

Memorial descritivo de vendas

Centro Empresarial Luiz Severiano Ribeiro
Av. Ataulfo de Paiva N°s 391, 391-A e 391-B - Leblon

A. EQUIPAMENTOS E SERVIÇOS ESPECIALIZADOS

1. SEGURANÇA PATRIMONIAL

Conforme consultoria de empresa especializada em segurança, serão previstas os itens abaixo relacionados:

1.2. ACESSOS VEÍCULOS

Os portões de acesso a veículos, se projetados, serão em alumínio conforme detalhes do Projeto Arquitetônico de Fachada. Será executada a infraestrutura necessária (tubulação seca) para a instalação do sistema automatizado de acionamento dos mesmos. A aquisição e a instalação de portões eletromecânicos com controles automáticos poderão fazer parte da previsão de gastos para a humanização das partes comuns da edificação.

1.3. CONTROLE DE ACESSO

Será executada a infraestrutura necessária (tubulação seca) para a instalação do sistema do Controle de acesso com cadastramento em banco de dados digital de visitantes e veículos. As catracas de acesso na portaria e todos os equipamentos necessários para o controle de acesso serão especificadas conforme o Projeto De Automação Predial e sua aquisição e a instalação poderão fazer parte da previsão de gastos para a humanização das partes comuns da edificação.

1.3. CIRCUITO FECHADO DE TV (CFTV)

Será executada a infraestrutura necessária (tubulação seca) para a instalação de circuito interno de TV com monitoramento digital de imagens, em pontos distribuídos estrategicamente pelas partes comuns da edificação. A aquisição e a instalação dos equipamentos de monitoramento e câmeras e cabagem poderão fazer parte da previsão de gastos para a humanização das partes comuns da edificação.

1.4. CENTRAL DE ALARME

Será executada a infraestrutura necessária (tubulação seca) para a instalação de central de alarme anti intrusão, com possibilidade de controle de acesso ao perímetro da edificação e acionamento via controle remoto e/ou botões de pânico. A aquisição e a instalação dos equipamentos poderão fazer parte da previsão de gastos para a humanização das partes comuns da edificação.

2. TELECOMUNICAÇÕES:

Conforme projeto específico a ser desenvolvido por empresa especializada, serão previstos os itens abaixo relacionados:

2.1. INTERFONIA

Será executada a infraestrutura necessária (tubulação seca) para a instalação de sistema de comunicação interna que permitirá ligações internas entre as unidades, com a portaria e determinadas locais das áreas comuns da edificação, conforme pontos previstos em projeto específico. A aquisição e a instalação da cabagem e aparelhos telefônicos poderão fazer parte da previsão de gastos para a humanização das partes comuns da edificação.

2.2. TELEFONIA

Serão instaladas tubulações e caixas necessárias, desde a entrada do prédio até a entrada da unidade, sendo a ligação da rede externa à entrada do prédio a cargo da Concessionária local (ligação definitiva). Será previsto um ponto de chegada da instalação para cada unidade, visando à futura instalação de linhas particulares de telefone externo por operadoras locais pelas adquirentes das unidades.

2.3. AUTOMAÇÃO PREDIAL

Conforme Projeto De Automação Predial, será executada a infraestrutura necessária (tubulação seca) para instalação dos controles automatizados dos principais equipamentos funcionais da edificação, considerando-se níveis de reservatórios de águas, conjunto de motores bomba e elevadores. A aquisição dos equipamentos e a instalação da cabagem poderão fazer parte da previsão de gastos para a humanização das partes comuns da edificação.

3. ELEVADORES

Serão instalados 2 elevadores para **acesso social e serviço**, interligando os pavimentos **2º subsolo até o pavimento de cobertura**, 1 elevador para **acesso social e serviço**, interligando os pavimentos **2º subsolo até o 7º pavimento**, 1 elevador para **acesso social e serviço**, interligando os pavimentos **2º subsolo até o 2º pavimento** e 1 elevador para **acesso do serviço**, interligando os pavimentos **2º subsolo até o 2º pavimento**, conforme capacidade e velocidades previstas pelo cálculo de tráfego exigido pelo GEM, das marcas OTIS, ATLAS SCHINDLER, THYSSEN KRUPP ou KONE.

A dimensão dos elevadores deverá atender a norma para deficientes físicos vigente no Município do Rio de Janeiro. As cabines serão revestidas em aço inoxidável e espelho, com comandos automáticos e as portas terão acabamento em pintura.

Serão instalados 2 elevadores para **carros**, interligando os pavimentos **do 2º ao 4º**, conforme capacidade e velocidades previstas pelo cálculo de tráfego exigido pelo GEM, das marcas, THYSSEN KRUPP e outras. Serão instaladas 2 escadas rolantes **acesso social**, para a loja. A interligando os pavimentos **térreo até o 1º subsolo**, conforme capacidade e velocidades previstas pelo cálculo de tráfego exigido pelo GEM, das marcas OTIS, ATLAS-SCHINDLER, THYSSEN KRUPP ou KONE.

A dimensão dos elevadores deverá atender a norma do Município do Rio de Janeiro.

4. SISTEMA DE AR CONDICIONADO

Conforme projeto específico a ser desenvolvido por empresa especializada,

As salas serão dotadas de infraestrutura (tubulação de cobre, cabo de força e controle de ligação da unidade evaporadora até a condensadora, além de dreno) para instalação de sistema de refrigeração Split tipo Inverter, ficando a infraestrutura a cargo dos adquirentes e a previsão de localização das condensadoras será indicada em projeto. Será previsto até dois pontos de evaporadoras por sala que será indicado em projeto.

As lojas serão dotadas de infraestrutura (tubulação de cobre, cabo de força e controle de ligação da unidade evaporadora até a condensadora, além de dreno) para instalação de sistema de refrigeração Split tipo Inverter ou VRF, ficando a infraestrutura a cargo dos adquirentes e a previsão de localização das condensadoras será indicada em projeto.

A localização das evaporadoras e condensadoras serão indicadas conforme determinação da construtora, ficando a cargo dos adquirentes a aquisição dos equipamentos e instalação dos mesmos após entrega do empreendimento.

Para as áreas comuns, serão determinados pela construtora os locais a serem refrigerados com o mesmo sistema das unidades, e os equipamentos e a sua instalação poderão fazer parte da previsão de gastos para a humanização das partes comuns da edificação.

5. SISTEMA DE EXAUSTÃO MECÂNICA

Conforme projeto específico a ser desenvolvido por empresa especializada e de acordo com as determinações do GEM, para os casos de banheiros não dotados de ventilação natural e para o caso dos pavimentos de garagem localizados nos subsolos, serão instalados e entregues em funcionamento sistema de ventilação mecânica.

6. SISTEMA DE GÁS

Conforme projeto específico a ser desenvolvido por empresa especializada e de acordo com as determinações da Concessionária Local, somente as Lojas e o apartamento do zelador, serão dotadas de ponto de gás, ficando a cargo dos adquirentes a ligação definitiva junto à Concessionária.

B. ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

1. VEDAÇÕES

As vedações externas e internas serão executadas em blocos cerâmicos. Apenas as alvenarias do depósito chamado de "área técnica" das salas serão em dry-wall.

2. ESTRUTURA

Será executada em concreto conforme projeto específico.

3. INSTALAÇÕES HIDRO SANITÁRIAS E DE ÁGUAS PLUVIAIS

Serão obedecidas as recomendações e normas dos fabricantes e Concessionária local.

3.1. MATERIAIS:

- Tubulação de água fria em tubos de PVC, das marcas Tigre, Amanco, Akros Fortilit ou Brasil.

- Tubulação para esgotos em tubos de PVC, das marcas Tigre, Amanco, Akros Fortilit ou Brasil.
- Tubulação para gotura e águas pluviais em tubos de PVC/ série R, das marcas Tigre, Amanco, Akros Fortilit ou Brasil.
- Registros de Gaveta, das marcas Fabimar, Doca ou Docol.

3.2. CONJUNTO MOTOR-BOMBA:

Serão instaladas e entregues bombas de recalque das marcas Jacuzzi, Schneider, Dancor, Darka, Worthington ou Marck.

4. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Serão obedecidas as recomendações e normas dos fabricantes e Concessionária local.

4.1. MATERIAIS:

- Fios e cabos em cobre eletrolítico das marcas Prysmian, Ficap, Forest, Imbrac, Pirelli, Conduspar, Replas ou IPCE.
- Eletrodutos em PVC rígido ou flexível das marcas Tigre, Fortilit, Amanco, Suprema ou Cipla.
- Caixas e Quadros de Distribuição em caixas metálicas ou PVC com portas das marcas Eletromar, Pal, Tigre, Steck, Cemar, Siemens, GE ou International.
- Dispositivos de Proteção: disjuntores Siemens, GE, Lorenzetti, Eletromar ou Louvano.
- Interruptores e tomadas dos banheiros das unidades autônomas e das partes comuns, marcas Pal, Siemens, Prime ou Britânia.
- Aparelhos de iluminação as partes comuns sociais da edificação e os terraços das unidades autônomas serão dotadas de luminárias, conforme modelos e localização do projeto específico, e poderão fazer parte da previsão de gastos para a humanização das partes comuns da edificação.

5. INSTALAÇÕES DE COMBATE AO INCÊNDIO

Serão instalados os equipamentos necessários de combate e prevenção a incêndios, somente nas partes comuns, conforme normas do Corpo de Bombeiros.

As tubulações serão executadas em ferro galvanizado das marcas Mannesman, Formosa, Cia. Hansen Industrial ou Apolo ou em CPVC da marca Tigre.

As unidades autônomas deverão sofrer aprovações individualizadas após a definição das atividades comerciais a serem desenvolvidas pelas mesmas, ficando a cargo dos adquirentes a aquisição dos equipamentos e instalação dos mesmos após entrega do empreendimento.

6. ESQUADRIAS DE ALUMÍNIO

As esquadrias serão em alumínio, aplicando-se à fachada do empreendimento, e seguirão a determinação de projeto específico em suas dimensões, fabricantes, acabamentos e acessórios.

7. VIDROS

Os vidros terão espessura compatível com o vão das esquadrias de alumínio.

Os acabamentos dos mesmos seguirão as determinações da fachada do empreendimento.

8. FACHADA

A composição de acabamentos e formas seguirá as determinações do projeto Arquitetônico de Fachada específico.

C. ACABAMENTOS DAS ÁREAS COMUNS

1. ESTACIONAMENTO

- **Piso:** Cimentado Liso
- **Parede:** Pintura Látex
- **Teto:** Laje deformada com pintura látex

2. HALL DE ELEVADORES DO 1º SUBSOLO

- **Piso:** Porcelanato das marcas Portinari, Portobello, Eliane
- **Parede:** Pintura Látex
- **Teto:** Relevo em gesso para pintura plástica

3. DEPÓSITOS DE LIXO - 1º SUBSOLO

- **Piso:** Cerâmica das marcas Portinari, Portobello, Eliane

- **Parede:** Cerâmica das marcas Portinari, Portobello, Eliane
- **Teto:** Laje deformada para pintura látex
- **Soleira:** Tipo flete em granito ou mármore
- **Porta:** Alumínio anodizado

4. CASA DE BOMBAS, PRESSURIZAÇÃO, EXAUSTÃO E DEMAIS COMPARTIMENTOS TÉCNICOS

- **Piso:** Cimentado Liso
- **Parede:** Pintura Látex
- **Teto:** Laje deformada
- **Porta:** Alumínio anodizado ou ferro com pintura

5. RESERVATÓRIO DE ÁGUA

- **Piso:** Concreto impermeabilizado
- **Parede:** Concreto impermeabilizado
- **Teto:** Concreto impermeabilizado
- **Porta:** Alumínio anodizado ou ferro com pintura

6. ESCADA DE INCÊNDIO

- **Piso e espelho:** Cimentado Liso
- **Parede:** Pintura Látex
- **Teto:** Laje deformada com pintura látex
- **Guarda corpo e Gradil:** Em ferro com pintura
- **Portas:** Em ferro com pintura
- **Ferragens:** Marcas Yale, Art Aço, La Fonte, Pado ou Papaz, em latão ou aço inox

7. RAMPA DE VEÍCULOS

- **Piso e espelho:** Cimentado Liso
- **Parede:** Pintura Látex
- **Teto:** Laje deformada com pintura látex

8. APARTAMENTO DO ZELADOR

8.1. SALA E QUARTO

- **Piso:** Cerâmica das marcas Portinari, Portobello, Eliane
- **Parede:** Pintura látex
- **Teto:** Relevo em gesso para pintura plástica
- **Rodapé:** Em madeira com acabamento em pintura esmalte
- **Soleira:** Tipo flete em granito ou mármore
- **Portas:** Porta lisa de madeira com miolo semi oca de abric, acabamento em pintura esmalte na cor branca
- **Ferragens:** Marcas Yale, Art Aço, La Fonte, Pado ou Papaz, em latão ou aço inox

8.2. BANHEIRO

- **Piso:** Cerâmica das marcas Portinari, Portobello, Eliane
- **Parede:** Cerâmica das marcas Portinari, Portobello, Eliane
- **Teto:** Relevo em gesso para pintura plástica
- **Soleira:** Tipo flete em granito ou mármore
- **Equipamentos:**
 - Lavatório em louça e torneira de mesa
 - Bacia com caixa acoplada dualflux
 - Ducha higiênica manual
- **Porta:** Portalisa de madeira com miolo semi oca de abric, acabamento em pintura esmalte na cor branca
- **Ferragens:** Marcas Yale, Art Aço, La Fonte, Pado ou Papaz, em latão ou aço inox

8.3. COZINHA

- **Piso:** Cerâmica das marcas Portinari, Portobello, Eliane
- **Parede:** Cerâmica das marcas Portinari, Portobello, Eliane
- **Teto:** Relevo em gesso para pintura plástica
- **Soleira:** Tipo flete em granito ou mármore
- **Equipamentos:**

- Bacia em granito com tampa em inox e torneira de mesa
- Bacia com caixa acoplada dualflux
- Duchaligêntica manual
- **Porta:** Porta lisa de madeira com miolo semi oca de abrir, acabamento em pintura esmalte na cor branca
- **Ferragens:** Marcas Yale, Art Aço, La Fonte, Pado ou Papeiz, em latão ou aço inox

9. ALOJAMENTO

- **Piso:** Cerâmica das marcas Portinari, Portobello, Eliane
- **Parede:** Pintura látex
- **Teto:** Rebaixo em gesso para pintura plástica
- **Rodapé:** Em madeira com acabamento em pintura esmalte
- **Soleira:** Tipo flete em granito ou mármore
- **Portas:** Porta lisa de madeira com miolo semi oca de abrir, acabamento em pintura esmalte na cor branca
- **Ferragens:** Marcas Yale, Art Aço, La Fonte, Pado ou Papeiz, em latão ou aço inox

10. VESTIÁRIOS

- **Piso:** Cerâmica das marcas Portinari, Portobello, Eliane
- **Parede:** Cerâmica das marcas Portinari, Portobello, Eliane
- **Teto:** Rebaixo em gesso para pintura plástica
- **Soleira:** Tipo flete em granito ou mármore
- **Equipamentos:**
 - Lavatório em louça e torneira de mesa
 - Bacia com caixa acoplada dualflux
 - Duchaligêntica manual

10. DEPÓSITO DE LIXO - PAVIMENTOS

- **Piso:** Cerâmica das marcas Portinari, Portobello, Eliane
- **Parede:** Pintura látex
- **Teto:** Rebaixo em gesso para pintura plástica
- **Rodapé:** Cerâmica
- **Soleira:** Tipo flete em granito ou mármore
- **Portas e ferragem:** Seguirá a determinação do projeto para decoração do empreendimento, podendo fazer parte da previsão de gastos para a humanização das partes comuns da edificação

11. LOBBY, LOBBY DA TORRE, ELEVADORES SOCIAIS, ESCADAS DE ACESSO AO JIRAU, HALL DO 3º À COBERTURA E TERRAÇO DA COBERTURA

A especificação dessas compartimentos contemplada no orçamento é no osso (sem acabamento). Todos os acabamentos dessas áreas serão definidos durante o desenvolvimento dos projetos de decoração e seus custos serão contemplados na verba de decoração (fundo mobiliário).

D. DECORAÇÃO DAS PARTES COMUNS

1. DECORAÇÃO

Será desenvolvido projeto personalizado de interiores, contemplando as áreas comuns sociais do empreendimento. O projeto, a aquisição, os acabamentos diferenciados e a montagem dos equipamentos e mobiliário poderão fazer parte da previsão de gastos para a humanização das partes comuns da edificação.

2. PAISAGISMO

No existência de espaço externo disponível para a implantação de jardins, será contratada empresa especializada para concepção e execução paisagística. O projeto, preparo do terreno, a aquisição do substrato, as plantas e o plantio poderão fazer parte da previsão de gastos para a humanização das partes comuns da edificação.

3. PROGRAMAÇÃO VISUAL

Será desenvolvido Projeto de comunicação gráfica para o empreendimento, contemplando as áreas comuns sociais e de acesso do empreendimento. O projeto, a aquisição e a instalação de todos os seus pertences poderão fazer parte da previsão de gastos para a humanização das partes comuns da edificação.

4. LUMINOTÉCNICA

Poderá ser desenvolvido Projeto de luminotécnica para o empreendimento, contemplando as áreas comuns sociais e de acesso, além da fachada do empreendimento. O projeto, a aquisição e a instalação de todos os seus pertences poderão fazer parte da previsão de gastos para a humanização das partes comuns da edificação.

E. ACABAMENTOS DAS UNIDADES AUTÔNOMAS

1. LOJAS

1.1. LOJA A TÉRREO E SUBSOLO:

- **Piso:** Laje aparente (sem acabamento sem revestimento ou contra piso)
- **Parede:** Em osso (somente o bloco cerâmico), sem revestimento, emboço, chapisco ou outro acabamento
- **Teto:** Laje deformada sem acabamento
- **Soleira:** Porta de entrada em Granito ou mármore conforme especificação da fachada
- **Rodapé:** Sem rodapé
- **Porta de acesso:** Seguirá as determinações do projeto Arquitetônico de Fachada específico
- **Escada rolante:** conforme capacidade e velocidades previstas pelo cálculo de tráfego exigido pelo GEM
- **Escada:**
 - Estrutura: Em concreto
 - Piso: Laje aparente (sem acabamento sem revestimento ou contra piso)
 - Guarda Corpo: Em ferro

1.2. LOJA B - JIRAU, CINEMAS E LOBBY CINEMAS

- **Piso:** Laje aparente (sem acabamento sem revestimento ou contra piso)
- **Parede:** Em osso (somente o bloco cerâmico), sem revestimento, emboço, chapisco ou outro acabamento
- **Teto:** Laje deformada sem acabamento
- **Rodapé:** Sem rodapé
- **Arquibancada:** Em estrutura metálica sem acabamento
- **Escada:**
 - Estrutura: Em concreto
 - Piso: Laje aparente (sem acabamento sem revestimento ou contra piso)
 - Guarda Corpo: Em ferro

1.3. LOJA 201

- **Piso:** Laje aparente (sem acabamento sem revestimento ou contra piso)
- **Parede:** Em osso (somente o bloco cerâmico), sem revestimento, emboço, chapisco ou outro acabamento
- **Teto:** Laje deformada sem acabamento
- **Soleira:** Porta de entrada em Granito ou mármore conforme especificação da fachada
- **Rodapé:** Sem rodapé
- **Soleira:** Porta de entrada em Granito ou mármore conforme especificação da fachada
- **Porta de acesso:** Seguirá as determinações do projeto Arquitetônico de Decoração específico
- **Escada:**
 - Estrutura: Em concreto
 - Piso: Laje aparente (sem acabamento sem revestimento ou contra piso)
 - Guarda Corpo: Em ferro

1.4. W.C. DE TODAS AS LOJAS

- **Piso:** Cerâmica das marcas Portinari, Portobello, Eliane
- **Parede:** Cerâmica das marcas Portinari, Portobello, Eliane
- **Teto:** Rebaixo em gesso para pintura plástica
- **Soleira:** Tipo flete em granito ou mármore
- **Equipamentos:** Lavatório em louça das marcas Deca, Celite ou Roca.
- Torneira de mesa das marcas Deca, Fabrimar ou Docol
- Bacia com caixa acoplada dualflux das marcas Deca, Celite ou Roca.
- **Porta:** Porta lisa de madeira com miolo semi oca de abrir, acabamento em pintura esmalte na cor branca
- **Ferragens:** Marcas Yale, Art Aço, La Fonte, Pado ou Papeiz, em latão ou aço inox

2.3. DEPÓSITOS DAS LOJAS

- **Piso:** Laje aparente (sem acabamento sem revestimento ou contra piso)

- **Parede:** Em osso (somente o bloco cerâmico), sem revestimento, emboço, chapisco ou outro acabamento
- **Teto:** Laje deformada sem acabamento
- **Soleira:** Tipo flete em granito ou mármore
- **Porta:** Porta lisa de madeira com miolo semi oca de abrir, acabamento em pintura esmalte na cor branca
- **Ferragens:** Marcas Yale, Art Aço, La Fonte, Pado ou Papeiz, em latão ou aço inox

2. SALAS

2.1. SALA

- **Piso:** Laje aparente (sem acabamento sem revestimento ou contra piso)
- **Parede:** Em osso (somente o bloco cerâmico), sem revestimento, emboço, chapisco ou outro acabamento
- **Teto:** Laje deformada sem acabamento
- **Soleira:** Porta de entrada em Granito ou mármore conforme especificação do hall
- **Rodapé:** Sem rodapé
- **Portas internas:** Porta lisa de madeira com miolo semi oca de abrir, acabamento em pintura esmalte na cor branca
- **Ferragens internas:** Marcas Yale, Art Aço, La Fonte, Pado ou Papeiz, em latão ou aço inox
- **Portas externa de acesso e ferragem:** Seguirá a determinação do projeto para decoração do empreendimento, podendo fazer parte da previsão de gastos para a humanização das partes comuns da edificação

2.2. W.C. DAS SALAS

- **Piso:** Cerâmica das marcas Portinari, Portobello, Eliane
- **Parede:** Cerâmica das marcas Portinari, Portobello, Eliane
- **Teto:** Rebaixo em gesso para pintura plástica
- **Soleira:** Tipo flete em granito ou mármore
- **Equipamentos:**
 - Lavatório em louça das marcas Deca, Celite ou Roca.
 - Torneira de mesa das marcas Deca, Fabrimar ou Docol
 - Bacia com caixa acoplada dualflux das marcas Deca, Celite ou Roca.
- **Porta:** Porta lisa de madeira com miolo semi oca de abrir, acabamento em pintura esmalte na cor branca
- **Ferragens:** Marcas Yale, Art Aço, La Fonte, Pado ou Papeiz, em latão ou aço inox

2.3. DEPÓSITOS DAS SALAS

- **Piso:** Laje aparente (sem acabamento sem revestimento ou contra piso)
- **Parede:** Em osso (somente o dry wall), sem revestimento, emboço, chapisco ou outro acabamento
- **Teto:** Laje deformada sem acabamento
- **Soleira:** Tipo flete em granito ou mármore
- **Porta:** Porta lisa de madeira com miolo semi oca de abrir, acabamento em pintura esmalte na cor branca
- **Ferragens:** Marcas Yale, Art Aço, La Fonte, Pado ou Papeiz, em latão ou aço inox

2.4 TERRAÇOS DESCOBERTOS SALAS 301 A 309, 409, 410, 509, 508, 607, 707, 808, 807 E 907.

- **Piso:** Porcelanato das marcas Portinari, Portobello, Eliane
- **Parede:** Seguirá as determinações do projeto Arquitetônico de Fachada específico
- **Soleira:** Granito ou mármore conforme especificação da fachada
- **Rodapé:** Seguirá as determinações do projeto Arquitetônico de Fachada específico
- **Guarda Corpo:** Seguirá as determinações do projeto Arquitetônico de Fachada específico

F. OBSERVAÇÕES GERAIS

1. Esta é apenas uma especificação preliminar para orçamento inicial da obra. Durante a fase de projetos será elaborada uma especificação definitiva pela construtora e ser informada aos clientes. Portanto, os itens acima podem ser alterados em função da disponibilidade do material especificado no mercado ou materiais especificados que saíam de linha.

2. No interesse do bom andamento da obra, a construtora poderá substituir os equipamentos ou materiais que faltarem no mercado na época de sua aquisição ou que se tornarem inacessíveis desde que mantida a mesma qualidade, podendo inclusive as partes comuns sofrerem pequenas alterações dadas pela melhor solução técnica ou estética.

3. Itens excluídos das partes comuns no orçamento estimativo conforme Contrato de Construção: execução e projeto de decoração; projeto e execução de sonorização; execução e projeto de ancoragem; execução e projeto de paisagismo; execução e projeto de programação visual; execução

e projeto de luminotécnica; execução e projeto de automação, segurança e lógica (automação portões de garagem, interfone, cftv, sensoramento perimetral, controle de acesso, alarme, antena coletiva, sinalização de garagem, controle reservatórios e equipamentos); revestimentos especiais (mármore, granito, pinturas especiais, papel de parede, marcenaria, espelhos, definidos no projeto de decoração nas partes comuns); porcelanato, cerâmicas, fono de gesso ou forros especiais decorativos das partes comuns; dedetização, desratização e higienização dos reservatórios, lâminas das partes comuns; móveis, equipamentos, eletrodomésticos, adornos das partes comuns; medidores individuais; ligações definitivas, volt e despesas com seus equipamentos e cabearmentos; extensões externas eventualmente solicitadas pelas concessionárias; antena coletiva e/ou parabólica. Além de tudo aquilo que não estiver expressamente consignado como obrigação da Construtora.