

Loja – 542,76m²



Previsão de piso elevado.

Entrega de jirau.

Previsão de infraestrutura para cabeamento de internet, TV e telefone.

Previsão de infraestrutura para instalação de sistema de ar-condicionado tipo split.

Ponto de gás.

Térreo



TÉRREO

Jirau



JIRAU



2 Quartos (1 Suíte) - Garden – 182,19m²



Bloco 1 – Apto. 201



Opção Cozinha fechada +
Bancada Complementar



2 Quartos (1 Suíte) - Garden – 113,09m²



Bloco 1 – Apto. 202



Opção Cozinha fechada
+ Bancada Complementar



2 Quartos (1 Suíte) - Garden – 95,32m²



Bloco 1 – Apto. 205



Imagem Ilustrativa

2 Quartos (1 Suíte) - 93,77m²/ 97,29m²



Bloco 1 – Col 1



Opção Cozinha fechada + Bancada Complementar



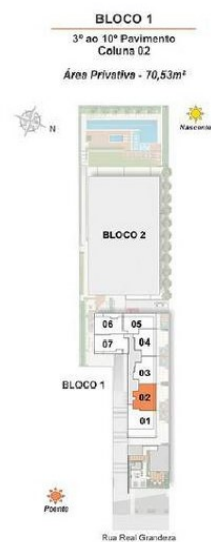
2 Quartos (1 Suíte) - 70,53m²



Bloco 1 – Col 2



Opção Cozinha fechada
+ Bancada Complementar



2 Quartos (1 Suíte) - 68,12m²



Bloco 1 – Col 3



Opção Cozinha fechada
+ Bancada Complementar



BLOCO 1
3º ao 10º Pavimento
Coluna 03
Área Privativa
3º ao 10º pavto - 68,12m²

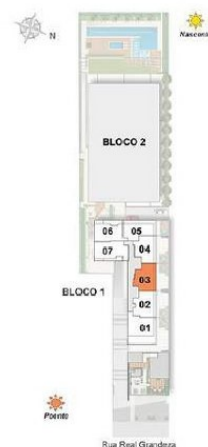


Imagem Ilustrativa

2 Quartos (1 Suíte) – 66,73m²



Bloco 1 – Col 4



Opção Cozinha fechada
+ Bancada Complementar



2 Quartos (1 Suíte) - 71,34m²



Bloco 1 – Col 5



Opção Cozinha fechada
+ Bancada Complementar



3 Quartos (1 Suíte) - 78,62m²



Bloco 1 – Col 6



Opção Sala Ampliada



OPÇÃO COZINHA FECHADA + BANCADA COMPLEMENTAR



3 Quartos (1 Suíte) - 74,89m²



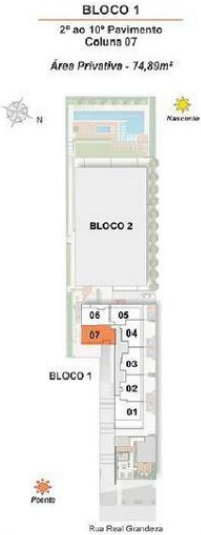
Bloco 1 – Col 7



Opção Sala Ampliada



OPÇÃO COZINHA FECHADA + BANCADA COMPLEMENTAR



3 Quartos (3 Suítes) - Cobertura Linear – 203,84m²



Bloco 1 – 110 1

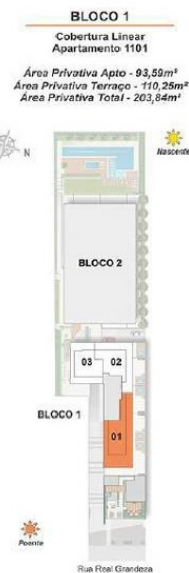


Imagem Ilustrativa

3 Quartos (3 Suítes) - Cobertura Linear – 156,61m²



Bloco 1 – 110 2



Opção Sala Ampliada



Opção Cozinha integrada
+ Bancada Complementar



BLOCO 1

Cobertura Linear
Apartamento 1102

Área Privativa Apto - 85,38m²
Área Privativa Terraço - 71,23m²
Área Privativa Total - 156,61m²



3 Quartos (3 Suítes) - Cobertura Linear – 143,24m²



Bloco 1 – 110 3



Opção Bancada Complementar



Imagem Ilustrativa



Imagens Ilustrativas

CONFORTO NAS UNIDADES:

- Previsão de infraestrutura para AR-CONDICIONADO multi split na sala e quartos das unidades privativas.
- Espaço previsto na unidade para triagem e ARMAZENAMENTO DE RESÍDUOS.
- Previsão para instalação de COIFA nas cozinhas.
- Varandas e sacadas projetadas na maior parte das fachadas, proporcionando maior conforto TÉRMICO E ACÚSTICO.
- MEDIDORES DE ÁGUA INDIVIDUAIS entregues e instalados.
- FLEXIBILIDADE DE OPÇÕES de planta e acabamentos para as unidades durante a obra.
- Dimensionamento de lajes e paredes para proporcionar um bom ISOLAMENTO ACÚSTICO entre as unidades.
- ESQUADRIAS EM ALUMÍNIO com pintura eletrostática para proteção do material e resistência aos raios solares e maresia.
- Torneiras com RESTRITOR DE VAZÃO de água.
- TUBULAÇÕES NÃO EMBUTIDAS para fácil manutenção, evitando a geração de entulho e garantindo a sustentabilidade da construção.
- Bacias sanitárias com DESCARGA COM DUPLO ACIONAMENTO gerando maior economia de água.