



Localização



Endereço: Rua Jaceguai, 19 - Tijuca

Localização

-  AO LADO DO PRAÇA VARNHAGEN
-  A 5 MIN DO SHOPPING TIJUCA.
-  A 6 MIN DO SUPERMERCADO MUNDIAL.
-  A 8 MIN DO METRÔ SAENS PEÑA.
-  A 8 MIN DA PRAÇA SAENS PEÑA.
-  A 8 MIN DO PRAÇA ESTÁDIO MARACANÃ.
-  A 12 MIN DO TIJUCA TÊNIS CLUBE.



TIJUCA TÊNIS CLUBE

Localização

PRAÇA VARNHAGEN,
PRINCIPAL POLO
GASTRONÔMICO DA TIJUCA.



Localização

PRAÇA VARNHAGEN,
ESPAÇO DE LAZER E EXERCÍCIOS
PARA A FAMÍLIA.



Ficha Técnica

- ENDEREÇO: RUA JACEGUAÍ, 19 - TIJUCA
- 1 TORRE RESIDENCIAL COM 27 UNIDADES;
- **UNIDADES DE 1 E 2 QUARTOS;**
- 3 APTOS TÉRREO DE **1 QUARTO OU 1 SUÍTE DE 40,79 A 62,45M²;**
- 24 APTOS **TIPO DE 2 QUARTOS OU 2 SUÍTES DE 58,87 A 70,71M²;**
- 1 VAGA DE GARAGEM;(exceção das unidades 101 e 102 que não possuem vaga).
- APTOS DO 5º PAVIMENTO COM DIREITO DE USO DA LAJE;
- SALÃO DE FESTA GOURMET E BICICLETÁRIO
- 2 ELEVADORES

Diferenciais

- **LOCALIZAÇÃO PRIVILEGIADA.**
- AO LADO DA **PRAÇA VARNHAGEN E SHOPPING TIJUCA.**
- ENTREGUE **COM INFRAESTRUTURA PARA AR-CONDICIONADO;**
- VARANDAS COM **INFRAESTRUTURA** PARA INSTALAÇÃO DE **CHURRASQUEIRA GOURMET;**
(Colunas 1, 2 e 3).
- ESPAÇO NA ÁREA COMUM COM INFRAESTRUTURA PARA INSTALAÇÃO DE LAVANDERIA;

Fachada



Perspectiva ilustrativa

Fachada



Perspectiva ilustrativa

Lobby de acesso



Perspectiva ilustrativa

Sala



Perspectiva ilustrativa

Varanda



Perspectiva ilustrativa

Suíte



Perspectiva ilustrativa

Salão de festas



Perspectiva ilustrativa

The background of the slide is a soft-focus photograph of green foliage. Sunlight filters through the leaves, creating a bright, airy atmosphere. A solid green horizontal banner is positioned across the middle of the image.

Plantas

Unidade 101

Térreo

1 suíte – 40,79m²



*Imagens meramente ilustrativas

▪ UNIDADE TIPO
101 Sala/Suíte/Lavabo
ÁREA - 40,79 m²



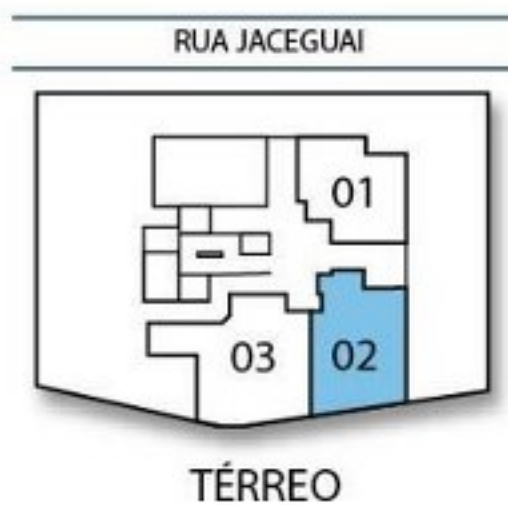
Unidade 102

Garden

1 quarto – 61,22m²



- UNIDADE GARDEN
102 SALA/QUARTO/GARDEN
ÁREA - 61,22 m²



*Imagens meramente ilustrativas

Unidade 103

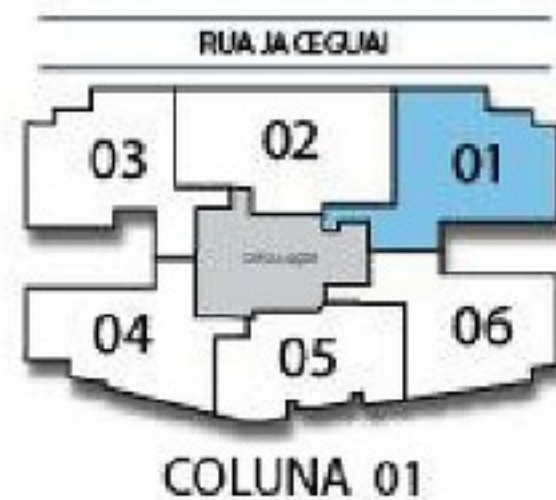
Garden
1 quarto – 62,45m²
1 vaga

▪ UNIDADE GARDEN
103 Sala/Quarto/Garden
ÁREA PRIVATIVA - 62,45m²



*Imagens meramente ilustrativas

Tipo
2 quartos – 70,71 m²
1 vaga

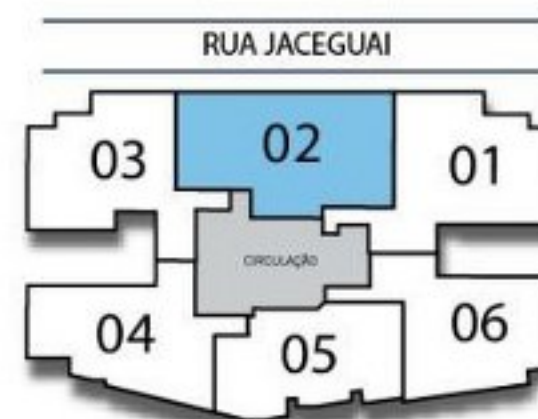


*Imagens meramente ilustrativas

Coluna 2

Tipo
2 quartos – 69,62m²
1 vaga

- UNIDADE TIPO
Sala/ 2 Quartos
Área - 69,62 m²



COLUNA 2



*Imagens meramente ilustrativas

Coluna 3

Tipo

2 quartos – 68,41 m²

1 vaga



*Imagens meramente ilustrativas

UNIDADE TIPO
Sala / 2 QUARTOS
Areal - 68,41 m²



COLUNA3



Coluna 4

Tipo
2 suítes – 59,20m²
1 vaga



■ UNIDADE TIPO
Sala/2 Suítes
ÁREA - 60.08 m²



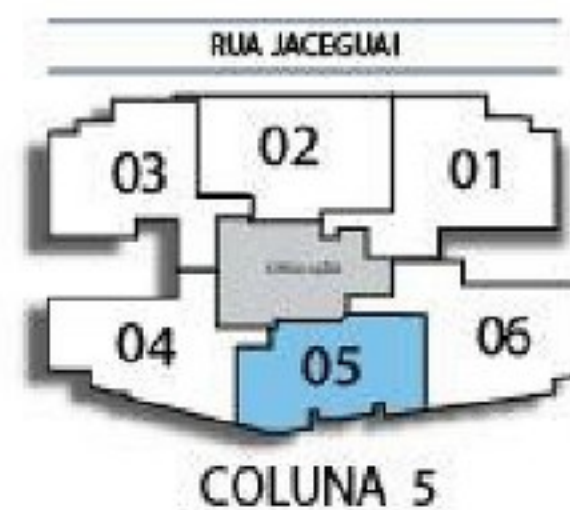
COLUNA 4

*Imagens meramente ilustrativas

Coluna 5

Tipo
2 quartos – 58,87m²
1 vaga

UNIDADE TIPO
Sala / 2 Suítes
ÁREA - 58,87 m²



*Imagens meramente ilustrativas

Coluna 6

Tipo
2 quartos – 64,46m²
1 vaga



*Imagens meramente ilustrativas

Terraço

Direito de uso da laje para as unidades do 5º andar.

- Terraço Jaceguai



*Imagens meramente ilustrativas

Quadro de áreas

Unidade	Tipologia		Metragem
101	1 suíte	Térreo	40,79
102	1 quarto	Garden térreo	61,22
103	1 quarto	Garden térreo	62,45
201 a 501	2 quartos	Tipo	70,71
202 a 502	2 quartos	Tipo	69,62
203 a 503	2 quartos	Tipo	68,41
204 a 504	2 suítes	Tipo	59,20
205 a 505	2 quartos	Tipo	58,87
206 a 506	2 quartos	Tipo	64,46