MAISON

laranjeiras

Túnel Santa Bárbara
Parque Eduardo Guinle
Colégio Providência
R. Pereira da Silva
Palácio das Laranjeiras
Churrascaria Gaúcha
R. das Laranjeiras
Largo do Machado
McDonald's
Cinema
Parmê
Estação Largo do Machado
Renner
Lojas Americanas
Fagulha
Praia do Flamengo
Av. Infante Dom Henrique
Praia do Flamengo
Parque do Flamengo - Aterro
Princesa Supermercado
Instituto Nacional de Educação de Surdos
Hortifruti
R. Conde de Baependi
Majórica
Severyna
R. Ipiranga
Praça São Salvador
Lamas
Sociedade Hebraica
R. das Laranjeiras
Hospital Ênio Serra
R. Soares Cabral
Casas Casadas
R. Alice
Hospital Nacional de Cardiologia
Koni
R. Leite Leal
Subway
R. Pinheiro Machado
Clínica São Marcos
R. Paissandu
Instituto Metodista Bennett
R. Senador Vergueiro
Fluminense Futebol Clube
Estação do Flamengo
R. Marquês de Abrantes
Casa de Saúde Pinheiro Machado
Palácio Guanabara
Perinatal Laranjeiras
Pão de Açúcar
METRÔ 8 min
TÚNEL SANTA BARBARA 7 min
TÚNEL REBOUÇAS 8 min
BOTAFOGO (via Pinheiro Machado) 4 min

MAISON

laranjeiras

Apartamentos com

2 e 3 Quartos

com varanda gourmet integrada e lazer completo para toda a família em um dos bairros mais aconchegantes da cidade.

Imagem Ilustrativa

Fachada

Fachada

1. Acesso social exclusivo, separado do acesso de serviços
2. Calçamento em pedras portuguesas.
3. Embasamento revestido em porcelanato.
4. Áreas técnicas exclusivas para as condensadoras.
5. Esquadrias Full Window nas suítes.
6. Varanda com guarda-corpo em vidro incolor.
7. Fachada 100% revestida em cerâmica e porcelanato.
8. Forro das varandas em material sintético amadeirado.
9. Brises na fachada.

Imagem Ilustrativa

Imagem ilustrativa

Acesso

Acesso

Aqui
você não vai
querer
outra vida.

Viva
a paz
desse
lugar
todos
os dias.

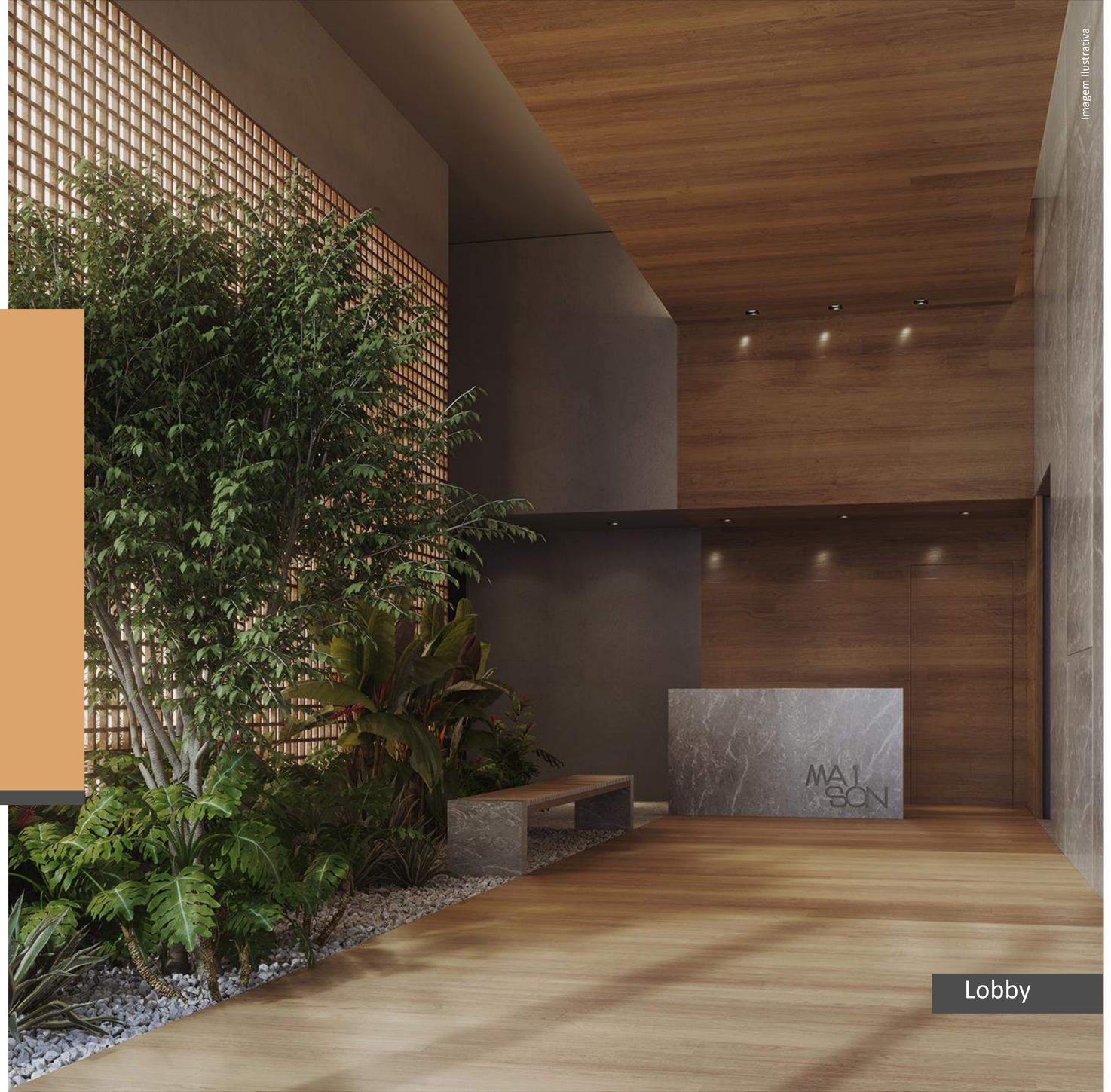


Imagem Ilustrativa

Lobby

Conveniência

Conveniência nunca é demais. Nosso espaço delivery guarda com cuidado e carinho tudo que você recebe.

Técnologia e Segurança

- Fechadura inteligente no lobby.
- Automação dos portões de acesso de automóveis e pedestres.
- Sistema de abertura automática da porta social nas portarias de acesso.
- Acesso social para pedestres diferenciado do acesso de serviços.
- Sistema para controle de acesso de veículos e pedestres através de banco de dados para moradores e visitantes.
- Monitoramento 24h através de câmeras digitais nos acessos.
- Infraestrutura para monitoramento através de câmeras digitais nas áreas comuns.

Automação dos portões de acesso de automóveis e pedestres

- Segurança perimetral.
- Aplicativo de gestão condominial.*
- Infraestrutura para internet wireless em toda a área comum (entrega do roteador sem o provedor).
- Sistema de som ambiente e vídeo multimídia nos Espaços Festas e Gourmet, Kids e Fitness.
- Sistema de ar-condicionado do tipo split no Lobby e nos Espaços Festas e Gourmet, Kids e Fitness. Aplicativo de gestão condominial.

*O sistema operacional e a empresa gerenciadora do condomínio somente serão definidas após a assembleia de instalação.

MasterPlan

Pavimento de uso comum

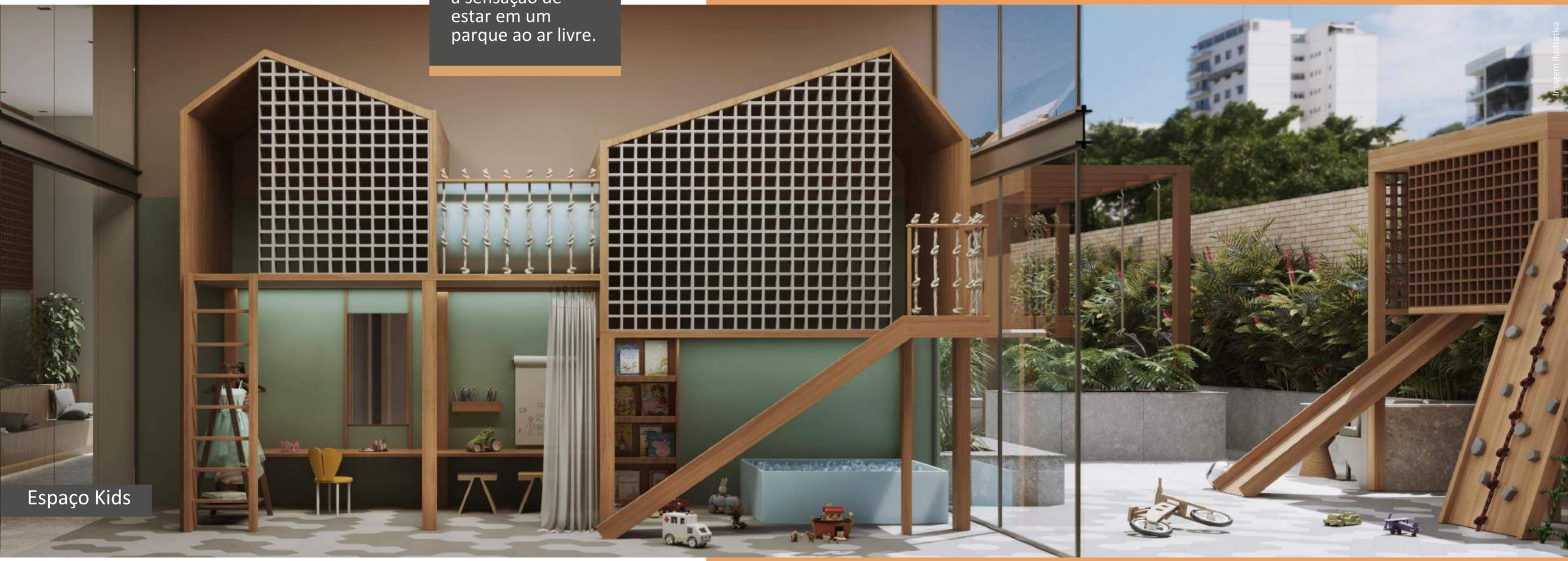
01 Espaço Festas e Gourmet
02 Varanda Espaço Festas e Gourmet
03 Espaço Kids
04 Playground Maison
05 Praça Maison
06 Churrasqueira e Forno de Pizza Gourmet
07 Espaço Teen
08 Espaço Repouso
09 Sauna à Vapor
10 Espaço Fitness
11 Espaço Pet
12 Piscina com Raia de 25 metros
13 Piscina Adulto
14 Ofurô
15 Piscina Infantil
16 Deck Molhado
17 Lounge Piscinas
18 Lavabos
19 Lavabo PCD

Aqui tudo é integrado para você organizar o que quiser: de uma pequena reunião até uma festa para a família toda.

Imagem Ilustrativa

Varanda do Espaço Festas e Gourmet

Aqui a diversão é garantida e os pequenos terão a sensação de estar em um parque ao ar livre.



Espaço Kids

Imagem ilustrativa

Praça Maison

Relax

Enquanto a criançada se diverte, você relaxa no aconchego da nossa praça.

Gourmet

Um espaço pensado
em cada detalhe
para proporcionar
a você e sua família
o lazer que
tanto merecem.

Imagem Ilustrativa

Churrasqueira e Forno de Pizza Gourmet

Teen

Um lugar pra relaxar e bater papo com os amigos

sem ver a hora passar.

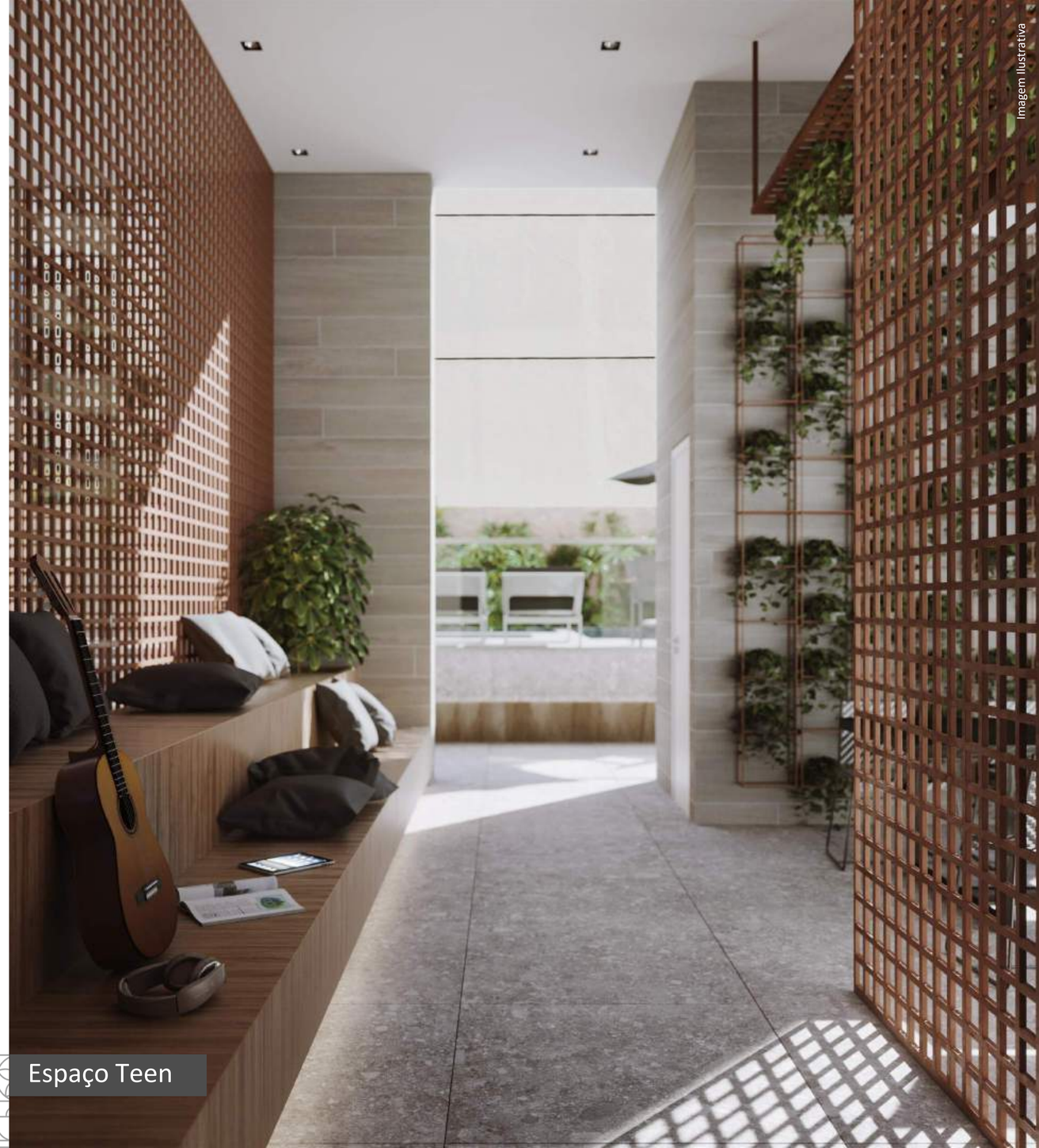


Imagem ilustrativa

Espaço Teen

Nem seu melhor amigo fica de fora. Temos um lugar especial para ele brincar a vontade.

Imagem Ilustrativa

Piscina com Raia

Um espaço pensado
em cada detalhe
para proporcionar
a você e sua família
o lazer que
tanto merecem.

Imagem Ilustrativa

Piscina Adulto

Imagem Ilustrativa

Lounge piscinas

Imagem Ilustrativa

Vista Aerea das Piscinas

Diferenciais Áreas Comuns

- Hall de acesso com pé-direito duplo, tornando o acesso ao empreendimento , iluminado e com maior conforto para os moradores.
- Espaço Delivery: área destinada à armazenagem de entregas, inclusive refrigeradas, na ausência de moradores, localizada junto à portaria.
- Bicicletário: área destinada para cuidar da sua bicicleta, equipado com compressor e tomada para recarga de bicicleta elétrica.
- Espaço Ferramentas Compartilhadas.
- Espaço Pet: área externa destinada ao lazer dos animais.
- 4 pontos de recarga para carro elétrico.
- Vestiário para prestadores de serviços das unidades com armários escaninhos.
- Acessibilidade em todos os ambientes.
- Áreas comuns serão entregues equipadas e mobiliadas conforme projeto de decoração e paisagismo.
- Áreas de lazer integradas.

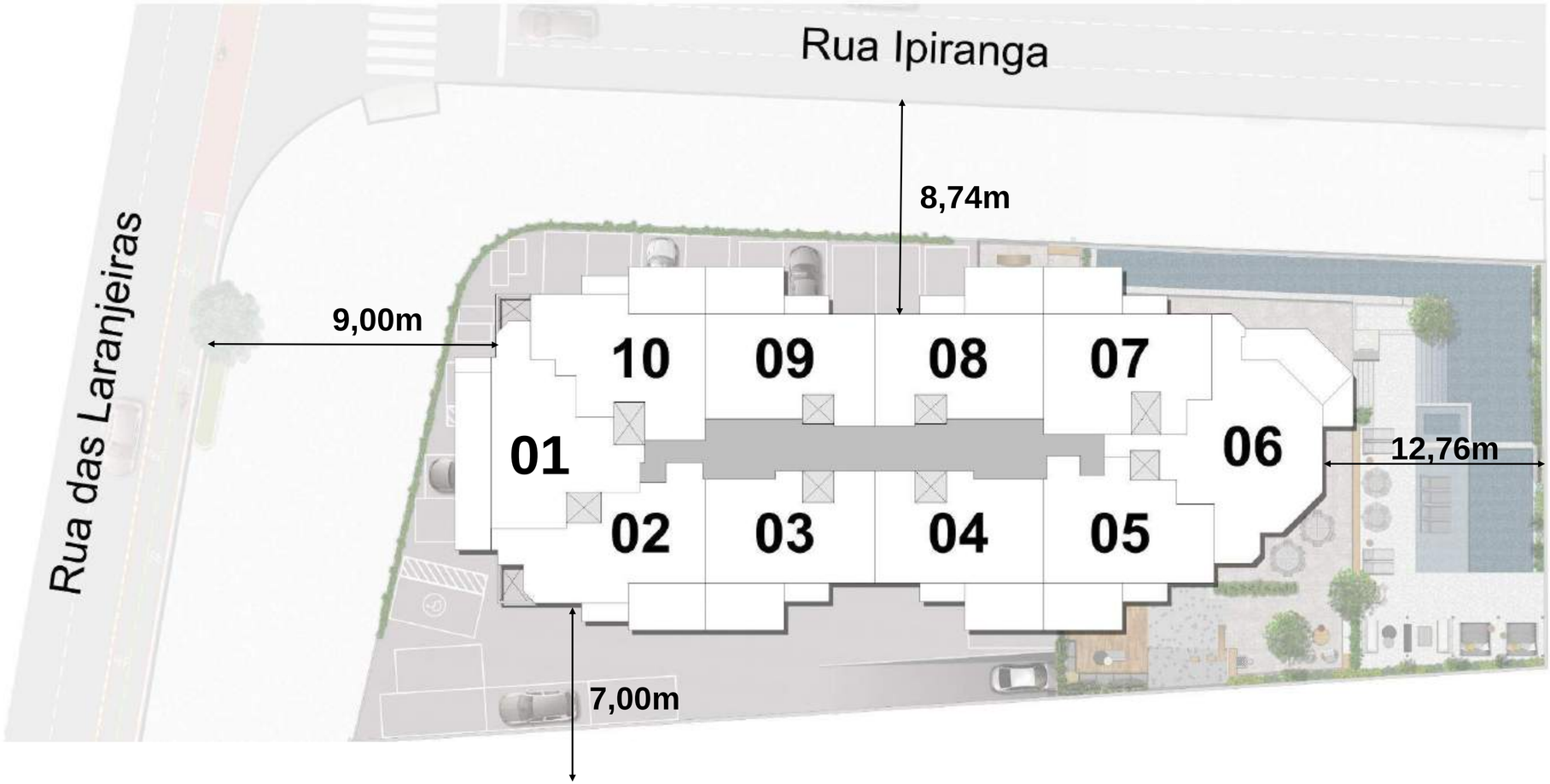
4 pontos de recarga para carro elétrico

Diferenciais de Sustentabilidade

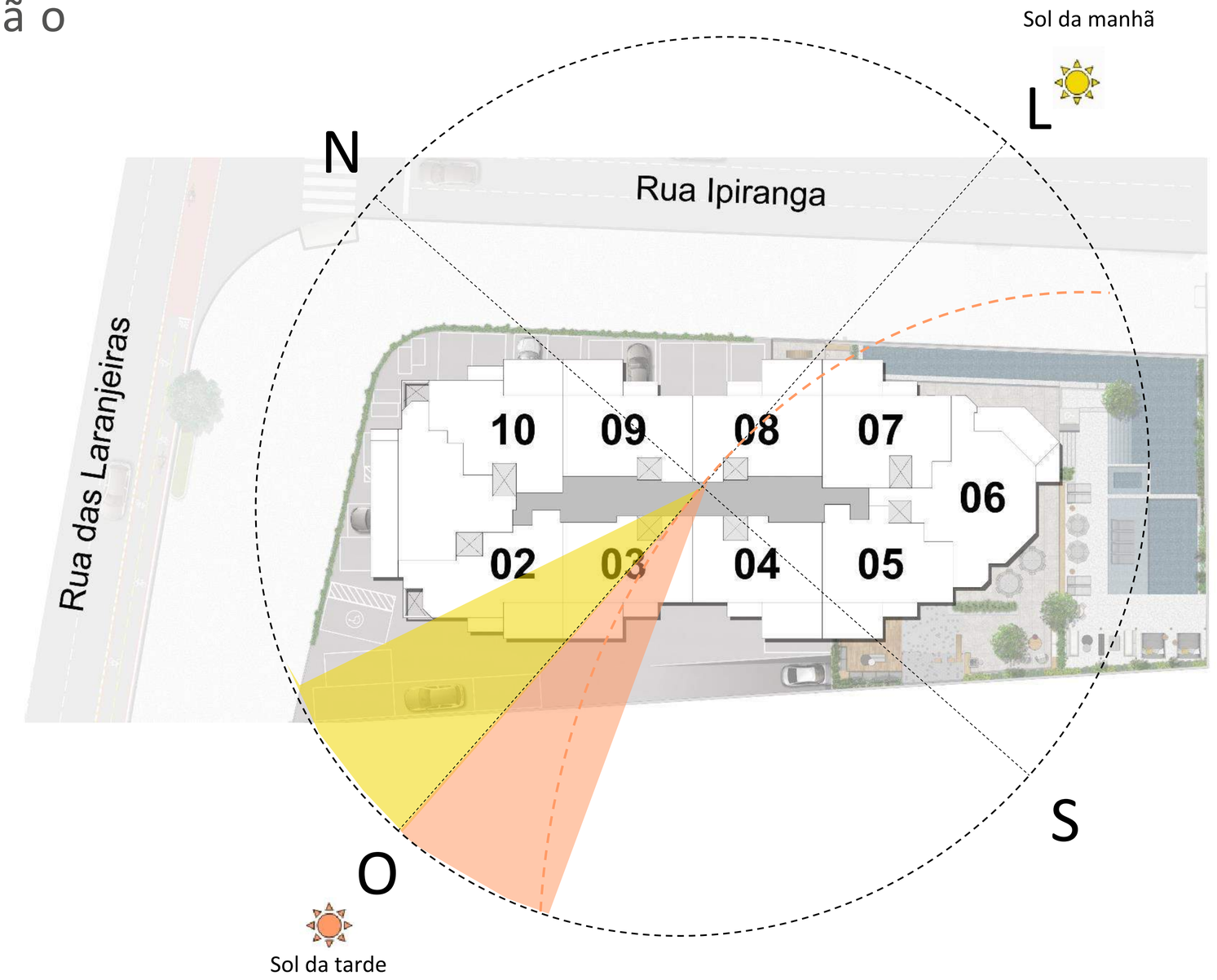
- Fachada revestida em cerâmica ou porcelanato, proporcionando menor custo de manutenção.
- Tratamento térmico na cobertura das unidades.
- Sistema de reaproveitamento da água da chuva para irrigação do jardim.
- Medidas para eficiência energética visando melhorar o uso das fontes de energia através do dimensionamento correto das instalações energéticas, uso de lâmpadas de LED, otimização e controle da iluminação e melhor aproveitamento das condições de iluminação natural.
- Sensor de presença nas luzes das escadas e dos halls e nas áreas de garagem.
- Preparado para sistema de coleta seletiva.
- Lixeiras seletivas na área comum.
- Torneiras e misturadores com arejadores e válvulas economizadoras de água.
- Uso de bacias sanitárias com duplo acionamento.
- Medidores para água individualizados, facilitando o controle de consumo.
- Opcionais de planta, permitindo a flexibilização aos clientes, evitando resíduos de obra pós-entrega.

Afastamento

Afastamento



Insolação


Sol da manhã
L
N
Rua Ipiranga
Rua das Laranjeiras
10
09
08
07
06
02
03
04
05
S
O
Sol da tarde

Planta humanizada das unidades 201 a 1101

- 2 quartos
- 1 suíte
- 86,16m² privativos
- Padrão com cozinha aberta

MY CHOICE

- Opção de cozinha fechada

OPÇÃO COZINHA FECHADA

MAISON laranjeiras

Planta humanizada das unidades 206 a 1106

- 2 quartos
- 1 suíte
- 100,59m² privativos
- Padrão com cozinha aberta

MY CHOICE

- Opção de cozinha fechada
- Opção de sala ampliada

OPÇÃO SALA AMPLIADA

OPÇÃO COZINHA FECHADA

MAISON laranjeiras

Planta humanizada das unidades 208 a 1108 e 209 a 1109

- 2 quartos
- 1 suíte
- 71,05m² privativos (208 a 1108)
- 71,01m² privativos (209 a 1109)
- Padrão com cozinha aberta

MAISON laranjeiras

Planta humanizada das unidades 210 a 1110

- 2 quartos
- 1 suíte
- 76,04m² privativos
- Padrão com cozinha aberta

OPÇÃO COZINHA FECHADA

MAISON laranjeiras

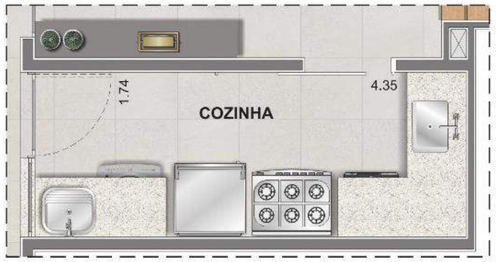
Planta humanizada da unidade 1201

- 2 quartos
- 1 suíte
- 172,04m² privativos
  (Pau. Superior + Pau. Inferior)
- Padrão com cozinha aberta

MY CHOICE

- Opção de cozinha fechada

Pavimento Inferior



OPÇÃO COZINHA FECHADA

MAISON laranjeiras

Planta humanizada da unidade 1201

- 2 quartos
- 1 suíte
- 172,04m² privativos
  (Pau. Superior + Pau. Inferior)
- Padrão com cozinha aberta

MY CHOICE

- Opção de cozinha fechada

Pavimento Superior

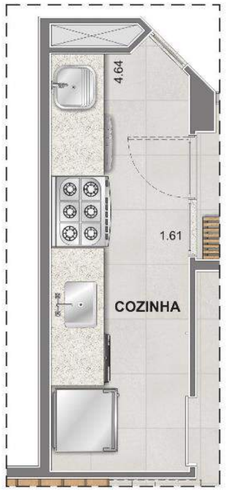
MAISON laranjeiras

Planta humanizada da unidade 1206

- 2 quartos
- 1 suíte
- 201,42m² privativos
  (Pau. Superior + Pau. Inferior)
- Padrão com cozinha aberta

MY CHOICE

- Opção de cozinha fechada



OPÇÃO COZINHA FECHADA

Pavimento Inferior

MAISON laranjeiras

Planta humanizada da unidade 1206

- 2 quartos
- 1 suíte
- 201,42m² privativos
  (Pau. Superior + Pau. Inferior)
- Padrão com cozinha aberta

MY CHOICE

- Opção de cozinha fechada

Pavimento Superior

MAISON laranjeiras

Planta humanizada da unidade 1207

- 2 quartos
- 1 suíte
- 147,58m² privativos
  (Pau. Superior + Pau. Inferior)
- Padrão com cozinha aberta

MY CHOICE

- Opção de cozinha fechada

Pavimento Inferior

OPÇÃO COZINHA FECHADA

MAISON laranjeiras

Planta humanizada da unidade 1207

- 2 quartos
- 1 suíte
- 147,58m² privativos
  (Pau. Superior + Pau. Inferior)
- Padrão com cozinha aberta

MY CHOICE

- Opção de cozinha fechada

Pavimento Superior

MAISON laranjeiras

Diferenciais das unidades privativas

- Varanda Gourmet integrada à sala.
- Bancada Gourmet entregue com churrasqueira à gás nas varandas.
- Uso de brises decorativos nas varandas. [2]
- Áreas técnicas exclusivas para as condensadoras.
- Infraestrutura completa para ar condicionado na sala, quartos e varanda. [3]
- Fechadura eletrônica com senhas programáveis na porta de entrada.
- Tomadas USB na sala e quartos.
- Esquadria Full-Window nas suítes, permitindo maior entrada de luz natural e ventilação nos ambientes.
- Infraestrutura para Máquina de Lavar Louça.
- Água quente nas bancadas dos banheiros e da cozinha.
- Bancada em granito na cozinha e na área de serviço, e tanque inox embutido, permitindo maior integração entre os ambientes.
- Unidades de cobertura duplex entregues com piscina com deck, ducha, bancada gourmet e churrasqueira a carvão.
- Opções de planta e de acabamentos sem custo adicional através do My Choice.

MY CHOICE

[2] Verificar as unidades nas plantas humanizadas e projeto de fachada.

[3] A infraestrutura compreende o dreno do evaporadora, a tubulação de cobre com isolamento térmico, os cabos de força com comando e o ponto de força no quadro elétrico. Ao proprietário caberá a compra dos equipamentos internos e externos, bem como a integração dos mesmos à infraestrutura fornecida.

Quadro de Áreas

Apartamentos na medida
certa para o tamanho
da sua família.

Unidade	Área Privativa (m²)	Vagas	Quartos
Apto 201 a 1101	86,16	01	02
Apto 202 a 1102	74,11	01	02
Apto 203 a 1103	71,76	01	02
Apto 204 a 1104	71,72	01	02
Apto 205 a 1105	73,71	01	02
Apto 206 a 1106	100,59	01 para a unid. 206 e 02 para as demais	03
Apto 207 a 1107	74,56	01	02
Apto 208 a 1108	71,05	01	02
Apto 209 a 1109	71,01	01	02
Apto 210 a 1110	76,04	01	02
Apto 1201	172,04	02	03
Apto 1202	150,21	02	03
Apto 1203	147,78	02	03
Apto 1204	146,82	02	03
Apto 1205	153,37	02	03
Apto 1206	201,42	02	04
Apto 1207	147,58	02	03
Apto 1208	147,14	02	03
Apto 1209	147,13	02	03
Apto 1210	154,89	02	03

Ficha Técnica

Endereço: Rua das Laranjeiras - 139, Laranjeiras.*

Área do terreno: 2.268,47 m².

Pavimentos: térreo, jirau, garagens 1 e 2, PUC, 10 pavtos. tipo, pavto. cobertura duplex (12º e 13º pavtos.) e telhado.

Número de unidades por pavimento: 10 unidades por pavimento.

Tipologia das unidades: 110 apartamentos, sendo:

- 90 unid. de 2 quartos de 71,01 m² à 86,16 m²
- 10 unid. de 3 quartos de 100,59 m².
- Cob. Duplex: 9 Unid de 3 quartos duplex de 146,82 m² à 172,04 m² e

1 unid. de 4 quartos duplex de 201,42 m².

Número de elevadores: 2 elevadores.

Número de vagas cobertas ou descobertas:

- 2 quartos: 1 vaga;
- 3 quartos e Cob. Duplex: 2 vagas*, sendo 8 vagas duplas no total.

*exceção da unidade 206, que possui 1 vaga.

Projeto arquitetônico: Bertoldo Pogrebinschi.

Projeto de interiores das áreas comuns: Toca Arquitetura.

Projeto da fachada: Cité Arquitetura.

Oferta de lançamento

Comprou até 25/12/19

Ganhou armários planejados Dell Anno na cozinha e banheiros*

Cozinha

Banheiro social

Banheiro suíte

*promoção limitada até 44 unidades