

nove



06

NOVE

08

LOCALIZAÇÃO

16

O PROJETO

18

CONCEPÇÃO DE FACHADA

24

PROJETO ARQUITETÔNICO

28

PAISAGISMO

32

ILUMINAÇÃO

34

FICHA TÉCNICA

38

LAZER

56

SERVIÇOS

74

CONHEÇA O PROJETO

106

QUADRO DE ÁREAS

154

AUTOMAÇÃO

160

SEGURANÇA

164

SUSTENTABILIDADE

168

PERSONALIZAÇÃO

170

A MOZAK

174

ISO9001

176

MEMORIAL DESCRITIVO

O bom dia vem do mar.
Sussurra, acorda, convida.

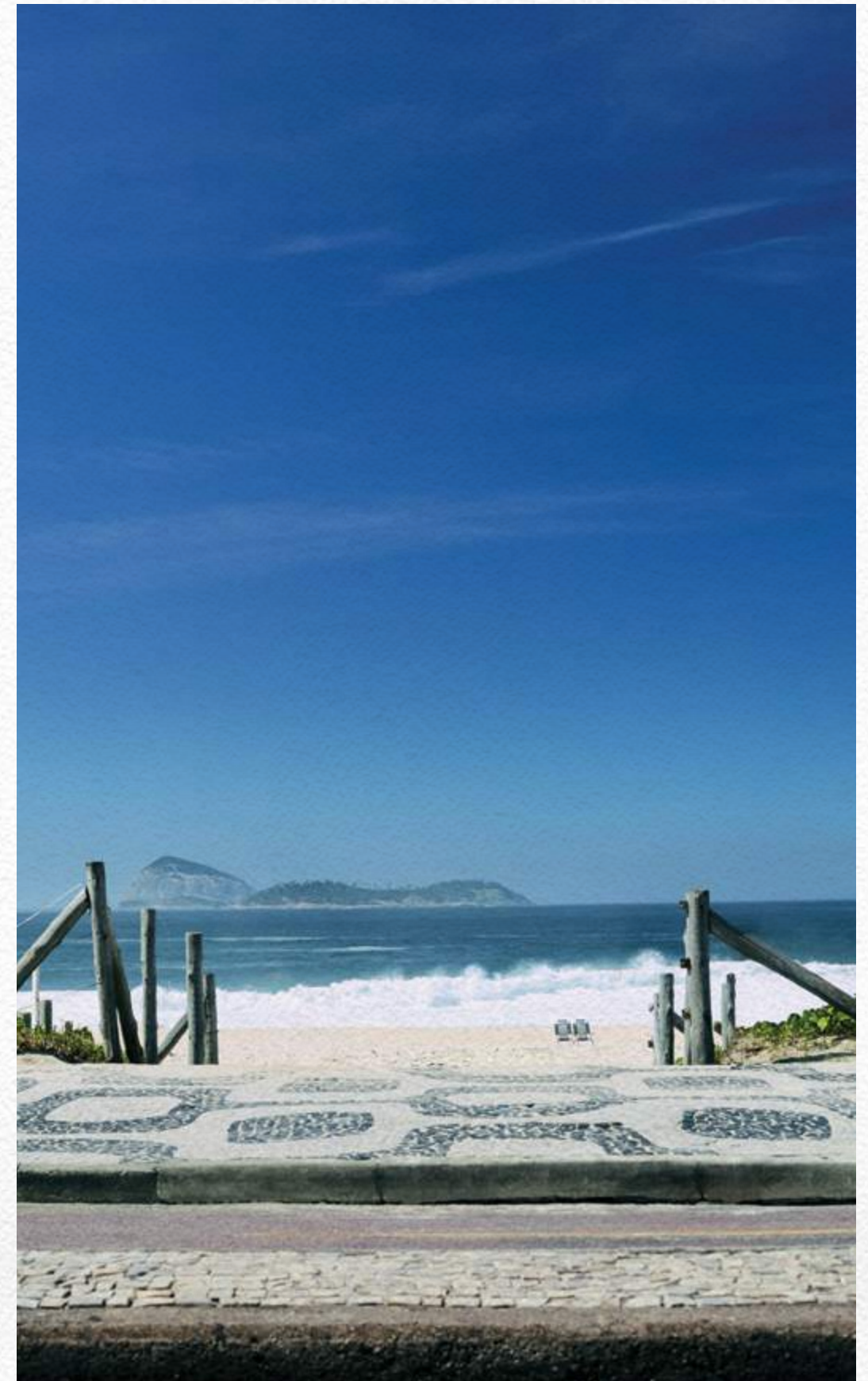
Dizem os cariocas que quem frequenta o Posto 9 não o troca por nada.

Nove é uma homenagem à liberdade que dá o tom a esse trecho especial, à meia distância do Arpoador e do Leblon.

Ao fundo, a vista dos Dois Irmãos encanta e, a cada pôr do sol, lembra: é hora de agradecer mais um dia.



FOTO ILUSTRATIVA



LOCALIZAÇÃO

Viva o que Ipanema traz de melhor.

Nove fica em uma das ruas mais nobres do bairro, unindo charme e praticidade.

Os contrastes e a natureza são um convite à contemplação: de um lado, a praia. Do outro, a Lagoa.

A circulação é facilitada pelo acesso a vários meios de transporte. Próximo a duas estações de metrô, fica a 450m da estação Nossa Senhora da Paz e a 600m da estação General Osório.

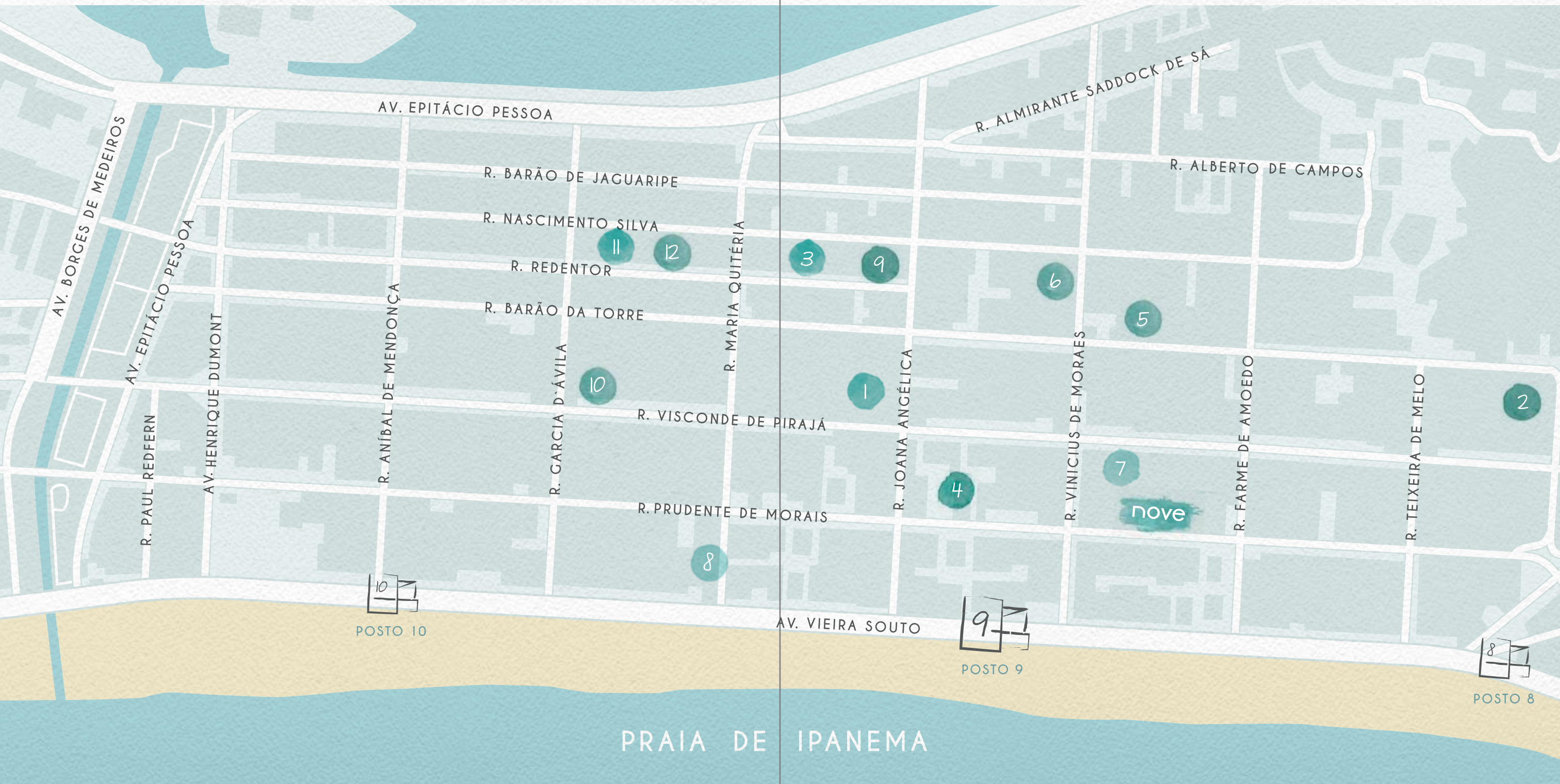
Do passeio na Orla aos esportes ao ar livre, o bairro querido dos cariocas tem os melhores restaurantes e a conveniência de serviços e lojas para os mais variados estilos.



Ipanema é música, poesia, brisa.
Sua bossa é sempre nova.

Ipanema

Rua Prudente de Moraes, 564

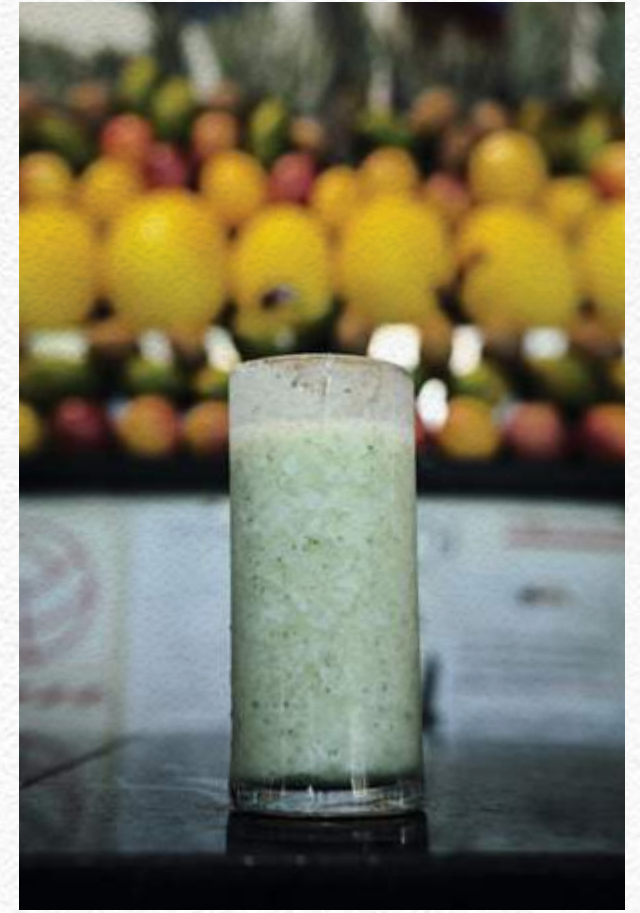


- 1 | METRÔ NOSSA SENHORA DA PAZ
- 2 | METRÔ GENERAL OSÓRIO
- 3 | COLÉGIO NOTRE DAME

- 4 | ZAZÁ BISTRÔ TROPICAL
- 5 | CAPRICCIOSA
- 6 | ADEGÃO PORTUGUÊS

- 7 | RESTAURANTE VINÍCIUS BOSSA NOVA BAR
- 8 | QUITÉRIA
- 9 | GRAN CRU IPANEMA

- 10 | ALESSANDRO & FREDERICO
- 11 | LE VIN BISTRÔ
- 12 | MANEKINEKO





O PROJETO

O Nove traduz a leveza do espírito carioca.

Sal e sol curam. Acordam a alma e deixam os dias mais completos.

Um empreendimento exclusivo, projetado por uma equipe de especialistas em cada etapa do projeto.

Para você viver o melhor do Rio, todos os dias.

CONCEPÇÃO DE FACHADA E INTERIORES

STUDIO GUILHERME TORRES

Guilherme Torres é perfeccionista. O compromisso com a ética e qualidade é facilmente perceptível em seu trabalho.

As formas nítidas, detalhes minimalistas e rica paleta de materiais caracterizam seus projetos e são aplicadas em residências, reformas de interiores, lojas e, claro, sua própria casa e escritório.

Equilibrar a estética rigorosa da arquitetura com uma leveza lúdica é um dos aspectos encontrados no design de interiores de seus projetos.

As formas austeras e as superfícies sutis fornecem um cenário convidativo para receber o vívido mobiliário em seu interior, enquanto os espaços são cuidadosamente arranjados para se beneficiarem da luz natural.

Tudo isso somado compõe um portfólio excepcional, especialmente para alguém tão jovem.

VARANDAS - DETALHE



PERSPECTIVA ILUSTRADA. A DECORAÇÃO E OS REVESTIMENTOS SÃO IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS. OS MÓVEIS ASSIM COMO OS MATERIAIS DE ACABAMENTO SÃO DE DIMENSÕES COMERCIAIS E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE CONSTRUÇÃO. O IMÓVEL E EMPREENDIMENTO SERÃO ENTREGUES COMO INDICADO NO MEMORIAL DESCRITIVO.

“Quando eu penso no Rio, eu penso na luz.”

GUILHERME TORRES CONCEPÇÃO DE FACHADA E INTERIORES

“Proponho um projeto que venha a refletir os raios luminosos, criando volumes apenas com sombras. Um edifício que resgate pequenas gentilezas urbanas, como um pequeno jardim incorporado na fachada com um banco onde os pedestres possam descansar.

Sem grades ou barreiras. Sempre que penso em segurança, crio um símbolo de paz. Esse projeto resgata a inocência de outros tempos, porque tudo é pensado de forma simples, clara e transparente.

Um edifício inserido no cotidiano dos moradores do bairro, para que todos ao caminhar,

se lembrem dele. Que na primavera tenha sua calçada pavimentada com mosaico português - forrada com flores brancas, caídas do jasmim plantado em seu jardim. Das floreiras do edifício, maciços de jasmim dos poetas estarão abrindo seus botões, e bordando com flores um espaço ocupado por vidros negros em outros edifícios.

Li uma vez que a perfumista Carolina Herrera de Baez, ao sentir o aroma das flores de jasmim disse: ‘é algo que me faz voltar no tempo, para minha antiga casa, para a minha mãe e para mim mesma na infância.’”



FACHADA DIURNA - DETALHE



PROJETO ARQUITETÔNICO

FLAVIO BASSAN

Flavio se formou em 1999 em arquitetura e urbanismo pela UFRJ.

Trabalhou em escritórios renomados de arquitetura, desenvolvendo neles alguns projetos importantes na cidade do Rio de Janeiro.

Com 25 anos, decidiu que era o momento do vôo solo, abrindo a Flavio Bassan Arquitetura, desenvolvendo desde então mais de 300 projetos com a sua assinatura.

“Um dos melhores lugares do Rio para se viver.”

FLAVIO BASSAN PROJETO ARQUITETÔNICO

‘Quando começamos a pensar o projeto do Nove, imaginamos um empreendimento que pudesse atender desde um casal em seu início de vida conjugal até o momento que seus filhos criam asas e o ciclo começa novamente. Junto a isso, contamos com a sua localização privilegiada, em um dos bairros mais desejados de nossa cidade, a poucos metros de dois cartões postais conhecidos mundialmente - a praia de Ipanema e a Lagoa Rodrigo de Freitas.

O privilégio de viver em Ipanema ainda presenteia seu morador com uma farta variedade de comércio e serviços.

Os apartamentos de dois quartos contam com ampla varanda que permitem uma flexibilidade

de utilização para diversos fins. Além disso, ainda temos a possibilidade de união de duas unidades, transformando em um magnífico apartamento de três quartos com dependências.

O rooftop nasce como uma área agradável, com vista livre. Um espaço de lazer com piscina, massagem, repouso, sauna, espaço zen, lounge gourmet e espaço kids, voltado para a área mais nobre do empreendimento, com uma vista ampla e agradável, para que todos os moradores possam desfrutar. Unidades garden e de cobertura duplex compõem esse projeto, atendendo a famílias que buscam a segurança de um edifício, mas com o espaço e características de uma casa.”

FACHADA NOTURNA



PAISAGISMO

EMBYÁ

A dupla Duarte Vaz e Pierre-André Martin está à frente da Embyá.

Juntas, suas trajetórias profissionais somam nada menos que a experiência profissional iniciada no ateliê de Roberto Burle Marx e a atuação em diversos projetos paisagísticos internacionais.

Seus trabalhos propõem uma abordagem colaborativa e contextual para a criação de paisagens únicas e sustentáveis.



FACHADA DIURNA - DETALHE

PERSPECTIVA ILUSTRADA. A DECORAÇÃO E OS REVESTIMENTOS SÃO IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS. OS MÓVEIS ASSIM COMO OS MATERIAIS DE ACABAMENTO SÃO DE DIMENSÕES COMERCIAIS E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE CONSTRUÇÃO. O IMÓVEL E EMPREENDIMENTO SERÃO ENTREGUES COMO INDICADO NO MEMORIAL DESCRITIVO.



PROJETO DE ILUMINAÇÃO

MANECO QUINDERÉ


Aliando técnica à intuição para desenvolver seus projetos de luz, o iluminador assina obras-primas para espetáculos, shows, balés, óperas, desfiles, exposições e parcerias com grandes arquitetos.

Maneco conta sua história através da luz, sua maneira mais direta de comunicação com o mundo.

Focos de luz são suas fontes de inspiração que vagam entre a natureza e o mundo das artes, numa combinação de minimalismo e brasilidade, comercial e experimental.

Seu trabalho torna-se único por transformar o subjetivo em ideia concreta a partir de linhas simples e exatas.



An aerial photograph of a beach at sunset. The ocean is on the left, with waves washing onto the shore. The beach is on the right, with a few people walking. The sky is a mix of blue and orange. A vertical line runs down the center of the image.

A cada esquina, **um convite ao sim**:
há muito mais do que se imagina
em suas dunas e curvas.

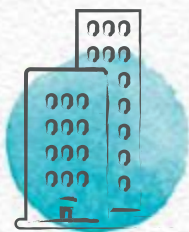
FICHA TÉCNICA



01 Torre no centro do terreno, apartamentos bem ventilados e ampla vista



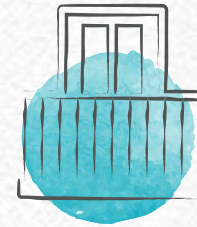
Prédio com área de lazer localizada no Rooftop



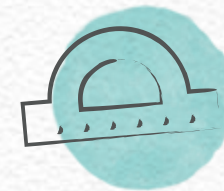
06 apartamentos por andar



Materiais de acabamento das áreas comuns e fachada sofisticados



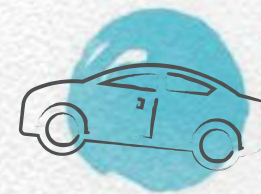
*Varandas amplas e convidativas, com fechamento em vidro retrátil**



São 6 apartamentos gardens, 38 apartamentos tipo e 4 coberturas duplex



Residencial com serviços administrado pela Promenade



1 vaga para gardens e tipo e 2 vagas para as coberturas, localizadas no pavimento térreo e garagem elevada

*VER MEMORIAL DESCRITIVO.



LAZER

O dia levanta como poesia.
A natureza convida ao contemplar.

Nas areias, novos encontros, enquanto
as horas passam e colorem o céu.

O mergulho pausa o tempo e lembra
que é no agora que se mora.

No horizonte, se põe uma certeza:
todo carioca leva um sol no coração.

O vento avisa: há tempo para o respiro.
O pé encontra a areia. A pele sente o sol.

Nove prolonga a sensação de viver Ipanema.

Um rooftop especial traz uma agradável vista
e lembra: sentir-se bem é prioridade.

Bem-estar é estilo de vida.

PISCINA



PERSPECTIVA ILUSTRADA. A DECORAÇÃO E OS REVESTIMENTOS SÃO IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS. OS MÓVEIS ASSIM COMO OS MATERIAIS DE ACABAMENTO SÃO DE DIMENSÕES COMERCIAIS E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE CONSTRUÇÃO. O IMÓVEL E EMPREENDIMENTO SERÃO ENTREGUES COMO INDICADO NO MEMORIAL DESCRITIVO.

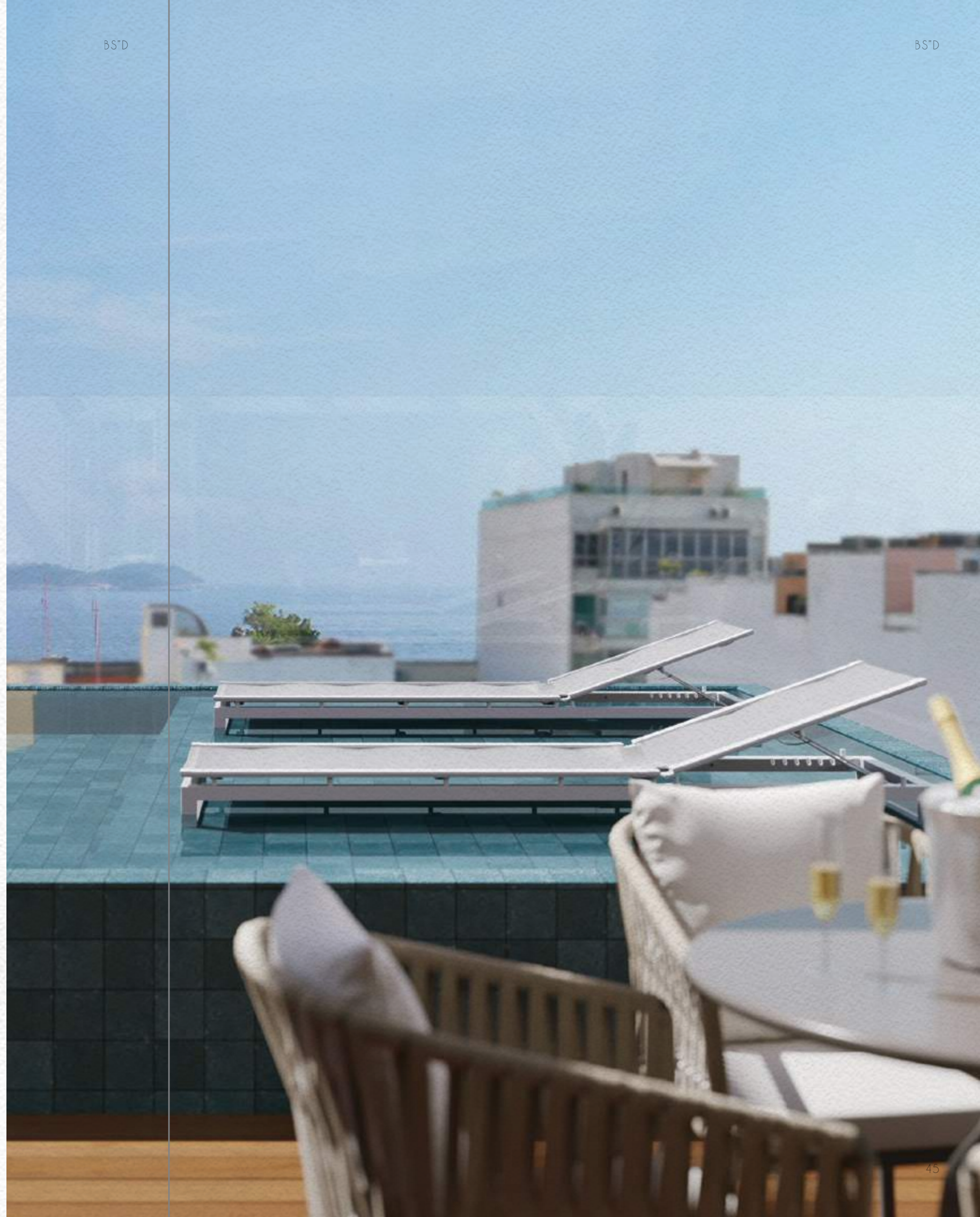


No ponto mais nobre
de Ipanema.



VISTA PISCINA - ROOFTOP

PERSPECTIVA ILUSTRADA: A DECORAÇÃO E OS REVESTIMENTOS SÃO IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS. OS MÓVEIS ASSIM COMO OS MATERIAIS DE ACABAMENTO SÃO DE DIMENSÕES COMERCIAIS E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE CONSTRUÇÃO. O IMÓVEL E EMPREENDIMENTO SERÃO ENTREGUES COMO INDICADO NO MEMORIAL DESCRITIVO.



ESPAÇO FITNESS





ESPAÇO GOURMET





BS'D

REPOUSO E MASSAGEM

PERSPECTIVA ILUSTRADA. A DECORAÇÃO E OS REVESTIMENTOS SÃO IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS. OS MÓVEIS ASSIM COMO OS MATERIAIS DE ACABAMENTO SÃO DE DIMENSÕES COMERCIAIS E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE CONSTRUÇÃO. O IMÓVEL E EMPREENDIMENTO SERÃO ENTREGUES COMO INDICADO NO MEMORIAL DESCRITIVO.



BS'D

PERSPECTIVA ILUSTRADA. A DECORAÇÃO E OS REVESTIMENTOS SÃO IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS. OS MÓVEIS ASSIM COMO OS MATERIAIS DE ACABAMENTO SÃO DE DIMENSÕES COMERCIAIS E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE CONSTRUÇÃO. O IMÓVEL E EMPREENDIMENTO SERÃO ENTREGUES COMO INDICADO NO MEMORIAL DESCRITIVO.



SAUNA



PERSPECTIVA ILUSTRADA. A DECORAÇÃO E OS REVESTIMENTOS SÃO IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS. OS MÓVEIS ASSIM COMO OS MATERIAIS DE ACABAMENTO SÃO DE DIMENSÕES COMERCIAIS E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE CONSTRUÇÃO. O IMÓVEL E EMPREENDIMENTO SERÃO ENTREGUES COMO INDICADO NO MEMORIAL DESCRITIVO.



ESPAÇO KIDS



PERSPECTIVA ILUSTRADA. A DECORAÇÃO E OS REVESTIMENTOS SÃO IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS. OS MÓVEIS ASSIM COMO OS MATERIAIS DE ACABAMENTO SÃO DE DIMENSÕES COMERCIAIS E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE CONSTRUÇÃO. O IMÓVEL E EMPREENDIMENTO SERÃO ENTREGUES COMO INDICADO NO MEMORIAL DESCRITIVO.

SERVIÇOS PAY-PER-USE E COMPARTILHADOS

A coreografia do tempo: sincronia e ritmo.

O caminhar suave traz o tempo como aliado.

Cada serviço no Nove é pensado para tornar seu dia mais simples, fluido e completo.

O residencial conta com serviços pay-per-use e outros compartilhados pelo condomínio.

Comodidade e segurança, oferecidas por profissionais qualificados.

Uma tendência mundial, que agora será parte da sua rotina. Assim, você poderá desfrutar melhor do seu tempo livre.

A Promenade* será a responsável pela administração de serviços.

Uma empresa sólida, que soma mais de 30 anos de experiência na administração de condomínios, residenciais, hoteleiros e comerciais.

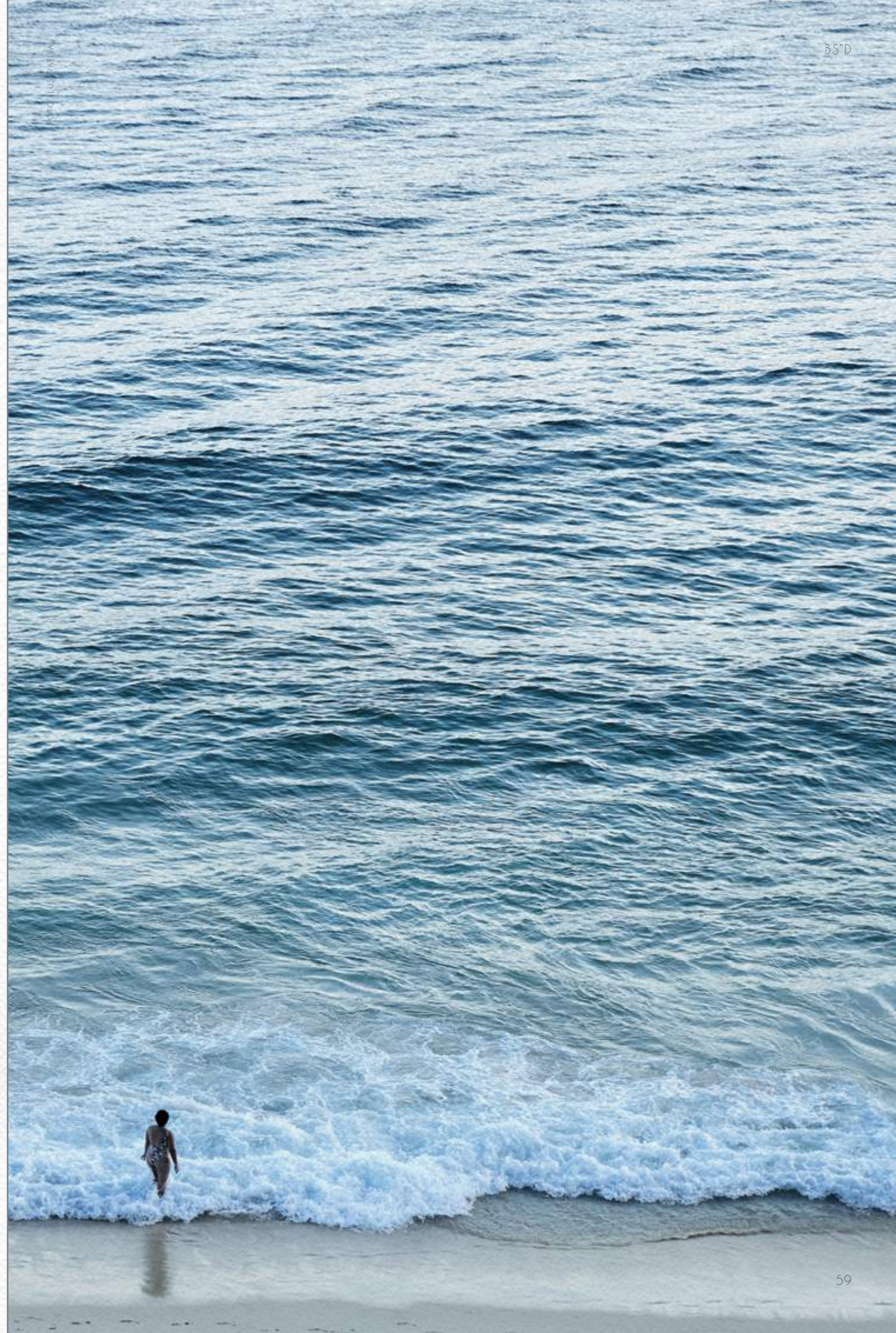
No empreendimento, serão oferecidos todos os serviços necessários para proporcionar comodidade e praticidade, otimizando a rotina diária dos condôminos.

Os serviços-pay-per use podem ser agendados, de forma prática, através de um aplicativo. Você terá acesso a uma oferta diversificada de serviços, com qualidade garantida.

Com alguns toques na tela de seu celular ou tablet, você escolhe o que deseja, agendando o dia e horário de sua preferência.

Como esses serviços são disponibilizados e contratados sob demanda, os mesmos são pagos de acordo com a sua utilização.

A PROMENADE FOI CONTRATADA PARA ADMINISTRAR O CONDOMÍNIO, NO PRIMEIRO ANO APÓS A SUA INSTALAÇÃO, DEVENDO O CONDOMÍNIO ADERIR EM TODOS OS DIREITOS E OBRIGAÇÕES DO CONTRATO CELEBRADO.





ARRUMAÇÃO

Programa a arrumação do seu apartamento, utilizando profissionais treinados e responsáveis, que facilitam a sua rotina e deixam sua casa organizada, quando você quiser.

Basta agendar através do aplicativo. Aproveite seu dia do início ao fim!



PASSADEIRA

Suas roupas passadas sempre que precisar, de forma prática.

Agende o serviço através do aplicativo e uma profissional qualificada cuidará de tudo para deixar suas roupas impecáveis.



LAVANDERIA

Está sem tempo para lavar roupas e não quer se preocupar com isso? Não tem problema!

Basta agendar no aplicativo do condomínio o serviço de lavanderia e suas roupas serão retiradas e devolvidas no dia e hora de sua preferência, bem limpinhas!



PEQUENOS REPAROS

Sempre temos uma coisinha ou outra para ajustar em casa: um quadro novo para pendurar, um retoque na pintura da parede que as crianças desenharam enquanto brincavam ou a necessidade de fazer pequenas instalações.

Os serviços de pequenos reparos facilitam sua rotina. Agende através do aplicativo e receba a visita de um profissional qualificado e de confiança.



LAVAGEM DE VEÍCULOS

Lave o seu veículo à seco, com menor desperdício de água e sem sair de casa. Basta agendar o serviço e um profissional especializado cuidará de toda limpeza do seu carro.



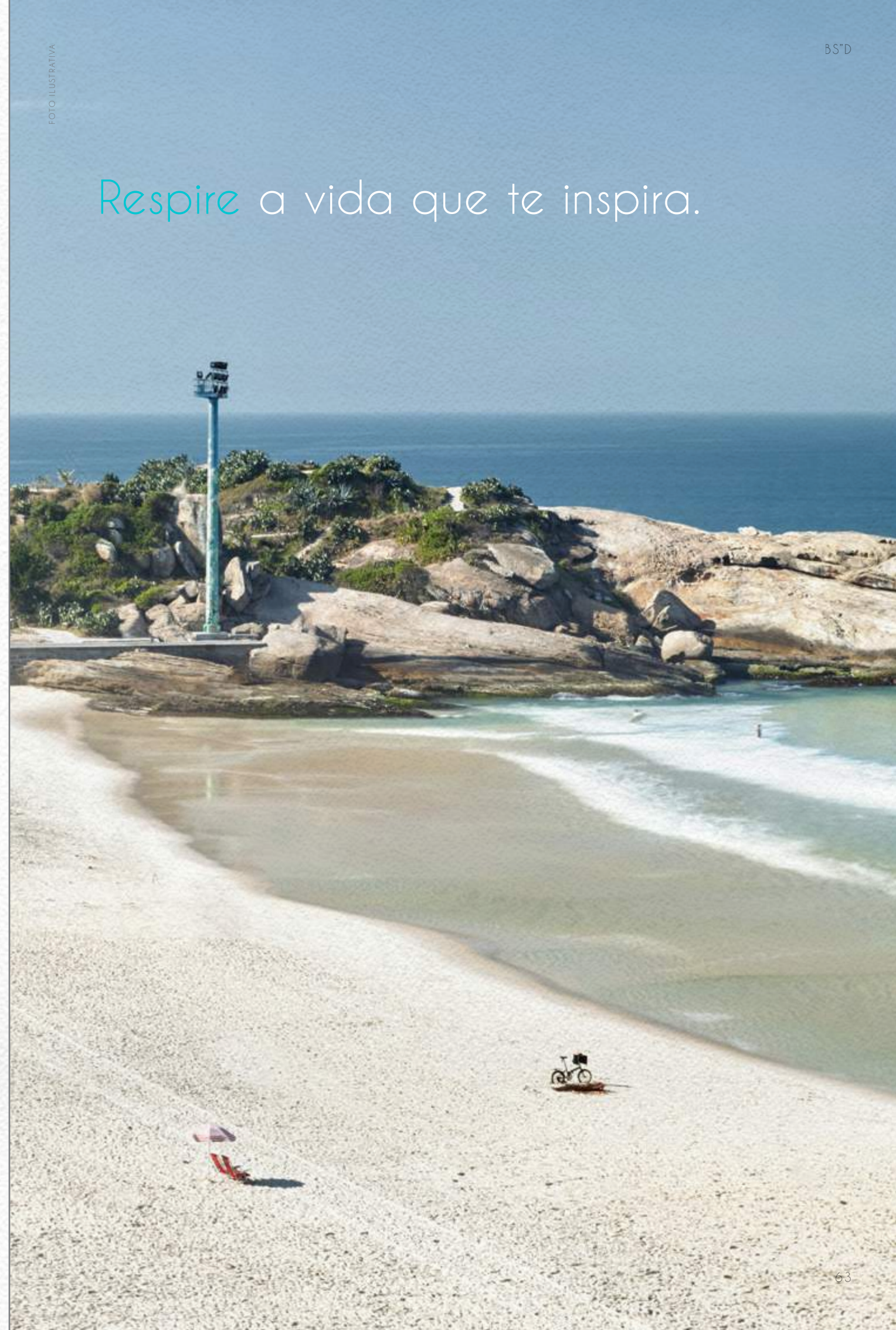
PET WALKER

Na correria diária, sobra pouco tempo para passear com seus bichinhos? No Nove, você conta com pet walkers dedicados e atenciosos e o principal: apaixonados por animais.

Qualidade de vida garantida para o seu melhor amigo. Os passeios também serão agendados pelo aplicativo.

OS SERVIÇOS LISTADOS ACIMA SERÃO OFERECIDOS NA MODALIDADE PAY PER USE, OU SEJA, SERÃO PAGOS À PARTE POR CADA CONDOMÍNI, DE ACORDO COM A CONTRATAÇÃO SOB DEMANDA DOS MESMOS.

Respire a vida que te inspira.



OFICINA COMPARTILHADA DE PEQUENOS REPAROS

Quer consertar alguma coisa e precisa de espaço e ferramentas?

No Nove, você conta com uma oficina de pequenos reparos, para que você mesmo conserte o que precisar!



LAVANDERIA COMPARTILHADA

Na área comum do condomínio, você conta com uma lavanderia equipada com equipamentos de ponta, que agilizam o processo de lavagem e secagem, para que você possa lavar suas roupas.





CALIBRADOR DIGITAL

Uma ferramenta simples, que facilita várias pequenas tarefas, como encher pneus de carros ou bicicletas.



RECARGA PARA VEÍCULOS ELÉTRICOS

Os veículos elétricos são mais econômicos e sustentáveis.
O crescimento da frota é cada vez maior.
Contar com um ponto para recarga dentro do condomínio traz conveniência e mais tempo para o seu dia.



RECARGA PARA BICICLETAS ELÉTRICAS

Passar pelas ruas de Ipanema é uma delícia, não é verdade? Usando sua bicicleta elétrica, você pode fazer um passeio, ir até a praia ou ao trabalho de maneira agradável e saudável.

E como fazer para carregá-las? De forma muito simples: conecte-as ao ponto de carga do condomínio.



BIKES COMPARTILHADAS PELO CONDOMÍNIO

O condomínio vai disponibilizar algumas bicicletas que poderão ser utilizadas quando você quiser.

Além de fazer um passeio agradável, você colabora com o meio ambiente.





CONHEÇA O PROJETO

Plantas confortáveis, pensadas para unir requisitos como espaço, iluminação e conforto térmico.

O projeto é desenvolvido pensando em quem vai morar, ou seja, consideramos toda a dinâmica do cotidiano para entregar a melhor solução para você.

Trabalhamos com parceiros renomados, que prezam portodos os detalhes do projeto, entregando um produto final de excelência.

HALL DE ENTRADA

PERSPECTIVA ILUSTRADA. A DECORAÇÃO E OS REVESTIMENTOS SÃO IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS. OS MÓVEIS ASSIM COMO OS MATERIAIS DE ACABAMENTO SÃO DE DIMENSÕES COMERCIAIS E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE CONSTRUÇÃO. O IMÓVEL E EMPREENDIMENTO SERÃO ENTREGUES COMO INDICADO NO MEMORIAL DESCRITIVO.

BS'D



BS'D

GARDEN 101

PERSPECTIVA ILUSTRADA. A DECORAÇÃO E OS REVESTIMENTOS SÃO IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS. OS MÓVEIS ASSIM COMO OS MATERIAIS DE ACABAMENTO SÃO DE DIMENSÕES COMERCIAIS E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE CONSTRUÇÃO. O IMÓVEL E EMPREENDIMENTO SERÃO ENTREGUES COMO INDICADO NO MEMORIAL DESCRITIVO.



GARDEN 101

PERSPECTIVA ILUSTRADA. A DECORAÇÃO E OS REVESTIMENTOS SÃO IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS. OS MÓVEIS ASSIM COMO OS MATERIAIS DE ACABAMENTO SÃO DE DIMENSÕES COMERCIAIS E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE CONSTRUÇÃO. O IMÓVEL E EMPREENDIMENTO SERÃO ENTREGUES COMO INDICADO NO MEMORIAL DESCRITIVO.





VARANDA COLUNA 01

PERSPECTIVA ILUSTRADA. A DECORAÇÃO E OS REVESTIMENTOS SÃO IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS. OS MÓVEIS ASSIM COMO OS MATERIAIS DE ACABAMENTO SÃO DE DIMENSÕES COMERCIAIS E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE CONSTRUÇÃO. O IMÓVEL E EMPREENDIMENTO SERÃO ENTREGUES COMO INDICADO NO MEMORIAL DESCRITIVO.

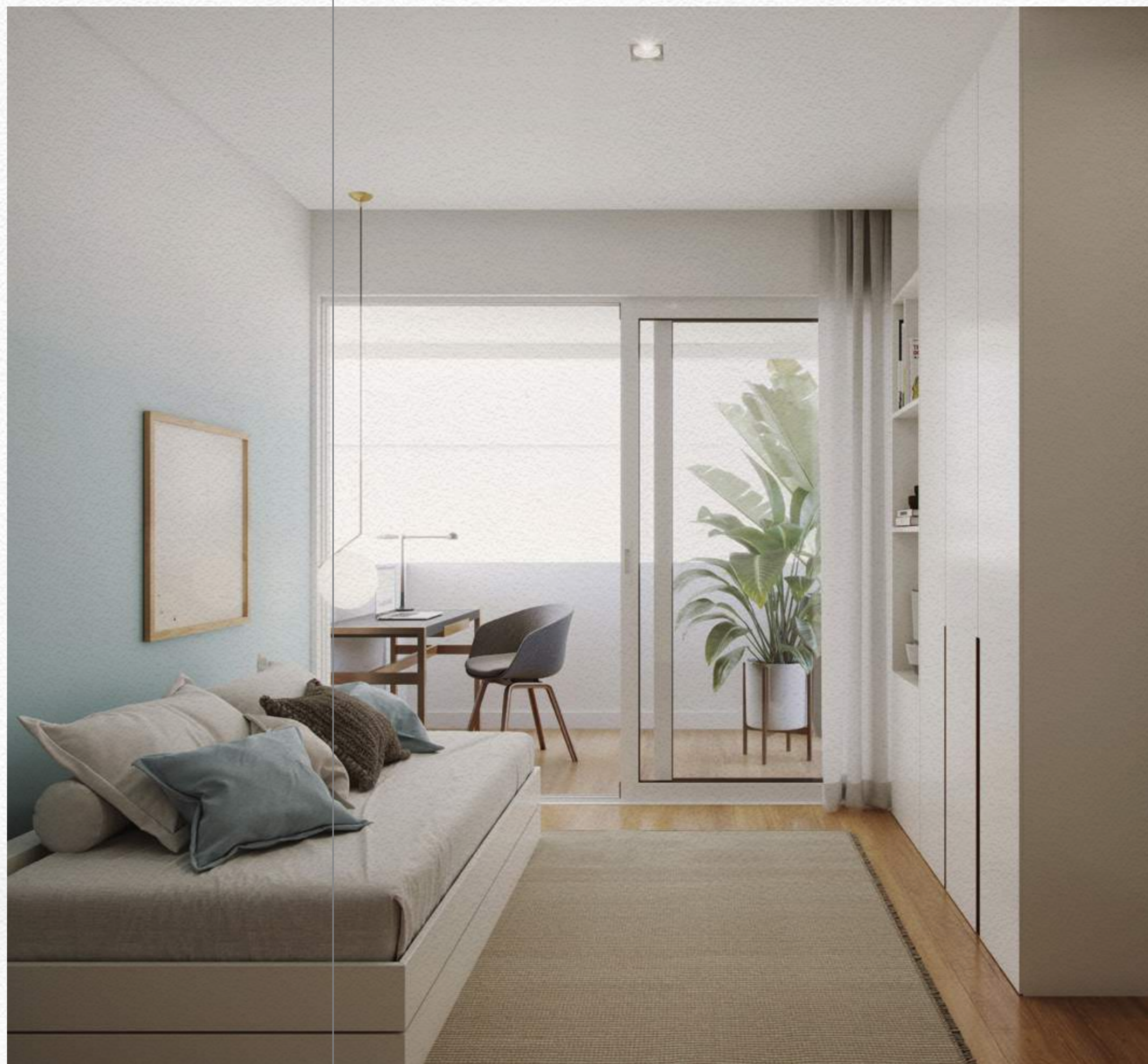
SALA COLUNA 01

PERSPECTIVA ILUSTRADA. A DECORAÇÃO E OS REVESTIMENTOS SÃO IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS. OS MÓVEIS ASSIM COMO OS MATERIAIS DE ACABAMENTO SÃO DE DIMENSÕES COMERCIAIS E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE CONSTRUÇÃO. O IMÓVEL E EMPREENDIMENTO SERÃO ENTREGUES COMO INDICADO NO MEMORIAL DESCRITIVO.



QUARTO COLUNA 01

PERSPECTIVA ILUSTRADA. A DECORAÇÃO E OS REVESTIMENTOS SÃO IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS. OS MÓVEIS ASSIM COMO OS MATERIAIS DE ACABAMENTO SÃO DE DIMENSÕES COMERCIAIS E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE CONSTRUÇÃO. O IMÓVEL E EMPREENDIMENTO SERÃO ENTREGUES COMO INDICADO NO MEMORIAL DESCRITIVO.





SUÍTE COLUNA 01

PERSPECTIVA ILUSTRADA. A DECORAÇÃO E OS REVESTIMENTOS SÃO IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS. OS MÓVEIS ASSIM COMO OS MATERIAIS DE ACABAMENTO SÃO DE DIMENSÕES COMERCIAIS E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE CONSTRUÇÃO. O IMÓVEL E EMPREENDIMENTO SERÃO ENTREGUES COMO INDICADO NO MEMORIAL DESCRITIVO.



VARANDA COLUNA 03

PERSPECTIVA ILUSTRADA. A DECORAÇÃO E OS REVESTIMENTOS SÃO IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS. OS MÓVEIS ASSIM COMO OS MATERIAIS DE ACABAMENTO SÃO DE DIMENSÕES COMERCIAIS E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE CONSTRUÇÃO. O IMÓVEL E EMPREENDIMENTO SERÃO ENTREGUES COMO INDICADO NO MEMORIAL DESCRITIVO.



SALA COLUNA 03

PERSPECTIVA ILUSTRADA. A DECORAÇÃO E OS REVESTIMENTOS SÃO IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS. OS MÓVEIS ASSIM COMO OS MATERIAIS DE ACABAMENTO SÃO DE DIMENSÕES COMERCIAIS E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE CONSTRUÇÃO. O IMÓVEL E EMPREENDIMENTO SERÃO ENTREGUES COMO INDICADO NO MEMORIAL DESCRITIVO.





SALA COLUNA 03 - OPÇÃO DE LAYOUT COZINHA ABERTA

PERSPECTIVA ILUSTRADA. A DECORAÇÃO E OS REVESTIMENTOS SÃO IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS. OS MÓVEIS ASSIM COMO OS MATERIAIS DE ACABAMENTO SÃO DE DIMENSÕES COMERCIAIS E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE CONSTRUÇÃO. O IMÓVEL E EMPREENDIMENTO SERÃO ENTREGUES COMO INDICADO NO MEMORIAL DESCRITIVO.

SALA COBERTURA 803 - OPÇÃO DE LAYOUT COZINHA ABERTA

PERSPECTIVA ILUSTRADA. A DECORAÇÃO E OS REVESTIMENTOS SÃO IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS. OS MÓVEIS ASSIM COMO OS MATERIAIS DE ACABAMENTO SÃO DE DIMENSÕES COMERCIAIS E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE CONSTRUÇÃO. O IMÓVEL E EMPREENDIMENTO SERÃO ENTREGUES COMO INDICADO NO MEMORIAL DESCRITIVO.





SALA COBERTURA 804 - OPÇÃO DE LAYOUT SALA AMPLIADA

SALA COBERTURA ABERTA APARTAMENTO 804 | PERSPECTIVA ILUSTRADA. A DECORAÇÃO E OS REVESTIMENTOS SÃO IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS. OS MÓVEIS ASSIM COMO OS MATERIAIS DE ACABAMENTO SÃO DE DIMENSÕES COMERCIAIS E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE CONSTRUÇÃO. O IMÓVEL E EMPREENDIMENTO SERÃO ENTREGUES COMO INDICADO NO MEMORIAL DESCRITIVO.

TERRAÇO DEPENDÊNCIA COBERTURA 804

PERSPECTIVA ILUSTRADA. A DECORAÇÃO E OS REVESTIMENTOS SÃO IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS. OS MÓVEIS ASSIM COMO OS MATERIAIS DE ACABAMENTO SÃO DE DIMENSÕES COMERCIAIS E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE CONSTRUÇÃO. O IMÓVEL E EMPREENDIMENTO SERÃO ENTREGUES COMO INDICADO NO MEMORIAL DESCRITIVO.



TERRAÇO DEPENDÊNCIA COBERTURA 804 - PISCINA

PERSPECTIVA ILUSTRADA. A DECORAÇÃO E OS REVESTIMENTOS SÃO IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS. OS MÓVEIS ASSIM COMO OS MATERIAIS DE ACABAMENTO SÃO DE DIMENSÕES COMERCIAIS E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE CONSTRUÇÃO. O IMÓVEL E EMPREENDIMENTO SERÃO ENTREGUES COMO INDICADO NO MEMORIAL DESCRITIVO.



TERRAÇO DEPENDÊNCIA COBERTURA 804 - ÁREA GOURMET

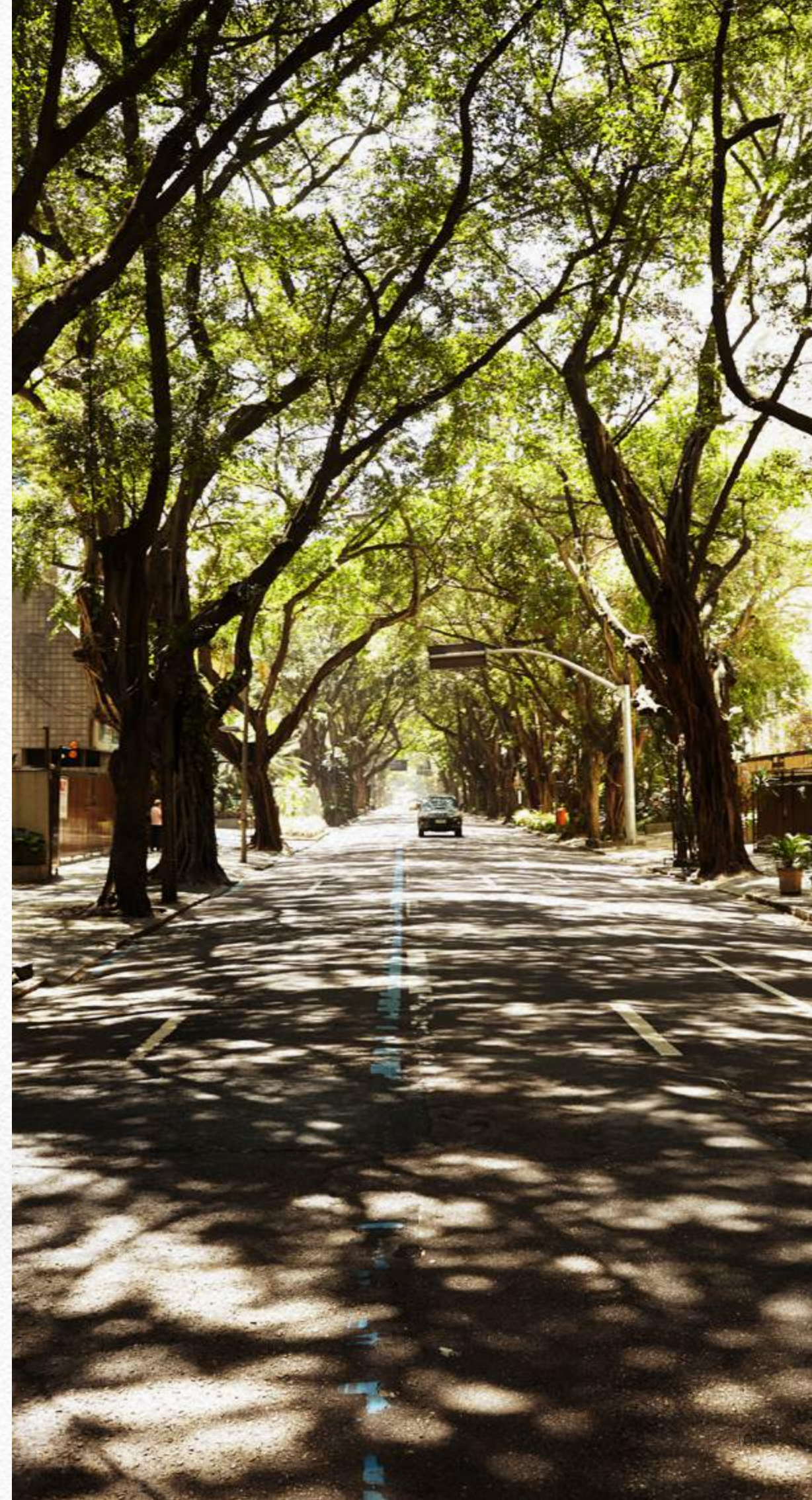


QUADRO DE ÁREAS E VAGAS

UNIDADES	APARTAMENTO (M²)	VARANDAS (M²)	DEPENDÊNCIA COBERTA (M²)	TERRAÇO DESCOBERTO (M²)	ÁREA TOTAL (M²)	VAGAS
101	67,16	46,28	—	37,75	151,19	1
102	67,25	46,36	—	37,88	151,49	1
103	59,66	39,49	—	38,87	138,02	1
104	66,42	40,50	—	60,50	167,42	1
105	66,42	41,71	—	40,15	148,28	1
106	59,36	30,90	—	38,05	128,31	1
201 a 801	67,16	46,28	—	—	113,44	1
202 a 802	67,26	46,36	—	—	113,62	1
203 a 703	59,66	39,49	—	—	99,15	1
204 a 704	66,42	40,50	—	—	106,92	1
205 a 705	66,42	41,71	—	—	108,13	1
206 a 706	59,36	30,90	—	—	90,26	1
803	59,66	39,49	16,64	91,93	207,72	2
804	66,42	40,50	17,20	91,12	215,24	2
805	66,42	41,71	17,21	92,33	217,67	2
806	59,36	30,90	16,64	82,46	189,36	2



PERSPECTIVA ILUSTRADA. A DECORAÇÃO E OS REVESTIMENTOS SÃO IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS. OS MÓVEIS ASSIM COMO OS MATERIAIS DE ACABAMENTO SÃO DE DIMENSÕES COMERCIAIS E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE CONSTRUÇÃO. O IMÓVEL E EMPREENDIMENTO SERÃO ENTREGUES COMO INDICADO NO MEMORIAL DESCRITIVO.

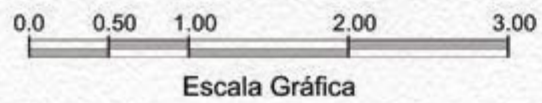
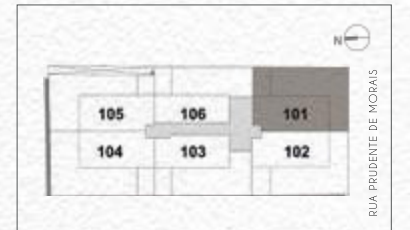


GARDEN - APARTAMENTO 101

ÁREA TOTAL: 113,44M² (APTO) + 37,75M² (TERRAÇO DESCOBERTO) = 151,19 M²

BS'D

BS'D



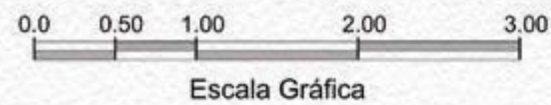
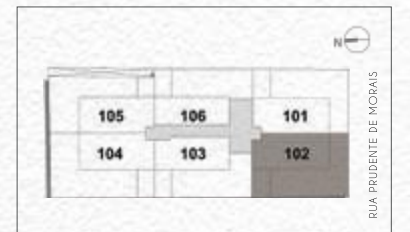
A DECORAÇÃO E REVESTIMENTOS SÃO MERAMENTE ILUSTRATIVOS. OS MATERIAIS A SEREM UTILIZADOS NA CONSTRUÇÃO ESTÃO ESPECIFICADOS NO MEMORIAL DESCRITIVO. ESTA É UMA PLANTA PROVISÓRIA SUJEITA A ALTERAÇÃO SEM AVISO PRÉVIO. O PROJETO PODERÁ SOFRER MODIFICAÇÕES DECORRENTES DAS POSTURAS MUNICIPAIS, CONCESSIONÁRIAS E DO LOCAL. A PLANTA APRESENTA LOCALIZAÇÃO PRELIMINAR DE PILARES E PRUMADAS DE INSTALAÇÕES. AS ÁREAS DESCRITAS SÃO REFERENTES ÀS ÁREAS PRIVATIVAS DE CADA UNIDADE. AS ÁREAS PRIVATIVAS REPRESENTAM AS ÁREAS DOS COMPARTIMENTOS SOMADAS ÀS SUAS ÁREAS DE PAREDES. AS COTAS SÃO DE EIXO DAS PAREDES E FORAM DEFINIDAS PELOS LIMITES EXTERNOS DAS PAREDES (FACHADAS E ÁREAS COMUNS) E PELO EIXO DAS PAREDES ENTRE UNIDADES, CONFORME DESCRITO NA NBR 12.721 ABNT. AS ÁREAS E COTAS PODERÃO SOFRER ALTERAÇÃO DE 5%. OS MÓVEIS, ASSIM COMO OS MATERIAIS DE ACABAMENTO REPRESENTADOS NA PLANTA SÃO DE DIMENSÕES COMERCIAIS E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE CONSTRUÇÃO. O IMÓVEL SERÁ ENTREGUE COMO INDICADO NO MEMORIAL DESCRITIVO. ESTA É UMA PLANTA PROVISÓRIA SUJEITA A ALTERAÇÃO SEM AVISO PRÉVIO. OS MATERIAIS E ACABAMENTOS APRESENTADOS NESTA PLANTA SERÃO OFERECIDOS AOS CLIENTES COM UM CUSTO ADICIONAL, DURANTE A PERSONALIZAÇÃO DE ACABAMENTOS.

GARDEN - APARTAMENTO 102

ÁREA TOTAL: 113,61M² (APTO) + 37,88M² (TERRAÇO DESCOBERTO) = 151,49 M²

BS'D

BS'D



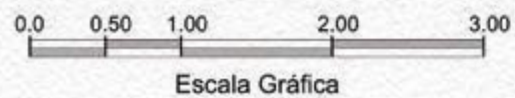
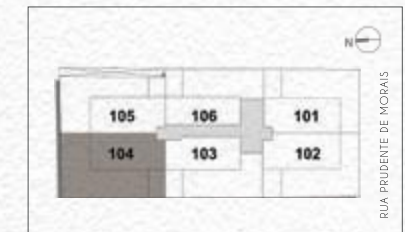
A DECORAÇÃO E REVESTIMENTOS SÃO MERAMENTE ILUSTRATIVOS. OS MATERIAIS A SEREM UTILIZADOS NA CONSTRUÇÃO ESTÃO ESPECIFICADOS NO MEMORIAL DESCRITIVO. ESTA É UMA PLANTA PROVISÓRIA SUJEITA A ALTERAÇÃO SEM AVISO PRÉVIO. O PROJETO PODERÁ SOFRER MODIFICAÇÕES DECORRENTES DAS POSTURAS MUNICIPAIS, CONCESSIONÁRIAS E DO LOCAL. A PLANTA APRESENTA LOCALIZAÇÃO PRELIMINAR DE PILARES E PRUMADAS DE INSTALAÇÕES. AS ÁREAS DESCRITAS SÃO REFERENTES ÀS ÁREAS PRIVATIVAS DE CADA UNIDADE. AS ÁREAS PRIVATIVAS REPRESENTAM AS ÁREAS DOS COMPARTIMENTOS SOMADAS ÀS SUAS ÁREAS DE PAREDES. AS COTAS SÃO DE EIXO DAS PAREDES E FORAM DEFINIDAS PELOS LIMITES EXTERNOS DAS PAREDES (FACHADAS E ÁREAS COMUNS) E PELO EIXO DAS PAREDES ENTRE UNIDADES, CONFORME DESCRITO NA NBR 12.721 ABNT. AS ÁREAS E COTAS PODERÃO SOFRER ALTERAÇÃO DE 5%. OS MÓVEIS, ASSIM COMO OS MATERIAIS DE ACABAMENTO REPRESENTADOS NA PLANTA SÃO DE DIMENSÕES COMERCIAIS E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE CONSTRUÇÃO. O IMÓVEL SERÁ ENTREGUE COMO INDICADO NO MEMORIAL DESCRITIVO. ESTA É UMA PLANTA PROVISÓRIA SUJEITA A ALTERAÇÃO SEM AVISO PRÉVIO. OS MATERIAIS E ACABAMENTOS APRESENTADOS NESTA PLANTA SERÃO OFERECIDOS AOS CLIENTES COM UM CUSTO ADICIONAL, DURANTE A PERSONALIZAÇÃO DE ACABAMENTOS.

GARDEN - APARTAMENTO 104

ÁREA TOTAL: 106,92M² (APTO) + 60,50M² (TERRAÇO DESCOBERTO) = 167,42 M²

BS'D

BS'D



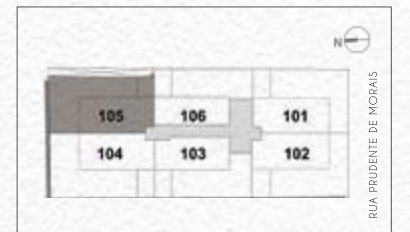
A DECORAÇÃO E REVESTIMENTOS SÃO MERAMENTE ILUSTRATIVOS. OS MATERIAIS A SEREM UTILIZADOS NA CONSTRUÇÃO ESTÃO ESPECIFICADOS NO MEMORIAL DESCRITIVO. ESTA É UMA PLANTA PROVISÓRIA SUJEITA A ALTERAÇÃO SEM AVISO PRÉVIO. O PROJETO PODERÁ SOFRER MODIFICAÇÕES DECORRENTES DAS POSTURAS MUNICIPAIS, CONCESSIONÁRIAS E DO LOCAL. A PLANTA APRESENTA LOCALIZAÇÃO PRELIMINAR DE PILARES E PRUMADAS DE INSTALAÇÕES. AS ÁREAS DESCRITAS SÃO REFERENTES ÀS ÁREAS PRIVATIVAS DE CADA UNIDADE. AS ÁREAS PRIVATIVAS REPRESENTAM AS ÁREAS DOS COMPARTIMENTOS SOMADAS ÀS SUAS ÁREAS DE PAREDES. AS COTAS SÃO DE EIXO DAS PAREDES E FORAM DEFINIDAS PELOS LIMITES EXTERNOS DAS PAREDES (FACHADAS E ÁREAS COMUNS) E PELO EIXO DAS PAREDES ENTRE UNIDADES, CONFORME DESCRITO NA NBR 12.721 ABNT. AS ÁREAS E COTAS PODERÃO SOFRER ALTERAÇÃO DE 5%. OS MÓVEIS, ASSIM COMO OS MATERIAIS DE ACABAMENTO REPRESENTADOS NA PLANTA SÃO DE DIMENSÕES COMERCIAIS E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE CONSTRUÇÃO. O IMÓVEL SERÁ ENTREGUE COMO INDICADO NO MEMORIAL DESCRITIVO. ESTA É UMA PLANTA PROVISÓRIA SUJEITA A ALTERAÇÃO SEM AVISO PRÉVIO. OS MATERIAIS E ACABAMENTOS APRESENTADOS NESTA PLANTA SERÃO OFERECIDOS AOS CLIENTES COM UM CUSTO ADICIONAL, DURANTE A PERSONALIZAÇÃO DE ACABAMENTOS.

GARDEN - APARTAMENTO 105

ÁREA TOTAL: 108,13M² (APTO) + 40,15M² (TERRAÇO DESCOBERTO) = 148,28 M²

BS'D

BS'D



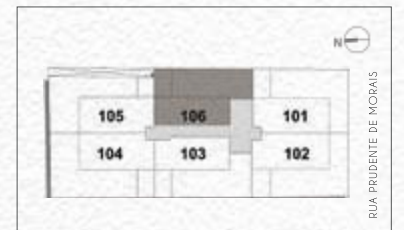
A DECORAÇÃO E REVESTIMENTOS SÃO MERAMENTE ILUSTRATIVOS. OS MATERIAIS A SEREM UTILIZADOS NA CONSTRUÇÃO ESTÃO ESPECIFICADOS NO MEMORIAL DESCRITIVO. ESTA É UMA PLANTA PROVISÓRIA SUJEITA A ALTERAÇÃO SEM AVISO PRÉVIO. O PROJETO PODERÁ SOFRER MODIFICAÇÕES DECORRENTES DAS POSTURAS MUNICIPAIS, CONCESSIONÁRIAS E DO LOCAL. A PLANTA APRESENTA LOCALIZAÇÃO PRELIMINAR DE PILARES E PRUMADAS DE INSTALAÇÕES. AS ÁREAS DESCRITAS SÃO REFERENTES ÀS ÁREAS PRIVATIVAS DE CADA UNIDADE. AS ÁREAS PRIVATIVAS REPRESENTAM AS ÁREAS DOS COMPARTIMENTOS SOMADAS ÀS SUAS ÁREAS DE PAREDES. AS COTAS SÃO DE EIXO DAS PAREDES E FORAM DEFINIDAS PELOS LIMITES EXTERNOS DAS PAREDES (FACHADAS E ÁREAS COMUNS) E PELO EIXO DAS PAREDES ENTRE UNIDADES, CONFORME DESCRITO NA NBR 12.721 ABNT. AS ÁREAS E COTAS PODERÃO SOFRER ALTERAÇÃO DE 5%. OS MÓVEIS, ASSIM COMO OS MATERIAIS DE ACABAMENTO REPRESENTADOS NA PLANTA SÃO DE DIMENSÕES COMERCIAIS E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE CONSTRUÇÃO. O IMÓVEL SERÁ ENTREGUE COMO INDICADO NO MEMORIAL DESCRITIVO. ESTA É UMA PLANTA PROVISÓRIA SUJEITA A ALTERAÇÃO SEM AVISO PRÉVIO. OS MATERIAIS E ACABAMENTOS APRESENTADOS NESTA PLANTA SERÃO OFERECIDOS AOS CLIENTES COM UM CUSTO ADICIONAL, DURANTE A PERSONALIZAÇÃO DE ACABAMENTOS.

GARDEN - APARTAMENTO 106

ÁREA TOTAL: 90,26M² (APTO) + 38,05M² (TERRAÇO DESCOBERTO) = 128,31 M²

BS'D

BS'D



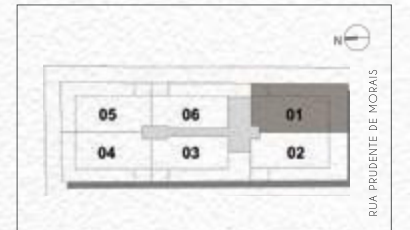
A DECORAÇÃO E REVESTIMENTOS SÃO MERAMENTE ILUSTRATIVOS. OS MATERIAIS A SEREM UTILIZADOS NA CONSTRUÇÃO ESTÃO ESPECIFICADOS NO MEMORIAL DESCRITIVO. ESTA É UMA PLANTA PROVISÓRIA SUJEITA A ALTERAÇÃO SEM AVISO PRÉVIO. O PROJETO PODERÁ SOFRER MODIFICAÇÕES DECORRENTES DAS POSTURAS MUNICIPAIS, CONCESSIONÁRIAS E DO LOCAL. A PLANTA APRESENTA LOCALIZAÇÃO PRELIMINAR DE PILARES E PRUMADAS DE INSTALAÇÕES. AS ÁREAS DESCRITAS SÃO REFERENTES ÀS ÁREAS PRIVATIVAS DE CADA UNIDADE. AS ÁREAS PRIVATIVAS REPRESENTAM AS ÁREAS DOS COMPARTIMENTOS SOMADAS ÀS SUAS ÁREAS DE PAREDES. AS COTAS SÃO DE EIXO DAS PAREDES E FORAM DEFINIDAS PELOS LIMITES EXTERNOS DAS PAREDES (FACHADAS E ÁREAS COMUNS) E PELO EIXO DAS PAREDES ENTRE UNIDADES, CONFORME DESCRITO NA NBR 12.721 ABNT. AS ÁREAS E COTAS PODERÃO SOFRER ALTERAÇÃO DE 5%. OS MÓVEIS, ASSIM COMO OS MATERIAIS DE ACABAMENTO REPRESENTADOS NA PLANTA SÃO DE DIMENSÕES COMERCIAIS E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE CONSTRUÇÃO. O IMÓVEL SERÁ ENTREGUE COMO INDICADO NO MEMORIAL DESCRITIVO. ESTA É UMA PLANTA PROVISÓRIA SUJEITA A ALTERAÇÃO SEM AVISO PRÉVIO. OS MATERIAIS E ACABAMENTOS APRESENTADOS NESTA PLANTA SERÃO OFERECIDOS AOS CLIENTES COM UM CUSTO ADICIONAL, DURANTE A PERSONALIZAÇÃO DE ACABAMENTOS.

APARTAMENTO TIPO - COLUNA 01 - 2° AO 8° PAVIMENTO

ÁREA TOTAL: 113,44 M²

BS'D

BS'D



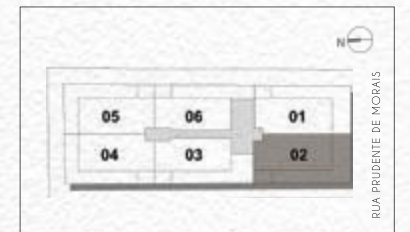
A DECORAÇÃO E REVESTIMENTOS SÃO MERAMENTE ILUSTRATIVOS. OS MATERIAIS A SEREM UTILIZADOS NA CONSTRUÇÃO ESTÃO ESPECIFICADOS NO MEMORIAL DESCRITIVO. ESTA É UMA PLANTA PROVISÓRIA SUJEITA A ALTERAÇÃO SEM AVISO PRÉVIO. O PROJETO PODERÁ SOFRER MODIFICAÇÕES DECORRENTES DAS POSTURAS MUNICIPAIS, CONCESSIONÁRIAS E DO LOCAL. A PLANTA APRESENTA LOCALIZAÇÃO PRELIMINAR DE PILARES E PRUMADAS DE INSTALAÇÕES. AS ÁREAS DESCRITAS SÃO REFERENTES ÀS ÁREAS PRIVATIVAS DE CADA UNIDADE. AS ÁREAS PRIVATIVAS REPRESENTAM AS ÁREAS DOS COMPARTIMENTOS SOMADAS ÀS SUAS ÁREAS DE PAREDES. AS COTAS SÃO DE EIXO DAS PAREDES E FORAM DEFINIDAS PELOS LIMITES EXTERNOS DAS PAREDES (FACHADAS E ÁREAS COMUNS) E PELO EIXO DAS PAREDES ENTRE UNIDADES, CONFORME DESCRITO NA NBR 12.721 ABNT. AS ÁREAS E COTAS PODERÃO SOFRER ALTERAÇÃO DE 5%. OS MÓVEIS, ASSIM COMO OS MATERIAIS DE ACABAMENTO REPRESENTADOS NA PLANTA SÃO DE DIMENSÕES COMERCIAIS E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE CONSTRUÇÃO. O IMÓVEL SERÁ ENTREGUE COMO INDICADO NO MEMORIAL DESCRITIVO. ESTA É UMA PLANTA PROVISÓRIA SUJEITA A ALTERAÇÃO SEM AVISO PRÉVIO. OS MATERIAIS E ACABAMENTOS APRESENTADOS NESTA PLANTA SERÃO OFERECIDOS AOS CLIENTES COM UM CUSTO ADICIONAL, DURANTE A PERSONALIZAÇÃO DE ACABAMENTOS.

APARTAMENTO TIPO - COLUNA 02 - 2º AO 8º PAVIMENTO

ÁREA TOTAL: 113,62 M²

BS'D

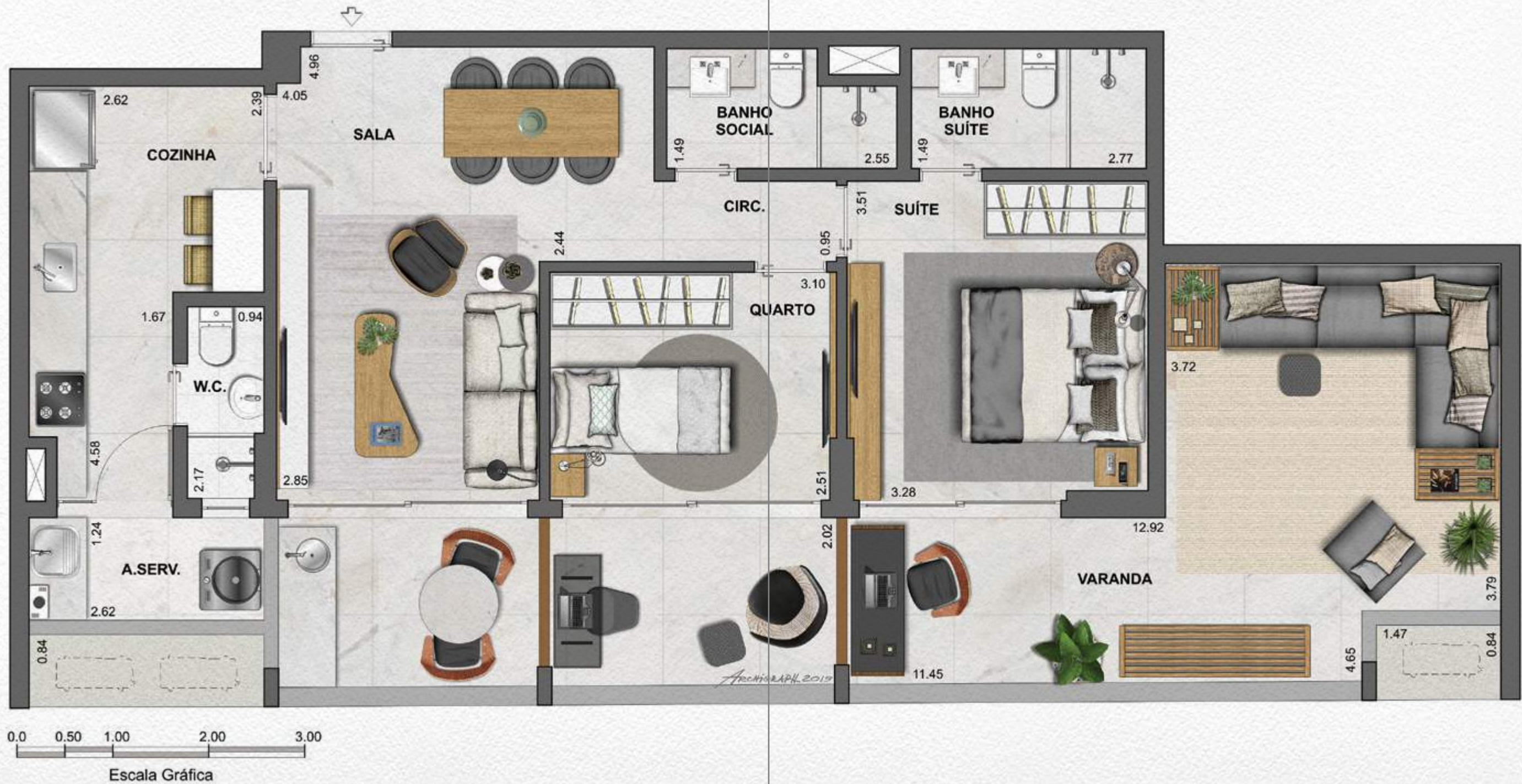
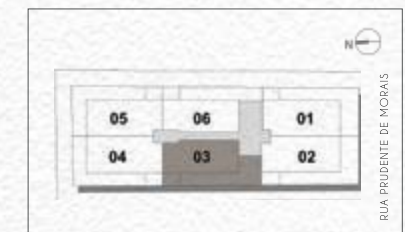
BS'D



A DECORAÇÃO E REVESTIMENTOS SÃO MERAMENTE ILUSTRATIVOS. OS MATERIAIS A SEREM UTILIZADOS NA CONSTRUÇÃO ESTÃO ESPECIFICADOS NO MEMORIAL DESCRITIVO. ESTA É UMA PLANTA PROVISÓRIA SUJEITA A ALTERAÇÃO SEM AVISO PRÉVIO. O PROJETO PODERÁ SOFRER MODIFICAÇÕES DECORRENTES DAS POSTURAS MUNICIPAIS, CONCESSIONÁRIAS E DO LOCAL. A PLANTA APRESENTA LOCALIZAÇÃO PRELIMINAR DE PILARES E PRUMADAS DE INSTALAÇÕES. AS ÁREAS DESCRITAS SÃO REFERENTES ÀS ÁREAS PRIVATIVAS DE CADA UNIDADE. AS ÁREAS PRIVATIVAS REPRESENTAM AS ÁREAS DOS COMPARTIMENTOS SOMADAS ÀS SUAS ÁREAS DE PAREDES. AS COTAS SÃO DE EIXO DAS PAREDES E FORAM DEFINIDAS PELOS LIMITES EXTERNOS DAS PAREDES (FACHADAS E ÁREAS COMUNS) E PELO EIXO DAS PAREDES ENTRE UNIDADES, CONFORME DESCRITO NA NBR 12.721 ABNT. AS ÁREAS E COTAS PODERÃO SOFRER ALTERAÇÃO DE 5%. OS MÓVEIS, ASSIM COMO OS MATERIAIS DE ACABAMENTO REPRESENTADOS NA PLANTA SÃO DE DIMENSÕES COMERCIAIS E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE CONSTRUÇÃO. O IMÓVEL SERÁ ENTREGUE COMO INDICADO NO MEMORIAL DESCRITIVO. ESTA É UMA PLANTA PROVISÓRIA SUJEITA A ALTERAÇÃO SEM AVISO PRÉVIO. OS MATERIAIS E ACABAMENTOS APRESENTADOS NESTA PLANTA SERÃO OFERECIDOS AOS CLIENTES COM UM CUSTO ADICIONAL, DURANTE A PERSONALIZAÇÃO DE ACABAMENTOS.

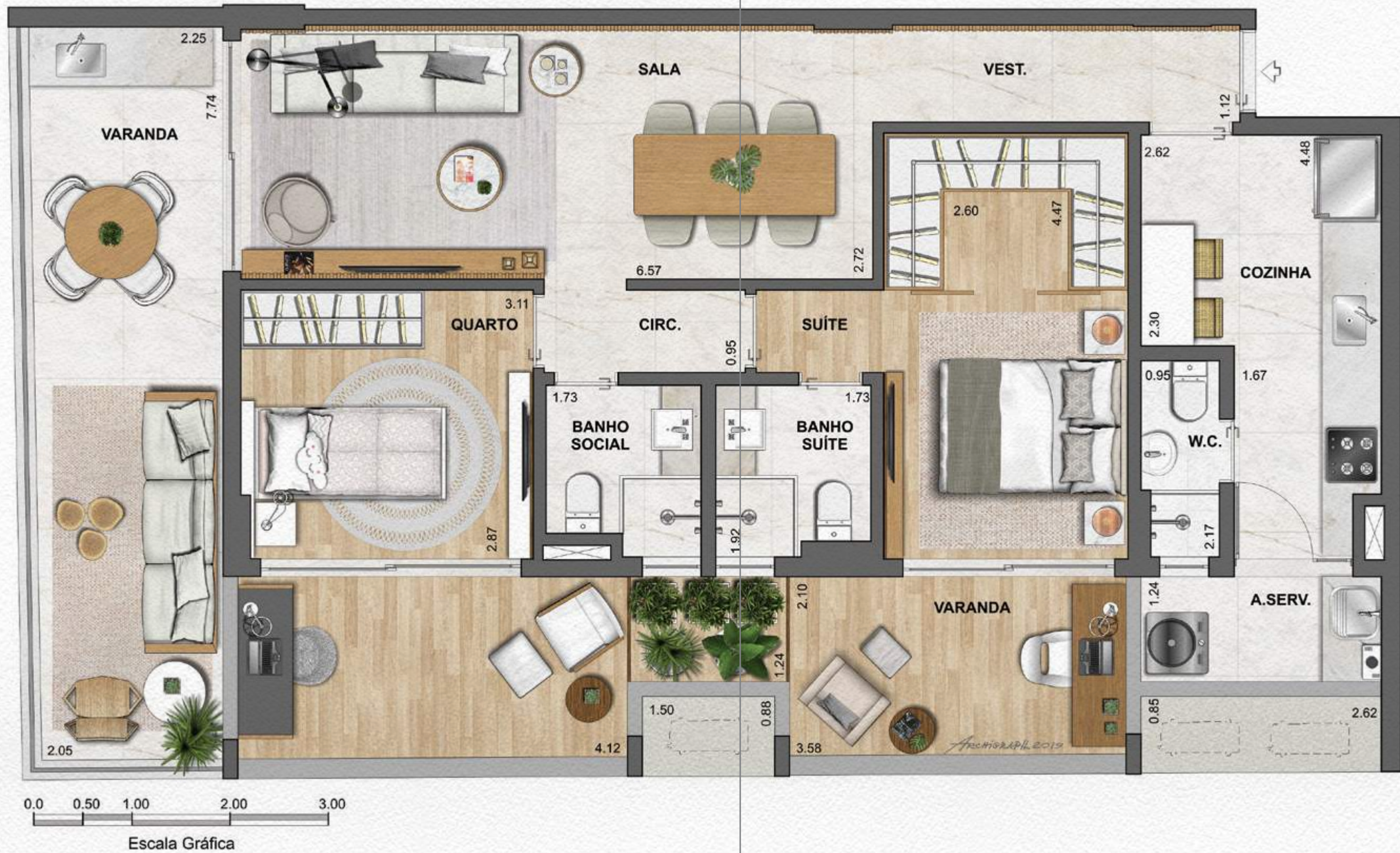
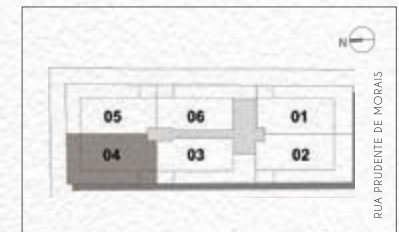
APARTAMENTO TIPO - COLUNA 03 - 2° AO 7° PAVIMENTO

ÁREA TOTAL: 99,15 M²



A DECORAÇÃO E REVESTIMENTOS SÃO MERAMENTE ILUSTRATIVOS. OS MATERIAIS A SEREM UTILIZADOS NA CONSTRUÇÃO ESTÃO ESPECIFICADOS NO MEMORIAL DESCRITIVO. ESTA É UMA PLANTA PROVISÓRIA SUJEITA A ALTERAÇÃO SEM AVISO PRÉVIO. O PROJETO PODERÁ SOFRER MODIFICAÇÕES DECORRENTES DAS POSTURAS MUNICIPAIS, CONCESSIONÁRIAS E DO LOCAL. A PLANTA APRESENTA LOCALIZAÇÃO PRELIMINAR DE PILARES E PRUMADAS DE INSTALAÇÕES. AS ÁREAS DESCRITAS SÃO REFERENTES ÀS ÁREAS PRIVATIVAS DE CADA UNIDADE. AS ÁREAS PRIVATIVAS REPRESENTAM AS ÁREAS DOS COMPARTIMENTOS SOMADAS ÀS SUAS ÁREAS DE PAREDES. AS COTAS SÃO DE EIXO DAS PAREDES E FORAM DEFINIDAS PELOS LIMITES EXTERNOS DAS PAREDES (FACHADAS E ÁREAS COMUNS) E PELO EIXO DAS PAREDES ENTRE UNIDADES, CONFORME DESCRITO NA NBR 12.721 ABNT. AS ÁREAS E COTAS PODERÃO SOFRER ALTERAÇÃO DE 5%. OS MÓVEIS, ASSIM COMO OS MATERIAIS DE ACABAMENTO REPRESENTADOS NA PLANTA SÃO DE DIMENSÕES COMERCIAIS E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE CONSTRUÇÃO. O IMÓVEL SERÁ ENTREGUE COMO INDICADO NO MEMORIAL DESCRITIVO. ESTA É UMA PLANTA PROVISÓRIA SUJEITA A ALTERAÇÃO SEM AVISO PRÉVIO. OS MATERIAIS E ACABAMENTOS APRESENTADOS NESTA PLANTA SERÃO OFERECIDOS AOS CLIENTES COM UM CUSTO ADICIONAL, DURANTE A PERSONALIZAÇÃO DE ACABAMENTOS.

APARTAMENTO TIPO - COLUNA 04 - 2º AO 7º PAVIMENTO

ÁREA TOTAL: 106,92 M²

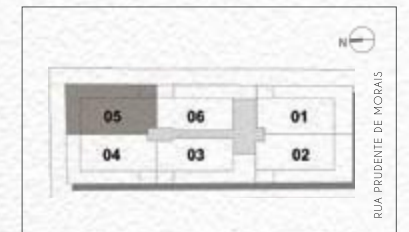
A DECORAÇÃO E REVESTIMENTOS SÃO MERAMENTE ILUSTRATIVOS. OS MATERIAIS A SEREM UTILIZADOS NA CONSTRUÇÃO ESTÃO ESPECIFICADOS NO MEMORIAL DESCRITIVO. ESTA É UMA PLANTA PROVISÓRIA SUJEITA A ALTERAÇÃO SEM AVISO PRÉVIO. O PROJETO PODERÁ SOFRER MODIFICAÇÕES DECORRENTES DAS POSTURAS MUNICIPAIS, CONCESSIONÁRIAS E DO LOCAL. A PLANTA APRESENTA LOCALIZAÇÃO PRELIMINAR DE PILARES E PRUMADAS DE INSTALAÇÕES. AS ÁREAS DESCRITAS SÃO REFERENTES ÀS ÁREAS PRIVATIVAS DE CADA UNIDADE. AS ÁREAS PRIVATIVAS REPRESENTAM AS ÁREAS DOS COMPARTIMENTOS SOMADAS ÀS SUAS ÁREAS DE PAREDES. AS COTAS SÃO DE EIXO DAS PAREDES E FORAM DEFINIDAS PELOS LIMITES EXTERNOS DAS PAREDES (FACHADAS E ÁREAS COMUNS) E PELO EIXO DAS PAREDES ENTRE UNIDADES, CONFORME DESCRITO NA NBR 12.721 ABNT. AS ÁREAS E COTAS PODERÃO SOFRER ALTERAÇÃO DE 5%. OS MÓVEIS, ASSIM COMO OS MATERIAIS DE ACABAMENTO REPRESENTADOS NA PLANTA SÃO DE DIMENSÕES COMERCIAIS E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE CONSTRUÇÃO. O IMÓVEL SERÁ ENTREGUE COMO INDICADO NO MEMORIAL DESCRITIVO. ESTA É UMA PLANTA PROVISÓRIA SUJEITA A ALTERAÇÃO SEM AVISO PRÉVIO. OS MATERIAIS E ACABAMENTOS APRESENTADOS NESTA PLANTA SERÃO OFERECIDOS AOS CLIENTES COM UM CUSTO ADICIONAL, DURANTE A PERSONALIZAÇÃO DE ACABAMENTOS.

APARTAMENTO TIPO - COLUNA 05 - 2º AO 7º PAVIMENTO

ÁREA TOTAL: 108,13 M²

BS'D

BS'D

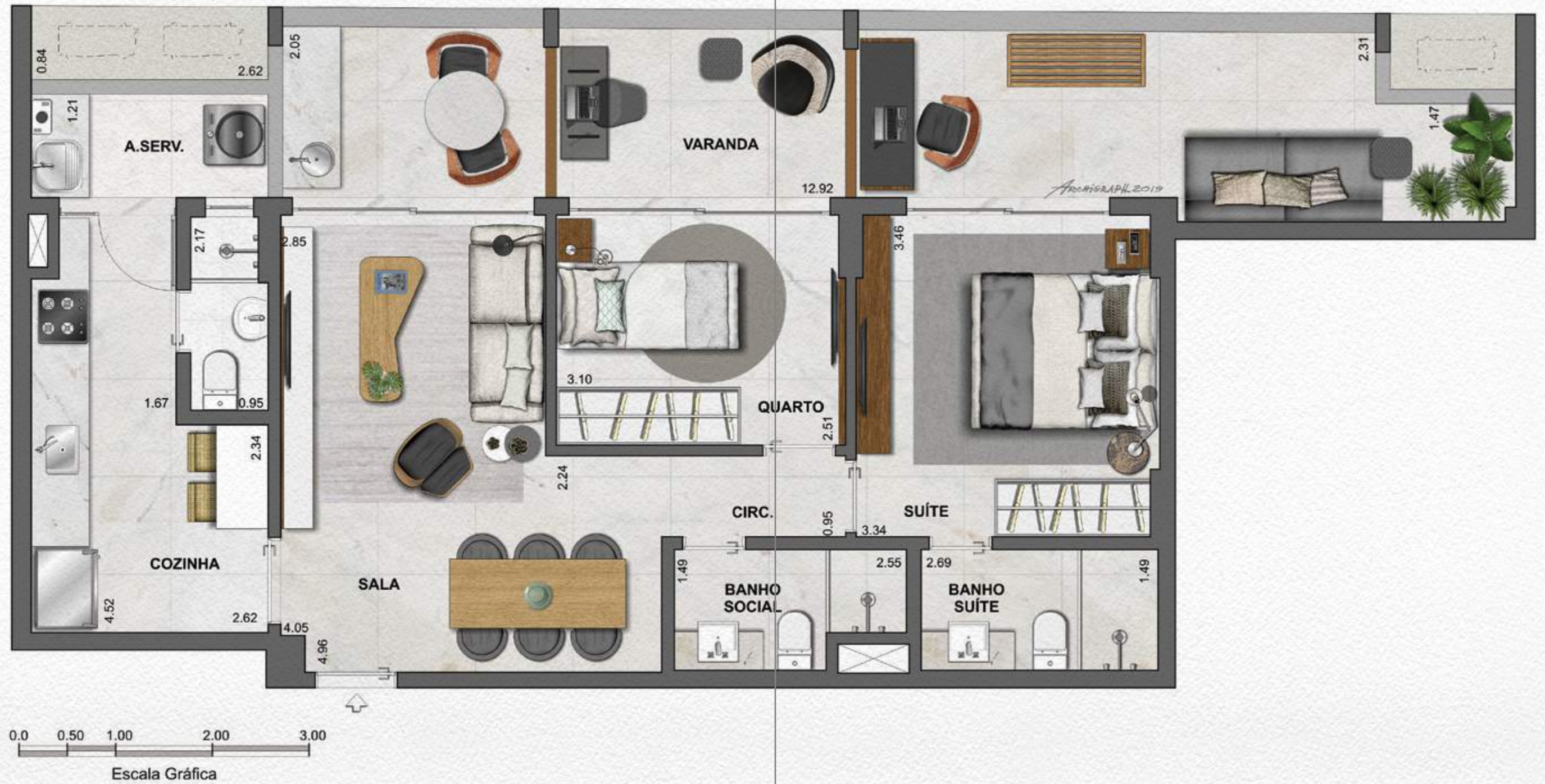
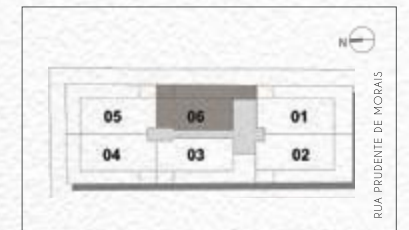


Escala Gráfica

A DECORAÇÃO E REVESTIMENTOS SÃO MERAMENTE ILUSTRATIVOS. OS MATERIAIS A SEREM UTILIZADOS NA CONSTRUÇÃO ESTÃO ESPECIFICADOS NO MEMORIAL DESCRITIVO. ESTA É UMA PLANTA PROVISÓRIA SUJEITA A ALTERAÇÃO SEM AVISO PRÉVIO. O PROJETO PODERÁ SOFRER MODIFICAÇÕES DECORRENTES DAS POSTURAS MUNICIPAIS, CONCESSIONÁRIAS E DO LOCAL. A PLANTA APRESENTA LOCALIZAÇÃO PRELIMINAR DE PILARES E PRUMADAS DE INSTALAÇÕES. AS ÁREAS DESCRITAS SÃO REFERENTES ÀS ÁREAS PRIVATIVAS DE CADA UNIDADE. AS ÁREAS PRIVATIVAS REPRESENTAM AS ÁREAS DOS COMPARTIMENTOS SOMADAS ÀS SUAS ÁREAS DE PAREDES. AS COTAS SÃO DE EIXO DAS PAREDES E FORAM DEFINIDAS PELOS LIMITES EXTERNOS DAS PAREDES (FACHADAS E ÁREAS COMUNS) E PELO EIXO DAS PAREDES ENTRE UNIDADES, CONFORME DESCRITO NA NBR 12.721 ABNT. AS ÁREAS E COTAS PODERÃO SOFRER ALTERAÇÃO DE 5%. OS MÓVEIS, ASSIM COMO OS MATERIAIS DE ACABAMENTO REPRESENTADOS NA PLANTA SÃO DE DIMENSÕES COMERCIAIS E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE CONSTRUÇÃO. O IMÓVEL SERÁ ENTREGUE COMO INDICADO NO MEMORIAL DESCRITIVO. ESTA É UMA PLANTA PROVISÓRIA SUJEITA A ALTERAÇÃO SEM AVISO PRÉVIO. OS MATERIAIS E ACABAMENTOS APRESENTADOS NESTA PLANTA SERÃO OFERECIDOS AOS CLIENTES COM UM CUSTO ADICIONAL, DURANTE A PERSONALIZAÇÃO DE ACABAMENTOS.

APARTAMENTO TIPO - COLUNA 06 - 2º AO 7º PAVIMENTO

ÁREA TOTAL: 90,26 M²



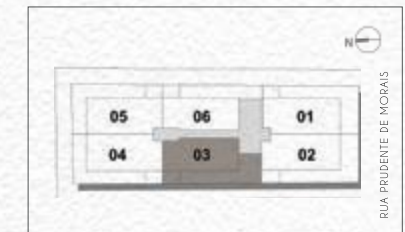
A DECORAÇÃO E REVESTIMENTOS SÃO MERAMENTE ILUSTRATIVOS. OS MATERIAIS A SEREM UTILIZADOS NA CONSTRUÇÃO ESTÃO ESPECIFICADOS NO MEMORIAL DESCRITIVO. ESTA É UMA PLANTA PROVISÓRIA SUJEITA A ALTERAÇÃO SEM AVISO PRÉVIO. O PROJETO PODERÁ SOFRER MODIFICAÇÕES DECORRENTES DAS POSTURAS MUNICIPAIS, CONCESSIONÁRIAS E DO LOCAL. A PLANTA APRESENTA LOCALIZAÇÃO PRELIMINAR DE PILARES E PRUMADAS DE INSTALAÇÕES. AS ÁREAS DESCRITAS SÃO REFERENTES ÀS ÁREAS PRIVATIVAS DE CADA UNIDADE. AS ÁREAS PRIVATIVAS REPRESENTAM AS ÁREAS DOS COMPARTIMENTOS SOMADAS ÀS SUAS ÁREAS DE PAREDES. AS COTAS SÃO DE EIXO DAS PAREDES E FORAM DEFINIDAS PELOS LIMITES EXTERNOS DAS PAREDES (FACHADAS E ÁREAS COMUNS) E PELO EIXO DAS PAREDES ENTRE UNIDADES, CONFORME DESCRITO NA NBR 12.721 ABNT. AS ÁREAS E COTAS PODERÃO SOFRER ALTERAÇÃO DE 5%. OS MÓVEIS, ASSIM COMO OS MATERIAIS DE ACABAMENTO REPRESENTADOS NA PLANTA SÃO DE DIMENSÕES COMERCIAIS E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE CONSTRUÇÃO. O IMÓVEL SERÁ ENTREGUE COMO INDICADO NO MEMORIAL DESCRITIVO. ESTA É UMA PLANTA PROVISÓRIA SUJEITA A ALTERAÇÃO SEM AVISO PRÉVIO. OS MATERIAIS E ACABAMENTOS APRESENTADOS NESTA PLANTA SERÃO OFERECIDOS AOS CLIENTES COM UM CUSTO ADICIONAL, DURANTE A PERSONALIZAÇÃO DE ACABAMENTOS.

COBERTURA | PAVIMENTO INFERIOR

APARTAMENTO 803

ÁREA TOTAL: 99,15M² (1º PAVIMENTO) + 108,57M² (2º PAVIMENTO) = 207,72 M²

BS'D



BS'D

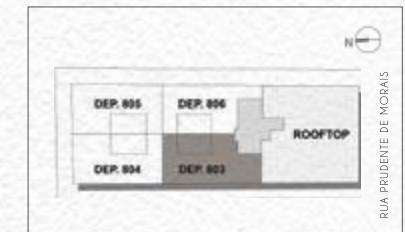


A DECORAÇÃO E REVESTIMENTOS SÃO MERAMENTE ILUSTRATIVOS. OS MATERIAIS A SEREM UTILIZADOS NA CONSTRUÇÃO ESTÃO ESPECIFICADOS NO MEMORIAL DESCRITIVO. ESTA É UMA PLANTA PROVISÓRIA SUJEITA A ALTERAÇÃO SEM AVISO PRÉVIO. O PROJETO PODERÁ SOFRER MODIFICAÇÕES DECORRENTES DAS POSTURAS MUNICIPAIS, CONCESSIONÁRIAS E DO LOCAL. A PLANTA APRESENTA LOCALIZAÇÃO PRELIMINAR DE PILARES E PRUMADAS DE INSTALAÇÕES. AS ÁREAS DESCRITAS SÃO REFERENTES ÀS ÁREAS PRIVATIVAS DE CADA UNIDADE. AS ÁREAS PRIVATIVAS REPRESENTAM AS ÁREAS DOS COMPARTIMENTOS SOMADAS ÀS SUAS ÁREAS DE PAREDES. AS COTAS SÃO DE EIXO DAS PAREDES E FORAM DEFINIDAS PELOS LIMITES EXTERNOS DAS PAREDES (FACHADAS E ÁREAS COMUNS) E PELO EIXO DAS PAREDES ENTRE UNIDADES, CONFORME DESCRITO NA NBR 12.721 ABNT. AS ÁREAS E COTAS PODERÃO SOFRER ALTERAÇÃO DE 5%. OS MÓVEIS, ASSIM COMO OS MATERIAIS DE ACABAMENTO REPRESENTADOS NA PLANTA SÃO DE DIMENSÕES COMERCIAIS E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE CONSTRUÇÃO. O IMÓVEL SERÁ ENTREGUE COMO INDICADO NO MEMORIAL DESCRITIVO. ESTA É UMA PLANTA PROVISÓRIA SUJEITA A ALTERAÇÃO SEM AVISO PRÉVIO. OS MATERIAIS E ACABAMENTOS APRESENTADOS NESTA PLANTA SERÃO OFERECIDOS AOS CLIENTES COM UM CUSTO ADICIONAL, DURANTE A PERSONALIZAÇÃO DE ACABAMENTOS.

DEP. COBERTURA | PAVIMENTO SUPERIOR
 APARTAMENTO 803

ÁREA TOTAL: 99,15M² (1º PAVIMENTO) + 108,57M² (2º PAVIMENTO) = 207,72 M²

BS'D



BS'D



A DECORAÇÃO E REVESTIMENTOS SÃO MERAMENTE ILUSTRATIVOS. OS MATERIAIS A SEREM UTILIZADOS NA CONSTRUÇÃO ESTÃO ESPECIFICADOS NO MEMORIAL DESCRITIVO. ESTA É UMA PLANTA PROVISÓRIA SUJEITA A ALTERAÇÃO SEM AVISO PRÉVIO. O PROJETO PODERÁ SOFRER MODIFICAÇÕES DECORRENTES DAS POSTURAS MUNICIPAIS, CONCESSIONÁRIAS E DO LOCAL. A PLANTA APRESENTA LOCALIZAÇÃO PRELIMINAR DE PILARES E PRUMADAS DE INSTALAÇÕES. AS ÁREAS DESCRITAS SÃO REFERENTES ÀS ÁREAS PRIVATIVAS DE CADA UNIDADE. AS ÁREAS PRIVATIVAS REPRESENTAM AS ÁREAS DOS COMPARTIMENTOS SOMADAS ÀS SUAS ÁREAS DE PAREDES. AS COTAS SÃO DE EIXO DAS PAREDES E FORAM DEFINIDAS PELOS LIMITES EXTERNOS DAS PAREDES (FACHADAS E ÁREAS COMUNS) E PELO EIXO DAS PAREDES ENTRE UNIDADES, CONFORME DESCRITO NA NBR 12.721 ABNT. AS ÁREAS E COTAS PODERÃO SOFRER ALTERAÇÃO DE 5%. OS MÓVEIS, ASSIM COMO OS MATERIAIS DE ACABAMENTO REPRESENTADOS NA PLANTA SÃO DE DIMENSÕES COMERCIAIS E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE CONSTRUÇÃO. O IMÓVEL SERÁ ENTREGUE COMO INDICADO NO MEMORIAL DESCRITIVO. ESTA É UMA PLANTA PROVISÓRIA SUJEITA A ALTERAÇÃO SEM AVISO PRÉVIO. OS MATERIAIS E ACABAMENTOS APRESENTADOS NESTA PLANTA SERÃO OFERECIDOS AOS CLIENTES COM UM CUSTO ADICIONAL, DURANTE A PERSONALIZAÇÃO DE ACABAMENTOS.

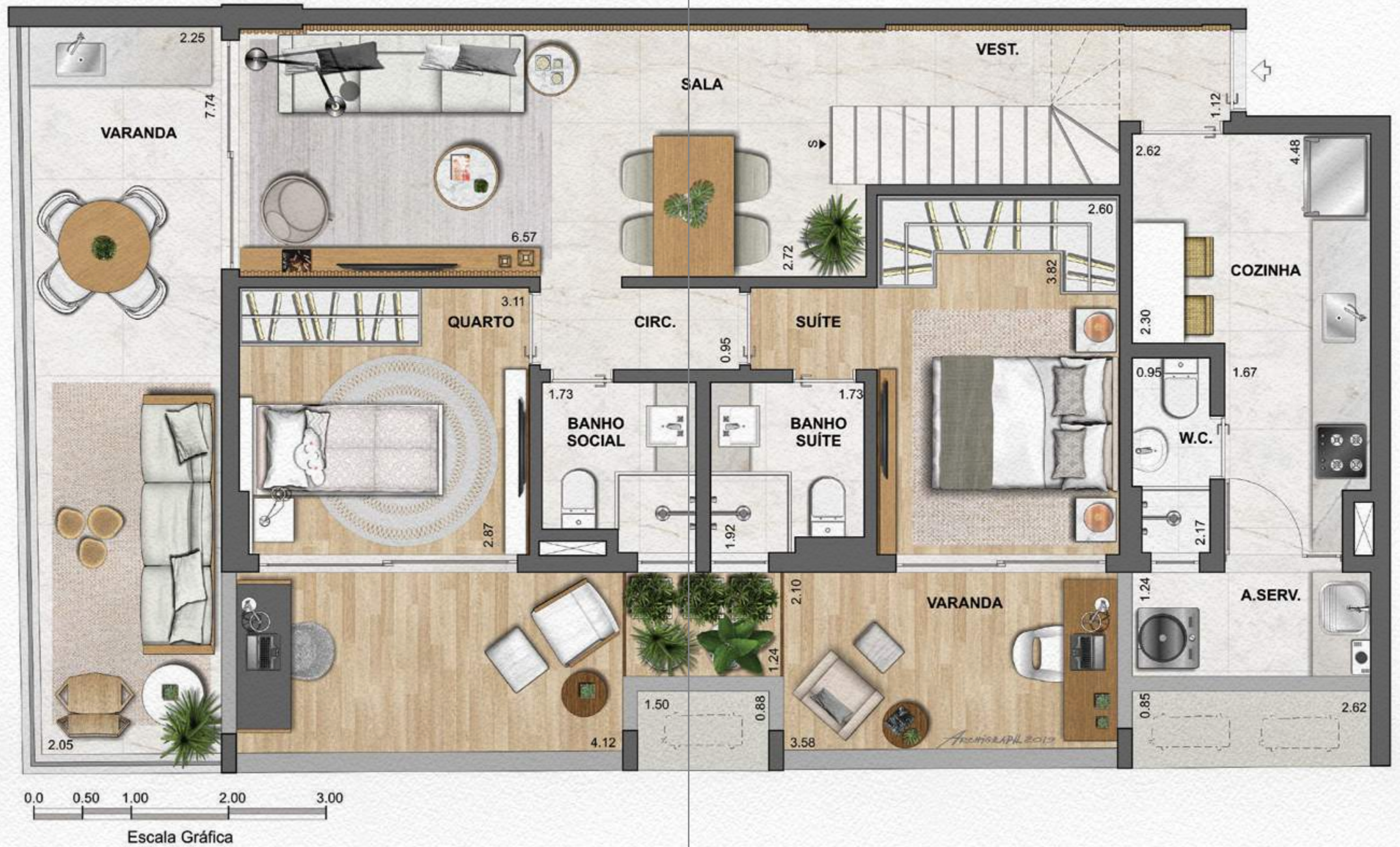
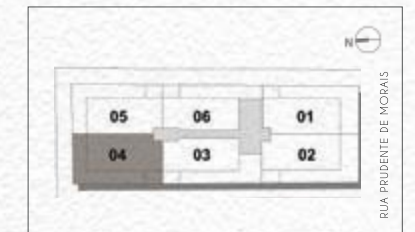
COBERTURA | PAVIMENTO INFERIOR

APARTAMENTO 804

ÁREA TOTAL: 106,92M² (1º PAVIMENTO) + 108,32M² (2º PAVIMENTO) = 215,24 M²

BS'D

BS'D



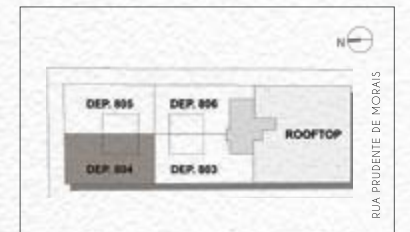
A DECORAÇÃO E REVESTIMENTOS SÃO MERAMENTE ILUSTRATIVOS. OS MATERIAIS A SEREM UTILIZADOS NA CONSTRUÇÃO ESTÃO ESPECIFICADOS NO MEMORIAL DESCRITIVO. ESTA É UMA PLANTA PROVISÓRIA SUJEITA A ALTERAÇÃO SEM AVISO PRÉVIO. O PROJETO PODERÁ SOFRER MODIFICAÇÕES DECORRENTES DAS POSTURAS MUNICIPAIS, CONCESSIONÁRIAS E DO LOCAL. A PLANTA APRESENTA LOCALIZAÇÃO PRELIMINAR DE PILARES E PRUMADAS DE INSTALAÇÕES. AS ÁREAS DESCRITAS SÃO REFERENTES ÀS ÁREAS PRIVATIVAS DE CADA UNIDADE. AS ÁREAS PRIVATIVAS REPRESENTAM AS ÁREAS DOS COMPARTIMENTOS SOMADAS ÀS SUAS ÁREAS DE PAREDES. AS COTAS SÃO DE EIXO DAS PAREDES E FORAM DEFINIDAS PELOS LIMITES EXTERNOS DAS PAREDES (FACHADAS E ÁREAS COMUNS) E PELO EIXO DAS PAREDES ENTRE UNIDADES, CONFORME DESCRITO NA NBR 12.721 ABNT. AS ÁREAS E COTAS PODERÃO SOFRER ALTERAÇÃO DE 5%. OS MÓVEIS, ASSIM COMO OS MATERIAIS DE ACABAMENTO REPRESENTADOS NA PLANTA SÃO DE DIMENSÕES COMERCIAIS E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE CONSTRUÇÃO. O IMÓVEL SERÁ ENTREGUE COMO INDICADO NO MEMORIAL DESCRITIVO. ESTA É UMA PLANTA PROVISÓRIA SUJEITA A ALTERAÇÃO SEM AVISO PRÉVIO. OS MATERIAIS E ACABAMENTOS APRESENTADOS NESTA PLANTA SERÃO OFERECIDOS AOS CLIENTES COM UM CUSTO ADICIONAL, DURANTE A PERSONALIZAÇÃO DE ACABAMENTOS.

DEP. COBERTURA | PAVIMENTO SUPERIOR
 APARTAMENTO 804

ÁREA TOTAL: 106,92M² (1º PAVIMENTO) + 108,32M² (2º PAVIMENTO) = 215,24 M²

BS'D

BS'D



Escala Gráfica

A DECORAÇÃO E REVESTIMENTOS SÃO MERAMENTE ILUSTRATIVOS. OS MATERIAIS A SEREM UTILIZADOS NA CONSTRUÇÃO ESTÃO ESPECIFICADOS NO MEMORIAL DESCRITIVO. ESTA É UMA PLANTA PROVISÓRIA SUJEITA A ALTERAÇÃO SEM AVISO PRÉVIO. O PROJETO PODERÁ SOFRER MODIFICAÇÕES DECORRENTES DAS POSTURAS MUNICIPAIS, CONCESSIONÁRIAS E DO LOCAL. A PLANTA APRESENTA LOCALIZAÇÃO PRELIMINAR DE PILARES E PRUMADAS DE INSTALAÇÕES. AS ÁREAS DESCRITAS SÃO REFERENTES ÀS ÁREAS PRIVATIVAS DE CADA UNIDADE. AS ÁREAS PRIVATIVAS REPRESENTAM AS ÁREAS DOS COMPARTIMENTOS SOMADAS ÀS SUAS ÁREAS DE PAREDES. AS COTAS SÃO DE EIXO DAS PAREDES E FORAM DEFINIDAS PELOS LIMITES EXTERNOS DAS PAREDES (FACHADAS E ÁREAS COMUNS) E PELO EIXO DAS PAREDES ENTRE UNIDADES, CONFORME DESCRITO NA NBR 12.721 ABNT. AS ÁREAS E COTAS PODERÃO SOFRER ALTERAÇÃO DE 5%. OS MÓVEIS, ASSIM COMO OS MATERIAIS DE ACABAMENTO REPRESENTADOS NA PLANTA SÃO DE DIMENSÕES COMERCIAIS E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE CONSTRUÇÃO. O IMÓVEL SERÁ ENTREGUE COMO INDICADO NO MEMORIAL DESCRITIVO. ESTA É UMA PLANTA PROVISÓRIA SUJEITA A ALTERAÇÃO SEM AVISO PRÉVIO. OS MATERIAIS E ACABAMENTOS APRESENTADOS NESTA PLANTA SERÃO OFERECIDOS AOS CLIENTES COM UM CUSTO ADICIONAL, DURANTE A PERSONALIZAÇÃO DE ACABAMENTOS.

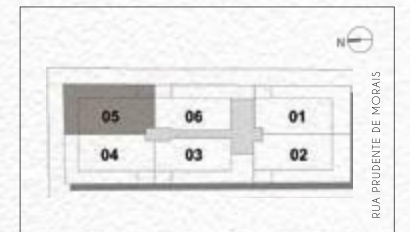
COBERTURA | PAVIMENTO INFERIOR

APARTAMENTO 805

ÁREA TOTAL: 108,13M² (1º PAVIMENTO) + 109,54M² (2º PAVIMENTO) = 217,67 M²

BS'D

BS'D



Escala Gráfica

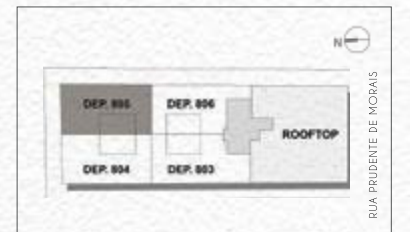
A DECORAÇÃO E REVESTIMENTOS SÃO MERAMENTE ILUSTRATIVOS. OS MATERIAIS A SEREM UTILIZADOS NA CONSTRUÇÃO ESTÃO ESPECIFICADOS NO MEMORIAL DESCRITIVO. ESTA É UMA PLANTA PROVISÓRIA SUJEITA A ALTERAÇÃO SEM AVISO PRÉVIO. O PROJETO PODERÁ SOFRER MODIFICAÇÕES DECORRENTES DAS POSTURAS MUNICIPAIS, CONCESSIONÁRIAS E DO LOCAL. A PLANTA APRESENTA LOCALIZAÇÃO PRELIMINAR DE PILARES E PRUMADAS DE INSTALAÇÕES. AS ÁREAS DESCRITAS SÃO REFERENTES ÀS ÁREAS PRIVATIVAS DE CADA UNIDADE. AS ÁREAS PRIVATIVAS REPRESENTAM AS ÁREAS DOS COMPARTIMENTOS SOMADAS ÀS SUAS ÁREAS DE PAREDES. AS COTAS SÃO DE EIXO DAS PAREDES E FORAM DEFINIDAS PELOS LIMITES EXTERNOS DAS PAREDES (FACHADAS E ÁREAS COMUNS) E PELO EIXO DAS PAREDES ENTRE UNIDADES, CONFORME DESCRITO NA NBR 12.721 ABNT. AS ÁREAS E COTAS PODERÃO SOFRER ALTERAÇÃO DE 5%. OS MÓVEIS, ASSIM COMO OS MATERIAIS DE ACABAMENTO REPRESENTADOS NA PLANTA SÃO DE DIMENSÕES COMERCIAIS E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE CONSTRUÇÃO. O IMÓVEL SERÁ ENTREGUE COMO INDICADO NO MEMORIAL DESCRITIVO. ESTA É UMA PLANTA PROVISÓRIA SUJEITA A ALTERAÇÃO SEM AVISO PRÉVIO. OS MATERIAIS E ACABAMENTOS APRESENTADOS NESTA PLANTA SERÃO OFERECIDOS AOS CLIENTES COM UM CUSTO ADICIONAL, DURANTE A PERSONALIZAÇÃO DE ACABAMENTOS.

DEP. COBERTURA | PAVIMENTO SUPERIOR
 APARTAMENTO 805

ÁREA TOTAL: 108,13M² (1º PAVIMENTO) + 109,54M² (2º PAVIMENTO) = 217,67 M²

BS'D

BS'D

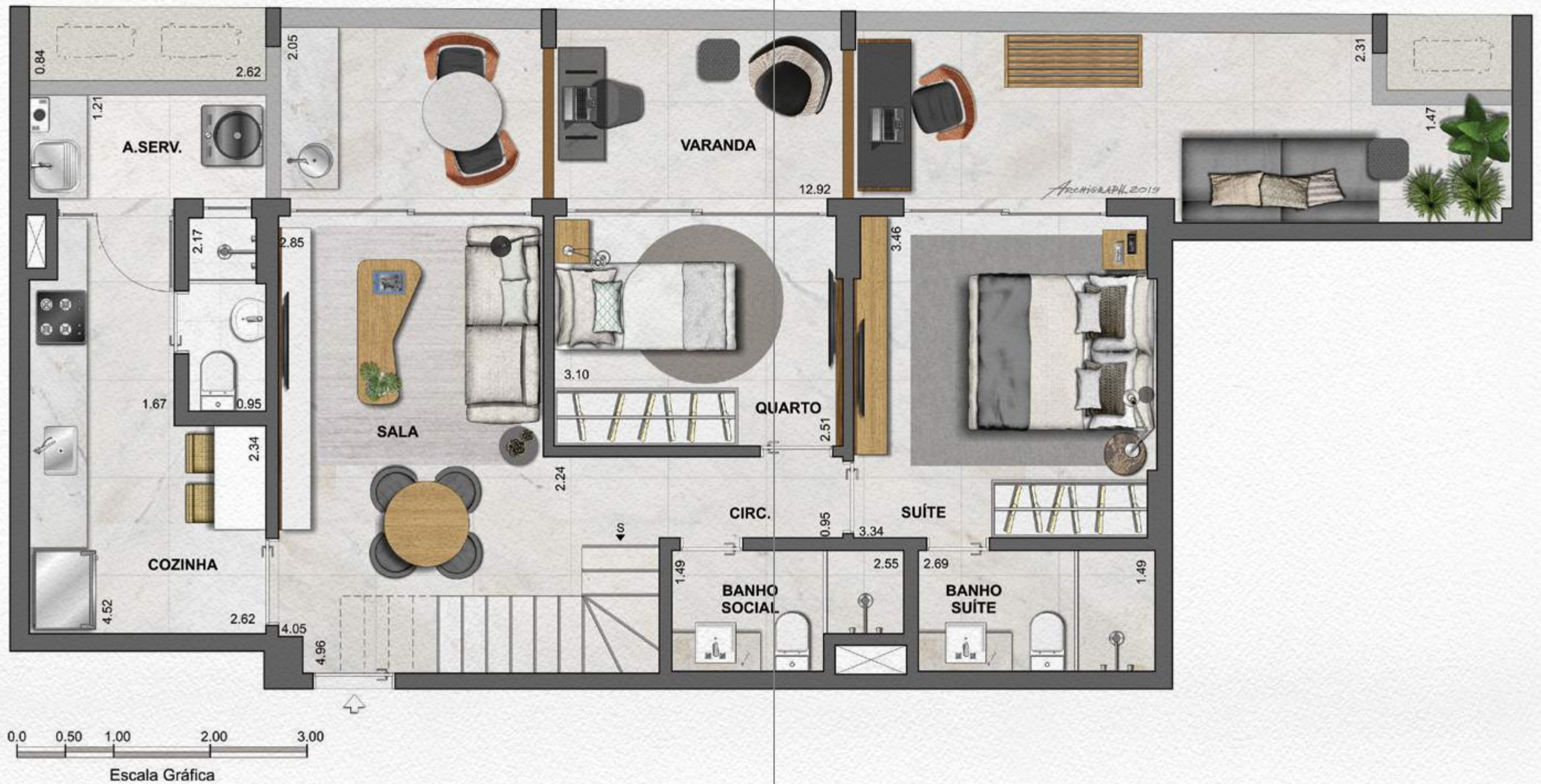
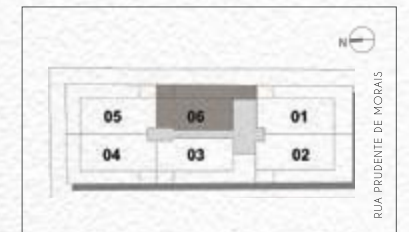


Escala Gráfica

A DECORAÇÃO E REVESTIMENTOS SÃO MERAMENTE ILUSTRATIVOS. OS MATERIAIS A SEREM UTILIZADOS NA CONSTRUÇÃO ESTÃO ESPECIFICADOS NO MEMORIAL DESCRITIVO. ESTA É UMA PLANTA PROVISÓRIA SUJEITA A ALTERAÇÃO SEM AVISO PRÉVIO. O PROJETO PODERÁ SOFRER MODIFICAÇÕES DECORRENTES DAS POSTURAS MUNICIPAIS, CONCESSIONÁRIAS E DO LOCAL. A PLANTA APRESENTA LOCALIZAÇÃO PRELIMINAR DE PILARES E PRUMADAS DE INSTALAÇÕES. AS ÁREAS DESCRITAS SÃO REFERENTES ÀS ÁREAS PRIVATIVAS DE CADA UNIDADE. AS ÁREAS PRIVATIVAS REPRESENTAM AS ÁREAS DOS COMPARTIMENTOS SOMADAS ÀS SUAS ÁREAS DE PAREDES. AS COTAS SÃO DE EIXO DAS PAREDES E FORAM DEFINIDAS PELOS LIMITES EXTERNOS DAS PAREDES (FACHADAS E ÁREAS COMUNS) E PELO EIXO DAS PAREDES ENTRE UNIDADES, CONFORME DESCRITO NA NBR 12.721 ABNT. AS ÁREAS E COTAS PODERÃO SOFRER ALTERAÇÃO DE 5%. OS MÓVEIS, ASSIM COMO OS MATERIAIS DE ACABAMENTO REPRESENTADOS NA PLANTA SÃO DE DIMENSÕES COMERCIAIS E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE CONSTRUÇÃO. O IMÓVEL SERÁ ENTREGUE COMO INDICADO NO MEMORIAL DESCRITIVO. ESTA É UMA PLANTA PROVISÓRIA SUJEITA A ALTERAÇÃO SEM AVISO PRÉVIO. OS MATERIAIS E ACABAMENTOS APRESENTADOS NESTA PLANTA SERÃO OFERECIDOS AOS CLIENTES COM UM CUSTO ADICIONAL, DURANTE A PERSONALIZAÇÃO DE ACABAMENTOS.

COBERTURA | PAVIMENTO INFERIOR

APARTAMENTO 806

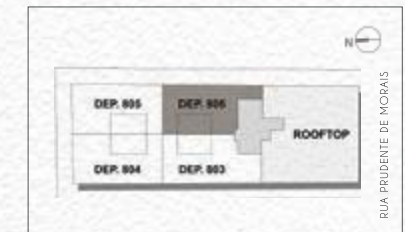
ÁREA TOTAL: 90,26M² (1º PAVIMENTO) + 99,10M² (2º PAVIMENTO) = 189,36 M²

A DECORAÇÃO E REVESTIMENTOS SÃO MERAMENTE ILUSTRATIVOS. OS MATERIAIS A SEREM UTILIZADOS NA CONSTRUÇÃO ESTÃO ESPECIFICADOS NO MEMORIAL DESCRITIVO. ESTA É UMA PLANTA PROVISÓRIA SUJEITA A ALTERAÇÃO SEM AVISO PRÉVIO. O PROJETO PODERÁ SOFRER MODIFICAÇÕES DECORRENTES DAS POSTURAS MUNICIPAIS, CONCESSIONÁRIAS E DO LOCAL. A PLANTA APRESENTA LOCALIZAÇÃO PRELIMINAR DE PILARES E PRUMADAS DE INSTALAÇÕES. AS ÁREAS DESCRITAS SÃO REFERENTES ÀS ÁREAS PRIVATIVAS DE CADA UNIDADE. AS ÁREAS PRIVATIVAS REPRESENTAM AS ÁREAS DOS COMPARTIMENTOS SOMADAS ÀS SUAS ÁREAS DE PAREDES. AS COTAS SÃO DE EIXO DAS PAREDES E FORAM DEFINIDAS PELOS LIMITES EXTERNOS DAS PAREDES (FACHADAS E ÁREAS COMUNS) E PELO EIXO DAS PAREDES ENTRE UNIDADES, CONFORME DESCRITO NA NBR 12.721 ABNT. AS ÁREAS E COTAS PODERÃO SOFRER ALTERAÇÃO DE 5%. OS MÓVEIS, ASSIM COMO OS MATERIAIS DE ACABAMENTO REPRESENTADOS NA PLANTA SÃO DE DIMENSÕES COMERCIAIS E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE CONSTRUÇÃO. O IMÓVEL SERÁ ENTREGUE COMO INDICADO NO MEMORIAL DESCRITIVO. ESTA É UMA PLANTA PROVISÓRIA SUJEITA A ALTERAÇÃO SEM AVISO PRÉVIO. OS MATERIAIS E ACABAMENTOS APRESENTADOS NESTA PLANTA SERÃO OFERECIDOS AOS CLIENTES COM UM CUSTO ADICIONAL, DURANTE A PERSONALIZAÇÃO DE ACABAMENTOS.

DEP. COBERTURA | PAVIMENTO SUPERIOR
 APARTAMENTO 806

ÁREA TOTAL: 90,26M² (1º PAVIMENTO) + 99,10M² (2º PAVIMENTO) = 189,36 M²

BS'D



BS'D

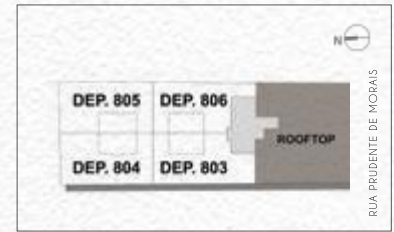


A DECORAÇÃO E REVESTIMENTOS SÃO MERAMENTE ILUSTRATIVOS. OS MATERIAIS A SEREM UTILIZADOS NA CONSTRUÇÃO ESTÃO ESPECIFICADOS NO MEMORIAL DESCRITIVO. ESTA É UMA PLANTA PROVISÓRIA SUJEITA A ALTERAÇÃO SEM AVISO PRÉVIO. O PROJETO PODERÁ SOFRER MODIFICAÇÕES DECORRENTES DAS POSTURAS MUNICIPAIS, CONCESSIONÁRIAS E DO LOCAL. A PLANTA APRESENTA LOCALIZAÇÃO PRELIMINAR DE PILARES E PRUMADAS DE INSTALAÇÕES. AS ÁREAS DESCRITAS SÃO REFERENTES ÀS ÁREAS PRIVATIVAS DE CADA UNIDADE. AS ÁREAS PRIVATIVAS REPRESENTAM AS ÁREAS DOS COMPARTIMENTOS SOMADAS ÀS SUAS ÁREAS DE PAREDES. AS COTAS SÃO DE EIXO DAS PAREDES E FORAM DEFINIDAS PELOS LIMITES EXTERNOS DAS PAREDES (FACHADAS E ÁREAS COMUNS) E PELO EIXO DAS PAREDES ENTRE UNIDADES, CONFORME DESCRITO NA NBR 12.721 ABNT. AS ÁREAS E COTAS PODERÃO SOFRER ALTERAÇÃO DE 5%. OS MÓVEIS, ASSIM COMO OS MATERIAIS DE ACABAMENTO REPRESENTADOS NA PLANTA SÃO DE DIMENSÕES COMERCIAIS E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE CONSTRUÇÃO. O IMÓVEL SERÁ ENTREGUE COMO INDICADO NO MEMORIAL DESCRITIVO. ESTA É UMA PLANTA PROVISÓRIA SUJEITA A ALTERAÇÃO SEM AVISO PRÉVIO. OS MATERIAIS E ACABAMENTOS APRESENTADOS NESSA PLANTA SERÃO OFERECIDOS AOS CLIENTES COM UM CUSTO ADICIONAL, DURANTE A PERSONALIZAÇÃO DE ACABAMENTOS.

ROOFTOP

A DECORAÇÃO E REVESTIMENTOS SÃO MERAMENTE ILUSTRATIVOS. OS MATERIAIS A SEREM UTILIZADOS NA CONSTRUÇÃO ESTÃO ESPECIFICADOS NO MEMORIAL DESCRITIVO. ESTA É UMA PLANTA PROVISÓRIA SUJEITA A ALTERAÇÃO SEM AVISO PRÉVIO. O PROJETO PODERÁ SOFRER MODIFICAÇÕES DECORRENTES DAS POSTURAS MUNICIPAIS, CONCESSIONÁRIAS E DO LOCAL. A PLANTA APRESENTA LOCALIZAÇÃO PRELIMINAR DE PILARES E PRUMADAS DE INSTALAÇÕES. AS ÁREAS DESCRITAS SÃO REFERENTES AS ÁREAS PRIVATIVAS DE CADA UNIDADE. AS ÁREAS PRIVATIVAS REPRESENTAM AS ÁREAS DOS COMPARTIMENTOS SOMADAS AS SUAS ÁREAS DE PAREDES. AS COTAS SÃO DE EIXO DAS PAREDES E FORAM DEFINIDAS PELOS LIMITES EXTERNOS DAS PAREDES (FACHADAS E ÁREAS COMUNS) E PELO EIXO DAS PAREDES ENTRE UNIDADES, CONFORME DESCRITO NA NBR 12.721 ABNT. AS ÁREAS E COTAS PODERÃO SOFRER ALTERAÇÃO DE 5%. OS MÓVEIS, ASSIM COMO OS MATERIAIS DE ACABAMENTO REPRESENTADOS NA PLANTA SÃO DE DIMENSÕES COMERCIAIS E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE CONSTRUÇÃO. O IMÓVEL SERÁ ENTREGUE COMO INDICADO NO MEMORIAL DESCRITIVO. ESTA É UMA PLANTA PROVISÓRIA SUJEITA A ALTERAÇÃO SEM AVISO PRÉVIO. OS MATERIAIS E ACABAMENTOS APRESENTADOS NESTA PLANTA SERÃO OFERECIDOS AOS CLIENTES COM UM CUSTO ADICIONAL DURANTE A PERSONALIZAÇÃO DE ACABAMENTOS.

BS'D

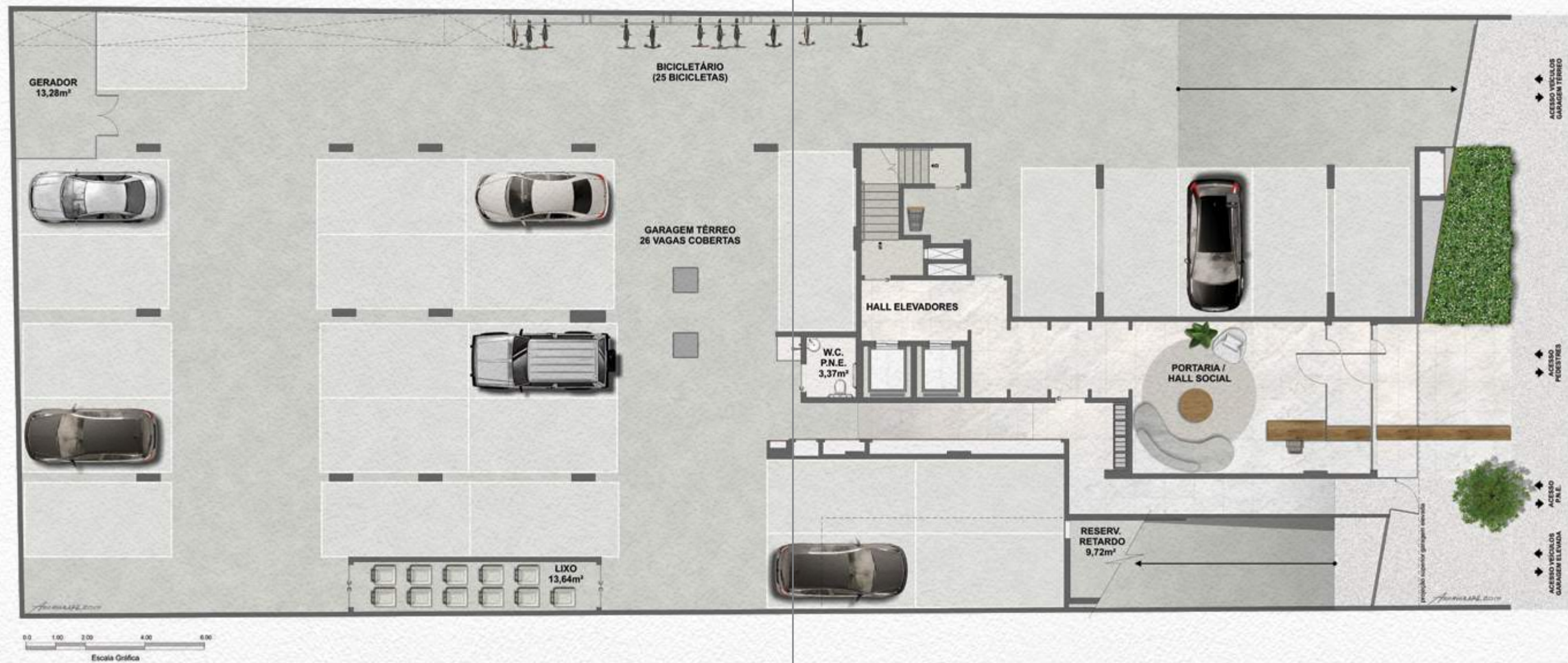


BS'D



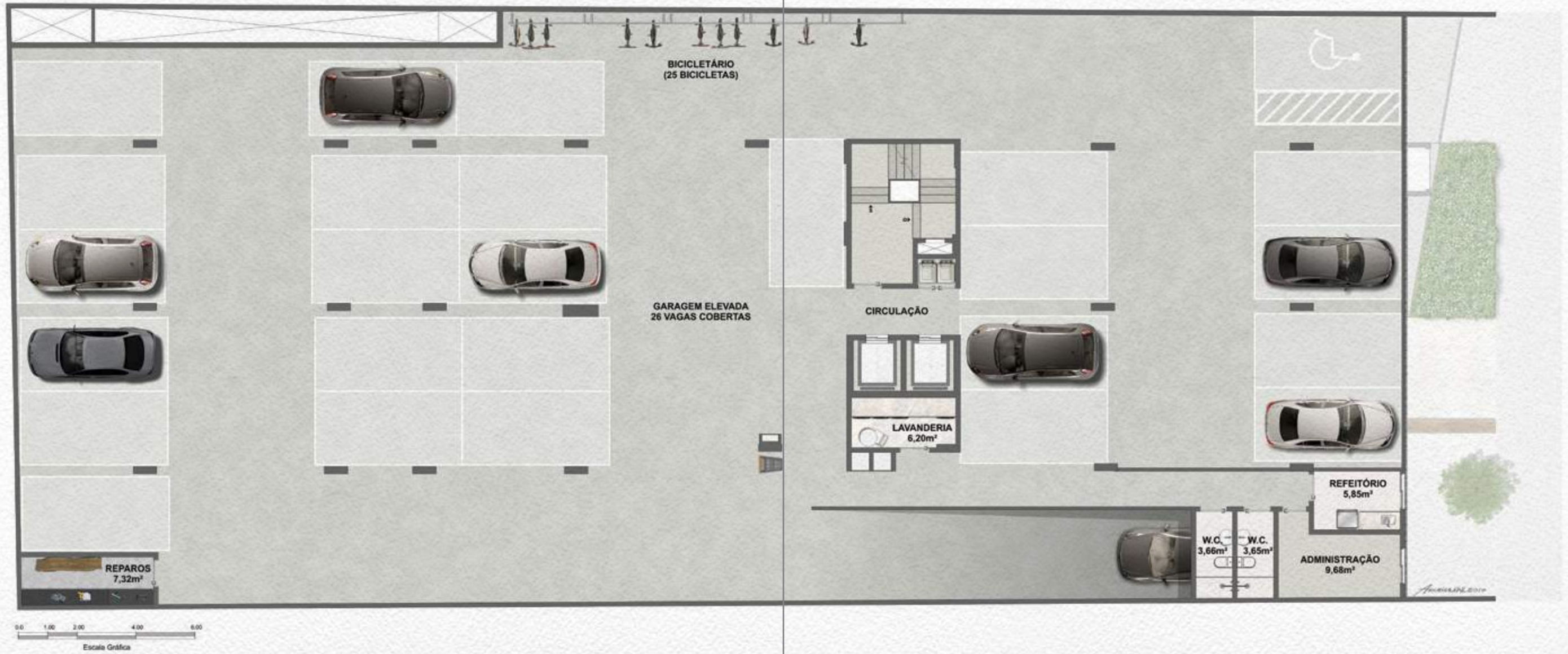
TÉRREO

A DECORAÇÃO E REVESTIMENTOS SÃO MERAMENTE ILUSTRATIVOS. OS MATERIAIS A SEREM UTILIZADOS NA CONSTRUÇÃO ESTÃO ESPECIFICADOS NO MEMORIAL DESCRITIVO. ESTA É UMA PLANTA PROVISÓRIA SUJEITA A ALTERAÇÃO SEM AVISO PRÉVIO. O PROJETO PODERÁ SOFRER MODIFICAÇÕES DECORRENTES DAS POSTURAS MUNICIPAIS, CONCESSIONÁRIAS E DO LOCAL. A PLANTA APRESENTA LOCALIZAÇÃO PRELIMINAR DE PILARES E PRUMADAS DE INSTALAÇÕES. AS ÁREAS DESCRITAS SÃO REFERENTES AS ÁREAS PRIVATIVAS DE CADA UNIDADE. AS ÁREAS PRIVATIVAS REPRESENTAM AS ÁREAS DOS COMPARTIMENTOS SOMADAS AS SUAS ÁREAS DE PAREDES. AS COTAS SÃO DE EIXO DAS PAREDES E FORAM DEFINIDAS PELOS LIMITES EXTERNOS DAS PAREDES (FACHADAS E ÁREAS COMUNS) E PELO EIXO DAS PAREDES ENTRE UNIDADES, CONFORME DESCRITO NA NBR 12.721 ABNT. AS ÁREAS E COTAS PODERÃO SOFRER ALTERAÇÃO DE 5%. OS MÓVEIS, ASSIM COMO OS MATERIAIS DE ACABAMENTO REPRESENTADOS NA PLANTA SÃO DE DIMENSÕES COMERCIAIS E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE CONSTRUÇÃO. O IMÓVEL SERÁ ENTREGUE COMO INDICADO NO MEMORIAL DESCRITIVO. ESTA É UMA PLANTA PROVISÓRIA SUJEITA A ALTERAÇÃO SEM AVISO PRÉVIO. OS MATERIAIS E ACABAMENTOS APRESENTADOS NESTA PLANTA SERÃO OFERECIDOS AOS CLIENTES COM UM CUSTO ADICIONAL DURANTE A PERSONALIZAÇÃO DE ACABAMENTOS.



GARAGEM ELEVADA

A DECORAÇÃO E REVESTIMENTOS SÃO MERAMENTE ILUSTRATIVOS. OS MATERIAIS A SEREM UTILIZADOS NA CONSTRUÇÃO ESTÃO ESPECIFICADOS NO MEMORIAL DESCRITIVO. ESTA É UMA PLANTA PROVISÓRIA SUJEITA A ALTERAÇÃO SEM AVISO PRÉVIO. O PROJETO PODERÁ SOFRER MODIFICAÇÕES DECORRENTES DAS POSTURAS MUNICIPAIS, CONCESSIONÁRIAS E DO LOCAL. A PLANTA APRESENTA LOCALIZAÇÃO PRELIMINAR DE PILARES E PRUMADAS DE INSTALAÇÕES. AS ÁREAS DESCRITAS SÃO REFERENTES AS ÁREAS PRIVATIVAS DE CADA UNIDADE. AS ÁREAS PRIVATIVAS REPRESENTAM AS ÁREAS DOS COMPARTIMENTOS SOMADAS AS SUAS ÁREAS DE PAREDES. AS COTAS SÃO DE EIXO DAS PAREDES E FORAM DEFINIDAS PELOS LIMITES EXTERNOS DAS PAREDES (FACHADAS E ÁREAS COMUNS) E PELO EIXO DAS PAREDES ENTRE UNIDADES, CONFORME DESCRITO NA NBR 12.721 ABNT. AS ÁREAS E COTAS PODERÃO SOFRER ALTERAÇÃO DE 5%. OS MÓVEIS, ASSIM COMO OS MATERIAIS DE ACABAMENTO REPRESENTADOS NA PLANTA SÃO DE DIMENSÕES COMERCIAIS E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE CONSTRUÇÃO. O IMÓVEL SERÁ ENTREGUE COMO INDICADO NO MEMORIAL DESCRITIVO. ESTA É UMA PLANTA PROVISÓRIA SUJEITA A ALTERAÇÃO SEM AVISO PRÉVIO. OS MATERIAIS E ACABAMENTOS APRESENTADOS NESTA PLANTA SERÃO OFERECIDOS AOS CLIENTES COM UM CUSTO ADICIONAL DURANTE A PERSONALIZAÇÃO DE ACABAMENTOS.



AUTOMAÇÃO

Um passeio no futuro, um "adivinhar" do porvir, uma ação sutil ao que é necessário.

Uma resposta aos cinco sentidos.

No Nove, a tecnologia encontra o lifestyle carioca.





CONTROLE INTELIGENTE PARA ILUMINAÇÃO

As lâmpadas das áreas comuns e fachada acendem automaticamente quando detectam a presença de alguém. Através do sensoramento, não há desperdício de energia.



INFRAESTRUTURA PARA FUTURA PORTARIA REMOTA

O controle de entrada e saída pode ser feito através de um gerenciamento à distância, substituindo um porteiro presencial.

Através de câmeras, as imagens são enviadas para uma central, que conta com profissionais especializados que fazem o monitoramento do condomínio.



CFTV COM MONITORAMENTO LOCAL E REMOTO

O circuito fechado de televisão é um sistema que distribui sinais provenientes de câmeras localizadas em pontos específicos do condomínio, para um ou mais locais de visualização, proporcionando um panorama geral de tudo que acontece no condomínio.

As unidades podem, mesmo à distância, monitorar o que acontece no condomínio.



REDE E TELEFONIA IP

Preparação do ambiente para receber a automação e a comunicação integrada dos dispositivos, garantindo a eficiência dos dispositivos automatizados ou eletroeletrônicos.



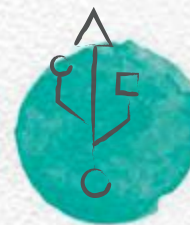
INFRAESTRUTURA PARA CÂMERAS NAS SALAS, QUARTOS E COZINHAS

Mesmo à distância, é possível controlar e visualizar câmeras de segurança instaladas em seu apartamento.



INFRAESTRUTURA PARA AUTOMAÇÃO BÁSICA DE ILUMINAÇÃO, ÁUDIO E VÍDEO

Através de um único painel, você pode controlar a intensidade de iluminação ou volume de som ambiente da sua unidade.



TOMADAS USB NAS SALAS E QUARTOS

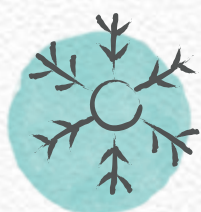
As tomadas USB são facilitadoras para carregar vários tipos de equipamentos. Elas serão instaladas em diversos pontos dos apartamentos. Facilidade quando e onde você precisar.



INFRAESTRUTURA PARA ACESSO DOS APARTAMENTOS ATRAVÉS DE RFID (CARTÃO DE ACESSO) OU BIOMETRIA

Facilidade para entrar ou sair do apartamento, de maneira rápida, segura e independente.

Basta encostar o cartão ou dedo no leitor (no caso de biometria) e a porta de entrada abre automaticamente.



INFRAESTRUTURA PARA AUTOMAÇÃO DE AR-CONDICIONADO

Através de um painel, é possível ligar, desligar ou controlar a temperatura dos aparelhos de ar-condicionado do seu apartamento.



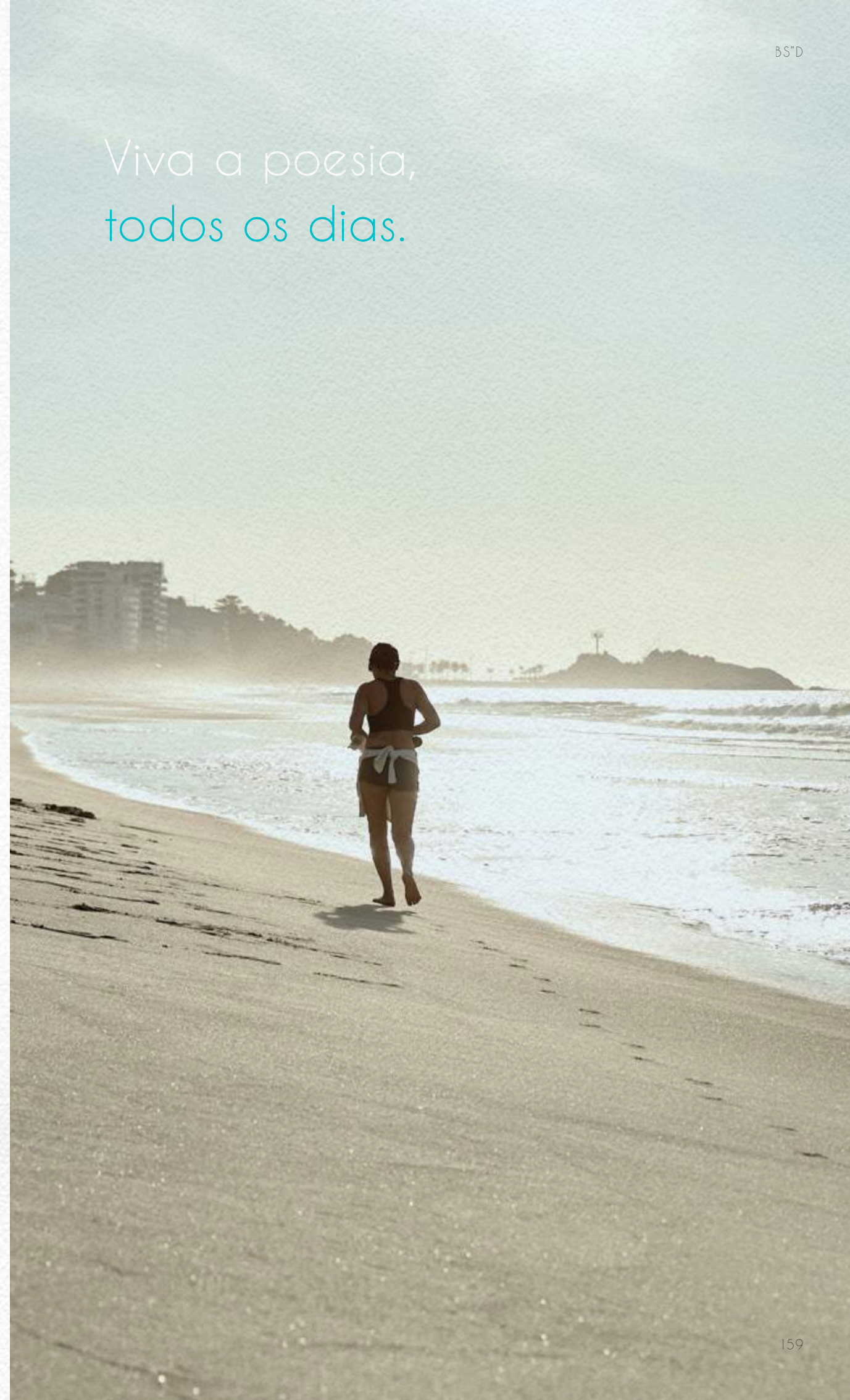
APARTAMENTOS COM INFRAESTRUTURA PREPARADA PARA IOT

Vários equipamentos hoje em dia podem ser conectados e controlados via internet. É possível acionar e desligar aparelhos ou controlar itens que precisam de reposição em uma geladeira, por exemplo.

No futuro, a internet das coisas estará presente na maioria dos equipamentos domésticos que temos em casa.

FUTURAMENTE A CONSTRUTORA VAI OFERECER O KIT AUTOMAÇÃO PARA OS PROPRIETÁRIOS COM A INSTALAÇÃO DESSES EQUIPAMENTOS. O CUSTO DESSE KIT SERÁ OFERECIDO À PARTE.

Viva a poesia,
todos os dias.





SEGURANÇA

Segurança é ter tranquilidade.
Se sentir em casa. Confiar.

O Nove traz um sistema de última geração,
que reúne equipamentos como sensores, alarmes
e circuitos internos, que dão a você total
segurança de acesso.



CIRCUITO DE CFTV

O circuito fechado de televisão é um sistema que distribui sinais provenientes de câmeras estrategicamente localizadas proporcionando um panorama geral de tudo que acontece no condomínio. As unidades, podem, mesmo à distância, monitorar tudo o que acontece.



PELÍCULA PROTETORA ANTIVANDALISMO NO VIDRO DA PORTARIA

A aplicação da película cria uma proteção sobre o vidro, impedindo que, diante de impactos provocados por vandalismo, haja estilhaços ou rachaduras.



INFRAESTRUTURA PARA PORTARIA REMOTA

O controle de entrada e saída do condomínio pode ser feito à distância, substituindo um porteiro presencial. Através de câmeras, as imagens são enviadas para uma central, que conta com profissionais especializados em monitoramento e podem autorizar ou não a entrada no condomínio.



INFRAESTRUTURA COM BOTÃO ANTIPÂNICO (ÁREA COMUM E NAS UNIDADES INDIVIDUAIS)

Ao entrar no edifício ou em sua unidade, é possível acionar um botão antipânico. De forma discreta ele sinaliza para os sistemas que algo atípico está acontecendo, para que as devidas providências possam ser tomadas.



ALARME E SENSORES PERIMETRAIS

Esse tipo de tecnologia protege a área externa monitorada. O equipamento antecipa a ação do invasor, identificando-o e disparando o alarme antes que ele entre em seu condomínio.



INFRAESTRUTURA PARA CÂMERA DE VIGILÂNCIA

É possível instalar câmeras de vigilância e monitorar determinados ambientes dentro da sua unidade. Você pode acessar essas câmeras através de seu celular.



KIT FECHADURA ELETRÔNICA

Através desse equipamento, é possível controlar quem entra e sai em seu apartamento, assim como definir horários de acesso, via biometria, senha ou cartão.

FUTURAMENTE A CONSTRUTORA VAI OFERECER O KIT SEGURANÇA PARA OS PROPRIETÁRIOS COM A INSTALAÇÃO DESSES EQUIPAMENTOS. O CUSTO DESSE KIT SERÁ OFERECIDO À PARTE.



SUSTENTABILIDADE

Cuidar do entorno, a partir do olhar para dentro.

Valorizar o que temos, preservar, transformar.

Esse é o movimento natural da sustentabilidade:
a consciência de que cada ação influencia
o meio ambiente e a nossa relação com os outros.

O Nove traduz o respeito à natureza em cada detalhe.

Um lugar mais saudável para morar, onde o verde
melhora a qualidade do ar e a preservação
dos recursos naturais é uma realidade.



ÁREAS COMUNS ENTREGUES COM LÂMPADAS LED

As lâmpadas LED que compõem a área comum proporcionam até 80% de economia de energia em comparação com as soluções de iluminação tradicionais e demandam o mínimo de manutenção devido à vida útil longa.



SENSOR DE PRESENÇA NAS ÁREAS COMUNS (ESTACIONAMENTO, HALLS, ESCADA)

As lâmpadas das áreas comuns acendem automaticamente quando detectam a presença de alguém. Dessa forma, não há desperdício de energia.



MEDIDORES INDIVIDUAIS DE ÁGUA

Cada unidade possui um medidor individual de água, pagando apenas pelo que consumir.



METAIS DAS ÁREAS COMUNS COM VÁLVULAS DE PRESSÃO ECONOMIZADORAS DE ÁGUA

Nas áreas comuns, as válvulas de chuveiros e torneiras liberam uma quantidade pré-estabelecida de água, por um determinado período.

Se quiser liberar mais, basta acionar o dispositivo novamente. Isso reduz de forma considerável o desperdício de água.



COLETA SELETIVA DE LIXO

Sabemos a importância de preservar o meio ambiente. E sabemos que isso começa em casa.

A coleta seletiva de lixo facilita o processo de reciclagem e reaproveitamento de materiais.

PERSONALIZAÇÃO

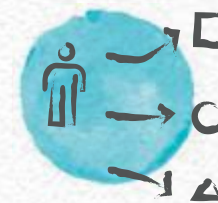
Seu estilo, seu lar.

Que tal receber os amigos em casa, com conforto? Ou aproveitar e criar novas receitas em uma cozinha gourmet? Passar o final de semana curtindo a família e colocando as séries em dia?

O Nove tem opções de plantas diversas, para que cada um tenha um apartamento único.

OPÇÕES DE PLANTAS DIVERSAS

Permitem que cada cliente tenha um apartamento único, para cada estilo de vida.



2 QUARTOS

2 SUÍTES (COL 03 E 06)

COZINHA AMPLIADA SEM WC

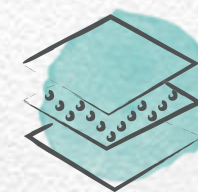
COZINHA GOURMET (COL 03 E 06)

SPA PARA VARANDA (COL 03)

BANCADA TERRACE PARA VARANDA (COL 06)

OPÇÕES DE LAYOUT DIFERENCIADOS*

A critério do cliente, serão fornecidas algumas opções para vários estilos de decoração.



KITS PARA AUTOMAÇÃO DOS APARTAMENTOS

REVESTIMENTOS DE ALTO PADRÃO

LAYOUT PERSONALIZADO

ESSAS OPÇÕES DE PLANTA NÃO TERÃO CUSTO ADICIONAL PARA O CLIENTE SE ELE OPTAR. PARA MAIS OPÇÕES, CONSULTE A CLÁUSULA 4 DAS OPÇÕES DE PLANTAS E ACABAMENTOS DO CONTRATO DE CONSTRUÇÃO.
* OPÇÃO DIFERENCIADA DE LAYOUT A CRITÉRIO DO CLIENTE



A MOZAK

Por trás de uma empresa com 25 anos de experiência, estão processos de gestão organizados e que tornam nossa produtividade e assertividade maiores.

A Mozak, ao longo de sua trajetória, aprendeu muitas coisas e tornou seus processos mais rígidos, acompanhando de perto a produtividade e necessidades de todos os seus setores, traçando estratégias para alcançar seus objetivos e entregar excelência a seus clientes.

Hoje, podemos dizer que somos uma das poucas empresas de médio porte em nosso segmento certificadas pelo ISO 9001:15 e que esse é apenas o começo de um processo intenso de profissionalização previsto no planejamento estratégico de nossa empresa.



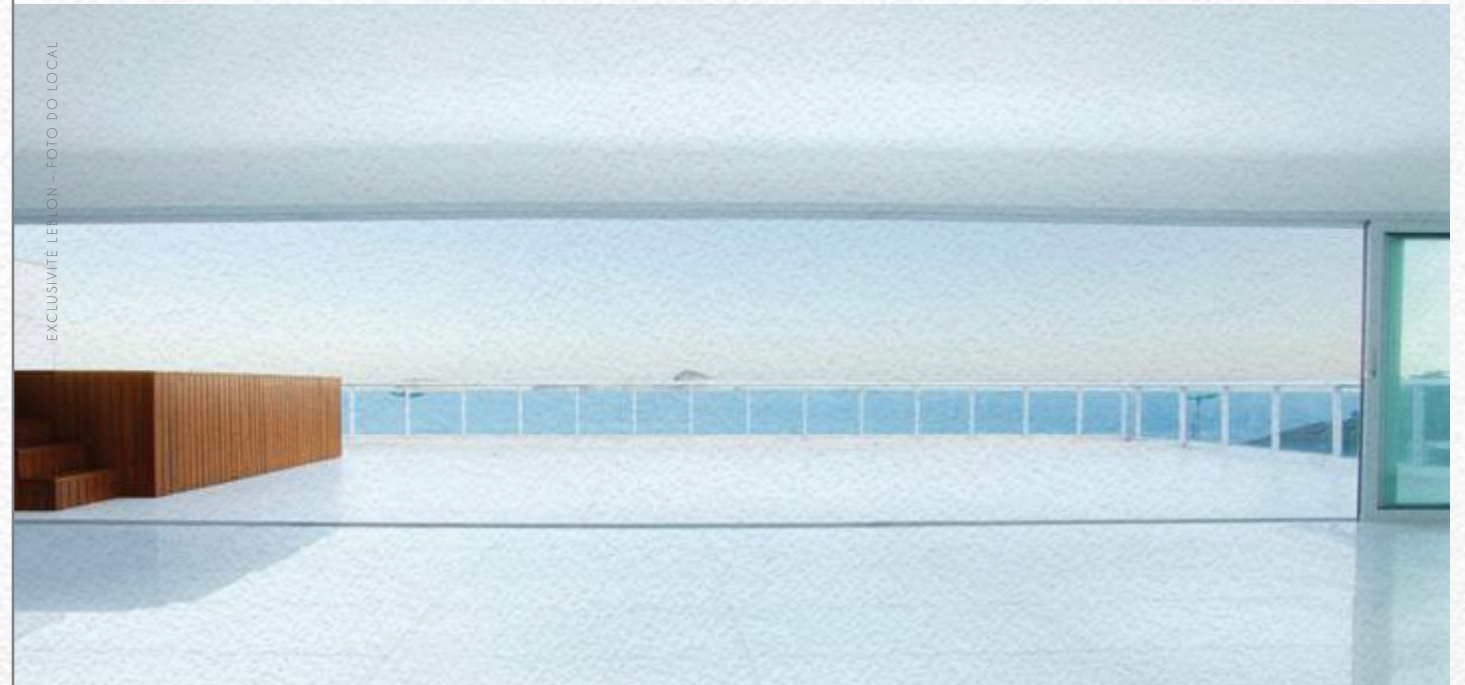
DOM - PERSPECTIVA ILUSTRADA



RESIDENCIAL ALVIR SCOUTO - FOTO DO LOCAL



INDICO - PERSPECTIVA ILUSTRADA



EXCLUSIVITE LETHON - FOTO DO LOCAL

A Mozak traz para você o melhor da arquitetura e sofisticação.

ISO 9001

A ISO 9001 é um Sistema de Gestão de Qualidade, com um conjunto de diretrizes que buscam padronizar e verificar os processos da empresa com base na melhoria contínua.

Essa certificação representou um passo muito importante para nós. Oferecemos ainda mais confiança para o nosso cliente, que ao longo do relacionamento com a Mozak terá a garantia de um serviço de alta qualidade e, ao final da obra, um produto que superará suas expectativas.

Assumimos com nossos clientes e parceiros o compromisso de estar sempre em busca da excelência.

MEMORIAL DESCRITIVO DE VENDAS

A. EQUIPAMENTOS E SERVIÇOS ESPECIALIZADOS

1. SEGURANÇA PATRIMONIAL

Conforme consultoria de empresa especializada em segurança, serão previstos os itens abaixo relacionados:

1.1 Fechamento do Terreno

Será executado muro para fechamento do terreno junto aos vizinhos de divisa, a composição de acabamentos e formas seguirão as determinações do projeto Arquitetônico de Fachada específico a ser desenvolvido.

1.2 Acessos Veículos

Os portões de acesso a veículos serão em alumínio conforme detalhes do Projeto Arquitetônico de Fachada. Será executada a infraestrutura necessária (tubulação seca) para a instalação de sistema automatizado de acionamento dos mesmos.

A aquisição e a instalação de portões eletromecânicos com controles automáticos poderão fazer parte da previsão de gastos para a humanização das partes comuns da edificação.

1.3 Acesso Pedestres

A esquadria de acesso a pedestres na portaria será em alumínio e vidro, conforme detalhes do Projeto Arquitetônico de Fachada e de Segurança. Será executada a infraestrutura necessária (tubulação seca) para a instalação de sistema automatizado de acionamento dos mesmos.

A aquisição e a instalação de portões eletromecânicos com controles automáticos poderão fazer parte da previsão de gastos para a humanização das partes comuns da edificação.

1.4 Circuito Fechado de TV (CFTV)

Será executada a infraestrutura necessária (tubulação seca) para a instalação de circuito interno de TV com monitoramento digital de imagens, em pontos distribuídos estrategicamente pelas partes comuns da edificação.

A aquisição e a instalação dos equipamentos de monitoramento e câmeras e cablagem poderão fazer parte da previsão de gastos para a humanização das partes comuns da edificação.

1.5 Central de Alarme

Será executada a infraestrutura necessária (tubulação seca) para a instalação de central de alarme anti intrusão, com possibilidade de controle de acesso ao perímetro da edificação e acionamento via controle remoto e/ou botões de pânico.

A aquisição e a instalação dos equipamentos poderão fazer parte da previsão de gastos para a humanização das partes comuns da edificação.

1.6 Proteção Perimetral

Será executada a infraestrutura necessária (tubulação seca) para a instalação de proteção perimetral com sensores infra vermelhos.

A aquisição e a instalação dos equipamentos poderão fazer parte da previsão de gastos para a humanização das partes comuns da edificação.

1.7 Controle de Acesso

Conforme Projeto De Automação Predial, será executada a infraestrutura necessária (tubulação seca) para instalação dos controles automatizados dos principais acessos da edificação (portões de veículos e porta de acesso de pedestres) com previsão de um sistema de portaria remota, considerando-se que a compra dos equipamentos e a contratação desse serviço terá que ser contratado pelo condomínio após a entrega do empreendimento.

2. TELECOMUNICAÇÕES

Conforme projeto específico a ser desenvolvido por empresa especializada, serão previstos os itens abaixo relacionados:

2.1 Interfonia

Será executada a infraestrutura necessária (tubulação seca) para a instalação de sistema de comunicação interna que permitirá ligações

internas entre as unidades, com a portaria e determinados locais das áreas comuns da edificação, conforme pontos previstos em projeto específico.

A aquisição e a instalação da cablagem e aparelhos telefônicos poderão fazer parte da previsão de gastos para a humanização das partes comuns da edificação.

2.2 Telefonia

Serão instaladas tubulações e caixas necessárias, desde a entrada do prédio até a entrada da unidade, sendo a ligação da rede externa à entrada do prédio a cargo da Concessionária local (ligação definitiva). Será previsto um ponto na sala, nos quartos e na cozinha, de chegada da instalação para cada unidade, visando à futura instalação de linhas particulares de telefone externo por operadoras locais pelos adquirentes das unidades.

2.3 Automação Predial

Conforme Projeto De Automação Predial, será executada a infraestrutura necessária (tubulação seca) para instalação dos controles automatizados dos principais equipamentos funcionais da edificação, considerando-se níveis de reservatórios de águas, conjunto de motores bomba e elevadores.

A aquisição dos equipamentos e a instalação da cablagem poderão fazer parte da previsão de gastos para a humanização das partes comuns da edificação.

3. ELEVADORES

Serão instalados 2 elevadores interligando os pavimentos térreo até o 8º pavimento, conforme capacidade e velocidades previstas pelo cálculo de tráfego exigido pelo GEM, das marcas OTIS, ATLAS-SCHINDLER, THYSSEN KRUPP ou KONE.

A dimensão dos elevadores deverá atender a norma para deficientes físicos vigente no Município do Rio de Janeiro. As cabines serão revestidas em aço inoxidável e espelho, com comandos automáticos e as portas terão acabamento em aço inoxidável.

4. SISTEMA DE AR CONDICIONADO

Conforme projeto específico a ser desenvolvido por empresa especializada.

As unidades autônomas serão dotadas de infraestrutura (tubulação frigorígena principal, cabo de força e controle da ligação da unidade evaporadora até a condensadora, além de dreno) para instalação de sistema de refrigeração tipo Split, atendendo a pontos em todos os quartos, suítes e salas, ficando por conta dos adquirentes das unidades a aquisição e instalação das condensadoras e evaporadoras.

A localização das evaporadoras e condensadoras serão indicadas conforme determinação da construtora, ficando a cargo dos adquirentes a aquisição dos equipamentos e instalação dos mesmos após entrega do empreendimento.

Para as áreas comuns, serão determinados pela construtora os locais a serem refrigerados com o mesmo sistema das unidades, e os equipamentos e a sua instalação poderão fazer parte da previsão de gastos para a humanização das partes comuns da edificação.

5. SISTEMA DE PRESSURIZAÇÃO ESCADA

Conforme projeto específico a ser desenvolvido por empresa especializada e de acordo com as determinações do GEM, será instalado e entregue em funcionamento o sistema de pressurização mecânica para a escada enclausurada que interliga o térreo até o 8º pavimento.

6. SISTEMA DE PRESSURIZAÇÃO

Conforme projeto específico a ser desenvolvido por empresa especializada e de acordo com as determinações da Concessionária local, será instalado e entregue em funcionamento o sistema de pressurização hidráulico para as unidades do 8º pavimento.

7. SISTEMA DE GÁS E DE AQUECIMENTO DE ÁGUA

Conforme projeto específico a ser desenvolvido por empresa especializada e de acordo com as determinações da Concessionária Local, será executada infraestrutura necessária para execução de sistema de aquecimento de água à gás para os banheiros e para as cozinhas,

bem como um ponto de gás para fogão nas cozinhas nas unidades autônomas.

A aquisição e instalação dos aquecedores, ficarão a cargo dos adquirentes após a entrega do empreendimento, bem como a ligação definitiva de cada unidade junto à Concessionária.

Para as áreas comuns serão determinados pela construtora os locais a serem aquecidos com o mesmo sistema das unidades, e os equipamentos e a sua instalação poderão fazer parte da previsão de gastos para a humanização das partes comuns da edificação.

8. AUTOMAÇÃO DAS UNIDADES AUTÔNOMAS

O projeto apresenta infraestrutura básica de automação nas áreas privativas conforme projeto específico de automação.

B. ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

1. VEDAÇÕES

As vedações externas e internas serão executadas em blocos cerâmicos.

2. ESTRUTURA

Será executada em concreto armado conforme projeto específico.

3. INSTALAÇÕES HIDRO-SANITÁRIAS E DE ÁGUAS PLUVIAIS

Serão obedecidas as recomendações e normas dos fabricantes e Concessionária local.

3.1 Materiais:

- Tubulação de água fria: em tubos de PVC, das marcas Tigre, Amanco, Akros Fortilit ou Brasil.

- Tubulação para esgotos: em tubos de PVC, das marcas Tigre, Amanco, Akros Fortilit ou Brasil.

- Tubulação para gordura e águas pluviais: em tubos de PVC/ série R, das marcas Tigre, Amanco, Akros Fortilit ou Brasil.

- Registros de Gaveta: das marcas Fabrimar, Deca ou Docol.

3.2 Louças:

Serão especificadas das marcas Fabrimar, Deca, Incepa ou Roca.

3.3 Metais:

Serão especificadas das marcas Fabrimar, Deca ou Docol.

3.4 Conjunto Motor-bomba:

Serão instaladas e entregues bombas de recalque e pressurização das marcas Jacuzzi, Schneider, Dancor, Darka, Worthington ou Marck.

4. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Serão obedecidas as recomendações e normas dos fabricantes e Concessionária local.

4.1 Materiais:

- Fios e cabos: em cobre eletrolítico das marcas Prysmian, Ficap, Forest, Imbrac, Pirelli, Conduspar, Reiplas ou IPCE.

- Eletrodutos: em PVC rígido ou flexível das marcas Tigre, Fortilit, Amanco, Suprema ou Cipla.

- Caixas e Quadros de Distribuição: em caixas metálicas ou PVC com portas das

marcas Eletromar, Pial, Tigre, Steck, Cemar, Siemens, GE ou Internacional.

- Dispositivos de Proteção: disjuntores Siemens, GE, Lorenzetti, Eletromar ou Lousano.

- Interruptores e Tomadas dos banheiros das unidades autônomas e das partes comuns: marcas Pial, Siemens, Prime ou Bticino.

- Aparelhos de Iluminação: as partes comuns sociais da edificação e as varandas e os terraços das unidades autônomas serão dotadas de luminárias, conforme modelos e localização de projeto específico, e farão parte da previsão de gastos para a humanização das partes comuns da edificação.

5. INSTALAÇÕES DE COMBATE AO INCÊNDIO

Serão instalados os equipamentos necessários de combate e prevenção a incêndios, somente nas partes comuns, conforme normas do Corpo de Bombeiros. O dimensionamento seguirá o projeto a ser desenvolvido e aprovado pelo Corpo de Bombeiros e o custo será contemplado na verba de Habite-se e Ligações Definitivas.

As tubulações serão executadas em ferro galvanizado das marcas Mannesman, Formosa, Cia. Hansen Industrial ou Apolo ou em CPVC da marca Tigre.

6. ESQUADRIAS DE ALUMÍNIO

As esquadrias serão em alumínio, aplicando-se à fachada do empreendimento, e seguirão a determinação de projeto específico em suas dimensões, fabricantes, acabamentos e acessórios.

7. VIDROS

Os vidros terão espessura compatível com o vão das esquadrias de alumínio. Os acabamentos dos mesmos seguirão as determinações da fachada do empreendimento.

A varanda frontal das unidades das colunas 01, 02, 04 e 05 será entregue com fechamento em vidro retrátil.

8. FACHADA

A composição de acabamentos e formas seguirão as determinações do projeto Arquitetônico específico a ser desenvolvido.

C. ACABAMENTOS DAS ÁREAS COMUNS

1. ESTACIONAMENTO

Piso: Cimentado Liso

Parede: Pintura Látex

Teto: Laje desformada com pintura látex

2. DEPÓSITO DE LIXO

Piso: Cerâmica

Parede: Cerâmica das marcas Portinari, Portobello, Eliane

Teto: Laje desformada para pintura látex

Soleira: Tipo filete em granito ou mármore

Porta: Alumínio anodizado

3. CASA DE BOMBAS E DEMAIS COMPARTIMENTOS TÉCNICOS

Piso: Cimentado Liso

Parede: Pintura Látex

Teto: Laje desformada para pintura látex

Porta: Alumínio anodizado ou ferro com pintura

4. RESERVATÓRIO DE ÁGUA

Piso: Concreto impermeabilizado

Parede: Concreto impermeabilizado

Teto: Concreto impermeabilizado

Porta: Alumínio anodizado ou ferro com pintura

5. ESCADA

Piso, espelho e rodapé: Cimentado Liso

Parede: Pintura Látex

Teto: Laje desformada para pintura látex

Porta: Em ferro com pintura

6. AFASTAMENTO FRONTAL TÉRREO, CALÇADA EM FRENTE AO EMPREENDIMENTO, PORTARIA, HALL DOS PAVIMENTOS E ROOFTOP.

A especificação desses compartimentos contemplada no orçamento é no osso (sem acabamento). Todos os acabamentos dessas áreas serão definidos durante o desenvolvimento dos projetos de decoração e seus custos serão contemplados na verba de decoração (fundo mobiliário).

D. DECORAÇÃO DAS PARTES COMUNS

1. DECORAÇÃO

Será desenvolvido projeto personalizado de interiores, contemplando as áreas comuns sociais do empreendimento.

O projeto, a aquisição, os acabamentos diferenciados e a montagem dos equipamentos e mobiliário poderão fazer parte da previsão de gastos para a humanização das partes comuns da edificação.

2. PAISAGISMO

Será contratada empresa especializada para concepção e execução paisagística.

O projeto, preparo do terreno, a aquisição do substrato, as plantas e o plantio poderão fazer parte da previsão de gastos para a humanização das partes comuns da edificação.

3. PROGRAMAÇÃO VISUAL

Será desenvolvido Projeto de comunicação gráfica para o empreendimento, contemplando as áreas comuns sociais e de acesso do empreendimento.

O projeto, a aquisição e a instalação de todos os seus pertences poderão fazer parte da previsão de gastos para a humanização das partes comuns da edificação.

4. LUMINOTÉCNICA

Poderá ser desenvolvido Projeto de luminotécnica para o empreendimento, contemplando as áreas comuns sociais e de acesso, além da fachada do empreendimento.

O projeto, a aquisição e a instalação de todos os seus pertences poderão fazer parte da previsão de gastos para a humanização das partes comuns da edificação.

E. ACABAMENTOS DAS UNIDADES AUTÔNOMAS

1. SALA, SUÍTE, QUARTO E CIRCULAÇÃO

Piso: Porcelanato

Parede: Pintura látex

Teto: Estuque em gesso para pintura plástica

Rodapé: Em madeira com acabamento em pintura esmalte ou cantoneira em alumínio

Portas internas: Porta lisa de madeira com miolo semi oca de abrir, acabamento em pintura esmalte na cor branca

Portas externa de acesso (sala) e ferragem: Seguirá a determinação do projeto para decoração do empreendimento, podendo fazer parte da previsão de gastos para a humanização das partes comuns da edificação
Ferragens: Marcas Yale, Art Aço, La Fonte, Pado ou Papaiz, em latão ou aço inox

2. VARANDAS FRONTAIS DAS COLUNAS 01, 02, 04 E 05 E VARANDAS DAS COLUNAS 03 E 06:

Piso: Porcelanato

Parede: Seguirá a determinação do projeto para a fachada do empreendimento

Teto: Seguirá a determinação do projeto para a fachada do empreendimento

Rodapé: Seguirá a determinação do projeto para a fachada do empreendimento

Soleira: Seguirá a determinação do projeto para a fachada do empreendimento

Esquadria: Seguirá a determinação do projeto para a fachada do empreendimento

Obs.: serão entregues com fechamento em vidro retrátil, a exceção das unidades Garden 104 e 105.

Bancada Gourmet: Seguirá a determinação do projeto de interiores do empreendimento sendo entregue uma pia em granito dotada de uma cuba em inox e torneira e previsão de pontos hidráulicos e elétricos.

3. VARANDAS EM FRENTE ÀS COZINHAS:

Piso: Porcelanato

Parede: Seguirá a determinação do projeto para a fachada do empreendimento

Teto: Seguirá a determinação do projeto para a fachada do empreendimento

Rodapé: Seguirá a determinação do projeto para a fachada do empreendimento

Soleira: Seguirá a determinação do projeto para a fachada do empreendimento

Esquadria: Seguirá a determinação do projeto para a fachada do empreendimento

As varandas serão entregues com fechamento em cobogó vazado

Bancada: Seguirá a determinação do projeto de interiores do empreendimento sendo entregue uma pia em granito dotada de uma cuba em inox modelo tanque e torneira e previsão de pontos hidráulicos e elétricos para máquina de lavar e secar.

4. VARANDAS LATERAIS COLUNAS 01, 02, 04 E 05:

Piso: Porcelanato

Parede: Seguirá a determinação do projeto para a fachada do empreendimento

Teto: Seguirá a determinação do projeto para a fachada do empreendimento

Rodapé: Seguirá a determinação do projeto para a fachada do empreendimento

Soleira: Seguirá a determinação do projeto para a fachada do empreendimento

Esquadria: Seguirá a determinação do projeto para a fachada do empreendimento

Obs.: Essas varandas NÃO serão entregues com fechamento em vidro retrátil

5. TERRAÇOS GARDEN E DEPENDÊNCIA DAS COBERTURAS 803 A 806

Piso: Porcelanato

Parede: Seguirá a determinação do projeto para a fachada do empreendimento

Rodapé: Seguirá a determinação do projeto para a fachada do empreendimento

Soleira: Seguirá a determinação do projeto para a fachada do empreendimento

Esquadria: Seguirá a determinação do projeto para a fachada do empreendimento

Bancada Gourmet: Seguirá a determinação do projeto de interiores do empreendimento sendo entregue uma pia em granito dotada de uma cuba em inox e torneira e previsão de pontos hidráulicos e elétricos.

Piscina: Será entregue a instalação hidráulica e de esgoto bem como a execução da forma da piscina em concreto seu revestimento em pastilha

e a entrega das instalações e equipamentos de filtração e iluminação. O aquecimento da piscina será avaliado em projeto e caso seja viabilizado fará parte de um Kit a ser adquirido pelo proprietário.

6. BANHEIROS

Piso: Porcelanato

Parede: Cerâmica

Teto: Rebaixo em gesso para pintura plástica,

Soleira: Tipo filete em granito ou mármore

Equipamentos: Bancada em granito, cuba em louça de embutir e misturador de mesa; Bacia com caixa acoplada dualflux; Ducha higiênica manual; Chuveiro de parede e acabamentos para registro

Porta: Porta lisa de madeira com miolo semi oca de abrir, acabamento em pintura esmalte na cor branca

Ferragens: Marcas Yale, Art Aço, La Fonte, Pado ou Papaiz, em latão ou aço inox

7. COZINHA

Piso: Porcelanato

Parede: Cerâmica

Teto: Rebaixo em gesso para pintura plástica,

Soleira: Tipo filete em granito ou mármore

Equipamentos: Bancada em granito com cuba

F. OBSERVAÇÕES GERAIS

1. Esta é apenas uma especificação preliminar para orçamento inicial da obra. Durante a fase de projetos será elaborada uma especificação definitiva pela construtora a ser informada aos clientes. Portanto, os itens acima podem ser alterados em função da disponibilidade do material especificado no mercado ou materiais especificados que saíram de linha.

2. No interesse do bom andamento da obra, a construtora poderá substituir os equipamentos ou materiais que faltarem no mercado na época de sua aquisição ou que se tornarem inacessíveis desde que mantida a mesma qualidade, podendo inclusive as partes comuns sofrerem pequenas alterações ditadas pela melhor solução técnica ou estética.

3. Itens excluídos das partes comuns no orçamento estimativo conforme Contrato de Construção: execução e projeto de decoração; projeto e execução de sonorização; execução e projeto de ancoragem; execução e projeto de paisagismo; execução e projeto de programação visual; execução

em inox e misturador de mesa; Tanque em louça e torneira de mesa

Porta: Porta lisa de madeira com miolo semi oca de abrir, acabamento em pintura esmalte na cor branca

Ferragens: Marcas Yale, Art Aço, La Fonte, Pado ou Papaiz, em latão ou aço inox

8. WC EMPREGADA

Piso: Porcelanato

Parede: Pintura látex e cerâmica somente no Box

Teto: Rebaixo em gesso para pintura plástica,

Soleira: Tipo filete em granito ou mármore

Equipamentos: Lavatório em louça e torneira de mesa; Bacia com caixa acoplada dualflux; Ducha higiênica manual; Chuveiro de parede e acabamentos para registro

Porta: Porta lisa de madeira com miolo semi oca de abrir, acabamento em pintura esmalte na cor branca

Ferragens: Marcas Yale, Art Aço, La Fonte, Pado ou Papaiz, em latão ou aço inox

9. ESCADA DE ACESSO PARA A DEPENDÊNCIA (SOMENTE NAS COBERTURAS 803 A 806)

Piso e rodapé: granito

Guarda Corpo: Ferro

Estrutura: Ferro

e projeto de luminotécnica; execução e projeto de automação, segurança e lógica (automação portões de garagem, interfonia, cftv, sensoriamento perimetral, controle de acesso, alarme, antena coletiva, sinalização de garagem, controle reservatórios e equipamentos); revestimentos especiais (mármore, granito, pinturas especiais, papéis de parede, marcenaria, espelhos, definidos no projeto de decoração nas partes comuns); porcelanato, cerâmicas, forro de gesso ou forros especiais decorativos das partes comuns; dedetização, desratização e higienização dos reservatórios; luminárias das partes comuns; móveis, equipamentos, eletrodomésticos, adornos das partes comuns; medidores individuais; ligações definitivas; volt e despesas com seus equipamentos e cabeamentos; extensões externas eventualmente solicitadas pelas concessionárias; antena coletiva e/ou parabólica. Além de tudo aquilo que não estiver expressamente consignado como obrigação da Construtora.

DISPOSIÇÕES GERAIS

RUA PRUDENTE DE MORAIS, 564 - "NOVE"

2. DOS PROJETOS.

2.1 Todas as informações deste empreendimento foram baseadas em um estudo preliminar, e foram propostas para o terreno, antes a demolição da construção existente, conforme as medidas constatadas no levantamento topográfico realizado, estando, assim, sujeitas a ajustes e modificações. Este é apenas um estudo preliminar para compra do imóvel, com a finalidade de fazer um cadastramento de clientes interessados. Portanto, todas as informações poderão ser alteradas.

2.2 Logo após a compra do imóvel, será contratado o arquiteto Flavio Bassan para executar o projeto de arquitetura da obra, a ser aprovado pela Prefeitura. Também após a concretização da compra do terreno, a construtora contratará profissionais qualificados para desenvolver a concepção visual e a execução dos projetos executivos. Durante esta fase podem ocorrer pequenas modificações no estudo preliminar.

2.3 O projeto de execução da fachada do edifício será detalhado posteriormente pelo escritório de Arquitetura "Studio Guilherme Torres"

2.4 A construtora se reserva o direito de localizar os cômodos e peças das partes comuns, bem como as peças das partes privativas, de acordo com a melhor solução para o projeto global, ainda que isto interfira na projeção e no layout das unidades.

2.5 Com relação aos projetos de venda apresentados: a decoração é mera sugestão; as cotas são dimensões de eixo a eixo de paredes dos compartimentos, e os elementos estruturais, quando existentes, são meramente ilustrativos; as plantas poderão sofrer modificações, em razão do atendimento às posturas municipais, concessionárias, coordenação dos projetos e medição do terreno.

2.6 As áreas privativas consideradas nos projetos e tabela de vendas foram calculadas considerando as dimensões totais da laje das

unidades, ignorando a existência de paredes, pilares e outros elementos. As áreas foram calculadas pela face externa das paredes de periferia e podem variar em torno de 5% (cinco por cento) para mais ou para menos.

3. DAS OPÇÕES DE PLANTAS E DE MATERIAIS DE ACABAMENTO:

3.1 Os adquirentes poderão escolher uma das opções de plantas e de materiais de acabamento (pisos e revestimentos, louças, metais e granitos), tudo de acordo com as condições estipuladas na cláusula 4 do contrato de construção, não poderão os adquirentes solicitar outros tipos de personalizações.

3.2 O Escritório de Arquitetura "Studio Guilherme Torres" desenvolverá além do layout designado como "Padrão 2 quartos com WC" outras opções de layout para as unidades. Os adquirentes de todas as unidades poderão escolher layout "Padrão 2 quartos com WC", "Cozinha ampliada sem WC", "Sala ampliada com 1 suite". Os adquirentes das unidades das colunas 03 e 06, poderão escolher, além das opções comum a todas as unidades, a opção layout "Cozinha Gourmet". Aos adquirentes das unidades das colunas 01, 02, 04 e 05, caberá, além das opções comum a todas as unidades, escolher a opção layout "2 Suites", todas com os custos englobados no custo de construção previsto na cláusula 5.1. do Contrato de Construção. Os clientes terão até novembro de 2020 para escolher uma dessas versões de planta. Caso o cliente não tenha interesse em nenhuma dessas duas opções de layout desenvolvido pelo escritório "Studio Guilherme Torres" ou não se manifestem na data determinada, o apartamento será entregue conforme a opção de layout "Padrão 2 quartos com WC".

3.4 O Escritório de Arquitetura "Studio Guilherme Torres" desenvolverá ainda duas opções de planta unificada (junção de duas unidades) apenas para as colunas 01 e 02 e para as colunas 04 e 05. Os clientes que desejarem fazer a junção de duas unidades, só poderão escolher as unidades 01 e 02 ou as unidades

04 e 05, optando por uma das versões de layout que serão desenvolvidas e apresentadas pela construtora. Os clientes terão até agosto de 2020, para escolher uma dessas versões de planta com os custos englobados no custo de construção previsto na cláusula 5.1. do Contrato de Construção.

3.5 Não será permitida junção de unidades que não estiverem descritas no parágrafo acima.

3.6 Os pontos de instalações, ar-condicionado, exaustão mecânica e luminotécnica seguirão a opção de layout escolhida pelo cliente, de acordo com o projeto definido pela construtora. Não será permitido o deslocamento ou a inclusão de novos pontos.

3.7 A Construtora desenvolverá mais duas opções de acabamentos (pisos e revestimentos, louças, metais e granitos) além da opção de acabamentos denominada "padrão", que serão ofertados aos clientes e terão um custo adicional. Os clientes terão até um mês para escolher uma dessas três opções de acabamentos a partir da convocação. Caso o cliente não tenha interesse em nenhuma dessas duas opções de acabamentos ou não se manifeste no prazo determinado, será entregue o acabamento conforme a opção "Padrão", sem custo adicional ao cliente.

3.8 As unidades das colunas 03 será possível a instalação do kit SPA NA VARANDA, com custo adicional e as unidades das colunas 06 será possível a instalação da BANCADA TERRACE

3.9 Além das três opções de acabamentos descritas acima, será ainda oferecida uma opção de acabamento denominada "Osso" que não gerará custo adicional ou crédito. Os clientes terão até um mês para escolher uma dessas três opções de acabamentos a partir da convocação. Caso o cliente não tenha interesse ou não se manifeste no prazo determinado, será entregue o acabamento conforme a opção Padrão, sem custo adicional ao cliente.

3.10 Não será permitida nenhuma outra personalização de planta ou acabamentos que não estiverem descritas acima.

4. DO EMPREENDIMENTO.

4.1 Trata-se de um empreendimento residencial multifamiliar, constituído por um edifício com 48 (quarenta e oito) unidades, distribuídas em 6 (quatro) pavimentos tipo, 01 (um) pavimento Garden e 01 (um) pavimento cobertura com dependência, sendo 06 (seis) unidades por pavimento tipo e Garden e (04) quarto unidades no pavimento Cobertura, além de pavimento subsolo, térreo, garagem elevada, rooftop e telhado, sendo que o edifício depois de pronto receberá a designação "Edifício Nove" e numeração pela Rua Prudente de Moraes, nº 564.

5. DAS VAGAS DE GARAGEM.

5.1 O cálculo do número de vagas adiante apresentado foi realizado com base no estudo preliminar e poderá sofrer alterações em razão do atendimento às exigências dos órgãos públicos para aprovação do projeto do empreendimento.

5.2 O estudo preliminar prevê que o prédio possuirá 52 (cinquenta e duas) vagas de estacionamento, de uso indiscriminado, localizadas no pavimento térreo e no pavimento garagem elevada com dimensões de aproximadamente de 5,00x2,50m, ressalvando o disposto no item 5.1 supra.

5.3 Caberá aos apartamentos 101 a 706 o direito a 01 (uma) vaga de estacionamento; aos apartamentos 803, 804, 805 e 806 caberá o direito a 02 (duas) vagas de estacionamento; vagas estas às quais não correspondem frações ideais do terreno.

5.4 A construtora não tem nenhum compromisso com o conforto das vagas de garagem, bem como com a sua localização e marcação.

5.5 Será necessária a contratação de manobristas pelo condomínio, e os condôminos deverão deixar as chaves dos veículos na portaria, visto que as vagas poderão prender, impossibilitar ou dificultar a manobra de outros veículos.



Sua casa,
um cartão postal.

