

BIANCO VITA

BARRA DA TIJUCA
Rua Carlos Leite da Costa
Rio de Janeiro - RJ





BIANCO VITA



Localização:

Rua Carlos Leite da Costa, 20. Barra da Tijuca/RJ.

Área do terreno:

2018,88m².

Quantidade de unidades:

12 (3 coberturas dúplex com 4 suítes e 9 apartamentos tipo com 3 suítes).

Quantidade de vagas:

42 vagas, sendo 3 vagas por apartamento tipo, 4 vagas por cobertura e 3 vagas para visitantes.

Área privativa:

Apto Tipo – 130,23 a 133,85m² / Cobertura – 257,88 a 266,80m².

As medidas incluem a área do box privativo.

Diferenciais:

- Box para armazenamento de itens (pranchas, bicicletas, etc), sendo 1 para cada unidade;
- Preparação para ar condicionado Split;
- Piso porcelanato;
- Circuito interno de TV;
- Vigia 24h;
- Localização privilegiada;
- Melhor m² da região.

Obs.: Áreas, tipologias e quantidades de unidades e vagas conforme estudo inicial, podendo ser alterado no desenvolvimento do projeto.



- 1 Guarda corpo em alumínio e vidro.
- 2 Forro de gesso em todo o apartamento.
- 3 Pele de vidro.
- 4 Iluminação das varandas em LED.
- 5 Revestimento em pastilha 5x5.



- 1 Bar da piscina;
- 2 Piscina infantil;
- 3 Piscina adulto com raia e deck molhado;
- 4 Sauna e sala de repouso;
- 5 Box para guardar objetos (prancha, bicicleta, etc).
- 6 Parquinho;
- 7 Brinquedoteca;
- 8 Salão de festas com terraço.
- 9 Academia

BIANCO VITA

Sauna e Sala de Repouso







BIANCO VITA

Playground

BIANCO VITA

Brinquedoteca



BIANCO VITA

Sala

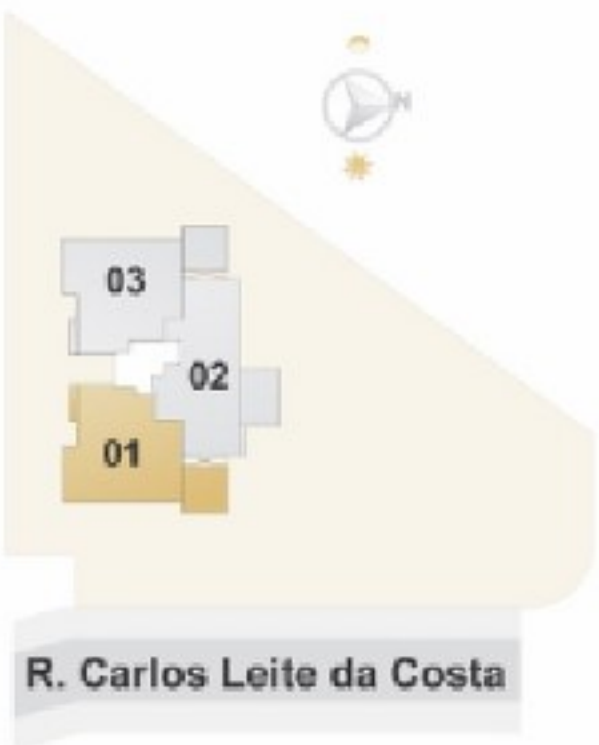


3 SUÍTES
COLUMNAS 1, 2 E 3

APARTAMENTO TIPO - 03 SUÍTES
COLUNA 01
ÁREA PRIVATIVA TOTAL : 128,76 m²



A decoração é meramente ilustrativa.
Revestimentos internos conforme especificado no memorial descritivo.
As cotas são medidas de eixo a eixo de parede, podendo sofrer variação de até 5% durante a obra.
Esta planta poderá sofrer alterações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
Os projetos de estrutura e instalações lançados nesta planta poderão sofrer alterações durante o projeto executivo, decorrente de necessidades técnicas.
Bancada gourmet na varanda/terraço, churrasqueiras e piscina com deck pertencem ao kit opcional.



APARTAMENTO TIPO - 03 SUÍTES
COLUNA 02
ÁREA PRIVATIVA TOTAL : 130,85 m²

ESCALA GRÁFICA (m)



A decoração é meramente ilustrativa.
Revestimentos internos conforme especificado no memorial descritivo.
As cotas são medidas de eixo a eixo de parede, podendo sofrer variação de até 5% durante a obra.
Esta planta poderá sofrer alterações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
Os projetos de estrutura e instalações lançados nesta planta poderão sofrer alterações durante o projeto executivo, decorrente de necessidades técnicas.
Bancada gourmet na varanda/terraço, churrasqueiras e piscina com deck pertencem ao kit opcional.



APARTAMENTO TIPO - 03 SUÍTES
COLUNA 03
ÁREA PRIVATIVA TOTAL : 127,51 m²



A decoração é meramente ilustrativa.
Revestimentos internos conforme especificado no memorial descritivo.
As cotas são medidas de eixo a eixo de parede, podendo sofrer variação de até 5% durante a obra.
Esta planta poderá sofrer alterações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
Os projetos de estrutura e instalações lançados nesta planta poderão sofrer alterações durante o projeto executivo, decorrente de necessidades técnicas.
Banca de gourmet na varanda/terraço, churrasqueiras e piscina com deck pertencem ao kit opcional.



COBERTURAS

COLUNAS 1, 2 e 3

COBERTURA - 1º PAVIMENTO
APARTAMENTO 401
ÁREA PRIVATIVA TOTAL : 263,33 m²



A decoração é meramente ilustrativa.
Revestimentos internos conforme especificado no memorial descritivo.
As cotas são medidas de eixo a eixo de parede, podendo sofrer variação de até 5% durante a obra.
Esta planta poderá sofrer alterações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
Os projetos de estrutura e instalações lançados nesta planta poderão sofrer alterações durante o projeto executivo, decorrente de necessidades técnicas.
Bancada gourmet na varanda/terraço, churrasqueiras e piscina com deck pertencem ao kit opcional.



COBERTURA - DEPENDÊNCIA

APARTAMENTO 401

ÁREA PRIVATIVA TOTAL : 263,33 m²

ESCALA GRÁFICA (m)



A decoração é meramente ilustrativa.

Revestimentos internos conforme especificado no memorial descritivo.

As cotas são medidas de eixo a eixo de parede, podendo sofrer variação de até 5% durante a obra.

Esta planta poderá sofrer alterações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.

Os projetos de estrutura e instalações lançados nesta planta poderão sofrer alterações durante o projeto executivo, decorrente de necessidades técnicas.

Bancada gourmet na varanda/terraço, churrasqueiras e piscina com deck pertencem ao kit opcional.



4ª suíte construída nesse espaço, conforme o projeto de modificação com acréscimo de área.

COBERTURA - 1º PAVIMENTO
APARTAMENTO 402
ÁREA PRIVATIVA TOTAL : 258,93 m²



A decoração é meramente ilustrativa.
Revestimentos internos conforme especificado no memorial descritivo.
As cotas são medidas de eixo a eixo de parede, podendo sofrer variação de até 5% durante a obra.
Esta planta poderá sofrer alterações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
Os projetos de estrutura e instalações lançados nesta planta poderão sofrer alterações durante o projeto executivo, decorrente de necessidades técnicas.
Bancada gourmet na varanda/terraço, churrasqueiras e piscina com deck pertencem ao kit opcional.



COBERTURA - DEPENDÊNCIA
APARTAMENTO 402
ÁREA PRIVATIVA TOTAL : 258,93 m²



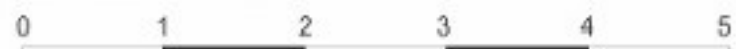
A decoração é meramente ilustrativa.
Revestimentos internos conforme especificado no memorial descritivo.
As cotas são medidas de eixo a eixo de parede, podendo sofrer variação de até 5% durante a obra.
Esta planta poderá sofrer alterações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
Os projetos de estrutura e instalações lançados nesta planta poderão sofrer alterações durante o projeto executivo, decorrente de necessidades técnicas.
Bancada gourmet na varanda/terraço, churrasqueiras e piscina com deck pertencem ao kit opcional.



← 4ª suíte construída nesse espaço, conforme o projeto de modificação com acréscimo de área.

COBERTURA - 1º PAVIMENTO
APARTAMENTO 403
ÁREA PRIVATIVA TOTAL : 255,43 m²

ESCALA GRÁFICA (m)



A decoração é meramente ilustrativa.
Revestimentos internos conforme especificado no memorial de scritivo.
As cotas são medidas de eixo a eixo de parede, podendo sofrer variação de até 5% durante a obra.
Esta planta poderá sofrer alterações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
Os projetos de estrutura e instalações lançados nesta planta poderão sofrer alterações durante o projeto executivo, decorrente de necessidades técnicas.
Bancada gourmet na varanda/terraço, churrasqueiras e piscina com deck pertencem ao kit opcional.



COBERTURA - DEPENDÊNCIA
APARTAMENTO 403
ÁREA PRIVATIVA TOTAL : 255,43 m²



A decoração é meramente ilustrativa.
Revestimentos internos conforme especificado no memorial descritivo.
As cotas são medidas de eixo a eixo de parede, podendo sofrer variação de até 5% durante a obra.
Esta planta poderá sofrer alterações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
Os projetos de estrutura e instalações lançados nesta planta poderão sofrer alterações durante o projeto executivo, decorrente de necessidades técnicas.
Bancada gourmet na varanda/terraço, churrasqueiras e piscina com deck pertencem ao kit opcional.



4ª suíte construída
nesse espaço, conforme
o projeto de modificação
com acréscimo de área.



ENTREGA EM MAIO/20