

# TROPÍ







BS'D

## Clima tropi

Amar a vida faz parte da gente.  
É acordar todo o dia e sorrir de repente.  
É lembrar que aqui é o seu lugar.  
Onde o verde se encontra com o azul,  
E a areia se encontra com o mar.

Ser carioca aqui é assim.  
Praticidade do início ao fim.  
Na praia curtir umas ondas.  
No shopping, fazer umas compras.  
Tudo isso de um jeito muito natural.  
Simples, descomplicado e tropical.

FOTO ILUSTRATIVA

# Bonito por natureza



FOTO ILUSTRATIVA

FOTO ILUSTRATIVA

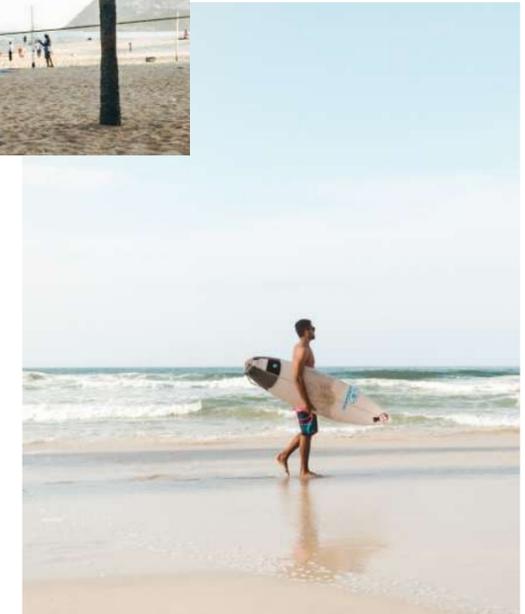


FOTO ILUSTRATIVA

O clima do Rio é mais que tropical.

É **Tropí**.

Desse jeito, mesmo.

Pela metade.

Do jeito carioca.

Jeito solto, divertido.

É um estilo de vida que todo mundo sonha em ter.

Seja para começar uma vida nova, ou para colocar ainda mais beleza no que já era bom.

E beleza por aqui é o que esse lugar tem de sobra.

Aproveite esse clima gostoso do Rio.

Aproveite esse clima **Tropí**.



FOTO ILUSTRATIVA

# Aproveite o clima TROPÍ



FOTO ILUSTRATIVA

# Beleza e sophisticaco até onde o olho alcança.

Localizado na **Avenida General San Martin, 156**, o **Tropi** foi planejado para quem está em busca da sua independência, de um recomeço, um descanso, um investimento. Ou, em outras palavras, uma vida mais prática e mais simples. E aqui  o lugar onde você pode achar tudo isso.

FOTO ILUSTRATIVA



FOTO ILUSTRATIVA

# Novos começos novos ares.

Comum em vários países da Europa, nosso futuro lançamento é um retrofit.

É mais que uma tendência.  
É deixar para trás o que foi, trazendo tecnologia, segurança e fazendo uma releitura do design da fachada.

Modernizar e viver uma nova experiência, sem abrir mão de fazer parte da história da cidade.  
O que não muda, é nosso amor pelo Rio.  
Esse só cresce, transborda e provoca arrepio.



## Facilidades e vantagens que vão surpreender você.

Se o Leblon impressiona pelas suas belezas naturais, a quantidade de serviços e conveniência que o cercam são um espetáculo à parte. A região que cerca o Tropic é ricamente abastecida de comércios de todos os tipos, além do Shopping Leblon e Rio Design Leblon bem ao lado. O transporte é mais um ponto forte com vias de acesso às principais regiões da cidade. Sem contar com o metrô Jardim de Alah, prático para você ir e voltar de onde e quando quiser.



FOTO ILUSTRATIVA



FOTO ILUSTRATIVA



FOTO ILUSTRATIVA



FOTO ILUSTRATIVA



FOTO ILUSTRATIVA



FOTO ILUSTRATIVA



FOTO ILUSTRATIVA



FOTO ILUSTRATIVA



FOTO ILUSTRATIVA

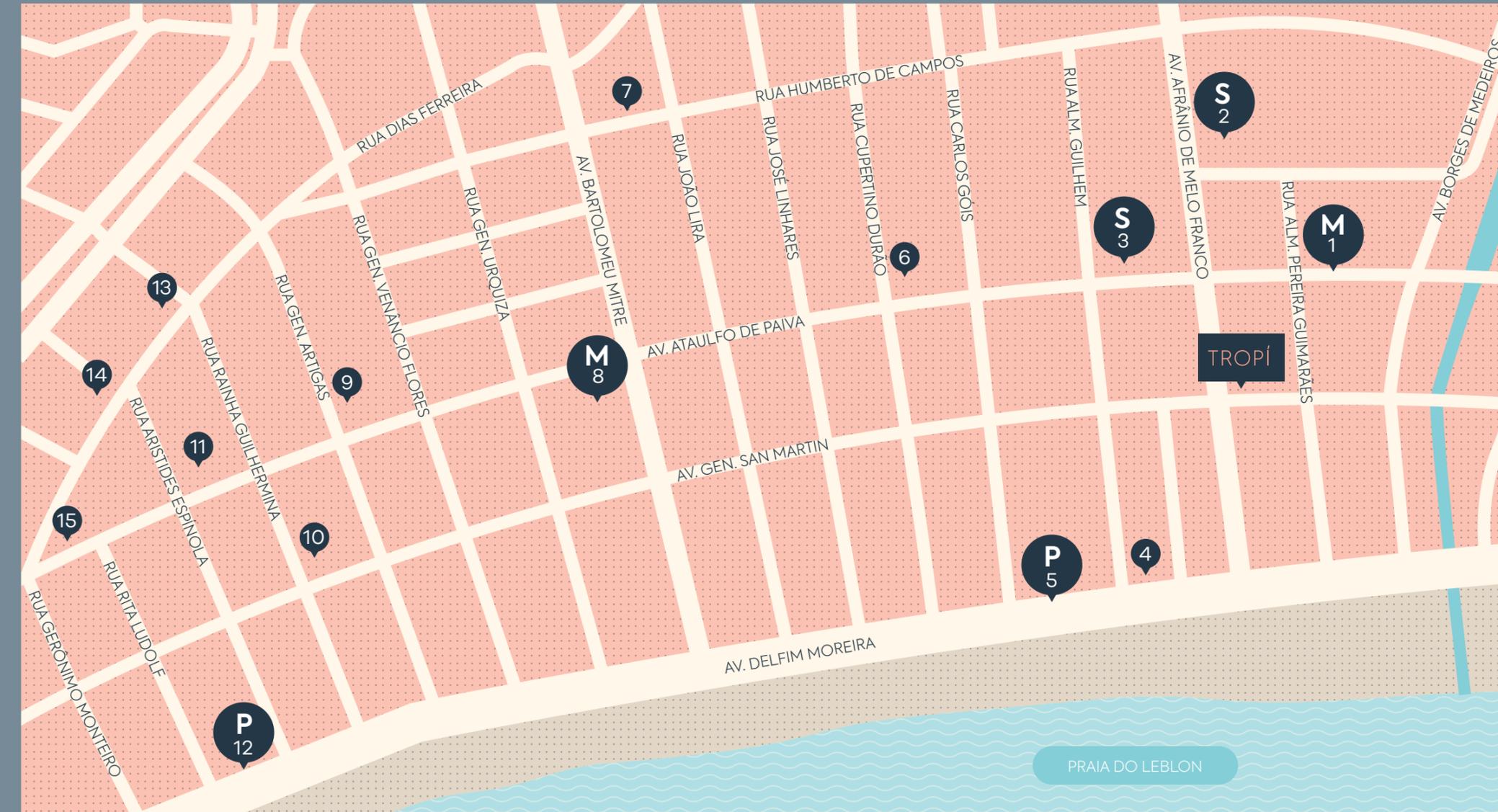
## Tropi – Av. General San Martin, 156 – Leblon

- |   |                         |    |                   |
|---|-------------------------|----|-------------------|
| 1 | METRÔ JARDIM DE ALAH    | 9  | TALHO CAPIXABA    |
| 2 | SHOPPING LEBLON         | 10 | ACONCHEGO CARIOCA |
| 3 | SHOPPING RIO DESIGN     | 11 | JOBÍ              |
| 4 | AZUR                    | 12 | POSTO 12          |
| 5 | POSTO 11                | 13 | SUSHI LEBLON      |
| 6 | BODYTECH                | 14 | MOMO GELATO       |
| 7 | FORMIDABLE BISTRÔ       | 15 | BOTECO BOA PRAÇA  |
| 8 | METRÔ ANTERO DE QUENTAL |    |                   |

**M** METRÔ

**S** SHOPPING

**P** POSTO



**Perto de tudo.**  
Do jeito que  
o carioca  
gosta.



FOTO ILUSTRATIVA

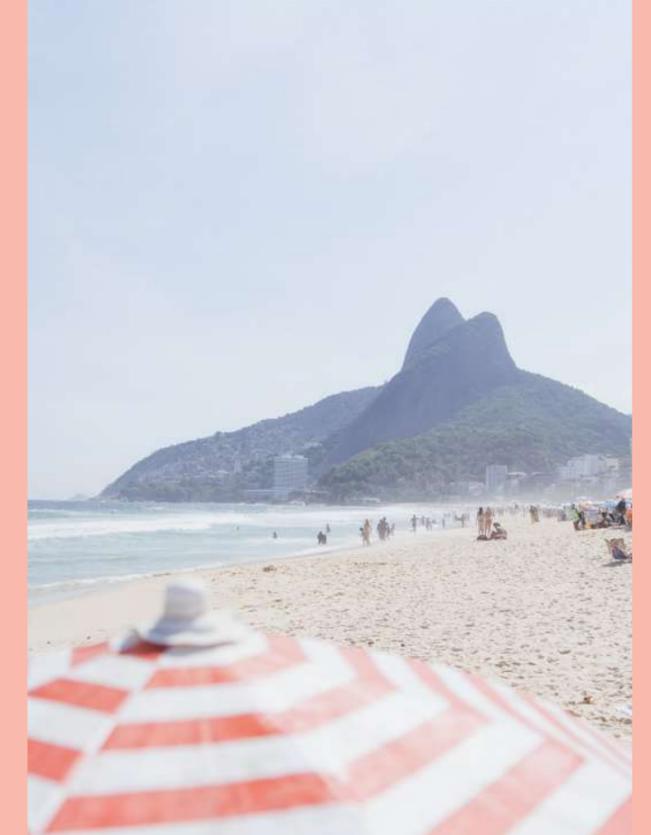


FOTO ILUSTRATIVA





## A beleza aqui é uma coisa natural.

Afinal, se é Leblon, beleza não falta. E, agora, vai ficar ainda mais bonito com um empreendimento que nasceu com a cara do Rio: o Tropí. Um lugar que tem o clima e a alma do carioca, feito para quem vive um estilo de vida prático e descomplicado. Totalmente planejado e executado por uma equipe multidisciplinar e especializada do início ao fim do projeto.

FOTO ILUSTRATIVA

# TROPÍ





ESTUDO DE FACHADA | IMAGEM PROVISÓRIA



ESTUDO DE FACHADA | IMAGEM PROVISÓRIA



ESTUDO DE FACHADA | IMAGEM PROVISÓRIA



ESTUDO DE FACHADA | IMAGEM PROVISÓRIA

# Sergio Conde Caldas

## CONCEPÇÃO DE FACHADA

Fundado há mais de 10 anos, o escritório destaca-se no mercado carioca. Ao longo deste tempo, desenvolveu projetos em diversas áreas, projetando para os setores comercial e de serviços, residencial, social, hoteleiro, recreativo, dentre outros. Nos projetos, são aplicadas ferramentas que minimizam os impactos e garantem um bom desempenho e eficiência energética.

O trabalho de Sergio Conde Caldas destaca-se pelo diálogo com a paisagem e com a cidade, valorizando a integração, conforto e funcionalidade. Em cada projeto, busca uma concepção plena, em que aspectos criativos, ligados à forma e ao volume, estão intimamente ligados aos métodos construtivos mais apropriados.



“

*Para renovar um imóvel inserido em um dos bairros mais cobiçados da cidade, respeitamos toda sua história, conciliando com todos os padrões de vida contemporâneo sem abrir mão de suas características morfológicas originais. A luz natural, por exemplo, foi valorizada para trazer equilíbrio entre a rua e o ambiente privado. Essas e muitas melhorias serão para beneficiar os futuros moradores, assim como a qualidade do entorno do imóvel. Uma maneira assertiva de contribuir com a preservação da história e a estética do Rio.*

”

# Tavares Duayer

## DESIGN DE INTERIORES

O Tavares Duayer é um escritório de arquitetura interessado em adequar sua prática às questões contemporâneas. Enxerga que as limitações de um projeto devem ser encaradas como oportunidades. Cada projeto tem seu desejo, contexto, história e memória, e são essas especificidades que balizam o

seu caminho criativo. Acredita na arquitetura como espaço de encontro e troca de experiências visuais e sensoriais, em que a integração entre design e natureza são imprescindíveis. Fundado em 2008, o escritório possui mais de 200 projetos executados, entre comerciais e residenciais.



“ Ambientes internos foram inspirados por traços do projeto de valorização da fachada original. Cada unidade foi pensada para que houvesse harmonia entre áreas coletivas e privadas. A seleção cuidadosa dos itens de decoração e mobiliário teve como finalidade a otimização dos espaços e a valorização da luz natural. O princípio da abordagem projetual foi criar ambientes de agradável permanência que contribuam de maneira positiva no dia a dia dos novos moradores do Tropicí.

# Estúdio Âmbar

## PROJETO DE ILUMINAÇÃO

Diferentes tipos de luz influenciam as emoções, alteram o estado de espírito, nos deixam mais alertas ou relaxados. O objetivo do Estúdio Âmbar - formado pelas arquitetas Christina Draeger e Débora Bello - é, em conjunto com o projeto de arquitetura, causar sensações, usando como instrumento a luz.



# Embyá

## PAISAGISMO

A dupla Duarte Vaz e Pierre-André Martin estão à frente da Embyá. Juntas, suas trajetórias profissionais somam nada menos que a experiência profissional iniciada no ateliê de Roberto Burle Marx e a atuação em diversos projeto paisagísticos internacionais. Seus trabalhos propõem uma abordagem colaborativa e contextual para a criação de paisagens únicas e sustentáveis.



## FICHA TÉCNICA

Um empreendimento  
com **beleza e**  
**sofisticação** do  
tamanho do Rio.



Av. General San Martin, 156 – Leblon  
(esquina com Av. Afrânio de Melo Franco)



FOTO ILUSTRATIVA

28 UNIDADES, SENDO:

8 gardens

16 tipos

4 coberturas

18 vagas\*

Metragens variando de 30,70m<sup>2</sup> até 137,49m<sup>2</sup>

A **uma** quadra da praia

\*Direito de uso de 1 vaga para cada cobertura + 14 vagas (direito de uso) disponíveis à venda, pela contratada aos contratantes. Em razão do uso de duplicadores de vagas, os adquirentes deverão estar atentos aos critérios de uso das vagas e de guarda de veículos, bem como à Convenção de Condomínio. Aos proprietários das unidades com direito ao uso das vagas, caberá exclusivamente o rateio condominial com relação do pagamento do manobrista e da manutenção dos duplicadores.

365 dias de férias a  
mais para você.



FOTO ILUSTRATIVA

BS"D



FOTO ILUSTRATIVA

BS"D



FOTO ILUSTRATIVA

## QUADRO DE ÁREAS E VAGAS

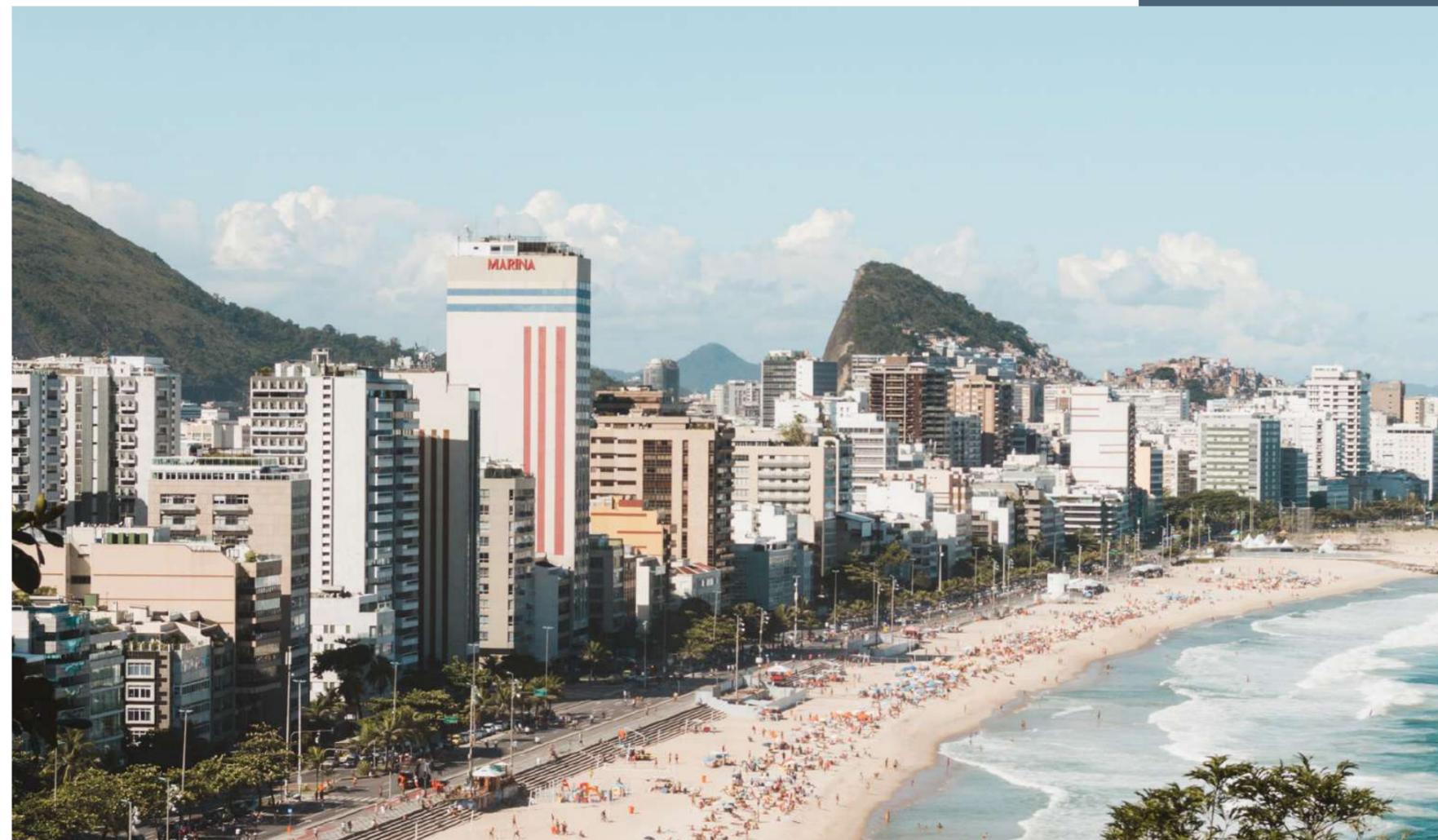


FOTO ILUSTRATIVA

\*Direito de uso de 1 vaga para cada cobertura + 14 vagas (direito de uso) disponíveis à venda, pela contratada aos contratantes. Em razão do uso de duplicadores de vagas, os adquirentes deverão estar atentos aos critérios de uso das vagas e de guarda de veículos, bem como à Convenção de Condomínio. Aos proprietários das unidades com direito ao uso das vagas, caberá exclusivamente o rateio condominial com relação do pagamento do manobrista e da manutenção dos duplicadores.

UNIDADES	APARTAMENTO (M <sup>2</sup> )	DEPENDÊNCIA COBERTA (M <sup>2</sup> )	TERRAÇO DESCOBERTO (M <sup>2</sup> )	ÁREA TOTAL (M <sup>2</sup> )	VAGAS*
101	35,07	0,00	28,66	63,73	-
102	32,90	0,00	15,87	48,77	-
103	32,88	0,00	16,94	49,82	-
104	34,58	0,00	38,44	73,02	-
105	38,33	0,00	17,05	55,38	-
106	32,22	0,00	12,42	44,64	-
107	30,70	0,00	11,90	42,60	-
108	33,27	0,00	19,29	52,56	-
201	35,07	0,00	0,00	35,07	-
202	35,19	0,00	0,00	35,19	-
203	35,19	0,00	0,00	35,19	-
204	36,02	0,00	0,00	36,02	-
205	38,33	0,00	0,00	38,33	-
206	32,22	0,00	0,00	32,22	-
207	30,70	0,00	0,00	30,70	-
208	33,27	0,00	0,00	33,27	-
301	38,19	0,00	0,00	38,19	-
302	36,79	0,00	0,00	36,79	-
303	36,79	0,00	0,00	36,79	-
304	40,37	0,00	0,00	40,37	-
305	38,33	0,00	0,00	38,33	-
306	32,22	0,00	0,00	32,22	-
307	30,70	0,00	0,00	30,70	-
308	33,27	0,00	0,00	33,27	-
401	49,73	29,32	58,44	137,49	1
402	49,40	29,67	55,89	134,96	1
403	53,61	35,25	23,69	112,55	1
404	50,25	31,68	25,39	107,32	1



FOTO ILUSTRATIVA

## Um projeto leve que combina com a alma do carioca.

O **TROPÍ** é assim.

Simple e descontraído como o carioca.

Por isso, suas plantas foram desenhadas com traços soltos. Traços finos e leves que dão a ele a sofisticação e beleza que o tornam a cara do Rio.



FOTO ILUSTRATIVA

# 1º pavimento

## Gardens

Os revestimentos são meramente ilustrativos.

Os materiais a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo.

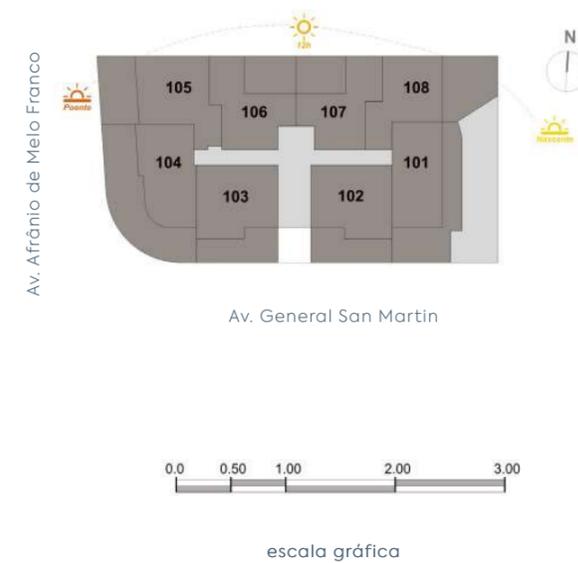
Esta é uma planta provisória sujeita a alteração sem aviso prévio.

O projeto poderá sofrer modificações decorrentes das posturas municipais, concessionárias e do local.

A planta apresenta localização preliminar de pilares e prumadas de instalações.

As áreas descritas são referentes às áreas úteis de cada cômodo.

Os materiais e acabamentos apresentados nessa planta serão oferecidos aos clientes com um custo adicional, durante a personalização de acabamentos.



## APARTAMENTO GARDEN 101

Área privativa total:

35,07m<sup>2</sup> (apto)

+ 28,66m<sup>2</sup> (terraço descoberto)

= 63,73m<sup>2</sup>

Os revestimentos são meramente ilustrativos.

Os materiais a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo.

Esta é uma planta provisória sujeita a alteração sem aviso prévio.

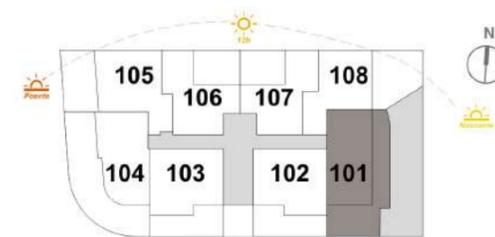
O projeto poderá sofrer modificações decorrentes das posturas municipais, concessionárias e do local.

A planta apresenta localização preliminar de pilares e prumadas de instalações.

As áreas descritas são referentes às áreas úteis de cada cômodo.

Os materiais e acabamentos apresentados nessa planta serão oferecidos aos clientes com um custo adicional, durante a personalização de acabamentos.

Av. Afrânio de Melo Franco



Av. General San Martin



escala gráfica



## APARTAMENTO GARDEN 103

Área privativa total:

32,88m<sup>2</sup> (apto)

+ 16,94m<sup>2</sup> (terraço descoberto)

= 49,82m<sup>2</sup>

Os revestimentos são meramente ilustrativos.

Os materiais a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo.

Esta é uma planta provisória sujeita a alteração sem aviso prévio.

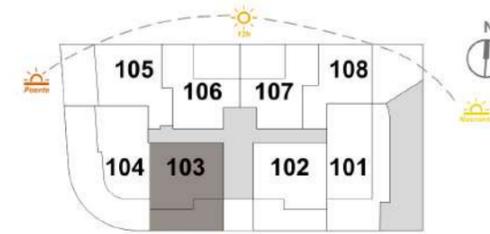
O projeto poderá sofrer modificações decorrentes das posturas municipais, concessionárias e do local.

A planta apresenta localização preliminar de pilares e prumadas de instalações.

As áreas descritas são referentes às áreas úteis de cada cômodo.

Os materiais e acabamentos apresentados nessa planta serão oferecidos aos clientes com um custo adicional, durante a personalização de acabamentos.

Av. Afrânio de Melo Franco



Av. General San Martin



escala gráfica



## APARTAMENTO GARDEN 104

Área privativa total:

34,58m<sup>2</sup> (apto)

+ 38,44m<sup>2</sup> (terraço descoberto)

= 73,02m<sup>2</sup>

Os revestimentos são meramente ilustrativos.

Os materiais a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo.

Esta é uma planta provisória sujeita a alteração sem aviso prévio.

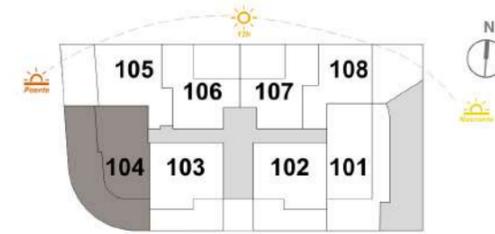
O projeto poderá sofrer modificações decorrentes das posturas municipais, concessionárias e do local.

A planta apresenta localização preliminar de pilares e prumadas de instalações.

As áreas descritas são referentes às áreas úteis de cada cômodo.

Os materiais e acabamentos apresentados nessa planta serão oferecidos aos clientes com um custo adicional, durante a personalização de acabamentos.

Av. Afrânio de Melo Franco



Av. General San Martin



escala gráfica



## APARTAMENTO GARDEN 105

Área privativa total:

38,33m<sup>2</sup> (apto)

+ 17,05m<sup>2</sup> (terraço descoberto)

= 55,38m<sup>2</sup>

Os revestimentos são meramente ilustrativos.

Os materiais a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo.

Esta é uma planta provisória sujeita a alteração sem aviso prévio.

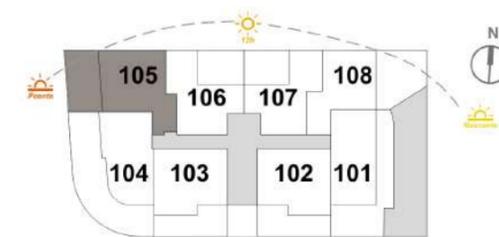
O projeto poderá sofrer modificações decorrentes das posturas municipais, concessionárias e do local.

A planta apresenta localização preliminar de pilares e prumadas de instalações.

As áreas descritas são referentes às áreas úteis de cada cômodo.

Os materiais e acabamentos apresentados nessa planta serão oferecidos aos clientes com um custo adicional, durante a personalização de acabamentos.

Av. Afrânio de Melo Franco



Av. General San Martin



escala gráfica



## APARTAMENTO GARDEN 106

Área privativa total:

32,22m<sup>2</sup> (apto)

+ 12,42m<sup>2</sup> (terraço descoberto)

= 44,64m<sup>2</sup>

Os revestimentos são meramente ilustrativos.

Os materiais a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo.

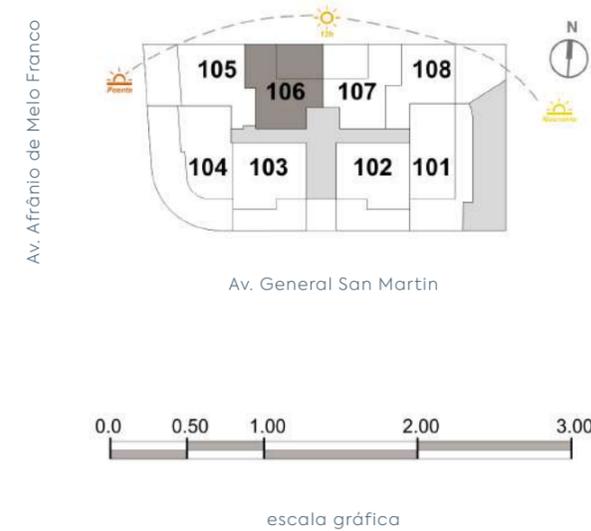
Esta é uma planta provisória sujeita a alteração sem aviso prévio.

O projeto poderá sofrer modificações decorrentes das posturas municipais, concessionárias e do local.

A planta apresenta localização preliminar de pilares e prumadas de instalações.

As áreas descritas são referentes às áreas úteis de cada cômodo.

Os materiais e acabamentos apresentados nessa planta serão oferecidos aos clientes com um custo adicional, durante a personalização de acabamentos.



## APARTAMENTO GARDEN 108

Área privativa total:

33,27m<sup>2</sup> (apto)

+ 19,29m<sup>2</sup> (terraço descoberto)

= 52,56m<sup>2</sup>

Os revestimentos são meramente ilustrativos.

Os materiais a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo.

Esta é uma planta provisória sujeita a alteração sem aviso prévio.

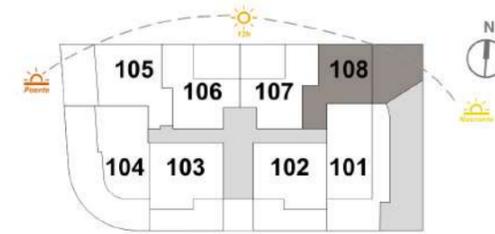
O projeto poderá sofrer modificações decorrentes das posturas municipais, concessionárias e do local.

A planta apresenta localização preliminar de pilares e prumadas de instalações.

As áreas descritas são referentes às áreas úteis de cada cômodo.

Os materiais e acabamentos apresentados nessa planta serão oferecidos aos clientes com um custo adicional, durante a personalização de acabamentos.

Av. Afrânio de Melo Franco



Av. General San Martin



escala gráfica



## 2º pavimento

### Tipos

Os revestimentos são meramente ilustrativos.

Os materiais a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo.

Esta é uma planta provisória sujeita a alteração sem aviso prévio.

O projeto poderá sofrer modificações decorrentes das posturas municipais, concessionárias e do local.

A planta apresenta localização preliminar de pilares e prumadas de instalações.

As áreas descritas são referentes às áreas úteis de cada cômodo.

Os materiais e acabamentos apresentados nessa planta serão oferecidos aos clientes com um custo adicional, durante a personalização de acabamentos.



# 3º pavimento

## Tipos

Os revestimentos são meramente ilustrativos.

Os materiais a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo.

Esta é uma planta provisória sujeita a alteração sem aviso prévio.

O projeto poderá sofrer modificações decorrentes das posturas municipais, concessionárias e do local.

A planta apresenta localização preliminar de pilares e prumadas de instalações.

As áreas descritas são referentes às áreas úteis de cada cômodo.

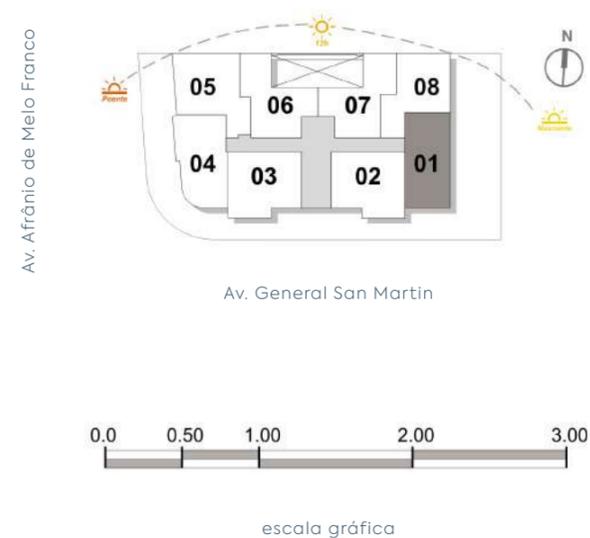
Os materiais e acabamentos apresentados nessa planta serão oferecidos aos clientes com um custo adicional, durante a personalização de acabamentos.



## APARTAMENTO TIPO 201

Área privativa total:  
= 35,07m<sup>2</sup>

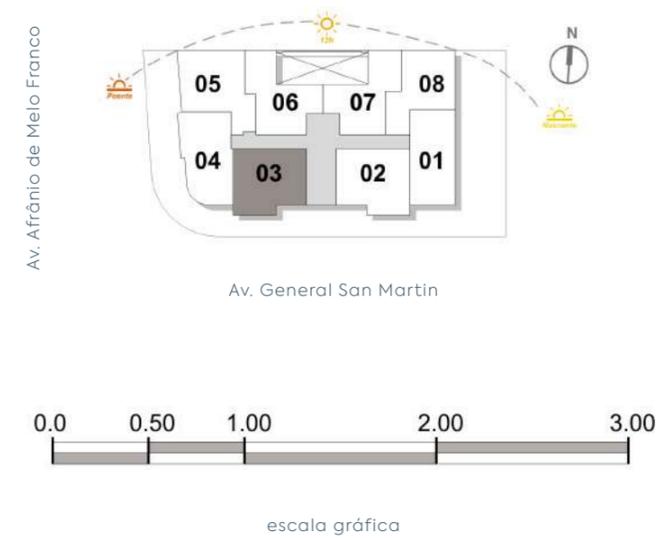
Os revestimentos são meramente ilustrativos.  
Os materiais a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo.  
Esta é uma planta provisória sujeita a alteração sem aviso prévio.  
O projeto poderá sofrer modificações decorrentes das posturas municipais, concessionárias e do local.  
A planta apresenta localização preliminar de pilares e prumadas de instalações.  
As áreas descritas são referentes às áreas úteis de cada cômodo.  
Os materiais e acabamentos apresentados nessa planta serão oferecidos aos clientes com um custo adicional, durante a personalização de acabamentos.



## APARTAMENTO TIPO 203

Área privativa total:  
= 35,19m<sup>2</sup>

Os revestimentos são meramente ilustrativos.  
Os materiais a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo.  
Esta é uma planta provisória sujeita a alteração sem aviso prévio.  
O projeto poderá sofrer modificações decorrentes das posturas municipais, concessionárias e do local.  
A planta apresenta localização preliminar de pilares e prumadas de instalações.  
As áreas descritas são referentes às áreas úteis de cada cômodo.  
Os materiais e acabamentos apresentados nessa planta serão oferecidos aos clientes com um custo adicional, durante a personalização de acabamentos.

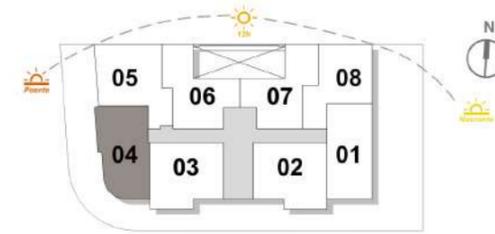


## APARTAMENTO TIPO 204

Área privativa total:  
= 36,02m<sup>2</sup>

Os revestimentos são meramente ilustrativos.  
Os materiais a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo.  
Esta é uma planta provisória sujeita a alteração sem aviso prévio.  
O projeto poderá sofrer modificações decorrentes das posturas municipais, concessionárias e do local.  
A planta apresenta localização preliminar de pilares e prumadas de instalações.  
As áreas descritas são referentes às áreas úteis de cada cômodo.  
Os materiais e acabamentos apresentados nessa planta serão oferecidos aos clientes com um custo adicional, durante a personalização de acabamentos.

Av. Afrânio de Melo Franco



Av. General San Martin



escala gráfica

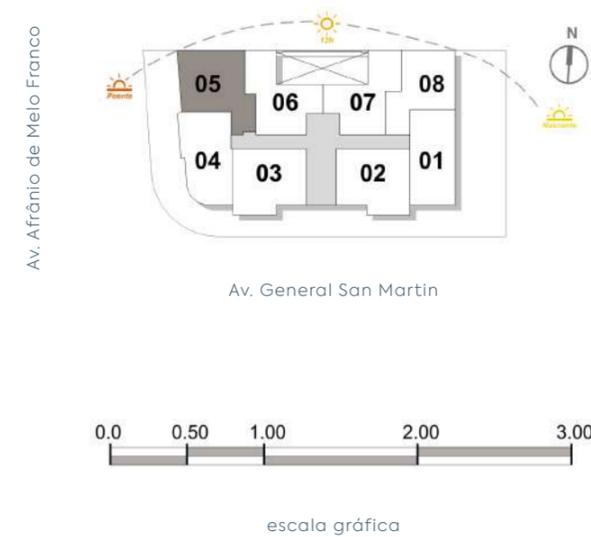


## APARTAMENTOS TIPO 205 E 305

Área privativa total:

= 38,33m<sup>2</sup>

Os revestimentos são meramente ilustrativos.  
 Os materiais a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo.  
 Esta é uma planta provisória sujeita a alteração sem aviso prévio.  
 O projeto poderá sofrer modificações decorrentes das posturas municipais, concessionárias e do local.  
 A planta apresenta localização preliminar de pilares e prumadas de instalações.  
 As áreas descritas são referentes às áreas úteis de cada cômodo.  
 Os materiais e acabamentos apresentados nessa planta serão oferecidos aos clientes com um custo adicional, durante a personalização de acabamentos.

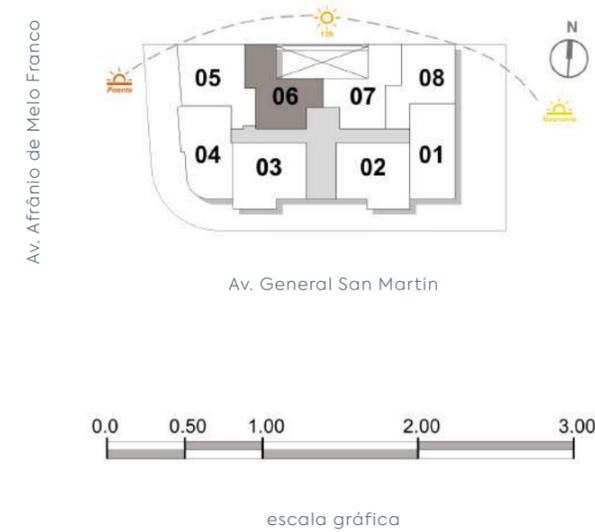


## APARTAMENTOS TIPO 206 E 306

Área privativa total:

= 32,22m<sup>2</sup>

Os revestimentos são meramente ilustrativos.  
 Os materiais a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo.  
 Esta é uma planta provisória sujeita a alteração sem aviso prévio.  
 O projeto poderá sofrer modificações decorrentes das posturas municipais, concessionárias e do local.  
 A planta apresenta localização preliminar de pilares e prumadas de instalações.  
 As áreas descritas são referentes às áreas úteis de cada cômodo.  
 Os materiais e acabamentos apresentados nessa planta serão oferecidos aos clientes com um custo adicional, durante a personalização de acabamentos.



# 4º pavimento

## Coberturas

Os revestimentos são meramente ilustrativos.

Os materiais a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo.

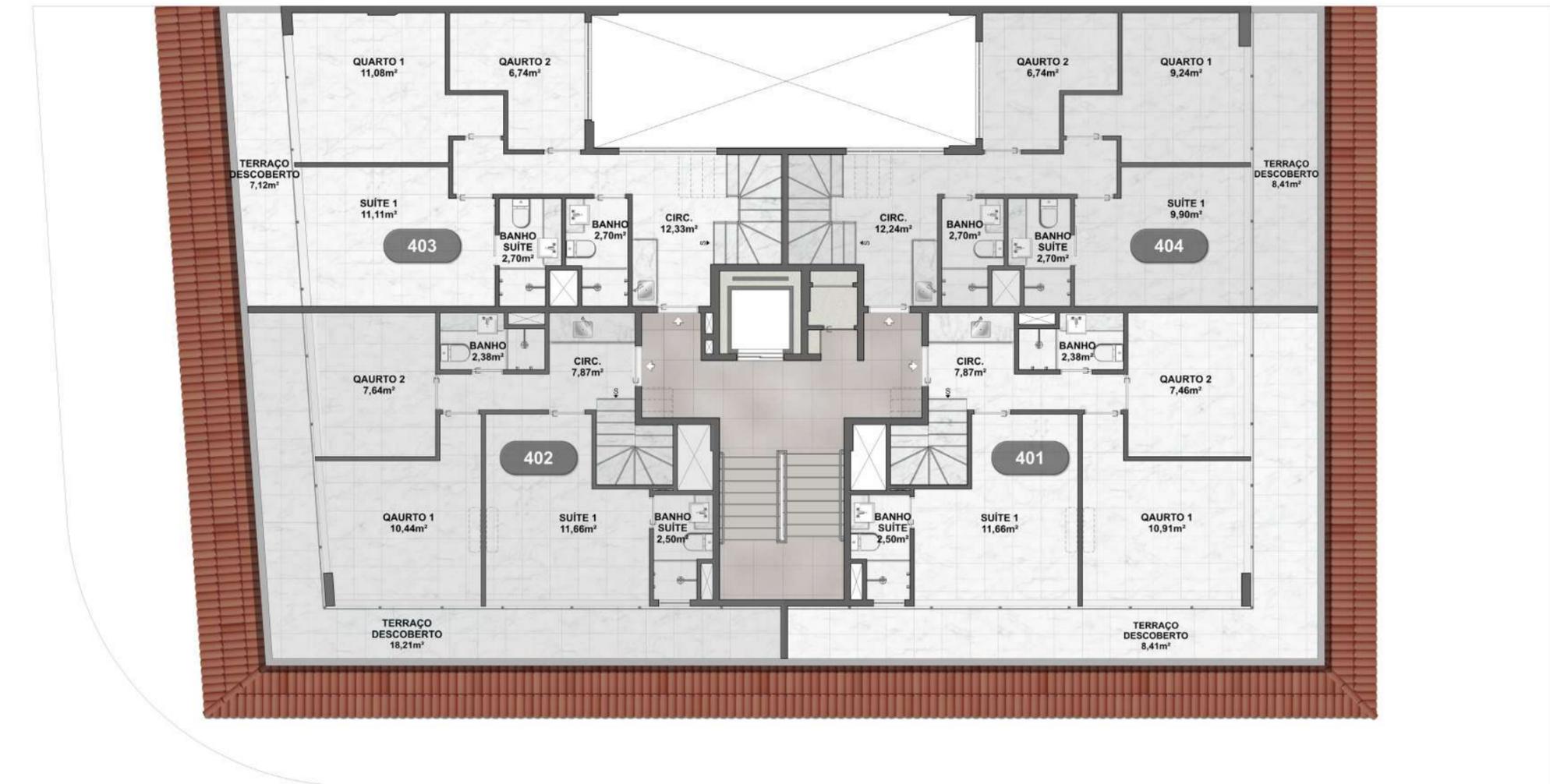
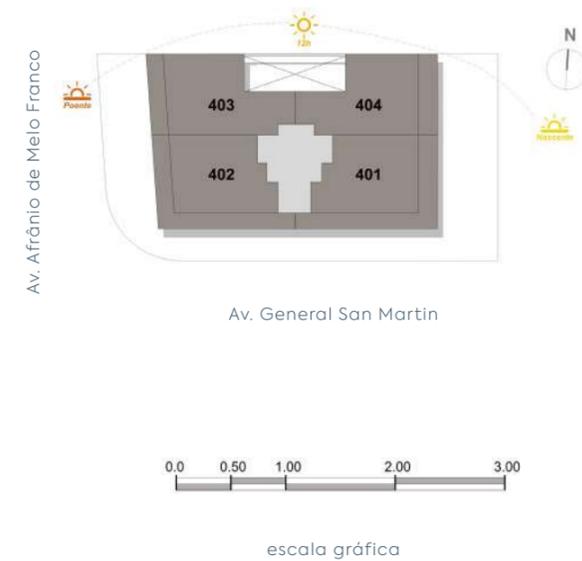
Esta é uma planta provisória sujeita a alteração sem aviso prévio.

O projeto poderá sofrer modificações decorrentes das posturas municipais, concessionárias e do local.

A planta apresenta localização preliminar de pilares e prumadas de instalações.

As áreas descritas são referentes às áreas úteis de cada cômodo.

Os materiais e acabamentos apresentados nessa planta serão oferecidos aos clientes com um custo adicional, durante a personalização de acabamentos.



# 5º pavimento

## Dependências das coberturas

Os revestimentos são meramente ilustrativos.

Os materiais a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo.

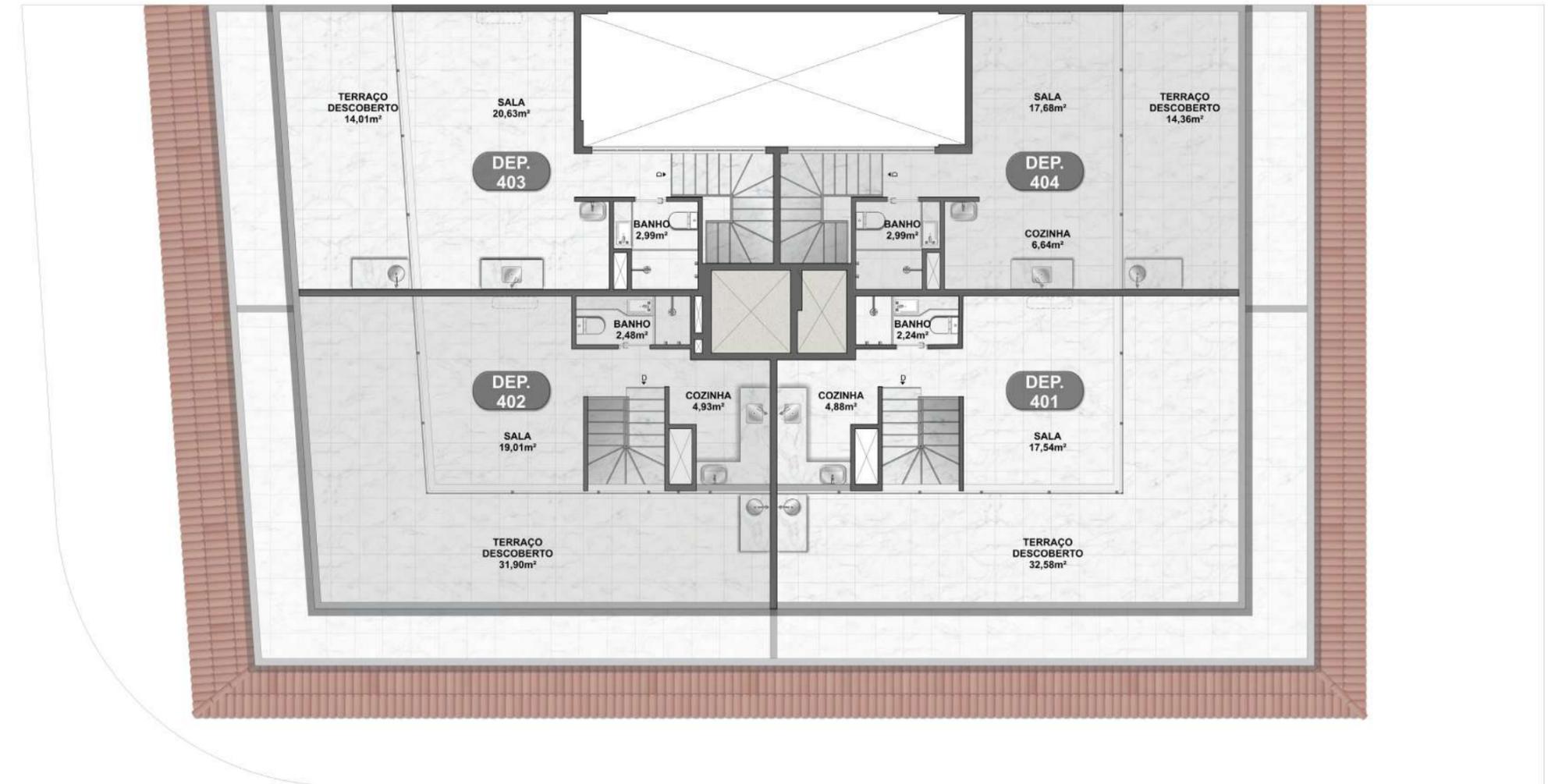
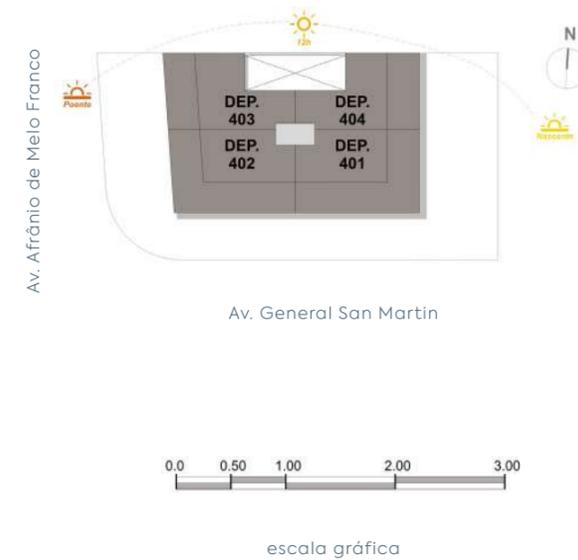
Esta é uma planta provisória sujeita a alteração sem aviso prévio.

O projeto poderá sofrer modificações decorrentes das posturas municipais, concessionárias e do local.

A planta apresenta localização preliminar de pilares e prumadas de instalações.

As áreas descritas são referentes às áreas úteis de cada cômodo.

Os materiais e acabamentos apresentados nessa planta serão oferecidos aos clientes com um custo adicional, durante a personalização de acabamentos.



## COBERTURA 401 – PAV. INFERIOR

Área privativa total:

49,73m<sup>2</sup> (apto)

+ 29,32m<sup>2</sup> (dependência coberta)

+ 58,44m<sup>2</sup> (terraço descoberto)

= 137,49m<sup>2</sup>

Os revestimentos são meramente ilustrativos.

Os materiais a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo.

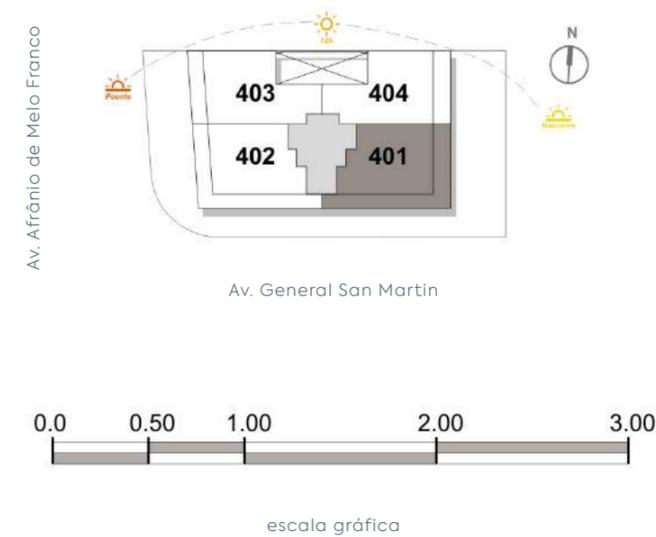
Esta é uma planta provisória sujeita a alteração sem aviso prévio.

O projeto poderá sofrer modificações decorrentes das posturas municipais, concessionárias e do local.

A planta apresenta localização preliminar de pilares e prumadas de instalações.

As áreas descritas são referentes às áreas úteis de cada cômodo.

Os materiais e acabamentos apresentados nessa planta serão oferecidos aos clientes com um custo adicional, durante a personalização de acabamentos.



## COBERTURA 401 – PAV. SUPERIOR

Área privativa total:

49,73m<sup>2</sup> (apto)

+ 29,32m<sup>2</sup> (dependência coberta)

+ 58,44m<sup>2</sup> (terraço descoberto)

= 137,49m<sup>2</sup>

Os revestimentos são meramente ilustrativos.

Os materiais a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo.

Esta é uma planta provisória sujeita a alteração sem aviso prévio.

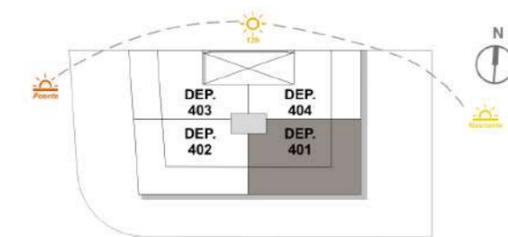
O projeto poderá sofrer modificações decorrentes das posturas municipais, concessionárias e do local.

A planta apresenta localização preliminar de pilares e prumadas de instalações.

As áreas descritas são referentes às áreas úteis de cada cômodo.

Os materiais e acabamentos apresentados nessa planta serão oferecidos aos clientes com um custo adicional, durante a personalização de acabamentos.

Av. Afrânio de Melo Franco



Av. General San Martin



escala gráfica



## COBERTURA 404 – PAV. INFERIOR

Área privativa total:

50,25m<sup>2</sup> (apto)

+ 31,68m<sup>2</sup> (dependência coberta)

+ 25,39<sup>2</sup> (terraço descoberto)

= 107,32m<sup>2</sup>

Os revestimentos são meramente ilustrativos.

Os materiais a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo.

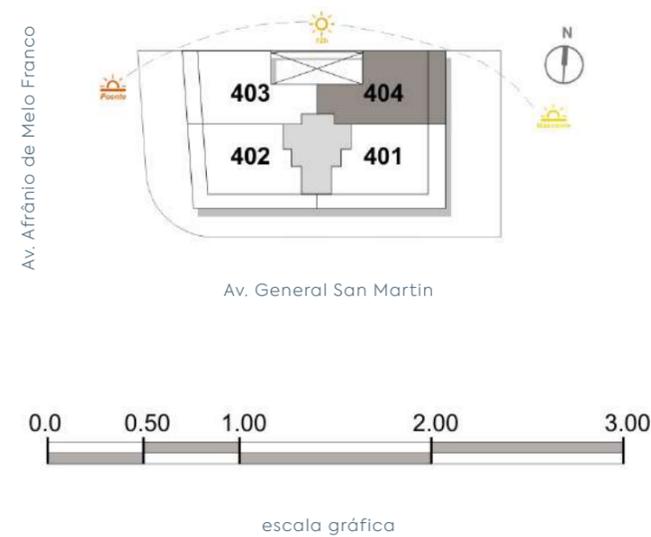
Esta é uma planta provisória sujeita a alteração sem aviso prévio.

O projeto poderá sofrer modificações decorrentes das posturas municipais, concessionárias e do local.

A planta apresenta localização preliminar de pilares e prumadas de instalações.

As áreas descritas são referentes às áreas úteis de cada cômodo.

Os materiais e acabamentos apresentados nessa planta serão oferecidos aos clientes com um custo adicional, durante a personalização de acabamentos.



## COBERTURA 404 – PAV. SUPERIOR

Área privativa total:

50,25m<sup>2</sup> (apto)

+ 31,68m<sup>2</sup> (dependência coberta)

+ 25,39<sup>2</sup> (terraço descoberto)

= 107,32m<sup>2</sup>

Os revestimentos são meramente ilustrativos.

Os materiais a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo.

Esta é uma planta provisória sujeita a alteração sem aviso prévio.

O projeto poderá sofrer modificações decorrentes das posturas municipais, concessionárias e do local.

A planta apresenta localização preliminar de pilares e prumadas de instalações.

As áreas descritas são referentes às áreas úteis de cada cômodo.

Os materiais e acabamentos apresentados nessa planta serão oferecidos aos clientes com um custo adicional, durante a personalização de acabamentos.

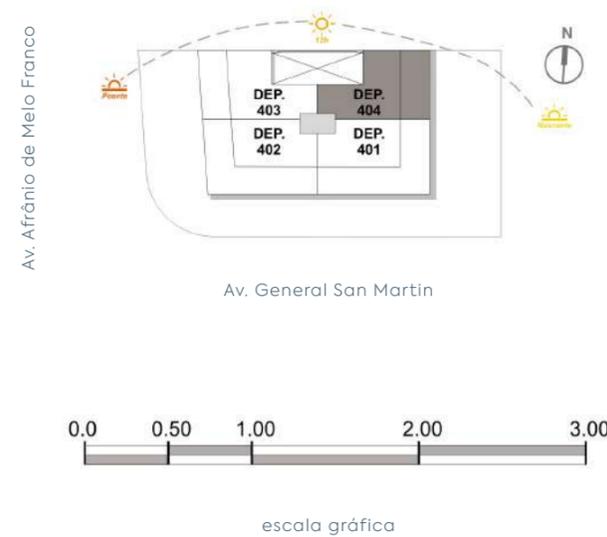




FOTO ILUSTRATIVA

## AUTOMAÇÃO

# Bonito e tecnológico como o carioca.

No Tropí, a beleza natural do Rio se mistura perfeitamente com a mais alta tecnologia em automação residencial. Itens como a checagem do consumo de energia por unidade e acesso a vídeos de monitoramento local ou remoto, fazem toda a diferença no dia a dia do carioca e da sua família. Ou seja, toda a tranquilidade de viver em um lugar bonito por natureza com o que há de mais tecnológico atualmente.

## Automação predial



CONTROLE INTELIGENTE PARA ILUMINAÇÃO DAS ÁREAS COMUNS E FACHADA ATRAVÉS DE SENSORIAMENTO

As lâmpadas das áreas comuns acendem automaticamente quando detectam a presença de alguém. Dessa forma, não há desperdício de energia.



INFRAESTRUTURA PARA INSTALAÇÃO FUTURA DE UMA PORTARIA REMOTA

O controle de entrada e saída do condomínio pode ser feito através de um gerenciamento à distância, substituindo um porteiro presencial. Através de câmeras, as imagens são enviadas para uma central, que conta com profissionais especializados em monitoramento e podem autorizar ou não a entrada no condomínio.



CFTV COM MONITORAMENTO LOCAL E REMOTO

O circuito fechado de televisão é um sistema que distribui sinais provenientes de câmeras localizadas em pontos específicos do condomínio, para um ou mais locais de visualização, proporcionando um panorama geral de tudo que acontece no condomínio. As unidades podem, mesmo à distância, monitorar o que acontece no condomínio.

## Previsão de automação apartamentos



REDE E TELEFONIA IP

Preparação do ambiente para receber a automação e a comunicação integrada dos dispositivos, garantindo a eficiência dos dispositivos automatizados ou eletroeletrônicos.



INFRAESTRUTURA PARA AUTOMAÇÃO BÁSICA DE ILUMINAÇÃO, ÁUDIO E VÍDEO

Através de um único painel, você pode controlar a intensidade de iluminação ou volume de som ambiente da sua unidade.



INFRAESTRUTURA PARA CÂMERAS NAS SALAS, QUARTOS E COZINHAS

Mesmo à distância, é possível controlar e visualizar câmeras de segurança instaladas em seu apartamento.



INFRAESTRUTURA PARA ACESSO DOS APARTAMENTOS ATRAVÉS DE RFID (CARTÃO DE ACESSO) OU BIOMETRIA

Facilidade para entrar ou sair do apartamento, de maneira rápida, segura e independente. Basta encostar o cartão ou dedo no leitor (no caso de biometria) e a porta de entrada abre automaticamente.



TOMADAS USB NAS SALAS E QUARTOS

As tomadas USB são facilitadoras para carregar vários tipos de equipamentos. Elas serão instaladas em diversos pontos dos apartamentos. Facilidade quando e onde você precisar.



INFRAESTRUTURA PARA AUTOMAÇÃO AR-CONDICIONADO

Através de um painel, é possível ligar, desligar ou controlar a temperatura dos aparelhos de ar-condicionado do seu apartamento.



APARTAMENTOS COM INFRAESTRUTURA PREPARADA PARA IOT

Vários equipamentos hoje em dia podem ser conectados e controlados via internet. É possível acionar e desligar aparelhos ou controlar itens que precisam de reposição em uma geladeira, por exemplo. No futuro, a internet das coisas estará presente na maioria dos equipamentos domésticos que temos em casa.

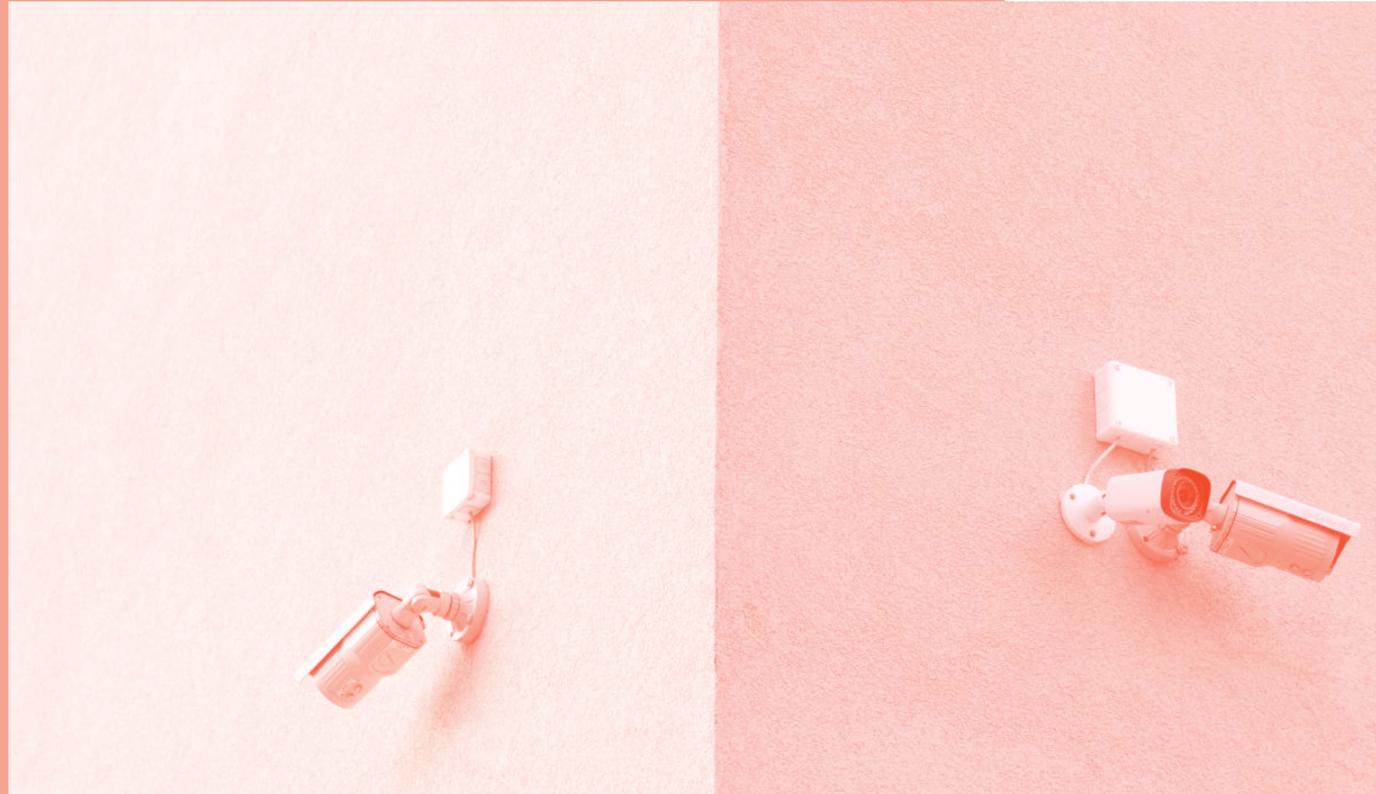


FOTO ILUSTRATIVA

## SEGURANÇA

A beleza do Rio merece todo cuidado. Sua **família**, principalmente.

Uma beleza natural como Rio merece todo cuidado. Com você e sua família não seria diferente. E, pensando nisso, a Mozak trabalha com equipamentos como sensores, alarmes e circuitos internos de última geração. Tudo para cuidar 24h por dia do que é mais importante para você.

## Segurança apartamentos



FOTO ILUSTRATIVA

Futuramente a construtora vai oferecer o kit segurança para os proprietários com a instalação desses equipamentos. O custo desse kit será oferecido à parte.



### INFRAESTRUTURA COM BOTÃO ANTIPÂNICO (ÁREA COMUM E NAS UNIDADES INDIVIDUAIS)

Ao entrar no edifício ou em sua unidade, é possível acionar um botão antipânico. De forma discreta ele sinaliza para os sistemas de segurança que algo atípico está acontecendo, para que as devidas providências possam ser tomadas.



### INFRAESTRUTURA PARA CÂMERA DE VIGILÂNCIA

É possível instalar câmeras de vigilância e monitorar determinados ambientes dentro da sua unidade. Você pode acessar essas câmeras através de seu celular.



### KIT FECHADURA ELETRÔNICA

Através desse equipamento, é possível controlar quem entra e sai em seu apartamento, assim como definir horários de acesso, via biometria, senha ou cartão.



### ALARME E SENSORES PERIMETRAIS

Esse tipo de tecnologia protege a área externa monitorada. O equipamento antecipa a ação do invasor, indentificando-o e disparando o alarme antes que ele entre em seu condomínio.



### CIRCUITO DE CFTV

O circuito fechado de televisão é um sistema que distribui sinais provenientes de câmeras localizadas em pontos específicos do condomínio, para um ou mais locais de visualização, proporcionando um panorama geral de tudo que acontece no condomínio. As unidades, podem, mesmo à distância, monitorar o que acontece no condomínio.



### INFRAESTRUTURA PARA PORTARIA REMOTA

O controle de entrada e saída do condomínio pode ser feito através de um gerenciamento à distância, substituindo um porteiro presencial. Através de câmeras, as imagens são enviadas para uma central, que conta com profissionais especializados em monitoramento e podem autorizar ou não a entrada no condomínio.



### PELÍCULA PROTETORA ANTIVANDALISMO NO VIDRO DA PORTARIA

A aplicação da película cria uma proteção sobre o vidro, impedindo que, diante de impactos provocados por vandalismo, haja estilhaços ou rachaduras.

## Segurança predial



FOTO ILUSTRATIVA

## SERVIÇOS

# Um lugar com belezas e serviços sem fim.

Morar no **Tropí** é dispor de toda a beleza, mas, principalmente, de serviços que tornam sua rotina mais prática. Tomadas para carros e bicicletas elétricas, além de calibrador digital para pneus são alguns dos serviços que estarão à sua disposição.



FOTO ILUSTRATIVA



FOTO ILUSTRATIVA



#### CALIBRADOR DIGITAL

Sem custo aos usuários, este equipamento estará à disposição para calibragem dos pneus, bolas, etc.



#### POSTO DE RECARGA PARA VEÍCULOS E BICICLETAS ELÉTRICAS

Uma tomada e um contador individual serão instalados na garagem. Será cobrado um valor junto a cota condominial da futura unidade, conforme leitura prévia.

## SUSTENTABILIDADE

# Quando se trata da **natureza**, a gente não esquece nenhum detalhe.

A beleza do Rio precisa ser preservada todos os dias. Por isso, o **Tropi** é equipado com itens sustentáveis, como lâmpadas de LED, medidores individuais de água, coleta seletiva de lixo e bacias com sistema dual flush, que contribuem na economia de água. Afinal, ser eficiente e inteligente também tem sua beleza.



### ÁREAS COMUNS ENTREGUES COM LÂMPADAS LED

As lâmpadas LED que compõem a área comum proporcionam até 80% de economia de energia em comparação com as soluções de iluminação tradicionais e demandam o mínimo de manutenção devido à vida útil longa.



### SENSOR DE PRESENÇA NAS ÁREAS COMUNS (ESTACIONAMENTO, HALLS, ESCADA)

As lâmpadas das áreas comuns acendem automaticamente quando detectam a presença de alguém. Dessa forma, não há desperdício de energia.



### MEDIDORES INDIVIDUAIS DE ÁGUA

Cada unidade possui um medidor individual de água, pagando apenas pelo que consumir.



### METAIS DAS ÁREAS COMUNS COM VÁLVULAS DE PRESSÃO ECONOMIZADORAS DE ÁGUA

Nas áreas comuns, as válvulas de chuveiros e torneiras liberam uma quantidade pré-estabelecida de água, por um determinado período. Se quiser liberar mais, basta acionar o dispositivo novamente. Isso reduz de forma considerável o desperdício de água.



### COLETA SELETIVA DE LIXO

Sabemos a importância de preservar o meio ambiente. E sabemos que isso começa em casa. A coleta seletiva de lixo facilita o processo de reciclagem e reaproveitamento de materiais.

## PERSONALIZAÇÃO

# Bonito, versátil e sofisticado. Tudo a ver com o carioca.

No Rio, existem todos os tipos de beleza. E no **Tropí**, existe todos os tipos de gostos. O seu, por exemplo. E é justamente por isso que o time de arquitetos da Mozak está preparado para deixar seu apartamento do seu jeito, personalizando-o dentro dos critérios estabelecidos pelo empreendimento.



FOTO ILUSTRATIVA



OPÇÕES DE PLANTAS DIVERSAS QUE PERMITEM QUE CADA CLIENTE TENHA UM APARTAMENTO ÚNICO PARA CADA ESTILO DE VIDA

Sala/quarto  
Sala/suíte  
Coberturas:  
3 quartos padrão  
2 quartos



KITS PARA AUTOMAÇÃO DOS APARTAMENTOS



REVESTIMENTO

Serão oferecidas algumas opções de revestimentos de alto padrão para vários estilos de decoração.

## Sobre a Mozak

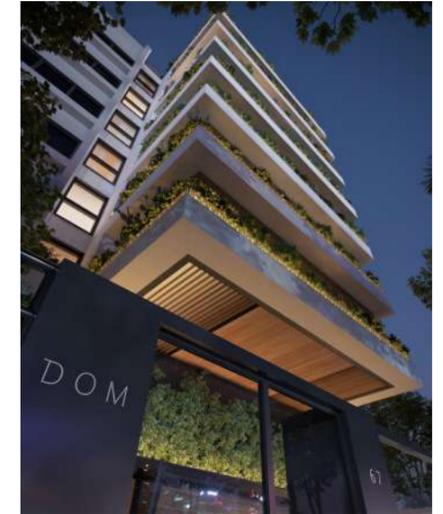
Por trás de uma empresa com 25 anos de experiência, estão processos de gestão organizados e que tornam nossa produtividade e assertividade maiores. A Mozak, ao longo de sua trajetória, aprendeu muitas coisas e tornou seus processos mais rígidos, acompanhando de perto a produtividade e necessidades de todos os seus setores e traçando estratégias para alcançar seus objetivos e entregar excelência a seus clientes. Hoje, podemos dizer que somos uma das poucas empresas de médio porte em nosso segmento certificadas pelo ISO 9001:15 e que esse é apenas o começo de um processo intenso de profissionalização previsto no planejamento estratégico de nossa empresa.



ÍNDIGO / ILUSTRAÇÃO FACHADA



EDIFÍCIO MADER / FOTO DO LOCAL



DOM / PERSPECTIVA ILUSTRADA



CENTRO EMPRESARIAL LUIZ SEVERIANO RIBEIRO / PERSPECTIVA ILUSTRADA



CENÁRIO / FOTO DO LOCAL



VILA HUMAITÁ / FOTO DO LOCAL

## ISO 9001

A ISO 9001 é um Sistema de Gestão de Qualidade, com um conjunto de diretrizes que buscam padronizar e verificar os processos da empresa com base na melhoria contínua. Essa certificação representou um passo muito importante para nós. Oferecemos ainda mais confiança para o nosso cliente, que ao longo do relacionamento com a Mozak terá a garantia de um serviço de alta qualidade e, ao final da obra, um produto que superará suas expectativas. Assumimos com nossos clientes e parceiros o compromisso de estar sempre em busca da excelência.



