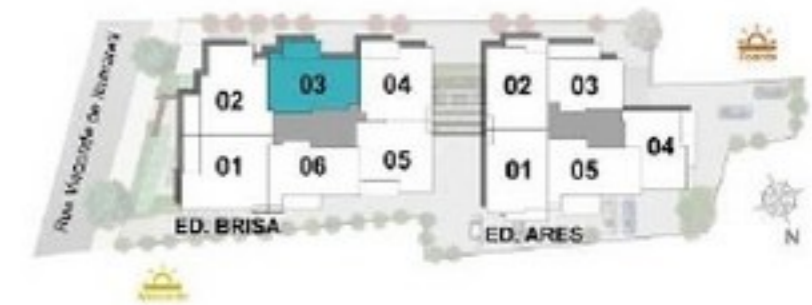
3 quartos de 108,87 m²

Ed. Brisa – Coluna 01
1º ao 6º Pavimento



3 quartos de 95,23 m²

Ed. Brisa – Coluna 03
1º ao 6º Pavimento



3 quartos de 92,88 m²

Ed. Brisa – Coluna 04
1º ao 6º Pavimento



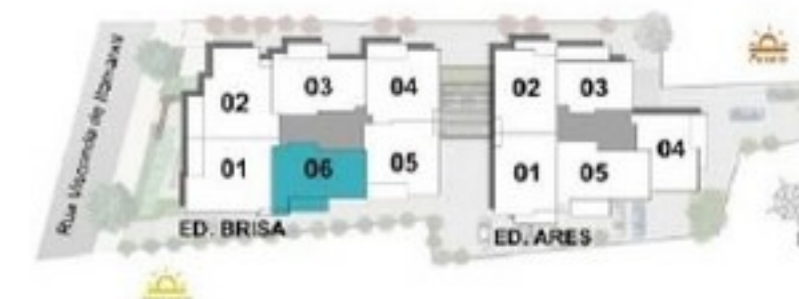
3 quartos de 92,61 m²

Ed. Brisa – Coluna 05
1º ao 6º Pavimento



3 quartos de 94,93 m²

Ed. Brisa – Coluna 06
1º ao 6º Pavimento



3 quartos de 97,46 m²

Ed. Ares – Coluna 05
1º ao 6º Pavimento



Sala 2 Quartos

Unidade 504 do Ed. Ares



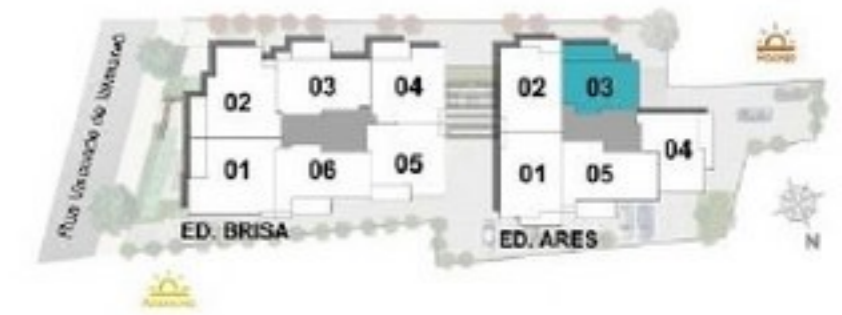
Suíte 2 Quartos

Unidade 504 do Ed. Ares



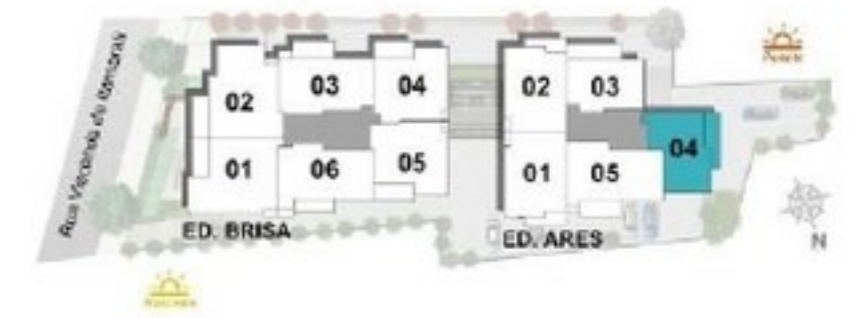
2 quartos de 76,15 m²

Ed. Ares – Coluna 03
1º ao 6º Pavimento



2 quartos de 79,20 m²

Ed. Ares – Coluna 04
1º ao 6º Pavimento



Áreas e Vagas

EDIFÍCIO BRISA						
Unidades	Área Privativa (m ²)	SUBSOLO	SUBSOLO	TÉRREO	TÉRREO	TÉRREO
		Vagas Soltas e Cobertas	Vagas Presas e Cobertas	Vagas Soltas e Cobertas	Vagas Soltas e Descobertas	Vagas Presas e Descobertas
101 e 201	108,87	-	-	-	1	1
301 a 601	108,87	1	1	-	-	-
102	110,61	-	-	-	1	1
202 a 602	110,61	1	1	-	-	-
103	95,23	-	-	1	-	-
203 a 603	95,23	1	-	-	-	-
104 a 604	92,88	-	-	1	-	-
105 a 605	92,61	-	-	1	-	-
106	94,93	-	-	1	-	-
206 a 606	94,93	1	-	-	-	-

EDIFÍCIO ARES						
Unidades	Área Privativa (m ²)	SUBSOLO	SUBSOLO	TÉRREO	TÉRREO	TÉRREO
		Vagas Soltas e Cobertas	Vagas Presas e Cobertas	Vagas Soltas e Cobertas	Vagas Soltas e Descobertas	Vagas Presas e Descobertas
101 a 301	90,74	-	-	-	1	-
401 a 601	90,74	-	-	1	-	-
102 a 302	90,87	-	-	-	1	-
402 a 602	90,87	-	-	1	-	-
103 a 603	76,15	-	-	-	1	-
104 a 604	79,20	-	-	-	1	-
105 a 605	97,46	1	-	-	-	-

AUR.A
TIJUCA