



ALTO YBIRÁ

exclusivo sob todos os ângulos

Na parte alta do Ybirá, com vista simultânea para o mar de Búzios e para um dos melhores campos de golfe da América Latina.



Búzios

UM DOS MAIS INCRÍVEIS DESTINOS
DE PRAIA, COM ÁGUAS CRISTALINAS
E MAIS DE 300 DIAS DE SOL POR ANO.

Um destino náutico e gastronômico.
O encontro da natureza exuberante,
que convida ao relaxamento e à prática
de esportes, e da vida noturna cosmopolita
e vibrante. Uma cidade mágica, viva,
charmosa e cheia de história. É nesse
balneário contagiante que nasce o Aretê.

implantação geral



TORIBA
REGIÃO NÁUTICA

ALTO
YBIRÁ

YBIRÁ
REGIÃO CAMPO

implantação geral

EM FUNCIONAMENTO:

1. Estrada de acesso
2. Nova rotatória
3. BR Marinas
4. Hotel Aretê
5. Aer. Umberto Mondiano
6. Golfe Clube Aretê Búzios

EM CONSTRUÇÃO:

7. Sede Praia do Clube Aretê
8. Pista de Ciclismo de Estrada
9. Sede Esportiva e de Lazer do Clube Aretê

HOTEL ARETÊ → PORTO DA BARRA

15MIN 

10MIN 

HOTEL ARETÊ → RUA DAS PEDRAS

25MIN 

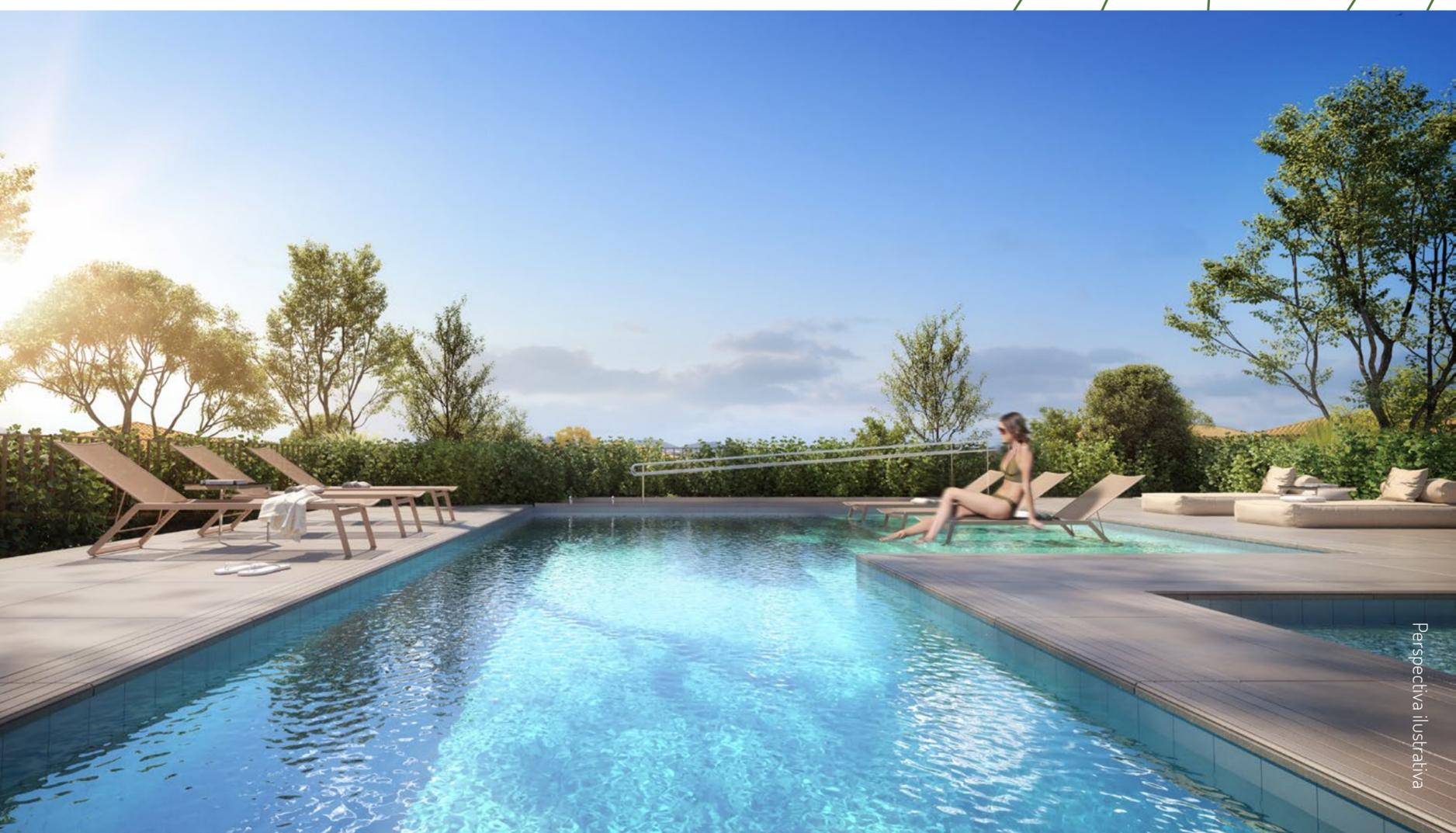
20MIN 



ARETÊ
BÚZIOS

VISTA GERAL DO CONDOMÍNIO ALTO YBIRÁ.





PISCINA COM DECK MOLHADO E INFANTIL.



Perspectiva Interativa

ESPAÇOS PARA CRIANÇAS AO AR LIVRE.



Perspectiva Interativa



BRINQUEDOTECA CLIMATIZADA.



BOSQUE COM TRILHAS E
ARVORISMO INFANTIL.



SAUNA COM REPOUSO.



CASAS COM AMBIENTES INTEGRADOS.
SALA AMPLA, COZINHA, VARANDA
E CHURRASQUEIRA.



VARANDA COM DECK
E CHURRASQUEIRA
EM UMA DAS VISTAS
MAIS BONITAS DE BÚZIOS.



IMPLANTAÇÃO ALTO YBIRÁ SOMENTE 18 CASAS.

Sol da manhã nas fachadas.
Vista para o mar de Búzios e
Campo de Golfe em todas as casas.



Perspectiva ilustrativa

ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DA IMPLANTAÇÃO SEM ESCALA.

Topografia dos terrenos e as respectivas curvas níveis não estão representadas na implantação. O paisagismo nas perspectivas dos terrenos das casas é uma sugestão e o paisagismo das áreas comuns seguirá o projeto executivos e apresenta plantas em porte adulto a ser atingido após a entrega do empreendimento.





ARETÊ
BÚZIOS

CASA LINEAR COM 142,01M².



CASA LINEAR COM 142,01M².



ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA.

Os móveis, objetos e revestimentos de piso, parede e forro são sugestões decorativas, não fazendo parte do contrato. O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento consta no memorial descritivo, na convenção de condomínio e no contrato assinado pelas partes. Medidas livres entre paredes estão sujeitas a variações em decorrência da execução e dos acabamentos a serem utilizados.





ARETÊ
BÚZIOS

CASA DOIS ANDARES COM 203M².



CASA DOIS ANDARES COM 203,31M².

TÉRREO com 142,01m².



ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA.

Os móveis, objetos e revestimentos de piso, parede e forro são sugestões decorativas, não fazendo parte do contrato. O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento consta no memorial descritivo, na convenção de condomínio e no contrato assinado pelas partes. Medidas livres entre paredes estão sujeitas a variações em decorrência da execução e dos acabamentos a serem utilizados.





CASA DOIS ANDARES COM 203,31m².

ANDAR INFERIOR com 61,30m².



ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA.

Os móveis, objetos e revestimentos de piso, parede e forro são sugestões decorativas, não fazendo parte do contrato. O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento consta no memorial descritivo, na convenção de condomínio e no contrato assinado pelas partes. Medidas livres entre paredes estão sujeitas a variações em decorrência da execução e dos acabamentos a serem utilizados.





ARETÊ
BÚZIOS

Por fazer parte do exclusivo bairro planejado Aretê, o ALTO YBIRÁ tem uma estrutura completa para atender a diversos estilos de vida.

O projeto foi desenvolvido usando ideias de urbanismo inovadoras, tecnologia, conceitos de saúde, bem estar e sustentabilidade em cada detalhe.



CLUBE ARETÊ

B Ū Z I O S

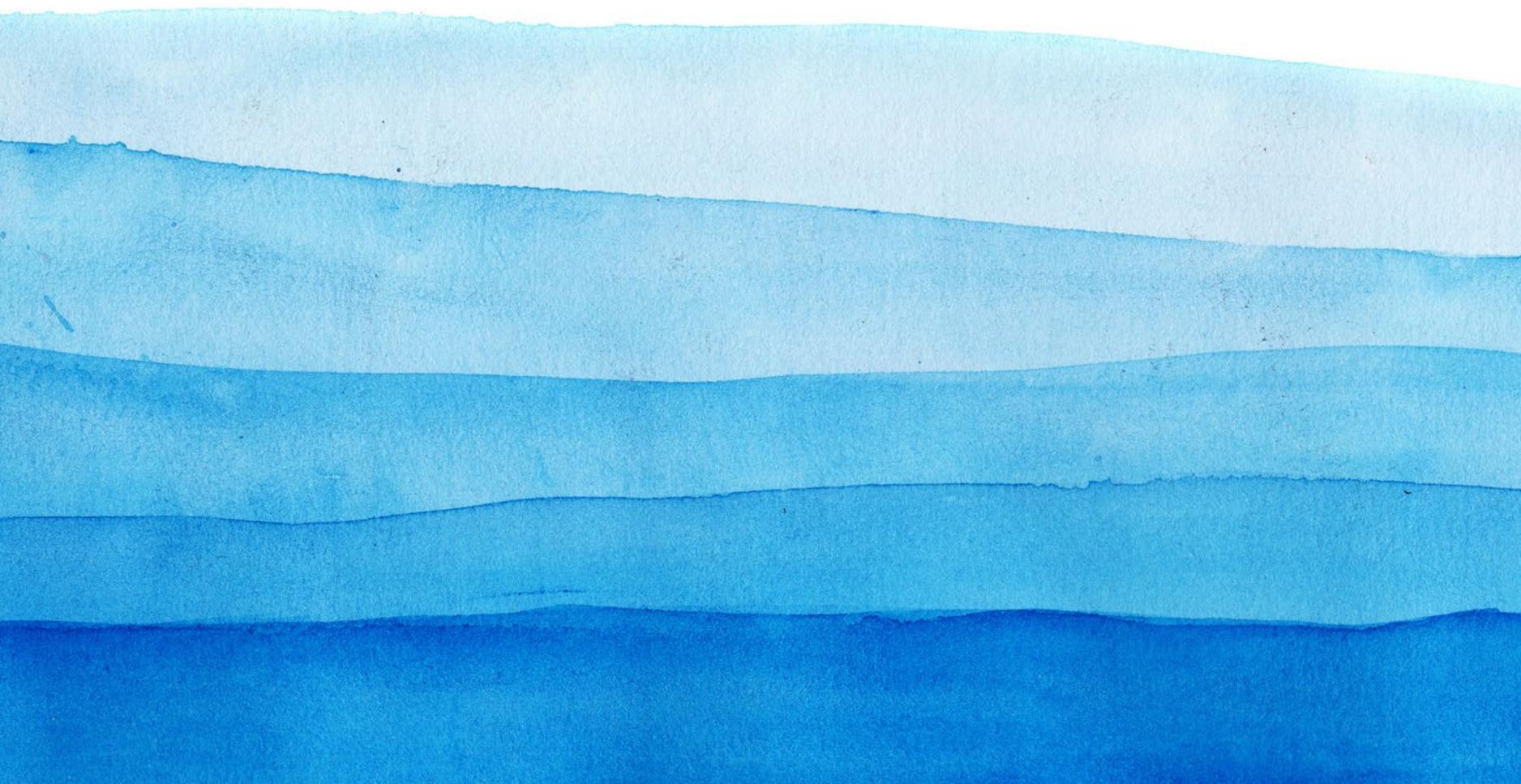
TRÊS SEDES:

Sede Esportiva e Lazer

Sede Praia

Sede Golfe

Viver no alto Ybirá da direito de uso do clube de esportes de alta performance, atividades de lazer e praia.





CLUBE ARETÊ

BÜZIOS

sede esportiva e lazer

Quadras de tênis, de areia para beach tennis e vôlei de praia, poliesportiva para vôlei, basquete, futsal e campo de futebol em grama.





CLUBE ARETÊ

BÜZIOS

8km de pista dedicada ao ciclismo de estrada, projetada com a assessoria técnica de Walter Tuche. Equipamento único na América Latina.





CLUBE ARETÊ

BÚZIOS

sede golfe

UM STADIUM COURSE com
18 buracos em 760 mil metros
quadrados de muito verde e
paisagens de tirar o fôlego.
Projetado por Pete e Perry Dye,
é um campo referência
na América Latina.





CLUBE ARETÊ

B Ū Z I O S

sede praia

Guarderia de equipamentos para prática de esportes náuticos, assinada pelo arquiteto Octávio Raja Gabaglia.



infraestrutura para locações

Gestão de uma estrutura de locação do próprio Aretê, onde são disponibilizados ao adquirente serviços especializados para que o aluguel do seu imóvel aconteça com segurança e sem sua participação direta no dia a dia.



LOCAÇÕES ARETÊ

B Ū Z I O S



REALIZAÇÃO:

OPPORTUNITY

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

Bairro Aretê Búzios. O Aretê é um bairro planejado que, em todas as suas fases, visa ocupar uma área total de 6 milhões de m² na região da Praia Rasa. O licenciamento e a implantação do bairro que se pretende desenvolver se dará em etapas, condicionado à viabilidade legal e à velocidade das vendas. Todas as fotos, mapas, perspectivas e plantas contidas neste material publicitário são meramente ilustrativas, estão em estudo e seus elementos de composição podem sofrer alterações de cor, forma, textura e tamanho. Os projetos poderão sofrer alterações decorrentes do atendimento das posturas municipais, estaduais, federais, concessionárias e do local.

Condomínio Alto Ybirá. Todas as fotos, mapas, perspectivas e plantas contidos neste material publicitário são meramente ilustrativos. Seus elementos de composição podem sofrer alterações de cor, forma, textura e tamanho. As unidades e áreas comuns serão entregues obedecendo ao projeto executivo e conforme as especificações constantes do Memorial de Incorporação, que prevalecerá em caso de conflito com qualquer outro material ou informação relativa ao empreendimento. Decoração, iluminação, equipamentos e mobiliário das unidades privativas são apenas sugestões, não fazendo parte das obrigações de entrega. A decoração e mobiliário das áreas comuns, previstas nas perspectivas, poderão ser modificadas, não sendo entregues os utensílios, adornos e acessórios eventualmente previstos nas imagens. O paisagismo nas perspectivas dos terrenos das casas é uma sugestão e o paisagismo das áreas comuns seguirá o projeto executivo e apresenta plantas em porte adulto a ser atingido após a entrega do empreendimento. As opções de plantas e decoração serão escolhidas através do site (My Choice) podendo ocorrer diferenças entre as imagens e o resultado final. Memorial de Incorporação registrado sob o número de matrícula 10.078 R.10 em 31 de março de 2020 no Cartório Único da Armação dos Búzios.