MEMORIAL DESCRITIVO

Endereço:Av. Monsenhor Ascâneo, 535

Área do Terreno:2308,68

Nome do Condomínio:OCEÂNICO RESIDENCIAL PRAIA

Tipo do Empreendimento:Residencial composto por 2 Blocos

Número de Pavimentos por Bloco:Térreo, 2 pavimentos tipo e 1 pavimento de cobertura.

Número de Unidades do Empreendimento:33 unidades, sendo 24 unidades de 2 quartos, 7 unidades de 3 quartos e 2 unidades de 4 quartos;

Número de Elevadores:4 (quatro) unidades sendo 2 elevadores por bloco;

Áreas Comuns:Espaço Multiuso, Espaço Kids, Espaço Gourmet, Lavanderia e Bicicletário

Número de Vagas:Direito de uso de 60 vagas

Projeto de Arquitetura:Flávio Bassan Arquitetura

Projeto de Fachada, arquitetura e concepção artística:Blac - Beckheuser Arquitetura e Cidade

Projeto de Interiores e Decoração:Atelie de Arquitetura

A - PARTES PRIVATIVAS DOS APARTAMENTOS TIPO E COBERTURA

1 - Living- room e Sala de Jantar

Pisos:Em porcelanato 60 x 60 Portobello, Cecrisa ou similar

Rodapés:Em porcelanato similar ao piso

Paredes:Pintura com tinta látex branca sobre massa corrida

Tetos:Rebaixados em gesso, gesso acartonado ou drywall pintado com tinta látex sobre massa corrida.

Esquadrias:Esquadrias Alumínio - Portas das varandas e janelas em alumínio anodizado na cor grafite, ou similar, ou pintura eletrostática na cor grafite, ou similar com vidros lisos transparentes;

Esquadrias de Madeira - Portas de madeira lisas, semi-ocas e guarnições em madeira reciclada pintadas a óleo branco. Ferragens La Fonte, Brasil, Haga ou Arouca.

2 - Varandas e Terraços das Coberturas

Piso:Em porcelanato 60 x 60, Portobello, Cecrisa ou similar. Rodapés em porcelanato similar ao piso.

Paredes: Conforme projeto de fachada.

Teto ou beiral:Rebaixados em gesso pintados com tinta látex sobre massa corrida.

Guarda-corpo:Conforme projeto de fachada.

3 - Banheiros sociais e das suítes

Piso: Em porcelanato 60 x 60 Portobello, Cecrisa ou similar Rodapés em porcelanato similar ao piso

Parede: Porcelanato Portobello, Cecrisa ou similar até $\varnothing$ altura com pintura látex sobre massa corrida até o teto.

Teto:Rebaixado em gesso, pintado em tinta látex sobre massa corrida.

Esquadrias: Esquadrias de Alumínio - em alumínio anodizado na cor grafite, ou similar, ou pintura eletrostática na cor grafite, ou similar com vidros lisos transparentes; Esquadrias de Madeira - Portas de madeira lisas, semi-ocas e guarnições em madeira reciclada pintadas a óleo branco. Ferragens La Fonte, Brasil, Haga ou Arouca.

Bancadas: Em granito, ou similar, com acabamento polido e lustrado.

Louças/metals:Louças na cor branca (vasos com caixa acoplada), Celite, Ideal Standard ou similar. Metais Fabrimar, Deca ou similar.

4 - Suítes e quartos

Pisos:Em porcelanato 60 x 60 Portobello, Cecrisa ou similar

Rodapés:Em porcelanato similar ao piso

Paredes:Pintura com tinta látex branca sobre massa corrida

Tetos:Rebaixados em gesso, gesso acartonado ou drywall pintado com tinta látex sobre massa corrida.

Esquadrias:Esquadrias Alumínio - Portas das varandas e janelas em alumínio anodizado na cor grafite, ou similar, ou pintura eletrostática na cor grafite, ou similar com vidros lisos transparentes;

Esquadrias de Madeira - Portas de madeira lisas, semi-ocas e guarnições em madeira reciclada pintadas a óleo branco. Ferragens La Fonte, Brasil, Haga ou Arouca.

5 - Cozinha e área de serviço

Piso:Em porcelanato 60 x 60 Portobello, Cecrisa ou similar Rodapés em porcelanato similar ao piso

Parede:Porcelanato Portobello, Cecrisa ou similar até $\varnothing$ altura com pintura látex sobre massa corrida até o teto.

Teto:Rebaixado em gesso, pintado em tinta látex sobre massa corrida.

Esquadrias:Esquadrias de Alumínio - em alumínio anodizado na cor grafite, ou similar, ou pintura eletrostática na cor grafite, ou similar com vidros lisos transparentes; Esquadrias de Madeira - Portas de madeira lisas, semi-ocas e guarnições em madeira reciclada pintadas a óleo branco. Ferragens La Fonte, Brasil, Haga ou Arouca.

Bancadas: Em granito, ou similar, com acabamento polido e lustrado.

Louças/metals: Louças na cor branca (vasos com caixa acoplada), Celite, Ideal Standard ou similar. Metais Fabrimar, Deca ou similar.

MEMORIAL DESCRITIVO

6 - WC

Piso: Em porcelanato 60 x 60 Portobello, Cecrisa ou similar, Rodapés em porcelanato similar ao piso

Parede: Porcelanato Portobello, Cecrisa ou similar até Ǝ altura com pintura látex sobre massa corrida até o teto.

Teto: Rebaixado em gesso, pintado em tinta látex sobre massa corrida.

Esquadrias: Esquadrias de Alumínio - em alumínio anodizado na cor grafite, ou similar, ou pintura eletrostática na cor grafite, ou similar com vidros lisos transparentes; Esquadrias de Madeira - Portas de madeira lisas, semi-ocas e guarnições em madeira reciclada pintadas a óleo branco. Ferragens La Fonte, Brasil, Haga ou Arouca.

Bancadas: Em granito, ou similar, com acabamento polido e lustrado.

Louças/metals: Louças na cor branca (vasos com caixa acoplada), Celite, Ideal Standard ou similar.

Metals Fabrimar, Deca ou similar.

B - PARTES COMUNS

1 - Térreo (áreas descobertas e cobertas - garagem)

Piso: Conforme projeto de urbanismo

Paredes: Cerâmica Portobello, Cecrisa ou similar.

Teto: Pintado em tinta látex sobre massa corrida.

1.1 - Hall social

Pisos: Em porcelanato 60 x 60 Portobello, Cecrisa ou similar

Rodapés: Em porcelanato similar ao piso

Paredes: Pintura com tinta látex branca sobre massa corrida

Tetos: Rebaixados em gesso, gesso acartonado ou drywall pintado com tinta látex sobre massa corrida.

Esquadrias: Esquadrias Alumínio - Portas das varandas e janelas em alumínio anodizado na cor grafite, ou similar, ou pintura eletrostática na cor grafite, ou similar com vidros lisos transparentes; Esquadrias de Madeira - Portas de madeira lisas, semi-ocas e guarnições em madeira reciclada pintadas a óleo branco. Ferragens La Fonte, Brasil, Haga ou Arouca.

1.2 - WC Deficiente

Piso: Em porcelanato 60 x 60 Portobello, Cecrisa ou similar; Rodapés em porcelanato similar ao piso

Parede: Porcelanato Portobello, Cecrisa ou similar até Ǝ altura com pintura látex sobre massa corrida até o teto.

Teto: Rebaixado em gesso, pintado em tinta látex sobre massa corrida.

Esquadrias: Esquadrias de Alumínio - em alumínio anodizado na cor grafite, ou similar, ou pintura eletrostática na cor grafite, ou similar com vidros lisos transparentes; Esquadrias de Madeira - Portas de madeira lisas, semi-ocas e guarnições em madeira reciclada pintadas a óleo branco. Ferragens La Fonte, Brasil, Haga ou Arouca.

Bancadas: Em granito, ou similar, com acabamento polido e lustrado.

Louças/metals: Louças na cor branca (vasos com caixa acoplada), Celite, Ideal Standard ou similar. Metals Fabrimar, Deca ou similar.

1.3 - Apartamento do zelador

1.3.1 - Sala e quarto

Pisos: Em porcelanato Portobello, Cecrisa ou similar

Rodapés: Em porcelanato similar ao piso

Paredes: Pintura com tinta látex branca sobre massa corrida

Tetos: Rebaixados em gesso, gesso acartonado ou drywall pintado com tinta látex sobre massa corrida.

Esquadrias: Esquadrias Alumínio - Portas das varandas e janelas em alumínio anodizado na cor grafite, ou similar, ou pintura eletrostática na cor grafite, ou similar com vidros lisos transparentes; Esquadrias de Madeira - Portas de madeira lisas, semi-ocas e guarnições em madeira reciclada pintadas a óleo branco. Ferragens La Fonte, Brasil, Haga ou Arouca.

1.3.2 - Banheiro e cozinha

Piso: Em porcelanato 60 x 60 Portobello, Cecrisa ou similar; Rodapés em porcelanato similar ao piso

Parede: Porcelanato Portobello, Cecrisa ou similar até Ǝ altura com pintura látex sobre massa corrida até o teto.

Teto: Rebaixado em gesso, pintado em tinta látex sobre massa corrida.

Esquadrias: Esquadrias de Alumínio - em alumínio anodizado na cor grafite, ou similar, ou pintura eletrostática na cor grafite, ou similar com vidros lisos transparentes; Esquadrias de Madeira - Portas de madeira lisas, semi-ocas e guarnições em madeira reciclada pintadas a óleo branco. Ferragens La Fonte, Brasil, Haga ou Arouca.

Bancadas: Em granito, ou similar, com acabamento polido e lustrado.

Louças/metals: Louças na cor branca (vasos com caixa acoplada), Celite, Ideal Standard ou similar. Metals Fabrimar, Deca ou similar.

MEMORIAL DESCRITIVO

1.4 - Compartimento dos medidores

Piso:Cimentado liso.

Paredes:Revestimento liso com caiação.

Teto:Revestimento liso com caiação.

1.5 - Área Técnica e Casa de Bombas

Piso:Cimentado liso.

Parede:Revestimento camurçado, pintado com tinta látex.

Tetos:Concreto, pintado com tinta látex.

Esquadrias:Portas lisas, semi-ocas e guarnições em madeira reciclada, emassadas e pintadas a óleo.Ferragens La Fonte, Brasil, Haga ou Arouca.

1.6 - Depósito de lixo

Piso: Em cerâmica esmaltada lisa, Portobello, Cecrisa ou similar.

Paredes:Azulejos 15 x 15 cm, até o teto, Portobello, Cecrisa ou similar.

Teto:Revestimento camurçado com pintura látex.

1.7 - Fachadas Frontais - Conforme projeto de fachada

1.8 - Fachadas Fundos.

Paredes: Textura na cor cinza

Esquadrias:Conforme projeto de fachada

1.9 - Halls sociais dos andares

Pisos:Em porcelanato 60 x 60 Portobello, Cecrisa ou similar

Rodapés:Em porcelanato similar ao piso

Paredes:Pintura com tinta látex branca sobre massa corrida

Tetos:Rebaixados em gesso, gesso acartonado ou drywall pintado com tinta látex sobre massa corrida.

2.0 - Escadas

Pisos:Em porcelanato 60 x 60 Portobello, Cecrisa ou similar

Rodapés:Em porcelanato similar ao piso

Paredes:Pintura com tinta látex branca sobre massa corrida

Tetos:Rebaixados em gesso, gesso acartonado ou drywall pintado com tinta látex sobre massa corrida.

2.1 - Cobertura

2.1.2 - Telhado Casa de máquinas, barrilete

Pisos/rodapés: Cimentado liso

Paredes:Em revestimento camurçado, pintado com tinta látex.

Teto: Concreto com tinta látex

Esquadrias:Janelas de alumínio, anodizado, com vidro fantasia. Portas semi-ocas, lisas e guarnições em madeira de lei, emassadas e pintadas à óleo.Ferragens La Fonte, Brasil, Haga ou Arouca.

2.2 - Lavanderia, Espaço Multiuso, Bicicletário, Espaço Kids, Área Gourmet

Decoração: Conforme projeto de decoração

Mobiliário: Conforme projeto de decoração

D - ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

1- INSTALAÇÕES:

1.1- Instalações Elétricas:

1.1.1 - Sistema de baixa tensão - O fornecimento de energia elétrica será efetuado pela Light em baixa tensão. Os medidores de energia serão instalados no pavimento térreo.

1.1.2 - Alimentação elétrica - Os pavimentos serão alimentados por condutores Pirelli, Ficap ou similar; eletrodutos em PVC, marcas Tigre, Apollo ou similar.

1.1.3 - Complementares - Serão instalados botões de campanha nas portas (social e serviço) com chamada em quadro cigarra localizada na cozinha. Interruptores e espelhos da marca Pial, Prime ou similar.

1.2- Antena Coletiva e de TV a Cabo - Será executada tubulação seca com guia para posterior instalação do sistema de antena coletiva e TV a cabo pelas prestadoras de serviço (NET, SKY, Oi, etc.), com distribuição de pontos no living, suítes e quarto de empregada de cada unidade autônoma.

MEMORIAL DESCRITIVO

1.3.1 - Interfone - Será executada tubulação seca com guia e pontos distribuídos no apartamento do porteiro, portaria, sala da administração e cozinha de cada unidade autônoma.

1.3.2 - Externa - Serão executadas todas as tubulações secas e caixas de distribuição de acordo com as normas da Telemar e o respectivo projeto aprovado, com pontos distribuídos no apartamento do porteiro, na administração, salas, quartos, suítes e cozinhas dos apartamentos.

COMPARTIMENTO	TELEFONE	TOMADA USB	TOMADA	S 3W	S SIMPLES	LUZ	ANTENA
SALA	1	1	3	2	1	2	01*
QUARTOS	1	1	3	0	1	1	01*
CIRCULAÇÃO	0	0	0	2	0	2	0
BANHEIROS	0	1	1	0	2	2	0
COZINHA	1	1	5	2	0	1	0
Á. SERVIÇO	0	1	2	0	1	1	0
VARANDA	0	1	1	0	1	2	0
W.C.	0	0	1	0	1	1	0
QTO. EMPREG.	0	0	2	0	1	1	1

- * Tubulação com guia galvanizada

1.4- Hidráulicas:

As instalações serão executadas de acordo com as normas da ABNT e respectivo projeto aprovado empregando-se os seguintes materiais:

1.4.1 - Água Fria - Tubos de PVC rígido da marca Tigre; Conexão em PVC - marca Tigre; Registro - marca Deca ou Fabrimar; caixa acoplada - marca Deca, Fabrimar ou Hidra luxo.

1.4.2 - Água Quente - A provisão de água quente ocorrerá através de aquecedores de passagem a gás. Tubulação de água quente em PVC Tigre.

1.5- Gás:

A distribuição será feita de acordo com o projeto aprovado pela concessionária, em canalizações individuais até os apartamentos. Tubulação em ferro galvanizado.

1.6- Esgotos:

As instalações primárias e secundárias de gordura e águas pluviais serão executadas com tubos e conexões de PVC rígido Tigre.

1.7- Incêndio:

Todos os pavimentos estarão providos dos equipamentos regulamentares de combate a incêndio. Além dos equipamentos especiais cuja instalação venha a ser determinada pelo Corpo de Bombeiros. Tubulações em ferro galvanizado.

2 - ELEVADORES

Serão instalados 04 (quatro) elevadores de fabricação Otis, Thyssen-Sur ou Atlas-Schindler, com paradas no térreo e pavimentos, com velocidade e capacidade de acordo com cálculo de tráfego da NB-30. Cabine revestida em aço inoxidável e painel de fundo em espelho.

3 - AR CONDICIONADO

Serão executadas instalações primárias para aparelhos tipo "split" nas salas e quartos das unidades autônomas.

4 - BOMBAS

Para elevação de água aos reservatórios superiores deverão ser utilizadas duas bombas de recalque, da marca Dancor ou similar, com potência de cálculo, sendo uma de reserva.