









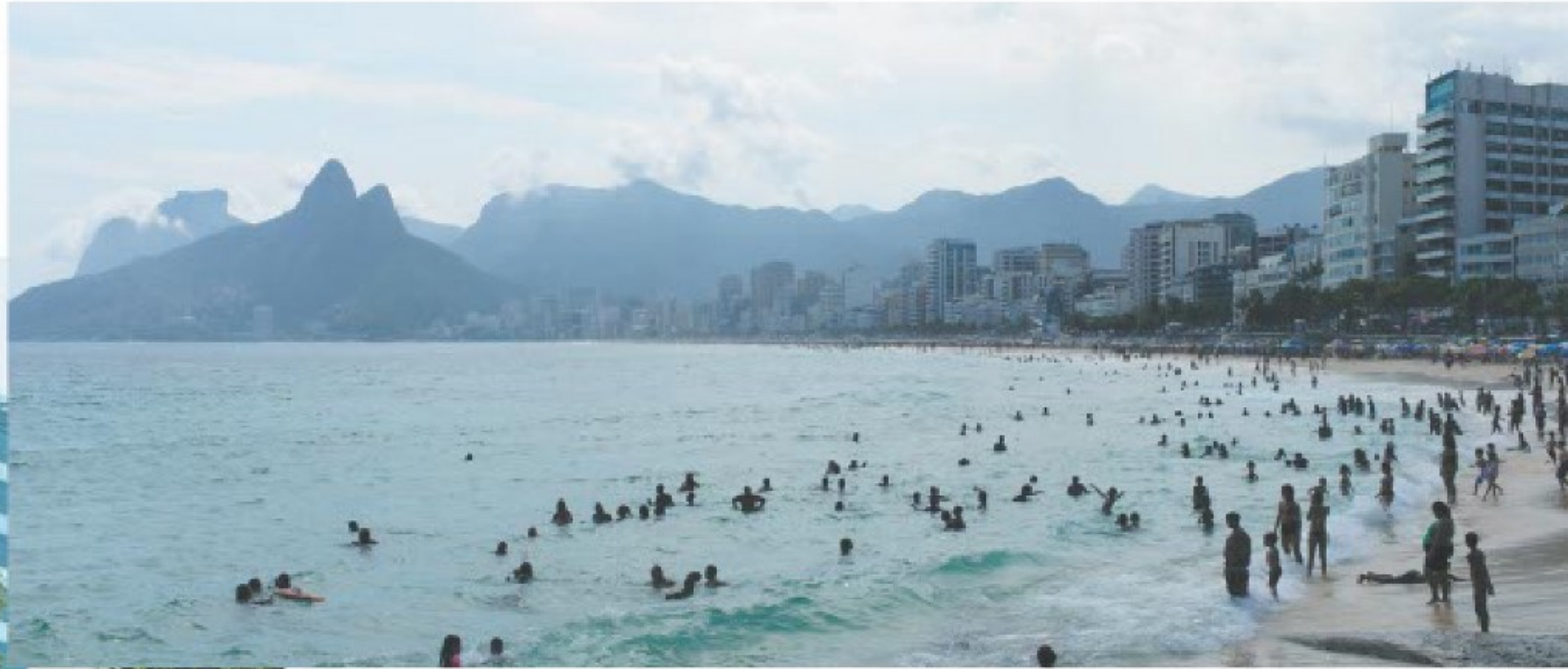
bairro-vitrine mais cobiçado do mundo, a praia da canção que encantou o planeta, o lugar que une infraestrutura e serviços ao charme e à descontração cariocas.





 **IPANEMA**
CORPORATE

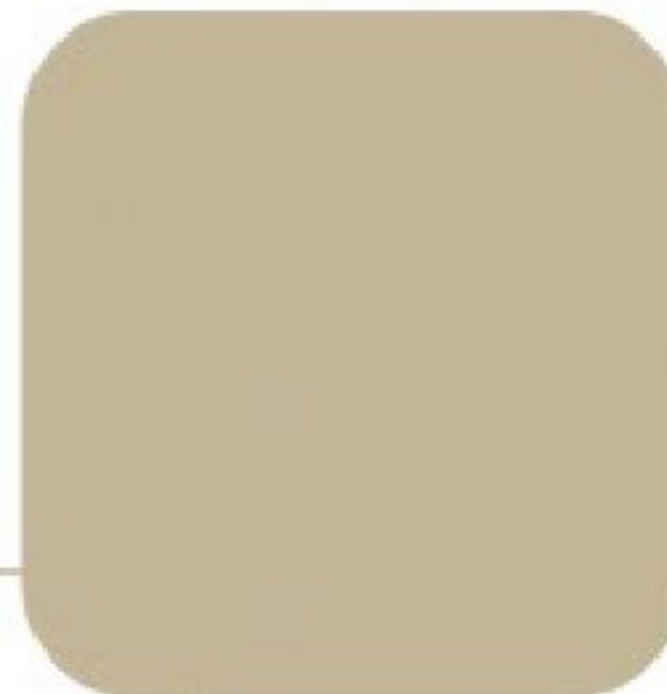
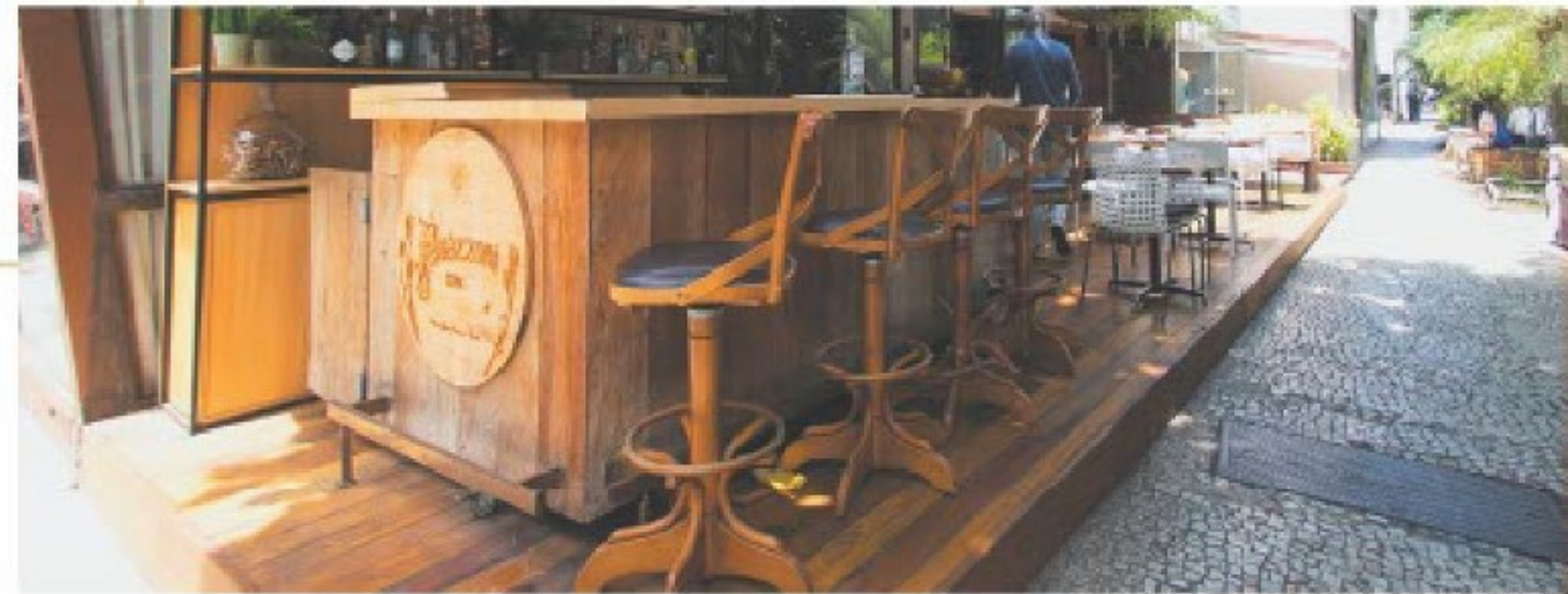




M

uito mais que praia, sol e gente bonita.







Praticidade e charme

GASTRONOMIA

- | | | | |
|----|-------------------------|----|---------------|
| 01 | Bar Astor | 08 | Posi |
| 02 | Bazzar | 09 | Quisque Marea |
| 03 | Delírio Tropical | 10 | Gurumê |
| 04 | Esplanada Grill | 11 | Satyricon |
| 05 | Gero | 12 | Starbucks |
| 06 | Gula Gula | 13 | Zazá Bistrô |
| 07 | Le Bistrôt du Cuisinier | | |

FACILIDADES

- | | | | |
|----|------------------------|----|--------------------------------------|
| 14 | Academia Bodytech | 30 | Estação NET Ipanema |
| 15 | Animale Oro | 31 | Estacionamentos |
| 16 | Banco do Brasil | 32 | H.Stern |
| 17 | Banco Itaú | 33 | H. Stern Home |
| 18 | Banco Itaú Personalité | 34 | Hermès |
| 19 | Banco Safra | 35 | Hotel Fasano |
| 20 | Banco Santander | 36 | Hotel Sofitel |
| 21 | Banco Bradesco | 37 | La Fruteria |
| 22 | Caixa | 38 | Laboratório Sérgio Franco |
| 23 | Cartórios | 39 | Livraria da Travessa |
| 24 | Clube dos Caiçaras | 40 | Loja Vivo |
| 25 | Country Club | 41 | Loja Claro |
| 26 | Crystal Hair | 42 | Metrô - Estação General Osório |
| 27 | Cultura Inglesa | 43 | Metrô - Estação Nossa Senhora da Paz |
| 28 | Droga Raia | 44 | Receita Federal |
| 29 | Drogaria Venâncio | 45 | Supermercado Zona Sul |
| | | 46 | Universidade Cândido Mendes |



LAGOA

Av. Epitácio Pessoa

Av. Epitácio Pessoa

R. Barão de Jaguaripe

R. Nascimento Silva

R. Redentor

R. Barão da Torre

R. Maria Quitéria

PRACA NOSSA SENHORA DA PAZ

R. Visc. de Pirajá

R. Prudente de Moraes

R. Prudente de Moraes

Av. Vieira Souto

Av. Vieira Souto

Av. Vieira Souto

R. Barão da Torre

R. Visc. de Pirajá

PRACA GENERAL OSORIO

Av. Rainha Elisabeth

R. Joaquim Nabuco

R. Francisco Otaviano

PRAIA DE COPACABANA

PRAIA DE IPANEMA

IPANEMA CORPORATE



F

arme de Amoedo, 56 - Ipanema - Rio
Um endereço para poucos.





LOCALIZAÇÃO

Localizado na segunda quadra da praia de Ipanema, no bairro dotado de infraestrutura e serviços para todas as demandas da empresa e com acesso fácil a todos os pontos da cidade.



EXCLUSIVIDADE

Um endereço para poucos, num prédio corporativo de qualidade superior, na região mais valorizada do Rio, na cidade brasileira mais famosa no mundo.



DESIGN

PROJETO INSITE ARQUITETOS

Projeto de retrofit com a assinatura do escritório Insite Arquitetos, que elegeu a leveza do alumínio para o design da fachada e manteve a volumetria adequada à ambiência da região.



TRADIÇÃO

Releitura de um clássico dos anos 70, em um retrofit de altíssimo padrão.

PEDRA DO ARPOADOR

PRAÇA GENERAL OSÓRIO

R. VISCONDE DE PIRAJÁ

R. FARME DE AMOEDO

R. PRUDENTE DE MORAES

AV. VIEIRA SOUTO





PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA - IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LOBBY DE ACESSO - IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA







PERSPECTIVA ILUSTRADA DA COBERTURA COM VISTA PARA O MAR - IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

ARCHISGRAPH



PERSPECTIVA ILUSTRADA INTERNA DA COBERTURA COM VISTA PARA O MAR - IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

ARCHIGRAPH



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA SALA MULTIUSO - IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

Archigraph



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA LOJA - IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

ARCHIGRAPH

- 170,17 m² (2º ao 8º pavimentos)*
- 329,44 m² (9º e 10º pavimentos - cobertura duplex)*

* Área BOMA



Planta perspectivada ilustrativa com sugestão de decoração.
O mobiliário, objetos, divisórias e equipamentos são ilustrativos e não farão parte da unidade autônoma. Os projetos poderão sofrer alterações por determinação da administração pública ou de concessionárias de serviços públicos.



Cortina de vidro laminado
com controle solar

Esquadria de alumínio

Revestimento em
ACM autolimpante

Breeze de alumínio natural

Revestimento
texturizado Ibratin,
com bites de alumínio

10ª Cobertura

9º pavimento

8º pavimento

7º pavimento

6º pavimento

5º pavimento

4º pavimento

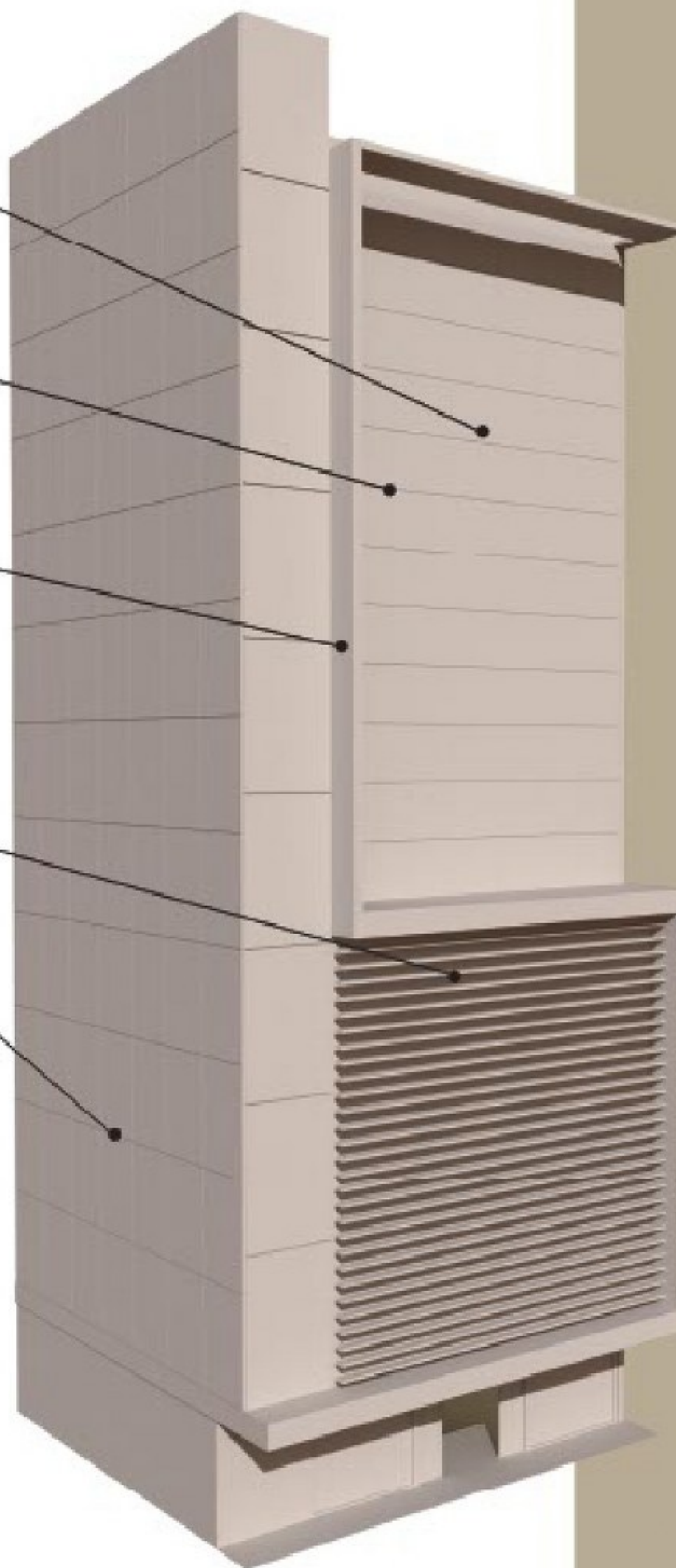
3º pavimento

2º pavimento

Térreo

1º subsolo

2º subsolo (técnico)



- Torre única
- 1660,83m² de área BOMA*
- 1 unidade por andar
- Loja com 140m² de área BOMA*
- Vista mar
- Lobby com pé direito de 4,10m (acabado)

Pés direitos do andares:

- **Térreo**
Loja: 5,10m (osso)
- **Pav. Tipo**
(2º/3º/5º ao 9º):
Hall Elevadores: 2,50m (acabado)
Banheiros/Copa: 2,25m (acabado)
Salão: 3,15m (osso)
- **4º Pav**
Hall Elevadores: 2,50m (acabado)
Banheiros/Copa: 2,25m (acabado)
Salão: 4,80m (osso)
- **10º Pav**
(dependência do 9º) 3,25m (osso)

* É a sigla para Building Owners and Managers Association, o padrão mais utilizado hoje nas negociações no mercado corporativo. O padrão BOMA pode ser definido como a soma da área privativa e o rateio de áreas comuns, excluindo escadas, fosso de elevador e áreas técnicas (áreas para equipamentos e serviços).

Acabamento excepcional, com materiais de primeira linha.

TÉRREO - 1º PAVIMENTO

RECEPÇÃO

- Piso: mármore tipo "Carrara"
- Parede: pintura acrílica com acabamento fosco, painel com acabamento "aço escovado"; painel de madeira com acabamento em verniz fosco
- Teto: gesso acartonado com pintura acrílica e acabamento fosco
- Balcão: mármore tipo "Carrara" na cor branco polido

LOJA

- Piso: em osso
- Paredes: pintura acrílica, sem massa, com acabamento fosco
- Teto: aparente sem acabamento

PNE

- Piso: porcelanato
- Parede: porcelanato
- Teto: gesso acartonado com pintura acrílica e acabamento fosco
- Louças e metais: Deca, Fabrimar ou similar

CALÇADA

- Pedra Portuguesa na cor branca/preta

2º AO 10º PAVIMENTOS

HALL DOS ELEVADORES

- Piso: mármore tipo "Carrara"
- Parede: painel com acabamento "aço escovado"; painel de madeira com acabamento em verniz fosco
- Teto: gesso acartonado com pintura acrílica e acabamento fosco

ESCRITÓRIOS

- Piso: em osso
- Parede: pintura acrílica, sem massa, com acabamento fosco
- Teto: em osso

TERRAÇO DESCOBERTO - 10º ANDAR

- Piso e rodapé: porcelanato
- Parede: massa texturizada

ÁREA TÉCNICA DESCOBERTA - 10º ANDAR

- Piso: laje impermeabilizada
- Parede: massa texturizada

COPAS E SANITÁRIOS

COPAS

- Piso e rodapé: porcelanato
- Parede: pintura com acabamento fosco
- Teto: gesso acartonado com pintura acrílica e acabamento fosco
- Louças e metais: Deca, Fabrimar ou similar
- Bancadas: mármore ou granito

BANHEIROS

- Piso e rodapé: porcelanato
- Parede: pintura com acabamento fosco
- Teto: gesso acartonado com pintura acrílica e acabamento fosco
- Louças e metais: Deca, Fabrimar ou similar

SALÃO MULTIUSO - 1º SUBSOLO

- Piso: carpete interface em placas
- Rodapé: porcelanato ou madeira
- Parede: pintura acrílica e acabamento fosco
- Teto: gesso acartonado com pintura acrílica e acabamento fosco

COPA - 1º SUBSOLO

- Piso e rodapé: porcelanato
- Parede: pintura acrílica com acabamento fosco
- Teto: gesso acartonado com pintura acrílica e acabamento fosco

CIRCULAÇÃO

- Piso e rodapé: porcelanato
- Parede: pintura acrílica com acabamento fosco
- Teto: gesso acartonado com pintura acrílica e acabamento fosco

SANITÁRIO MASCULINO e FEMININO

- Piso: porcelanato
- Parede: porcelanato
- Teto: gesso acartonado com pintura acrílica e acabamento fosco
- Louças e metais: Deca, Fabrimar ou similar
- Bancada: mármore ou granito

ÁREA TÉCNICA - 2º SUBSOLO

ÁGUAS SERVIDAS CBRI, CBI

- Piso e rodapé: cimento queimado
- Parede: pintura acrílica, sem massa, com acabamento fosco
- Teto: pintura sobre emboço

FACHADAS

- Será executada de acordo com projeto arquitetônico específico, combinando esquadrias de alumínio, placas de ACM (Alucobond), vidros laminados com controle solar e textura.



Endereço é tudo.

