

SOLAR
D'AMPEZZO

DIFERENCIAIS DO PRODUTO



DIFERENCIAIS DO PRODUTO

- AO LADO DO SHOPPING TIJUCA
- A 4 MIN DA PRAÇA VARNHAGEN
- A 8 MIN DA SAENS PEÑA
- A 8 MIN DO METRÔ
- UNIDADES COM VARANDA GOURMET, PISCINA E CHURRASQUEIRA*
- APARTAMENTOS COM ATÉ DUAS VAGAS DE GARAGEM

*Varanda Gourmet nas colunas 01 e 02. As unidades Garden 103 e 105 serão entregues com piscina e churrasqueira.

LOCALIZAÇÃO



LOCALIZAÇÃO

Rua Baltazar Lisboa, 24 – Tijuca

- RUA RESIDENCIAL E BASTANTE TRANQUILA
- AO LADO DO SHOPPING TIJUCA
- PRÓXIMO A TODA CONVENIÊNCIA
E MOBILIDADE DA PRAÇA SAENS PEÑA
- PERTO DO METRÔ E DO TIJUCA TÊNIS CLUBE
- AO LADO DE TODO O COMÉRCIO DO BAIRRO

LOCALIZAÇÃO

Rua Baltazar Lisboa, 24 – Tijuca



- 01 Shopping Tijuca
- 02 Praça Varnhagen
- 03 Saens Peña
- 04 Metrô
- 05 Mundial
- 06 Hipermercado Extra
- 07 Assaí
- 08 Guanabara
- 09 Hortifruti
- 10 MV1 Anderson
- 11 Intellectus
- 12 Pensi
- 13 Colégio Militar
- 14 Colégio Batista Shepard
- 15 Mopi
- 16 SESC
- 17 Tijuca Tênis Clube
- 18 Maracanã
- 19 Shopping Boulevard
- 20 Quinta da Boa Vista
- 21 Tijutrauma
- 22 Hospital Pan Americano
- 23 Hospital Evangélico
- 24 Hospital São Victor
- 25 Quinta D'Or

Mapa ilustrativo, podendo ter distâncias alteradas.

PRODUTO



FACHADA

ARQUITETURA MODERNA

FACHADA COM
REVESTIMENTO
EM PORCELANATO

PISO EM PORCELANATO
EM TODO O APARTAMENTO

PREVISÃO DE
INFRAESTRUTURA PARA
INSTALAÇÃO DE
AR-CONDICIONADO
TIPO SPLIT NA SALA
E QUARTOS COM ÁREA
TÉCNICA

LOUÇAS E METAIS
DE 1ª LINHA





TIPOLOGIA

APARTAMENTOS E
GARDENS DE
2 E 3 QUARTOS,
COM SUÍTE
E VARANDA GOURMET*

UNIDADES COM PISCINA
E CHURRASQUEIRA**

ATÉ DUAS VAGAS DE
GARAGEM

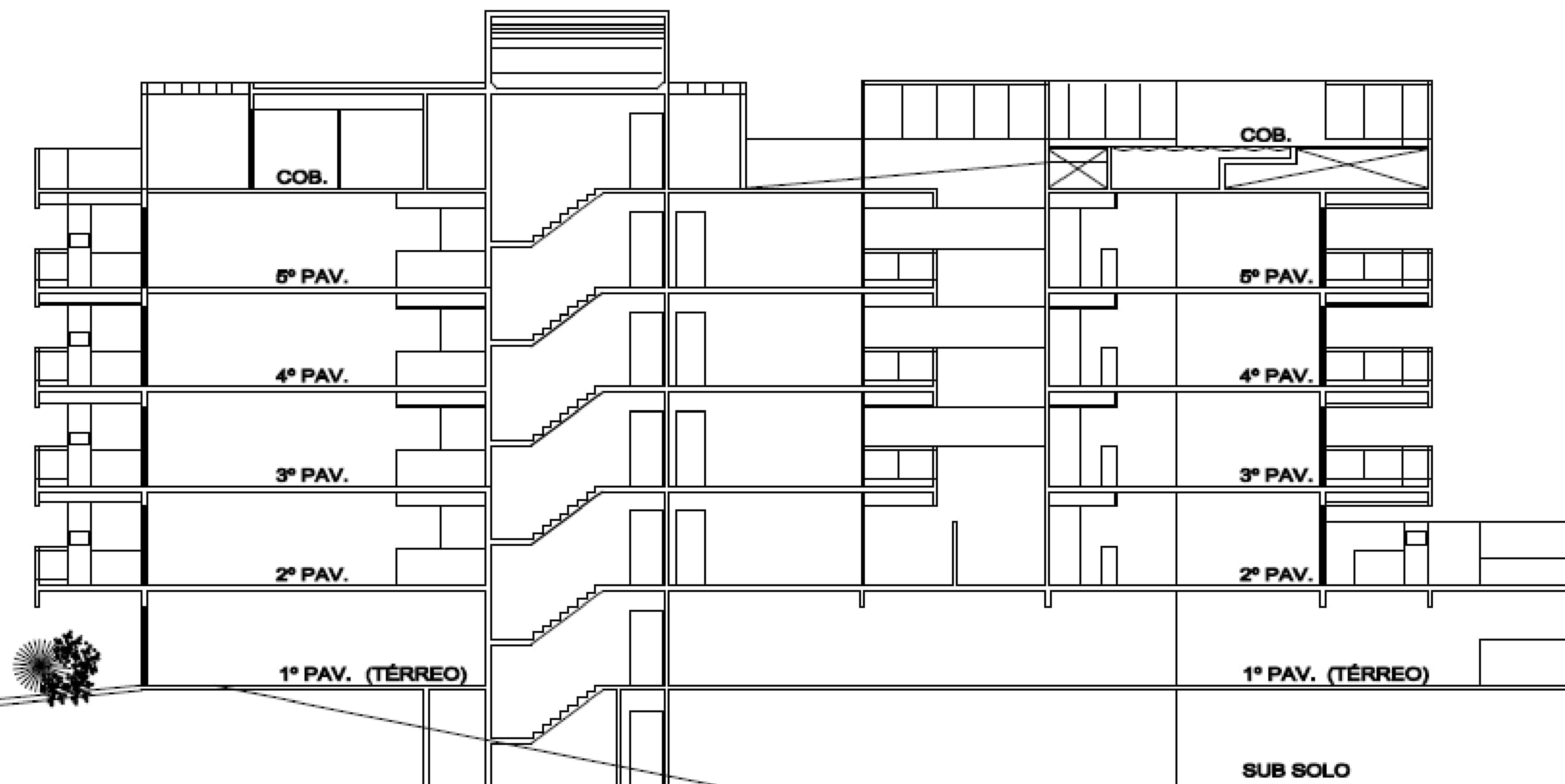
*Varanda Gourmet nas colunas 01 e 02.

**As unidades Garden 103 e 105 serão entregues com piscina e churrasqueira.

FICHA TÉCNICA

- TERRENO: 642,95M²
- SUBSOLO, TÉRREO, 4 PAVIMENTOS-TIPO E COBERTURA, SENDO:
 - 1 BLOCO COM 20 APARTAMENTOS
- 2 APARTAMENTOS DE 100,70M², 3 QUARTOS, SENDO UMA SUÍTE + TERRAÇO GARDEN
- 1 APARTAMENTO DE 131,81M², 2 QUARTOS, SENDO UMA SUÍTE + TERRAÇO GARDEN COM PISCINA E CHURRASQUEIRA
- 1 APARTAMENTO DE 85,30M², 2 QUARTOS, SENDO UMA SUÍTE + TERRAÇO GARDEN
- 1 APARTAMENTO DE 144,75M², 3 QUARTOS, SENDO UMA SUÍTE + TERRAÇO GARDEN COM PISCINA E CHURRASQUEIRA
- 6 APARTAMENTOS-TIPO DE 93,88M², 3 QUARTOS, SENDO UMA SUÍTE + VARANDA GOURMET
- 6 APARTAMENTOS-TIPO DE 68,56M², 2 QUARTOS, SENDO UMA SUÍTE
- 3 APARTAMENTOS-TIPO DE 84,24M², 3 QUARTOS, SENDO UMA SUÍTE + VARANDA GOURMET
- 32 VAGAS DE GARAGEM
- 02 ELEVADORES

CORTE ESQUEMÁTICO DA FACHADA



TECNOLOGIA E SEGURANÇA

TECNOLOGIA

- W-FI NO PUC*

SEGURANÇA

- INFRAESTRUTURA PARA MONITORAMENTO POR CFTV
- INFRAESTRUTURA PARA CONTROLE DE ACESSO POR INTERFONE
- PREPARAÇÃO PARA PORTARIA REMOTA

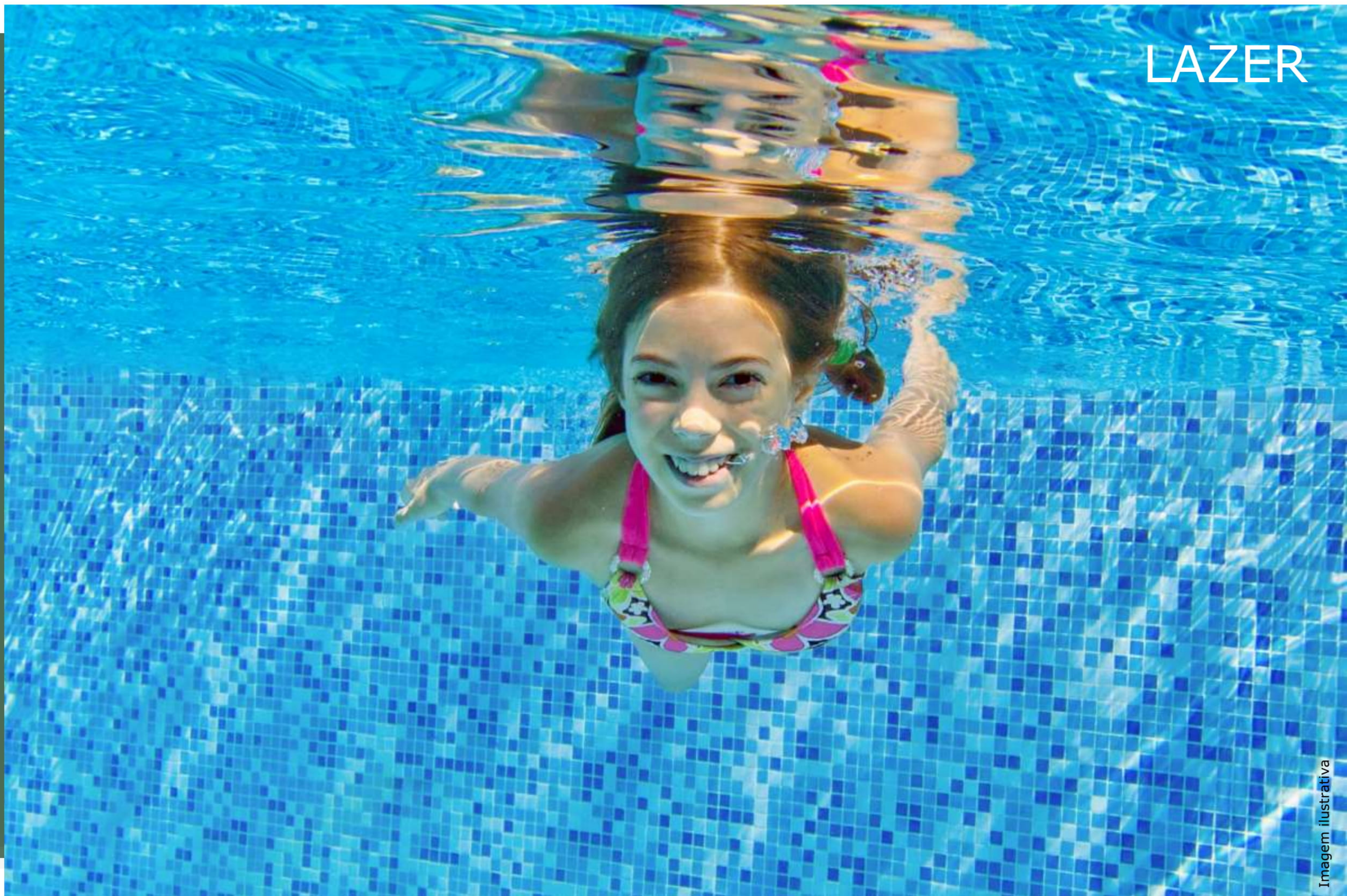
*PREVISÃO PARA TUBULAÇÃO SECA.

SUSTENTABILIDADE

SUSTENTABILIDADE

- ILUMINAÇÃO EM LED NAS VARANDAS E ÁREAS COMUNS
- ILUMINAÇÃO COM SENSORES DE PRESENÇA NOS HALLS DOS ANDARES
- HIDRÔMETROS INDIVIDUAIS NAS UNIDADES
- MADEIRA DE REFLORESTAMENTO NAS PORTAS
- DESCARGAS COM CAIXA ACOPLADA DE DUPLO ESTÁGIO

LAZER



PISCINA COM DECK MOLHADO







SALÃO DE FESTAS E LOUNGE EXTERNO



MASTERPLAN

- 1 - PISCINA COM DECK MOLHADO
- 2 - CHURRASQUEIRA
- 3 - ESPAÇO KIDS
- 4 - SALÃO DE FESTAS
- 5 - LOUNGE EXTERNO



PLANTAS

2 QUARTOS, COM SUÍTE – COLUNA 03

ÁREA PRIVATIVA – 68,56 M²



3 QUARTOS, COM SUÍTE – COLUNA 05

ÁREA PRIVATIVA – 84,24 M²

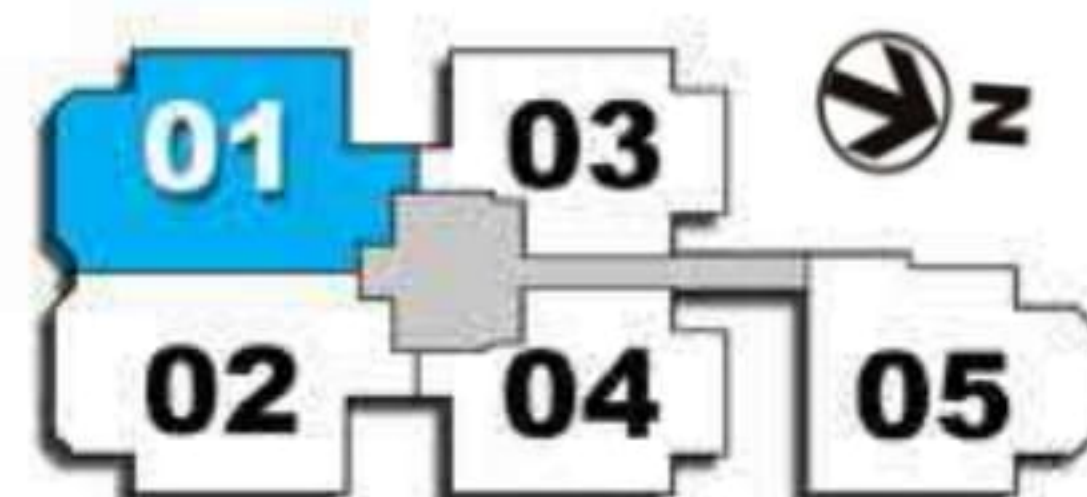


3 QUARTOS, COM SUÍTE E VARANDA GOURMET – COLUNA 01

ÁREA PRIVATIVA – 93,88 M²



RUA BALTAR LISBOA



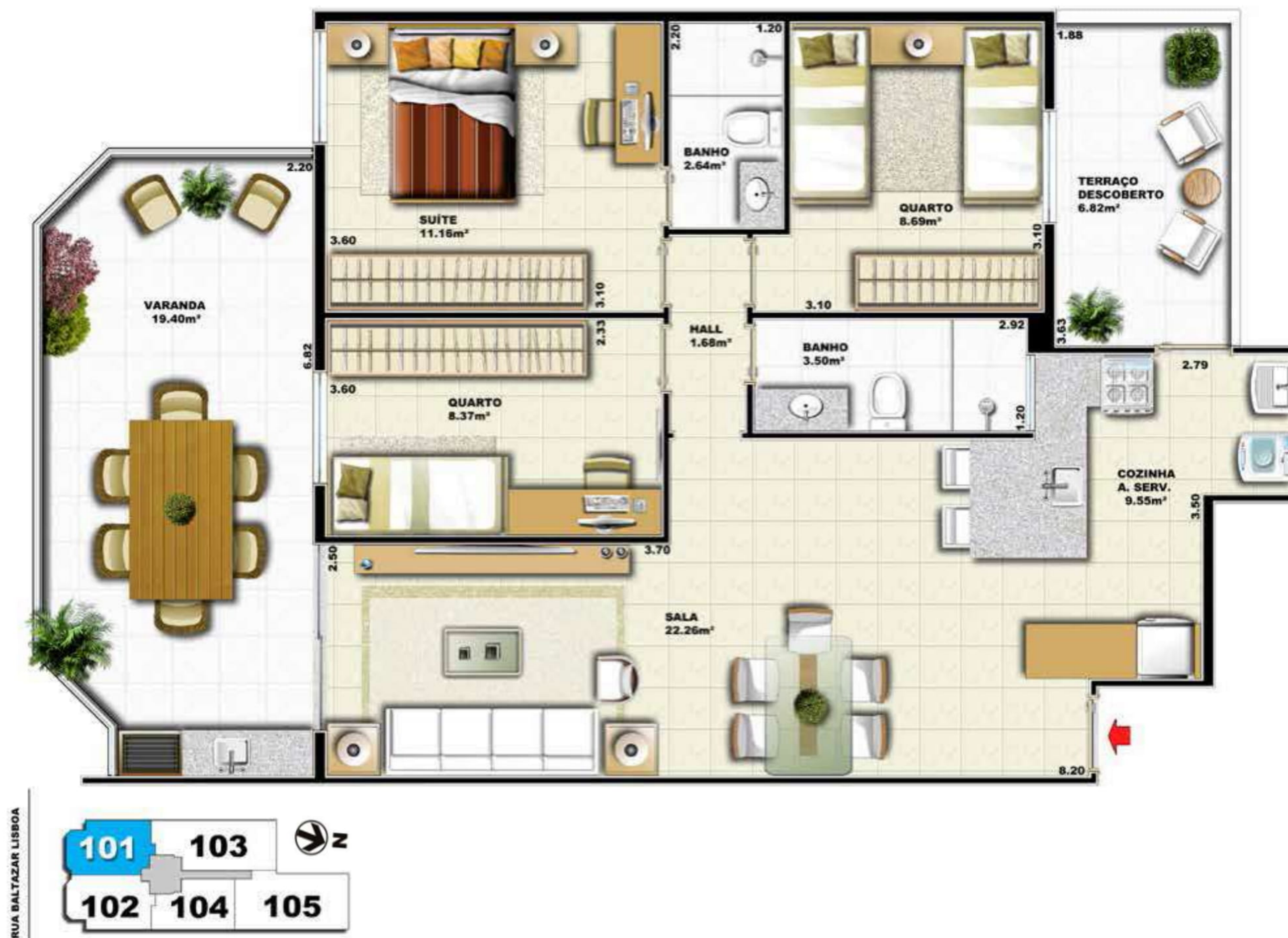
2 QUARTOS GARDEN, COM SUÍTE E CHURRASQUEIRA – APARTAMENTO 104 ÁREA PRIVATIVA – 85,30 M²



2 QUARTOS GARDEN, COM SUÍTE, PISCINA E CHURRASQUEIRA – APARTAMENTO 103 ÁREA PRIVATIVA – 131,81 M²



3 QUARTOS GARDEN, COM SUÍTE E VARANDA GOURMET – APARTAMENTO 101 ÁREA PRIVATIVA – 100,70 M²



3 QUARTOS GARDEN, COM SUÍTE, PISCINA E CHURRASQUEIRA – APARTAMENTO 105 ÁREA PRIVATIVA – 144,75 M²



RUA BALTAZAR LISBOA

