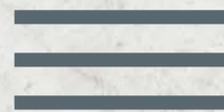


ALBA

Paranhos Antunes

APARTAMENTOS BOUTIQUE



ALBA

Paranhos Antunes
APARTAMENTOS BOUTIQUE

A L . B A .

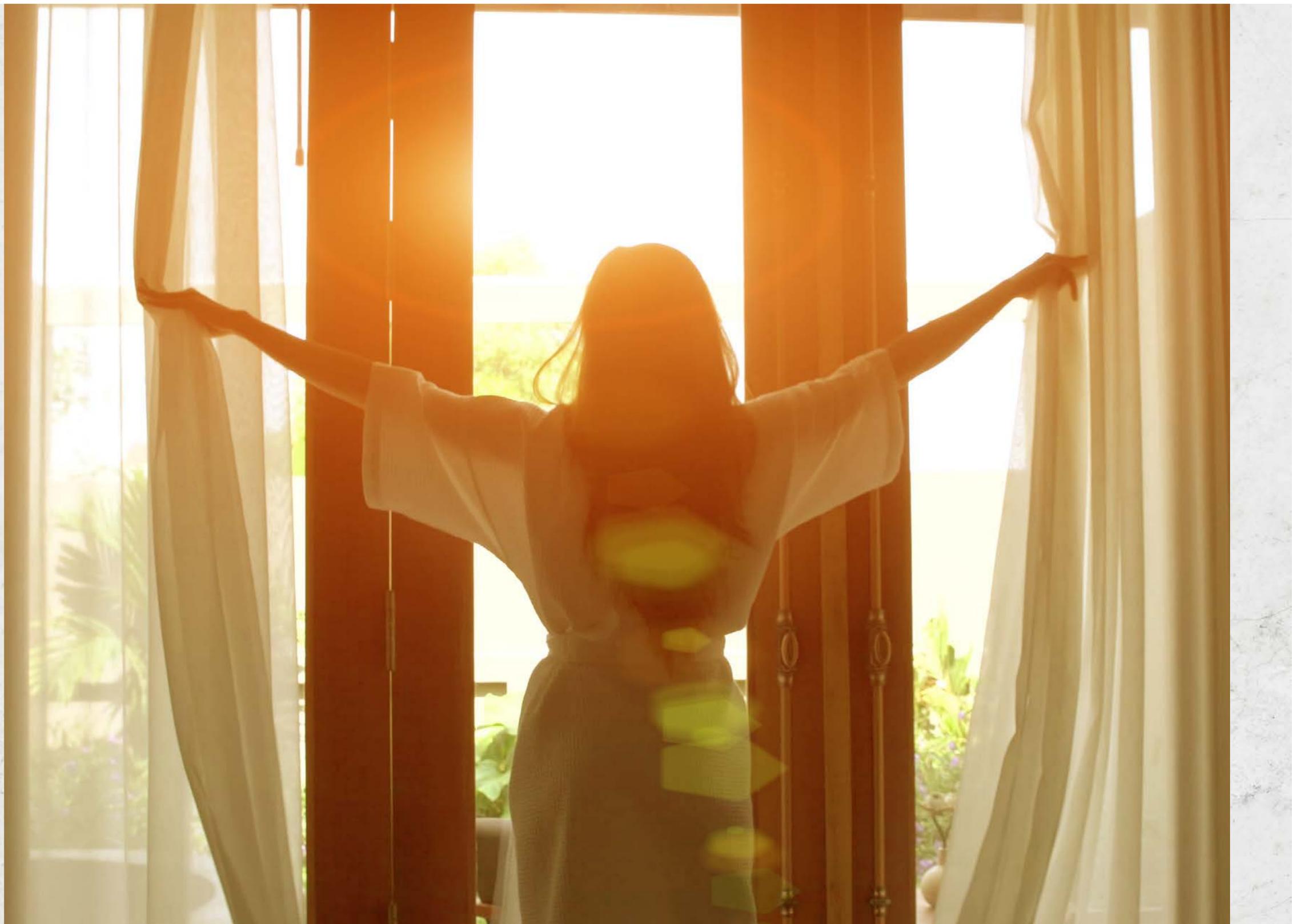
1- PRIMEIRA LUZ DA MANHÃ .

2- ALVA, BRANCA, CLARA .

3- AURORA .

Os primeiros raios de sol começam a despontar no horizonte anunciando a chegada de um novo dia.

O belo desenho formado pela luz da manhã, que vaza pelas folhas das árvores na Rua Paranhos Antunes, mostra que este é, de fato, um lugar especial...



ALBA. FEITO PARA POUCOS. PERFEITO PARA VOCÊ.



A PARANHOS ANTUNES É PARA POUCOS.
O JARDIM OCEÂNICO É PERFEITO PARA VOCÊ.

Morar numa das melhores e mais bem localizadas
ruas do Jardim Oceânico é um privilégio.



TUDO O QUE VOCÊ PODE DESEJAR DE UM BAIRRO,
O JARDIM OCEÂNICO OFERECE.



Metrô Jardim Oceânico



Supermercado Zona Sul



Hortifruti



Bt bodytech



Restaurante Bráz



Restaurante Gero

A mobilidade do metrô, a conveniência do comércio, a saborosa gastronomia, sem contar com as envolventes atrações da Orla.



RUA PARANHOS ANTUNES • 151 • JARDIM OCEÂNICO • BARRA DA TIJUCA

SE É BOUTIQUE, É ORIGINAL. A AUTENTICIDADE
É SEMPRE A MELHOR MANEIRA DE SER DIFERENTE.

VEJA QUEM ASSINA O ALBA APARTAMENTOS BOUTIQUE.

BACKHEUSER
DTGIC
ARQUITETURA E CIDADE



João Pedro Backheuser

FACHADA
E ARQUITETURA



Uma rua pequena, arborizada, sem saída, super agradável e aconchegante. Uma localização única que merecia um edifício exclusivo. O projeto para o Alba é simples, mas nem por isto simplório. Muito pelo contrário. É rico em sua delicadeza, em seus materiais, texturas e detalhes. Suas amplas varandas, rodeadas de plantas, são como um jardim particular. O apartamento é como uma casa com quintal.



ateliê
de arquitetura

PROJETO
DE INTERIORES




BASSAN
Arquitetura

PROJETO
DE ARQUITETURA



Fachada



APENAS 6 SOFISTICADOS
APARTAMENTOS CRIADOS PARA VOCÊ.
ISSO É SER BOUTIQUE.



APARTAMENTOS E COBERTURAS
COM 3 E 4 QUARTOS DE 169M² A 179M².

- Fachada em concreto aparente ripado
- Jardineiras suspensas com guarda corpo de vidro



Fachada noturna



NO DESIGN, OS DETALHES NÃO SÃO SÓ UM MERO DETALHE.



Vista varanda



Hall de entrada



SER SOFISTICADO É SEMPRE ATUAL. NUNCA SAI DE MODA.



Varanda gourmet



VOCÊ TEM UM ESTILO. O ALBA TEM TODOS.

Contemporâneo ou Clássico? Não importa qual o seu estilo, o ALBA foi desenhado para oferecer bem-estar e versatilidade aos seus moradores. É o seu apartamento combinando com você.



Sala clássica 

ELEGÂNCIA É UM PONTO DE
EQUILÍBRIO. NADA A MAIS, NADA A MENOS.



Sala contemporânea

ESPAÇO RESERVADO PARA O SEU BOM GOSTO.



Suíte clássica



Suíte contemporânea





Cozinha clássica



Cozinha contemporânea





Cobertura

O CUIDADO DE SER
EXCLUSIVO EM CADA
ACABAMENTO.

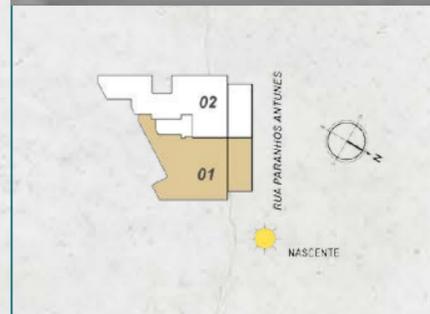


CONHEÇA AS PRÓXIMAS
PÁGINAS DA SUA HISTÓRIA.



Apartamento: 101/201

4 quartos (2 suítes)
Área privativa 169,37m²

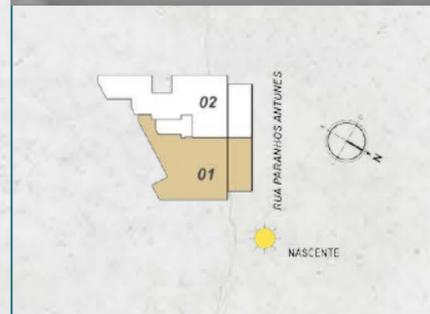


A decoração e os revestimentos são imagens meramente ilustrativas. Os móveis, assim como os materiais de acabamentos representados nas plantas são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de construção. O imóvel, será entregue como no memorial descritivo. Esta é uma planta provisória sujeita a alterações sem prévio aviso. O projeto poderá sofrer modificações decorrentes das posturas municipais, concessionárias e do local. A planta apresenta localização preliminar de pilares e prumadas de instalações. As áreas descritas são referentes às áreas privativas de cada unidade. As áreas privativas representam as áreas dos compartimentos somadas as áreas de paredes, prumadas e pilares. As cotas apresentadas em plantas são de eixo a eixo das paredes.

Opção • Sala ampliada

Apartamento: 101/201

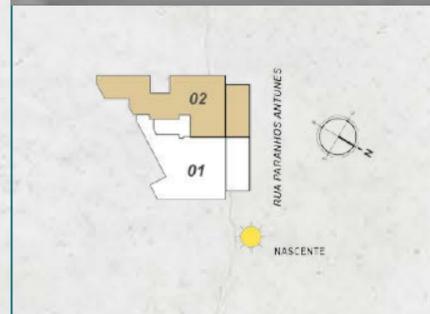
3 quartos (1 suíte)
Área privativa 169,37m²



A decoração e os revestimentos são imagens meramente ilustrativas. Os móveis, assim como os materiais de acabamentos representados nas plantas são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de construção. O imóvel, será entregue como no memorial descritivo. Esta é uma planta provisória sujeita a alterações sem prévio aviso. O projeto poderá sofrer modificações decorrentes das posturas municipais, concessionárias e do local. A planta apresenta localização preliminar de pilares e prumadas de instalações. As áreas descritas são referentes às áreas privativas de cada unidade. As áreas privativas representam as áreas dos compartimentos somadas as áreas de paredes, prumadas e pilares. As cotas apresentadas em plantas são de eixo a eixo das paredes.

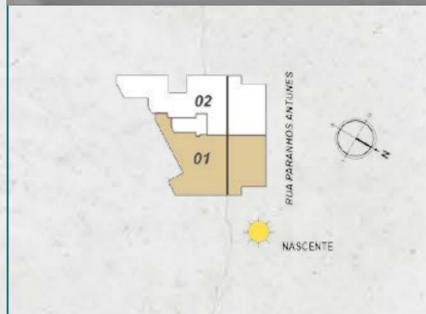
Apartamento: 102/202

4 quartos (2 suítes)
Área privativa 179,28m²



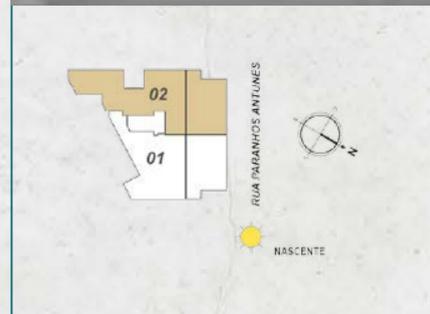
A decoração e os revestimentos são imagens meramente ilustrativas. Os móveis, assim como os materiais de acabamentos representados nas plantas são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de construção. O imóvel, será entregue como no memorial descritivo. Esta é uma planta provisória sujeita a alterações sem prévio aviso. O projeto poderá sofrer modificações decorrentes das posturas municipais, concessionárias e do local. A planta apresenta localização preliminar de pilares e prumadas de instalações. As áreas descritas são referentes às áreas privativas de cada unidade. As áreas privativas representam as áreas dos compartimentos somadas as áreas de paredes, prumadas e pilares. As cotas apresentadas em plantas são de eixo a eixo das paredes.

Apartamento: 301
 3 quartos (1 suíte)
 Área privativa 169,37m²



A decoração e os revestimentos são imagens meramente ilustrativas. Os móveis, assim como os materiais de acabamentos representados nas plantas são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de construção. O imóvel, será entregue como no memorial descritivo. Esta é uma planta provisória sujeita a alterações sem prévio aviso. O projeto poderá sofrer modificações decorrentes das posturas municipais, concessionárias e do local. A planta apresenta localização preliminar de pilares e prumadas de instalações. As áreas descritas são referentes às áreas privativas de cada unidade. As áreas privativas representam as áreas dos compartimentos somadas as áreas de paredes, prumadas e pilares. As cotas apresentadas em plantas são de eixo a eixo das paredes.

Apartamento: 302
3 quartos (1 suíte)
Área privativa 179,28m²



A decoração e os revestimentos são imagens meramente ilustrativas. Os móveis, assim como os materiais de acabamentos representados nas plantas são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de construção. O imóvel, será entregue como no memorial descritivo. Esta é uma planta provisória sujeita a alterações sem prévio aviso. O projeto poderá sofrer modificações decorrentes das posturas municipais, concessionárias e do local. A planta apresenta localização preliminar de pilares e prumadas de instalações. As áreas descritas são referentes às áreas privativas de cada unidade. As áreas privativas representam as áreas dos compartimentos somadas as áreas de paredes, prumadas e pilares. As cotas apresentadas em plantas são de eixo a eixo das paredes.

MEMORIAL DESCRITIVO

FICHA TÉCNICA

Endereço: R. Paranhos Antunes, 151

Área do Terreno: 535,5m²

Nome do Condomínio: ALBA – PARANHOS ANTUNES APARTAMENTOS BOUTIQUE

Tipo do Empreendimento: Residencial composto por 1 Blocos

Número de Pavimentos por Bloco: Térreo, 2 pavimentos tipo e 1 pavimento de cobertura.

Número de Unidades do Empreendimento: 6 unidades, sendo 2 unidades de 3 quartos e 4 unidades de 4 quartos;

Número de Elevadores: 1 (uma) unidade;

Número de Vagas: Direito de uso de 12 vagas

Projeto de Arquitetura: Flávio Bassan Arquitetura

Projeto de Fachada, arquitetura e concepção artística: Blac – Beckheuser Arquitetura e Cidade

Projeto de Interiores e Decoração: Atelie de Arquitetura

A - PARTES PRIVATIVAS DOS APARTAMENTOS TIPO E COBERTURA

1 - Living- room e Sala de Jantar

Pisos: Em porcelanato 60 x 60 Portobello, Cecrisa ou similar.
Rodapés: Em porcelanato similar ao piso
Paredes: Pintura com tinta látex branca sobre massa corrida.
Tetos: Rebaixados em gesso, gesso acartonado ou drywall pintado com tinta látex sobre massa corrida.
Esquadrias: Esquadrias Alumínio - Portas das varandas e janelas em alumínio anodizado na cor grafite, ou similar, ou pintura eletrostática na cor grafite, ou similar com vidros lisos transparentes; Esquadrias de Madeira – Portas de madeira lisas, semi-ocas e guarnições em madeira reciclada pintadas a óleo branco. Ferragens La Fonte, Brasil, Haga ou Arouca.

2 - Varandas e Terraços das Coberturas

Piso: Em porcelanato 60 x 60, Portobello, Cecrisa ou similar.
Rodapés: Em porcelanato similar ao piso.
Paredes: Conforme projeto de fachada.
Teto ou beiral: Rebaixados em gesso pintados com tinta látex sobre massa corrida.
Guarda-corpo: Conforme projeto de fachada.

3 - Banheiros sociais e das suítes

Piso: Em porcelanato 60 x 60 Portobello, Cecrisa ou similar
Rodapés:Eem porcelanato similar ao piso
Parede: Porcelanato Portobello, Cecrisa ou similar até 1/2 altura com pintura látex sobre massa corrida até o teto.
Teto: Rebaixado em gesso, pintado em tinta látex sobre massa corrida.
Esquadrias: Esquadrias de Alumínio - em alumínio

anodizado na cor grafite, ou similar, ou pintura eletrostática na cor grafite, ou similar com vidros lisos transparentes; Esquadrias de Madeira - Portas de madeira lisas, semi-ocas e guarnições em madeira reciclada pintadas a óleo branco. Ferragens La Fonte, Brasil, Haga ou Arouca.
Bancadas: Em granito, ou similar, com acabamento polido e lustrado.
Louças/metais: Louças na cor branca (vasos com caixa acoplada), Celite, Ideal Standard ou similar. Metais Fabrimar, Deca ou similar.

4 - Suítes e quartos

Pisos: Em porcelanato 60 x 60 Portobello, Cecrisa ou similar.
Rodapés: Em porcelanato similar ao piso.
Paredes: Pintura com tinta látex branca sobre massa corrida.
Tetos: Rebaixados em gesso, gesso acartonado ou drywall pintado com tinta látex sobre massa corrida.
Esquadrias: Esquadrias Alumínio - Portas das varandas e janelas em alumínio anodizado na cor grafite, ou similar, ou pintura eletrostática na cor grafite, ou similar com vidros lisos transparentes; Esquadrias de Madeira – Portas de madeira lisas, semi-ocas e guarnições em madeira reciclada pintadas a óleo branco. Ferragens La Fonte, Brasil, Haga ou Arouca.

5 - Cozinha e área de serviço

Piso: Em porcelanato 60 x 60 Portobello, Cecrisa ou similar.
Rodapés: Em porcelanato similar ao piso.
Parede: Porcelanato Portobello, Cecrisa ou similar até 1/2 altura com pintura látex sobre massa corrida até o teto.
Teto: Rebaixado em gesso, pintado em tinta látex sobre massa corrida.
Esquadrias: Esquadrias de Alumínio - em alumínio anodizado na cor grafite, ou similar, ou pintura eletrostática na cor grafite, ou similar com vidros lisos transparentes; Esquadrias de Madeira - Portas de madeira lisas, semi-ocas e guarnições em madeira reciclada pintadas a óleo branco. Ferragens La Fonte, Brasil, Haga ou Arouca.
Bancadas: Em granito, ou similar, com acabamento polido e lustrado.
Louças/metais: Louças na cor branca (vasos com caixa acoplada), Celite, Ideal Standard ou similar. Metais Fabrimar, Deca ou similar.

6 – WC

Piso: Em porcelanato 60 x 60 Portobello, Cecrisa ou similar.
Rodapés: em porcelanato similar ao piso.
Parede: Porcelanato Portobello, Cecrisa ou similar até 1/2 altura com pintura látex sobre massa corrida até o teto.
Teto: Rebaixado em gesso, pintado em tinta látex sobre massa corrida.
Esquadrias: Esquadrias de Alumínio - em alumínio anodizado na cor grafite, ou similar, ou pintura eletrostática na cor grafite, ou similar com vidros lisos transparentes; Esquadrias de Madeira - Portas de madeira lisas, semi-ocas e guarnições em madeira reciclada pintadas a óleo branco. Ferragens La Fonte, Brasil, Haga ou Arouca.
Bancadas: Em granito, ou similar, com acabamento polido e lustrado.
Louças/metais: Louças na cor branca (vasos com caixa

acoplada), Celite, Ideal Standard ou similar. Metais Fabrimar, Deca ou similar.

B - PARTES COMUNS

1 - Térreo (áreas descobertas e cobertas - garagem)

Piso: Conforme projeto de urbanismo.
Paredes: Cerâmica Portobello, Cecrisa ou similar.
Teto: Pintado em tinta látex sobre massa corrida.

1.1 - Hall social

Pisos: Em porcelanato 60 x 60 Portobello, Cecrisa ou similar.
Rodapés: Em porcelanato similar ao piso
Paredes: Pintura com tinta látex branca sobre massa corrida
Tetos: Rebaixados em gesso, gesso acartonado ou drywall pintado com tinta látex sobre massa corrida.
Esquadrias: Esquadrias Alumínio - Portas das varandas e janelas em alumínio anodizado na cor grafite, ou similar, ou pintura eletrostática na cor grafite, ou similar com vidros lisos transparentes; Esquadrias de Madeira – Portas de madeira lisas, semi-ocas e guarnições em madeira reciclada pintadas a óleo branco. Ferragens La Fonte, Brasil, Haga ou Arouca.

1.2 – WC Deficiente

Piso: Em porcelanato 60 x 60 Portobello, Cecrisa ou similar.
Rodapés em porcelanato similar ao piso
Parede: Porcelanato Portobello, Cecrisa ou similar até 1/2 altura com pintura látex sobre massa corrida até o teto.
Teto: Rebaixado em gesso, pintado em tinta látex sobre massa corrida.
Esquadrias: Esquadrias de Alumínio - em alumínio anodizado na cor grafite, ou similar, ou pintura eletrostática na cor grafite, ou similar com vidros lisos transparentes; Esquadrias de Madeira - Portas de madeira lisas, semi-ocas e guarnições em madeira reciclada pintadas a óleo branco. Ferragens La Fonte, Brasil, Haga ou Arouca.
Bancadas: Em granito, ou similar, com acabamento polido e lustrado.
Louças/metais: Louças na cor branca (vasos com caixa acoplada), Celite, Ideal Standard ou similar. Metais Fabrimar, Deca ou similar.

1.3 - Apartamento do zelador

1.3.1 - Sala e quarto

Pisos: Em porcelanato Portobello, Cecrisa ou similar.
Rodapés: Em porcelanato similar ao piso.
Paredes: Pintura com tinta látex branca sobre massa corrida.
Tetos: Rebaixados em gesso, gesso acartonado ou drywall pintado com tinta látex sobre massa corrida.
Esquadrias: Esquadrias Alumínio - Portas das varandas e janelas em alumínio anodizado na cor grafite, ou similar, ou pintura eletrostática na cor grafite, ou similar com vidros lisos transparentes; Esquadrias de Madeira – Portas de madeira lisas, semi-ocas e guarnições em madeira reciclada pintadas a óleo branco. Ferragens La Fonte, Brasil, Haga ou Arouca.

1.3.2 - Banheiro e cozinha

Piso: Em porcelanato 60 x 60 Portobello, Cecrisa ou similar.
Rodapés: em porcelanato similar ao piso
Parede: Porcelanato Portobello, Cecrisa ou similar até 1/2 altura com pintura látex sobre massa corrida até o teto.
Teto: Rebaixado em gesso, pintado em tinta látex sobre massa corrida.
Esquadrias: Esquadrias de Alumínio - em alumínio anodizado na cor grafite, ou similar, ou pintura eletrostática na cor grafite, ou similar com vidros lisos transparentes; Esquadrias de Madeira - Portas de madeira lisas, semi-ocas e guarnições em madeira reciclada pintadas a óleo branco. Ferragens La Fonte, Brasil, Haga ou Arouca.
Bancadas: Em granito, ou similar, com acabamento polido e lustrado.
Louças/metais: Louças na cor branca (vasos com caixa acoplada), Celite, Ideal Standard ou similar. Metais Fabrimar, Deca ou similar.

1.4 - Compartimento dos medidores

Piso: Cimentado liso.
Paredes: Revestimento liso com caiação.
Teto: Revestimento liso com caiação.

1.5 – Área Técnica e Casa de Bombas

Piso: Cimentado liso.
Parede: Revestimento camurçado, pintado com tinta látex.
Tetos: Concreto, pintado com tinta látex.
Esquadrias: Portas lisas, semi-ocas e guarnições em madeira reciclada, emassadas e pintadas a óleo. Ferragens La Fonte, Brasil, Haga ou Arouca.

1.6 - Depósito de lixo

Piso: Em cerâmica esmaltada lisa, Portobello, Cecrisa ou similar.
Paredes: Azulejos 15 x 15 cm, até o teto, Portobello, Cecrisa ou similar.
Teto: Revestimento camurçado com pintura látex.

1.7 – Fachadas Frontais – Conforme projeto de fachada

1.8 – Fachadas Fundos.

Paredes: Textura na cor cinza.
Esquadrias: Conforme projeto de fachada.

1.9 - Halls sociais dos andares

Pisos: Em porcelanato 60 x 60 Portobello, Cecrisa ou similar.
Rodapés: Em porcelanato similar ao piso.
Paredes: Pintura com tinta látex branca sobre massa corrida.
Teto: Rebaixados em gesso, gesso acartonado ou drywall pintado com tinta látex sobre massa corrida.

2.0 - Escadas

Pisos: Em porcelanato 60 x 60 Portobello, Cecrisa ou similar.
Rodapés: Em porcelanato similar ao piso
Paredes: Pintura com tinta látex branca sobre massa corrida.
Tetos: Rebaixados em gesso, gesso acartonado ou

drywall pintado com tinta látex sobre massa corrida.

2.1 - Cobertura

2.1.2 - Telhado Casa de máquinas, barrilete

Pisos/rodapés: Cimentado liso
Paredes: Em revestimento camurçado, pintado com tinta látex.
Teto: Concreto com tinta látex
Esquadrias: Janelas de alumínio, anodizado, com vidro fantasia. Portas semi-ocas, lisas e guarnições em madeira de lei, emassadas e pintadas à óleo. Ferragens La Fonte, Brasil, Haga ou Arouca.

D - ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

1- INSTALAÇÕES:

0.1. Instalações Elétricas:

1.1.1 - Sistema de baixa tensão - O fornecimento de energia elétrica será efetuado pela Light em baixa tensão. Os medidores de energia serão instalados no pavimento térreo.

1.1.2 - Alimentação elétrica - Os pavimentos serão alimentados por condutores Pirelli, Ficap ou similar; eletrodutos em PVC, marcas Tigre, Apollo ou similar.

1.1.3 - Complementares - Serão instalados botões de campanha nas portas (social e serviço) com chamada em quadro cigarra localizada na cozinha. Interruptores e espelhos da marca Pial, Prime ou similar.

1.2- Antena Coletiva e de TV a Cabo - Será executada tubulação seca com guia para posterior instalação do sistema de antena coletiva e TV a cabo pelas prestadoras de serviço (NET, SKY, OI, etc.), com distribuição de pontos no living, suítes e quarto de empregada de cada unidade autônoma.

1.3- Telefonia:

1.3.1- Interfone - Será executada tubulação seca com guia e pontos distribuídos no apartamento do porteiro, portaria, sala da administração e cozinha de cada unidade autônoma.

1.3.2 - Externa - Serão executadas todas as tubulações secas e caixas de distribuição de acordo com as normas da Telemar e o respectivo projeto aprovado, com pontos distribuídos no apartamento do porteiro, na administração, salas, quartos, suítes e cozinhas dos apartamentos.

COMPARTIMENTO	TELEFONE	TOMADA USB	TOMADA	5 3W	5 SIMPLPES	LUZ	ANTENA
SALA	1	1	3	2	1	2	01*
QUARTO	1	1	3	0	1	1	01*
CIRCULAÇÃO	0	0	0	2	0	2	0
BANHEIROS	0	1	1	0	2	2	0
COZINHA	1	1	5	2	0	1	0
Á. SERVIÇO	0	1	2	0	1	1	0
VARANDA	0	1	1	0	1	2	0
W.C.	0	0	1	0	1	1	0
GTO. EMPREG.	0	0	2	0	1	1	1

* Tubulação com guia galvanizada

1.4- Hidráulicas:

As instalações serão executadas de acordo com as normas da ABNT e respectivo projeto aprovado empregando-se os seguintes materiais:

1.4.1 - Água Fria - Tubos de PVC rígido da marca Tigre; Conexão em PVC - marca Tigre; Registro - marca Deca ou Fabrimar; caixa acoplada - marca Deca, Fabrimar ou Hidra Luxo.

1.4.2 - Água Quente - A provisão de água quente ocorrerá através de aquecedores de passagem a gás. Tubulação de água quente em PVC Tigre.

1.5- Gás:

A distribuição será feita de acordo com o projeto aprovado pela concessionária, em canalizações individuais até os apartamentos. Tubulação em ferro galvanizado.

1.6- Esgotos:

As instalações primárias e secundárias de gordura e águas pluviais serão executadas com tubos e conexões de PVC rígido Tigre.

1.7- Incêndio:

Todos os pavimentos estarão providos dos equipamentos regulamentares de combate a incêndio. Além dos equipamentos especiais cuja instalação venha a ser determinada pelo Corpo de Bombeiros. Tubulações em ferro galvanizado.

2 - ELEVADORES

Serão instalados 01 (um) elevadore de fabricação Otis, Thyssen-Sur ou Atlas-Schindler, com paradas no térreo e pavimentos, com velocidade e capacidade de acordo com cálculo de tráfego da NB-30. Cabine revestida em aço inoxidável e painel de fundo em espelho.

3 - AR CONDICIONADO

Serão executadas instalações primárias para aparelhos tipo “split” nas salas e quartos das unidades autônomas.

4 - BOMBAS

Para elevação de água aos reservatórios superiores deverão ser utilizadas duas bombas de recalque, da marca Dancor ou similar, com potência de cálculo, sendo uma de reserva.

MANIFESTO

itten

Cansamos do sistema.

Acreditamos que existem muitos prédios sem alma, sem expressão. Pensamos que a alma de um empreendimento vem da intenção com que ele é criado e da atenção com que é preparado.

Trabalhamos para que empreendimentos imobiliários criem impacto, sem que seja esquecida a necessária intimidade familiar. Buscamos ir ao encontro dos anseios das pessoas, desenvolvendo um projeto irreverente, e acima de tudo, mais humano e intimista.

Por este motivo, nossas realizações serão fruto de ideias novas, originadas a partir do envolvimento da comunidade e de pessoas das mais variadas tribos.

Entendemos ainda, que o empreendimento deve ser justo com a cidade, com o meio ambiente, com a sociedade e com quem compra e que seu desenvolvimento deve ser feito de forma participativa, artesanal e única. Afinal, deve-se olhar as necessidades do hoje, sem esquecer as do amanhã, pois a compra de um imóvel é mais do que a aquisição de um bem durável, é a escolha do lugar onde muitas das nossas memórias serão geradas.

Vamos redesenhar a cidade, resgatar tudo o que já fomos e construir o que queremos ser. Manifeste-se também!

3021
PARTICIPAÇÕES

“Projetos de excelência e alta qualidade, que respeitam e valorizam o individual e o coletivo, as pessoas, as cidades e o ambiente e que trazem felicidade. Este é o perfil dos projetos nos quais a 3021 busca estar presente. “





REALIZAÇÃO

itten **3021**
PARTICIPAÇÕES

ALBA
Paranhos Antunes
APARTAMENTOS BOUTIQUE

RUA PARANHOS ANTUNES • 151 • JARDIM OCEÂNICO • BARRA DA TIJUCA

A decoração, paisagismo e os revestimentos são imagens meramente ilustrativos e não fazem parte do contrato de construção. O imóvel e o empreendimento serão entregues como indicado no memorial descritivo. As imagens e plantas são provisórias e sujeitas a alterações sem prévio aviso. Os móveis, assim como os materiais de acabamentos representados nas plantas são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de construção. O projeto poderá sofrer modificações decorrentes das posturas municipais, concessionárias e do local. A planta apresenta localização preliminar de pilar e prumadas de instalações. As áreas privativas representam as áreas dos compartimentos somadas as áreas de paredes, prumadas e pilares. As cotas apresentadas em plantas são de eixo a eixo das paredes. Advertimos ainda que o conteúdo deste anúncio não se confunde com oferta pública e é direcionado a pessoas físicas e jurídicas que tenham interesse na formação de um grupo para desenvolvimento do projeto imobiliário sob regime de obra por administração, que receberá o nome de "ALBA", situado na cidade do Rio de Janeiro. O intuito desse material é levar maiores informações e esclarecimentos, de forma privada e exclusiva, nesta oportunidade, sobre o referido projeto que se pretende viabilizar. Em havendo concordância e aderência por parte do interessado, documentos compromissivos serão firmados onde constarão todos os seus termos e condições advindas desta proposta seletiva. O referido projeto está em fase de aprovação e protocolado na Secretaria Municipal de Urbanismo (SMU) sob o nº 02/41/000108/2020 e será desenvolvido sob os sistemas de: (i) Obra por Administração e (ii) Preço Máximo Garantido (PMG).