

# MASTERPLAN

## TÉRREO

**Notas:**  
- Plano ilustrativo com sugestões de decoração. Os móveis, equipamentos e divisórias não são parte integrante do contrato.  
- Os investimentos à serem utilizados na construção estão especificados no memorial descriptivo do empreendimento.  
- A presente planta ilustra referencialmente a unidade stratiificada com cor mais escura. As unidades estratificadas com a cor mais clara são de responsabilidade da construtora.  
- Será entregue previsto para futura instalação de ar-condicionado tipo multi split (ponto elétrico e direto) na sala e nos quartos.  
- As adequações a instalação da tubulação e elétrica é de responsabilidade do cliente.  
- Os elementos estruturais e de instalação representados nos planos podem sofrer modificações ao longo do desenvolvimento do projeto.  
- As cores indicadas são de paredes e veda acústicas e poderão apresentar variações.  
- As medidas das portas e janelas são estimativas.  
- Esta planta poderá sofrer alterações decorrentes do entendimento as posturas municipais e concessionárias locais.  
- As cores das divisórias e revestimentos variarão, assim como alterações da planta e revestimentos das unidades vizinhas não ocorrerão não fizerem parte integrante do contrato. Os mesmos serão oferecidos pelo sistema Exclusivum e seus critérios e normas serão apresentados posteriores a compra da unidade.



4



- 01 - Acesso de pedestres com clausura.
- 02 - Acesso de veículos.
- 03 - Acesso espaço festas.
- 04 - Estacionamento da loja.
- 05 - Hall de acesso.
- 06 - Rampa de acesso ao subsolo.
- 07 - Bicletário.
- 08 - Playground.
- 09 - Brinquedoteca.
- 10 - Espaço gourmet.
- 11 - Academia.
- 12 - Piscina infantil.
- 13 - Piscina com deck molhado.
- 14 - Raia de 25m.
- 15 - SPA.
- 16 - Sauna a vapor.

# MASTERPLAN

2º PAV.



17 - Salão de festas.

18 - Lounge festas.

19 - Churrasqueira.

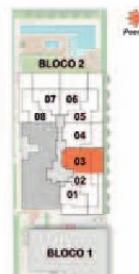
## 2 QUARTOS - GARDEN

TÉRREO



BLOCO 2  
1º Pavimento  
Apartamento 103

Área Privativa Total - 105,34m<sup>2</sup>  
Área Privativa apto - 87,08m<sup>2</sup>  
Área Privativa terraço - 38,26m<sup>2</sup>



Rua Real Grandezza

Notas:  
 - Planta Australiana com sugestão de decoração. Os móveis, equipamentos e divisórias não são parte integrante do contrato.  
 - Os revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo do empreendimento.  
 - A presente planta ilustra referencialmente a planta idealizada com base nas áreas existentes. As unidades podem variar com a área mais ampla.  
 - As áreas privativas, possuem representação de diferentes tipos de revestimento. A unidade representada é a que será entregue.  
 - Será entregue previsto para futura instalação de ar-condicionado tipo multi split (ponto elétrico e dress) na sala e nos quartos.  
 - A aquisição e instalação da infraestrutura e equipamentos ficando a cargo dos proprietários.  
 - As medidas indicadas são de paredes e vão acabados e poderão apresentar variações ao longo do desenvolvimento do projeto.  
 - As cotas indicadas são de paredes e vão acabados e poderão apresentar variações.  
 - As áreas privativas poderão sofrer variação de até 5%, conforme código civil.  
 - As cores das portas e armários, bem como das divisórias, podem ser alteradas de acordo com as mudanças a concessionárias locais.  
 - A pôrtico, deck, churrasqueira, bancadas complementares, assim como alterações de planta e revestimentos das unidades privativas são opcionais e não fazem parte integrante do contrato. Os mesmos serão oferecidos pelo sistema Exclusivever e seus custos e normas serão apresentados posteriormente a compra da unidade.

0,0 0,30 1,00 1,30 2,00 3,00  
Escala Gráfica

# **2 QUARTOS - GARDEN**

## **TÉRREO**

TÉRREO



A horizontal number line starting at 0.0 and ending at 3.0. Tick marks are present at 0.0, 0.50, 1.00, 1.50, and 2.00. The segment of the line between 0.0 and 1.00 is shaded red.



**DECOOLÉ**  
1º Pavimento  
Apartamento 105

Área Privativa Total - 124

Área Privativa apto - 67  
Área Privativa tankoso - 67

**Área Privativa Total - 124,55**

*Área Privativa terraço - 57,19m<sup>2</sup>*



## 2 QUARTOS - GARDEN

TÉRREO



**Notas:**

- Planta Australiana com suposição de decoração. Os móveis, equipamentos e divisórias não são parte integrante do contrato.
- Os revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo do empreendimento.
- A presente planta ilustra referencialmente a unidade idealizada com suas medidas. As unidades construídas com a sor mais ou menos que as medidas indicadas, poderão apresentar dimensões diferentes.
- Será entregue previsto para futura instalação de ar-condicionado tipo multi split (ponto elétrico e dress) na sala e nos quartos.
- A aquisição e instalação da infraestrutura e equipamentos ficarão a cargo dos proprietários.
- As medidas indicadas na planta são aproximadas e sujeitas a alterações devido ao projeto e ao processo de construção.
- As cotas indicadas são de paredes e vão acabados e poderão apresentar variações.
- As áreas privativas poderão sofrer variação de até 5%, conforme código civil.
- As medidas indicadas na planta são aproximadas e sujeitas a alterações devido ao projeto e ao processo de construção.
- A piscina, deck, churrasqueira, bancadas complementares, assim como alterações de planta e revestimentos das unidades privativas são opcionais e não fazem parte integrante do contrato. Os mesmos serão oferecidos pelo sistema ExclusiveOne e seus custos e normas serão apresentados posteriormente a compra da unidade.

0,0 0,30 1,00 1,30 2,00  
Escala Gráfica

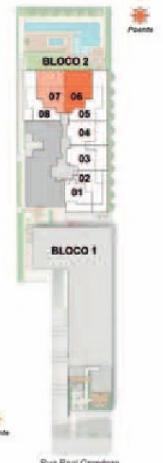
8



OPÇÃO COZINHA FECHADA  
+ BANCADA COMPLEMENTAR  
+ CHURRASQUEIRA

**BLOCO 2**  
1º Pavimento  
Apartamento 106 e 107

Área Privativa Total - 113,27m<sup>2</sup>  
Área Privativa apto - 62,95m<sup>2</sup>  
Área Privativa terraço - 50,32m<sup>2</sup>



## 2 QUARTOS

PAV. TIPO



**BLOCO 2**  
2º ao 5º Pavimento  
Colunas 01 e 12

Área Privativa  
Col. 01 - 70,87m<sup>2</sup>  
Col. 12 - 68,64m<sup>2</sup>



Notes:

- Planta ilustrativa com esquema de decoração. Os móveis, equipamentos e divisórias não são parte integrante do contrato.
- Os revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo do empreendimento.
- A presente planta ilustrativa refere-se a uma grade-mínima com cor marfim. As unidades finalizadas com a cor marfim têm alto custo de manutenção, podendo apresentar prejuízo ao proprietário em caso de uso indevido.
- Será entregue previsto para futura instalação tipo multi split (ponto elétrico e dress) na sala e nos quartos.
- A aquisição e instalação da estrutura e equipamentos ficará a cargo do proprietário.
- O projeto pode sofrer alterações de acordo com as exigências das autoridades competentes ou outras modificações ao longo do desenvolvimento do projeto.
- As cotas indicadas são-as parções e não acabados e poderão apresentar variações.
- As áreas privativas poderão sofrer variações de até 5% conforme código civil.
- Estas plantas ilustrativas não representam o real tamanho das unidades e suas dependências.
- A pisoaria, deck, churrasqueira, bancadas complementares, assim como alterações de planta e revestimentos das unidades privativas são opcionais e não fazem parte integrante do contrato. Os mesmos serão oferecidos pelo sistema Exclusive e seus custos e normas serão apresentados posteriormente a compra da unidade.

0.0 0.30 1.00 2.00 3.00  
Escala Gráfica

## 2 QUARTOS

PAV. TIPO



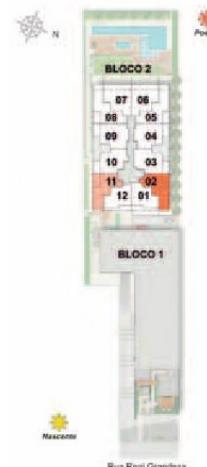
**Notas:**

- Planta Australiana com suposição de decoração. Os móveis, equipamentos e divisórias não são parte integrante do contrato.
- Os revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo do empreendimento.
- A presente planta ilustra referencial, a unidade finalizada poderá diferir da planta atual. As unidades finalizadas com a cor marfim são aquelas que possuem varanda com deck e churrasqueira.
- Será entregue previsto para futura instalação de ar-condicionado tipo multi split (ponto elétrico e dress) na sala e nos quartos.
- A aquisição e instalação da infraestrutura e equipamentos ficarão a cargo dos proprietários.
- As cotas indicadas são de paredes e vão acabados e poderão apresentar variações ao longo do desenvolvimento do projeto.
- As áreas privativas poderão sofrer variação de até 5%, conforme código civil.
- As dimensões das instalações e estruturas são estimativas e sujeitas a alterações e modificações.
- A placa, deck, churrasqueira, bancadas complementares, assim como alterações de planta e revestimentos das unidades privativas são opcionais e não fazem parte integrante do contrato. Os mesmos serão oferecidos pelo sistema ExclusiveNet e seus custos e normas serão apresentados posteriormente à compra da unidade.

0,0 0,30 1,00 2,30 3,00  
Escala Gráfica

10

**BLOCO 2**  
2º ao 5º Pavimento  
Colunas 02 e 11  
  
Área Privativa  
Col. 02 - 72,07m<sup>2</sup>  
Col. 11 - 72,37m<sup>2</sup>



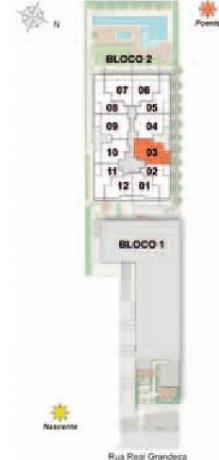
## 2 QUARTOS

PAV. TIPO



**BLOCO 2**  
2º ao 4º Pavimento  
Coluna 03

Área Privativa - 78,75m<sup>2</sup>



OPÇÃO COZINHA FECHADA + BANCADA COMPLEMENTAR + CHURRASQUEIRA

**Notas:**  
 - Planta ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, equipamentos e direções não são parte integrante do contrato.  
 - Os revestimentos à serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo do empreendimento.  
 - A presente planta ilustra mobiliário e configuração sindicada com maior segurança. As unidades finalizadas com a cor mais clara ou com cores mais claras, poderão apresentar preços diferentes.  
 - Será entregue previsto para futura instalação de ar condicionado tipo multi-split (ponto estúdio e dress) na sala e nos quartos.  
 - Aquisição e instalação das estruturas e equipamentos ficam a cargo do proprietário.  
 - Os valores mencionados são de caráter estimativo e sujeitos a alterações e variações ao longo do desenvolvimento do projeto.  
 - As cotas indicadas são os parâmetros e não escalados e poderão apresentar variações.  
 - As áreas privativas poderão sofrer variação de até 5% conforme código civil.  
 - Especificações e detalhamento da planta podem ser feitos pelas empresas municipais e concessionárias locais.  
 - A piscina, deck, churrasqueira, bancadas complementares, assim como alterações de planta e revestimentos das unidades privativas são opcionais e não fazem parte integrante do contrato. Os mesmos serão oferecidos pelo sistema Exclusivever e seus custos e normas serão apresentados posteriormente a compra da unidade.

0,0 - 0,50 1,00 2,00 3,50  
Escala Gráfica

## 2 QUARTOS

PAV. TIPO



OPÇÃO COZINHA FECHADA + BANCADA COMPLEMENTAR + CHURRASQUEIRA



**Notas:**

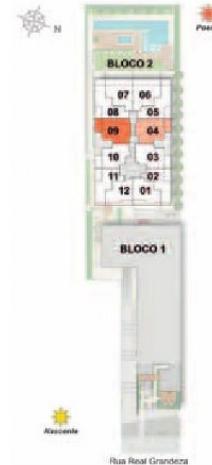
- Planta Australiana com suposição de decoração. Os móveis, equipamentos e divisórias não são parte integrante do contrato.
- Os revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo do empreendimento.
- A presente planta ilustra referencialmente a planta finalizada com suas maiores essências. As unidades podem variar com a sor mais ou menos de um metro quadrado, podendo apresentar diferenças de rebaixos e reforços que não se refletem na unidade representada.
- Será entregue previsto para futura instalação de ar-condicionado tipo multi split (ponto elétrico e dress) na sala e nos quartos.
- A aquisição e instalação da infraestrutura e equipamentos ficando a cargo dos proprietários.
- As medidas indicadas são de paredes e vão acabados e poderão apresentar variações ao longo do desenvolvimento do projeto.
- As cotas indicadas são de paredes e vão acabados e poderão apresentar variações.
- As áreas privativas poderão sofrer variação de até 5%, conforme código civil.
- As cores das portas e armários poderão sofrer alterações de acordo com as mudanças a concessionárias locais.
- A piaçava, deck, churrasqueira, bancadas complementares, assim como alterações de planta e revestimentos das unidades privativas são opcionais e não fazem parte integrante do contrato. Os mesmos serão oferecidos pelo sistema Exclusivever e seus custos e normas serão apresentados posteriormente à compra da unidade.

0,0 0,30 1,00 1,30 2,00  
Escala Gráfica

12

**BLOCO 2**  
2º ao 4º Pavimento  
Colunas: 04 e 09

Área Privativa  
Col. 04 - 82,12m<sup>2</sup>  
Col. 09 - 83,42m<sup>2</sup>



## 2 QUARTOS

PAV. TIPO



## 2 QUARTOS

PAV. TIPO



DÉCOR COZINHA FECHADA  
+ BANCADA COMPLEMENTAR  
+ CHURRASQUEIRA



BLOCO 2

2º ao 5º Pavimento  
Colunas 06 e 07

Área Privativa - 81,35m<sup>2</sup>



Poente

BLOCO 1

Nascente

Rua Real Grandeza

**Notas:**  
 - Planta Australiana com subdivisão de decoração. Os móveis, equipamentos e divisórias não são parte integrante do contrato.  
 - Os revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo do empreendimento.  
 - A presente planta ilustra referencialmente a planta idealizada com suas medidas. As unidades construídas com a sor mais ou menos que a planta ilustrada, poderão apresentar medidas diferentes, sem que isso invalida representação.  
 - Será entregue previsto para futura instalação de ar-condicionado tipo multi split (ponto elétrico e dress) na sala e nos quartos.  
 - A aquisição e instalação da infraestrutura e equipamentos ficando a cargo dos proprietários.  
 - As medidas indicadas são de paredes e vão acabados e poderão apresentar variações.  
 - As cotas indicadas são de paredes e vão acabados e poderão apresentar variações.  
 - As áreas privativas poderão sofrer variação de até 5%, conforme código civil.  
 - As portas e divisórias que não constarem na planta, serão instaladas e sujeitas a mudanças e concessões locais.  
 - A piaçaria, deck, churrasqueira, bancadas complementares, assim como alterações de planta e revestimentos das unidades privativas são opcionais e não fazem parte integrante do contrato. Os mesmos serão oferecidos pelo sistema Exclusivever e seus custos e normas serão apresentados posteriormente a compra da unidade.

0,0 0,30 1,00 1,30 2,00  
Escala Gráfica

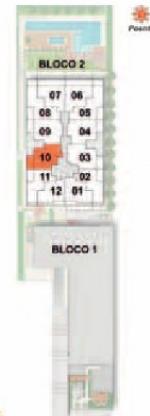
## 2 QUARTOS

PAV. TIPO



**BLOCO 2**  
2º ao 4º Pavimento  
Coluna 10

Área Privativa - 74,60m<sup>2</sup>



**Notes:**  
 - Planta ilustrativa com estilo-de-decoração. Os móveis, equipamentos e divisórias não são parte integrante do contrato.  
 - Os revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo do empreendimento.  
 - A presente planta ilustra referencial a unidade simulada com cor marrom escuro. As unidades simuladas com a cor marrom escuro terão revestimento de cerâmicas, polímero e/ou granito.  
 - Será entregue previsto para futura instalação de ar-condicionado tipo multi Split (ponto alto/m e dress) na sala e nos quartos.  
 A aquisição e instalação da centralização e equipamentos ficará a cargo do proprietário.  
 - O projeto pode sofrer alterações e de modificações sem aviso prévio, podendo sofrer modificações ao longo do desenvolvimento do projeto.  
 - As cotas indicadas são os parâmetros e não acabados e poderão apresentar variações.  
 - As áreas privativas poderão sofrer variações de até 5% conforme código civil.  
 Este documento não é um instrumento de compra e venda, é uma ilustração das unidades e suas características e conveniências locais.  
 - A piscina, deck, churrasqueira, bancadas complementares, assim como alterações de planta e revestimentos das unidades privativas são opcionais e não fazem parte integrante do contrato. Os mesmos serão oferecidos pelo sistema Exclusive e seus custos e normas serão apresentados posteriormente a compra da unidade.

0.0 - 0.30 1.00 2.00 3.00  
Escala Gráfica

15

## 3 QUARTOS - COBERTURA LINEAR

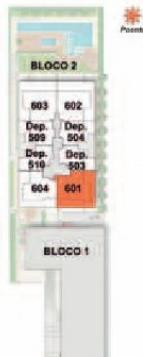
6º PAV.



**BLOCO 2**

Cobertura Linear  
Apartamento 601

Área Privativa Total - 147,94m<sup>2</sup>  
Área Privativa apto - 91,27m<sup>2</sup>  
Área Privativa terraço - 56,67m<sup>2</sup>



**BLOCO 1**

Rua Real Grandezza

**Notas:**  
 - Planta Australiana com sugestão de decoração. Os móveis, equipamentos e divisórias não são parte integrante do contrato.  
 - Os revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo do empreendimento.  
 - A presente planta ilustra referencialmente a unidade idealizada com suas medidas. As unidades construídas com a menor  
 - São situadas em locais diferentes, podendo apresentar diferenças de medidas e regras de utilização representadas.  
 - Será entregue previsto para futura instalação de ar-condicionado tipo multi split (ponto elétrico e dress) na sala e nos quartos.  
 - A aquisição e instalação da infraestrutura e equipamentos ficarão a cargo dos proprietários.  
 - As medidas e dimensões da planta e das unidades privativas sujeitas a alterações devido ao projeto e/ou modificações ao longo do desenvolvimento do projeto.  
 - As cotas indicadas são de paredes e vão acabados e poderão apresentar variações.  
 - As áreas privativas poderão sofrer variação de até 5%, conforme código civil.  
 - As medidas e dimensões da planta e das unidades privativas sujeitas a alterações devido ao projeto e/ou modificações ao longo do desenvolvimento do projeto.  
 - A piaçaria, deck, churrasqueira, bancadas complementares, assim como alterações de planta e revestimentos das unidades privativas  
 são opcionais e não fazem parte integrante do contrato. Os mesmos serão oferecidos pelo sistema ExclusiveOne e seus custos e normas  
 serão apresentados posteriormente a compra da unidade.

0,0 0,50 1,00 1,50 2,00 2,50  
Escala Gráfica

## 3 QUARTOS - COBERTURA LINEAR

6º PAV.



### BLOCO 2

Cobertura Linear  
Apartamentos 602 e 603

Área Privativa Total - 167,67m<sup>2</sup>  
Área Privativa apto - 99,08m<sup>2</sup>  
Área Privativa terraço - 68,59m<sup>2</sup>



Notes:  
 - Planta ilustrativa com estilo-de-decoração. Os móveis, equipamentos e divisórios não são parte integrante do contrato.  
 - Os revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo do empreendimento.  
 - A presente planta ilustra referencial a unidade visualizada com cor marrom escuro. As unidades visualizadas com a cor marrom escuro terão revestimento de cerâmica, polido.  
 - Será entregue previsto para futura instalação de ar-condicionado tipo multi Split (ponto alto/m e direto) na sala e nos quartos.  
 - A aquisição e instalação de armários e equipamentos ficam a cargo do proprietário.  
 - O projeto pode sofrer alterações e de modificações que não sejam de natureza estrutural ou de uso, sem a necessidade de autorizar modificações ao longo do desenvolvimento do projeto.  
 - As cotas indicadas são os parâmetros e não acabados e poderão apresentar variações.  
 - As áreas privativas poderão sofrer variações de até 5% conforme código civil.  
 - Estimativa de área privativa baseada no resultado da medição das unidades privativas e concessionárias locais.  
 - A piscina, deck, churrasqueira, bancadas complementares, assim como alterações de planta e revestimentos das unidades privativas são opcionais e não fazem parte integrante do contrato. Os mesmos serão oferecidos pelo sistema Exclusive e seus custos e normas serão apresentados posteriormente a compra da unidade.

0.0 - 0.30 - 1.00 - 2.00 - 3.00  
Escala Gráfica

## 3 QUARTOS - COBERTURA LINEAR

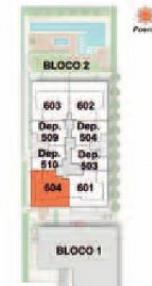
6º PAV.



**BLOCO 2**  
Cobertura Linear  
Apartamento 604

Área Privativa Total - 142,41m<sup>2</sup>  
Área Privativa apto - 85,74m<sup>2</sup>  
Área Privativa terraço - 56,67m<sup>2</sup>

**OPÇÃO BANCADA COMPLEMENTAR**



Rua Real Grandeza

**Notas:**  
 - Planta Australiana com sugestão de decoração. Os móveis, equipamentos e divisórias não são parte integrante do contrato.  
 - Os revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo do empreendimento.  
 - A presente planta ilustra referencialmente a unidade idealizada com suas maiores extensões. As unidades construídas com a menor extensão podem apresentar características diferentes.  
 - Será entregue previsto para futura instalação de ar-condicionado tipo multi split (ponto elétrico e dress) na sala e nos quartos.  
 - A aquisição e instalação da infraestrutura e equipamentos ficarão a cargo dos proprietários.  
 - As cotas indicadas são de paredes e vão acabados e poderão apresentar variações ao longo do desenvolvimento do projeto.  
 - As cotas indicadas são de paredes e vão acabados e poderão apresentar variações.  
 - As áreas privativas poderão sofrer variação de até 5%, conforme código civil.  
 - As cores e materiais utilizados nas amostras e ilustrações não representam exatamente os materiais e cores reais.  
 - A pôrto, deck, churrasqueira, bancadas complementares, assim como alterações de planta e revestimentos das unidades privativas são opcionais e não fazem parte integrante do contrato. Os mesmos serão oferecidos pelo sistema Exclusivever e seus custos e normas serão apresentados posteriormente a compra da unidade.

0,0 0,50 1,00 1,50 2,00 2,50  
Escala Gráfica

## 3 QUARTOS - COBERTURA DUPLEX

5º E 6º PAV.



### Notas:

- Planta ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, equipamentos e divisórias não são parte integrante do contrato.
- Os revestimentos a serem utilizados na construção estão descritos no memorial descritivo do empreendimento.
- A pintura das divisórias e portas a serem executadas com cor marrom, podendo ser unidas sinalizadas com a cor marrom ou a sôis de melâneiros ou rebatidas, poderão apresentar pequenas diferenças em relação à unidade representada.
- Sera entregue previsto para futura instalação de ar-condicionado tipo multi Split (ponto elétrico e dreno) na sala e nos quartos.
- A aquisição e instalação da infraestrutura e equipamentos ficarão a cargo do proprietário.
- Os elementos estruturais e de instalações representados nas ilustrações poderão sofrer modificações ao longo do desenvolvimento do projeto.
- As medidas de altura são de paredes e vãos entre teto e piso e poderão apresentar variações.
- As áreas privativas sujeitas a aprovação de até 5% conforme código civil.
- Esta planta poderá sofrer alterações decorrentes do atendimento às posturas municipais e concessionárias locais.
- A piscina, deck, churrasqueira, bancadas complementares, assim como alterações de planta e revestimentos das unidades privativas são opcionais e não fazem parte integrante do contrato. Os mesmos serão oferecidos pelo sistema ExclusiveV e seus custos e normas serão apresentados posteriores a compra da unidade.

0.0 0.50 1.00 2.00 3.00  
Escala Gráfica



**BLOCO 2**  
Cobertura Duplex  
Apartamento 503

Área Privativa Total - 185,16m<sup>2</sup>  
Pavto inferior - 78,75m<sup>2</sup>  
Pavto superior apto - 55,15m<sup>2</sup>  
Pavto superior terraço - 20,26m<sup>2</sup>



## 3 QUARTOS - COBERTURA DUPLEX

5º E 6º PAV.



### Notas:

- Planta ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, equipamentos e divisórias não são parte integrante do contrato.
- Os revestimentos a serem utilizados na construção estão descritos no memorial descritivo do empreendimento.
- A pintura das divisórias e portas a serem executadas com cor marrom, podendo as unidades sinalizadas com a cor marrom ou a sôcia-melhorante ou rebatidas, poderão apresentar pequenas diferenças em relação à unidade representada.
- Sera entregue previsto para futura instalação de ar-condicionado tipo multi Split (ponto elétrico e dreno) na sala e nos quartos.
- A aquisição e instalação da infraestrutura e equipamentos ficarão a cargo do proprietário.
- Os elementos estruturais e de instalações representados nas ilustrações poderão sofrer modificações ao longo do desenvolvimento do projeto.
- As medidas indicadas são de paredes e vãos entre salas e portões apresentam variações.
- As áreas privativas sujeitas a aprovação de até 5% conforme código civil.
- Esta planta poderá sofrer alterações decorrentes do atendimento às posturas municipais e concessionárias locais.
- A piscina, deck, churrasqueira, bancadas complementares, assim como alterações de planta e revestimentos das unidades privativas são opcionais e não fazem parte integrante do contrato. Os mesmos serão oferecidos pelo sistema ExclusiveV e seus custos e normas serão apresentados posteriores a compra da unidade.

0,0 0,50 1,00 2,00 3,00  
Escala Gráfica



23

## 3 QUARTOS - COBERTURA DUPLEX

5º E 6º PAV.



PAVIMENTO INFERIOR

Notas:

- Planta ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, equipamentos e divisórias não são parte integrante do contrato.
- Os revestimentos a serem utilizados na construção estão descritos no memorial descritivo do empreendimento.
- A pintura das divisórias e portas a serem executadas com cor marrom, pode ter uma tonalidade similarizada com a cor marrom ou a sôis de melâneiros ou rebeldias, podendo apresentar pequenas diferenças em relação à unidade representada.
- Sera entregue previsto para futura instalação de ar-condicionado tipo multi Split (ponto elétrico e dreno) na sala e nos quartos.
- A aquisição e instalação da infraestrutura e equipamentos ficarão a cargo do proprietário.
- Os elementos estruturais e de instalações representados nas ilustrações poderão sofrer modificações ao longo do desenvolvimento do projeto.
- As medidas indicadas são de paredes e vãos e não visam a ponderar as diferenças de variações.
- As áreas privativas sujeitas a aprovação de até 5% conforme código civil.
- Esta planta poderá sofrer alterações decorrentes do atendimento às posturas municipais e concessionárias locais.
- A piscina, deck, churrasqueira, bancadas complementares, assim como alterações de planta e revestimentos das unidades privativas são opcionais e não fazem parte integrante do contrato. Os mesmos serão oferecidos pelo sistema Exclusivever e seus custos e normas serão apresentados posteriores a compra da unidade.





**BLOCO 2**  
Cobertura Duplex  
Apartamento 510

Área Privativa Total - 148,75m<sup>2</sup>  
Pavto inferior - 74,99m<sup>2</sup>  
Pavto superior apto - 53,50m<sup>2</sup>  
Pavto superior terraço - 20,26m<sup>2</sup>

